

1-29 pag.

10/12.02.2024

Jr. Aurora ROȘCA

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de
cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Detunata,
Parc Detunata

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Detunata, intravilan – proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea

Reținând Referatul de aprobare nr.69801/2.2/01.02.2024 al consilierului local, viceprimarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.69908/45/30/41/01.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Detunata, intravilan (Parc Detunata)

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c), art.286 alin.(4), art.289 alin.(2) și (3) și Anexa 4 pct.(2) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.5 alin. (1) la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art.3 din Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹ poziția 2303 precum și Procesul-verbal de constatare nr.780/2023 întocmit de Serviciul Control Urbanism și Disciplina în Construcții din cadrul Direcției Generale Poliția Locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului

teren situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Detunata, intravilan, în suprafață de 62230 mp., provenind din CF nr.298597 Cluj-Napoca, nr.top 23149, din CF nr.267441 Cluj-Napoca, nr.top 23150/1/1/1, și din CF nr.261612 Cluj-Napoca, cu nr. top 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1, și a construcțiilor edificate pe teren după cum urmează: C1(construcție administrativă și social-culturală) Amfiteatru cu regim de înălțime parter, având suprafața construită la sol de 91,7 mp și suprafața construită desfășurată de 91,7 mp; C2 (construcție anexă) Foișor cu regim de înălțime parter, având suprafața construită la sol de 11,4 mp și suprafața construită desfășurată de 11,4 mp; C3 (construcție anexă) Foișor cu regim de înălțime parter, având suprafața construită la sol de 11,4 mp și suprafața construită desfășurată de 11,4 mp și care vor fi înscrise cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, parc.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului parc Detunata, întocmită de S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L., autorizație clasa I seria RO-B-J nr. 2241, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca cu imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

MEMORIU TEHNIC**1. Adresa imobil:**

Mun. Cluj-Napoca, aleea Detunata, intravilan, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării:

Prima înscriere a imobilului - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

3. Suprafața planului supus recepției: 62230 mp.**4. Scurta prezentare a situației din teren:**

Descrierea generală a imobilului:

La solicitarea beneficiarului cu privire la prima înscriere a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se identifică în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca și are categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 62230 mp din acte și măsurată, conform HCL nr. din

Din punct de vedere al cărții funciare, imobilul în suprafață de 62230 mp se identifică în mai multe cărți funciare, după cum urmează: pe o suprafață de 3709 mp se identifică în cartea funciară nr. 298597, nr. topografic 23149, în suprafață totală de 3925 mp, pe o suprafață de 24164 mp se identifică în cartea funciară nr. 267441, nr. topografic 23150/1/1/1, în suprafață totală de 138954 mp și pe o suprafață de 34357 mp se identifică în cartea funciară nr. 261612, nr. topografic 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață totală de 128224 mp.

Pe teren există edificate 3 construcții, după cum urmează:

- C1 (construcție administrativă și social-culturală): Amfiteatru, cu regim de înălțime Parter, având suprafața construită la sol de 91.7 mp și suprafața construită desfășurată de 91.7 mp;
- C2 (construcție anexă): Foișor, cu regim de înălțime Parter, având suprafața construită la sol de 11.4 mp și suprafața construită desfășurată de 11.4 mp;
- C3 (construcție anexă): Foișor, cu regim de înălțime Parter, având suprafața construită la sol de 11.4 mp și suprafața construită desfășurată de 11.4 mp.

Se dorește înscrierea imobilului în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA.

5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren
- *Localizarea și identificarea imobilului:* situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, aleea Detunata, jud. Cluj, învecinat la Nord – aleea Detunata (nr. cad. 344137), nr. cad. 340945, la Est – str. Octavian Fodor (nr. cad. 351297), nr. poștal 4, nr. cad. 325605, la Sud – nr. cad. 325605, nr. cad. 351191, nr. cad. 323326, nr. cad. 322985, Academia de Fotbal Viitorul Cluj-Napoca, Baza Sportivă Napoca, nr. cad. 329258, la Vest – nr. cad. 262411, nr. cad. 251598, nr. cad. 350535, nr. cad. 338273, municipiul Cluj-Napoca. Imobilul este parțial împrejmuit astfel: parțial cu gard de plasă la Nord, parțial cu gard de plasă și gard de beton la Est, parțial cu gard de beton și gard de plasă la Sud și parțial cu gard de metal și gard de beton la Vest. PARC DETUNATA.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Aparatura:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 28.08.2023

Dragos-
Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2024.01.09 17:28:21
+02'00'

Semnatura și stampila
(persoana autorizată)

