

6/22.01.2024

1-18 pag

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului  
a unui imobil cu destinație de drum (se desprinde din str. Remenyik Sandor)  
și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (se desprinde din str. Remenyik Sandor) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 26525/1 din 11.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 27139 din 11.01.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (se desprinde din str. Remenyik Sandor) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), ale 76 alin. (4), din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și ținând cont de Adresa nr. 729540 din 29.08.2023 a Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 762 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum (se desprinde din str. Remenyik Sandor), cu suprafața măsurată de 762 mp., provenind din CF nr. 335672 Cluj-Napoca, nr. topo. 13460, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum (se desprinde din str. Remenyik Sandor), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de

S.C. Melny S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2496, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2024  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

Amplas la Hotararirea nr. — 12023

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

Drum ce se desprinde din strada Remenyik Sandor,

domeniul public

MUN. CLUJ-NAPOCA

JUD. CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

MELNY SRL

RO-B-J, Nr. 2496

CLUJ-NAPOCA

- NOIEMBRIE 2023 -

↓



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335672 Cluj-Napoca

Nr. cerere	53494
Ziua	09
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare  
100098997423



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13460	1.712	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3640 / 09/03/1938</b>		
Act nr. -, din 09/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA</b>	A1
B2	imobilul se abnotează nefacand obiect de circulatie publica	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13460	1.712	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	1.712	-	-	13460	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/03/2021, 12:30

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....CLUJ.....  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....CLUJ-NAPOCA.....

Nr. de înregistrare ...../.....

### CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa, Municipiul Cluj Napoca cu sediul în localitatea Cluj Napoca, Calea Motilor , Nr. 1-3, Jud. Cluj CIF 4305857 prin primar Emil Boc tel./fax ..... e-mail:- împuternicesc persoana juridică MELNY SRL, Aut. Serie RO-B-J nr. 2496 prin PFA Brustur Cornelia (0751798044), conform contract/angajament nr ..... data.....pentru înregistrarea\_documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

#### I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
- recepție cadastrală și înființare carte funciara
  - recepție cu alocare număr cadastral
  - înființare carte funciara
- recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
  - extindere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații- actualizare intravilan
  - re poziționare
  - anulare operațiuni cadastrale
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapațamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmbrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

#### II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea \* prima înscriere imobil
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....
- îndreptarea erorii materiale\*\*\*\*\* .....

#### IMOBILUL: UAT CLUJ NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ NAPOCA	-	-	-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată;HCL  
 Originalul/ copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza la

- solicitant: Mun. Cluj Napoca
- deponent, SC MELNY SRL, prin Brustur Cornelia

Solicita comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....
- e-mail.....
- online

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

BRUSTUR  
 CORNELI  
 A

Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA  
 DN: cn=BRUSTUR CORNELIA, o=ANEXA la Regulamentul OCPI la Cluj Napoca, c=RO, email=brustur.cornelia@clujnapoca.ro, serial=115184227

Semnătura și ștampila  
 (persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc*

*\*\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă*

*\*\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.*

*\*\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.*

*\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare*

*\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială*

*\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

*Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,*

*Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.*

*În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpd\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rpd_cluj@ancpi.ro)\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0264431666, 0264554165, 0364101253\*)*

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa, Municipiul Cluj Napoca cu sediul în localitatea Cluj Napoca, Calea Motilor , Nr. 1-3, Jud. Cluj CIF 4305857 prin primar Emil Boc legitimat (ă) cu CI/BI seria ..... nr. ...., CNP ....., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Mun. Cluj Napoca, jud Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **762 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate MELNY SRL avand certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2496 emis de ANCP, cod fiscal RO 22876223 prin PFA Brustur Cornelia, autorizatie categoria B, serie RO-CJ-F nr. 0170, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: HCL ; în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar/ posesor/ deținător/  
reprezentant legal**

.....

**BRUSTUR  
CORNELIA**

Digitally signed by BRUSTUR  
CORNELIA  
DN: serialNumber=201011308BC537  
sn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA,  
c=RO, o=ANCP, ou=Categoria B Seri  
e, email=brustur@anpci.ro, cn=CJ-F Nr.0170/19.04.2017,  
cn=BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2023.11.15 15:33:14 +02'00'

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_cluj@anpci.ro](mailto:rp_d_cluj@anpci.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264431666.



