



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România, tel. 0264/434921
e-mail: directiaimpozitelocale@primariaclujnapoca.ro

Nr.12604/49/08.01.2024

ANALIZĂ DE OPORTUNITATE

în vederea aprobării Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/ taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare

1. CADRUL LEGAL

În conformitate cu prevederile art.456 alin. (1), lit.l) din *Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal*, consiliul local are posibilitatea de a acorda scutiri de la plata impozitului/taxei pe clădiri, datorat de către persoanele juridice, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat - minimis având ca obiectiv dezvoltarea regională.

Potrivit prevederilor art. 3 alin. (4) din *OUG nr. 77/2014*: „*Instituirea măsurilor de ajutor de stat sau de minimis se va face în urma unor analize de oportunitate și impune inițiatorului/furnizorului, după caz, elaborarea, în condițiile legii, a unor acte normative sau administrative, după caz, prin care se instituie scheme de ajutor de stat sau de minimis sau ajutoare de stat individuale sau de minimis, care trebuie să prevadă cel puțin următoarele elemente: obiectivul, modalitatea acordării ajutorului de stat sau de minimis, beneficiari, perioada de aplicare, cuantumul fondurilor alocate în acest scop din bugetul furnizorului, prevederea europeană aplicabilă în temeiul căreia a fost instituită măsura de ajutor de stat sau de minimis, în conformitate cu legislația în domeniu.* “

În parcurile industriale de pe raza municipiului funcționează și întreprinderi care nu pot beneficia de prevederile Ordinului nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare, deoarece, fie nu au făcut demersuri inițiale pentru a obține avize de principiu pentru acordarea de facilități, fie sunt administratori ai parcului sau realmente nu se califică pentru acordarea ajutoarelor de minimis prevăzute de aceste acte normative.

Întreprinderile care își desfășoară activitatea în parcurile industriale de pe raza administrativ-teritorială a municipiului Cluj-Napoca, investesc sume considerabile în imobilele-clădiri situate în aceste parcuri, în tehnologii de ultimă generație, generând locuri de muncă, având o contribuție substanțială la dezvoltarea regională și stimularea investițiilor private, în scopul dezvoltării economico-sociale durabile și eficiente.Parcurile industriale au fost înființate tocmai pentru a se crea infrastructura necesară în vederea atragerii de investiții și investitori, care să utilizeze resursele locale, în vederea creării de noi locuri de muncă și dezvoltarea zonei, aliniindu-se astfel politicii de dezvoltare regională, respectiv națională.

Deoarece scopul declarat al acestor întreprinderi este crearea de locuri de muncă și implicit dezvoltarea regională, unii fiind beneficiari ai unor scheme de ajutor de minimis și în anii precedenți, circumscriindu-se prevederilor art. 106-109 din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene, denumit în continuare TFUE și a legislației secundare adoptate în baza acestora, considerăm justificată acordarea cotei minime de impozitare (0,20%) la impozitul/țaxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, care nu se încadrează în prevederile Ordinului nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările.

2. INFORMAȚII PRIVIND OBIECTIVUL PROIECTULUI

Municipalitatea clujeană urmărește impulsivarea și diversificarea activităților economice, stimularea investițiilor în sectorul privat, și nu în cele din urmă îmbunătățirea nivelului de trai și a condițiilor de viață. În scopul asigurării unei creșteri economice, dinamice și durabile, prin valorificarea eficientă a potențialului regional și local, autoritățile administrației publice locale pot lua măsuri de promovare a îmbunătățirii condițiilor de viață, economice și stimularea mediului de afaceri local.

Parcul industrial reprezintă o zonă delimitată în care se desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, într-un regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei. Parcurile industriale au un rol important în acest sens, acestea fiind înființate tocmai pentru a se crea infrastructura necesară în vederea atragerii de investiții și investitori, care să utilizeze resursele locale, în vederea creării de noi locuri de muncă și dezvoltarea zonei.

Proiectul parcului industrial Tetarom a dorit să încurajeze creșterea economică a regiunii și să atragă investiții locale și străine, aliniindu-se astfel politicii de dezvoltare regională, respectiv națională și încadrându-se în obiectivele Programului de finanțare a coeziunii economice și sociale al UE.