*Necula
Chiroanu*

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
302	585743.870	395149.500	2.715
43	585746.585	395149.500	88.140
38	585834.725	395149.500	39.295
36	585834.725	395110.205	28.482
30	585862.740	395115.340	81.104
25	585943.710	395110.680	53.233
301	585948.890	395057.700	2.598
16	585951.460	395058.080	17.706
11	585953.885	395040.541	9.354
7	585962.951	395042.846	3.874
5	585966.722	395043.735	0.402
4	585966.650	395044.130	13.199
275	585979.418	395047.474	10.340
274	585978.701	395057.789	16.970
258	585977.469	395074.714	7.611
257	585977.054	395082.314	19.391
250	585975.609	395101.651	17.432
248	585974.163	395119.023	12.514
304	585985.921	395123.308	5.089
305	585990.679	395125.112	1.682
306	585990.036	395126.666	4.646
307	585988.112	395130.895	0.606
308	585987.577	395131.179	3.624
309	585985.269	395133.973	1.532
310	585985.062	395135.491	1.204
311	585986.033	395136.203	0.742
312	585985.674	395136.852	1.679
313	585986.731	395138.157	1.441
314	585987.681	395139.240	5.595
315	585991.541	395143.290	1.935
316	585992.612	395144.901	0.629
317	585993.241	395144.926	1.829
318	585994.480	395143.581	6.650
319	585999.565	395139.296	3.574
320	586001.598	395136.357	6.644
247	586003.999	395130.162	33.098
246	586034.946	395141.900	22.015
245	586055.560	395149.627	24.238
244	586078.293	395158.036	15.214
239	586090.769	395149.328	3.025
240	586092.825	395151.547	0.999
321	586093.483	395152.299	2.511
241	586094.976	395154.318	1.928
242	586095.764	395156.078	6.116
227	586097.287	395162.001	2.055
224	586097.698	395164.014	14.323
226	586100.453	395178.070	27.090
216	586105.656	395204.656	8.129
208	586106.251	395212.763	16.617
206	586089.639	395212.353	24.344
205	586065.306	395211.635	17.425
204	586047.896	395210.914	17.027
322	586046.098	395227.846	26.684
203	586043.225	395254.375	37.545
202	586039.040	395291.686	30.216
201	586035.618	395321.708	13.426
199	586034.282	395335.067	18.623
323	586051.240	395342.765	3.653
194	586048.992	395345.645	11.875
189	586041.686	395355.006	10.658
188	586035.089	395363.377	13.142
185	586027.238	395373.916	5.404
186	586024.053	395378.282	1.816
184	586023.036	395379.786	12.330
168	586016.873	395390.465	8.512
167	586013.352	395398.215	18.497
161	586007.080	395415.616	4.282
160	586011.088	395417.123	0.316
158	586011.278	395417.375	4.103
324	586010.125	395421.313	2.109
155	586009.530	395423.336	14.133
154	586006.492	395437.139	16.875
151	586004.500	395453.896	20.762
147	586003.979	395474.651	18.615
125	586005.082	395493.233	0.372

325	586005.142	395493.600	0.554
126	586004.868	395494.082	0.720
127	586004.389	395494.619	0.829
326	586003.698	395495.077	0.828
128	586002.909	395495.329	0.767
327	586002.143	395495.358	0.766
129	586001.397	395495.182	1.004
130	586000.493	395494.746	1.003
131	585999.675	395494.166	5.955
132	585995.852	395489.600	4.429
138	585993.111	395493.079	4.462
139	585990.909	395496.960	0.880
142	585991.761	395497.182	0.870
328	585992.540	395497.569	0.871
143	585993.204	395498.132	0.819
329	585993.644	395498.823	0.796
144	585993.931	395499.565	1.946
145	585994.209	395501.491	9.216
146	585995.670	395510.590	1.262
109	585995.671	395511.852	6.819
102	585989.313	395514.318	21.316
101	585969.697	395522.659	12.789
100	585957.882	395527.555	4.039
99	585956.297	395523.840	15.386
96	585950.258	395509.689	10.389
98	585940.075	395511.750	1.218
330	585939.703	395510.590	4.875
331	585938.582	395505.846	5.777
332	585937.500	395500.171	2.079
333	585937.056	395498.140	5.760
334	585935.825	395492.513	10.183
91	585933.798	395482.534	1.784
90	585933.205	395480.851	18.524
335	585919.075	395468.873	9.934
85	585917.980	395459.000	62.024
73	585914.370	395397.081	17.763
72	585913.327	395379.349	23.806
70	585911.829	395355.590	67.677
63	585904.559	395288.305	88.664
55	585893.494	395200.334	99.482
53	585794.105	395196.022	47.060
50	585747.074	395194.370	16.306
49	585745.782	395178.115	15.871
48	585744.700	395162.281	12.808

S(1)=62230mp P=1623.871m

Executant:

SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241
prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-
Stefan Necula
Dragos-Stefan Necula
ANCP; D; RO-B-F; 1454
2023.09.14 15:48:37
+03'00'

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR - CONSTRUCTII

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
338	586013.291	395241.617	2.049
339	586014.135	395239.750	2.320
340	586015.817	395238.152	3.011
341	586018.741	395237.433	2.722
342	586021.358	395238.181	1.784
343	586022.734	395239.316	1.857
344	586023.673	395240.918	1.272
345	586023.982	395242.152	1.280
346	586024.009	395243.432	1.686
347	586023.592	395245.066	1.669
348	586022.709	395246.482	2.191
349	586020.957	395247.797	2.453
350	586018.584	395248.417	1.777
351	586016.827	395248.148	2.062
352	586015.047	395247.107	1.598
353	586013.987	395245.911	1.646
354	586013.299	395244.416	2.799
S(C1)=91.7mp P=34.176m			

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
355	585967.817	395356.513	4.013
356	585971.786	395357.106	2.852
357	585972.207	395354.285	4.013
358	585968.238	395353.692	2.852
S(C2)=11.4mp P=13.731m			

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
359	585966.963	395363.433	4.013
360	585970.932	395364.026	2.852
361	585971.353	395361.205	4.013
362	585967.384	395360.612	2.852
S(C3)=11.4mp P=13.731m			

Executant:

SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241
prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