**ANEXA NR. 9 la regulament**

SC MELNY SRL; Sediul: loc. Cluj-Napoca, Str. Radu Stanca, nr. 10, Jud. Cluj

Contact: tel: 0751798044; E-mail: [masuratori@melnytopo.ro](mailto:masuratori@melnytopo.ro)

**MEMORIU TEHNIC**

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilul studiat se afla în Mun. Cluj Napoca, Jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima inscriere imobil
3. Suprafața planului supus recepției: Suprafața pe care se execută lucrarea este 762 mp. Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafeței”).
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice / istoricului: Lucrarea se execută în vederea primei inscrieri în sistemul de cadastru și carte funciara. Terenul se află în intravilanul Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj. Terenul se identifică cu CF 335672 Cluj Napoca topo 13460 (Cf Vechi 1473)
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:

*Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj Napoca în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

*Localizarea și identificarea imobilului*

Terenul se află în intravilanul Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, având ca vecinătăți următoarele imobile:

**La N:** Str. Remenyik Sandor;

**La S:** Nr. Cad 331663, drum

**La E:** nr. Cad 271360;

**La V:** nr cad. 346156, nr cad. 345984, nr cad. 346107.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Masuratorile și prelucrarea lor s-au făcut în conf. Cu Regulamentul 600/2023 privind regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara. La întocmirea planului s-a ținut cont de Atlasul de semne convenționale în vigoare. Redactarea planului s-a făcut prin coordonate rectangulare folosindu-se metode soft, iar planul a fost redactat la imprimantă. Raportarea punctelor s-a realizat cu programul TOPOLT, la reprezentarea reliefului s-a folosit metoda planului cotate. Calculul punctelor și al suprafeței s-a efectuat pe calculator prin metoda analitică.

Metodele și aparatura folosite la masuratori:

Pentru executarea lucrării s-au folosit aparatele de măsurare GPS Unistrong G10 aplicând metoda RTK cinnematic, prin care s-au determinat punctele de stație, și stația totală

Leica TS07, folosind metoda poligomatiei combinata cu radiere, prin care s-au determinat punctele de detaliu.

Precizia orizontala obtinuta la determinarea punctelor este de  $\pm 3\text{cm}$  pe punct. Precizia verticala este de  $\pm 2\text{cm}$ .

Beneficiarul lucrarii: MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

#### 7. Modul de materializare a limitelor

Imobilul studiat nu este imprejmuit.

Data întocmirii : MAI 2021

Semnătura și ștampila

SC MELNY SRL  
Aut. Seria RO-B-J-2496  
BRUSTUR CORNELIA  
AUT SERIE RO-CJ-F NR.0170

BRUSTUR  
CORNELIA  
A

Digitally signed by BRUSTUR  
CORNELIA  
DN:  
serialNumber=201011308BC5  
37, sn=BRUSTUR,  
givenName=CORNELIA,  
c=RO, o=ANCPI,  
ou=Categoria B Seria RO-CJ-F  
Nr.0170/19.04.2017,  
cn=BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2023.11.15 15:29:47  
+02'00'

**Calcul de suprafete  
- metoda analitica -  
L-34-48-C-d-1-I**

Parcela (1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	396239.792	583187.755	1.427
2	396238.644	583186.908	2.572
3	396236.579	583188.441	2.861
4	396233.914	583189.482	9.917
5	396224.042	583188.541	7.605
6	396230.893	583185.239	13.863
7	396242.248	583177.286	9.222
8	396248.887	583170.886	26.114
9	396267.820	583152.900	12.690
10	396275.695	583142.949	14.091
11	396284.440	583131.900	27.803
12	396305.680	583113.960	20.956
13	396320.037	583098.694	13.637
14	396329.380	583088.760	10.626
15	396336.660	583081.020	8.221
16	396342.290	583075.030	3.111
17	396344.420	583072.763	0.185
18	396344.546	583072.628	3.404
19	396347.026	583074.959	1.289
20	396347.775	583076.008	72.793
21	396296.751	583127.925	82.607
S(1)=762.43mp P=344.992m			

