

1-28 pag.

8/22.01.2024

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Speranței în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Speranței în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a domnului Ovidiu Vaida, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 26371/1 din 11.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 19366 din 10.01.2024, al domnului Ovidiu Vaida, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 26830 din 11.01.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Speranței, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), ale 76 alin. (4), din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și ținând cont de Adresa nr. 916387 din 22.11.2023 a Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 4680 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum, strada Speranței, cu suprafața măsurată de 4680 mp., provenind din CF nr. 304906 Cluj-Napoca, nr. topo. 13521/1, 13521/3, CF nr. 316645 Cluj-Napoca, nr. topo. 13439, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum, strada Speranței, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light

S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Alexa la Notariarea nr. _____ /2024



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Speranței, UAT Cluj Napoca “

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

**CARTE FUNCİARĂ NR. 304906
 COPIE**

Carte Funciară Nr. 304906 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 1473 Cluj - Napoca

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13521/1, 13521/3	1.479	Drum la Borhanci

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0 (titlu de proprietate nr. 3264/4825/20.01.2005 emis de Prefectura Cluj, documentație cadastrală nr. 7798E din 25.04.2005 emis de OCPI CLUJ - încheiere nr. 15194/05.05.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasție și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPAL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)</i>	A1
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13521/1, 13521/3	1.479	Drum la Borhanci

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	1.479	-	-	13521/1, 13521/3	drum la Borhanci

CARTE FUNCİARĂ NR. 316645
COPIE

Carte Funciară Nr. 316645 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13439	4.302	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13439	4.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	4.302	-	-	13439	



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Speranței, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
 - extindere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil

- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru re apartamentare
 - documentație pentru supraetajare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
 - înscrierea provizorie **)
 - notarea ***)
 - radierea ****)
 - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	SPERANȚEI		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
 la sediul biroului teritorial
 prin fax nr.
 prin e-mail

online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) , este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....



**BEZNOSZKA
LOREDANA** Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2023.11.03 15:42:16 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecăruia OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponat care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, **str. Speranței**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **4680 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

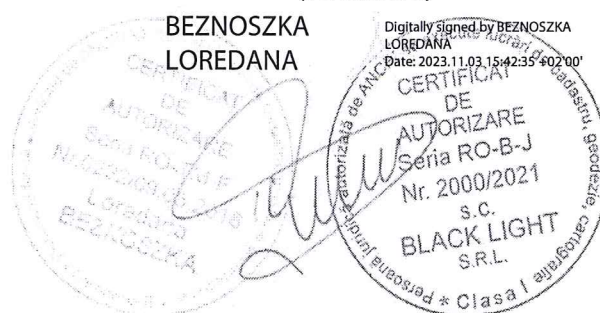
Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Persoana autorizată

.....
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Speranței.

Tipul lucrării: primă înscriere Str. Speranței, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 4680 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 4680 mp – teren pentru Str. Speranței, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 4680 mp – teren pentru Str. Speranței, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
316645	13439	4302	4302
304906	13521/1, 13521/3	1479	378
TOTAL		5781	4680

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscire în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Speranței, tronson curpins între intersecția str. Romul Ladea – str. Veseliei și intersecția str. Dimitrie Onciul – str. Remenyik Sandor. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj-Napoca. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-3-4-5-6 – neîmprejmuit
- 6-7-...-13-14 – neîmprejmuit (gardul de sârmă nu corespunde cu limita străzii)
- 14-15-16 – împrejmuit gard plasă metalică
- 16-17-18-19 – împrejmuit gard metalic cu soclu beton
- 19-20-...-28-29 – împrejmuit gard plasă metalică
- 29-30-31 – împrejmuit gard metalic cu soclu beton
- 31-32-33-34-35 – împrejmuit gard lemn
- 35-36-37-38 – împrejmuit gard metalic cu soclu beton
- 38-39-40 – neîmprejmuit (strada Speranței)
- 40-41-42-43 – împrejmuit gard metalic cu soclu beton
- 43-44-...-71-72 – neîmprejmuit
- 72-73 – împrejmuit gard metalic cu soclu beton
- 73-74 – neîmprejmuit
- 74-75-76-77-78 – împrejmuit gard plasă metalică
- 78-79-80 – împrejmuit gard metalic cu soclu beton
- 80-81-...-88-89 – împrejmuit gard plasă metalică
- 89-90-...-97-98 – neîmprejmuit
- 98-99-100 – neîmprejmuit (gardul de sârmă nu corespunde cu limita străzii)



- 100-101-...-110-111-1 – neîmprejmuit

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 4680 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Sperantei, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	56	583188.562	396195.454
1	583675.733	396014.692	57	583189.993	396195.276
2	583675.346	396014.904	58	583190.198	396195.240
3	583673.548	396015.751	59	583194.004	396194.718
4	583668.853	396017.963	60	583201.108	396193.848
5	583662.130	396021.131	61	583208.729	396192.836
6	583649.925	396024.769	62	583208.255	396199.408
7	583646.434	396025.854	63	583210.686	396198.404
8	583633.932	396029.739	64	583215.396	396196.457
9	583624.955	396032.556	65	583226.685	396191.793
10	583621.710	396033.572	66	583237.343	396181.678
11	583613.262	396035.658	67	583248.335	396172.749
12	583600.773	396038.906	68	583264.272	396165.362
13	583595.837	396040.190	69	583275.143	396160.154
14	583594.670	396039.376	70	583288.735	396154.238
15	583576.950	396041.932	71	583293.592	396152.448
16	583569.544	396043.204	72	583292.193	396145.919
17	583563.421	396044.430	73	583294.481	396144.860
18	583540.402	396046.104	74	583295.069	396147.198
19	583539.780	396045.145	75	583314.190	396138.221
20	583520.138	396044.810	76	583336.756	396127.673
21	583506.599	396045.218	77	583336.960	396128.392
22	583498.526	396046.167	78	583337.139	396128.484
23	583481.702	396049.024	79	583345.103	396121.669
24	583471.699	396050.876	80	583360.884	396106.887
25	583451.115	396054.686	81	583384.041	396086.400
26	583436.966	396059.367	82	583392.509	396079.596
27	583422.599	396066.884	83	583392.625	396079.469
28	583396.909	396086.350	84	583391.349	396075.937
29	583392.862	396090.042	85	583391.883	396075.407
30	583392.190	396089.283	86	583393.442	396074.487
31	583377.238	396103.260	87	583401.476	396070.114
32	583376.235	396104.245	88	583408.808	396065.854
33	583373.374	396106.889	89	583408.191	396063.906
34	583368.126	396111.994	90	583430.545	396052.098
35	583357.027	396122.399	91	583434.147	396050.317
36	583354.899	396124.325	92	583440.170	396048.078
37	583352.457	396126.702	93	583448.348	396047.707
38	583349.007	396129.938	94	583450.650	396047.602
39	583346.390	396132.398	95	583453.274	396046.819
40	583340.887	396135.203	96	583474.825	396040.520
41	583318.315	396148.077	97	583501.224	396038.436
42	583318.190	396148.150	98	583500.802	396036.341
43	583301.910	396157.230	99	583516.201	396037.368
44	583300.128	396155.161	100	583516.117	396036.223
45	583296.645	396155.789	101	583544.243	396035.599
46	583285.124	396159.295	102	583564.524	396034.187
47	583267.190	396167.790	103	583593.021	396030.272
48	583242.850	396184.280	104	583606.840	396027.308
49	583243.724	396185.258	105	583627.547	396021.177
50	583233.928	396192.784	106	583645.224	396016.432
51	583233.460	396192.243	107	583658.575	396014.177
52	583227.667	396197.157	108	583658.924	396007.044
53	583199.044	396210.312	109	583665.205	396007.081
54	583191.442	396211.174	110	583665.056	396006.847
55	583187.318	396211.220	111	583665.089	396006.787
			S=4680mp		



BEZNOSZKA LOREDANA
ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.11.07 10:15:18
+02'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2000/2021
S.C.
BLACK LIGHT
S.R.L.

