

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Școlii, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Școlii, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a domnului Beniamin Marius Chira, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 26498/1 din 11.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 8476 din 4.01.2024 al domnului Beniamin Marius Chira, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 27904 din 11.01.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Școlii, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1680;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Școlii, cu suprafața măsurată de 4492 mp., provenind din CF nr. 324252 Cluj-Napoca, nr. topo. 8341, CF nr. 354429 Cluj-Napoca, nr. topo. 8367/9, CF nr. 354509 Cluj-Napoca, nr. topo. 8326/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Școlii, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2263/2022, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexă la Hotărârea nr. 8/2024

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada ȘCOLII,

domeniul public, intravilan

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2023-



L



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care sunt anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneior,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este
si în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-ia Ștefan cel Mare	14.512		850.561,60	Municipal Cluj - Napoca
1642	1.3.7.	P-ia Timotei Cipariu	4.000		204.000,00	Municipal Cluj - Napoca
1643	1.3.7.	P-ia Unirii	16.510		904.973,00	Municipal Cluj - Napoca
1644	1.3.7.	Puleilor	2.720		161.268,00	Municipal Cluj - Napoca
1645	1.3.7.	Pultra	1.800		91.800,00	Municipal Cluj - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuți	1.105		1.326,00	Municipal Cluj - Napoca
1647	1.3.7.	Rahova	4.592		272.305,60	Municipal Cluj - Napoca
1648	1.3.7.	Răcoză Ferenc II				Municipal Cluj - Napoca
1649	1.3.7.	Răpșodii	2.070		105.570,00	Municipal Cluj - Napoca
1650	1.3.7.	Rarău	2.620		3.144,00	Municipal Cluj - Napoca
1651	1.3.7.	Răvanțului	22.850		27.420,00	Municipal Cluj - Napoca
1652	1.3.7.	Răzineri	2.100			Municipal Cluj - Napoca
1653	1.3.7.	Răvașului	3.220			Municipal Cluj - Napoca
1654	1.3.7.	Războieni	5.350		124.530,00	Municipal Cluj - Napoca
1655	1.3.7.	Regala Ferdinand	5.950		190.948,00	Municipal Cluj - Napoca
1656	1.3.7.	Remeș	2.840		346.805,00	Municipal Cluj - Napoca
1657	1.3.7.	Rene Descartes	4.788		352.835,00	Municipal Cluj - Napoca
1658	1.3.7.	Republca	19.638		3.178,00	Municipal Cluj - Napoca
1659	1.3.7.	Relezu	2.430		283.926,40	Municipal Cluj - Napoca
1660	1.3.7.	Robert Koch	1.760		53.408,00	Municipal Cluj - Napoca
1661	1.3.7.	Redni	4.000		123.930,00	Municipal Cluj - Napoca
1662	1.3.7.	Remu Ladea			41.747,20	Municipal Cluj - Napoca
1663	1.3.7.	Romulus Vula	16.270		237.200,00	Municipal Cluj - Napoca
1664	1.3.7.	Roșiori	2.160			Municipal Cluj - Napoca
1665	1.3.7.	Roșina	3.979		964.811,00	Municipal Cluj - Napoca
1666	1.3.7.	Rozel	559		128.088,00	Municipal Cluj - Napoca
1667	1.3.7.	Rubin Păltija	1.416		234.954,70	Municipal Cluj - Napoca
1668	1.3.7.	Rucă	1.786		83.968,60	Municipal Cluj - Napoca
1669	1.3.7.	Sălașului	1.400		90.760,00	Municipal Cluj - Napoca
1670	1.3.7.	Sălcămuțului	4.500		1.680,00	Municipal Cluj - Napoca
1671	1.3.7.	Sălcior	1.180		266.850,00	Municipal Cluj - Napoca
1672	1.3.7.	Săliște			1.426,80	Municipal Cluj - Napoca
1673	1.3.7.	Sănuț Măcu	1.356			Municipal Cluj - Napoca
1674	1.3.7.	Sănatoniul	6.760		32.164,32	Municipal Cluj - Napoca
1675	1.3.7.	Săpăntorii	1.283		6.112,00	Municipal Cluj - Napoca
1676	1.3.7.	Sărmășețușa	3.720		1.539,60	Municipal Cluj - Napoca
1677	1.3.7.	Sărmăș	3.146		977.806,10	Municipal Cluj - Napoca
1678	1.3.7.	Sărmăș	460		3.775,20	Municipal Cluj - Napoca
1679	1.3.7.	Sărmăș	460		552,00	Municipal Cluj - Napoca
1680	1.3.7.	Sărmăș	1.062		62.976,60	Municipal Cluj - Napoca
1681	1.3.7.	Sărmăș	3.727		4.472,40	Municipal Cluj - Napoca
1682	1.3.7.	Sărmăș	5.495		280.245,00	Municipal Cluj - Napoca
1683	1.3.7.	Sărmăș	228		273,60	Municipal Cluj - Napoca
1684	1.3.7.	Sărmăș	1.305		1.567,20	Municipal Cluj - Napoca
1685	1.3.7.	Sărmăș	4.368		5.265,60	Municipal Cluj - Napoca
1686	1.3.7.	Sărmăș	2.940		3.528,00	Municipal Cluj - Napoca
1687	1.3.7.	Sărmăș	15.870		841.091,00	Municipal Cluj - Napoca
1688	1.3.7.	Sărmăș	4.587			Municipal Cluj - Napoca
1689	1.3.7.	Sărmăș	5.855		5.480,40	Municipal Cluj - Napoca
1690	1.3.7.	Sărmăș	1.260		408.501,50	Municipal Cluj - Napoca
1691	1.3.7.	Sărmăș	1.800		74.716,00	Municipal Cluj - Napoca
1692	1.3.7.	Sărmăș	5.090		108.740,00	Municipal Cluj - Napoca
1693	1.3.7.	Sărmăș	2.240		301.837,00	Municipal Cluj - Napoca
1694	1.3.7.	Sărmăș	1.870		132.832,00	Municipal Cluj - Napoca
1695	1.3.7.	Sărmăș	1.122		2.244,00	Municipal Cluj - Napoca
1696	1.3.7.	Sărmăș	1.277		1.346,40	Municipal Cluj - Napoca
1697	1.3.7.	Sărmăș	4.609		4.587,20	Municipal Cluj - Napoca
1698	1.3.7.	Sărmăș	1.197		327.471,20	Municipal Cluj - Napoca
1699	1.3.7.	Sărmăș	4.500		70.982,10	Municipal Cluj - Napoca
1700	1.3.7.	Sărmăș	5.910		229.500,00	Municipal Cluj - Napoca
1701	1.3.7.	Sărmăș			8.282,00	Municipal Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 324252
COPIE

Carte Funciară Nr. 324252 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Morarilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8341		4,698	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
270 / 11/01/1939		
Cerere nr. cu nr 270, din 11/01/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Acest imobil fiind stradă, neformând obiect de circulație publică și ca atare se abnotează din această carte funciară	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8341	4.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.698	-	-	8341	STRADA MORARILOR

CARTE FUNCİARĂ NR. 354429
COPIE

Carte Funciară Nr. 354429 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8367/9	212	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
299 / 16/01/1962		
Act nr. 299, din 16/01/1962 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL CLUJ	A1
B2	Imobilul, nefacând obiect de circulație se abnoteaza	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8367/9	212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	212	-	-	-	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 354509
COPIE

Carte Funciară Nr. 354509 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473 de evidență

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8326/1/1	14	Teren pt. lărgirea străzi școlii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
232027 / 07/11/2023		
Act Administrativ nr. 874638/45/455, din 02/11/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B1	Urmare a reconstituirii, se înființează cartea funciară nr. 1473 de evidență cu nr. top 8326/1/1 evidențiat la nr. de ordine (serial) A+1752 cu nr. de cf electronic 354509 Cluj-Napoca.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) SFATULUI POPULAR	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8326/1/1	14	Teren pt. lărgirea străzi școlii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-		

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

□ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

□ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- - documentație de atribuire număr cadastral
- - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- - documentație de prima înregistrare UI
- - documentație pentru apartamentare
- - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- - documentație pentru reapartamentare
- - documentație pentru supraetajare
- - documentație pentru descrierea dezmembărămintelor dreptului de proprietate
- - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *)

□ - înscrierea provizorie **)

□ - notarea ***)

□ - radierea ****)

□ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	ȘCOLII						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicita comunicarea răspunsului:

- _ prin poștă;
- _ la sediul biroului teritorial;
- _ prin fax nr.;
- _ prin e-mail
- _ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu
--	------	------	--------------

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipoteci, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

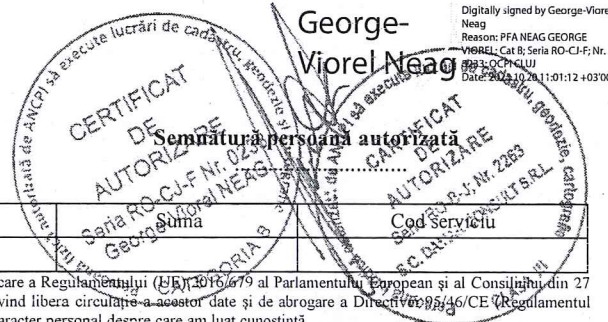
*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponenți care au termen de păstrare permanent.



Digitally signed by George-Viorel Neag
Reason: PFA NEAG GEORGE
VERCEL-Cat B; Seria RO-CJ-F; Nr. 023
0264-554165
Data: 2023.10.28.11:01:12 +0300

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Școlii, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **4492 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

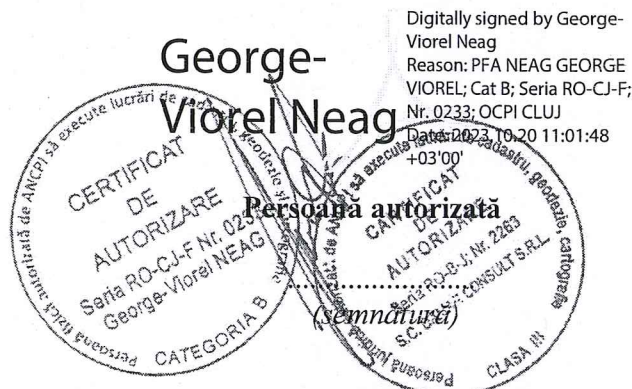
imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr.dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie **RO-B-J nr. 2263**, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar/posesor/deținător/
 — reprezentant legal**

.....
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada ȘCOLII, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de 4492m².
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1680.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 4492 m² conform situației actuale și reale din teren prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
324252	8341	4698	4266
354429	8367/9	212	212
354509	8326/1/1	14	14
TOTAL		4924	4492

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. 326123, 275550, 4588, 300826, 329628, 272444, 340245, 339870, 340246, 337785, 339720, 296704, 258831, 3513, 289030 nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejuririle existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-3-III.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 154 până în punctul nr. 153 de Calea Baciului (cad. 288283);
- În latura de Est: din punctul nr. 153 până în punctul nr. 150 de gard din lemn; din punctul nr. 150 până în punctul nr. 132 de gard din beton și metal; din punctul nr. 132 până în punctul nr. 128 de gard din beton; din punctul nr. 128 până în punctul nr. 120 de gard din lemn; din punctul nr. 120 până în punctul nr. 111 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 111 până în punctul nr. 109 de gard din beton; din punctul nr. 109 până în punctul nr. 106 neîmprejmuit(cad. 282207); din punctul nr. 106 până în punctul nr. 73 de gard din beton și metal; din punctul nr. 73 până în punctul nr. 70 de gard din plasă de sârmă;
- În latura de Sud: din punctul nr. 70 până în punctul nr. 69 de pâraul Nadăș;
- În latura de Vest: din punctul nr. 69 până în punctul nr. 65 de gard din beton și metal; din punctul nr. 65 până în punctul nr. 64 de strada Morarilor; din punctul nr. 64 până în punctul nr. 52 de gard din beton și metal; din punctul nr. 52 până în punctul nr. 50 de strada Fabricii de Cărămidă; din punctul nr. 50 până în punctul nr. 154 de gard din lemn, beton și metal.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

-metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc},

prin metoda drumuirii cu radieri și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematică în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

-*sistemul de coordonate*: Sistem de protecție utilizat este Stereografic 1970, sistem de cote Marea Neagră 1975

-*calculul suprafețelor*: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

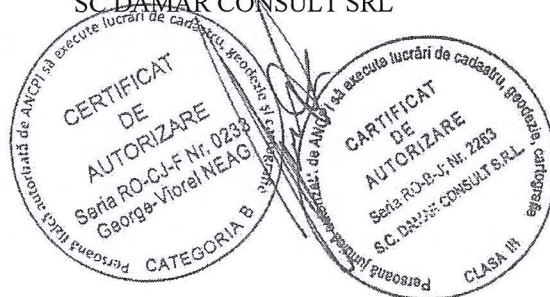
-*preciziile obținute*: în mod RTK:

– precizia de poziționare în plan orizontal = $2-3\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$

– precizia de poziționare în plan vertical = $3-5\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$

Data întocmirii
Octombrie 2023

Semnătura persoanei autorizate
SC DAMAR CONSULT SRL



George-
Viorel Neag

Digitally signed by George-
Viorel Neag
Reason: PFA NEAG GEORGE
VIOREL; Cat B; Seria RO-CJ-
F; Nr. 0233; OCPI CLUJ
Date: 2023.11.27 13:45:17
+02'00'

14

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 5000

Strada ȘCOLII
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-3-III



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Octombrie 2023



15

