

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Codrului, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Codrului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a domnului Ionuț-Daniel Moldovan, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 26486/1 din 11.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 12060 din 8.01.2024 al domnului Ionuț-Daniel Moldovan, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 27038 din 11.01.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Codrului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1190;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Codrului, cu suprafața măsurată de 8964 mp., provenind din CF nr. 329167 Cluj-Napoca, nr. topo. 20544/1, CF nr. 350009 Cluj-Napoca, nr. topo. 20562/1/9, CF nr. 350179 Cluj-Napoca, nr. topo. 20564/1/1/7, 20564/1/2/7, CF nr. 352131 Cluj-Napoca, nr. topo. 7799, CF nr. 308848 Cluj-Napoca, nr. topo. 20427, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Codrului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexă la Hotărârea nr. 7/2023



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Codrului, UAT Cluj Napoca “

Mai 2023



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

1



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 243 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	5	6
1182	1.3.7.	Cardinal Iuliu Hossu		12.800	Municipal ChiJ - Napoca
1183	1.3.7.	Carman Siva		3.660	Municipal ChiJ - Napoca
1184	1.3.7.	Carpazi		1.383	Municipal ChiJ - Napoca
1185	1.3.7.	Cărușilor		1.530	Municipal ChiJ - Napoca
1186	1.3.7.	Căstămbăr		7.612	Municipal ChiJ - Napoca
1187	1.3.7.	Ceahlău		824	Municipal ChiJ - Napoca
1188	1.3.7.	Călerișilor		1.575	Municipal ChiJ - Napoca
1189	1.3.7.	Căpâl		1.548	Municipal ChiJ - Napoca
1170	1.3.7.	Cărnăvodă		1.440	Municipal ChiJ - Napoca
1171	1.3.7.	Cărnal		2.400	Municipal ChiJ - Napoca
1172	1.3.7.	Cărlăți			
1173	1.3.7.	Cheră Bechitui		1.648	Municipal ChiJ - Napoca
1174	1.3.7.	Chinova		2.125	Municipal ChiJ - Napoca
1175	1.3.7.	Chibani		1.725	Municipal ChiJ - Napoca
1176	1.3.7.	Chicani		3.600	Municipal ChiJ - Napoca
1177	1.3.7.	Chicliel		580	Municipal ChiJ - Napoca
1178	1.3.7.	Chioșca		1.275	Municipal ChiJ - Napoca
1179	1.3.7.	Chioșca		7.307	Municipal ChiJ - Napoca
1180	1.3.7.	Chioșca		992	Municipal ChiJ - Napoca
1181	1.3.7.	Chioșca		3.820	Municipal ChiJ - Napoca
1182	1.3.7.	Chioșca		4.440	Municipal ChiJ - Napoca
1183	1.3.7.	Chioșca		6.606	Municipal ChiJ - Napoca
1184	1.3.7.	Chioșca		2.036	Municipal ChiJ - Napoca
1185	1.3.7.	Chioșca		3.684	Municipal ChiJ - Napoca
1186	1.3.7.	Chioșca		1.250	Municipal ChiJ - Napoca
1187	1.3.7.	Chioșca		2.416	Municipal ChiJ - Napoca
1188	1.3.7.	Chioșca		2.957	Municipal ChiJ - Napoca
1189	1.3.7.	Chioșca		5.833	Municipal ChiJ - Napoca
1190	1.3.7.	Chioșca		5.175	Municipal ChiJ - Napoca
1191	1.3.7.	Chioșca		1.880	Municipal ChiJ - Napoca
1192	1.3.7.	Chioșca		19.000	Municipal ChiJ - Napoca
1193	1.3.7.	Chioșca		1.633	Municipal ChiJ - Napoca
1194	1.3.7.	Chioșca		14.400	Municipal ChiJ - Napoca
1195	1.3.7.	Chioșca			
1196	1.3.7.	Chioșca			
1197	1.3.7.	Chioșca			
1198	1.3.7.	Chioșca			
1199	1.3.7.	Chioșca			
1200	1.3.7.	Chioșca			
1201	1.3.7.	Chioșca			
1202	1.3.7.	Chioșca			
1203	1.3.7.	Chioșca			
1204	1.3.7.	Chioșca			
1205	1.3.7.	Chioșca			
1206	1.3.7.	Chioșca			
1207	1.3.7.	Chioșca			
1208	1.3.7.	Chioșca			
1209	1.3.7.	Chioșca			
1210	1.3.7.	Chioșca			
1211	1.3.7.	Chioșca			
1212	1.3.7.	Chioșca			
1213	1.3.7.	Chioșca			
1214	1.3.7.	Chioșca			
1215	1.3.7.	Chioșca			
1216	1.3.7.	Chioșca			
1217	1.3.7.	Chioșca			
1218	1.3.7.	Chioșca			
1219	1.3.7.	Chioșca			
1220	1.3.7.	Chioșca			
1221	1.3.7.	Chioșca			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 329167
COPIE