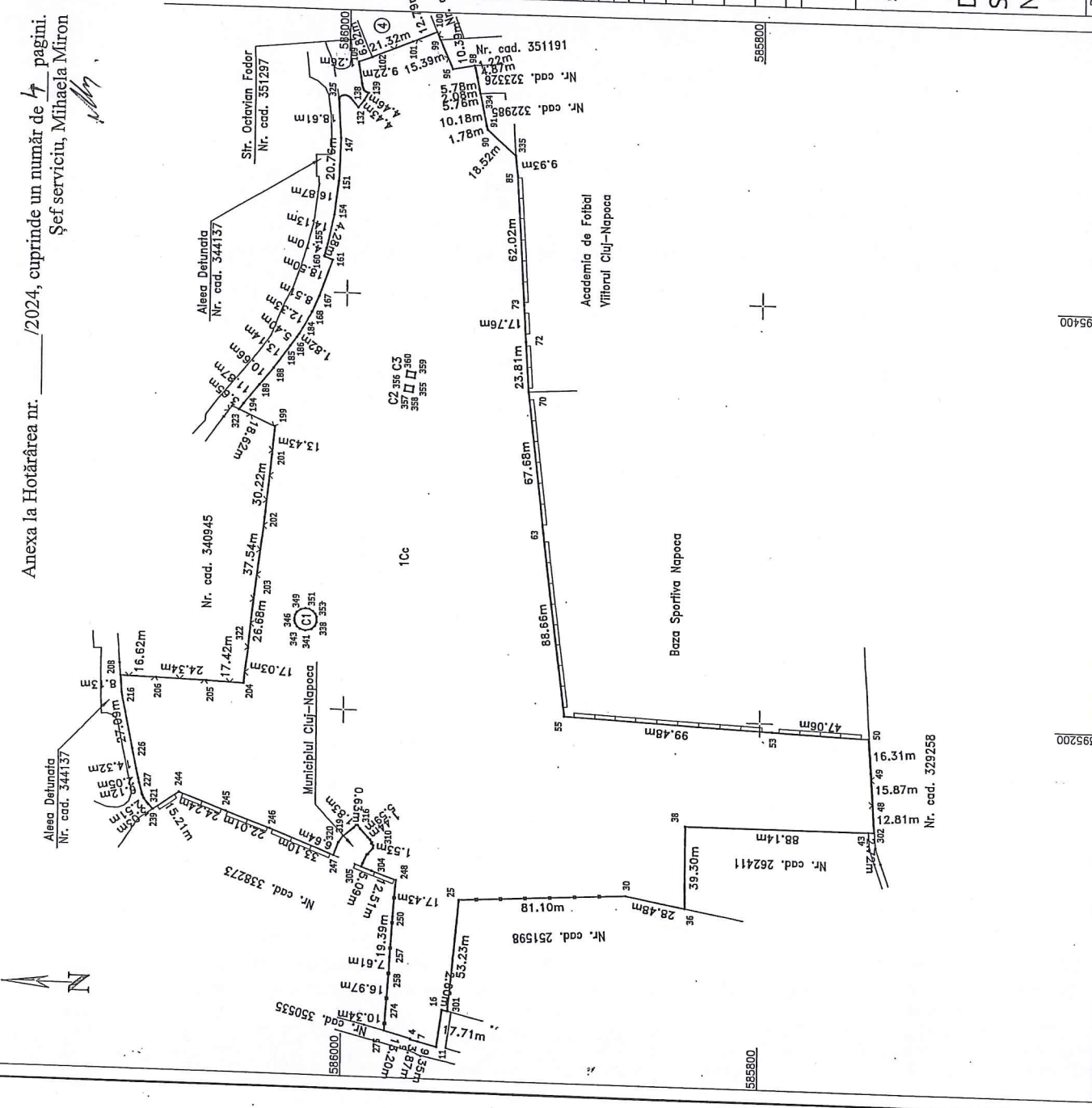
**Dragos-
Stefan Necula**

Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2023.09.14 15:48:53
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
	62230	Mun. Cluj-Napoca, aleea Detunata, parc Detunata, jud. Cluj
Cartea Funciara	UAT CLUJ-NAPOCA	

Anexa la Hotararea nr. /2024, cuprinde un numar de 4 pagini.
Sef serviciu, Mihaela Miron



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. actului de proprietate	Suprafata (mp)	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
1	62230	C1	91.7
		C2	11.4
		C3	11.4
Total	62230		114.5

Suprafata totala masurata a Imobilului = 62230 mp.
Suprafata din act = 62230 mp.

Executant:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241
prih Ing. NECULA DRAGOS STEFAN
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-Stefan Necula
ANCP; D; RO-B-F;
1454
2024.01.17 17:23:26
+02'00"

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector,
Confirm introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura

Date:

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Detunata, Parc Detunata

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în cartierul Gheorgheni, Aleea Detunata, Parc Detunata, intravilan, jud.Cluj.

Pentru acest imobil a fost întocmită o documentație de primă înscriere în cartea funciară, în cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, derulată de municipiu și care are ca scop reglementarea tuturor imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului.

Imobilul care face obiectul prezentei reglementări este situat în intravilan, în suprafață de 62230 mp., provenind din CF nr.298597 Cluj-Napoca, nr.top 23149, din CF nr.267441 Cluj-Napoca, nr.top 23150/1/1/1 și din CF nr.261612 Cluj-Napoca, cu nr. top 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1.

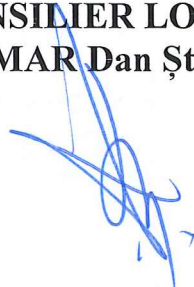
Conform procesului-verbal de constatare nr.780 din data de 05.12.2023 întocmit de Serviciul Control Urbanism și Disciplina în Construcții din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, urmare controlului efectuat la imobilul Parcul Detunata s-a constatat faptul că, pe teren există edificate trei construcții, după cum urmează: C1(construcție administrativă și social-culturală) Amfiteatru cu regim de înălțime parter, având suprafața construită la sol de 91,7 mp și suprafața construită desfășurată de 91,7 mp; C2 (construcție anexă) Foișor cu regim de înălțime parter, având suprafața construită la sol de 11,4 mp și suprafața construită desfășurată de 11,4 mp; C3 (construcție anexă) Foișor cu regim de înălțime parter, având suprafața construită la sol de 11,4 mp și suprafața construită desfășurată de 11,4 mp.