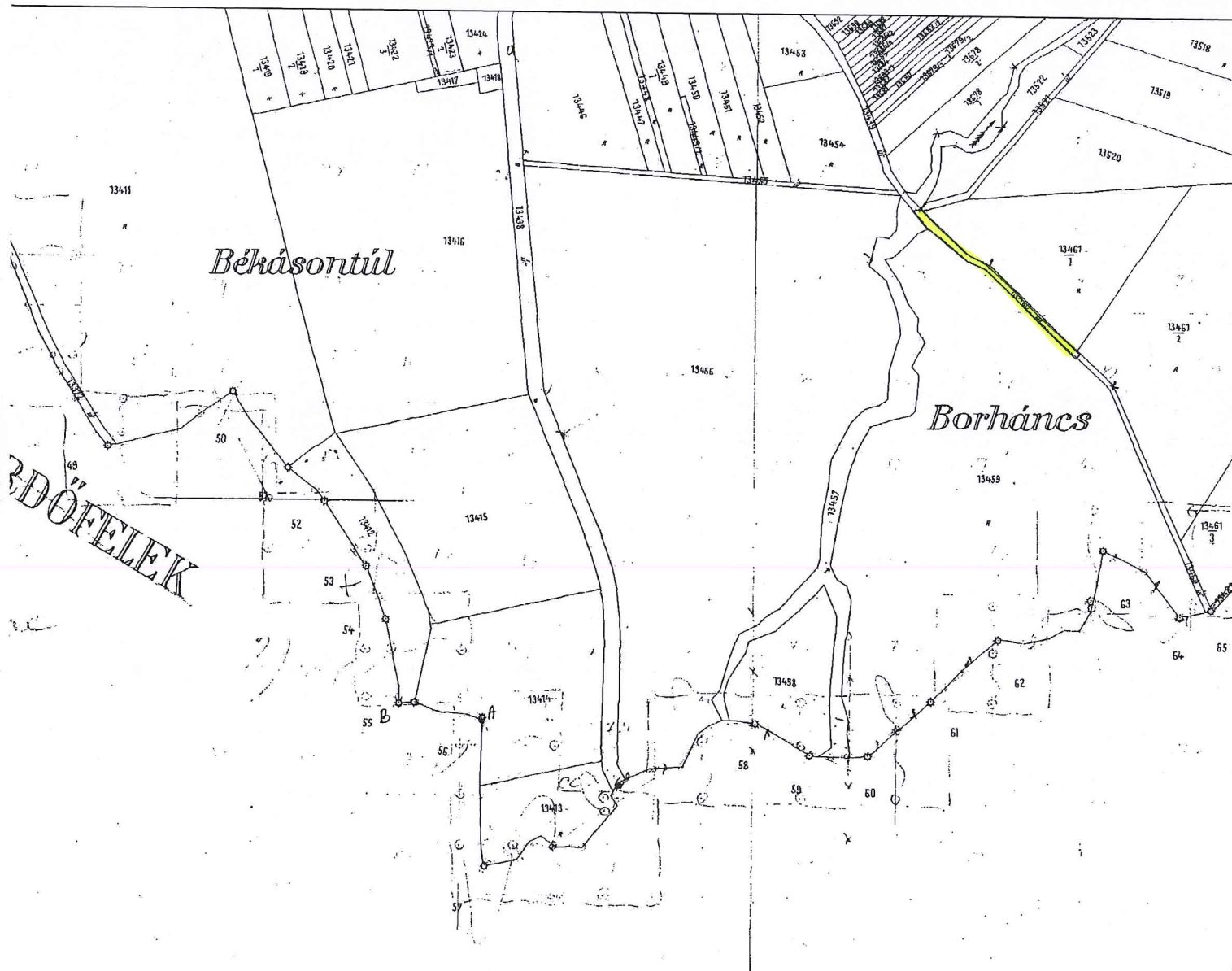
Executant:

MELNY SRL  
Aut. serie RO-B-J nr.2496  
BRUSTUR CORNELIA  
Aut. seria RO-CJ-F nr. 0170/2017

