

1- 37 pag.

7/22.01.2024

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Huedinului (tronson 1 și 2)
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Huedinului (tronson 1 și 2), în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului, a domnului Andrei Irimie și a domnului Ovidiu Vaida, consilieri locali;

Reținând Referatul de aprobare nr. 26397/1 din 11.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, nr. 10264/45 din 5.01.2024 al domnului Andrei Irimie și nr. 10716/45 din 5.01.2024 al domnului Ovidiu Vaida, consilieri locali, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 27183 din 11.01.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Huedinului (tronson 1 și 2), în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), ale 76 alin. (4), din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii nr. 61/2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe colective, D+P+3E, str. Huedinului fn., și ținând cont de Adresa nr. 991396/2023 a Direcției Generale de Urbanism și de Adresa nr. 991396 din 18.12.2023 a Serviciului Revendicări fond funciar, De 4703 și De 4700/3;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 1614 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 263 mp.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum, strada Huedinului (tronson 1), cu suprafața măsurată de 1614 mp., domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art.

8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum, strada Huedinului (tronson 2), cu suprafața măsurată de 263 mp., domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum, strada Huedinului (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum, strada Huedinului (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Anexa 1 la Hotărârea nr. _____ /2024



BLACK LIGHT
founded since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Huedinului - tronson 1, UAT Cluj Napoca “

Decembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

✓

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru repartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	HUEDINULUI Tronson 1						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

.....

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

.....

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.08.22 15:52:23
 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
*****			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale

etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Huedinului – tronson 1, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1614** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO–B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și ștampila
BEZNOSZKA Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
LOREDANA Date: 2022.08.22
'15:52:36 +03'00'
(persoană autorizată)

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere str. Huedinului - tronson 1, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: **S.C. Black Light S.R.L.** Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Decembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Șef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Huedinului - tronson 1.

Tipul lucrării: primă înscriere str. Huedinului - tronson 1, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 1614 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1614 mp – teren pentru strada Huedinului – tronson 1, în baza HCL, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1614 mp – teren pentru strada Huedinului – tronson 1, se va face în baza identificării cadastrale cu drum de exploatare De 4703 și 4700/3.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Huedinului – tronson 1. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, Plan CF 1912 Cluj-Napoca. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2 – neîmprejmuit (gard retras)
- 2-3-4 – împrejmuit cu gard plasă sârmă/metalic
- 4-5 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 5-6-7-8 – neîmprejmuit (gard retras)
- 8-9-...-18-19 – neîmprejmuit
- 19-20-...-24-25 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 25-26-...-29-30 – neîmprejmuit (gard retras)
- 30-31-32-33 – împrejmuit cu gard plasă sârmă/metalic
- 33-34 – neîmprejmuit (stradă)
- 34-35-...-44-45 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 45-46-47 – neîmprejmuit (gard retras)
- 47-48-49 – neîmprejmuit
- 49-50-...-54-55 – împrejmuit cu gard lemn
- 55-56-57-58 – neîmprejmuit
- 58-1 – împrejmuit cu gard plasă sârmă/metalic



Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 1614 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
str. Huedinului-tronson 1, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	31	584192.286	389895.379
1	584321.243	389912.848	32	584183.318	389910.375
2	584314.655	389912.179	33	584177.393	389920.469
3	584306.023	389911.09	34	584175.276	389907.332
4	584297.213	389910.141	35	584181.438	389897.141
5	584293.998	389909.581	36	584188.749	389884.783
6	584294.01	389908.97	37	584186.701	389871.54
7	584281.842	389905.506	38	584202.118	389870.282
8	584267.632	389900.806	39	584202.153	389870.119
9	584262.347	389897.52	40	584220.18	389867.021
10	584254.14	389892.301	41	584223.521	389867.108
11	584251.879	389890.863	42	584234.21	389870.53
12	584249.873	389889.588	43	584248.58	389876.351
13	584247.067	389887.804	44	584248.636	389877.179
14	584244.26	389886.019	45	584257.809	389883.727
15	584241.453	389884.234	46	584269.664	389893.203
16	584240.621	389883.705	47	584282.62	389898.41
17	584235.47	389880.43	48	584296.63	389902.15
18	584235.556	389881.232	49	584299.278	389902.74
19	584233.693	389880.992	50	584305.302	389903.22
20	584232.069	389880.612	51	584310.61	389903.533
21	584230.026	389879.932	52	584310.72	389903.972
22	584216.609	389877.289	53	584312.314	389903.964
23	584215.77	389877.928	54	584314.29	389903.954
24	584215.783	389878.212	55	584316.128	389903.97
25	584203.159	389879.716	56	584324.678	389903.899
26	584203.171	389879.8	57	584324.729	389907.625
27	584202.579	389879.975	58	584324.968	389912.986
28	584194.878	389888.119	S=1614mp		
29	584192.228	389891.101			
30	584192.869	389895.05			



