



Nr.26079/49/11.01.2024

ANALIZĂ DE OPORTUNITATE

În vederea aprobării Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitul pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDIG sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, ca și „clădire verde”.

1. CADRUL LEGAL

În conformitate cu prevederile art.456 alin. (1), lit.l) din *Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal*, consiliul local are posibilitatea de a acorda scutiri/reduceri de la plata impozitului pe clădiri, datorat de către persoanele juridice, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat - minimis având ca obiectiv dezvoltarea regională.

Potrivit prevederilor art. 3 alin. (4) din *OUG nr. 77/2014*: „*Instituirea măsurilor de ajutor de stat sau de minimis se va face în urma unor analize de oportunitate și impune inițiatorului/furnizorului, după caz, elaborarea, în condițiile legii, a unor acte normative sau administrative, după caz, prin care se instituie scheme de ajutor de stat sau de minimis sau ajutoare de stat individuale sau de minimis, care trebuie să prevadă cel puțin următoarele elemente: obiectivul, modalitatea acordării ajutorului de stat sau de minimis, beneficiari, perioada de aplicare, cuantumul fondurilor alocate în acest scop din bugetul furnizorului, prevederea europeană aplicabilă în temeiul căreia a fost instituită măsura de ajutor de stat sau de minimis, în conformitate cu legislația în domeniu.*”

2.INFORMAȚII PRIVIND OBIECTIVUL PROIECTULUI

Municipalitatea clujeană urmărește impulsionearea și diversificarea activităților economice, stimularea investițiilor în sectorul privat, și nu în cele din urma îmbunătățirea nivelului de trai și a condițiilor de viață ale cetățenilor. În scopul asigurării unei creșteri economice dinamice și durabile, prin valorificarea eficientă a potențialului regional și local, autoritățile administrației publice locale pot lua măsuri de promovare a îmbunătățirii condițiilor de viață, economice și de mediu.

Avantajele asupra mediului, cele de natură economică și socială care vizează direct îmbunătățirea nivelului de trai prin investiții în utilizarea sistemelor „prietenoase” cu mediul și a celor care aduc eficiență energetică, se recuperează în timpul exploatarei clădirii prin reducerea costurilor de operare, impact redus asupra mediului, dar și prin atractivitate mai mare pentru utilizatori, spun specialiștii. O clădire verde înseamnă eficiență energetică, dar nu doar atât.

Pentru a fi verde, un imobil are de îndeplinit multe criterii: trebuie să fie utilizate materiale produse local, iar astfel se ajută și economia locală, contează accesul la transportul în comun, contează terenul pe care faci construcția, ești mai "verde" dacă reutilizezi un spațiu deja construit.

Astfel:

- Diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră prin folosirea unor materiale cu amprentă de carbon redusă și prin performanță energetică foarte bună, raportare la standardul nZEB;
- Creșterea producției locale de energie din surse regenerabile (solară, eoliană, geotermală etc.);
- Reducerea dependențelor de combustibili fosili;
- Realizarea edificării noilor construcții pe așa numitele “brownfield”-uri – zone anterior construite (cu precădere zone industriale vechi) – care datorită evoluției societății, nu mai pot servi procesului industrial inițial, ca atare ele trebuind să primească o altă destinație utilă;
- Evitarea edificării construcțiilor noi în zone verzi sau pe terenuri virgine;

Prin natura lor, aceste clădiri sunt astfel gândite și construite încât să respecte și să protejeze habitatul natural (flora și fauna) din zona respectivă;

Asigurarea, prin rațiunea lor de a funcționa, colectării selective și reciclării deșeurilor în cadrul programelor de “regenerate, reuse, recycle” – contribuind în acest mod la stoparea consumului ineficient de resurse primare limitate, sunt factori contributivi esențiali la îmbunătățirea nivelului habitatului unui oraș cu populație numeroasă, cu surse de poluare, cu nevoi economice și sociale în creștere exponențială.