**BRUSTUR  
CORNELIA  
A**

Digitally signed by BRUSTUR  
CORNELIA  
DN:  
serialNumber=2010113088C537  
, sn=BRUSTUR,  
givenName=CORNELIA, c=RO,  
o=ANCP, ou=Categoria B Seria  
RO-CJ-F Nr.0170/19.04.2017,  
cn=BRUSTUR CORNELIA  
Date: 2023.11.15 15:29:02  
+02'00'

PLAN DE INCADRARE  
PE HARTILE DE CF  
scara 1:5000



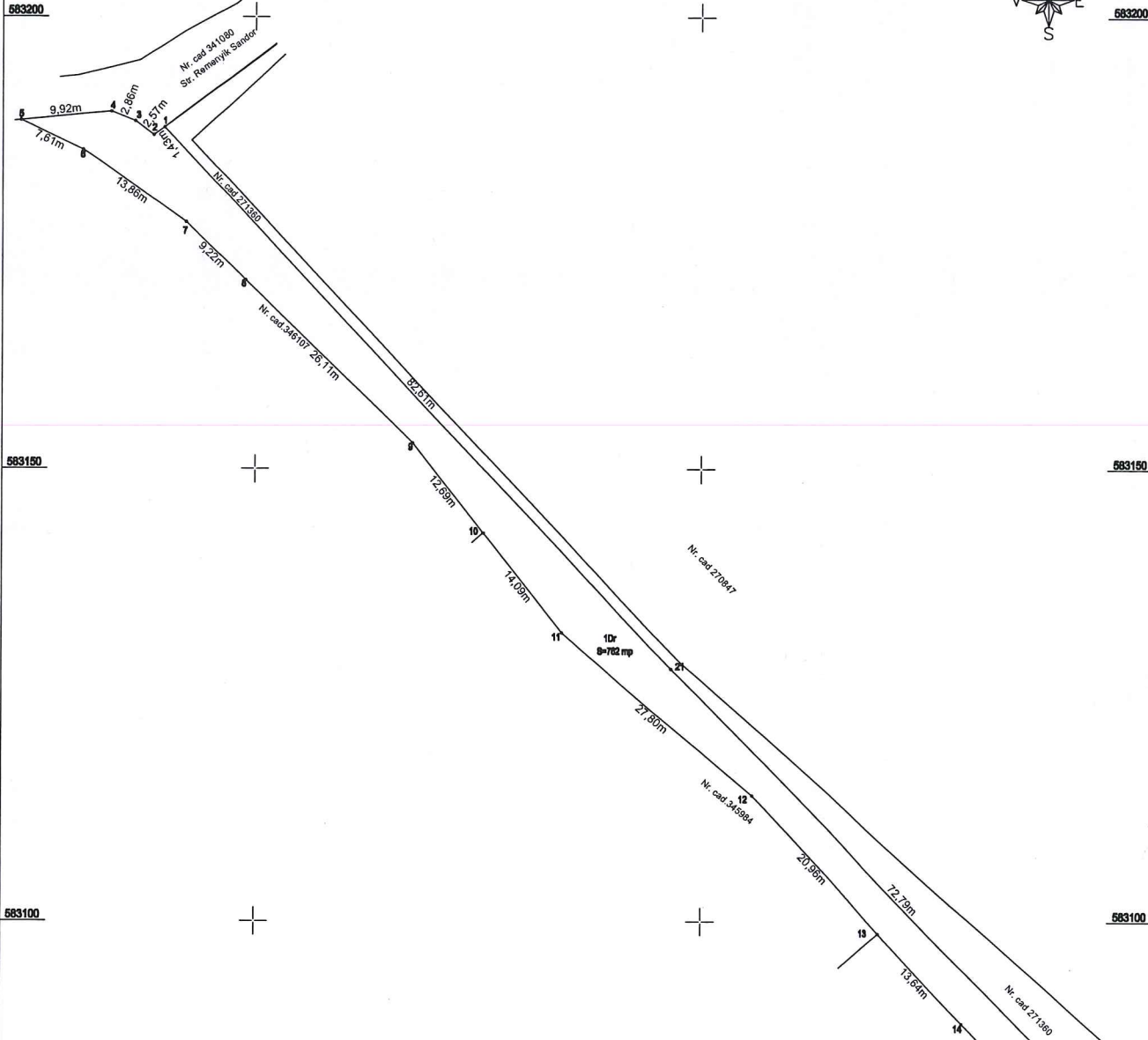
EXECUTANT  
MELNY SRL  
AUT SERIE RO-B-J NR.2496  
BRUSTUR CORNELIA  
AUT SERIE RO-CJ-F NR. 0170/2017