Imobilul provenit din imobilele menționate mai sus, cu suprafața totală de 62230 mp., va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Detunata f.n.

CONSILIER LOCAL,
VICEPRIMAR Dan Ștefan Tarcea



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ, DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 69908/45/30/41/01.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Detunata, Parc Detunata

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 69801 din data de 01.02.2024, al consilierului local, viceprimarului Dan Ștefan Tarcea ;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Detunata, Parc Detunata,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în cartierul Gheorgheni, Aleea Detunata f.n., face parte din domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, la poz. 2.303, în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 cu modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 bis/20.03.2006.

Pentru acest imobil a fost întocmită o documentație de primă înscriere în cartea funciară, în cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, derulată de municipiu și care are ca scop reglementarea tuturor imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului.

Imobilul care face obiectul prezentei reglementări este situat în intravilan, având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 62230 mp., care se identifică ca parte din imobilul înscris în CF nr.298597 Cluj-Napoca, nr.top 23149, în suprafață de 3925 mp; parte din imobilul înscris în CF nr.267441 Cluj-Napoca, nr.top 23150/1/1/1, în suprafață de 138954 mp și parte din imobilul înscris în CF nr.261612 Cluj-Napoca, cu nr. top 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 128224 mp.

Conform procesului-verbal de constatare nr.780 din data de 05.12.2023 întocmit de Serviciul Control Urbanism și Disciplina în Construcții din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, urmare controlului efectuat la imobilul Parcul Detunata s-a constatat faptul că, pe teren există edificate trei construcții, după cum urmează: C1(construcție administrativă și social-culturală) Amfiteatru cu regim de înălțime parter, având suprafața construită la sol de 91,7 mp și suprafața construită desfășurată de 91,7 mp; C2 (construcție anexă) Foișor cu regim de înălțime parter, având suprafața construită la sol de 11,4 mp și suprafața construită desfășurată de 11,4 mp; C3 (construcție anexă) Foișor cu regim de înălțime parter, având suprafața construită la sol de 11,4 mp și suprafața construită desfășurată de 11,4 mp.

Imobilul provenit din imobilele menționate mai sus, cu suprafața totală de 62230 mp., va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Potrivit Notei interne nr.305827/304/11.04.2023 a Serviciului revendicări, cererile de revendicare pentru imobilele situate în zona reglementată, respectiv numerele top 14031, 14032, 14038, 14039/1, 14046, 14047, 14048, 14049, 14050, 14051, 14058, 14060, 14061, 14062, 14063, 14064, 14065 numere topografice vechi cu care este identificat amplasamentul, nu sunt revendicate sau sunt soluționate prin dispoziții de respingere sau de acordare de despăgubiri.

Prin Nota internă nr.932740/30/04.01.2024, Direcția Juridică comunică faptul că imobilele din care provine amplasamentul respectiv, numerele top 14031, 14032, 14038, 14039/1, 14046, 14047, 14048, 14049, 14050, 14051, 14058, 14060, 14061, 14062, 14063, 14064, 14065 nu fac obiectul vreunui proces pe rol, cu excepția nr. top 14039 pentru care s-a identificat dosarul nr.10491/211/2020 aflat pe rolul Tribunalului Cluj, pârât Fundația Primăvara Clujană, având ca obiect reziliere contract, dosar suspendat în temeiul art.413, alin.1, pct.1 C.pr.civ., până la soluționarea definitivă a dosarului nr.5962/117/2023.

Dosarul nr.5962/117/2023 aflat pe rolul Tribunalului Cluj, pârât Fundația Primăvara Clujană, având ca obiect acțiune în constatare, soluționat cu hotărârea nr.46/19.01.2024 prin care se respinge cererea Municipiului Cluj-Napoca. Soluția nu este definitivă, putând fi atacată cu apel în termen de 30 zile de la comunicare.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect nu este afectat de litigiile aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 68. (1) Înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor înscrise în cărțile funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare se efectuează prin:

a) documentație cadastrală de primă înregistrare în cazurile expres prevăzute la art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996. În cazurile precizate de alin. (31) al aceluiași articol în noua carte funciară deschisă se transcriu înscrierile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preiau din documentația cadastrală. În cazul în care întreaga suprafață de teren din cartea funciară veche face obiectul documentației cadastrale, cartea funciară se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu;

(5) În toate situațiile prevăzute la alin. (1) lit. a) în cărțile funciare, precum și în actele notariale se menționează atât numerele topografice, cât și numerele cadastrale corespunzătoare cu excepția situației în care nu este obligatorie identificarea imobilului cu număr topografic.

privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- Aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Detunata, intravilan, în suprafață de 62230 mp., provenind din CF nr.298597 Cluj-Napoca, nr.top 23149, din CF nr.267441 Cluj-Napoca, nr.top 23150/1/1/1, și din CF nr.261612 Cluj-Napoca, cu nr. top 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1, și a construcțiilor edificate pe teren după cum urmează: C1(construcție administrativă și social-culturală) Amfiteatru cu regim de înălțime parter, având suprafața construită la sol de 91,7 mp și suprafața construită desfășurată de 91,7 mp; C2 (construcție anexă) Foișor cu regim de înălțime parter, având suprafața construită la sol de 11,4 mp și suprafața construită desfășurată de 11,4 mp; C3 (construcție anexă) Foișor cu regim de înălțime parter, având suprafața construită la sol de 11,4 mp și suprafața construită desfășurată de 11,4 mp și care vor fi înscrise cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, parc.

- Însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului teren în suprafață de 62230 mp și a celor trei construcții edificate cu o suprafață totală construită la sol de 114,5 mp, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Detunata, întocmită de S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L., autorizație clasa I seria RO-B-J nr. 2241, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca cu imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Daniela Chioreanu

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

01.02.2024
**DIRECȚIA ECONOMICĂ
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 932740 /30/04.01.2024

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROUL CADASTRU, TOPOMETRIE

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilele situate în Municipiul Cluj-Napoca, identificate cu nr top 14031, 14032, 14038, 14039/1, 14046, 14047, 14048, 14049, 14050, 14051, 14058, 14060, 14061, 14062, 14063, 14064, 14065 vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor după numele reclamantilor, numărul dosarului de instanța, și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificari după numărul topo. Începând cu anul 2006 această evidență cuprinde **partial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul că nu toți reclamantii își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilele identificate mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție cu excepția nr top 14039 pt care am identificat:

- dos nr 10491/211/2020 aflat pe rolul Tribunalului Cluj, pârât Fundația Primăvara Clujană, având ca obiect reziliere contract, dosar suspendat în temeiul art. 413, alin 1, pct 1 C. pr. Civ., până la soluționarea definitivă a dosarului nr 5962/117/2023 și

- dos nr 5962/117/2023 aflat pe rolul Tribunalului Cluj, pârât Fundația Primăvara Clujană, având ca obiect acțiune în constatare, cu termen de judecată în data de 19.01.2023.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENT REVENDICĂRI
 Nr. 305827 /304/ 11.04.2023

CĂTRE,
 DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
 SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
 BIROU CADASTRU, TOPOMETRIE

Ca răspuns la nota internă cu nr. de mai sus, cu privire la situația revendicării imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, zona Parc Detunata, vă comunicăm situația după cum urmează:

Nr.top	Situația revendicării Legea 10/2001	Situația revendicării Legea 18/1991
14031	Dosar nr.2557 și 2560, soluționate prin Dispoziția nr. 1392 din 22.03.2016, de acordare de masuri compensatorii prin puncte, pentru terenul în suprafața de 12.268 mp., potrivit Sentinței civile nr. 299/2015, pronunțată de Tribunalul Cluj, în dosarul nr.13169/117/2012*, irevocabilă, în favoarea numitului Zagoni Szabo Stefan.	Dos.3796/1998 - Katona Rozalia-respingere Dos.679/2000-Zagoni Szabo Stefan-nesoluționat Dos.77577/2005-Borza Anca - respingere, soluționat la Legea 10/2001
14032	Nu este revendicat	Nu este revendicat
14038	Nu este revendicat	Dosar nr.1964/1998 și 1966/1998 Szasz Francisc și Dosar 1965/1998 - Balazs Francisc - toate incluse pe Anexa nr.29 - soluționate; - Dosar nr.64804/2005 și 62331/2005 - nesoluționate
14039/1	Nu este revendicat	Nu este revendicat
14046	Nu este revendicat	Dosar nr.64424/2005 - soluționat respingere Dosar nr.68888/2005 - nesoluționat Dosar nr.1746/1998 - nesoluționat
14047	Dosar nr.4175 - soluționat prin Dispoziția nr.1592/25.03.2016 propunere de despăgubiri	Dosar nr.85044/2005 - respingere Dosar nr.611/2000 - nesoluționat Dosar nr.72104/2005 și 72108/2005 - Gaspar Francisc - nesoluționate
14048	Nu este revendicat	Nu este revendicat
14049	Dosar nr.2605 - soluționat prin Dispoziția nr. 2792/03.08.2017 de despăgubiri	Dosar nr.67389/2005 și 605/2000 - Szabo Roza - nesoluționate
14050	Nu este revendicat	Nu este revendicat
14051	Nu este revendicat	Nu este revendicat
14058	Nu este revendicat	Nu este revendicat
14060	Nu este revendicat	Nu este revendicat
14061	Nu este revendicat	Dos.63308/2005-Moldovan Ana- respingere Dos.63309/2005- Moldovan Ana-respingere
14062	Nu este revendicat	Dos.53441/2005-respingere
14063	Nu este revendicat	Dos.62578/2005-Iakab Sandor-Proces pe rol - dos.9102/211/2017 Dos.84472/2005-Proces pe rol - dos.9102/211/2017
14064	Dosar nr.4045, transmis la Comisia locala de fond funciar, revendica Berki Iosif.	Dos.1620/1998-Butyka Francisc-respingere-contestatata Dos.4045/2001-Berki Iosif-respingere-contestatata Dos.65263/2005-Butyka Francisc-respingere-contestatata Dos.3549/1998-Butyka Francisc-respingere-contestatata

14065	Nu este revendicat	Dos.169/2000-Albert Ana-respingere Dos.170/2000-Matejovics Elisabeta-respingere Dos.171/2000-Kilin Jozsef-respingere Dos.736/1998-Albert Ana-respingere Dos.4010/1998-Albert Francisc-respingere Dos.84089/2005-Albert Csaba-respingere
-------	--------------------	--

Menționăm că pentru dispozițiile menționate, în care s-a propus acordarea de despăgubiri/compensare prin puncte, nu ne-au fost comunicate decizii de invalidare/validare parțială, emise de către C.N.C.I..

