

1-28 pag.

11/12.02.2024

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Turnului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Turnului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar, Dan Ștefan Tarcea;

Reținând Referatul de aprobare nr. 69864/2.2 din 1.02.2024 al consilierului local, viceprimar, Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 69954 din 1.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Turnului, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), ale 76 alin. (4), din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și ținând cont de Adresa nr. 916429/2023 a Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 1316 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum, strada Turnului, cu suprafața măsurată de 1316 mp., provenind din CF nr. 273689 Cluj-Napoca, nr. topo. 702/2/16/1, CF nr. 327395 Cluj-Napoca, nr. topo. 702/3/49, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum, strada Turnului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light

S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Amexă la Hotărârea nr. — 1/2024



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Turnului, UAT Cluj Napoca “

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

f



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 273689
COPIE

Carte Funciară Nr. 273689 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1856

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 702/2/16/1	897	... DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
412 / 03/02/1949		
Adresa nr. 84/1949 emis de INSPECTORATUL CADASTRAL CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Împroprietățire conf Legii 187/1945, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , - proprietate publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1856/SOMEȘENI)</i>	A1
B2	se abnotează acest imobil neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1856/SOMEȘENI)</i>	A1
123028 / 04/11/2010		
Act Administrativ nr. 251727/453, din 27/10/2010 emis de SERVICIUL EVIDENȚA PATRIMONIULUI ȘI CADASTRU (dosar BCPI CLUJ nr 16639/11.02.2010);		
B3	se evidențiază trecerea imobilului de sub A.1 în domeniu public al Municipiului Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 702/2/16/1	897	... DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	897	-	-	702/2/16/1	

Neutilizabil în Circulație Civilă

CARTE FUNCİARĂ NR. 327395

COPIE

Carte Funciară Nr. 327395 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 1856 SOMEȘENI

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 702/3/49	2.374	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
412 / 03/02/1949		
Adresa nr. 84/1949 și încheierea c.f., din 03/02/1949 emis de Inspectoratul Cadastral Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE împroprietărire conform legii de reformă agrară nr. 187/1945, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA SOMEȘENI	A1
B2	Totodată acest imobil neformând obiect de circulație se abnotează	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 702/3/49	2.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	2.374	-	-	702/3/49	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/ radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	TURNULUI		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- prin fax nr.
- prin e-mail

online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****), este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....



**BEZNOSZKA
LOREDANA**

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.11.03 15:46:08
+02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. **Turnului**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1316** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Persoana autorizată

.....
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Turnului, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Turnului.

Tipul lucrării: primă înscriere Str. Turnului, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 1316 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1316 mp – teren pentru Str. Turnului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1316 mp – teren pentru Str. Turnului, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
273689	702/2/1/6/1	897	797
327395	702/3/49	2374	519
TOTAL		3271	1316

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reinscrie în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Turnului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejuririle imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 și CF1912 Cluj Napoca. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2 – neîmprejmuit (str. Augustin Bena)
- 2-3-4-5-6-7 – neîmprejmuit
- 7-8-...-18-19 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 19-20-21-22-23 – neîmprejmuit
- 23-24-...-36-37 – împrejmuit cu gard plăci beton
- 37-38 – neîmprejmuit
- 38-39 – neîmprejmuit (Calea Dezmirului)
- 39-40-...-45-46 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 46-47 – limită convențională-latura construcției
- 47-48-49-1 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H



Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 1316 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Turnului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

