

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcție, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Detunata și declararea construcției ca bun de interes public local

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcție, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Detunata și declararea construcției ca bun de interes public local – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 36654/1/16.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 36692/45/30/41/16.01.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcție, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Detunata și declararea construcției ca bun de interes public;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129, alin. (2) lit. c), 286 alin. (4), 289 alin. (2) și (3) și Anexa 4 pct. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 3 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Ordinului nr. 534/2001 privind aprobarea normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 243/14.03.2023 al Serviciului Control urbanism și disciplina în construcții;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, compus din: teren - spațiu verde în suprafață de 216 mp. și construcția C1 cu destinație social-culturală, cu regim de înălțime parter, suprafața construită la sol de 50 mp, suprafața construită desfășurată de 50 mp., provenit din imobilul cu nr. topo. 23149, din CF nr. 298597 Cluj-Napoca și care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, parc.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Detunata, întocmită de ing. Necula Dragoș-Ștefan, aut. seria RO-B-F nr. 1454, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă declararea imobilului - construcție social-culturală, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Detunata, cu regim de înălțime parter, suprafața construită la sol de 50 mp., suprafața construită desfășurată de 50 mp., ca bun de interes public local, în care își desfășoară activitatea Direcția de Asistență Socială și Medicală.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca



MEMORIU TEHNIC**1. Adresa imobil:**

Mun. Cluj-Napoca, intravilan, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării:

Prima înscriere a imobilului - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

3. Suprafața planului supus recepției: 216 mp.**4. Scurta prezentare a situației din teren:**

Descrierea generală a imobilului:

La solicitarea beneficiarului cu privire la prima înscriere a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se identifică în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca și are categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 216 mp din acte și măsurată, conform HCL nr. din

Din punct de vedere al cărții funciare, imobilul în suprafață de 216 mp se identifică în cartea funciară nr. 298597 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 27471), nr. topografic 23149, cu suprafața totală de 3925 mp.

Pe teren există o construcție („Clubul Pensionarilor”): C1 - Construcție social culturală, având regimul de înălțime Parter, cu suprafața construită la sol de 50.1 mp și suprafața construită desfășurată de 50.1 mp.

Se dorește înscrierea imobilului în favoarea beneficiarului **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**.

5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

Localizarea și identificarea imobilului: situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, învecinat la Nord – Parcul Detunata, la Est – Parcul Detunata, la Sud – Parcul Detunata, la Vest – nr. cad. 338273 (Liceul Teoretic Lucian Blaga). Imobilul este parțial împrejmuit, cu gard de beton pe latura vestică.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Aparatura:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte „Stereografic 1970”, iar cotele în sistemul „Marea Neagră 1975”.
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 19.06.2023



Semnatura și stampila
(persoana autorizată)

Dragos-
Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCP; D; RO-B-F; 1454
2023.06.19 10:40:41
+03'00'

1

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	585994.480	395143.581	6.650
46	585999.565	395139.296	3.574
45	586001.598	395136.357	6.644
120	586003.999	395130.162	4.537
43	585999.757	395128.553	9.708
121	585990.679	395125.112	1.682
100	585990.036	395126.666	4.646
41	585988.112	395130.895	0.606
40	585987.577	395131.179	3.624
8	585985.269	395133.973	1.532
7	585985.062	395135.491	1.204
10	585986.033	395136.203	0.742
9	585985.674	395136.852	1.679
13	585986.731	395138.157	1.441
15	585987.681	395139.240	5.595
16	585991.541	395143.290	1.935
17	585992.612	395144.901	0.629
18	585993.241	395144.926	1.829
S(1)=216mp P=58.255m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
113	585993.590	395143.265	6.993
26	585989.014	395137.977	0.167
27	585988.882	395138.079	0.488
28	585988.559	395137.713	0.416
34	585988.847	395137.413	3.022
32	585990.225	395134.723	0.111
31	585990.241	395134.613	1.247
35	585991.475	395134.791	2.609
37	585993.427	395133.060	7.357
38	585998.298	395138.574	2.425
109	585996.431	395140.122	0.799
107	585997.230	395140.146	0.291
108	585997.179	395140.433	0.997
110	585996.182	395140.454	2.150
111	585994.414	395141.677	1.356
112	585993.948	395142.950	0.477
S(C1)=50.1mp P=30.906m			

Dragos-
Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2023.06.19 10:40:25
+03'00'

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL, prin
ing. NECULA Dragos Stefan, aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

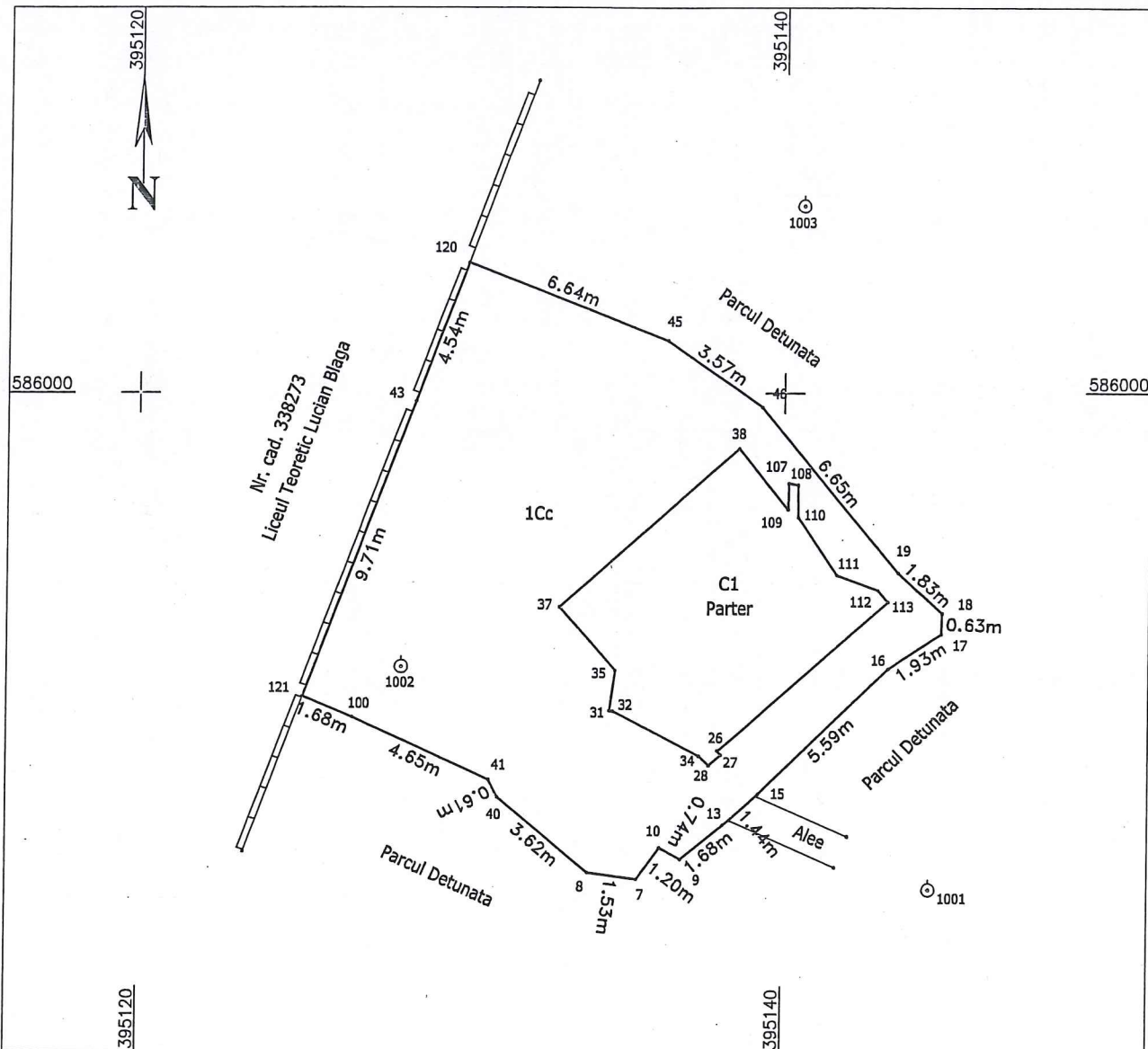
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	216	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CURTI-CONSTR	216	Imobilul este partial imprejmuit, cu gard de beton pe latura vestica. Spatii verzi si alee - Parc Detunata.
Total		216	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	50.1	Constructie social culturala, avand regimul de inaltime Parter, cu suprafata construita la sol de 50.1 mp si suprafata construita desfasurata de 50.1 mp.
Total		50.1	

Dragos-Stefan Necula
 Dragos-Stefan Necula
 ANCP; D; RO-B-F; 1454
 2024.01.15 12:37:52 +02'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 216 mp.
 Suprafata din act = 216 mp.

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL, prin ing. NECULA Dragos Stefan, aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: IUNIE 2023

Inspector,
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

Data:

