

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Piezișă, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Piezișă, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a doamnei Loredana Pop, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 26363/1 din 11.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 13075/45 din 8.01.2024 al doamnei Loredana Pop, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 26790 din 11.01.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Piezișă, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1593;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Piezișă, cu suprafața măsurată de 1932 mp., provenind din CF nr. 300810 Cluj-Napoca, nr. topo. 12200, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Piezișă, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează.
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexă la Hotărârea nr. 5/2024



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Piezișă, UAT Cluj Napoca “

Noiembrie 2023



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

4



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

1	2	3	5	6
82 1.3.7.	Paul Ioan			Municipalul Cluj - Napoca
83 1.3.7.	Pavel Rotca		2,205	Municipalul Cluj - Napoca
84 1.3.7.	Pena		1,036	Municipalul Cluj - Napoca
85 1.3.7.	Peloi Sandor		4,382	Municipalul Cluj - Napoca
86 1.3.7.	Petrache Polenaru		2,967	Municipalul Cluj - Napoca
87 1.3.7.	Petre Dufiu		1,750	Municipalul Cluj - Napoca
88 1.3.7.	Petra Spiracu		1,224	Municipalul Cluj - Napoca
89 1.3.7.	Peina Makor		3,233	Municipalul Cluj - Napoca
90 1.3.7.	Petruel		1,430	Municipalul Cluj - Napoca
91 1.3.7.	Petra Crăciun		2,808	Municipalul Cluj - Napoca
92 1.3.7.	Petraculoi		4,000	Municipalul Cluj - Napoca
93 1.3.7.	Petrescu		2,960	Municipalul Cluj - Napoca
94 1.3.7.	Petrescu		2,680	Municipalul Cluj - Napoca
95 1.3.7.	Petrescu		2,370	Municipalul Cluj - Napoca
96 1.3.7.	Petrescu		2,713	Municipalul Cluj - Napoca
97 1.3.7.	Petrescu		2,784	Municipalul Cluj - Napoca
98 1.3.7.	Petrescu		2,545	Municipalul Cluj - Napoca
99 1.3.7.	Petrescu		5,305	Municipalul Cluj - Napoca
100 1.3.7.	Petrescu		8,390	Municipalul Cluj - Napoca
101 1.3.7.	Petrescu		1,590	Municipalul Cluj - Napoca
102 1.3.7.	Petrescu		1,200	Municipalul Cluj - Napoca
103 1.3.7.	Petrescu		1,050	Municipalul Cluj - Napoca
104 1.3.7.	Petrescu		1,200	Municipalul Cluj - Napoca
105 1.3.7.	Petrescu		2,637	Municipalul Cluj - Napoca
106 1.3.7.	Petrescu		2,550	Municipalul Cluj - Napoca
107 1.3.7.	Petrescu		1,056	Municipalul Cluj - Napoca
108 1.3.7.	Petrescu		1,008	Municipalul Cluj - Napoca
109 1.3.7.	Petrescu		2,339	Municipalul Cluj - Napoca
110 1.3.7.	Petrescu		1,901	Municipalul Cluj - Napoca
111 1.3.7.	Petrescu		1,382	Municipalul Cluj - Napoca
112 1.3.7.	Petrescu		5,002	Municipalul Cluj - Napoca
113 1.3.7.	Petrescu		4,635	Municipalul Cluj - Napoca
114 1.3.7.	Petrescu		1,048	Municipalul Cluj - Napoca
115 1.3.7.	Petrescu		2,638	Municipalul Cluj - Napoca
116 1.3.7.	Petrescu		4,225	Municipalul Cluj - Napoca
117 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca
118 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca
119 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca
120 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca
121 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca
122 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca
123 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca
124 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca
125 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca
126 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca
127 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca
128 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca
129 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca
130 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca
131 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca
132 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca
133 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca
134 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca
135 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca
136 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca
137 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca
138 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca
139 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca
140 1.3.7.	Petrescu			Municipalul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 300810
COPIE

Carte Funciară Nr. 300810 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12200	2.065	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0 (distribuit prin comasație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	acest imobil se abnotează din acest cf neformand obiect de circulatie publica <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12200	2.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.065	-	-	-	strada Piezisa

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
 - extindere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil

- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru reapaetajare
 - documentație pentru supraetajare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
 - înscrierea provizorie **)
 - notarea ***)
 - radierea ****)
 - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	PIEZIȘĂ		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicît comunicarea răspunsului:

- prin poștă
 la sediul biroului teritorial
 prin fax nr.
 prin e-mail

online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) , este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

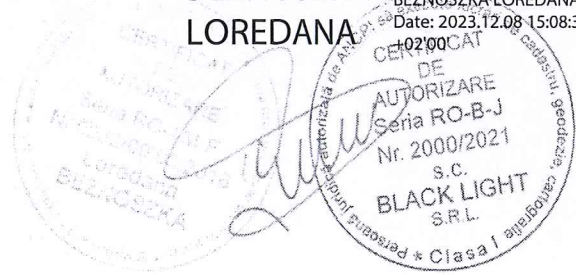
Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....