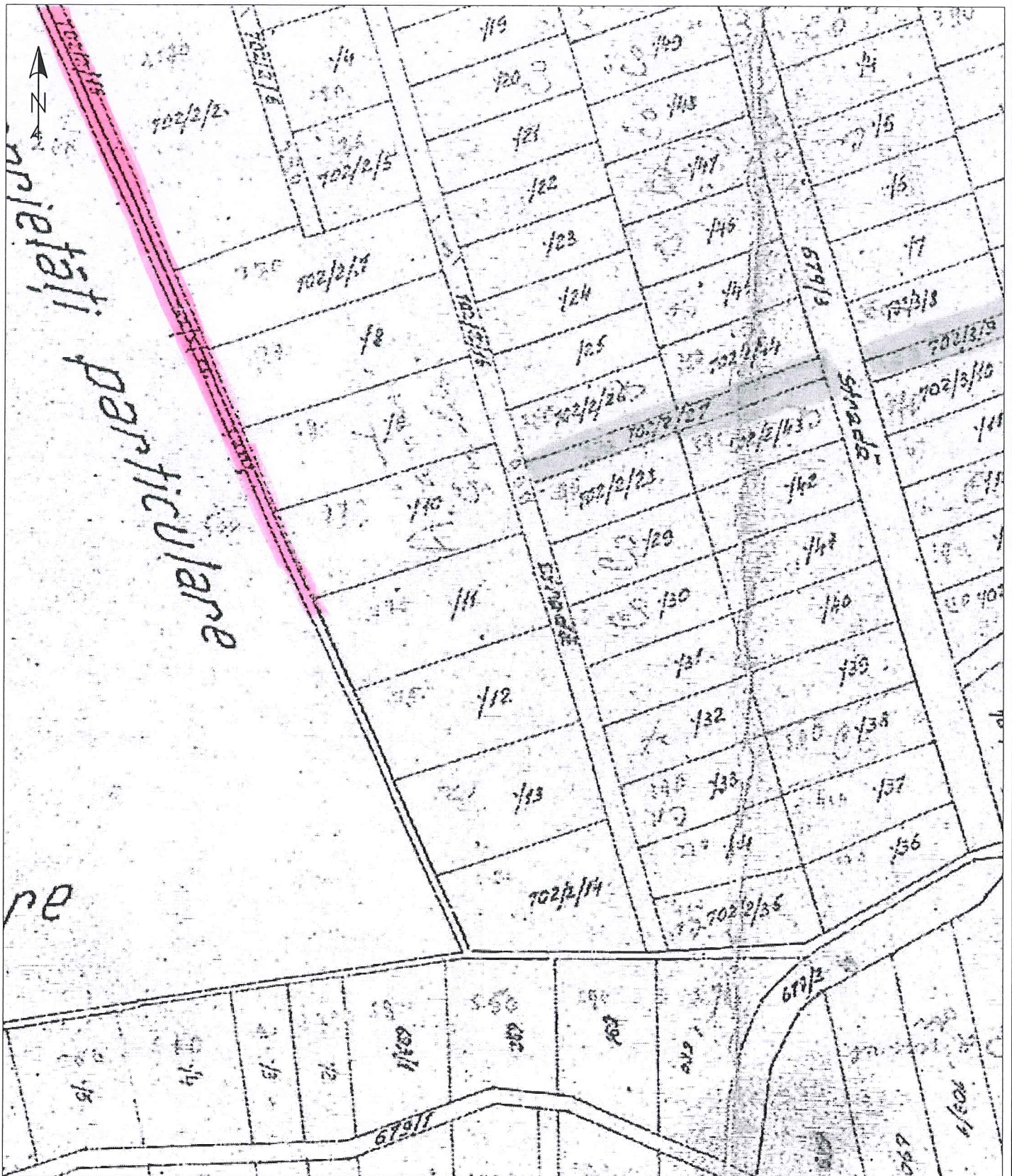
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587368.570	400245.280
2	587350.240	400250.798
3	587337.558	400255.020
4	587331.269	400256.902
5	587326.983	400257.835
6	587324.269	400259.056
7	587317.509	400261.106
8	587304.092	400265.003
9	587293.226	400268.404
10	587286.446	400270.564
11	587270.307	400275.645
12	587253.305	400280.952
13	587253.317	400280.995
14	587243.754	400283.966
15	587243.660	400284.020
16	587243.770	400284.930
17	587236.490	400286.810
18	587236.566	400287.023
19	587225.531	400290.230
20	587224.710	400288.514
21	587220.118	400289.380
22	587218.581	400290.607
23	587216.197	400292.270
24	587215.986	400289.783
25	587215.817	400285.892
26	587234.723	400280.329
27	587258.921	400272.744
28	587284.313	400265.116
29	587314.125	400255.938
30	587335.199	400249.570
31	587353.018	400244.386
32	587359.150	400242.331
33	587366.694	400240.240
34	587383.440	400235.108
35	587414.530	400227.175
36	587429.132	400223.385
37	587429.121	400222.980
38	587449.066	400212.936
39	587456.045	400218.849
40	587447.362	400219.751
41	587436.774	400223.374
42	587428.272	400226.346
43	587425.232	400227.333
44	587418.320	400229.691
45	587413.860	400231.282
46	587391.962	400237.363
47	587384.190	400239.640
48	587382.130	400240.330
49	587381.319	400240.626
S=1316mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.11.07
10:18:11 +02'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



