

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Speranței în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Speranței în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a domnului Ovidiu Vaida, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 26371/1 din 11.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 19366 din 10.01.2024, al domnului Ovidiu Vaida, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 26830 din 11.01.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Speranței în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), ale 76 alin. (4), din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și ținând cont de Adresa nr. 916387 din 22.11.2023 a Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 4680 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum, strada Speranței, cu suprafața măsurată de 4680 mp., provenind din CF nr. 304906 Cluj-Napoca, nr. topo. 13521/1, 13521/3, CF nr. 316645 Cluj-Napoca, nr. topo. 13439, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului cu destinație de drum, strada Speranței, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light

S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Alexă la Hotărârea nr. 11 /2024



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Speranței, UAT Cluj Napoca “

Noiembrie 2023



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 304906
COPIE

Carte Funciară Nr. 304906 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 1473 Cluj - Napoca

Adresa: Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 13521/1, 13521/3 | 1.479 | Drum la Borhanci |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 3640 / 08/03/1938 | |
| Act nr. 0 (titlu de proprietate nr. 3264/4825/20.01.2005 emis de Prefectura Cluj, documentație cadastrală nr. 7798E din 25.04.2005 emis de OCPI CLUJ - încheiere nr. 15194/05.05.2005); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasție și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 |
| | 1) MUNICIPUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)</i> |
| B2 | acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică |
| | <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)</i> |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 13521/1, 13521/3 | 1.479 | Drum la Borhanci |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------------|
| 1 | drum | - | 1.479 | - | - | 13521/1, 13521/3 | drum la Borhanci |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 316645
COPIE

Carte Funciară Nr. 316645 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 13439 | 4.302 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 3640 / 08/03/1938 | | |
| Act nr. 0; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473) | A1 |
| B2 | Imobilul se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473) | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 13439 | 4.302 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | - | 4.302 | - | - | 13439 | |



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Speranței, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat: ing. Loredana BEZNOSZKA

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contract/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/ radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapaartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

| Localitate | Adresă imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|-------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| CLUJ-NAPOCA | SPERANȚEI | | - | - | - | - | |

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- prin fax nr.
- prin e-mail

online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****, este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....



BEZ NOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZ NOSZKA
LOREDANA
Date: 2023.11.03 15:42:16 +02'00'

| Serviciu achitat cu chitanța nr. . ***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|--|------|----------------------|--------------|
| | | Scutit conform Legii | 214 |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legate privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponat care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/detinator/reprezentant legal al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. **Speranței**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **4680** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....

(semnătură)

Persoana autorizată

.....

(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Speranței.

Tipul lucrării: primă înscriere Str. Speranței, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 4680 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 4680 mp – teren pentru Str. Speranței, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 4680 mp – teren pentru Str. Speranței, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

| CF nr. Cluj Napoca | Nr.top. | Suprafață conform CF (mp) | Situația propusă – înscriere în CF nou (mp) |
|-----------------------|---------------------|---------------------------|--|
| 316645 | 13439 | 4302 | 4302 |
| 304906 | 13521/1, 13521/3 | 1479 | 378 |
| TOTAL | | 5781 | 4680 |

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscire în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Speranței, tronson curpins între intersecția str. Romul Ladea – str. Veseliei și intersecția str. Dimitrie Onciul – str. Remenyik Sandor. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejuririle imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj-Napoca. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-3-4-5-6 – neîmprejmuit
- 6-7-...-13-14 – neîmprejmuit (gardul de sârmă nu corespunde cu limita străzii)
- 14-15-16 – împrejmuit gard plasă metalică
- 16-17-18-19 – împrejmuit gard metalic cu soclu beton
- 19-20-...-28-29 – împrejmuit gard plasă metalică
- 29-30-31 – împrejmuit gard metalic cu soclu beton
- 31-32-33-34-35 – împrejmuit gard lemn
- 35-36-37-38 – împrejmuit gard metalic cu soclu beton
- 38-39-40 – neîmprejmuit (strada Speranței)
- 40-41-42-43 – împrejmuit gard metalic cu soclu beton
- 43-44-...-71-72 – neîmprejmuit
- 72-73 – împrejmuit gard metalic cu soclu beton
- 73-74 – neîmprejmuit
- 74-75-76-77-78 – împrejmuit gard plasă metalică
- 78-79-80 – împrejmuit gard metalic cu soclu beton
- 80-81-...-88-89 – împrejmuit gard plasă metalică
- 89-90-...-97-98 – neîmprejmuit
- 98-99-100 – neîmprejmuit (gardul de sârmă nu corespunde cu limita străzii)



- 100-101-...-110-111-1 – neîmprejmuit

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

| Nume punct (vechi) | B | L | H |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj | 46°46'21.13804" N | 23°37'29.26969" E | 395.244 |