3. AVANTAJE/BENEFICII ECONOMICE

- Chiriile pentru o clădire verde sunt cu 10% mai mari decât cele de pe piața convențională;
- Clădirile verzi se vând/se închiriază mai repede, acesta constituind un avantaj net comparativ cu cele convenționale și publicitate gratuită;
- Clădirile verzi au rata de ocupare mai bună decât construcțiile convenționale;

4. AVANTAJE SOCIALE ȘI DE MEDIU

- Calitate foarte bună a mediului interior: iluminare naturală, ventilație conformă cu normele igienico-sanitare, construcții fără emisii de compuși organici volatili la nivelul încăperilor, confort termic, sănătate și productivitate.
- Beneficiile în productivitate ale angajaților sunt de 10 ori mai mari.
- Costuri mici în exploatare.
- Sunt o componentă puternică de CSR (corporate social responsibility) a proprietarilor care le realizează – atât față de mediul construit românesc, prin promovarea unui fond construit net superior celui existent; cât și față de resursa umană utilizată de angajator în procesele sale productive.

În prezent, protecția și conservarea mediului înconjurător este una dintre cele mai importante probleme ale umanității, societatea fiind nevoită să facă eforturi pentru a reduce impactul negativ exercitat de creșterea economică. Dezvoltarea durabilă, satisfacerea nevoilor prezentului fără a le compromite pe cele ale generațiilor viitoare, este un obiectiv fundamental, iar în vederea atingerii acestui obiectiv, trebuie ca politicile economice, sociale și de mediu să fie abordate împreună, la toate nivelele. În esență, dezvoltarea durabilă include protecția mediului, iar protecția mediului condiționează dezvoltarea durabilă.

Construcția împrejurimilor are deasemenea un impact uriaș asupra mediului înconjurător natural, asupra sănătății oamenilor, precum și asupra dezvoltării mediului economic/de afaceri.

În aceste condiții, conceptul “GREEN” s-a extins în lume în toate domeniile, inclusiv în cel al construcțiilor.

Clădirile în care locuim și lucrăm au un efect marcant atât asupra sănătății noastre cât și a mediului înconjurător, iar noul domeniu numit “Clădiri verzi”, castigă tot mai mult teren la scară internațională.

Construcția unei asemenea clădiri ține de arhitectura și folosirea procedurilor ce sunt responsabile pentru mediul înconjurător și a resurselor eficiente pe toată durata ciclului vieții clădirii,

de la amplasament la design, construcție, operaționalitate, mentenanță, renovare și darâmare.

Procedeu extinde și completează clădirile clasice proiectând grija pentru economie, utilitate, durabilitate și confort. Clădirile "verzi" sunt recunoscute de asemenea ca fiind sustenabile și cu performanțe ridicate.

Aceste clădiri vizează aspecte cum ar fi: amplasamentul (design, construcție, procedeu, mentenanță, renovare, demolare); consumul (de energie, apă, materiale, natural, resurse); efectele asupra mediului înconjurător (gunoi/deșeuri, poluarea aerului, poluarea apei, calitatea aerului din interior, caldura, scurgerea apei, zgomot); efecte finale (gradul în care sunt dăunătoare pentru oameni, calitatea aerului, uzarea, pierderea resurselor).

Clădirile "verzi", prin construcție sunt concepute să reducă definitiv impactul asupra mediului natural (refolosire, capacitatea de reciclare ori producerea din resurse ce pot fi refolosite); asigurarea unui mediu sănatos în interior cu minimum de poluare (reducerea producerii de emisii) si/ori să țină seama de amenajarea spațiului exterior în așa fel încât să se reducă consumul de apă și resurse.

Prin adoptarea strategiei de construire a unei clădiri "verzi" putem maximiza performanța economică și cea a mediului înconjurător. Metodele de construcție GREEN pot fi integrate într-o clădire aflată în orice stadiu, de la design și construcție la renovare și demolare.

Clădirea nZEB cu consum de energie aproape egal cu zero este definită ca fiind "clădirea cu performanța energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie din surse conventionale este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit în cea mai mare măsură cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produse la fața locului sau în apropiere"

În concluzie, toate cunoștințele acumulate până în prezent trebuie incluse într-un proces integrat, multidisciplinar, cu scopul de a dezvolta clădiri eficiente energetic care să genereze o amprentă de carbon mai redusă, astfel încât să beneficiem de clădiri durabile, mai sigure, mai confortabile și mai sanatoase.