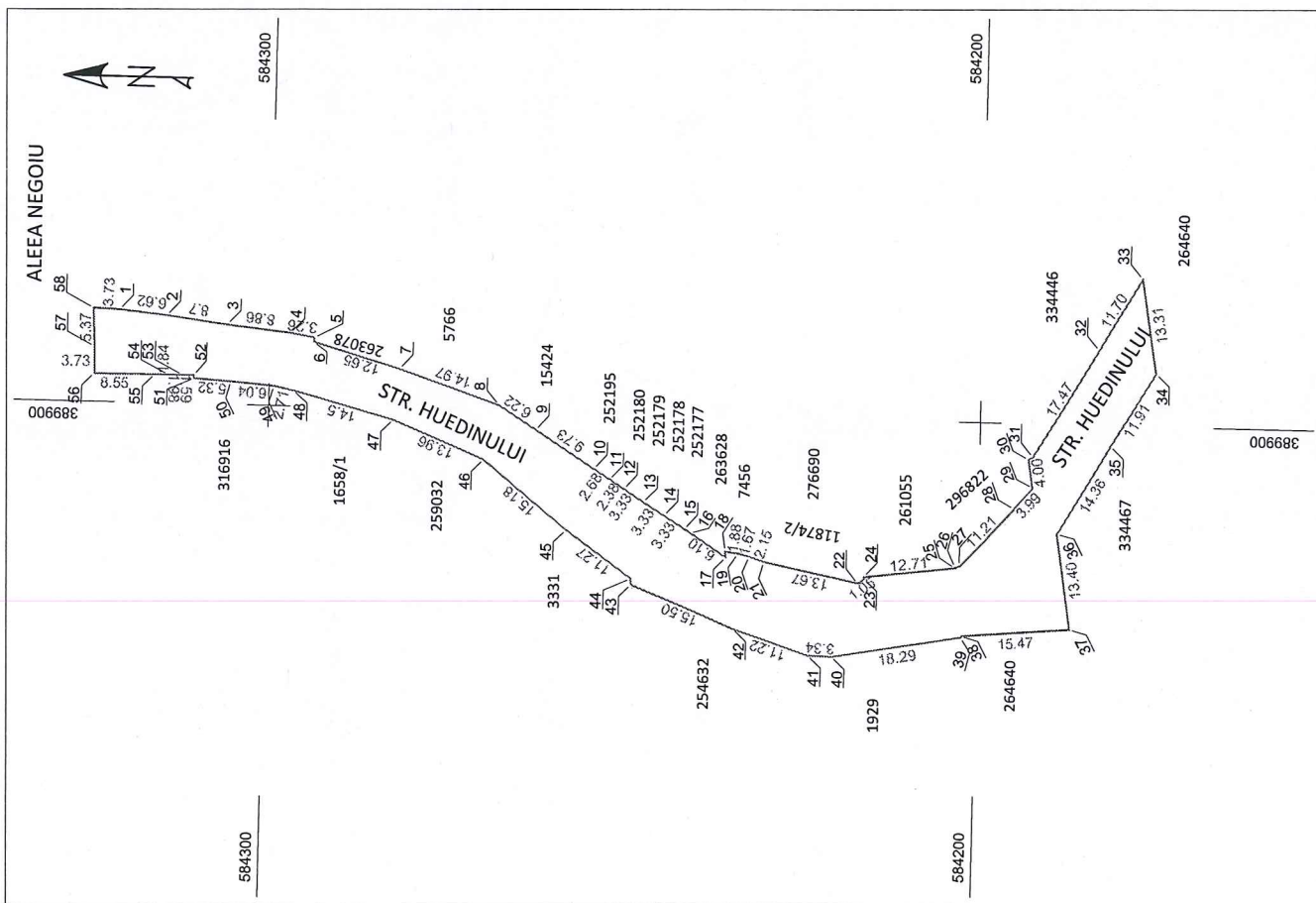
ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.12.22 16:50:31
+02'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1614	str. Huedinului, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2000/2021 s.c. BLACK LIGHT S.R.L. * Peiserați funciara autorizata de ANCFP sa execute lucrari de cadastru si cadastru

