

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului  
a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Veseliei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Veseliei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a doamnei Flavia-Mihaela Petruș, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 26420/1 din 11.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 12861 din 8.01.2024 al doamnei Flavia-Mihaela Petruș, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 26909 din 11.01.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Veseliei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), ale 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și ținând cont de Adresa nr. 916443 din 22.11.2023 a Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 10343 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum, strada Veseliei, cu suprafața măsurată de 10343 mp., provenind din CF nr. 295199 Cluj-Napoca, nr. topo. 13438/1, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum, strada Veseliei, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Amexă la Hotărârea nr. 12/2024



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Veseliei, UAT Cluj Napoca “

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)

[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)

BL-5.5.3.-PS.01



**CARTE FUNCİARĂ NR. 295199**

**COPIE**

Carte Funciară Nr. 295199 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dincolo De Becas, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13438	12.287	drum Dincolo de Becas

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>1) MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	IMOBILUL SE ABNOTEAZA DIN ACEASTA CARTE FUNCİARĂ, NEMAIFORMĂND OBIECT DE CIRCULAȚIE PUBLICĂ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
<b>133278 / 15/07/2019</b>		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 515, din 18/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 342599, din 03/07/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 329713/45/455, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 131364, din 29/11/2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 22240, din 14/02/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	imobilul înscris în cartea funciară nr. 295199 Cluj-Napoca se dezmembrează astfel: cu nr. topografic 13438/1 în suprafață de 12287 mp se reînscrie în cartea funciară nr. 295199 Cluj-Napoca în favoarea vechiului proprietar, cu nr. topografic 13438/2 în suprafață de 17136 mp se înscrie în cartea funciară nr. 338138 UAT Cluj-Napoca	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13438	12.287	drum Dincolo de Becaș

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	12.287	-	-		

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/ radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \*) .....
- înscrierea provizorie \*\*) .....
- notarea \*\*\*) .....
- radierea \*\*\*\*) .....
- îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	VESELIEI		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: .....

**Solicit comunicarea răspunsului:**

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- prin fax nr. ....
- prin e-mail .....

online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28<sup>1</sup> alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare \*\*\*\*\*), este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2023.11.06 17:58:17  
+02'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rp_d_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

\*\*\*\*\*) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. **VESELIEI**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **10343** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar**

.....

(semnătură)

**Persoana autorizată**

.....

(semnătură)

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2023.11.06  
17:58:34 +02'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.





**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Veseliei, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



---

### Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



**MEMORIU TEHNIC**

**Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Veseliei.

**Tipul lucrării:** primă înscriere Str. Veseliei, UAT Cluj Napoca.

**Suprafața planului supus recepției:** imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 10343 mp.

**Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 10343 mp – teren pentru Str. Veseliei, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 10343 mp – teren pentru Str. Veseliei, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
295199	13438/1	12287	10343
<b>TOTAL</b>		<b>12287</b>	<b>10343</b>

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscire în cărțile funciare vechi.

**Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Veseliei, tronso începând de la intersecția cu str. Speranței. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejuririle imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-...-18-19 – neîmprejmuit
- 19-20-...-25-26 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 26-27-...-31-32 – neîmprejmuit (gard retras față de limita străzii)
- 32-33-...-40-41 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton și gard plasă metalică
- 41-42-43 – neîmprejmuit (str.Dimitrie Onciul)
- 43-44-45-46-47 – neîmprejmuit
- 47-48 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 48-49-50-51 – neîmprejmuit
- 51-52-53 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 53-54-55-56 – neîmprejmuit
- 56-57 – parțial împrejmuit cu gard gard metalic/lemn cu soclu beton
- 57-58-...-69-70 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton și limită convențională-latura construcției
- 70-71-...-80-81 – neîmprejmuit
- 81-82-83-84 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 84-85-86-87-88-89 – neîmprejmuit
- 89-90-...-101-102 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton și gard plasă metalică
- 102-103-...-106-107 – neîmprejmuit
- 107-108-...-111-112 – neîmprejmuit (gard retras față de limita străzii)
- 112-113-...-123-124 – neîmprejmuit (și parțial gard retras față de limita străzii)
- 124-125-126-127 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 127-128-129-130 – neîmprejmuit (acces)