În consecință, **beneficiile clădirilor „verzi” includ:**

- Beneficii pentru mediul înconjurător:

- Îmbunătățește și protejează biodiversitatea și ecosistemul;
- Îmbunătățește calitatea aerului și a apei;
- Reduce fluxul deșeurilor;
- Conservă și reface resursele naturale;

- Beneficii economice:

- Reduce costurile operaționale;
- Crează, dezvoltă și formează piața pentru produse și servicii ecologice GREEN;
- Îmbunătățește productivitatea ocupanților;
- Optimizează durata de viață a performanței economice;

- Beneficii sociale:

- Îmbunătățește confortul și sănătatea ocupanților;
- Îmbunătățește calitatea esteticului;
- Reduce încărcarea infrastructurii locale;
- Îmbunătățește în general calitatea vieții.

5. EFICIENȚA CLĂDIRILOR VERZI

-Componentele unei clădiri "verzi", pot viza:

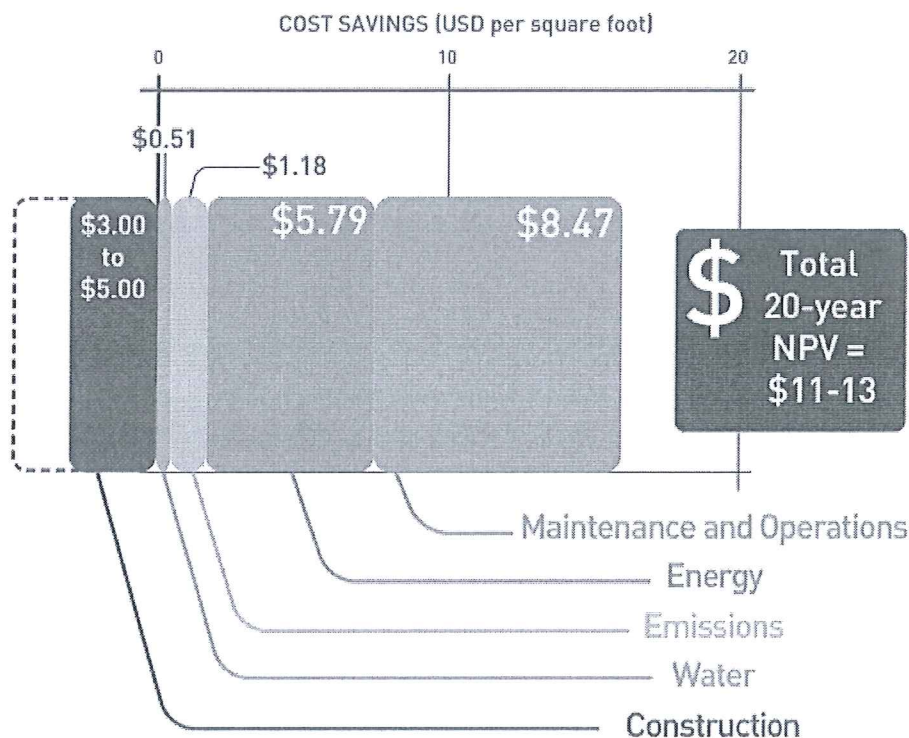
- eficiența energetică și refolosirea energiei;
- eficiența în consumul apei;
- efecte pozitive asupra mediului înconjurător, cu posibilitatea de reciclare a materialelor de construcție și a deșeurilor generate de procesul de construcție; conservarea resurselor naturale, reducerea energiei

și a emisiilor gazelor de seră și reducerea toxicității;

- calitatea aerului interior;
- creșterea inteligență și dezvoltarea sustenabilă;

Conform raportului din 2013 al World Green Building Council „The Business Case for Green Buildings” – s-a constatat o reducere a costurilor cu 11-13 \$ pe mp, în cazul clădirilor verzi.

Această reducere a fost stabilită în urma datelor furnizate de mai multe clădiri certificate și detaliată în elemente componente, și anume : reducerea costurilor de construcție cu 3-5 \$ / mp; a costurilor cu consumurile de apă cu 0,51 \$/mp; a costurilor cu consumul de energie cu 5,79 \$/mp, a costurilor cu operațiuni de mentenanță și operare a clădirilor cu până la 8,47 \$/mp.



* It should be noted that since this graph is based on 2003 data, these values may no longer be accurate due to economic changes since then, however the relative difference between maintenance, operations, energy, emissions, water and construction is what is of interest here.

Figure 9
Net present value analysis of the operational cost benefits of LEED certified buildings¹¹

* Sursa raportul “The Business Case for Green Buildings”, 2013 World Green Building Council

6. SCHEME ȘI NIVELE DE CERTIFICARE

Pentru ca o clădire să fie considerată ”Clădire verde”, aceasta trebuie să fie certificată în acest sens de sisteme cu recunoaștere internațională, cele mai cunoscute scheme de certificare în domeniu fiind:

- Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology (BREEAM);
- Leadership in Energy & Environmental Design (LEED);
- Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB);
- Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (CASBEE);
- Green Star.

Exemplificare nivele de certificare:

Nivele de certificare BREEAM:

Certification.Levels: Pass,Good, Very Good,*Excellent,Outstanding*

Nivele de certificare LEED :

Certification.Levels:Certified, Silver, *Gold, Platinum*

Nivele de certificare DGNB:

Certification.Levels:Bronze, Silver ,*Gold*

Nivele de certificare CASBEE:

Certification. Ranks: S (Excellent),A (Very Good),B⁺(Good), B⁻ (SlightlyPoor), C (Poor)

Nivele de certificare Green Star :

Certification.Ratings: 4 stars(Best Practice),5 Stars(Australian Excellence), *6 Star (World Leader)*.

CertIFICATELE EMISE DE CĂTRE ACESTE SISTEME POT FI VERIFICATE LA URMATOARELE ADRESE DE INTERNET:

- pentru certificatele de sustenabilitate emise de catre BREEAM: <http://www.greenbooklive.com/search/scheme.jsp?id=202>
- pentru certificatele de sustenabilitate emise de catre LEED : <http://www.usgbc.org/projects>
- pentru certificatele de sustenabilitate emise de catre DGNB: <http://www.dgnb-system.de/en/projects/>
- pentru certificatele de sustenabilitate emise de catre CASBEE : http://www.ibec.or.jp/CASBEE/english/certified_bldgs.htm
- pentru certificatele de sustenabilitate emise de catre GREEN STAR:<http://www.gbca.org.au/projectdirectory.Asp>.

In tabelul de mai jos prezentăm detalii pentru câteva dintre aceste sisteme de certificare:

Având în vedere că fiecare sistem/standard are metodologii proprii de evaluare, iar certificatele emise de acestea indică diferite nivele de certificare, este necesară o echivalare a certificatelor care atestă sustenabilitatea clădirii emise în sisteme de certificare diferite, raportat la nivelul de sustenabilitate al clădirii. În acest sens au fost avute în vedere, ca referințe, echivalările făcute de către: Department of Civil Engineering, Institute for Urban Studies, and Sustainable Infrastructure Planning, Bergische Universitat Wuppertal, Germany (A. Zeinal Hamedani, F. Huber - „A comparative study of “DGNB” certificate system in urban sustainability”); Institute for Urban Studies, and Sustainable Infrastructure Planning, Bergische Universitat Wuppertal, Germany (A. Zeinal Hamedani, F. Huber - „A comparative study of “DGNB”, „LEED” and „BREEAM” certificate systems in urban sustainability”); FLORIDA INTERNATIONAL UNIVERSITY („SUSTAINABILITY EVALUATION OF GREEN BUILDING CERTIFICATION SYSTEMS”); SUSTAINABILITY EVALUATION OF GREEN BUILDING CERTIFICATION SYSTEMS („Longlife comparison of worldwide certification systems for sustainable buildings”); CERQUAL – Subsidiary of the QUALITEL Association („ECONOMIC ANALYSIS OF THE GREEN VALUE OF RESIDENTIAL REAL ESTATE”), astfel:

- **Nivelul 1 (cel mai înalt):** OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM ; GOLD în sistemul DGNB; PLATINUM și eventual GOLD în sistemul LEED; 6 STARS in sistemul GREEN STAR; S sau A din sistemul CASBEE.
- **Nivelul 2:** VERY GOOD in sistemul BREEAM ; SILVER in sistemul DGNB; SILVER din sistemul LEED; 5 STARS in sistemul GREEN STAR; B+ din sistemul CASBEE;
- **Nivelul 3:** GOOD din sistemul BREEAM ; CERTIFIED din sistemul LEED; B- din sistemul CASBEE.

Dificultatea echivalării provine din abordarea diferită a sistemelor de certificare, fiecare fiind

adaptat la legislatia unei anumite țări. Pentru Romania, cele mai apropiate de prioritățile țării sunt sistemul BREEAM (Marea Britanie) și LEED (USA), dar și abordarea acestora asupra sustenabilității unei clădiri este diferită, de unde și diferența între nivelele de certificare, observată de Institutul de Studii Urbane, Wuppertal.

