

HOTĂRÂRE

privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca,
str. Gruia nr. 32-32A, subsol, ap. 2, în favoarea doamnei Török Julia-Gyöngyi

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Gruia nr. 32-32A, subsol, ap. 2, în favoarea doamnei Török Julia-Gyöngyi – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 32389/1/15.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 32429/451/15.01.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune vânzarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Gruia nr. 32-32A, subsol, ap. 2, în favoarea doamnei Török Julia-Gyöngyi;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (6) lit. b), ale art. 363 alin. (1) și ale art. 364 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 112/1995, actualizată, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ținând cont de Procesul-verbal nr. 939014/17.11.2023 al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă vânzarea către doamna Török Julia-Gyöngyi, având C.N.P. , a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Gruia nr. 32-32A, subsol, ap. 2, înscrisă în C.F. individuală nr. 260664-C1-U1 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 30313), cu nr. topo. 8657/2/2/S/II, în suprafață de 86,90 mp.

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a apartamentului, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Gruia

nr. 32-32A, subsol, ap. 2, înscrisă în C.F. individuală nr. 260664-C1-U1 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 30313), cu nr. topo. 8657/2/2/S/II, este de 150.498 lei, valabil la data de 23.10.2023, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de Legea nr. 112/1995, actualizată, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta declarația notarială din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedeunerii acestui document, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

PROCES-VERBAL

încheiat azi 23.10.2023

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI ȘI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, str. Gruia nr. 32-32A, ap. 2, nivelul Subsol, înscris în C.F. nr. 260664-C1-U1 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 8657/2/2/S/II, cota indiviză 16%, teren atribuit 79 mp. conform normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere: TÖRÖK JULIA-GYÖNGYI

Număr contract închiriere: 207604/19.01.1989; 35332/01.09.1998; 29735/07.06.1999.

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român – Proces verbal de predare-primire nr. 949/23.03.1960 al Sfatului Popular al Orașului Cluj, I.L.L., în conformitate cu art. 8 din HCM nr. 8/1960.

| | Valoare în prețuri ian.1990 (lei) | Coefficient de actualizare | Valoarea actualizată (lei) valabilă la data de 23.10.2023 | Coefficient de actualizare | Valoarea actualizată (lei) |
|---------------|---|-------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| LOCUIȚA | 95.495 | 15.582,66 | 1.488.066.117 | | |
| ÎMPREJMUIRE | 1.086 | 15.582,66 | 16.922.768 | | |
| TOTAL VALOARE | 96.581 | 15.582,66 | 1.504.988.885 150.498 RON | | |

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar
2. MEMBRI:
- Rațiu Radu Florin - consilier local
- Covaliu Bogdan-Florin - consilier local
- Rácz Levente-Zsolt - consilier local
- Cristian Adriana - consilier local
- Ciubăncan Anca Florinela - consilier local

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Director, Direcția Economică

Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri

Șef serviciu, Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru

Steliana Turdean