BRUSTUR  
CORNELIA

Digitally signed by BRUSTUR  
CORNELIA  
DN: serialNumber=2010113008C337,  
cn=BRUSTUR, givenName=CORNELIA,  
c=RO, o=ANCF, ou=Categoria B Seria  
RD CJ-F Nr.0170/19.04.2017,  
email=BRUSTUR.CORNELIA  
Date: 2024.01.04 14:55:03 +02'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 Scara 1: 500

Nr. topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	762	intravilan, Loc. Cluj Napoca, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CLUJ NAPOCA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	762	Teren neimprejmuit
Total		762	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 762mp  
 Suprafata din acte a imobilului = 762 mp

Executant: SC MELNY SRL Aut. Seria RO-B-I 2496 BRUSTUR CORNELIA AUT SERIE RO-CJ-I NR.0170 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA Date: 2023.11.15 15:29:21 +0200	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data:.....
---	--

*Anexa la Hotararea nr. — /2024 cuprinde 11 pagini*

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
NR. 26525/1 din 11.01.2024

#### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public  
al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (se desprinde din str. Remenyik Sandor)  
și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

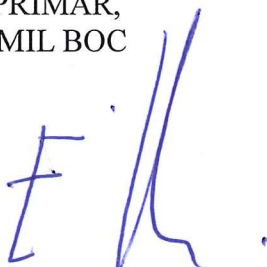
Prin cererea nr. 729540/45/2023, S.C. Melny S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2496, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, ce se desprinde din str. Remenyik Sandor.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, ce se desprinde din str. Remenyik Sandor, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (ce se desprinde din str. Remenyik Sandor) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (se desprinde din str. Remenyik Sandor) și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 26525/1 din 11.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum (se desprinde din str. Remenyik Sandor) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 729540/45/2023, S.C. Melny S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2496, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum (se desprinde din str. Remenyik Sandor).

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Drumul ce face obiectul prezentului proiect, nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>.

Imobilul cu destinație de drum (se desprinde din str. Remenyik Sandor), nu figurează în Nomenclatorul stradal al municipiului Cluj-Napoca.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren cu destinație de drum (se desprinde din str. Remenyik Sandor), rezultată din măsurătorile topografice este de 762 mp.;

În regim de carte funciară imobilul propus pentru cadastrare este un drum de CF, iar suprafața măsurată a terenului de 762 mp., se identifică cu nr. topo. 13460, înscris în CF nr. 335672 Cluj-Napoca.

Imobilul cu destinație de drum (se desprinde din str. Remenyik Sandor) ce provine din CF nr. 335672 Cluj-Napoca, nr. topo. 13460, cu suprafața măsurată de 762 mp., va fi înscris cu nr. cad nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Prin Adresa nr. 729540/433 din 29.08.2023, Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că drumul identificat în CF nr. 335672 Cluj-Napoca, nr. Topo. 13460, a fost reglementat ca circulație publică prin PUG 2014, fiind propus la profil de 18m.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului cu destinație de drum (se desprinde din str. Remenyik Sandor) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum în suprafață măsurată de 762 mp.;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum (se desprinde din str. Remenyik Sandor), cu suprafața măsurată de 762 mp., provenind din CF nr. 335672 Cluj-Napoca, nr. topo. 13460, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum (se desprinde din str. Remenyik Sandor), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Melny S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2496, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

- *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:*

- *Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- *art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este*



stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- Art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum (se desprinde din str. Remenyik Sandor) și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu suprafața măsurată de 762 mp. provenind din CF nr. 335672 Cluj-Napoca, nr. topo. 13460, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeus

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

12.01.2024

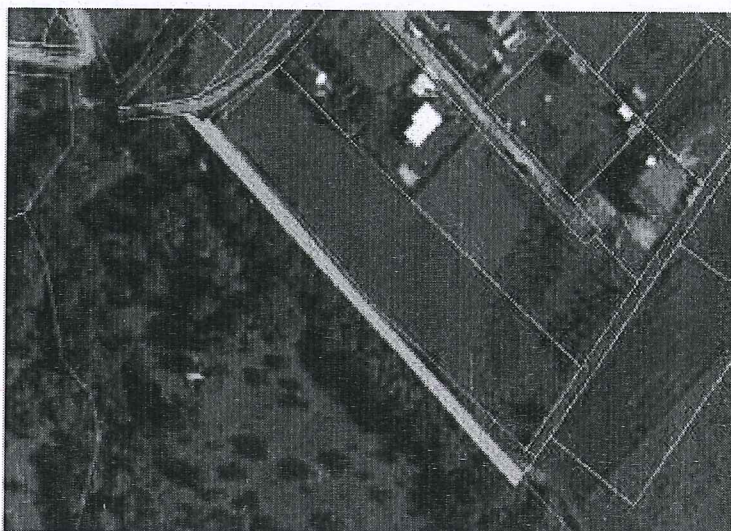
Direcția economică  
Director executiv,  
Olimpia Moigrădan

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

Catre,

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

În vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului drum identificat în CF nr. 335672 Cluj-Napoca, cu nr. topografic 13460 ( fig.1 – marcat cu albastru) , va comunicam urmatoarele:



Drumul marcat in fig .1, adiacent imobilului cu nr. cad. 270847, a fost reglementat ca circulatie publica prin PUG 2014.

Prin PUG 2014 este propusa o circulatie publica, cu ampriza de 18m, care face legatura intre str. Reményik Sándor si str. Borhanciului. Traseul circulației nou propuse se suprapune peste drumul mai sus mentionat ( nr. topo 13460 , CF nr. 335672).

fig.1 – marcarea drum pe ortofotoplan

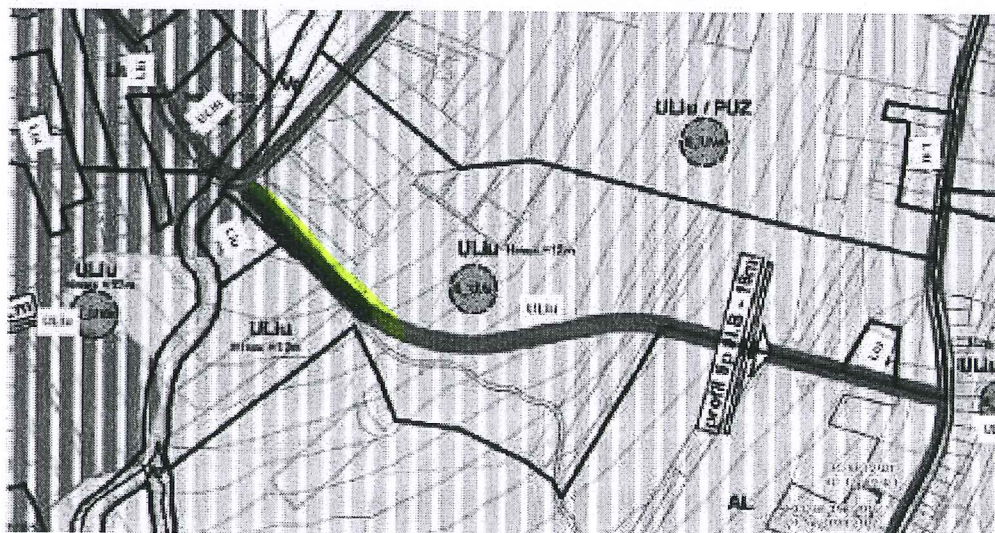


fig.2 – marcarea drum pe PUG – Plansa 3.2. Reglementari urbanistice

Șef birou Strategii urbane  
arh. ANDREEA MUREȘAN