Astfel, institutul susmenționat a echivalat nivelele diferitelor sisteme de certificare după cerințele fiecăruia de performanță în eficiența energetică, în impactul asupra mediului și în impactul social. Totodată, s-a avut în vedere și raportul *valoare suplimentară a investiției (fata de o clădire obisnuita) / impact (economic, de mediu, social)*, raport care crește exponențial odată cu creșterea nivelului de certificare. Pentru a înțelege raționamentul este necesar să menționăm faptul că pentru o clădire obisnuită, o investiție suplimentară în creșterea sustenabilității oferă beneficii economice pe perioada de exploatare a acesteia – dar numai până la un anumit nivel de performanță. Orice investiție suplimentară ce vizează nivelele de excelență enumerate mai sus produce efecte din ce în ce mai mici per unitate de investiție, deoarece este necesară implicarea unor tehnologii, metode și know-how de vârf, din ce în ce mai puțin disponibile.

Cladirile de nivel 1 sunt obiecte de arhitectură profund marcante pentru viața comunității, dar investiția suplimentară necesară pentru a atinge asemenea performanțe în sustenabilitate nu se mai justifică din punct de vedere financiar pentru proprietarii acestora. Impactul investiției suplimentare se regăsește însă în comunitate în plan economic, de mediu și social. De aici deducem necesitatea stimulării la nivel local a acestor eforturi prin prezenta măsură, acordând ajutoare de minimis doar clădirilor de nivel 1 de sustenabilitate, aflate în clasă energetică "A".

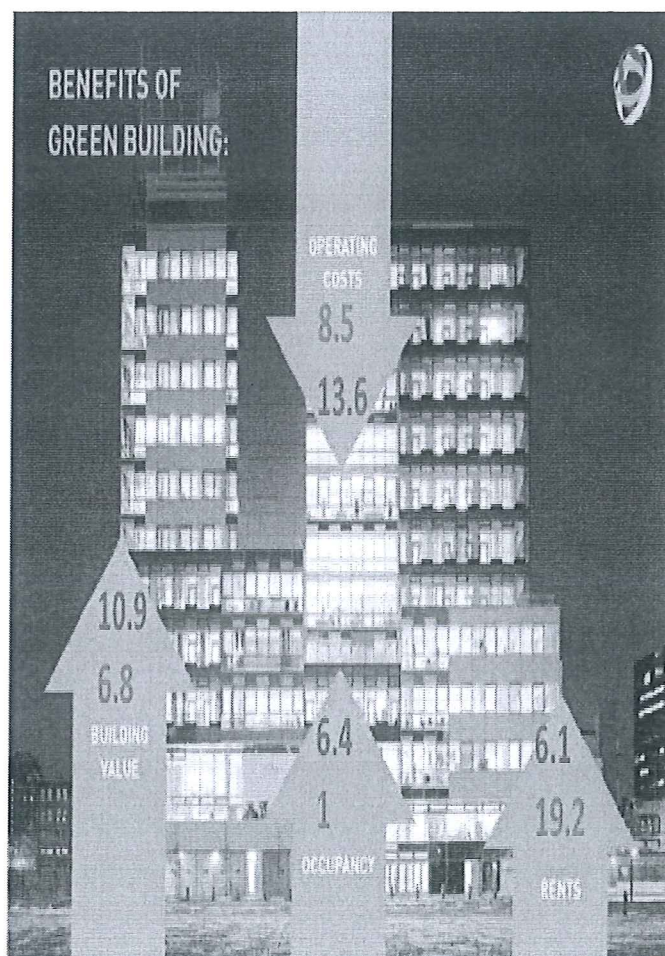
Precizăm că, la nivel național, prin Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 republicată privind performanța energetică a clădirilor și promovarea măsurilor pentru creșterea performanței energetice a clădirilor, este stimulată creșterea performanței energetice a clădirilor prin proiectarea noilor clădiri cu consumuri reduse de energie și prin reabilitarea termică a clădirilor existente, precum și informarea corectă a proprietarilor/administratorilor clădirilor prin certificatul de performanță energetică, acestea reprezentând acțiuni de interes public major și general în contextul economisirii energiei în clădiri, al îmbunătățirii cadrului urban construit și al protecției mediului. Pentru un impact semnificativ în îmbunătățirea condițiilor de mediu, trebuie avut în vedere cel mai înalt nivel de performanță energetică, respectiv certificatul energetic de clasă A.