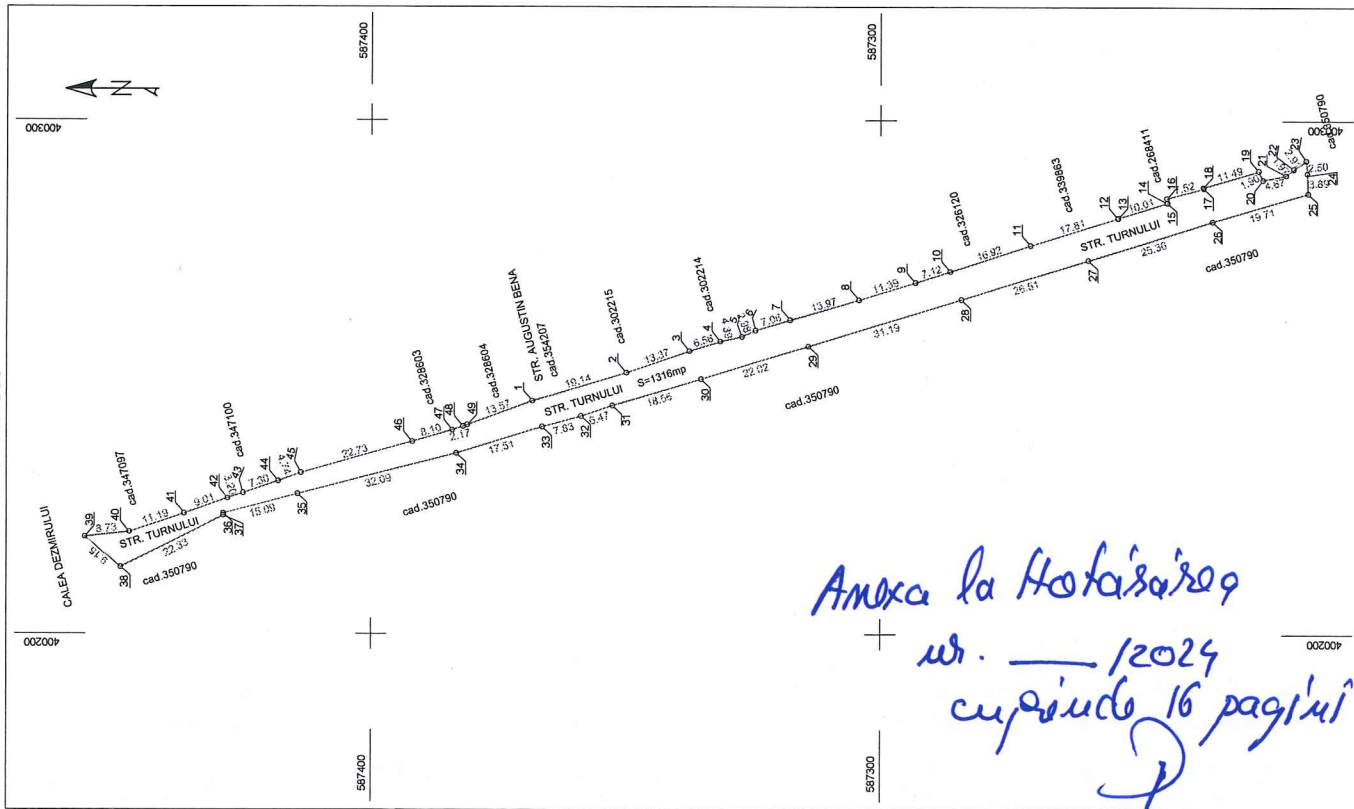
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2000/2021
S.C.
BLACK LIGHT
S.R.L.
Clasa * Persoană fizică autorizată de ANCPPI să execute lucrări de cadastru, geotehnic, cartografiat

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016
Loredana
BEZNOSZKA
Categoriza B

Intocmit,
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.11.03 15:47:18
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1316	strada Turnului, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Mentii
1	DR	1316	Imprejmuit parţial prin împrejmuirea vecinătăţilor pe laturile de vest, est şi sud; neimprejmuit pe latura de nord - strada
B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1316 mp Suprafaţa din act = 1316 mp	

Executant:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOȘKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

BEZNOȘKA LOREDANA
Seriile RC-154-F
NR.03203.05.2016
LOREDANA
BEZNOȘKA

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

BEZNOȘKA LOREDANA
Seriile RC-154-F
NR.03203.05.2016
LOREDANA
BEZNOȘKA

Digitally signed by BEZNOȘKA LOREDANA
Date: 2023.11.05 08:55:42+00'00'

Data: septembrie 2023

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 69864/2.2/01.02.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Turnului, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 916429/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, strada Turnului

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, strada Turnului, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019' privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Turnului, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

CONSILIER LOCAL,
VICEPRIMAR,
DAN ȘTEFAN TARCEA



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 69954 /45/455 din 1.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Turnului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 69864/2.2 din 1.02.2024 al consilierului local, viceprimar, Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Turnului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 916429/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, strada Turnului.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Drumul ce face obiectul prezentului proiect, nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹.

Strada Turnului figurează în Nomenclatorul stradal al municipiului Cluj-Napoca, denumire stradală atribuită prin H.C.L. nr. 348 din 7.07.2009.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Turnului, rezultată din măsurătorile topografice este de 1316 mp.;

În regim de carte funciară strada Turnului este un drum de CF, iar suprafața măsurată a terenului se identifică cu nr. topo. 702/2/16/1, înscris în CF nr. 273689 Cluj-Napoca și nr. topo. 702/3/49, înscris în CF nr. 327395 Cluj-Napoca.

Imobilul cu destinație de drum str. Turnului ce provine din CF nr. 273689 Cluj-Napoca, nr. topo. 702/2/16/1, CF nr. 327395 Cluj-Napoca, nr. topo. 702/3/49, cu suprafața măsurată de 1316 mp., va fi înscris cu nr. cad nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Prin Adresa nr. 916429/433 din 22.11.2023, Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că în evidențele sale strada Turnului este figurată pe planul de carte funciară din 1970 și Planul stradal din 1972.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului cu destinație de drum, strada Turnului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum în suprafață măsurată de 1316 mp.;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum, strada Turnului, cu suprafața măsurată de 1316 mp.,

provenind din CF nr. 273689 Cluj-Napoca, nr. topo. 702/2/16/1, CF nr. 327395 Cluj-Napoca, nr. topo. 702/3/49, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum, strada Turnului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt dețelate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- *Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- *art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin*

hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- Art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

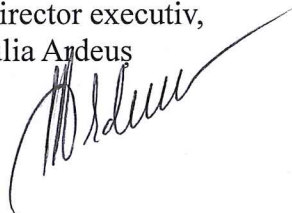
- Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

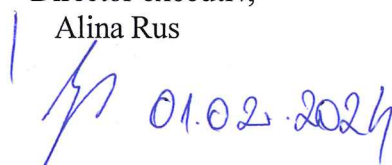
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Turnului, cu suprafața măsurată de 1316 mp. provenind din CF nr. 273689 Cluj-Napoca, nr. topo. 702/2/16/1, CF nr. 327395 Cluj-Napoca, nr. topo. 702/3/49, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

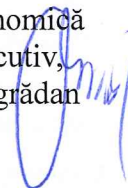


01.02.2024

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



Direcția economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan



Direcția Generală de urbanism
Biroul Strategii Urbane
Răspuns la NOTA INTERNA Nr. 916429/2023

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 916429/455/2023 vă comunicăm următoarele:

Direcția generală de urbanism nu deține în arhivă planurile de sistematizare ale orașului sau detalii de sistematizare realizate în anii '50- '80 pentru cartierele Clujului. Arhiva Institutului de proiectare și cercetare Cluj nu a fost predată după 1989 autorității publice locale.

Ce deținem sunt hărți de carte funciară (din 1970 și 1941) și hărțile orașului (planuri stradale) din diverse decade ale secolului XX . Pe **harta de carte funciară din 1970 si Planul stradal din 1972** , este figurată strada Turnului.

ARHITECT ȘEF DANIEL POP
ȘEF BIROU ANDREEA MUREȘAN
INSP. SP. DAN POP ALEXANDRU

HOTĂRÂRE

privind propuneri de atribuire de denumiri unor străzi din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind propuneri de atribuire de denumiri unor străzi din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 112308/43 din 29.05.2009 al Direcției urbanism și dezvoltare urbană, prin care se propune aprobarea atribuirii de denumiri unor străzi din municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere anexa la Hotărârea nr. 775/2007, privind denumirile avizate de Consiliul Județean Cluj care se constituie fond de rezervă și procesul-verbal încheiat în data de 07.11.2008 de către Comisia Județeană de atribuire de denumiri-Cluj, înregistrat cu nr. 207985/43/21.11.2008;

Reținând prevederile Legii nr. 48/2003 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

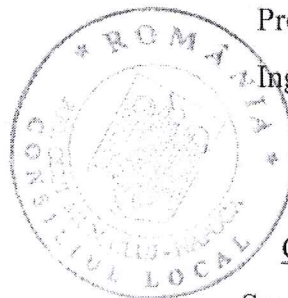
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. "c", al. 5 lit. "b", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea denumirilor unor străzi din municipiul Cluj-Napoca, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția urbanism și dezvoltare urbană.



Președinte de ședință,

Ing. Horea Ioan Florea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Mărmure

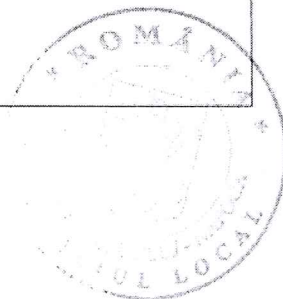
Nr. 348 din 7 iulie 2009

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

LISTA ATRIBUIRILOR DE DENUMIRI

- propuneri avizate de Comisia județeană de atribuire de denumiri -

Nr. crt.	Tip cale de circulație	Denumire propusă	Observații
ZONA B-DUL MUNCII			
1	stradă	VOINEASA	Drum existent care pornește din B-dul Muncii spre Nord între nr. 27 și 47
2	stradă	CIUCEA	Drum existent care pornește din B-dul Muncii spre N-E după nr. 87
3	alee	COZIA	P.U.Z. - HCL 238/2007 (aleea 1) P.U.Z. - HCL 364/2005 (aleea 4, paralelă cu B-dul Muncii la nord de aceasta, care pornește din str. de la pct. 1 spre Est)
4	alee	HOREZU	P.U.Z. - HCL 364/31.05.2005
5	alee	BROȘTENI	
6	alee	LIPOVA	
7	stradă	VORONET	P.U.Z. - HCL 653/10.10.2006
8	stradă	STÂNIȘOARA	
9	stradă	DALIEI	
10	stradă	FREZIEI	
11	stradă	STÂNJENEILOR	
12	stradă	CAMELIEI	
13	stradă	LILIAULUI	P.U.Z. - HCL 128/25.03.2008
14	stradă	GENȚIANEI	
15	stradă	ROMANIȚEI	
16	stradă	SÂNZIENELOR	
17	stradă	CLOPOTEILOR	
18	stradă	NARCISELOR	
19	stradă	PANSELUȚELOR	
20	stradă	GĂLBENELELOR	
21	stradă	MARGARETELOR	
22	stradă	OLEANDRULUI	



CARTIERUL SOMEȘENI			
23	strada A1	BAZNA	P.U.Z. Str. Tractoriștilor prel. H.C.L. nr. 543 / 28.08.2007
24	strada A2	RÂNDUNICILOR	
25	strada A3	RĂULUI	
26	strada A4	APAHIDA	
27	stradă	CALEA DEZMIRULUI	Drum existent ce pornește din str. Pata Rât spre est
28	stradă	TURNULUI	Drum existent la vest de str. Cantonului și paralelă cu aceasta

CARTIERUL GRUIA			
29	stradă	MISTRALULUI	P.U.Z.-P.U.D. str. Vantului f.nr., H.C.L. nr. 205/28.03.2006 și P.U.D. locuințe cuplate str. Povârnișului f.nr., H.C.L. nr. 46 / 27.02.2007
30	stradă	ZEFIRULUI	
31	stradă	BRIZEI	
32	stradă	MOLIDULUI	P.U.Z.-P.U.D. str. Vantului prelungire f.nr., H.C.L. nr. 204/28.03.2006
33	stradă	CEDRULUI	

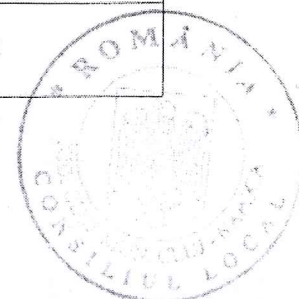
CARTIERUL DÂMBUL ROTUND			
34	Str. "A"	REGHIN	P.U.Z. - ODOBESTI – ASOC. DE PROPRIETARI STELUTA HCL 376/26.06.2007
35	Str. "A1"	SIMERIA	
36	Str. "B"	SEBEȘULUI	
37	Str. "C"	MEDIAȘ	
38	Str. "D"	BECLEAN	
39	Str. "E"	CODLEA	
40	Str. "F"	ADJUDULUI	P.U.Z. – str. Viile Dâmbul Rotund – str. Dropiei H.C.L. nr. 524/28.08.2007
41	stradă	PERLEI	
42	stradă	RUBINULUI	
43	stradă	MUGURILOR	
44	stradă	ONIXULUI	
45	stradă	ARGINTULUI	
46	stradă	AMETISTULUI	
47	stradă	TOPAZULUI	
48	stradă	DIAMANTULUI	
49	stradă	SAFIRULUI	
50	stradă	SMARALDULUI	
51	stradă	SECAREI	P.U.D. str. Grâului – Valea Seacă f.nr., H.C.L. nr. 612/15.07.2004



ZONA MĂNAȘTUR - sud			
52	stradă	SALVIEI	P.U.D. str. Câmpului -Fundătura HCL nr. 103/2004
53	stradă	MĂRIȘEL	Drum existent la vest de strada Huedinului spre rezervoarele de apă

CARTIERUL ZORILOR - sud			
54	strada "A"	FICUSULUI	P.U.D. stradă la EST de str. Eugen Ionesco, aviz C.U.A.T. nr. 29437 / 2850 / 23.05.2000.
55	strada "A"	IEDEREI	P.U.D. stradă – la VEST de str. Eugen Ionesco f.nr., HCL nr. 51 / 27.02.2007
56	strada "B"	LUMINII	
57	stradă	LUCIAN MATIȘ erou martir	P.U.D. stradă – la VEST de str. Eugen Ionesco HCL nr. 667 / 30.10.2007
58	alee	CĂLIN ALEXANDRU NEMEȘ erou martir	
59	stradă	PABLO PICASSO	Schimbare denumire str. DSIDA JENO

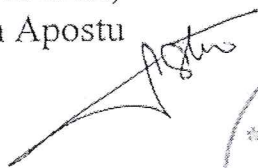
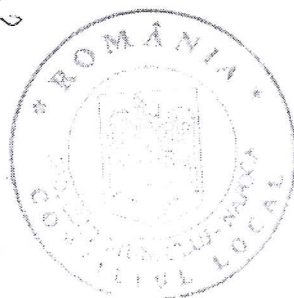
CARTIERUL FĂGET			
60	stradă	CARIEREI	UTR 3 (prelungire)
61	stradă	ULMULUI	UTR 3-27: P.U.D., H.C.L. nr. 534 / 27.05.2004
62	stradă	CETINEI	UTR 6 : P.U.D. : str. " RA " H.C.L. nr. 814/18.12.2007
63	stradă	TOAMNEI	UTR 11b : P.U.D. : str. "B" H.C.L. nr. 713/16.09.2004
64	stradă	FERIGII	UTR 21 :P.U.D. , H.C.L. nr. 658/10.10.2006
65	stradă	POIENIȚEI	UTR 21 : P.U.D. H.C.L. nr. 103/2004
66	stradă	CARPENULUI	UTR 22 – 23 Drum la sud de str. Liviu Rusu perpendicular pe aceasta
67	stradă	FOIȘORULUI	UTR 25 : P.U.D. H.C.L. nr. 103/2004
68	stradă	CERBULUI	



ZONA BUNĂ ZIUA - BECAȘ			
69	alee	PINULUI	Alee servitute – str. BECAȘ nr. 35A spre est
70	alee	GOGU CONSTANTINESCU - știință -	Drum la est de str. Ștefan Luchian P.U.D. - HCL 546/27.05.2004.
71	alee	PALTINULUI	P.U.D. : Drum înfundat – str. Fagulii nr. 66A spre nord H.C.L. nr. 276/11.04.2006

Nr. crt.	Tip cale de circulație	Denumire propusă	Observații
CARTIERUL BECAȘ – BORHANCI			
72	stradă	ROZMARINULUI	Drum existent la est (spre Col. Borhanci nr. 5 – 7)
73	alee	ORHIDEEI	str. Borhanci spre sud- est : P.U.D. H.C.L. nr. 530/27.05.2004
74	alee	VIOLETELOR	
75	alee	CRĂIȚELOR	str. Borhanci spre sud-vest : P.U.D. H.C.L. nr. 369/29.04.2004
76	stradă	NORDULUI	Zona Becaș Est, drum existent din strada ROMUL LADEA spre S-V
77	alee	URANUS	
78	alee	NEPTUN	str. Romul Ladea spre vest: P.U.D. H.C.L. nr. 379/29.04.2004
79	alee	ECLIPSEI	

PRIMAR,
Sorin Apostu

ARHITECT ȘEF,
Ligia Subțirică

