

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat prin
nr. cad. 354654, situat în municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat prin nr. cad. 354654, situat în municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 36026/16.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 36146/45/44/30/41/16.01.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de dezlipire a imobilului identificat prin nr. cad. 354654, situat în municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 879 alin (2) și (5) și 880 alin. (1) și (2) Cod Civil, ale art. 127 alin. (1) și 130 alin. (1) lit. a), (2) și (6) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și Hotărârea nr. 1/2022 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U.), pentru perioada 2021-2030;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat prin nr. cad. 354654, situat în municipiul Cluj-Napoca, teren extravilan în suprafață de 324.062 mp., înscris în CF nr. 354654 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și înscrierea în cartea funciară a imobilelor cu nr. cad. nou, astfel:

- imobil teren extravilan, identificat cu nr. cadastral nou 354749, în suprafață de 268.818 mp., categoria de folosință pășune, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
- imobil teren extravilan, identificat cu nr. cadastral nou 354750, în suprafață de 55.244 mp., categoria de folosință pășune, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 354654, întocmită de ing. Buzea Eugen-Cosmin, aut. seria RO-CJ-F nr. 0237/2019, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al

comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca cu imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	2530
Ziua	09
Luna	01
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDASDomnului/Doamnei **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
Domiciliul Loc. Cluj-Napoca, Str Moților, Nr. 3, Jud. ClujReferitor la cererea inregistrată sub numărul **2530** din data **09-01-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca avand numarul cadastral 354654 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **354749** situat in Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca avand suprafata măsurată 268818 mp;
- 2) **354750** situat in Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca avand suprafata măsurată 55244 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 11-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OVIDIU OLTEAN

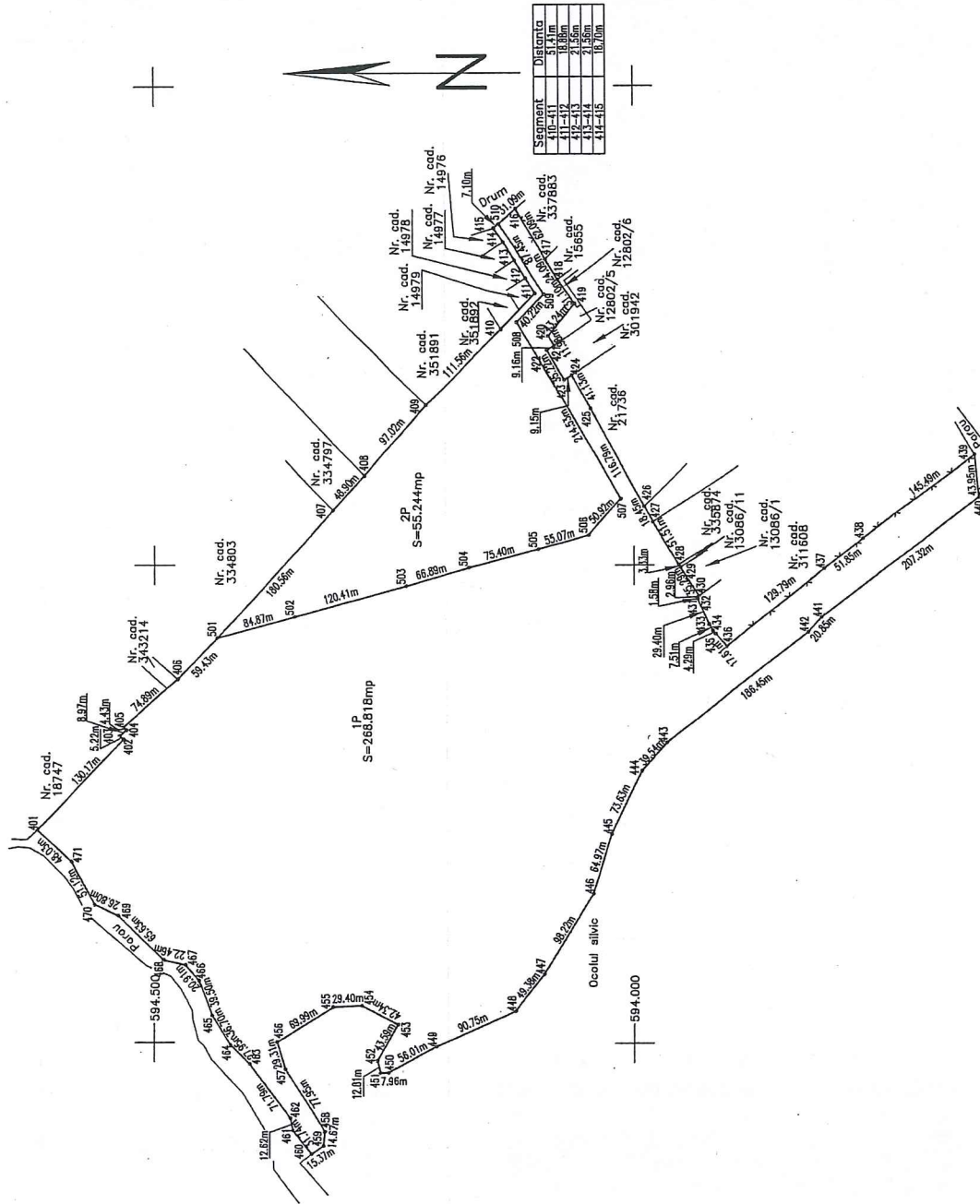
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara: 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
354654	324.062 mp	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	354654	UAT
		CLUJ-NAPOCA

TABEL DE MISCARE AL PARCELELOR

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cadastra	Suprafata(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
354654	324.062	Pasune	Teren extravilan
Total	324.062		
Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastra	Suprafata(mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
354749	268.818	Pasune	Teren extravilan
354750	55.244	Pasune	Teren extravilan
Total	324.062		



Executant: TOPOGEN SERV S.R.L.
Data: Ianuarie 2024

BUZEĂ EUGEN-COSMIN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
TOPOGEN SERV S.R.L.
S.H.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
DE
BUZEĂ EUGEN-COSMIN
S.H.L. CLASA III

Digitally signed
by Ovidiu Oltean
Date: 2024.01.11
08:40:05 +02'00'

Inspector
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

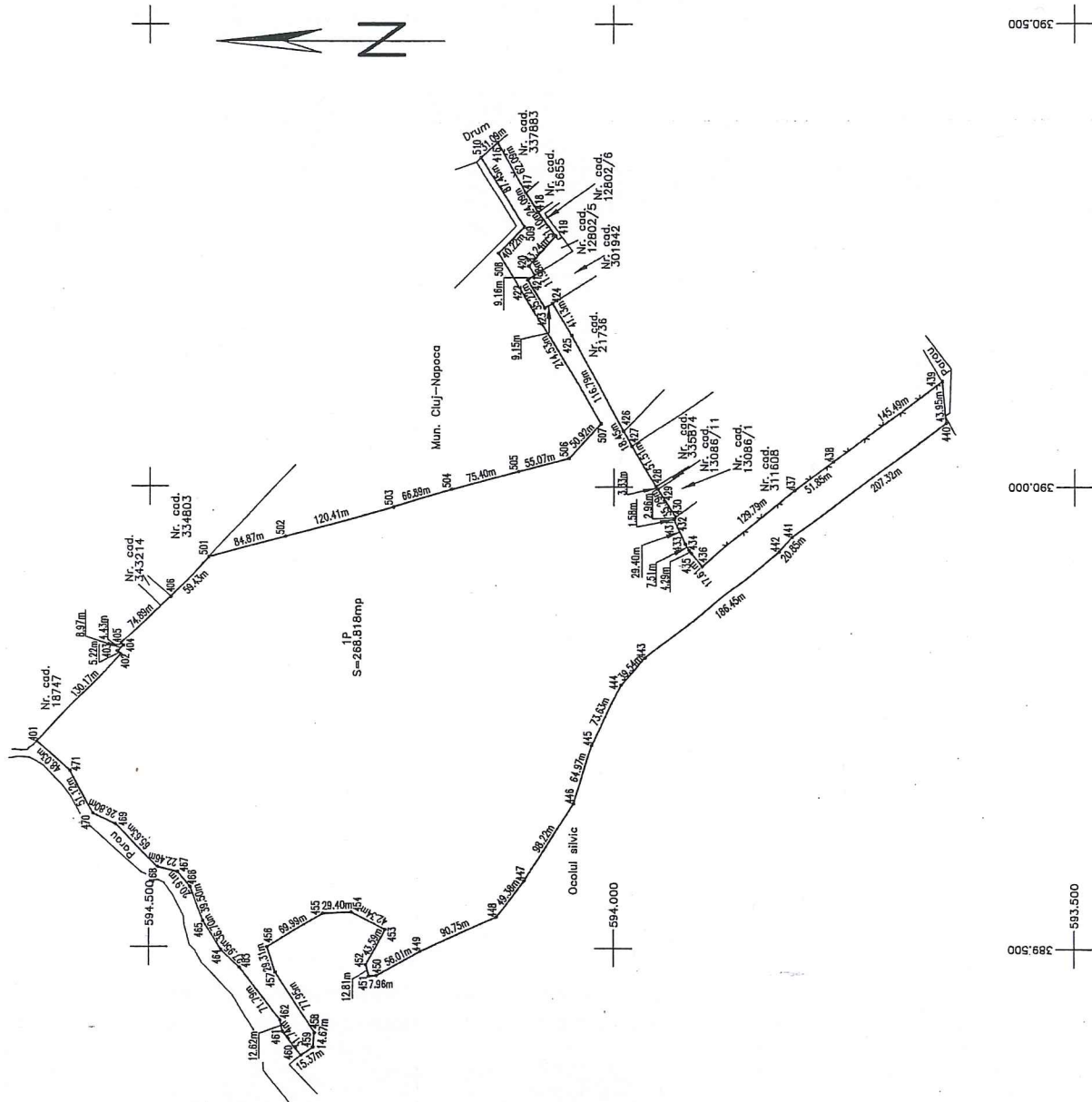
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
354749	268.818mp	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
A. DATE REFERIToare LA TEREN		
Nr. parcela	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	268.818	Perital imprenuiit cu gard plasa intre punctele 214-215 si intre punctele 436-439.
Total	268.818	
B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCII		
Cod constr.	Supr. constructia la sol(mp)	Mentiuni
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 268.818 mp		
Suprafata din act = 268.818 mp		



Inspector
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Ovidiu Oltean
Digitally signed
by Ovidiu Oltean
Date: 2024.01.11
08:40:35 +02:00'

TOPOGEN SERV SRL
Executant autorizat de catre Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca pentru activitatea de proiectare si executie a lucrarilor de cadastru, geodezie si cartografiere

BUZEA EUGEN-COSMIN
Nr. cad. 130866/11
Nr. cad. 130866/11

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0237/2019

BUZEA EUGEN-COSMIN
Nr. cad. 130866/11
Nr. cad. 130866/11

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F Nr. 0237/2019

TOPOGEN SERV S.R.L.
Clasa III

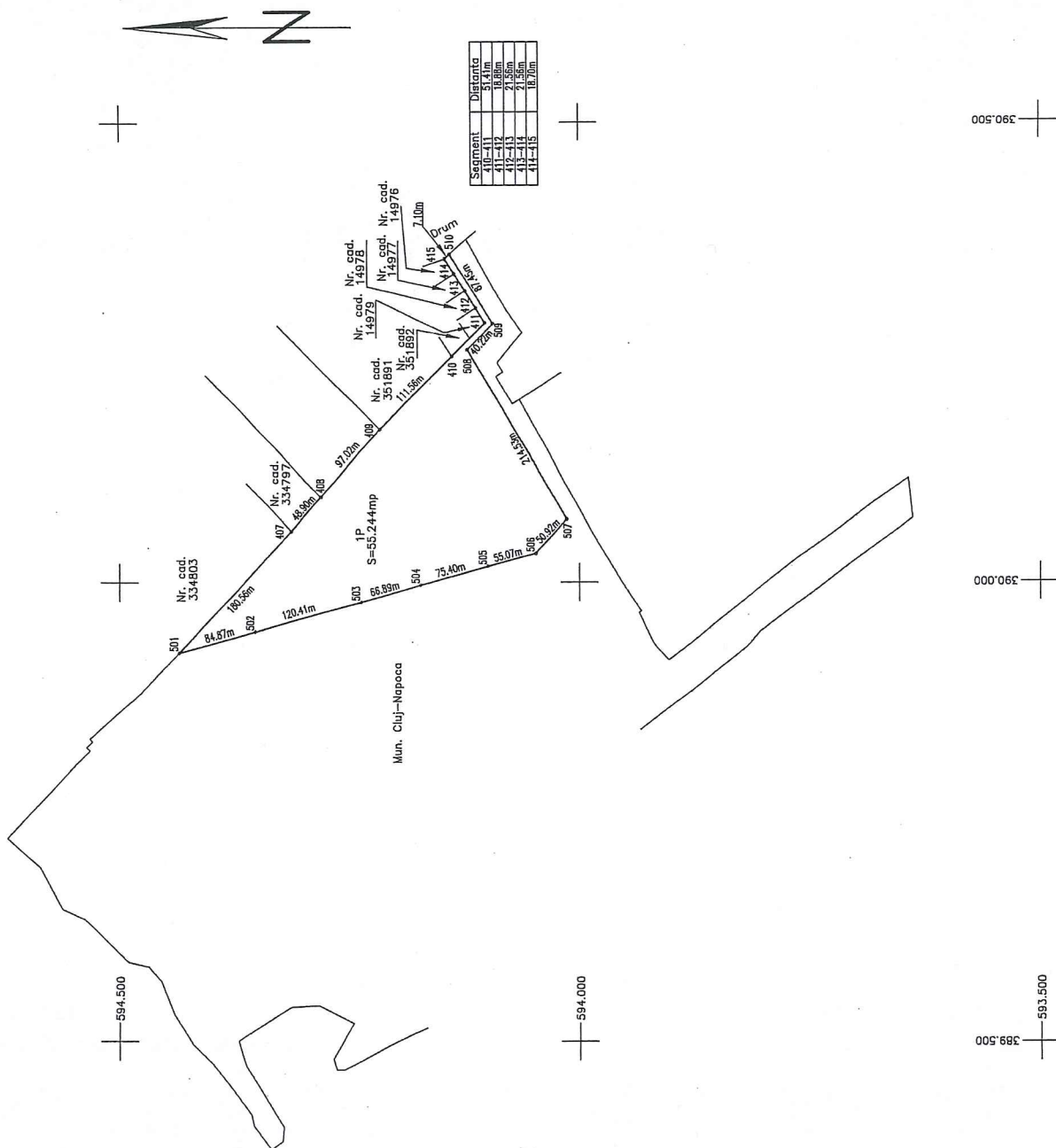
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
354750	55.244 mp	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1.	55.244	Neimpregniuit.
Total	55.244	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constr.	Supr. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 55.244 mp Suprafata din act = 55.244 mp		



Segment	Distanta (m)
411-412	18.80m
412-413	21.85m
413-414	21.55m
414-415	18.20m

Inspector
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Digitally signed
by Ovidiu Oltean
Date: 2024.01.11
08:40:22 +02'00'

Executant: TOPOGEN SERV SRL
Data: Ianuarie, 2024

BUZEA EUGEN-
COPILASCIU
2024.01.09

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.R.L. CLASA III

BUZEA EUGEN-COSMIN
08.22.57 +02'00'

Sau executie lucrari de cadastru, geodazie si cartografiu si viziune teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.R.L. CLASA III

Seria RO-B-J, Nr. 1679/2019

TOPOGEN SERV S.R.L. CLASA III

Sau executie lucrari de cadastru, geodazie si cartografiu si viziune teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.R.L. CLASA III

Seria RO-CJ-F, Nr. 0237/2019

BUZEA EUGEN-COSMIN

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	2530
Ziua	09
Luna	01
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 354654 / UAT Cluj-Napoca

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

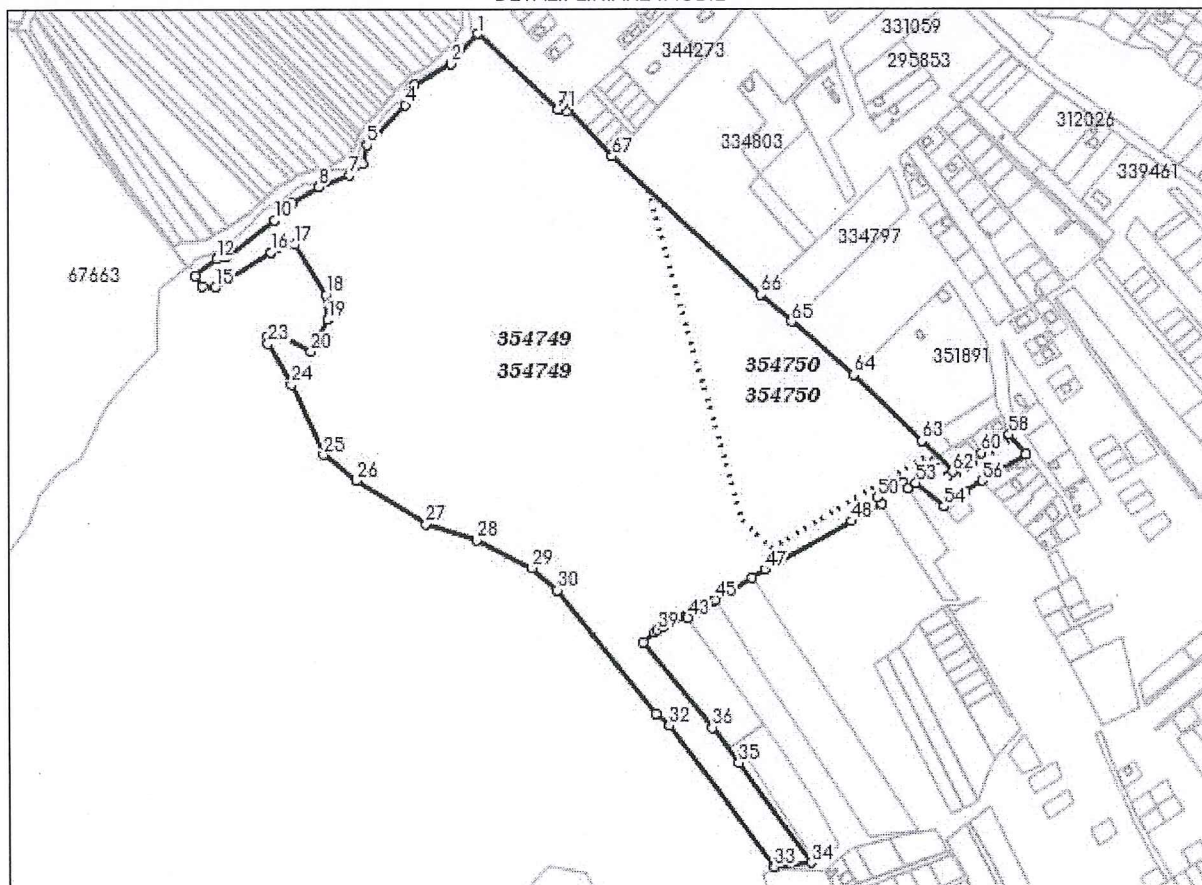
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
354654	324062	Parțial împrejmuit cu gard plasa între punctele 214-215 și între punctele 436-439.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	324.062			
	TOTAL:		324.062			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.03	2	3	51.122	3	4	26.8
4	5	65.626	5	6	22.521	6	7	20.912
7	8	39.501	8	9	36.696	9	10	27.949
10	11	71.794	11	12	12.621	12	13	31.743
13	14	15.372	14	15	14.675	15	16	77.948
16	17	29.407	17	18	69.992	18	19	29.396
19	20	42.344	20	21	43.59	21	22	12.815
22	23	7.961	23	24	56.006	24	25	90.753
25	26	49.384	26	27	98.216	27	28	64.967
28	29	73.634	29	30	39.544	30	31	186.448
31	32	20.852	32	33	207.323	33	34	43.954
34	35	145.489	35	36	51.846	36	37	129.789
37	38	17.607	38	39	4.288	39	40	7.513
40	41	29.404	41	42	1.583	42	43	2.957
43	44	35.285	44	45	3.337	45	46	51.511
46	47	18.449	47	48	116.79	48	49	41.126
49	50	9.151	50	51	35.222	51	52	9.16
52	53	11.979	53	54	43.236	54	55	31.102
55	56	24.091	56	57	62.086	57	58	31.094
58	59	18.701	59	60	21.56	60	61	21.56
61	62	18.88	62	63	51.406	63	64	111.56
64	65	97.022	65	66	48.896	66	67	239.99
67	68	74.89	68	69	4.429	69	70	8.965
70	71	5.224	71	1	130.174			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2530	09.01.2024	12.01.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2530 înregistrată la data de 09.01.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	354749	268818	Jud. Cluj
2	354750	55244	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 11-01-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OVIDIU OLTEAN