Pentru a exemplifica beneficiile unei clădiri verzi comparativ cu o clădire obisnuită, vă prezentăm mai jos o comparație realizată de World Green Building Council, USA – privind costurile în exploatare, valoarea clădirii, ROI- Return on Investment (sau rata de rentabilitate a investiției), gradul de ocupare și valoarea chiriilor în cele două spețe descrise : clădiri obisnuite versus clădiri verzi.

Se pot ușor remarca avantajele clădirilor verzi în comparație cu clădirile obisnuite : costuri în exploatare mai reduse cu aprox 13,6 % ; valoarea clădirii mai ridicată cu 10,9 % ; rata de rentabilitate a investiției mai ridicată cu 9,9% ; gradul de ocupare mai sporit cu 6,4 % și valoarea chiriilor mai ridicată cu 6,1 % la clădirile verzi în comparație cu construcțiile obisnuite.

Sursa: raportul "The Business Case for Green Buildings", 2013 World Green Building Council

BENEFICIILE CERTIFICĂRII CALDIRILOR



	Costuri in exploatare	Valoarea cladirii	ROI	Grad Ocupare	Chirie
Constructii noi	-13.6%	+10.9%	+9.9%	+6.4%	+6.1%
Proiecte existente	-8.5%	+6.8%	+2.5%	+1%	+19.2%

7. CONCLUZIE

Pentru următorii 4 ani, 01.012024-31.122027, propunem alocarea unui buget de 4.800.000 lei pentru această schemă defalcat astfel:

-pentru anul 2024 este de 1.200.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din 31.12.2023, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al B.N.R. din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

-pentru anul 2025, este de 1.200.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din

31.12.2024, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al B.N.R. din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

-pentru anul 2026, este de 1.200.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din 31.12.2025, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al B.N.R. din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

-pentru anul 2027, este de 1.200.000 lei, echivalentul în euro la cursul valutar al B.N.R. din 31.12.2026, fără a putea depăși 20.000 de euro la cursul valutar în lei al B.N.R. din aceeași dată, pentru fiecare solicitant a cărui cerere a fost aprobată.

În situația în care, ajutorul de minimis solicitat de către contribuabilii eligibili depășește bugetul alocat prin schemă pentru anul respectiv, cuantumul ajutorului acordat se determină astfel:

a) se calculează pro rata după următoarea formulă:

$$\frac{\text{bugetul alocat prin prezenta schemă}}{\text{total ajutor de minimis solicitat}} = X$$

b) se calculează ajutorul de minimis acordat fiecărui solicitant eligibil după următoarea formulă:

$$\text{ajutorul de minimis acordat} = \text{ajutorul solicitat de contribuabil} \times \text{pro rata (X)}$$

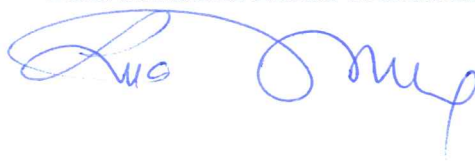
Pentru a beneficia de prevederile schemei, solicitanții trebuie să depună anual cerere însoțită de toate documentele prevăzute în schema de ajutor și să achite toate obligațiile față de bugetul local al municipiului Cluj-Napoca și față de bugetul de stat consolidat; această cerință va fi avută în vedere atât pentru acordarea facilității cât și pentru menținerea acesteia.

În aceste condiții, văzând faptul că în perioada aplicării acestor scheme numărul clădirilor "verzi" de înaltă performanță energetică a crescut cu peste 500%, apreciem că, la nivelul municipiului Cluj-Napoca, se impune continuarea stimulării persoanelor juridice în vederea construirii de cladiri "verzi" de nivel maxim de sustenabilitate, sau de a aduce la acest nivel cladirile existente, acest fapt putând fi realizat prin aprobarea unei noi scheme de ajutor de minimis pentru acordarea unor facilități de natura reducerii la plata impozitului/taxei pe clădire datorat de persoana juridică, pentru clădirile certificate de nivel 1 de sustenabilitate, aflate în clasă energetică "A", astfel:

- **Reducerea cu 50% a impozitului pe clădire se acordă în cazul în care solicitantul/a deține un certificat care atestă sustenabilitatea clădirii de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR și deține certificat de performanță energetică clasa A ca și „clădire verde”.**

Astfel, la acordarea reducerilor, se va avea în vedere existența cumulativă a certificatului de sustenabilitate al clădirii de nivel 1 (certificatul emis în sisteme voluntare de certificare administrate de instituții internaționale, prin care este evaluat impactul clădirii asupra factorilor de mediu, economici și sociali, certificările fiind diferite în funcție de standardele sistemelor de evaluare), și a certificatului de performanță energetică al clădirii care trebuie să fie clasă A, adică cea mai ridicată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR**

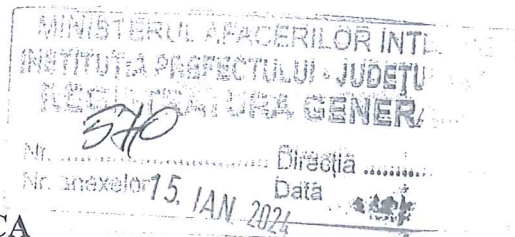


Prezenta Analiză conține 8 pagini.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România, tel. 0264431921
e-mail: directiaimpozitelocale@primariaclujnapoca.ro



NR.26064/49/11.01.2024

CĂTRE,
INSTITUȚIA PREFECTULUI CLUJ
B-dul 21 Decembrie 1989, nr.58
Loc.Cluj-Napoca

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii Concurenței nr. 21/1996, în vigoare începând cu 01.01.2015, ale art. 456 alin. 2 lit. l) din Legea nr. 227/2015 – privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin prezenta vă informăm asupra intenției de elaborare și adoptare a **Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitul pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDING sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, sau altele asimilate, ca și „clădire verde”, schemă exceptată de la obligația notificării către Comisia Europeană.**

Anexăm prezentei analiza de oportunitate elaborată pentru schema de ajutor de minimis.

În calitate de furnizori ai ajutorului de minimis, după îndeplinirea procedurii de consultare publică, urmează să transmitem spre avizare Consiliului Concurenței proiectul de schemă de ajutor de minimis, urmând ca adoptarea Hotărârii de Consiliu Local să se facă după primirea avizului Consiliului Concurenței privind conformitatea, corectitudinea și îndeplinirea obligațiilor prevăzute de legislația europeană în domeniul ajutorului de stat.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



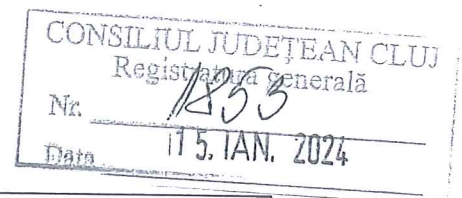
PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Piața Unirii nr.1, Cluj-Napoca, 400133, România, tel. 0264431921

e-mail: dirctiaimpozitelocale@primariaclujnapoca.ro



NR.26049/49/11.01.2024

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
Calea Dorobanților, nr.106
Loc.Cluj-Napoca

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii Concurenței nr. 21/1996, în vigoare începând cu 01.01.2015, ale art. 456 alin. 2 lit. l) din Legea nr. 227/2015 – privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin prezenta vă informăm asupra intenției de elaborare și adoptare a **Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca, persoane juridice, beneficiari în anii fiscali 2024-2027 de reducerea cu 50% a impozitul pentru clădirile aflate „în clasa energetică A”, care dețin un certificat de sustenabilitate de nivelul: OUTSTANDIG sau EXCELLENT în sistemul BREEAM, PLATINUM și GOLD în sistemul LEED, GOLD în sistemul DGNB, 6 STARS în sistemul GREEN STAR, sau altele asimilate, ca și „clădire verde”, schemă exceptată de la obligația notificării către Comisia Europeană.**

Anexăm prezentei analiza de oportunitate elaborată pentru schema de ajutor de minimis.

În calitate de furnizori ai ajutorului de minimis, după îndeplinirea procedurii de consultare publică, urmează să transmitem spre avizare Consiliului Concurenței proiectul de schemă de ajutor de minimis, urmând ca adoptarea Hotărârii de Consiliu Local să se facă după primirea avizului Consiliului Concurenței privind conformitatea, corectitudinea și îndeplinirea obligațiilor prevăzute de legislația europeană în domeniul ajutorului de stat.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR