

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal–**  
**dezvoltare facilități dedicate agrementului pentru public, str. Făgetului nr. 33b provizoriu**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic - dezvoltare facilități dedicate agrementului pentru public, str. Făgetului nr. 33b provizoriu – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 25099/1/10.01.2024. al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 25616/433/11.01.2024. al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – dezvoltare facilități dedicate agrementului pentru public, str. Făgetului nr. 33b provizoriu, beneficiari: BOJAN ELENA ADRIANA ȘI BOJAN VASILE ADRIAN;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 50 din 21.03.2023, avizul de oportunitate nr. 86 din 12.07.2021, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1. –** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – dezvoltare facilități dedicate agrementului pentru public, str. Făgetului nr. 33b provizoriu, beneficiari: BOJAN ELENA ADRIANA ȘI BOJAN VASILE ADRIAN pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 338717.

**U.T.R. Aapp\* – Zonă de agrement pentru public**

- *funcțiune predominantă:* facilități dedicate agrementului pentru public – alimentație publică, cazare turistică (pensiuni, vile turistice, camping), picnic, sport în aer liber, echitație, amenajări pentru activități în aer liber (*terenuri de sport, platforme cu destinații diverse, alei, parcaje*), alei, parcaje, edicule;

- *regim de construire:* deschis

- *înălțimea maximă admisă:*

Agrement pentru public: trei nivele supraterane. Totalizat regimul de înălțime nu poate depăși una din următoarele configurații: (S)+P+E+M, (S)+P+E+R, D+P+M, D+P+R. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul etajului neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul etajului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m;

- *indicii urbanistici:* P.O.T maxim = 10% , C.U.T maxim = 0,25;

- *retragere față de aliniament:* min. 8 m;

- *retragerea față de limitele laterale și posterioară:* min. 9 m față de limita laterală nordică, respectiv minim 3 m față la limita laterală sudică;

- *amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:* distanța minimă între două clădiri aflate pe aceeași parcelă, va fi egală cu înălțimea clădirii mai înalte, dar nu mai puțin de 4,5m. În cazul în care încăperi principale sunt orientate spre spațiul dintre cele două clădiri, distanța minimă va fi de 6 m; Pe parcela ce face obiectul PUZ sunt admise 4 corpuri(clădiri) de cazare turistică cu dotări conexe.

- *circulații, accese:* accesul auto și pietonal se realizează din str. Făgetului; Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice.

- *staționarea autovehiculelor:* se va organiza în toate cazurile în interiorul parcelelor, necesarul de parcaje calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul local de urbanism aferent PUG în situația agrementului pentru public.

- *echiparea tehnico-edilitară:*

Agrement pentru public: racordarea la rețelele edilitare publice este obligatorie. Acolo

unde nu există rețele publice de canalizare, apele uzate menajere se pot epura utilizând sisteme individuale și ulterior vor fi utilizate local sau infiltrate în sol, în interiorul parcelei. Apele pluviale vor fi gestionate individual sau colectiv prin sisteme de acumulare sau retenție și ulterior evacuate în emisari locali cu debite stabilite prin Avizul AN Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejurime. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în împrejurime) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din domeniul public.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 1 și Planșa U.03 - Reglementări Urbanistice- Zonificare se constituie în Anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. **Aurora Roșca**

Nr.     din  
(Hotărârea a fost adoptată cu   voturi)