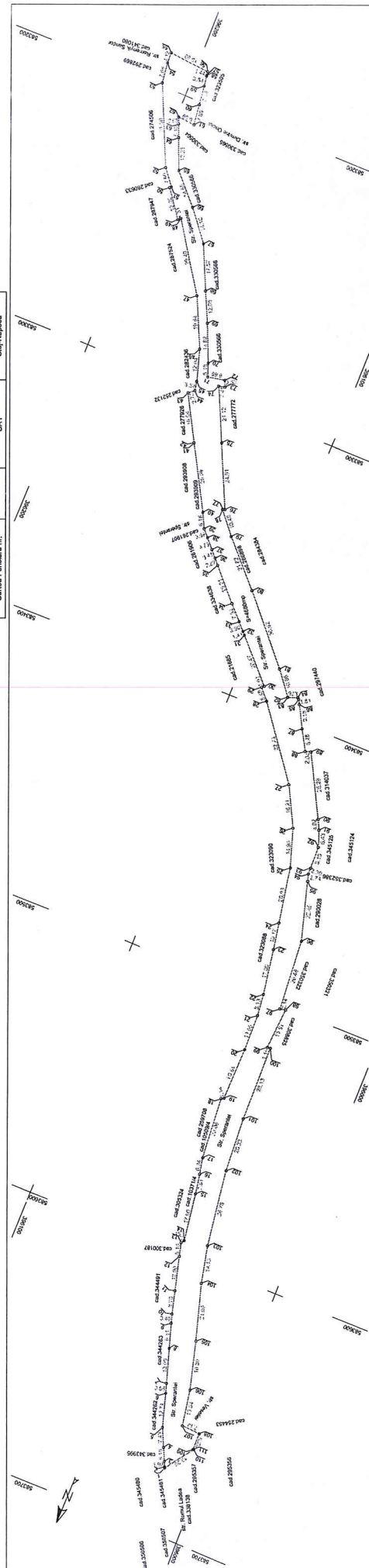
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-TW
Nr. 023209.05.2016
Loredana
BEZNOȘKA

Intocmit,
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOȘKA
LOREDANA
BEZNOȘKA

Digitally signed by
BEZNOȘKA LOREDANA
Date: 2023.11.03 15:43:27
+02'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.	4680	strada Speranta, Cluj-Napoca
		UAT
		Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren		Menturi
Nr. parcela	Suprafata (mp)	
1	4680	
Cod	Destinatie	Suprafata constructiilor
-	-	(mp)
-	-	Menturi
-	-	-
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 4680 mp
Suprafata constructiilor = 0 mp

Executant: SC BLACK & WHITE SRL
Ing. Loredana Beznoszka

Confirm executarea masuratorilor la teren, a conturului terenului si a punctelor de reper si a corpurilor de masura si a rezultatelor din teren si a corespundentei acestora cu rezultatele din teren

Digital signed by:
SC BLACK & WHITE SRL
Loredana Beznoszka
Date: 2023.11.13 09:56:46
Sursa: ANEEXA 16
1679444181
0107040101
BLACK & WHITE

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

BEZNO SZKA
LOREDANA
MACAZERANES ZAKAR
LORISZABANA
BEZNO SZKA

Digitally signed by:
SC BLACK & WHITE SRL
Date: 2023.11.13 09:56:46
Sursa: ANEEXA 16
1679444181
0107040101
BLACK & WHITE

Data: noiembrie 2023

Amexa la Hotararile
nr. _____ / 2024
cuprundu 16 paginilor

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Speranței, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

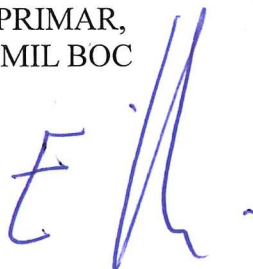
Prin cererea nr. 916387/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, strada Speranței