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit;

Liliana Giurgiu

Alexandra Pop



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	2720
Ziua	09
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100162996188



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 298597 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27471

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23149	3.925	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52294 / 10/03/2023	
Act Normativ nr. HOTARAREA DE GUVERN NR 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. FISA MIJL OCULUI FIX NR 803974, din 31/12/2020 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23149	3.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	3.925	-	-	-	Spații verzi și alei în Microraioul II Gheorgheni

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2024, 10:52



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	20877
Ziua	01
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163712729



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 261612 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:27471

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23139/1/2/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1	Din acte: 128.224 Masurata: 133.489	Zonă verde

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
235006 / 04/11/2022 Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 635, din 07/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.768699/45/455, din 29/09/2022 emis de DIRECTIA PATRIMONIU-BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF, din 04/11/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ Nr. 773513, din 30/09/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE DOSAR, din 04/11/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPTIE SI INSCRIERE, din 04/11/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 04/11/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, din 04/11/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 04/11/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B4	se diminuează suprafața imobilului de sub A.1 de la suprafața 128.482 mp la 128.224 mp, suprafața de 258 mp se dezlipește din prezenta carte funciară și se transcrie cu titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cartea funciară nou înființată nr 351297.	A1
107799 / 18/05/2023 Act Normativ nr. HOTARARE NR 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 534736/453, din 16/05/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. IMPUTERNICIRE, din 22/06/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ; Act Administrativ nr. 874442/453, din 14/11/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23139/1/2/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1	Din acte: 128.224 Masurata: 133.489	Zonă verde

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	Din acte: 128.224 Masurata: 133.489	-	-	23139/1/2/1/ 1/1/1/1/1/1/1/ 1	Zonă verde

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/02/2024, 12:29



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 267441 Cluj-Napoca

Nr. cerere	20834
Ziua	01
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163711478



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:27471

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23150/1/1/1	138.954	...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
901 / 05/03/1974	
Decret nr. 64/1966 emis de CONSILIUL DE STAT AL R.SR;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CLUJ -NAPOCA , CIF:0000, domeniul public	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27471) .	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23150/1/1/1	138.954	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

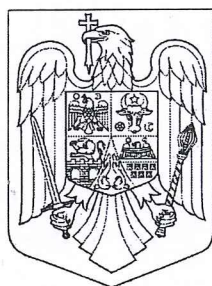
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	138.954	-	-	23150/1/1/1	teren

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/02/2024, 12:14



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 174 (XVIII) - Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca

SECȚIUNEA I - BUNURI IMOBILE

Poz. 1 - 11593

ANEXĂ
(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru înocmirea
Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Însoțit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE				Situția juridică actuală
			Elemente de identificare				
0	1	2	3	4	5	6	
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA							
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215.56	În litigiu pe rolul instanțelor de judecată	
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-ia Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.584.730.57	Municipiul Cluj - Napoca	
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806.91	În litigiu pe rolul instanțelor de judecată	
4	801196	Teren aferent construcției	P-ia Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899.26	Municipiul Cluj - Napoca	
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădiniță Becaș	Colonia Becaș nr.24	Marie 1984	530.362.55	Municipiul Cluj - Napoca	
			TOTAL		117.513.014.85		
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE							
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	Str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca	
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	Str. Crișului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca	
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	Str. Dumării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca	
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca	
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Dumării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca	
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Str. Puleților nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca	
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	Str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca	
13	1.6.2.	Cabinet generală și pediatrie	Str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca	
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	Str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca	
15	1.6.2.	Medici de familie	Str. Pasteiur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca	
16	1.6.2.	Cabinet de med. Individuală	Glondano Bruno nr. 25-28			Municipiul Cluj - Napoca	
17	1.6.2.	Medici de familie	P-ia Unirii nr. 25			Municipiul Cluj - Napoca	
18	1.6.2.	Laborator dentar	Str. Moșilor nr. 2	1950		Municipiul Cluj - Napoca	
19	1.6.2.	Dispensar de adulți	Str. Pasteiur nr. 58	1955		Municipiul Cluj - Napoca	
20	1.6.2.	Cabinete medicale	Str. Izlazului nr. 18	1980		Municipiul Cluj - Napoca	
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-ia Mihail Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca	

0	1	2	3	4	5	6
2300	801166	PARC BOȘALNA	Str. Arany Janoš Nr. topo 10924/10292/6 Suprafața 0,1708 ha Gospodării periculare Str. Câmpina Str. Teltor Nr. topo 6450 Suprafața 0,1030ha Gospodării periculare Str. Petria Str. Livezii Nr. topo 5816 Suprafața 0,0888 ha Nod cale ferată Râul Nădăș Râul Someș Str. Oașului Nr. topo6860,6863 Suprafața 2,03 ha		86,390.99	Municipiul Cluj - Napoca
2301	801170	PARC PETRILA	SCPP Cluj-Napoca Str. Datunata Aleea Băișoara Nr. topo 14046/3,23139 Suprafața 7,32 ha		73,607.15	Municipiul Cluj - Napoca
2302	801169	PARC OAȘULUI	Str. Kovari Calea Ferată Cășe particulare Suprafața 1,5 ha		1,683,763.61	Municipiul Cluj - Napoca
2303	801186	PARC MICRO II GHEORGHENI	Str. Blâncuși Str. Densușeanu Complex Ciupercă Str. Axente Sever Suprafața 0,2192 ha		5,716,002.97	Municipiul Cluj - Napoca
2304		PARC KOVARI	Splaiul independentei Str. Pavlov Stațiun Municipal Hotel Sport Opera Maghiară Nr. topo 10907 Suprafața 15,0045 ha			Municipiul Cluj - Napoca
2305	801184	PARC BRÂNCUȘI CIUPERCA	Str. Dămboviței Str. Răuc Str. Aurel Vlaicu Bloc locuințe Nr. topo 15860/1,8860/2 Suprafața 4,20 ha		175,284.10	Municipiul Cluj - Napoca
2306	801174	PARC CENTRAL "SIMION BĂRNUȚIU"	Râul Someș Parc sportiv I. Hațirganu Canalul Morii Hidroelectrică Suprafața 4,92 ha		11,998,404.58	Municipiul Cluj - Napoca
2307	801165	PARC AUREL VLAICU	B-dul București Canalul Morii Str. Iazului Nr. topo Suprafața 0,96 ha		3,817,698.13	Municipiul Cluj - Napoca
2308		PARC ROZELOR	Str. Brașov Str. B.S. Delavrancea Str. M. Nicoară Nr. topo 1681			Municipiul Cluj - Napoca
2309		PARC FARMEC				Municipiul Cluj - Napoca
2310	801181	PARC I. AGĂRBIȚEANU			137,516.07	Municipiul Cluj - Napoca

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE
CONSTATARE
NR. 780/05.12.2023



Încheiat azi 05.12.2023

Subsemnata Rusu Adriana Mona având funcția de polițist local, cu legitimația nr. 2175, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul la imobilul Parc Detunata, (extras de Carte Funciară nr.261612, nr. topo.23139) loc. Cluj-Napoca, în data de 21.11.2023, am constatat următoarele:

La data și ora controlului în conformitate cu planul de amplasament și se constată existența următoarelor construcții:

C1- amfiteatru (beton) descoperit, cu regim de înălțime parter, suprafața construită la sol de 91,7 mp și suprafața construită desfășurată de 91,7 mp;

C2- foisor (lemn), cu regim de înălțime parter suprafața construită la sol de 11,4 mp și suprafața construită desfășurată de 11,4 mp;

C3- foisor (lemn), cu regim de înălțime parter suprafața construită la sol de 11,4 mp și suprafața construită desfășurată de 11,4 mp.

Terenul este parțial împrejmuit în conformitate cu planul de amplasament menționat.

Planul topografic este semnat de SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr.2241 prin ing. Necula Dragos Stefan, aut.categ. Seria RO-B-F, nr.1454, care confirmă corectitudinea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

SEMNĂTURA,
Polițist local Rusu Mona

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RM' or similar initials.

Untitled Map

Write a description for your map.

Legend



Google Earth

© 2005 Google

3.26 mi

8/19/2020



NE 28th St 1928
1928
1928

67°50'8"N 23°32'55"E
Aleea Demnata
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-Napoca
Judetul Cluj



Network 1997 023 16 24 22 EET
Local 1 Nov 2023 16 24 22 EET
46% 6539 N 23 6269 2E
Alteea Detunata
Cluj Napoca
Municipiu Cluj Napoca
Judetul Cluj

Cluj Napoca
Municipiu Cluj Napoca
Judetul Cluj



Untitled Map

Write a description for your map.

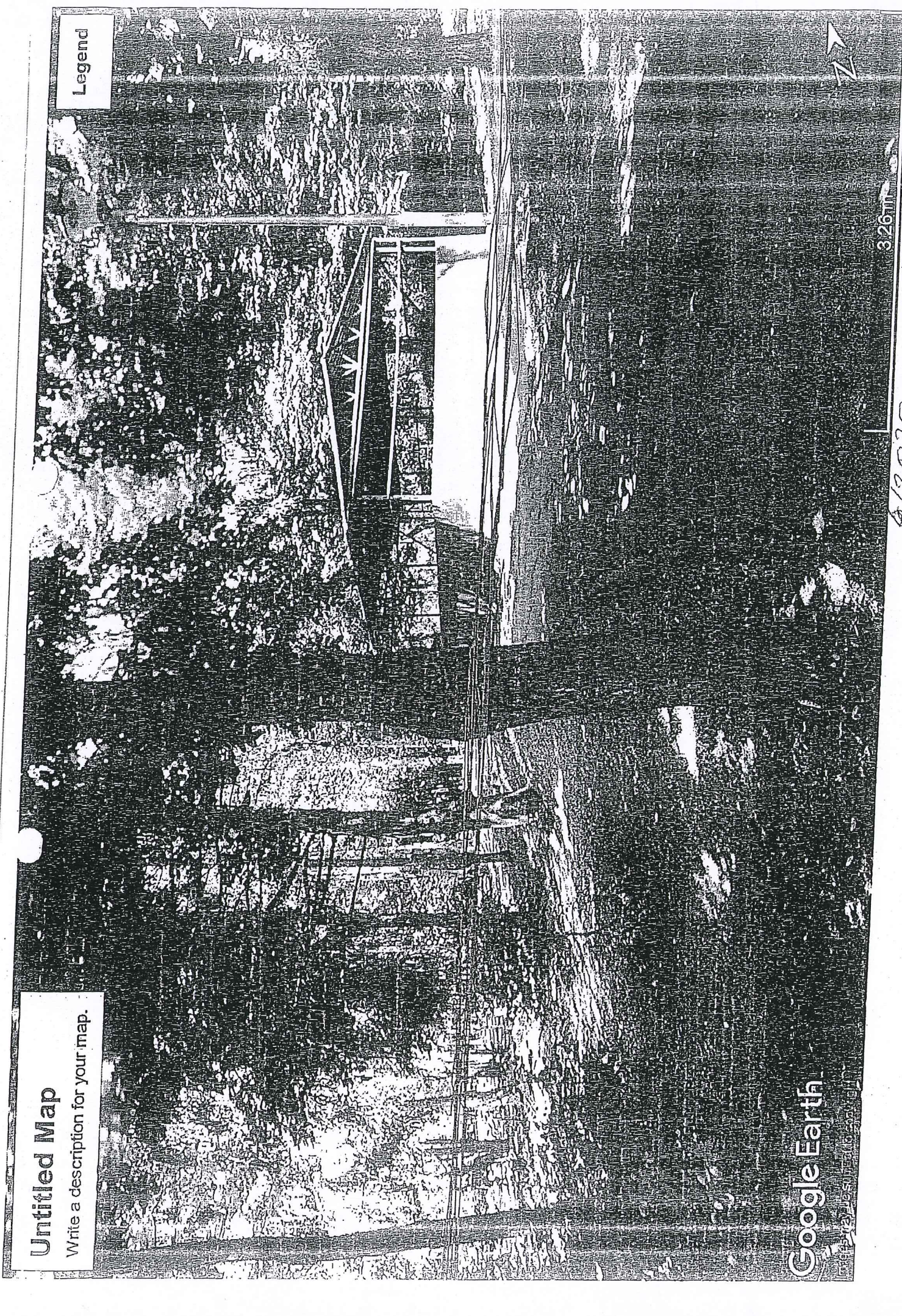
Legend

Google Earth

© 2005 Google

3.26

6/19/020



Informații dosar

Informații generale

Părți

Ședințe

Căi atac

Citare prin publicitate

Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) : 5962/117/2023
Data inregistrarii 14.11.2023
Data ultimei modificari: 22.01.2024
Sectie: Secția Civilă
Materie: Civil
Obiect: acțiune în constatare disjuns din 10491/211/2020
Stadiu procesual: Fond

Părți

Nume	Calitate parte
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, PRIN PRIMAR	Reclamant
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, PRIN PRIMAR	Reclamant
FUNDAȚIA PRIMĂVARA CLUJANĂ	Pârât

Ședințe

19.01.2024

Ora estimata: 08:30

Complet: Complet 10F - NCPC

Tip soluție: Respinge cererea

Soluția pe scurt: Respinge ca fiind neîntemeiată excepția lipsei calității procesuale active a reclamanților. Respinge ca fiind neîntemeiată cererea de chemare în judecată formulată de către reclamanții MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA și CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, în contradictoriu cu pârâta FUNDAȚIA PRIMĂVARA CLUJANĂ. Obligă reclamanții să achite pârâtei suma de 19710,19 lei cu titlu de cheltuieli de judecată, reprezentând onorariul avocatului. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, cererea în acest sens urmând a fi depusă la Tribunalul Cluj. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziție prin mijlocirea grefei instanței, azi, 19.01.2024.

Document: Hotărâre 46/2024 19.01.2024

05.01.2024

Ora estimata: 08:30

Complet: Complet 10F - NCPC

Tip soluție: Amână pronunțarea

Soluția pe scurt: Având în vedere protestul personalului auxiliar de specialitate din cadrul instanțelor, conform măsurilor adoptate în cadrul AGE a SNGJ Dicasterial din data de 09.12.2023 precum și față de faptul că obiectul cauzei nu este dintre cele menționate în Hotărârea nr. 7 din 11.12.2023 a Adunării generale a judecătorilor Tribunalului Cluj, ca fiind o cauză urgentă, ținând seama și de Hotărârea nr. 8 din 14.12.2023 a Adunării generale a judecătorilor Tribunalului Cluj, va amâna pronunțarea.

Document: Încheiere - Amânare ulterioară a pronunțării 05.01.2024

21.12.2023

Ora estimata: 10:00

Complet: Complet 10F - NCPC

Tip solutie: Amână pronunțarea

Solutia pe scurt: Având în vedere protestul personalului auxiliar de specialitate din cadrul instanțelor, conform măsurilor adoptate în cadrul AGE a SNGJ Dicasterial din data de 09.12.2023 precum și față de faptul că obiectul cauzei nu este dintre cele menționate în Hotărârea nr. 7 din 11.12.2023 a Adunării generale a judecătorilor Tribunalului Cluj, ca fiind o cauză urgentă, ținând seama și de Hotărârea nr. 8 din 14.12.2023 a Adunării generale a judecătorilor Tribunalului Cluj, va amâna pronunțarea.

Document: Încheiere - Amânare ulterioară a pronunțării 21.12.2023

14.12.2023

Ora estimata: 08:30

Complet: Complet 10F - NCPC

Tip solutie: Amână pronunțarea

Solutia pe scurt: Având în vedere protestul personalului auxiliar de specialitate din cadrul instanțelor, conform măsurilor adoptate în cadrul AGE a SNGJ Dicasterial din data de 09.12.2023 precum și față de Hotărârea nr. 7 din 11.12.2023 a Adunării generale a judecătorilor din cadrul Tribunalului Cluj, amână pronunțarea pentru data de 21.12.2023.

Document: Încheiere - Amânare ulterioară a pronunțării 14.12.2023

29.11.2023

Ora estimata: 08:30

Complet: Complet 10F - NCPC

Tip solutie: Amână pronunțarea

Solutia pe scurt: Amână pronunțarea pentru data de 14.12.2023.

Document: Încheiere - Amânare ulterioară a pronunțării 29.11.2023

14.11.2023

Ora estimata: 10:00

Complet: Complet 10F - NCPC

Tip solutie: Amână pronunțarea

Solutia pe scurt: Amână pronunțarea pentru data de 29.11.2023.

Document: Încheiere - Amânare inițială a pronunțării 14.11.2023

Căi atac

Nu există informații.

Citare prin publicitate

Nu există informații.