Carte Funciară Nr. 329167 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Maxim Covaciu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20544/1	3.931	Strada Maxim Covaciu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	acest imobil se abnotează din acest cf. neformând obiect de circulație publică	A1
218316 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. 686, din 16/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 536917/45/455, din 21/10/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 79589, din 04/05/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 549636, din 25/10/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 26995, din 14/02/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	Imobilul de sub A+1 se împarte astfel: cu nr top 20544/1 teren în suprafață de 3931 mp. se reînscrie în acest CF în favoarea vechilor proprietari, cu nr top 20544/2 teren în suprafață de 1346 mp. se transcrie în CF nou format 337408 UAT Cluj-Napoca în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA- domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 33636
Ziua 15
Luna 02
Anul 2023

Cod verificare
100127970092



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350009 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:139628

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Codrului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20562/1/9	1.142	teren in strada Codrului, alee înfundată

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23731 / 02/02/2023	
Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 51265/45/455/2023, din 25/01/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. CERERE INSCRIERE FN, din 02/02/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20562/1/9	1.142	teren in strada Codrului, alee înfundată

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Slereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.142	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 13:58

Lucian-Cristian TOADER
Referent

CARTE FUNCİARĂ NR. 350179
COPIE

Carte Funciară Nr. 350179 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16245

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20564/1/1/7	1.175	Teren pentru stradă - suprafața de 1175 mp. împreună cu nr. top. 20564/1/2/7

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, în părți egale, dobândit prin Lege, cota actuala 2891/3391, cota initiala 1/1 1) IAKAB GHEORGHE , și soția, născută 2) SZASZ IULIANA	A1
4608 / 25/06/1985		
Cerere nr. 4608, din 25/06/1985 emis de sentința civilă nr. 4214/1985 - Judecătoria Cluj-Napoca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 250/3391, cota initiala 250/3391 1) GĂDĂLEAN CORNEL , și soția 2) GĂDĂLEAN FLOAREA , bun comun	A1
4609 / 25/06/1985		
Cerere nr. 4609, din 25/06/1985 emis de sentința civilă nr. 4215/1985 - Judecătoria Cluj-Napoca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 250/3391, cota initiala 250/3391 1) GĂDĂLEAN LEONORA , bun propriu	A1
221168 / 18/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 804, DOS 7082/1985, din 10/02/1967 emis de JUDECATOIR CLUJ NAPOCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20564/1/1/7	1.175	Teren pentru stradă - suprafața de 1175 mp. împreună cu nr. top. 20564/1/2/7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.175	-	-	-	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 352131 Cluj-Napoca

Nr. cerere	31343
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127868620



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Maxim Covaciu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7799	2.086	strada Maxim Covaciu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3640 / 08/03/1938		
Act nr. comasație, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE aduse din cărți funciare Cluj - Mănăștur, distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul se abnotează nefăcând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7799	2.086	strada Maxim Covaciu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARF IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.086	-	-	7799	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-02-2023

Data eliberării,

14/02/2023

14. FEB. 2023

Asistent Registrator,
ADRIAN PÎRMU-BRAICA

(parafa și semnătura)
Adrian Pîrmu Braica
ASISTENT REGISTRATOR
PRINCIPAL

Referent,

Lucian-Cristian TOADER
Referent
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 308848 Cluj-Napoca

Nr. cerere	213337
Ziua	12
Luna	10
Anul	2023
Cod verificare 100159300927	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1578

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20427	2.345	Drum la Dâmbul Rotund

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
213337 / 12/10/2023	
Act Normativ nr. HOTĂRAREA NR.193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 914113/45/455, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20544/1	3.931	Strada Maxim Covaciu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.931	-	-	20544	Strada Maxim Covaciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **SC BLACK LIGHT SRL**, conform contract nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re-poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. CODRULUI						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/~~deponent~~

Solicita comunicarea răspunsului **):**

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail
- online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA LOREDANA Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.05.09
16:37:38 +03'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
Scutit, conform Legii		0	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, **str. Codrului**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **8964** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria/clasa I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

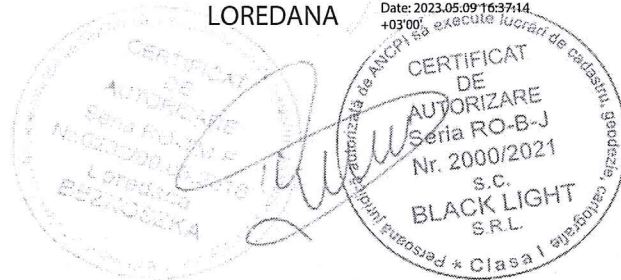
Data:

Proprietar
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
 LOREDANA

Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2023.05.09 16:37:14
 +03'00' excecute lucrari de cadastru



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere str. Codrului, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Mai 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Șef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



**Borderou
de piese scrise și desenate**

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Codrului (între str. Maramureșului și str. Cocorilor-CF nr. 350706)

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Codrului, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 8964 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 8964 mp – teren pentru Str. Codrului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 8964 mp – teren pentru Str. Codrului, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
329167	20544/1	3931	3931
350009	20562/1/9	1142	1142
350179	20564/1/1/7 20564/1/2/7	1175	1100
352131	7799	2086	2086
308848	20427	2345	324
TOTAL		10679	8964

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Codrului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 și PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii Consiliului Local nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1190. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 10-9-....-2-1-212-211-....-188-187 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 187-186 – neîmprejmuit (str. Vișinilor)
- 186-185-184 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton

- 184 -183 – neîmprejmuit (str. Doinei)
- 183-182-...-162-161 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 161-160 – neîmprejmuit (str. Maramureșului)
- 160-159-...-136-135 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 135-134 – neîmprejmuit (str. Doinei)
- 134-133-...-111-110 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 110-109 – limita convențională-fațada construcției
- 109-108-...-72-71 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 71-70-69-68 – limita convențională-fațada construcției
- 68-69-...-46-45 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 45-44-43 – împrejmuit cu gard lemn și fundație/soclu de beton
- 43-42-41 – neîmprejmuit (gardul nu corespunde cu limita imobilului, fiind gard soclu beton retras)
- 41-40-...34-33 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 33-32 – neîmprejmuit (str. Cocorilor)
- 32-31-...-21-20 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 20-19 – neîmprejmuit (str. Colonia Breaza)
- 19-18-...-12-11 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 11-10 – neîmprejmuit (stradă)

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu



ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPİ Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 8964 mp

Inventar de coordonate:

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
str. Codrului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	75	589195.612	391721.638	150	588786.706	391753.645
1	589159.096	391618.556	76	589193.266	391707.098	151	588786.637	391753.477
2	589159.045	391618.209	77	589193.231	391706.882	152	588776.028	391757.847
3	589171.250	391615.748	78	589192.512	391702.277	153	588774.959	391758.268
4	589183.741	391613.552	79	589191.818	391697.768	154	588772.317	391759.303
5	589183.752	391613.632	80	589190.665	391690.293	155	588771.795	391759.229
6	589194.942	391611.577	81	589187.879	391674.204	156	588757.409	391765.382
7	589199.663	391611.023	82	589187.970	391674.186	157	588757.472	391765.537
8	589206.973	391610.155	83	589187.267	391669.860	158	588742.411	391771.752
9	589220.361	391611.908	84	589185.321	391658.378	159	588742.372	391771.760
10	589229.301	391613.079	85	589185.316	391658.347	160	588713.238	391783.808
11	589237.421	391613.978	86	589182.617	391642.374	161	588709.279	391774.536
12	589237.731	391623.298	87	589179.727	391626.025	162	588730.558	391766.725
13	589237.738	391633.017	88	589154.310	391630.816	163	588733.232	391764.610
14	589237.605	391634.635	89	589148.789	391631.806	164	588753.440	391756.419
15	589237.002	391641.237	90	589141.528	391633.245	165	588753.618	391756.271
16	589236.996	391645.746	91	589139.039	391633.603	166	588763.552	391752.108
17	589237.504	391652.706	92	589136.279	391633.943	167	588774.025	391747.851
18	589237.591	391653.897	93	589130.007	391634.715	168	588784.323	391743.615
19	589238.577	391656.585	94	589118.420	391636.671	169	588794.310	391739.504
20	589234.736	391667.594	95	589118.071	391636.759	170	588804.550	391735.416
21	589234.870	391667.599	96	589105.739	391639.853	171	588804.637	391735.383
22	589234.863	391667.665	97	589094.055	391643.048	172	588804.667	391735.463
23	589235.553	391695.713	98	589082.239	391645.947	173	588815.022	391731.239
24	589235.740	391701.458	99	589072.431	391648.805	174	588814.991	391731.162
25	589236.401	391710.299	100	589072.548	391649.116	175	588825.143	391726.949
26	589239.442	391733.019	101	589068.436	391650.353	176	588835.576	391722.922
27	589241.088	391747.502	102	589058.740	391652.988	177	588844.679	391719.096
28	589241.907	391752.046	103	589058.174	391654.515	178	588855.721	391714.576
29	589242.113	391756.228	104	589067.416	391679.075	179	588864.502	391710.972
30	589242.118	391756.328	105	589070.381	391686.389	180	588879.345	391705.170
31	589242.111	391756.362	106	589077.050	391704.713	181	588885.764	391702.523
32	589242.068	391756.364	107	589083.779	391723.322	182	588890.181	391700.702
33	589233.760	391755.058	108	589090.539	391742.535	183	588896.756	391698.045
34	589233.752	391754.847	109	589097.088	391760.161	184	588904.696	391692.143
35	589234.093	391749.792	110	589089.600	391763.563	185	588939.443	391680.365
36	589233.892	391745.719	111	589082.407	391745.535	186	588959.541	391673.539
37	589233.767	391743.258	112	589082.610	391745.460	187	588968.985	391670.117
38	589232.890	391734.964	113	589074.920	391725.720	188	588982.580	391665.729
39	589232.283	391730.753	114	589067.997	391706.748	189	588982.630	391665.713
40	589232.181	391730.774	115	589064.612	391697.607	190	588982.651	391665.800
41	589230.065	391714.007	116	589061.520	391688.830	191	588986.140	391664.630
42	589231.453	391713.723	117	589061.382	391688.746	192	588998.850	391660.600
43	589230.795	391698.526	118	589059.722	391684.422	193	588998.801	391660.415
44	589230.767	391698.451	119	589055.259	391672.418	194	589010.642	391656.536
45	589229.498	391681.838	120	589048.849	391656.133	195	589010.653	391656.585
46	589227.448	391650.632	121	589048.792	391656.155	196	589024.030	391652.600
47	589227.264	391633.947	122	589048.759	391656.071	197	589024.046	391652.679
48	589227.370	391633.936	123	589025.724	391663.024	198	589036.146	391649.160
49	589226.972	391628.276	124	589025.760	391663.108	199	589036.129	391649.057
50	589225.151	391625.367	125	589005.307	391669.193	200	589049.031	391645.276
51	589222.950	391623.256	126	588989.518	391674.448	201	589061.749	391641.555
52	589219.345	391621.512	127	588978.252	391678.303	202	589072.729	391638.325
53	589216.191	391621.211	128	588964.674	391682.911	203	589073.519	391638.082
54	589211.513	391620.867	129	588940.144	391691.836	204	589085.593	391634.567
55	589198.382	391622.626	130	588933.360	391694.442	205	589097.222	391631.329
56	589188.693	391624.125	131	588928.633	391696.259	206	589107.371	391628.386
57	589189.539	391630.402	132	588920.095	391699.539	207	589115.983	391626.132
58	589190.927	391639.359	133	588917.775	391700.476	208	589117.456	391625.755
59	589193.795	391655.752	134	588914.262	391701.673	209	589131.495	391622.716
60	589198.633	391687.610	135	588903.625	391705.991	210	589145.424	391620.605
61	589201.127	391703.308	136	588889.174	391711.774	211	589145.558	391620.581
62	589201.139	391703.380	137	588883.284	391714.212	212	589145.562	391620.609
63	589201.098	391703.388	138	588876.731	391716.823	213	589156.305	391619.052
64	589203.721	391719.393	139	588867.221	391720.588	214	589159.091	391618.556
65	589203.778	391719.381	140	588863.362	391722.175			
66	589206.236	391735.322	141	588859.865	391723.524			
67	589207.665	391744.723	142	588859.914	391723.637			
68	589209.240	391754.701	143	588845.455	391729.536			
69	589208.066	391755.071	144	588830.764	391735.475			
70	589200.927	391754.914	145	588830.611	391735.537			
71	589200.274	391751.480	146	588816.153	391741.527			
72	589197.955	391737.748	147	588809.315	391744.117			
73	589198.210	391737.722	148	588804.906	391745.959			
74	589195.652	391721.772	149	588801.343	391747.581			

S=8964mp



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.05.09
17:07:30 +03'00'

23

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



INTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZDOSZKA

BEZDOSZKA LOREDANA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZDOSZKA LOREDANA
Date: 2023.05.09 16:50:44
+03'00'

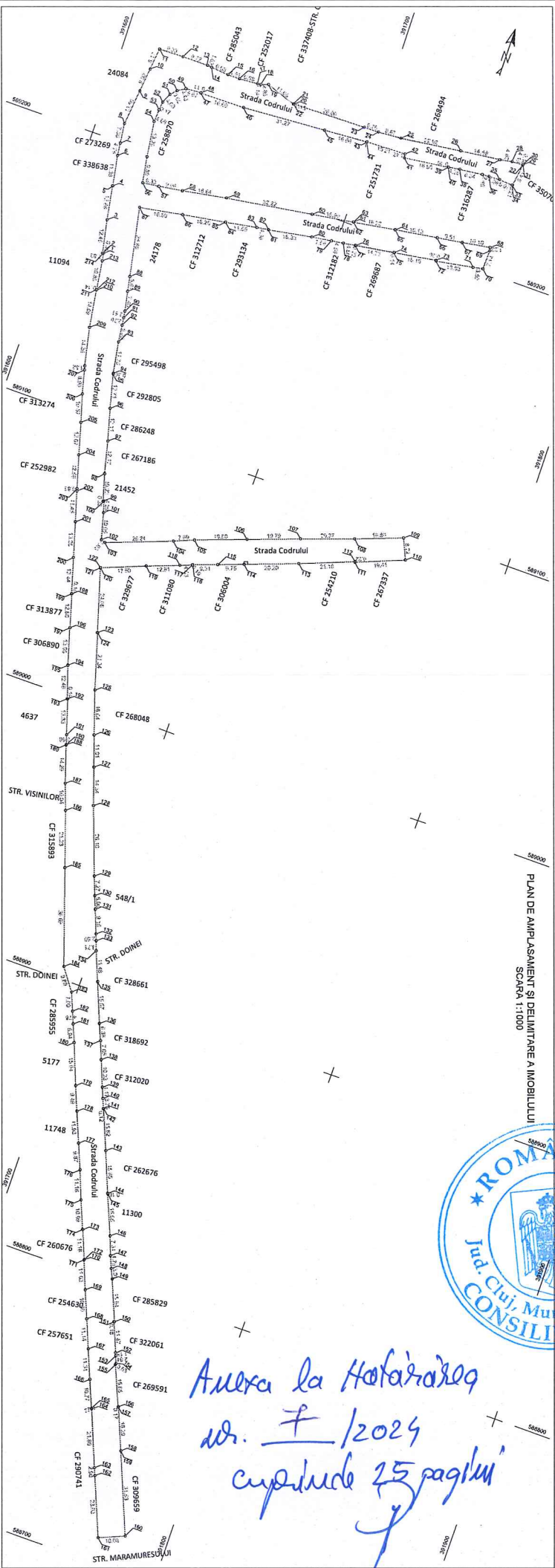
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2000/2021
S.C. BLACK LIGHT SRL
Clasa I

CERTIFICAT DE AUTOREZARE
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016
Loredana BEZDOSZKA

Nr. cadastral	Soprotina	Adresa imobilului
masurata (mp)	8984	str. Codrului Cluj-Napoca
Cantata Funciun nr.	UAT	Cluj-Napoca



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



*Alexa la Hoțarășor
nr. 7 / 2024
cuprinde 25 pagini*

SC BLACK LIGHT SRL
 Inq. Loreana BEZNOȘKA
 Confirm acordată în baza documentelor care atestă că proiectul este în conformitate cu planul urbanistic și cu condițiile de construire și cu condițiile de autorizare a construcției.

BEZNOȘKA Digital signed by LOREDANA
 Date: 2024.05.09 10:49:47 (UTC)

SC BLACK LIGHT SRL
 Inq. Loreana BEZNOȘKA
 Confirm înțelegerea imobilului în baza de date integrată și semnificativ în acest sens.

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. parcelă	Categorie de Suprafață (mp)	Destinația	Mentiiuni
1	DR	8984	Suprafața totală măsurată a imobilului = 8984 mp
			Suprafața din act = 8984 mp



Data: Mai 2024