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, strada Speranței, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Speranței, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC





Informatii document Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie Fisiere

E-mail - 19366 / 2024

Inregistrata de	Gheorghe Giugariu	La data	10.01.2024
Numar registru	<< 19366/2024 (cod web: 8581)	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> Mai multe conexe		
Provenienta	VAI***** <input type="radio"/>	CUI/CNP	
Email	ovj***** <input type="radio"/>	Telefon	
Adresa	judetul CI***** <input type="radio"/>		
Adresant	PRI***** <input type="radio"/>		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	E-mail transmitere REFERAT de APROBARE pentru inscrierea str. Sperantei in sistemul integrat de cadastru si carte funciara		
Observatii			
Stare	<input checked="" type="radio"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			

Salveaza

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Speranței din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

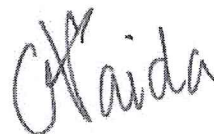
În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și completă a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale ca și etapă prealabilă în vederea obținerii eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Speranței zona necadastrată din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data,
05.01.2024

Consilier local,
Vaida Ovidiu



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 26830 /45/455 din 11.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Speranței în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 26731/1 din 11.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 19366 din 10.01.2024, al domnului Ovidiu Vaida, consilier local;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Speranței în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 916387/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, strada Speranței.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Drumul ce face obiectul prezentului proiect, nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹.

Strada Speranței figurează în Nomenclatorul stradal al municipiului Cluj-Napoca, denumire stradală atribuită prin H.C.L. nr. 64 din 26.02.2008.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Șperanței, rezultată din măsurătorile topografice este de 4680 mp.;

În regim de carte funciară strada Speranței este un drum de CF, iar suprafața măsurată a terenului se identifică cu nr. topo. 13521/1, 13521/3, înscris în CF nr. 304906 Cluj-Napoca și nr. topo. 13439, înscris în CF nr. 316645 Cluj-Napoca.

Imobilul cu destinație de drum str. Șperanței ce provine din CF nr. 304906 Cluj-Napoca, nr. topo. 13521/1, 13521/3, CF nr. 316645 Cluj-Napoca, nr. topo. 13439, cu suprafața măsurată de 4680 mp., va fi înscris cu nr. cad nou, în CF nou Cluj-napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Prin Adresa nr. 916387/433 din 22.11.2023, Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că strada Speranței a fost reglementată ca circulație publică prin PUG aprobat prin H.C.L. nr. 493/2014, fiind propusă la profil de III.B 18m.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului cu destinație de drum, strada Speranței din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum în suprafață măsurată de 4680 mp.;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum, strada Speranței, cu suprafața măsurată de 4680

mp., provenind din CF nr. 304906 Cluj-Napoca, nr. topo. 13521/1, 13521/3, CF nr. 316645 Cluj-Napoca, nr. topo. 13439, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum, strada Speranței, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- *Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- *art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin*

hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- Art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Speranței, cu suprafața măsurată de 4680 mp. provenind din CF nr. 304906 Cluj-Napoca, nr. topo. 13521/1, 13521/3, CF nr. 316645 Cluj-Napoca, nr. topo. 13439, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

12.01.2024

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

Direcția economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE
Răspuns la Nota internă Nr. 916387/433/22.11.2023

Către,

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI**

Referitor la nota internă nr. 916387/21.11.2023 vă comunicăm următoarele:

În vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum denumit „Strada Speranței”, vă comunicăm că aceasta a fost reglementată ca circulație publică prin PUG aprobat prin H.C.L nr. 493/2014, fiind propusă la profil de III.B 18m.

ARHITECT ȘEF DANIEL POP
ȘEF BIROU ANDREEA MUREȘAN
INSP. SP. DAN POP ALEXANDRU

HOTĂRÂRE

privind propuneri de atribuire de denumiri unor străzi din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind propuneri de atribuire de denumiri unor străzi din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 31410/43 din 19.02.2008 al Direcției urbanism și dezvoltare urbană, prin care se propune aprobarea atribuirii de denumiri unor străzi din municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere avizele Comisiei județene de atribuire de denumiri nr. 22327/05.05.2005, nr. 16460/11.04.2006 și nr. 46732/20.07.2007;

Reținând prevederile Legii nr. 48/2003, precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

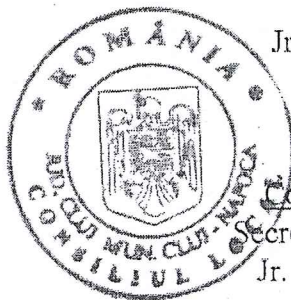
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea denumirilor unor străzi din municipiul Cluj-Napoca, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția urbanism și dezvoltare urbană.

PREȘEDINTE,

Jr. Csoma Botond



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

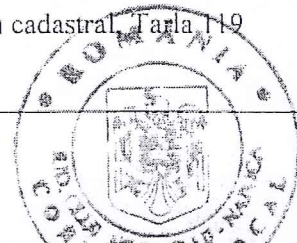
Jr. Aurora Tarmure

Nr. 64 din 26 februarie 2008

(Hotărârea a fost adoptată cu 27 voturi)

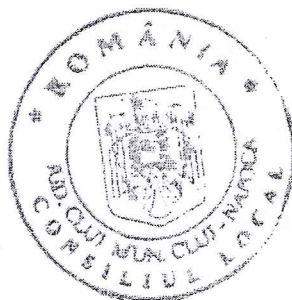
LISTA ATRIBUIRILOR DE DENUMIRI
- propuneri avizate de Comisia județeană de atribuire de denumiri -

Nr.crt.	Localizare	Denumire propusă	Observații
CARTIER MĂNĂȘTUR - SUD			
1.	Stradă care pornește din str. Dimitrie Gusti înspre S-E.	EDGAR QUINET (literatură)	P.U.Z.-Mănăștur Sud – Făget, beneficiar S.C. Mănăștur Holding, aprobat cu HCL nr. 19/30.01.2007 și P.U.D. aprobat cu HCL nr. 235/08.05.2007.
2.	Stradă care pornește din str. de la pct.1 spre est, având în continuare un traseu paralel cu aceasta.	ALEXANDRE DUMAS (literatură)	P.U.Z.-Mănăștur Sud – Făget, beneficiar S.C. Mănăștur Holding, aprobat cu HCL nr. 19/30.01.2007 și P.U.D. aprobat cu HCL nr. 235/08.05.2007.
3.	Stradă perpendiculară pe str. de la pct.1 și pct.2	RADU GYR (literatură)	P.U.Z.-Mănăștur Sud – Făget, beneficiar S.C. Mănăștur Holding, aprobat cu HCL nr. 19/30.01.2007 și P.U.D. aprobat cu HCL nr. 235/08.05.2007.
4.	Stradă paralelă cu str. de la pct.3, la sud de aceasta	LEONARDO DA VINCI (știință)	P.U.Z.-Mănăștur Sud-Făget, beneficiar S.C. Mănăștur Holding, aprobat cu HCL nr. 19/30.01.2007 și P.U.D. aprobat cu HCL nr. 235/08.05.2007.
CARTIER BORHANCI			
5.	Strada propusă "A"	EMIL A. DANDEA (politică)	P.U.D. – str. Borhanciului f.n., benef. Stoica O. Liviu, aprobat cu HCL nr. 469/ 27.06.2006
6.	Strada propusă "B"	IOAN BUTEANU (politică)	P.U.D. – str. Borhanciului f.n., benef. Stoica O. Liviu, aprobat cu HCL nr. 469/ 27.06.2006
7.	Strada propusă "C"	KOSSUTH LAJOS (politică)	P.U.D. – str. Borhanciului f.n., benef. Stoica O. Liviu, aprobat cu HCL nr. 469/ 27.06.2006
8.	Stradă care pornește din str. Romul Ladea, înainte de intersecția cu str. Voievodul Gelu, înspre S-V, adiacentă pâ râului.	VOEVODUL GLAD	Plan cadastral, Tarla 119
9.	Stradă care pornește din str. Romul Ladea spre sud, după str. de la pct. 8	VESELIEI	Plan cadastral, Tarla 119 (propusă de riverani)
10.	Stradă în continuarea str. Romul Ladea, care începe de la intersecția cu str. Voievodul Gelu.	SPERANȚEI	Plan cadastral, Tarla 119



Nr. crt.	Localizare	Denumire propusă	Observații
CARTIER ZORILOR-SUD			
11.	Alee care pornește din str. Eugen Ionesco înspre est, la sud de str. Iuliu Merca	MUZICII	P.U.Z.- Caiea Turzii – Observator Sud – P.U.D. – locuințe, beneficiar Fulop Ileana și asoc./ mai 2001.
CARTIER MĂRĂȘTI			
12.	Strada care pornește din str. Tulcea spre vest.	GALAȚI	Plan Harta municipiului
CARTIER DÂMBUL ROTUND			
13.	Stradă care pornește din str. Viile Dâmbu Rotund spre est, nu departe de strada Cucului.	MIERLEI	Plan cadastral, Tarla 68
14.	Stradă care pornește din str. Cucului spre nord, între str. Dropiei și str. Sanatorului	DEALULUI	P.U.Z.-Sanatorului-Dropiei, aprobat cu HCL nr. 536/ 27.05.2004, Cuția 2.4. (Denumire propusă în P.U.Z.)
ZONA str. OAȘULUI-NORD			
15.	Stradă care pornește din str. Oașului spre est, la nord de str. Fânațelor, care urcă pe deal spre trupul funciar "Valea Fânațelor)	VALEA FÂNAȚELOR	Plan Harta municipiului
16.	Stradă care pornește din str. Oașului spre est, cu un traseu ascendent în serpentină, spre trupul funciar "Valea Fânațelor"	DEALUL FÂNAȚELOR	P.U.Z.- str. Oașului, beneficiari Gocan Cristina și asoc., aprobat cu HCL nr. 129/13.03.2007.
17.	Stradă care pornește din str. Oașului spre est, la sud de strada de la pct. 15.	FLORILOR	P.U.Z.- str. Oașului, beneficiari Gocan Cristina și asoc., aprobat cu HCL nr. 129/13.03.2007.
18.	Stradă care pornește din strada de la pct. 15 spre nord, paralelă cu strada Oașului.	CĂTINEI	Plan Harta municipiului
ZONA B-đul MUNCII-NORD			
19.	Stradă proiectată "A".	SILVANIEI	P.U.Z.- P.U.D. – B-dul Muncii, aprobat cu HCL nr. 43/ 27.02.07.
20.	Stradă proiectată "B".	SĂLAJULUI	P.U.Z.- P.U.D. – B-dul Muncii, aprobat cu HCL nr. 43/ 27.02.07.
21.	Stradă proiectată "C".	ZALĂULUI	P.U.Z.- P.U.D. – B-dul Muncii, aprobat cu HCL nr. 43/ 27.02.07.
22.	Stradă proiectată "D".	MARGHITEI	P.U.Z.- P.U.D. – B-dul Muncii, aprobat cu HCL nr.43/ 27.02.07.
23.	Stradă proiectată "E".	VULTURENI	P.U.Z.- P.U.D. – B-dul Muncii, aprobat cu HCL nr. 43/ 27.02.07.
24.	Stradă proiectată "F".	CHINTENI	P.U.Z.- P.U.D. – B-dul Muncii, aprobat cu HCL nr. 43/ 27.02.07.

DIRECTOR,
Cornelia Ciuban



ȘEF SERVICIU,
Eugeniu Horodnic