

1-26 pag

9/22.01.2024

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului  
a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului strada Veseliei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Veseliei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a doamnei Flavia-Mihaela Petruș, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 26420/1 din 11.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 12861 din 8.01.2024, al doamnei Flavia-Mihaela Petruș, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 26909 din 11.01.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Veseliei, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), ale 76 alin. (4), din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și ținând cont de Adresa nr. 916443 din 22.11.2023 a Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 10343 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum, strada Veseliei, cu suprafața măsurată de 10343 mp., provenind din CF nr. 295199 Cluj-Napoca, nr. topo. 13438/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum, strada Veseliei, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Amexa la Hotararile nr. — /2024



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Veseliei, UAT Cluj Napoca “

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



**CARTE FUNCİARĂ NR. 295199**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 295199 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dincolo De Becas, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13438	12.287	drum Dincolo de Becas

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	IMOBILUL SE ABNOTEAZĂ DIN ACEASTĂ CARTE FUNCİARĂ, NEMAIFORMĂND OBIECT DE CIRCULAȚIE PUBLICĂ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
<b>133278 / 15/07/2019</b>		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 515, din 18/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 342599, din 03/07/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 329713/45/455, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 131364, din 29/11/2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 22240, din 14/02/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	imobilul înscris în cartea funciară nr. 295199 Cluj-Napoca se dezmembrează astfel: cu nr. topografic 13438/1 în suprafață de 12287 mp se reînscrie în cartea funciară nr. 295199 Cluj-Napoca în favoarea vechiului proprietar, cu nr. topografic 13438/2 în suprafață de 17136 mp se înscrie în cartea funciară nr. 338138 UAT Cluj-Napoca	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13438	12.287	drum Dincolo de Becaș

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	12.287	-	-	-	

Neutilizabil în circulația civilă

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
  - recepție cu alocare număr cadastral
  - înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
  - extindere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
  - documentație pentru dezlipire/alipire teren
  - documentație de prima înregistrare UI
  - documentație pentru apartamentare
  - documentație pentru dezlipire/alipire UI
  - documentație pentru reapartamentare
  - documentație pentru supraetajare
  - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
  - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \*) .....
- înscrierea provizorie \*\*) .....
- notarea \*\*\*) .....
- radierea \*\*\*\*) .....
- îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	VESELIEI		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: .....

**Solicit comunicarea răspunsului:**

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- prin fax nr. ....
- prin e-mail .....

online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28<sup>1</sup> alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare \*\*\*\*\*), este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2023.11.06 17:58:17  
+02:00



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rp_d_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

\*\*\*\*\*\*) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponat care au termen de păstrare permanent



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. **VESELIEI**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **10343** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....  
(semnătură)

Persoana autorizată

.....



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Veseliei, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Noiembrie 2023



**BLACK LIGHT**  
.....trusted since 1992



### Colectiv de elaborare

Șef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA





**Borderou  
de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Veseliei.

**Tipul lucrării:** primă înscriere Str. Veseliei, UAT Cluj Napoca.

**Suprafața planului supus recepției:** imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 10343 mp.

**Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:**

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 10343 mp – teren pentru Str. Veseliei, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 10343 mp – teren pentru Str. Veseliei, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
295199	13438/1	12287	10343
<b>TOTAL</b>		<b>12287</b>	<b>10343</b>

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscire în cărțile funciare vechi.

**Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Veseliei, tronso începând de la intersecția cu str. Speranței. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-...-18-19 – neîmprejmuit
- 19-20-...-25-26 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 26-27-...-31-32 – neîmprejmuit (gard retras față de limita străzii)
- 32-33-...-40-41 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton și gard plasă metalică
- 41-42-43 – neîmprejmuit (str.Dimitrie Onciul)
- 43-44-45-46-47 – neîmprejmuit
- 47-48 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 48-49-50-51 – neîmprejmuit
- 51-52-53 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 53-54-55-56 – neîmprejmuit
- 56-57 – parțial împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 57-58-...-69-70 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton și limită convențională-latura construcției
- 70-71-...-80-81 – neîmprejmuit
- 81-82-83-84 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 84-85-86-87-88-89 – neîmprejmuit
- 89-90-...-101-102 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton și gard plasă metalică
- 102-103-...-106-107 – neîmprejmuit
- 107-108-...-111-112 – neîmprejmuit (gard retras față de limita străzii)
- 112-113-...-123-124 – neîmprejmuit (și parțial gard retras față de limita străzii)
- 124-125-126-127 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 127-128-129-130 – neîmprejmuit (acces)



- 130-131-...-141-142 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton și gard plasă metalică
- 142-143-144-145-146 – neîmprejmuț
- 146-147-148-149 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton și gard plasă metalică
- 149-150 – neîmprejmuț
- 150-151-152-153-154-155 – neîmprejmuț (și parțial gard retras față de limita străzii)
- 155-156 – neîmprejmuț
- 156-157-...-168-169 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 169-1 – neîmprejmuț (stradă)

**Operațiuni de specialitate realizate:** Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

**Calculul suprafeței:**

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 10343 mp



**INVENTAR DE COORDONATE**  
**Sistemul de proiecție Stereografic 1970**  
**Strada Veseliei, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj**  
**U.A.T. CLUJ-NAPOCA**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	57	582959.510	395963.231	114	583111.288	395913.172
1	583658.575	396014.177	58	582957.877	395963.945	115	583147.090	395908.815
2	583645.224	396016.432	59	582953.967	395965.656	116	583163.998	395907.096
3	583638.490	396011.812	60	582926.200	395978.055	117	583170.966	395906.387
4	583629.676	396002.374	61	582904.206	395985.050	118	583188.873	395904.566
5	583628.993	396001.643	62	582904.558	395985.701	119	583188.836	395904.368
6	583621.043	395994.989	63	582900.446	395986.506	120	583223.940	395902.377
7	583617.348	395991.477	64	582885.188	395989.637	121	583223.982	395902.588
8	583613.360	395987.965	65	582873.054	395990.837	122	583243.378	395900.218
9	583611.144	395986.014	66	582873.020	395990.615	123	583243.249	395899.607
10	583606.419	395982.955	67	582858.010	395990.806	124	583244.108	395899.676
11	583592.397	395973.135	68	582851.534	395990.971	125	583272.970	395896.341
12	583588.223	395970.539	69	582836.761	395991.010	126	583274.882	395896.117
13	583584.648	395968.745	70	582826.657	395991.033	127	583301.442	395892.958
14	583575.019	395963.912	71	582813.658	395991.355	128	583302.440	395892.839
15	583538.785	395949.589	72	582807.595	395991.427	129	583301.877	395890.262
16	583503.154	395934.712	73	582802.224	395991.393	130	583304.992	395890.077
17	583495.886	395932.603	74	582790.232	395991.316	131	583325.954	395888.791
18	583496.224	395934.997	75	582778.448	395991.241	132	583332.003	395888.851
19	583495.981	395934.895	76	582762.270	395992.331	133	583357.207	395889.677
20	583491.857	395933.293	77	582759.612	395980.657	134	583357.227	395889.866
21	583479.788	395927.645	78	582760.292	395980.307	135	583379.400	395891.984
22	583476.844	395926.268	79	582766.387	395978.036	136	583396.760	395893.913
23	583472.829	395924.318	80	582766.429	395978.346	137	583396.749	395893.718
24	583469.175	395922.973	81	582766.560	395978.355	138	583398.108	395893.871
25	583463.593	395921.600	82	582766.988	395981.541	139	583398.103	395894.380
26	583463.545	395918.999	83	582787.327	395980.900	140	583431.651	395897.894
27	583458.772	395917.793	84	582787.198	395979.753	141	583458.886	395903.019
28	583452.627	395916.200	85	582788.203	395979.821	142	583461.790	395903.633
29	583446.625	395915.144	86	582788.185	395979.501	143	583466.742	395904.681
30	583437.709	395913.650	87	582792.228	395979.230	144	583470.579	395907.480
31	583420.172	395911.335	88	582798.972	395979.600	145	583497.831	395921.837
32	583409.716	395910.594	89	582798.969	395980.098	146	583498.282	395922.362
33	583406.216	395910.398	90	582808.311	395982.324	147	583502.968	395924.768
34	583398.989	395909.993	91	582830.369	395983.796	148	583508.026	395927.167
35	583386.074	395909.148	92	582835.455	395983.723	149	583520.918	395933.287
36	583376.135	395908.428	93	582845.620	395982.925	150	583541.373	395938.281
37	583329.967	395902.776	94	582854.746	395982.209	151	583556.747	395946.017
38	583307.697	395903.718	95	582855.644	395982.187	152	583554.785	395946.857
39	583283.940	395905.289	96	582867.463	395981.098	153	583568.561	395951.150
40	583246.157	395911.000	97	582871.410	395980.577	154	583576.987	395953.887
41	583230.250	395912.378	98	582876.042	395979.835	155	583577.027	395953.938
42	583226.763	395912.680	99	582893.790	395977.068	156	583583.891	395956.487
43	583220.680	395913.537	100	582898.487	395975.938	157	583605.570	395968.850
44	583198.852	395914.868	101	582910.859	395973.456	158	583610.681	395972.098
45	583180.411	395916.321	102	582910.843	395973.406	159	583620.837	395979.834
46	583162.436	395916.975	103	582928.488	395965.260	160	583620.027	395980.142
47	583162.480	395917.190	104	582931.217	395964.000	161	583623.503	395983.377
48	583144.672	395919.120	105	582969.511	395948.572	162	583628.699	395988.213
49	583119.030	395922.005	106	582984.894	395942.602	163	583631.045	395990.378
50	583062.814	395925.875	107	582991.345	395939.893	164	583633.155	395992.348
51	583062.522	395925.895	108	583006.380	395933.091	165	583637.086	395996.019
52	583050.560	395926.730	109	583006.426	395933.333	166	583643.061	396000.995
53	583032.039	395934.793	110	583014.928	395929.854	167	583646.634	396003.186
54	582987.842	395951.354	111	583028.718	395924.212	168	583651.733	396005.296
55	582984.293	395952.862	112	583045.478	395919.343	169	583658.924	396007.044
56	582983.296	395953.431	113	583105.283	395913.736	S=10343mp		



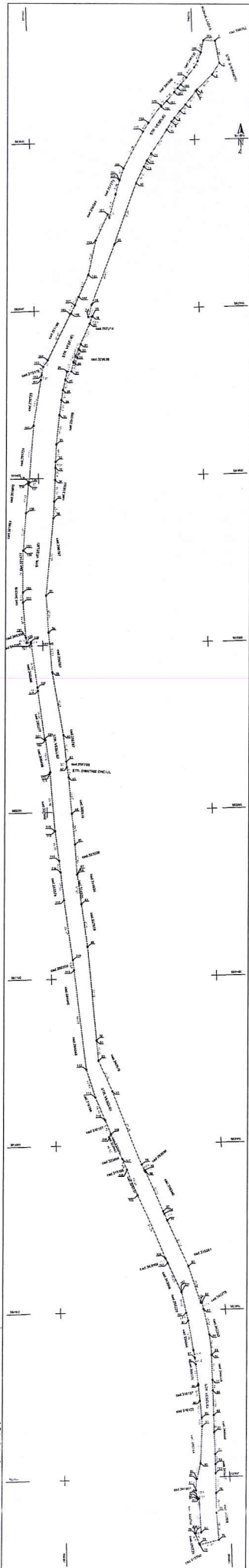
ÎNTOCMIT:  
**SC BLACK LIGHT SRL**  
 ing. Loredana BEZNOSZKA

**BEZNOSZKA**  
 LOREDANA  
Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA  
 Date: 2023.11.06 17:58:54 +02'00'





PLAN DE AMPLASAMENT SI PEZINTARE A MOBILITATI  
SCALA 1:500



Nr. scara	1/2024	Proiectant	Arhitectura
Scara plan	1:500	Arhitect	Arhitectura
Scara secțiune			
Scara detaliu			

Date proiect		Date executie	
Nr. proiect	1/2024	Nr. proiect	
Scara plan	1:500	Scara plan	
Scara secțiune		Scara secțiune	
Scara detaliu		Scara detaliu	
Data proiectării		Data executiei	
12.01.2024			
Data aprobării		Data executiei	
12.01.2024			

BEZINOSZIKA ORINARNA  
BEZINOSZIKA KISZALLAS  
LOREDANA  
172501  
172501  
172501

Amara la Horiazarea  
nr. \_\_\_\_\_ / 2024  
cuprind 19 pagini  
P



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
NR. 26420/1 din 11.01.2024

#### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Veseliei, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

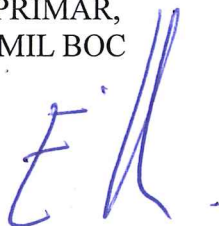
Prin cererea nr. 916443/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, strada Veseliei

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, strada Veseliei, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Veseliei, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



**E-mail - 12861 / 2024**

<b>Inregistrata de</b>	Cristina Cioban	<b>La data</b>	08.01.2024
<b>Numar registru</b>	<< 12861/2024 (cod web: 1CFA)	<b>Numar extern</b>	
<b>Conex direct</b>	<input type="text"/> / <input type="text"/> <b>Mai multe</b>		
	<b>conexe</b>		
<b>Provenienta</b>	FLA***** <input type="radio"/>	<b>CUI/CNP</b>	
<b>Email</b>	pet***** <input type="radio"/>	<b>Telefon</b>	
<b>Adresa</b>	judetul CI***** <input type="radio"/>		
<b>Adresant</b>	PRI***** <input type="radio"/>		
<b>Modalitate transmitere</b>	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
<b>Tip act</b>	E-mail	<b>Nr. file</b>	1
<b>Cuprins *</b>	<input type="text" value="E-mail-Referat cadastrare Str Veseliei"/>		
<b>Observatii</b>			
<b>Stare</b>	<input checked="" type="radio"/> -	<b>Utilizator curent</b>	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
<b>Termen de rezolvare</b>	30 zile		
<b>Data Exped.</b>		<b>Expediat</b>	
<b>Indicativ Dosar Arhiva</b>			
<b>GUID CRM</b>			

Salveaza

## REFERAT DE APROBARE

la proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului Strada Veseliei în municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

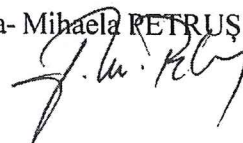
În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale ca și etapă prealabilă în vederea obținerii eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit Strada Veseliei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data,  
08.01.2024

Consilier local,  
Flavia-Mihaela RETRUȘ





DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI  
NR. 26909/45/455 din 11.01.2024

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Veseliei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 26420/1 din 11.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 12861 din 8.01.2024, al doamnei Flavia-Mihaela Petruș, consilier local;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Veseliei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 916443/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, strada Veseliei.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul strada Veseliei ce face obiectul prezentului proiect, nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>.

Strada Veseliei figurează în Nomenclatorul stradal al municipiului Cluj-Napoca, denumire stradală atribuită prin H.C.L. nr. 64 din 26.02.2008.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Speranței, rezultată din măsurătorile topografice este de 10343 mp.;

În regim de carte funciară strada Veseliei este un drum de CF, iar suprafața măsurată a terenului se identifică cu nr. topo. 13438/1, înscris în CF nr. 295199 Cluj-Napoca.

Imobilul cu destinație de drum str. Veseliei ce provine din CF nr. 295199 Cluj-Napoca, nr. topo. 13438/1, cu suprafața măsurată de 10343 mp., va fi înscris cu nr. cad nou, în CF nou Cluj-napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Prin Adresa nr. 916443/433 din 22.11.2023, Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că strada Veseliei a fost reglementată ca circulație publică prin PUG aprobat prin H.C.L. nr. 493/2014, fiind propusă la profil de III.B 16m.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului cu destinație de drum, strada Veseliei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum în suprafața măsurată de 10343 mp.;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum, strada Veseliei, cu suprafața măsurată de 10343 mp., provenind din CF nr. 295199 Cluj-Napoca, nr. topo. 13438/1, domeniul public;



3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum, strada Veseliei, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- *Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- *art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru*



imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- Art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Veseliei, cu suprafața măsurată de 10343 mp. provenind din CF nr. 295199 Cluj-Napoca, nr. topo. 13438/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Direcția economică  
Director executiv,  
Olimpia Moigrădan

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBANE  
Răspuns la Nota internă Nr. 916443/433/22.11.2023

Către,  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI

Referitor la nota internă nr. 916443/21.11.2023 vă comunicăm următoarele:

În vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum denumit „Strada Veseliei”, vă comunicăm că aceasta a fost reglementată ca circulație publică prin PUG aprobat prin H.C.L nr. 493/2014, fiind propusă la profil de III.E 16m.

ARHITECT ȘEF DANIEL POP  
ȘEF BIROU ANDREEA MUREȘAN  
INSP. SP. DAN POP ALEXANDRU

## HOTĂRÂRE

privind propuneri de atribuire de denumiri unor străzi din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind propuneri de atribuire de denumiri unor străzi din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 31410/43 din 19.02.2008 al Direcției urbanism și dezvoltare urbană, prin care se propune aprobarea atribuirii de denumiri unor străzi din municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere avizele Comisiei județene de atribuire de denumiri nr. 22327/05.05.2005, nr. 16460/11.04.2006 și nr. 46732/20.07.2007;

Reținând prevederile Legii nr. 48/2003, precum și avizul comisiei de specialitate;

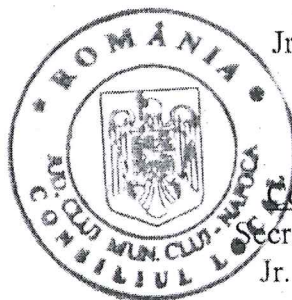
Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă atribuirea denumirilor unor străzi din municipiul Cluj-Napoca, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția urbanism și dezvoltare urbană.

PREȘEDINTE,  
Jr. Csoma Botond



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Tarmure

**LISTA ATRIBUIRILOR DE DENUMIRI**  
- propuneri avizate de Comisia județeană de atribuire de denumiri -

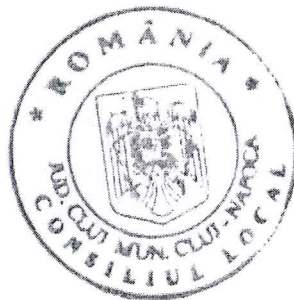
Nr.crt.	Localizare	Denumire propusă	Observații
<b>CARTIER MĂNĂȘTUR - SUD</b>			
1.	Stradă care pornește din str. Dimitrie Gusti înspre S-E.	EDGAR QUINET (literatură)	P.U.Z.-Mănăștur Sud – Făget, beneficiar S.C. Mănăștur Holding, aprobat cu HCL nr. 19/30.01.2007 și P.U.D. aprobat cu HCL nr. 235/08.05.2007.
2.	Stradă care pornește din str. de la pct.1 spre est, având în continuare un traseu paralel cu aceasta.	ALEXANDRE DUMAS (literatură)	P.U.Z.-Mănăștur Sud – Făget, beneficiar S.C. Mănăștur Holding, aprobat cu HCL nr. 19/30.01.2007 și P.U.D. aprobat cu HCL nr. 235/08.05.2007.
3.	Stradă perpendiculară pe str. de la pct.1 și pct.2	RADU GYR (literatură)	P.U.Z.-Mănăștur Sud – Făget, beneficiar S.C. Mănăștur Holding, aprobat cu HCL nr. 19/30.01.2007 și P.U.D. aprobat cu HCL nr. 235/08.05.2007.
4.	Stradă paralelă cu str. de la pct.3, la sud de aceasta	LEONARDO DA VINCI (știință)	P.U.Z.-Mănăștur Sud-Făget, beneficiar S.C. Mănăștur Holding, aprobat cu HCL nr.19/30.01.2007 și P.U.D. aprobat cu HCL nr. 235/08.05.2007.
<b>CARTIER BORHANCI</b>			
5.	Strada propusă "A"	EMIL A. DANDEA (politică)	P.U.D. – str. Borhanciului f.n., benef. Stoica O. Liviu, aprobat cu HCL nr. 469/ 27.06.2006
6.	Strada propusă "B"	IOAN BUTEANU (politică)	P.U.D. – str. Borhanciului f.n., benef. Stoica O. Liviu, aprobat cu HCL nr. 469/ 27.06.2006
7.	Strada propusă "C"	KOSSUTH LAJOS (politică)	P.U.D. – str. Borhanciului f.n., benef. Stoica O. Liviu, aprobat cu HCL nr. 469/ 27.06.2006
8.	Stradă care pornește din str. Romul Ladea, înainte de intersecția cu str. Voievodul Gelu, înspre S-V, adiacentă pâraului.	VOEVODUL GLAD	Plan cadastral, Tarla 119
9.	Stradă care pornește din str. Romul Ladea spre sud, după str. de la pct. 8	VESELIEI	Plan cadastral, Tarla 119 <b>(propusă de riverani)</b>
10.	Stradă în continuarea str. Romul Ladea, care începe de la intersecția cu str. Voievodul Gelu.	SPERANȚEI	Plan cadastral, Tarla 119





Nr.crt.	Localizare	Denumire propusă	Observatii
<b>CARTIER ZORILOR-SUD</b>			
11.	Alee care pornește din str. Eugen Ionesco înspre est, la sud de str. Iuliu Merca	MUZICII	P.U.Z.- Calea Turzii – Observator Sud – P.U.D. – locuințe, beneficiar Fulop Ileana și asoc./ mai 2001.
<b>CARTIER MĂRĂȘTI</b>			
12.	Strada care pornește din str. Tulcea spre vest.	GALAȚI	Plan Harta municipiului
<b>CARTIER DÂMBUL ROTUND</b>			
13.	Stradă care pornește din str. Viile Dâmbu Rotund spre est, nu departe de strada Cucului.	MIERLEI	Plan cadastral, Tarla 68
14.	Stradă care pornește din str. Cucului spre nord, între str. Dropiei și str. Sanatorului	DEALULUI	P.U.Z.-Sanatorului-Dropiei, aprobat cu HCL nr. 536/ 27.05.2004, <b>Cutia 2.4.</b> (Denumire propusă în P.U.Z.)
<b>ZONA str. OAȘULUI-NORD</b>			
15	Stradă care pornește din str. Oășului spre est, la nord de str. Fânațelor, care urcă pe deal spre trupul funciar "Valea Fânațelor)	VALEA FÂNAȚELOR	Plan Harta municipiului
16	Stradă care pornește din str. Oășului spre est, cu un traseu ascendent în serpentină, spre trupul funciar "Valea Fânațelor"	DEALUL FÂNAȚELOR	P.U.Z.- str. Oășului, beneficiari Gocan Cristina și asoc., aprobat cu HCL nr. 129/13.03.2007.
17.	Stradă care pornește din str. Oășului spre est, la sud de strada de la pct. 15.	FLORILOR	P.U.Z.- str. Oășului, beneficiari Gocan Cristina și asoc., aprobat cu HCL nr. 129/13.03.2007.
18	Stradă care pornește din strada de la pct. 15 spre nord, paralelă cu strada Oășului.	CĂTINEI	Plan Harta municipiului
<b>ZONA B-dul MUNCII-NORD</b>			
19.	Stradă proiectată "A".	SILVANIEI	P.U.Z.- P.U.D. – B-dul Muncii, aprobat cu HCL nr. 43/ 27.02.07.
20.	Stradă proiectată "B".	SĂLAJULUI	P.U.Z.- P.U.D. – B-dul Muncii, aprobat cu HCL nr. 43/ 27.02.07.
21.	Stradă proiectată "C".	ZALĂULUI	P.U.Z.- P.U.D. – B-dul Muncii, aprobat cu HCL nr. 43/ 27.02.07.
22.	Stradă proiectată "D".	MARGHITEI	P.U.Z.- P.U.D. – B-dul Muncii, aprobat cu HCL nr.43/ 27.02.07.
23.	Stradă proiectată "E".	VULTURENI	P.U.Z.- P.U.D. – B-dul Muncii, aprobat cu HCL nr. 43/ 27.02.07.
24.	Stradă proiectată "F".	CHINTENI	P.U.Z.- P.U.D. – B-dul Muncii, aprobat cu HCL nr. 43/ 27.02.07.

DIRECTOR,  
Cornelia Ciuban



ȘEF SERVICIU,  
Eugeniu Horodnic