BEZNOȘZKA LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOȘZKA LOREDANA
Date: 2023.12.08 15:08:37
0200CAT



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponat care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. **PIEZIȘĂ**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1932** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....

(semnătură)

Persoana autorizată

.....

(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Foie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Piezișă, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



**Borderou
de piese scrise și desenate**

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Piezișă.

Tipul lucrării: primă înscriere Str. Piezișă, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 1932 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1932 mp – teren pentru Str. Piezișă, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1932 mp – teren pentru Str. Piezișă, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
300810	12200	2065	1932
TOTAL		2065	1932

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Piezișă. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1593. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație se suprapune cu imobilul din vecinătate identificat cu nr.cad./CF nr.254667.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2 – neîmprejmuit (str. Clinicilor)
- 2-3-...-8-9 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 9-10-11-12 – limită convențională (fațadă construcție)
- 12-13-14 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 14-15-16-17 – limită convențională (fațadă construcție)
- 17-18 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 18-19-20 – limită convențională (fațadă construcție)
- 20-21-22 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 22-23-...-29-30 – limită convențională (fațadă construcție)
- 30-31-32-33 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 33-34 – limită convențională (fațadă construcție)
- 34-35-36 – neîmprejmuit
- 36-37-38-39-40 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 40-41 – limită convențională (fațadă construcție)
- 41-42-43 – neîmprejmuit
- 43-44-45 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 45-46-47 – neîmprejmuit
- 47-48-49-50 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 50-51 – neîmprejmuit (str. Bogdan Petriceicu Hașdeu)

- 51-52-53-54-55-56 – limită convențională (fațadă construcție)
- 56-57-58 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 58-59-...-63-64 – limită convențională (fațadă construcție)
- 64-65-66 – neîmprejmuire
- 66-67-68 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 68-69-70-71-72 – limită convențională (fațadă construcție)
- 72-73-...-80-81 – neîmprejmuire (gard retras față de limita străzii)
- 81-82-83-84-85-86 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 86-87-...-97-98-1 – limită convențională (fațadă construcție)

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descărcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagră 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 1932 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
str. Piezisa, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	585973.120	391341.880
2	585974.982	391353.500
3	585974.642	391353.687
4	585973.873	391354.143
5	585973.467	391354.532
6	585962.500	391366.542
7	585957.120	391372.732
8	585956.856	391372.905
9	585953.792	391376.849
10	585951.332	391379.766
11	585951.113	391380.153
12	585944.994	391389.128
13	585942.419	391392.588
14	585938.086	391398.009
15	585935.217	391401.444
16	585934.491	391402.315
17	585932.037	391404.836
18	585927.885	391409.862
19	585927.520	391410.198
20	585924.392	391413.745
21	585919.790	391418.376
22	585910.720	391428.698
23	585907.450	391432.327
24	585901.216	391439.436
25	585896.448	391444.588
26	585896.502	391444.691
27	585892.700	391447.735
28	585889.952	391449.903
29	585889.930	391449.900
30	585885.907	391452.545
31	585883.494	391454.504
32	585883.380	391454.605
33	585874.360	391461.056
34	585869.374	391464.531
35	585868.840	391464.815
36	585865.123	391466.800
37	585862.039	391468.880
38	585860.479	391469.990
39	585856.871	391472.803
40	585855.561	391473.731
41	585842.560	391483.998
42	585836.850	391490.960
43	585836.765	391491.001
44	585836.665	391490.799
45	585834.172	391492.030
46	585830.313	391494.064
47	585827.934	391495.321
48	585823.761	391497.311
49	585814.779	391502.037

50	585789.431	391514.995
51	585792.595	391493.407
52	585796.656	391492.832
53	585806.286	391492.236
54	585811.001	391490.199
55	585814.410	391488.763
56	585825.330	391484.280
57	585829.417	391482.565
58	585838.573	391478.720
59	585848.659	391471.231
60	585861.164	391462.230
61	585869.189	391456.758
62	585877.716	391450.680
63	585882.460	391447.320
64	585887.370	391443.600
65	585887.868	391441.917
66	585894.526	391435.592
67	585896.022	391434.195
68	585897.798	391432.413
69	585902.049	391427.586
70	585905.921	391423.628
71	585910.305	391419.003
72	585913.557	391415.556
73	585914.670	391416.117
74	585920.522	391409.410
75	585927.146	391401.817
76	585927.400	391402.021
77	585927.599	391402.173
78	585930.071	391399.386
79	585932.333	391396.647
80	585933.929	391394.755
81	585937.704	391390.213
82	585937.645	391390.100
83	585942.323	391384.162
84	585944.901	391380.894
85	585947.647	391377.118
86	585948.052	391377.024
87	585951.634	391371.239
88	585954.471	391365.587
89	585955.333	391364.245
90	585957.470	391360.622
91	585958.317	391359.346
92	585964.093	391351.869
93	585964.806	391350.626
94	585963.617	391348.607
95	585967.505	391345.582
96	585968.812	391344.503
97	585969.970	391344.100
98	585970.730	391343.470
S=1932mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.12.08 15:09:09
+02'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