- 130-131-...-141-142 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton și gard plasă metalică
- 142-143-144-145-146 – neîmprejmuit
- 146-147-148-149 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton și gard plasă metalică
- 149-150 – neîmprejmuit
- 150-151-152-153-154-155 – neîmprejmuit (și parțial gard retras față de limita străzii)
- 155-156 – neîmprejmuit
- 156-157-...-168-169– împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 169-1 – neîmprejmuit (stradă)

**Operațiuni de specialitate realizate:** Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

#### Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 10343 mp

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Veseliei, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	57	582959.510	395963.231	114	583111.288	395913.172
1	583658.575	396014.177	58	582957.877	395963.945	115	583147.090	395908.815
2	583645.224	396016.432	59	582953.967	395965.656	116	583163.998	395907.096
3	583638.490	396011.812	60	582926.200	395978.055	117	583170.966	395906.387
4	583629.676	396002.374	61	582904.206	395985.050	118	583188.873	395904.566
5	583628.993	396001.643	62	582904.558	395985.701	119	583188.836	395904.368
6	583621.043	395994.989	63	582900.446	395986.506	120	583223.940	395902.377
7	583617.348	395991.477	64	582885.188	395989.637	121	583223.982	395902.588
8	583613.360	395987.965	65	582873.054	395990.837	122	583243.378	395900.218
9	583611.144	395986.014	66	582873.020	395990.615	123	583243.249	395899.607
10	583606.419	395982.955	67	582858.010	395990.806	124	583244.108	395899.676
11	583592.397	395973.135	68	582851.534	395990.971	125	583272.970	395896.341
12	583588.223	395970.539	69	582836.761	395991.010	126	583274.882	395896.117
13	583584.648	395968.745	70	582826.657	395991.033	127	583301.442	395892.958
14	583575.019	395963.912	71	582813.658	395991.355	128	583302.440	395892.839
15	583538.785	395949.589	72	582807.595	395991.427	129	583301.877	395890.262
16	583503.154	395934.712	73	582802.224	395991.393	130	583304.992	395890.077
17	583495.886	395932.603	74	582790.232	395991.316	131	583325.954	395888.791
18	583496.224	395934.997	75	582778.448	395991.241	132	583332.003	395888.851
19	583495.981	395934.895	76	582762.270	395992.331	133	583357.207	395889.677
20	583491.857	395933.293	77	582759.612	395980.657	134	583357.227	395889.866
21	583479.788	395927.645	78	582760.292	395980.307	135	583379.400	395891.984
22	583476.844	395926.268	79	582766.387	395978.036	136	583396.760	395893.913
23	583472.829	395924.318	80	582766.429	395978.346	137	583396.749	395893.718
24	583469.175	395922.973	81	582766.560	395978.355	138	583398.108	395893.871
25	583463.593	395921.600	82	582766.988	395981.541	139	583398.103	395894.380
26	583463.545	395918.999	83	582787.327	395980.900	140	583431.651	395897.894
27	583458.772	395917.793	84	582787.198	395979.753	141	583458.886	395903.019
28	583452.627	395916.200	85	582788.203	395979.821	142	583461.790	395903.633
29	583446.625	395915.144	86	582788.185	395979.501	143	583466.742	395904.681
30	583437.709	395913.650	87	582792.228	395979.230	144	583470.579	395907.480
31	583420.172	395911.335	88	582798.972	395979.600	145	583497.831	395921.837
32	583409.716	395910.594	89	582798.969	395980.098	146	583498.282	395922.362
33	583406.216	395910.398	90	582808.311	395982.324	147	583502.968	395924.768
34	583398.989	395909.993	91	582830.369	395983.796	148	583508.026	395927.167
35	583386.074	395909.148	92	582835.455	395983.723	149	583520.918	395933.287
36	583376.135	395908.428	93	582845.620	395982.925	150	583541.373	395938.281
37	583329.967	395902.776	94	582854.746	395982.209	151	583556.747	395946.017
38	583307.697	395903.718	95	582855.644	395982.187	152	583554.785	395946.857
39	583283.940	395905.289	96	582867.463	395981.098	153	583568.561	395951.150
40	583246.157	395911.000	97	582871.410	395980.577	154	583576.987	395953.887
41	583230.250	395912.378	98	582876.042	395979.835	155	583577.027	395953.938
42	583226.763	395912.680	99	582893.790	395977.068	156	583583.891	395956.487
43	583220.680	395913.537	100	582898.487	395975.938	157	583605.570	395968.850
44	583198.852	395914.868	101	582910.859	395973.456	158	583610.681	395972.098
45	583180.411	395916.321	102	582910.843	395973.406	159	583620.837	395979.834
46	583162.436	395916.975	103	582928.488	395965.260	160	583620.027	395980.142
47	583162.480	395917.190	104	582931.217	395964.000	161	583623.503	395983.377
48	583144.672	395919.120	105	582969.511	395948.572	162	583628.699	395988.213
49	583119.030	395922.005	106	582984.894	395942.602	163	583631.045	395990.378
50	583062.814	395925.875	107	582991.345	395939.893	164	583633.155	395992.348
51	583062.522	395925.895	108	583006.380	395933.091	165	583637.086	395996.019
52	583050.560	395926.730	109	583006.426	395933.333	166	583643.061	396000.995
53	583032.039	395934.793	110	583014.928	395929.854	167	583646.634	396003.186
54	582987.842	395951.354	111	583028.718	395924.212	168	583651.733	396005.296
55	582984.293	395952.862	112	583045.478	395919.343	169	583658.924	396007.044
56	582983.296	395953.431	113	583105.283	395913.736	S=10343mp		

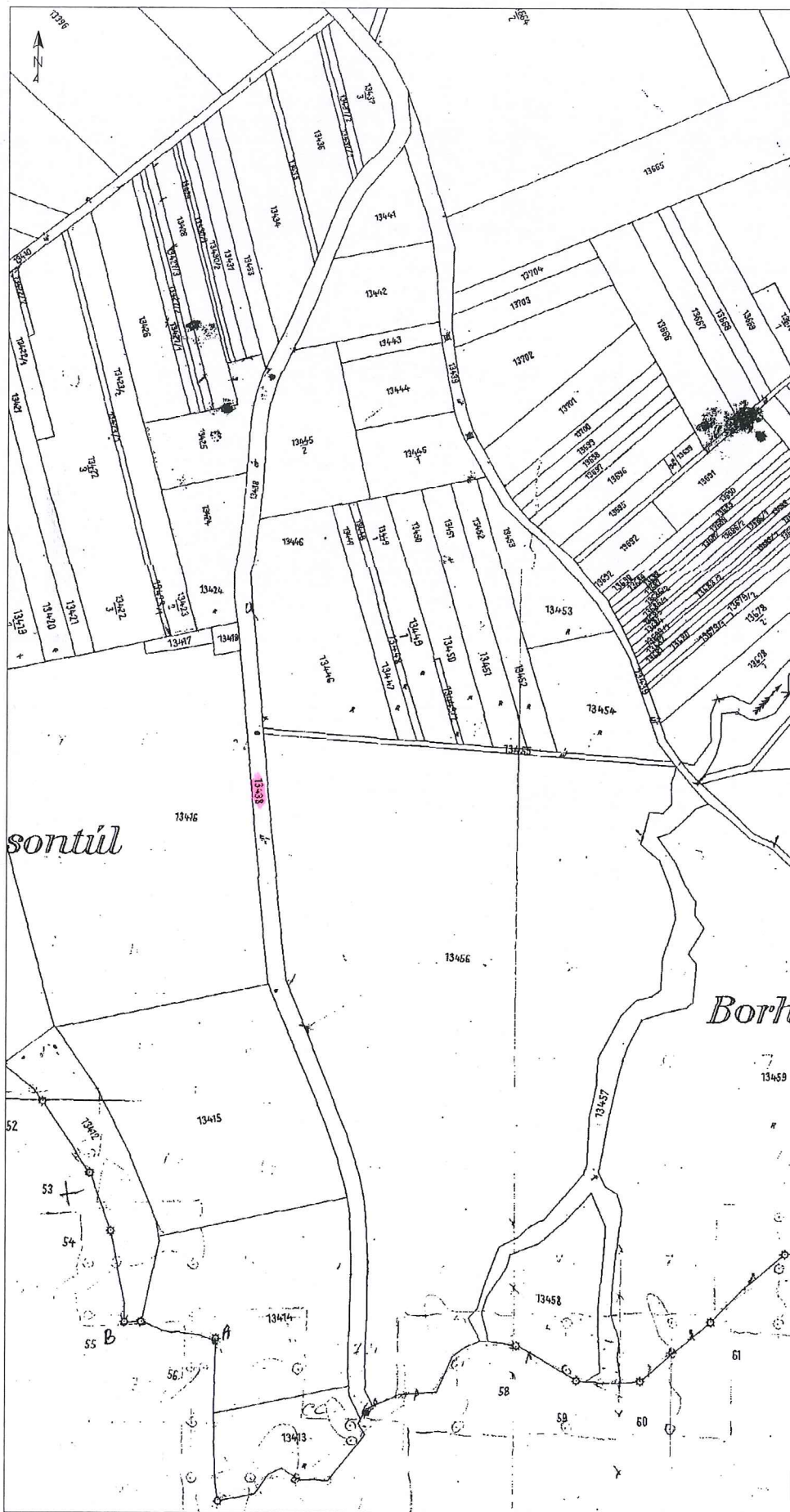


ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2023.11.06 17:58:54 +02:00

PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



santiul

Borh

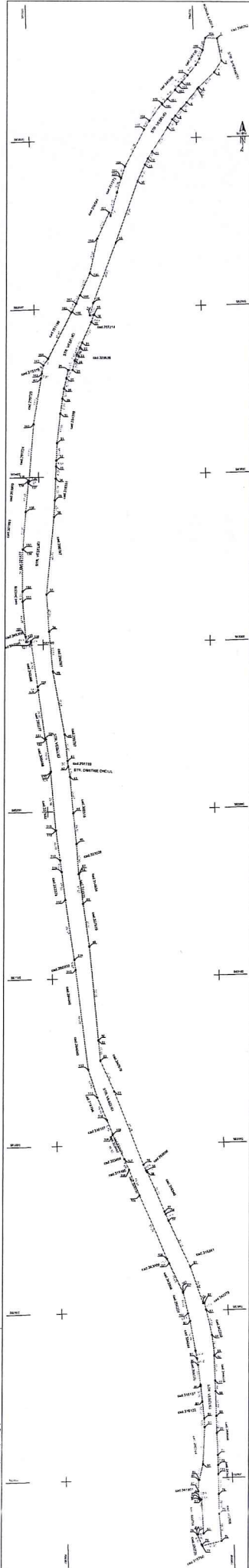


Intocmit,  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOȘKA

**BEZNOȘKA LOREDANA**

Digitally signed by  
BEZNOȘKA LOREDANA  
Date: 2023.11.06 17:59:39  
+02'00'

PLAN DE APLASAMENTI DE TRAFIC A MOBILULUI  
SCARA 1:1000



Amexa la Hotararile  
nr. 12/2024  
cuprinde 14 pagini  
P

Nr. Scara	1:1000	Scara	1:1000
Tipul	Plan	Tipul	Plan
Stadiul	Proiect	Stadiul	Proiect

**BEZINOSZYKA** proiectant  
**LOREDANA** proiectant

CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
STRADA DE UNIRE 110  
CLUJ-NAPOCA 400020

PROIECTANT  
ING. LUCIA BEZINOSZYKA  
ING. LUCIA BEZINOSZYKA  
ING. LUCIA BEZINOSZYKA

PROIECTANT  
ING. LUCIA BEZINOSZYKA  
ING. LUCIA BEZINOSZYKA  
ING. LUCIA BEZINOSZYKA