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-TM-F Nr. 0232/09.05.2016 Loredana BEZNOSZKA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	DR	1614	partial impremuit prin impremuirea vecinatatilor
		1614	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1614 mp			
Suprafata din act = 1614 mp			
Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA			Inspector
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acestora cu realitatea din teren			Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata și atribuirea numarului cadastral
BEZNOSZKA LOREDANA Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA Date: 2023.12.22 16:50:11 +02'00'			Anexa 1 la Hotararile nr. — 12024 cuprinde 10 pagini
Data: Decembrie 2023			

Anexa 2 la Hotărârea nr. — /2024



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Huedinului - tronson 2, UAT Cluj Napoca “

Decembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

L

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică S. C. BLACK LIGHT S. R. L. , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înscriere**

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	HUEDINULUI Tronson 2						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/~~deponent~~

Solicita comunicarea răspunsului: prin poștă/la sediul biroului teritorial/online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA
 Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2022.08.22
 15:55:09 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			211

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale

etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, str. Huedinului – tronson 2, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **263 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Semnătura și ștampila

BEZNOSZKA Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
LOREDANA Date: 2022.08.22
(persoană autorizată) 15:52:03+00'

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere str. Huedinului - tronson 2, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Decembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat: ing. Loredana BEZNOSZKA



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



**Borderou
de piese scrise și desenate**

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Huedinului - tronson 2.

Tipul lucrării: primă înscriere str. Huedinului - tronson 2, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 263 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 263 mp – teren pentru strada Huedinului – tronson 2, în baza HCL, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 263 mp – teren pentru strada Huedinului – tronson 2, se va face în baza identificării cadastrale cu drum de exploatare De 4703 și 4700/3.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Huedinului – tronson 2. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, Plan CF 1912 Cluj-Napoca. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-3-4 – împrejmuit cu gard plasă sârmă/metalic
- 4-5 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 4-5-...12-13-1 – neîmprejmuit

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244



- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 263 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
str. Huedinului-tronson 2, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584107.820	389989.477
2	584105.647	389981.545
3	584122.300	389961.251
4	584122.558	389961.024
5	584123.369	389964.602
6	584127.333	389960.042
7	584132.683	389954.307
8	584142.190	389946.051
9	584143.119	389950.018
10	584134.450	389956.695
11	584129.229	389962.158
12	584124.414	389969.217
13	584123.913	389970.056
S=263mp		



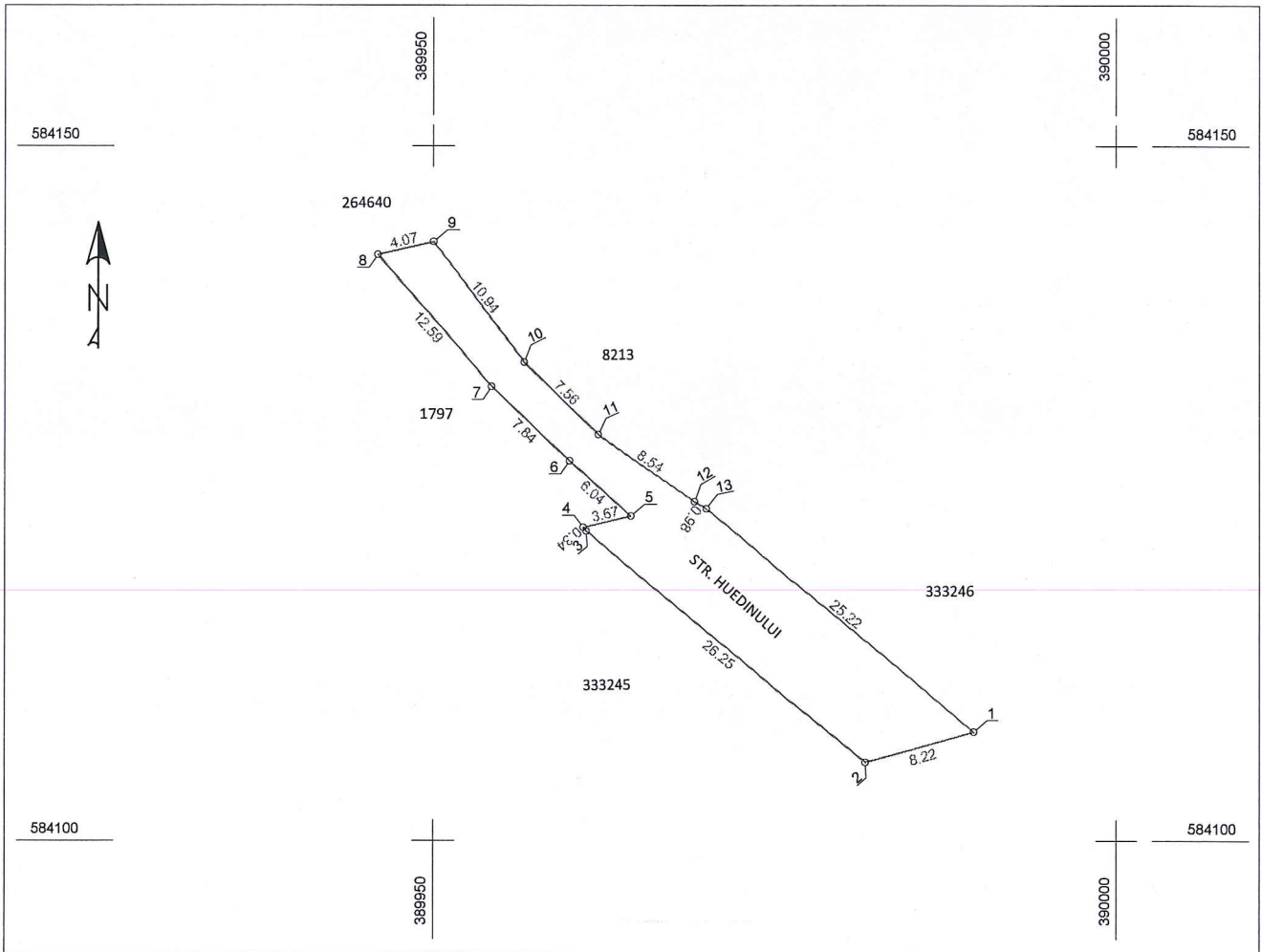
ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.12.22
17:10:01 +02'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	263	str. Huedinului, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca

ANEXA 16

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	DR	263	imprejmuit partial prin imprejmuirea vecinatatilor
		263	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 263 mp			
Suprafata din act = 263 mp			
Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral <i>Anexa 2 la Actul de autorizare nr. — /2024 cuprins în 10 pagini</i>	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren BEZNOSZKA LOREDANA <small>Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA Date: 2023.12.22 17:11:42 +02'00'</small>			
Data: decembrie 2023			

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 26397/1 din 11.01.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public
al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Huedinului (tronson 1 și 2),
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

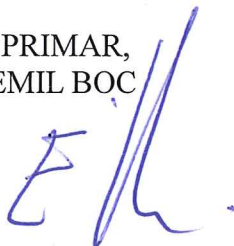
Prin cererea nr. 1010613/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, strada Huedinului (tronson 1 și 2)

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, strada Huedinului (tronson 1 și 2), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Huedinului (tronson 1 și 2), în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



Cote Primăria Municipality Cluj-Napoca



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea
imobilului strada Huedinului din Municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de
Cadastru și Carte Funciară

În vederea reglementării Patrimoniului Public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în Cartea Funciara și respectiv, în inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se afla în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciara.

Acest demers se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale, ca etapa prealabilă în vederea asigurării eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului Strada Huedinului din Municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciara.

Data

04.01.2024

Consilier Local,

Andrei Irimie

andrei68@yahoo.com

E-mail - 10716 / 2024

Inregistrata de	Alina Coroian	La data	05.01.2024
Numar registru	<< 10716/2024 (cod web: D321)	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> Mai multe		
	conexe		
Provenienta	VAI***** <input type="radio"/>	CUI/CNP	
Email	ovi***** <input type="radio"/>	Telefon	
Adresa	judetul CI***** <input type="radio"/>		
Adresant	PRI***** <input type="radio"/>		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/>		
	Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	E-mail REFERAT APROBARE INITIERE PROIECT HCL		
Observatii			
Stare	<input checked="" type="radio"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

Salveaza

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului Strada Huedinului din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .

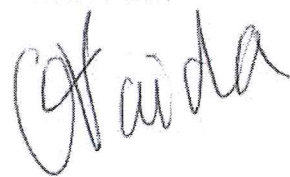
În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale ca și etapă prealabilă în vederea obținerii eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit Strada Huedinului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data,
04.01.2023

Consilier local,
Vaida Ovidiu



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 27183 /45/455 din 11.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Huedinului (tronson 1 și 2), în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 26397/1 din 11.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, nr. 10264/45 din 5.01.2024 al domnului Andrei Irimie și nr. 10716/45 din 5.01.2024 al domnului Ovidiu Vaida, consilieri locali, în calitate de inițiatori;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Huedinului (tronson 1 și 2) în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătam că prin cererea nr. 1010613/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, strada Huedinului (tronson 1 și 2).

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Drumul ce face obiectul prezentului proiect, nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹.

Strada Huedinului (tronson 1 și 2) figurează în Nomenclatorul stradal al municipiului Cluj-Napoca, denumire stradală atribuită prin H.C.L. nr. 719/2005.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Huedinului (tronson 1), rezultată din măsurătorile topografice este de 1614 mp.;

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Huedinului (tronson 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 263 mp.;

Prin nota internă nr. 991396/304 din 18.12.2023, Serviciul Revendicari Fond funciar a comunicat că din informațiile detinute s-a ținut cont de drumurile De 4703 și De 4700/3, marcate pe plan, fapt care reiese din vecinătatea de drum înscrisă în titlurile de proprietate eliberate în zonă.

Prin Adresa nr. 991396/2023, Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că strada Huedinului a fost reglementată ca circulație publică prin studiul de urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 61/2008.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului cu destinație de drum, strada Huedinului (tronson 1 și 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum în suprafață măsurată de 1614 mp.;

2. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum în suprafață măsurată de 263 mp.;

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum, strada Huedinului (tronson 1), cu suprafața măsurată de 1614 mp., domeniul public;

4. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum, strada Huedinului (tronson 2), cu suprafața măsurată de 263 mp., domeniul public;

5. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum, strada Huedinului (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

6. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum, strada Huedinului (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

7. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:
- Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

- art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- Art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

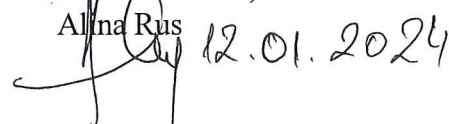
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Huedinului (tronson 1), cu suprafața măsurată de 1614 mp., și str. Huedinului (tronson 2) cu suprafața măsurată de 263 mp., domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus

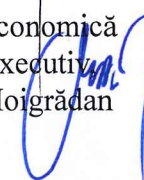


Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



12.01.2024

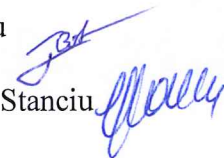
Direcția economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan



Sef birou, Ovidiu Ratiu

Insp. Ing. Lucian Bob

Cons. Juridic, Cristina Stanciu



SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCICIAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 991396/304 din 18.12.2023

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile detinute de Serviciul Revendicari fond funciar si registrul agricol s-a tinut cont de drumurile De 4703 si De 4700/3 marcate pe planul anexat notei interne, fapt care reiese din vecinătatea „drum” înscrisă în titlurile de proprietate eliberate în zonă.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Intocmit: Mihai Alexandru Boldor

A 4703/3

Ccn 4705/3

O.E.

A 4703/2

4702/17

73/4

1,0

A 4703/1

Ctz

4701/1

1,5

4703/5

CC 4700/1

4703/8

Ctz 4700/4

A 4703/6

4703/14

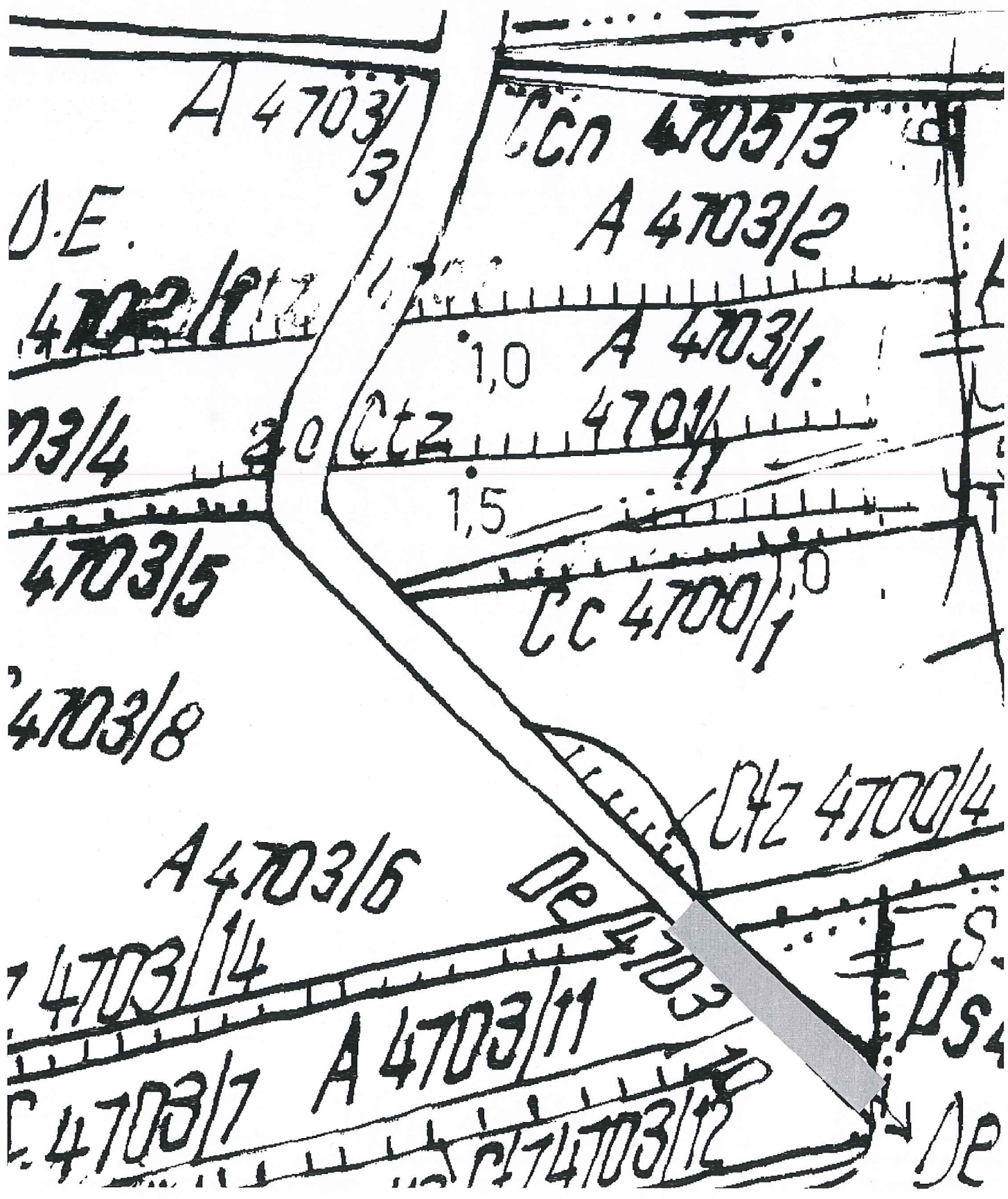
De 4703

A 4703/11

4703/7

4703/12

AS
DE



Direcția Generală de urbanism
Biroul Strategii Urbane
Răspuns la NOTA INTERNA Nr. 991396/2023

C ă t r e,

DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Referitor la nota internă nr. 991396/455/2023 vă comunicăm următoarele:

Strada Huedinului a fost reglementata ca circulatie publica prin studiul de urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 61 din 2008.

ARHITECT ȘEF DANIEL POP
ȘEF BIROU ANDREEA MUREȘAN
INSP. SP. DAN POP ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ - NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu
pentru locuințe colective, D+P+3E
str. Huedinului fn

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. și P.U.D. pentru locuințe colective,
D+P+3E, str. Huedinului fn - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 23472/43/11.02.2008 al Direcției urbanism și dezvoltare urbană prin care
se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe
colective, D+P+3E, str. Huedinului fn, beneficiar Pop Valer;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
600301/9478/20.12.2007, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;

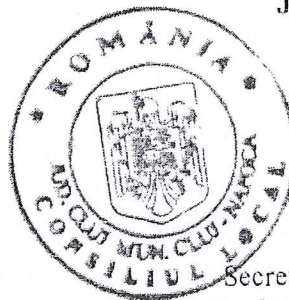
Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Planul Urbanistic de Detaliu pentru locuințe
colective, D+P+3E, str. Huedinului fn, beneficiar Pop Valer, prin care se reglementează încadrarea
funcțională, construirea, regimul de înălțime, amplasarea, accesul, parcare auto, sistematizarea verticală
și amenajarea terenului, indicii de ocupare a terenului POTmax. = 30% și CUT = 1,2 ADC/mp. teren,
precum și avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 600301/9478/20.12.2007.

Art.2. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism și dezvoltare
urbană.

Președinte de ședință,
Jr. Csoma Botond



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Varmure

HOTĂRÂRE

privind propuneri de atribuire denumiri strazi si cartiere in municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind propunerile de atribuire denumiri
strazi si cartiere - proiect din inițiativa primarului;

Analizând referatul 70874 din 06.10.2005 al Direcției tehnice si Direcției
urbanism prin care se propune atribuirea de denumiri unor străzi și cartiere din municipiul
Cluj-Napoca;

Avand in vedere si avizul nr. 22327/05.05.2005 al Comisiei Judetene de
atribuire de denumiri:

Reținând prevederile Legii nr.48/2003 precum și avizul comisiei de
specialitate;

Potrivit dispozițiilor art.38 al.2 si art. 46 din Legea nr. 15/2001 a
administrației publice locale ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă atribuirea de denumiri unor strazi si cartiere din municipiul Cluj-
Napoca, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Se aprobă schimbarea denumirii străzii din str.Smârdan, în str.Huedinului, de
la poz. 24, sub rezerva aprobării acesteia de către Comisia județeană de atribuire de
denumiri.

Art. 3 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnica si
Directia urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Av. Alin Paunel Tișe

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Mircea Jorj

Nr. 719 din 11 octombrie 2005
(Hotărârea a fost adoptată cu
18 voturi, prin vot nominal)

LISTA ATRIBUIRILOR DE DENUMIRI
 - propuneri avizate de Comisia Județeană de Atribuire de Denumiri -

Nr. crt.	Localizare (Denumirea veche)	Denumirea propusă
I	DENUMIRI STRĂZI	
Zona str. Bună Ziua		
1	Alee care pornește din str. Bună Ziua înspre sud - zona cartier TEMPUS (P.U.D. Bună Ziua) .	MARIN PEDA Scriitor 1922 - 1980
2	Alee care pornește din str. Bună Ziua înspre sud - zona cartier TEMPUS (P.U.D. Bună Ziua).	ZAHARIA STANCU Scriitor 1902 - 1974
3	Stradă care pornește din str. Bună Ziua înspre str. W.A.Mozart, (P.U.D. Bună Ziua).	ADRIAN MARINO Critic, istoric literar 1921 - 2005
4	Stradă care pornește din str. Bună Ziua înspre str. W.A.Mozart, (P.U.D. Bună Ziua) .	WOLFGANG GOETHE Scriitor, gânditor, om de știință 1749 - 1832
5	Stradă care pornește din str. Bună Ziua înspre sud și aflată la vest de sediul VITACOM ELECTRONICS (P.U.Z. Bună Ziua-Trifoiului) .	CAMIL PETRESCU Scriitor 1894 - 1957
6	Stradă care pornește din str. Bună Ziua înspre sud și aflată la est de sediul VITACOM ELECTRONICS (P.U.Z. Bună Ziua-Trifoiului)	COSTACHE NEGRI Om politic, diplomat, scriitor 1812-1876
7	Stradă care pornește din str. Bună Ziua înspre sud și aflată la vest de str. Măceșului, lângă str. propusă Tudor Vianu (zona str. Trifoiului) .	ALEXANDRU GRAUR Lingvist 1900 - 1988
8	Stradă care pornește din str. Bună Ziua înspre nord - zona str. Trifoiului-P.U.D. Bună Ziua f.n.	NICOLAE TONITZA Pictor, grafician, critic de artă 1886 - 1940
9	Stradă care pornește din str. Bună Ziua înspre nord, lângă str. propusă Nicolae Tonitza - zona str. Trifoiului-P.U.D. Bună Ziua f.n.	ȘTEFAN LUCHIAN Pictor 1868 - 1916
10	Stradă care pornește din str. Trifoiului spre vest (extindere P.U.D. Bună Ziua) .	VASILE CONTA Filozof 1845 - 1882
11	Strada între str. propusă Petre Țuțea și str. propusă Vasile Conta, lângă str. propusă Ștefan Luchian (extindere P.U.D. Bună Ziua).	FADRUSZ JANOS Sculptor 1858-1903
12	Strada langa strazile propuse Vasile Conta si Fadrusz Janos (extindere P.U.D. Bună Ziua).	THEODOR CAPIDAN Lingvist 1879 - 1953
13	Strada langa str. propusă Vasile Conta, înspre str. Trifoiului (extindere P.U.D. Bună Ziua) .	DIMITRIE PACIUREA Sculptor 1873 - 1932
14	Stradă între str. Victor Papilian și str. George Bacovia, la sud de rezervoarele de apă (P.U.D. Zorilor - Pădurii) .	TEO PETER Interpret de muzică rock
Zona str. Câmpului		
15	Stradă aflată între str. Eugen Lovinescu și str. Moricz Zsigmond, înspre liziera pădurii Făget (P.U.Z. Mănăștur sud) .	CEZAR BALTAG Scriitor 1939 - 1997

16	Stradă aflată între str. Eugen Lovinescu și str. Moricz Zsigmond, înspre str. Câmpului (P.U.Z. Mănăștur sud) .	CEZAR PETRESCU Prozator 1892 - 1961
17	Stradă scurtă care face legătura între str. propusă Cezar Baltag și str. propusă Cezar Petrescu (P.U.Z. Mănăștur sud) .	ION MIHALACHE Om politic 1882 - 1963
Zona aleea Negoiu		
18	Stradă care face legătura între aleea Bălea și strada propusă Bucovina - P.U.D. Mănăștur Sud - teren pentru veterani.	DIMITRIE GUSTI Sociolog 1880 - 1955
19	Stradă care face legătura între strada propusă Dimitrie Gusti și strada propusă Bucovina - P.U.D. Mănăștur Sud - teren pentru veterani .	BASARABIA
20	Stradă care face legătura între aleea Negoiu și strada propusă Basarabia - P.U.D. Mănăștur Sud - teren pentru veterani .	BUCOVINA
21	Stradă care pornește din strada propusă Bucovina spre est - P.U.D. Mănăștur Sud - teren pentru veterani .	MIRCEA cel BĂTRÂN Domnitor al Țării Românești între anii 1386 - 1418
22	Stradă care pornește din strada propusă Bucovina spre est, la nord de strada propusă Mircea cel Bătrân - P.U.D. Mănăștur Sud - teren pentru veterani .	SEBASTIAN BORNEMISA Publicist și primar al Clujului 1890 - 1955
23	Stradă care face legătura între strada propusă Dimitrie Gusti și strada propusă Bucovina - P.U.D. Mănăștur Sud - teren pentru veterani .	VASILE VELICAN Prof. Universitar agronomie, academician 1904-1984
24	Stradă care face legătura între strada propusă Bucovina și aleea Negoiu -P.U.D. Mănăștur Sud - teren pentru veterani .	Huedinului
Zona cartierului Gheorgheni		
25	Stradă care pornește din str. Romul Ladea, înspre sud - vest, pe lângă mănăstirea de maici .	ANTONIO GAUDI Arhitect 1852 - 1926
26	Alee înfundată care pornește din prelungirea aleii Detunata (alee spre terenurile de sport) și intersectează aleea propusă Calistrat Hogaș - P.U.Z. prelungire Al. Vaida Voevod.	GALA GALACTION Scriitor 1879, - 1961
27	Alee care face legătura între prelungirea str. Al. Vaida Voevod și aleea propusă Gala Galaction - P.U.Z. prelungire Al. Vaida Voevod.	CALISTRAT HOGAȘ Prozator 1848 - 1917
28	Alee care face legătura între prelungirea str. Al. Vaida Voevod și aleea propusă Mihail Sadoveanu - P.U.Z. prelungire Al. Vaida Voevod.	GEORGE TOPÂRCEANU Poet 1886 - 1937
29	Alee care face legătura între strada propusă Alecu Russo și aleea propusă Calistrat Hogaș - P.U.Z. prelungire Al. Vaida Voevod.	MIHAIL SADOVEANU Scriitor 1880 - 1961
30	Prelungirea străzii Alexandru Vaida Voevod .	AL . VAIDA VOEVD Om politic român, medic 1872 - 1950
II DENUMIRI CARTIERE		
1	Zona colonia Sopor	Cartierul Sopor
2	Zona colonia Borhanci	Cartierul Borhanci
3	Zona colonia Becaș	Cartierul Becaș
4	Zona colonia Făget	Cartierul Făget
5	Zona Observatorului sud	Cartierul Zorilor sud