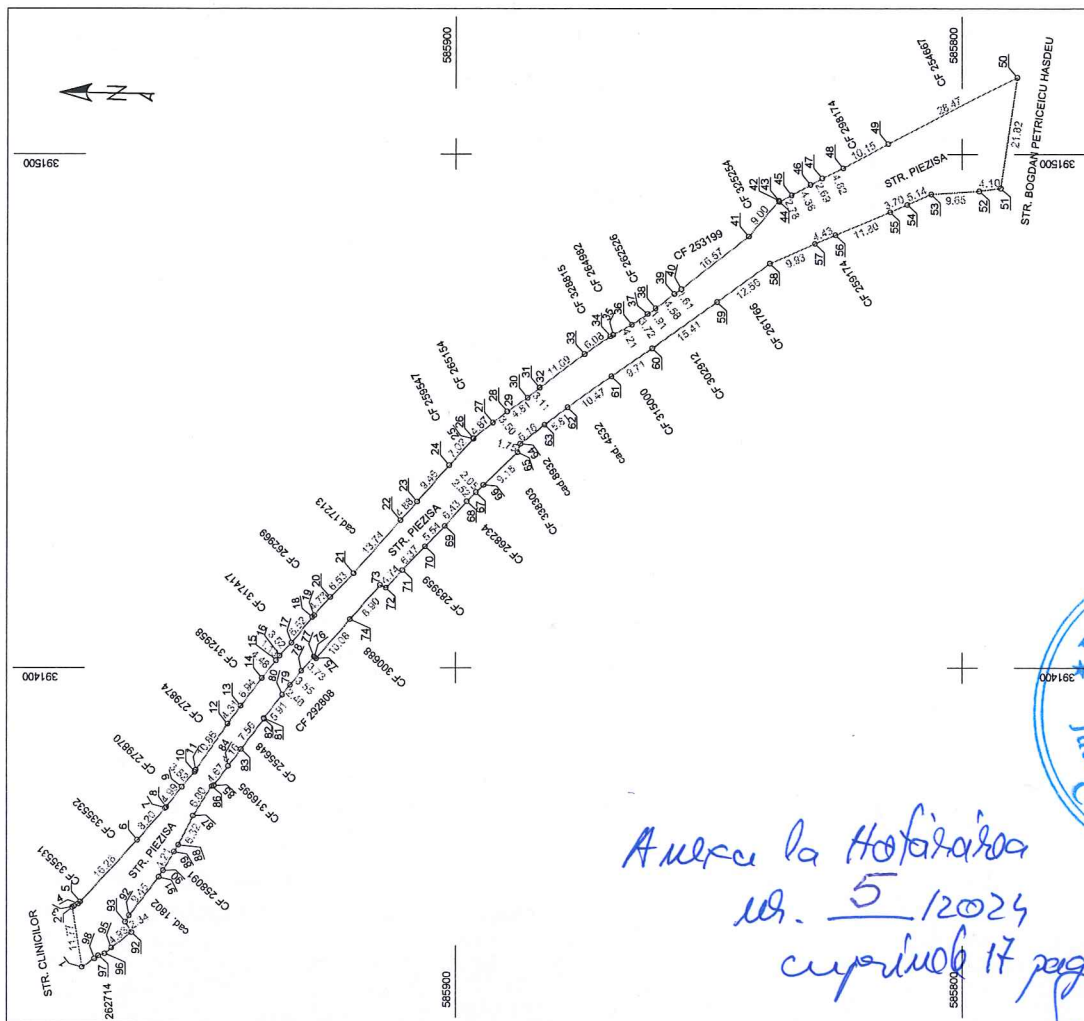
Intocmit,
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.12.08
15:09:39 +02'00'



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITAREA A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1932	strada Piezisa, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT
		Cluj-Napoca

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	1932	imprejuiuit partial prin imprejuiuirea vecinatilor
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 1932 mp Suprafata din act = 1932 mp	

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOȘKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

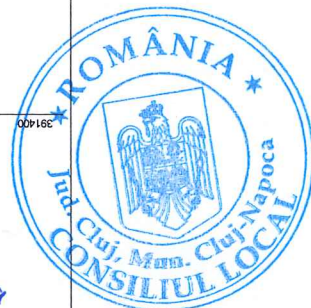
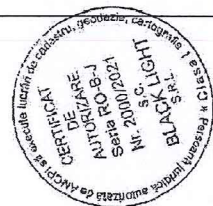
Inspector

BEZNOȘKA Loredana
LOREDANA
Nr. 023/2019 din 05.05.2016
Loredana BEZNOȘKA
Căminar și Geodet

BEZNOȘKA Loredana
LOREDANA
Nr. 023/2019 din 05.05.2016
Loredana BEZNOȘKA
Căminar și Geodet

Digitally signed by
BEZNOȘKA LOREDANA
Date: 2023.12.08
15:09:24 +02'00'

Data: Noiembrie 2023



Anexa la Hotărârea
nr. 5/2024
cuprinde 17 pagini