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 4680 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Sperantei, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) | 56 | 583188.562 | 396195.454 |
|------|------------|------------|-----|------------|------------|
| 1 | 583675.733 | 396014.692 | 57 | 583189.993 | 396195.276 |
| 2 | 583675.346 | 396014.904 | 58 | 583190.198 | 396195.240 |
| 3 | 583673.548 | 396015.751 | 59 | 583194.004 | 396194.718 |
| 4 | 583668.853 | 396017.963 | 60 | 583201.108 | 396193.848 |
| 5 | 583662.130 | 396021.131 | 61 | 583208.729 | 396192.836 |
| 6 | 583649.925 | 396024.769 | 62 | 583208.255 | 396199.408 |
| 7 | 583646.434 | 396025.854 | 63 | 583210.686 | 396198.404 |
| 8 | 583633.932 | 396029.739 | 64 | 583215.396 | 396196.457 |
| 9 | 583624.955 | 396032.556 | 65 | 583226.685 | 396191.793 |
| 10 | 583621.710 | 396033.572 | 66 | 583237.343 | 396181.678 |
| 11 | 583613.262 | 396035.658 | 67 | 583248.335 | 396172.749 |
| 12 | 583600.773 | 396038.906 | 68 | 583264.272 | 396165.362 |
| 13 | 583595.837 | 396040.190 | 69 | 583275.143 | 396160.154 |
| 14 | 583594.670 | 396039.376 | 70 | 583288.735 | 396154.238 |
| 15 | 583576.950 | 396041.932 | 71 | 583293.592 | 396152.448 |
| 16 | 583569.544 | 396043.204 | 72 | 583292.193 | 396145.919 |
| 17 | 583563.421 | 396044.430 | 73 | 583294.481 | 396144.860 |
| 18 | 583540.402 | 396046.104 | 74 | 583295.069 | 396147.198 |
| 19 | 583539.780 | 396045.145 | 75 | 583314.190 | 396138.221 |
| 20 | 583520.138 | 396044.810 | 76 | 583336.756 | 396127.673 |
| 21 | 583506.599 | 396045.218 | 77 | 583336.960 | 396128.392 |
| 22 | 583498.526 | 396046.167 | 78 | 583337.139 | 396128.484 |
| 23 | 583481.702 | 396049.024 | 79 | 583345.103 | 396121.669 |
| 24 | 583471.699 | 396050.876 | 80 | 583360.884 | 396106.887 |
| 25 | 583451.115 | 396054.686 | 81 | 583384.041 | 396086.400 |
| 26 | 583436.966 | 396059.367 | 82 | 583392.509 | 396079.596 |
| 27 | 583422.599 | 396066.884 | 83 | 583392.625 | 396079.469 |
| 28 | 583396.909 | 396086.350 | 84 | 583391.349 | 396075.937 |
| 29 | 583392.862 | 396090.042 | 85 | 583391.883 | 396075.407 |
| 30 | 583392.190 | 396089.283 | 86 | 583393.442 | 396074.487 |
| 31 | 583377.238 | 396103.260 | 87 | 583401.476 | 396070.114 |
| 32 | 583376.235 | 396104.245 | 88 | 583408.808 | 396065.854 |
| 33 | 583373.374 | 396106.889 | 89 | 583408.191 | 396063.906 |
| 34 | 583368.126 | 396111.994 | 90 | 583430.545 | 396052.098 |
| 35 | 583357.027 | 396122.399 | 91 | 583434.147 | 396050.317 |
| 36 | 583354.899 | 396124.325 | 92 | 583440.170 | 396048.078 |
| 37 | 583352.457 | 396126.702 | 93 | 583448.348 | 396047.707 |
| 38 | 583349.007 | 396129.938 | 94 | 583450.650 | 396047.602 |
| 39 | 583346.390 | 396132.398 | 95 | 583453.274 | 396046.819 |
| 40 | 583340.887 | 396135.203 | 96 | 583474.825 | 396040.520 |
| 41 | 583318.315 | 396148.077 | 97 | 583501.224 | 396038.436 |
| 42 | 583318.190 | 396148.150 | 98 | 583500.802 | 396036.341 |
| 43 | 583301.910 | 396157.230 | 99 | 583516.201 | 396037.368 |
| 44 | 583300.128 | 396155.161 | 100 | 583516.117 | 396036.223 |
| 45 | 583296.645 | 396155.789 | 101 | 583544.243 | 396035.599 |
| 46 | 583285.124 | 396159.295 | 102 | 583564.524 | 396034.187 |
| 47 | 583267.190 | 396167.790 | 103 | 583593.021 | 396030.272 |
| 48 | 583242.850 | 396184.280 | 104 | 583606.840 | 396027.308 |
| 49 | 583243.724 | 396185.258 | 105 | 583627.547 | 396021.177 |
| 50 | 583233.928 | 396192.784 | 106 | 583645.224 | 396016.432 |
| 51 | 583233.460 | 396192.243 | 107 | 583658.575 | 396014.177 |
| 52 | 583227.667 | 396197.157 | 108 | 583658.924 | 396007.044 |
| 53 | 583199.044 | 396210.312 | 109 | 583665.205 | 396007.081 |
| 54 | 583191.442 | 396211.174 | 110 | 583665.056 | 396006.847 |
| 55 | 583187.318 | 396211.220 | 111 | 583665.089 | 396006.787 |

S=4680mp



BEZNOSZKA
LOREDANA
INTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.11.07 10:15:18
+02'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



Intocmit,
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.11.03 15:43:27
+02:00'