În această accepțiune, obiectivul major este furnizarea serviciilor pentru asigurarea facilităților în afaceri, în scopul susținerii și stimulării competențelor din regiune în dezvoltarea și realizarea de software și produse cu tehnologie înaltă (high technology), prin industrii nepoluante, cum ar fi: tehnologia informației (IT), comunicații și electronică aplicată.

Se poate spune cu certitudine că astăzi Parcurile Industriale Tetarom sunt modele de business pentru creșterea performanței industriale a întreprinderilor mici și mijlocii din România, în care agenții economici rezidenți dezvoltă procese economice de înaltă tehnologie, cu efecte multiplicatoare atât pe plan economic cât și social, aducând beneficii fiscale bugetului local și bugetului consolidat pentru perioade îndelugate de timp.

Modelul implementat în Tetarom nu este neapărat model de parcuri industriale ci, mai degrabă, model de parcuri de business, deoarece acoperă două zone: industriale și de servicii și incubator de afaceri. Pentru aceste motive dorim să venim în sprijinul agenților economici rezidenți/administratori ai parcurilor Tetarom de pe raza municipiului Cluj-Napoca cu facilități fiscale de natura impozitelor și taxelor locale.

Prin Ordinul nr. 6711/07.11.2017 emis de M.D.R.A.P.F.E, Societatea Cluj Innovation Park cu capital integral

deținut de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, a obținut titlul de parc industrial, în scopul de a administra structurile de sprijinire a afacerilor realizate prin finanțare europeană, CREIC respectiv TEAM, urmărind stimularea și sprijinirea industriilor creative, de a implementa și dezvolta un mediu de afaceri atractiv și inovativ, oferind servicii de maximă calitate, care să răspundă așteptărilor clienților, în condiții de eficiență economică.

Viziunea societății Cluj Innovation Park SA este aceea de a deveni lider regional în domeniul centrelor de afaceri care sprijină valorificarea potențialului antreprenorial, creativ și inovativ, și care pune accent pe transferul de cunoștințe și tehnologie. Un obiectiv esențial al acesteia este de a propune schimbări pe piața muncii, astfel încât utilizarea tehnologiilor moderne să permită includerea categoriilor excluse în prezent.

Cluj Innovation Park a obținut o finanțare de la Comisia Europeană în sumă de 5,6 milioane de euro, adică 98% din buget, 2% fiind contribuția administrației publice locale. Din acest buget, 38% se investește în cercetare-dezvoltare, 38% în echipamente specifice industriei, 8% în elaborarea unor programe de incluziune socială, 6% în marketing și 10% sunt alocați cheltuielilor administrative.

Pentru aceste motive dorim să venim în sprijinul agenților economici rezidenți/administratori ai Cluj Innovation Park cu facilități fiscale de natura impozitelor și taxelor locale.

3.AVANTAJE/BENEFICII ECONOMICE

Impactul indirect și cumulativ al parcului industrial "Tetarom" I și II constă, pe de o parte, în crearea unor servicii de infrastructură și aprovizionare care deservește societățile comerciale existente în parc, crescând numărul locurilor de muncă create direct prin implicarea în proiect. Acestea vor facilita realizarea unor noi investiții în funcție de prioritățile comunității. În categoria impactului indirect al acestui proiect mai putem menționa: dezvoltarea constantă a mediului de afaceri, capacitatea autorităților publice de a-și redirecționa resursele spre noi investiții. Toate acestea, corelate cu durata de existență a parcului de minim 30 de ani asigură șanse reale pentru dezvoltarea durabilă a regiunii.

Impactul socio-economic al "TETAROM" asupra comunității clujene este unul semnificativ. Au fost create până în prezent peste 4300 locuri de muncă. Acestea atrag pe orizontală o serie de servicii (infrastructură, aprovizionare, etc), generatoare la rândul lor de alte locuri de muncă.

La această dată, toată suprafața aferentă parcului industrial este concesionată/dată în administrare/, chiar în curs de extindere din cauza solicitărilor de teren în vederea edificării altor construcții.

Cât privește situația actuală a întreprinderilor care își desfășoară activitatea în Parcurile Industriale Tetarom I și Tetarom II, precizăm faptul că în cele două clădiri -incubator de afaceri și hala multifuncțională din Tetarom I -funcționează 34 de societăți comerciale plus administratorul parcului SC TETAROM SA, la care se adaugă 19 societăți comerciale cu contracte de concesiune/administrare și prestări servicii conexe, iar în Parcul Industrial Tetarom II întreaga suprafață este ocupată de SC EMERSON SRL.

Un calcul simplu ne duce la un număr de 53 de agenți economici ocupanți ai acestor parcuri industriale, după ce prognoza de la momentul înființării acestora era de cca.30 de ocupanți.

Investițiile realizate de către rezidenți / investitori în parcul Tetarom I sunt de 38.000.000 euro, iar cele

realizate de către rezidenți/investitori în parcul Tetarom II sunt de peste 90.000.000 euro, aceste investiții fiind în continuă creștere.

Toate cele de mai sus demonstrează că acest concept nu este unul rigid, ci permite exploatarea resurselor existente în cele mai variate moduri, cu avantaje de netăgăduit de natură economică și socială pentru întreaga comunitate .

Cât privește Cluj Innovation Park, acesta administrează cele două structuri de sprijinire a afacerilor realizate prin finanțare europeană, CREIC-68.389.303 lei și TEAM -49.710.522 lei, urmând a oferi servicii antreprenorilor care activează în domeniul industriilor creative și inovative.

Pentru dezvoltarea acestui mediu de afaceri se implementează conceptul de *coworking și share my office* (exchange communities).

Indicatori de performanță pentru CREIC :

-26 de companii atrase în cadrul CREIC în primii doi ani operaționali, din care:3 companii pentru ateliere de creație, 22 de companii pentru spații de birouri, o companie operator logistic al spațiilor aferente halei de producție film/TV.

Gradul de ocupare a structurii de afaceri crește de la 61,1% în primul an, la 91,1% în cel de-al cincilea an.

Numărul de locuri de muncă nou create -minimum 120.

Indicatorii de performanță pentru T.E.A.M. :

-13 companii atrase în primii 2 ani operaționali.

Gradul de ocupare a structurii de afaceri crește de la 70% în primul an, la 100% în cel de-al cincilea an.

Numărul de locuri de muncă nou create -minimum 97.

Societatea Cluj Innovation Park SA urnează să implementeze următoarele proiecte :

1.Transylvania Studios-acest proiect este o inițiativă a Clusterului de Industrii Creative Transilvania, care dezvoltă în Centrul Regional de Excelență pentru Industrii Creative un spațiu de cercetare și lucru care să genereze produse și servicii inovative generate de sinergia dintre industria cinematografică și cea de IT.Transylvania Studios se dorește să devină un centru care să sprijine dezvoltarea sectorului de New Media VR(realitate virtuală și AR (realitate augmentată), facilitând crearea unui pol de dezvoltare pentru acest sector.

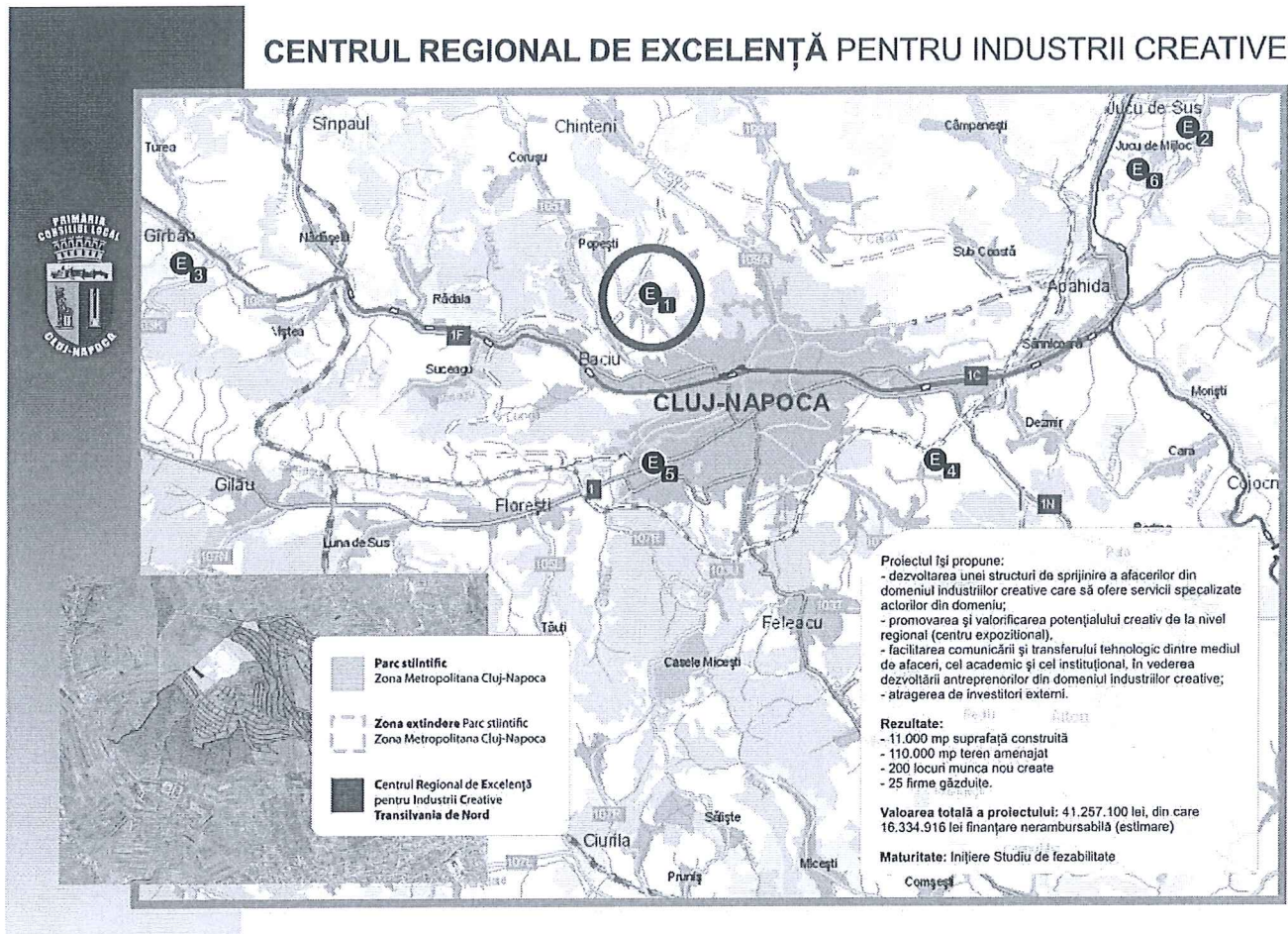
Obiectivele pentru primii 5 ani de implementare a acestui proiect sunt următoarele:

- Un studio care are scopul de a promova și ajuta creșterea industriei cinematografice din regiunea N-V
- Centru educațional și de business care are ca scop conectarea celor două segmente din România pentru a ajuta la dezvoltarea de noi companii și firme care să producă conținut new -media și tehnologii noi.
- Într-o industrie IT în creștere, dar care are nevoie de conținut și producții proprii, infuzia de capital creativ din zona cinematografilei poate constitui un beneficiu real pentru ambele părți.Aceste conexiuni pot ajuta la transformarea orașului într-un hub creativ de tehnologie nouă, dar și să creeze noi locuri de muncă într-o industrie hibrid.
- Se vor achiziționa echipamente de producție cinematografică profesională.
- Se vor organiza workshopuri interdisciplinare,etc.

Această inițiativă va face obiectul unei cereri de finanțare prin Programul Operațional de competitivitate-apel

”Clustere de inovare”.

CENTRUL REGIONAL DE EXCELENȚĂ PENTRU INDUSTRII CREATIVE

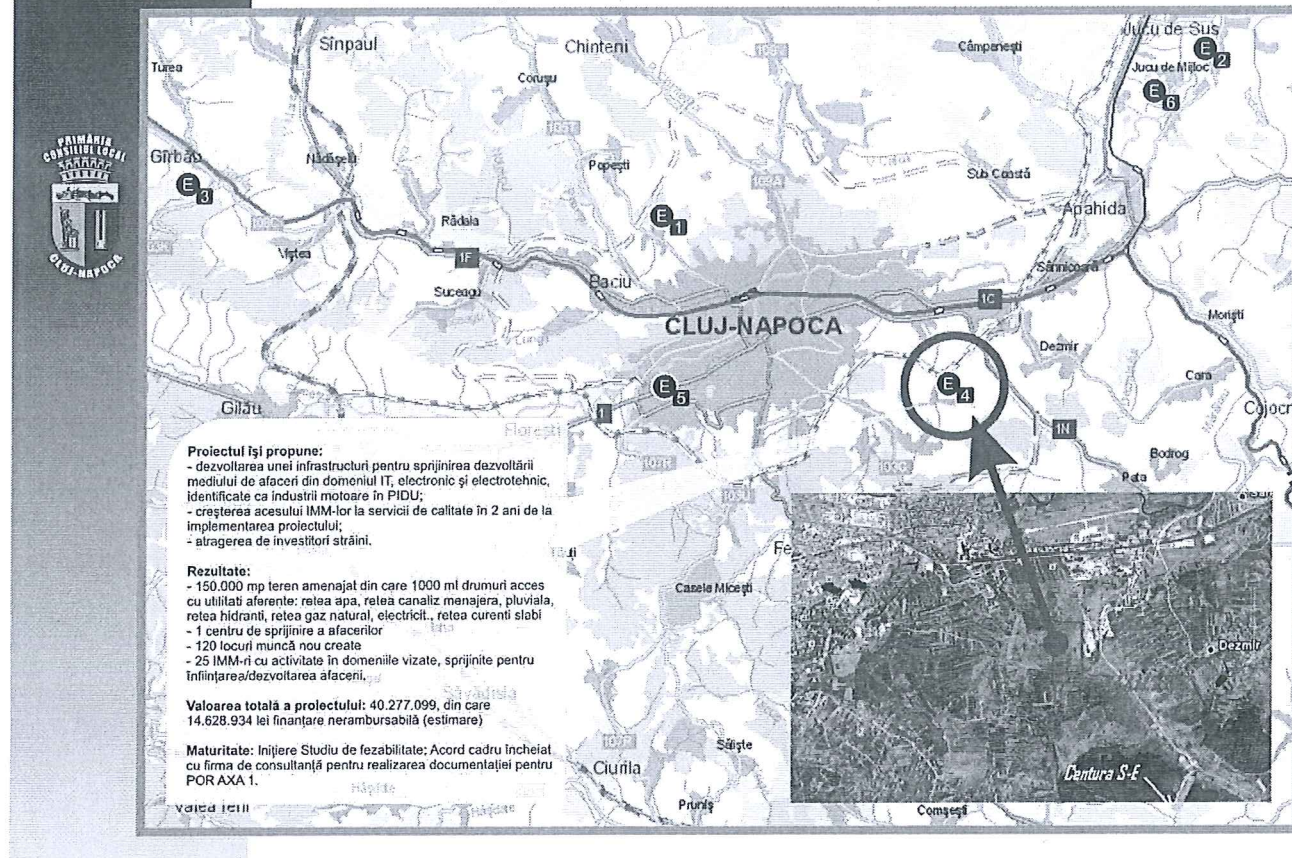


2.”Cluj-Future of Work”-program Urban Innovative Actions-care urmărește pregătirea orașului pentru locurile de muncă ale viitorului, prin îndeplinirea următoarelor obiective:

- Facilitarea tranziției la tehnologia 4.0;
- creșterea implicării și competitivității în societate, a actorilor din domeniul industriilor creative;
- Includerea pe piața muncii a categoriilor excluse în prezent.

CENTRUL T.E.A.M – ZMC, DE SPRIJINIRE A AFACERILOR

Tehnologie – Evoluție – Antreprenariat – Microintreprindere în Zona Metropolitană Cluj



4. AVANTAJE SOCIALE ȘI DE MEDIU

Identificarea nevoilor și a problemelor sociale

Situarea geografică

Județul Cluj este situat în partea de NV a țării și are o populație de peste 600.000 de locuitori, din care mai mult de jumătate o constituie forța de muncă ocupată.

Municipiul Cluj- Napoca are o populație de cca. 330.000 locuitori din care cca.154.000 populație activă. Aici există 9 universități de prestigiu în care învață cca 90.000 studenți, alte puncte forte fiind existența a peste 350 firme de IT , aeroport internațional, incubator IT etc.

Rute de acces:

a) Municipiul Cluj- Napoca are 6 penetrații rutiere:

- 3 drumuri naționale (4 penetrații) și anume
 - DN1 (E 60) București – Brașov – Cluj-Napoca - Oradea;
 - DN1C - Apahida - Dej
 - DN1F - Cluj-Napoca - Zalău
- 2 drumuri județene
 - DJ 109 A: Cluj-Napoca- Panticu

◦DJ 107R: Cluj-Napoca – Ciurila

b) Legături feroviare:

- magistrala feroviară 300 : București – Oradea
- magistrala feroviară 400 : Brașov – Deda – Dej - Baia Mare - Satu Mare
- magistrala feroviară 401 : Cluj – Napoca - Dej – Vatra Dornei – Suceava

c) Legături aeriene:

-aeroport internațional cu zboruri directe spre București, Budapesta , Viena, Munchen, Frankfurt pe Main, Bologna, Florența, Bergamo, Verona, Veneția, Timișoara, etc.

d)Cluj-Napoca – oraș universitar

Cluj - Napoca , cunoscut prin sintagma “Inima Transilvaniei” a fost întemeiat ca și municipiu acum 2000 de ani. Este capitala județului Cluj fiind în același timp unul din cele mai importante centre universitare din Europa Centrala, cu o tradiție de secole, care a dat societății un număr mare de absolvenți pregătiți în cele mai diverse domenii. Este cel mai mare oraș universitar din partea de NV a României.

La nivelul județului Cluj, educația se realizează în 624 de unități de învățământ în cadrul sistemului învățământului de stat, din care: 153 școli elementare, 388 primare, 62 licee cu profile diferite (27 teoretice, 17 industriale, 4 agricole, 3 economice, 1 pedagogic, 3 de artă, 7 teologice și un liceu special pentru deficienți de vedere), 8 școli tehnice, 6 universități cu 43 de facultăți și colegii Universitatea Babeș-Bolyai cu 20 de facultăți, Universitatea Tehnică cu 8 facultăți și un colegiu, Universitatea de Medicină și Farmacie cu 3 facultăți și un colegiu, Universitatea de Agronomie și Farmacie Veterinară cu 4 facultăți și un colegiu, Academia de Arte Vizuale cu 3 facultăți).

În afară de universitățile de stat există universități private cu peste 8000 de studenți.

Toate acestea dovedesc potențialul forței de muncă de înaltă calificare existent pe plan local, necesitatea stopării exportului necontrolat de inteligență și necesitatea valorificării potențialului unităților locale de învățământ superior și cercetare (de rang european).

În același context trebuie menționat și faptul că avem printre cele mai mici rate ale șomajului raportat la nivelul întregii țări. Având în vedere grupurile implicate și afectate direct sau indirect de funcționarea Parcurilor Industrial Tetarom I , II și Cluj Innovation Park apreciem impactul social ca fiind unul foarte ridicat.

Beneficii sociale:

1. Creșterea numărului de societăți comerciale active în Cluj-Napoca .
2. Creșterea calității vieții la nivelul județului Cluj, printr-un grad mai mare de ocupare a forței de muncă: crearea a peste 4300 locuri de muncă care la rândul lor generează alte locuri de muncă.
- (1) Creșterea sumelor virate la bugetul de stat, și, implicit, a celor care se întorc la bugetul autorităților județene și locale .
- (2) Creșterea calității vieții prin adoptarea pactului climatic-Clujul neutru climatic până în anul 2045.
- (3) Alocațiile bugetare, granturi , finanțări europene și ale Comisiei Europene.

5. EFICIENȚA PARCURILOR INDUSTRIALE

Facilitățile de care beneficiază/au beneficiat parcurile industriale din România sunt diferențiate.

Astfel, dintre măsurile de ajutor de stat, fiecare parc industrial a ales :

- o Deducerea suplimentară de 20% din profitul impozabil
- o Scutire de la plata impozitului pe teren
- o Scutire de la plata impozitului pe clădiri
- o Scutire de la plata taxei pentru scoaterea terenului din circuitul agricol
- o TETAROM și CLUJ INNOVATION PARK fac parte din cele 7 parcuri care au beneficiat de fonduri nerambursabile

Prin urmare, trebuie să ținem cont de acest lucru când facem comparația între indicatorii tehnico-economici realizați. Tetarom are un impact social și economic extrem de puternic, și, din acest punct de vedere poate fi apreciat ca un exemplu de bună practică. Prin acest proiect s-au creat peste 4000 locuri de muncă, cu mult mai multe decât în alte parcuri industriale care utilizează aproximativ aceeași suprafață de teren . Din punctul de vedere al resurselor, capitalul social la înființare și multitudinea investițiilor pare a face diferența, fiind factorii esențiali care pot explica impactul social deosebit de puternic al TETAROM, la care se adaugă efectele multiplicatoare pe care le manifestă continuu.

6. CONCLUZII

Prin polii de dezvoltare urbană, așa cum sunt parcurile industriale, se poate realiza eficientizarea teritorială a investițiilor, urmare a valorificării potențialului de creștere a orașelor care se manifestă ca poli emergenți de creștere, la nivel regional. De asemenea, acești poli de dezvoltare urbană au efecte interregionale, putând modifica nu numai structura regiunii în care este localizat, ci și proporțiile și intensitatea schimburilor interregionale, inclusiv repartiția teritorială a populației și a activităților economice, astfel:

- potențialul de dezvoltare economică (gradul de specializare funcțională);
- capacitatea de cercetare-inovare (universități, institute de cercetări, clustere de inovare, centre de excelență, nuclee științifice cu o masă critică de cercetări de înaltă calitate, care au capacitatea de a ține pasul cu progresele din știință și tehnologie, hub-uri, new-media, etc.);
- infrastructură de afaceri adecvată (parcuri industriale, incubatoare, parcuri științifice și tehnologice care asigură comercializarea rezultatelor cercetării);
- mediu și cultură antreprenorială bazate pe diversitatea relațiilor de mediu și cultură antreprenorială bazate pe diversitatea relațiilor de afaceri și conexiuni sociale;
- accesibilitate (rutieră, feroviară, aeriană);
- serviciile publice oferite (infrastructura de sănătate, culturală);
- capacitatea de asociere administrativă.

Acestea sunt completate de :

*Crearea și dezvoltarea unor industrii de înaltă tehnologie, care necesită forță de lucru calificată, precum: tehnologia informațiilor, electronică & industria telecomunicațiilor, automatizări, robotică, cinematografie, New-Media VR și Ar, industrii creative, etc.;

*Stimularea activităților de cercetare în domeniile tehnologiilor avansate;

*Crearea, în ritm accelerat, de noi locuri de muncă calificate, de industrii hibrid, în special pentru absolvenții universităților clujene;

*Introducerea unor tehnologii nepoluante în conformitate cu legislația din domeniul protecției mediului;

*Crearea de infrastructuri specifice parcurilor industriale, motoare de dezvoltare locale și regionale.

În concluzie, se poate spune cu certitudine că astăzi Parcurile Industriale din Cluj-Napoca sunt modele de business pentru creșterea performanței industriale a întreprinderilor mici și mijlocii din România.

Proiectul parcurilor industriale a dorit să încurajeze creșterea economică a regiunii și să atragă investiții locale și străine, aliniindu-se astfel politicii de dezvoltare regională, respectiv națională și încadrându-se în obiectivele Programului de finanțare a coeziunii economice și sociale al UE.

În această accepțiune, obiectivul major s-a dorit a fi furnizarea serviciilor pentru asigurarea facilităților în afaceri, în scopul susținerii și stimulării competențelor din regiune în dezvoltarea și realizarea de software și produse cu tehnologie înaltă (high technology), prin industrii nepoluante, cum ar fi: tehnologia informației (IT), comunicații, cinematografie, clustere de industrii creative, new-media, electronică aplicată, etc.

Modelul implementat în Parcurile Industriale din municipiul Cluj-Napoca nu este neapărat model de parcuri industriale ci, mai degrabă, model de parcuri de business, educaționale și creative deoarece acoperă două zone: industriale - de servicii și incubator de afaceri, cluster de cercetare și inovare, new-media, etc.

Toate acestea conduc la justificarea acordării cotei reduse (0,20%) la impozitul/ taxa pentru clădirile situate în parcurile industriale de pe raza municipiului care nu se încadrează în prevederile Ordinului nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare.

Deoarece scopul declarat al acestor operatori economici este crearea de locuri de muncă și implicit dezvoltare regională, unii fiind beneficiari ai unor scheme de ajutor de minimis și în anii precedenți, propunem:

aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare.

Bugetul Schemei în cuantum de 4.800.000 lei, se va distribui astfel:

Parcurile industriale Tetarom I și II :

-pentru anul 2024 - 600.000 lei

-pentru anul 2025 - 600.000 lei

-pentru anul 2026 - 600.000 lei

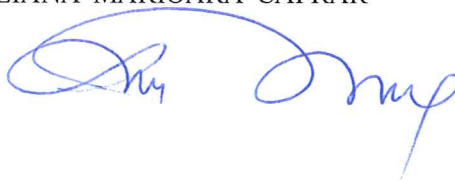
- pentru anul 2027 - 600.000 lei
- Cluj Innovation Park:
- pentru anul 2024 - 600.000 lei
 - pentru anul 2025 - 600.000 lei
 - pentru anul 2026 - 600.000 lei
 - pentru anul 2027 - 600.000 lei

echivalentul în euro la cursul valutar al BNR din 31 decembrie al fiecărui an anterior celui în care se aplică prezenta schemă de ajutor.

Sumele neutilizate într-un an, se pot reporta pentru anul următor, pe durata aplicării schemei (2024-2027).

Pentru a beneficia de prevederile schemei, solicitanții trebuie să achite toate obligațiile față de bugetul local al municipiului Cluj-Napoca și bugetul general consolidat; această cerință va fi avută în vedere atât pentru acordarea facilității cât și pentru menținerea acesteia.

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



Prezenta Analiză conține 10 pagini..



NR.12502/49/08.01.2024

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România; tel: 0264/434921

e-mail: directiaimpozitelocale@primariaclujnapoca.ro

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CLUJ
REGISTRATURA GENERALĂ

..... Direcția

..... Data

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
Calea Dorobanților, nr.106
Loc.Cluj-Napoca

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
Registratura generală

Nr. 937

Data ..

09. IAN. 2024

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii Concurenței nr. 21/1996, în vigoare începând cu 01.01.2015, ale art. 456 alin. 2 lit. l) din Legea nr. 227/2015 – privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin prezenta vă informăm asupra intenției de elaborare și adoptare a **Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/țaxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare, schemă exceptată de la obligația notificării către Comisia Europeană.**

Anexăm prezentei analiza de oportunitate elaborată pentru schema de ajutor de minimis.

În calitate de furnizori ai ajutorului de minimis, după îndeplinirea procedurii de consultare publică, urmează să transmitem spre avizare Consiliului Concurenței proiectul de schemă de ajutor de minimis, urmând ca adoptarea Hotărârii de Consiliu Local să se facă după primirea avizului Consiliului Concurenței privind conformitatea, corectitudinea și îndeplinirea obligațiilor prevăzute de legislația europeană în domeniul ajutorului de stat.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR





NR.12468/49/08.01.2024

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUTIA PREFECTULUI CLUJ-JUDEȚUL
REGISTRATURA UNIFICATA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România, tel. 0264434921

e-mail: directiaimpozitelocale@primariaclujnapoca.ro

Directia
Data 9. IAN. 2024

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI CLUJ
B-dul 21 Decembrie 1989, nr.58
Loc.Cluj-Napoca

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii Concurenței nr. 21/1996, în vigoare începând cu 01.01.2015, ale art. 456 alin. 2 lit. I) din Legea nr. 227/2015 – privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin prezenta vă informăm asupra intenției de elaborare și adoptare a **Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, beneficiari, în anii fiscali 2024-2027, de cota minimă de impozitare (0.20%) la impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale situate în parcurile industriale de pe raza municipiului, respectiv Tetarom I, II și Cluj Innovation Park, care nu se încadrează în prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare, schemă exceptată de la obligația notificării către Comisia Europeană.**

Anexăm prezentei analiza de oportunitate elaborată pentru schema de ajutor de minimis.

În calitate de furnizori ai ajutorului de minimis, după îndeplinirea procedurii de consultare publică, urmează să transmitem spre avizare Consiliului Concurenței proiectul de schemă de ajutor de minimis, urmând ca adoptarea Hotărârii de Consiliu Local să se facă după primirea avizului Consiliului Concurenței privind conformitatea, corectitudinea și îndeplinirea obligațiilor prevăzute de legislația europeană în domeniul ajutorului de stat.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR

