

1-4pa.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

13 / 12.02.2024

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri,
identificate cu nr. cad. 337620, înscris în C.F. nr. 337620 Cluj-Napoca, nr. cad. 337591,
înscris în C.F. nr. 337591 Cluj-Napoca și nr. cad. 337593, înscris în C.F. 337593 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad.
337620, înscris în C.F. nr. 337620 Cluj-Napoca, nr. cad. 337591, înscris în C.F. nr. 337591
Cluj-Napoca și nr. cad. 337593, înscris în C.F. 337593 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa
primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 70765/1 din 2.02.2024 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 71123 din 2.02.2024 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care
se propune preluarea în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului
Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 337620, înscris în C.F. nr. 337620
Cluj-Napoca, nr. cad. 337591, înscris în C.F. nr. 337591 Cluj-Napoca și nr. cad. 337593,
înscris în C.F. 337593 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2)
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863
lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 357/2008 privind aprobarea
Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu pentru centru de cartier-comerț-
servicii, învățământ, birouri, locuințe, loisir, amenajări teren - P+4E-6E, P+7E-8E, P+8E-9E
str. Bună Ziua fn., ale Hotărârii nr. 388/2019 privind aprobarea declanșării procedurii de
expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate
publică de interes local la obiectivul de investiții „Supralărgire și modernizare strada Bună
Ziua din municipiul Cluj-Napoca” astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 730/2021 și
ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 552 din 18
martie 2016 de către Notarul Public Dan Mircea Cărlănuș și de Adresa nr.
660316/433/1.08.2023 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a
imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 337620, înscris în C.F. nr. 337620 Cluj-Napoca, în
suprafață de 93 mp., nr. cad. 337591, înscris în C.F. nr. 337591 Cluj-Napoca, în suprafață de
67 mp. și nr. cad. 337593 înscris în CF nr. 337593 Cluj-Napoca, în suprafață de 18 mp.,
provenite din C.F. nr. 255703, C.F. nr. 255691 și C.F.nr. 319598, urmare a exproprierei.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la art. 1, din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Bună-Ziua.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie Urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din..... 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr.70765/1/02.02.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 337620, înscris în C.F. nr. 337620 Cluj-Napoca, nr. cad. 337591, înscris în C.F. nr. 337591 Cluj-Napoca și nr. cad. 337593, înscris în C.F. 337593 Cluj-Napoca

Prin actul înregistrat sub nr. 660316/45/2023, S.C. Elite Grup S.R.L. reprezentată prin administrator unic Căpușan Anica, solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 337620, înscris în C.F. nr. 337620 Cluj-Napoca, nr. cad. 337591, înscris în C.F. nr. 337591 Cluj-Napoca și nr. cad. 337593, înscris în C.F. 337593 Cluj-Napoca situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Bună-Ziua terenuri cu privire la care,

- S.C. Elite Grup S.R.L. reprezentată prin administrator unic Căpușan Anica, în conformitate cu Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 61/10.03.2016 a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială autenticată sub nr. 552 din 18 martie 2016, de către Notar public Dan Mircea Cărlănaru;

Prin nota nr. 660316/433/2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că imobilele identificate cu nr. cad. 337620, înscris în C.F. nr. 337620 Cluj-Napoca, nr. cad. 337591, înscris în C.F. nr. 337591 Cluj-Napoca și nr. cad. 337593, înscris în C.F. 337593 Cluj-Napoca, au fost dezmembrate conform studiului de urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 357 din 2008 în vederea lărgirii străzii Bună Ziua.

Prin aceeași notă se arată faptul că nu există obligație de amenajare sau de transfer cu titlu gratuit în proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 337620, înscris în C.F. nr. 337620 Cluj-Napoca, în suprafață de 93 mp., nr. cad. 337591, înscris în C.F. nr. 337591 Cluj-Napoca, în suprafață de 67 mp. și nr. cad. 337593 înscris în CF nr. 337593 Cluj-Napoca în suprafață de 18 mp. cu destinație de drum

PRIMAR,
EMIL BOC

Emil
Boc

Digitally signed
by Emil Boc
Date:
2024.02.06
11:46:37 +02'00'

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
Nr. 71123 din 02.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 337620, înscris în C.F. nr. 337620 Cluj-Napoca, nr. cad. 337591, înscris în C.F. nr. 337591 Cluj-Napoca și nr. cad. 337593, înscris în C.F. 337593 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 70765/1 din data de 02.02.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 337620, înscris în C.F. nr. 337620 Cluj-Napoca, nr. cad. 337591, înscris în C.F. nr. 337591 Cluj-Napoca și nr. cad. 337593, înscris în C.F. 337593 Cluj-Napoca.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică, prezintă următoarele,

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin actul înregistrat sub nr. 660316/45/2023, S.C. Elite Grup S.R.L. reprezentată prin administrator unic Căpușan Anica, solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri identificate cu nr. cad. 337620, înscris în C.F. nr. 337620 Cluj-Napoca, nr. cad. 337591, înscris în C.F. nr. 337591 Cluj-Napoca și nr. cad. 337593, înscris în C.F. 337593 Cluj-Napoca situate în municipiul Cluj-Napoca, strada Bună-Ziua terenuri cu privire la care, S.C. Elite Grup S.R.L. reprezentată prin administrator unic Căpușan Anica, în conformitate cu Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 61/10.03.2016 a renunțat la dreptul de proprietate prin Declarația notarială autentificată sub nr. 552 din 18 martie 2016, de către Notar public Dan Mircea Cărlănar. Precizăm faptul că parte din suprafața imobilelor descrise mai sus au fost incluse în coridorul de expropriere aprobat prin H.C.L. nr. 388/2019 având ca scop „Supralărgire și modernizare strada Bună Ziua din municipiul Cluj-Napoca”.

Astfel, în urma expropriierilor suprafețele rămase înafara coridorului se identifică în următoarele cărți funciare (active):

- **CF nr. 337620 Cluj-Napoca** cu suprafața de 93 mp. având sub B2 „înscrisura provizorie, drept de proprietate în rang serial câștigat cu nr. 49227/21.03.2016, dobândit prin lege, cota actuala 1/1, cota inițială 1/1 Municipiul Cluj-Napoca” (provenind din CF nr. 255703 în suprafață totală de 177 mp din care s-au expropriat 84 mp. - poziția nr. 47 din Lista imobilelor aflate în domeniul privat Anexa 2 la HCL nr. 388/2019 și care a făcut obiectul Declarației notariale de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 552 din 18 martie 2016, de către Notar public Dan Mircea Cărlănar);
- **CF nr. 337591 Cluj-Napoca** cu suprafața de 67 mp. (provenind din CF nr. 255691 în suprafață totală de 108 mp. din care s-au expropriat 41 mp. - poziția nr. 49 din Lista imobilelor aflate în domeniul privat Anexa 2 la HCL nr. 388/2019 și care a făcut obiectul Declarației notariale de renunțare la

dreptul de proprietate autentificată sub nr. 552 din 18 martie 2016, de către Notar public Dan Mircea Cărlănuș;

- **CF nr. 337593 Cluj-Napoca** cu suprafața de 18 mp. (provenind din CF nr. 319598 în suprafață totală de 30 mp din care s-a expropriat 12 mp. poziția nr. 48 din Lista imobilelor aflate în domeniul privat Anexa 2 la HCL nr. 388/2019 și care a făcut obiectul Declarației notariale de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 552 din 18 martie 2016, de către Notar public Dan Mircea Cărlănuș).

Cărțile funciare în care au fost înscrise parcelele ce fac obiectul Declarației nr. 552 din 18.03.2016 autentificată de către notar public Dan Mircea Cărlănuș au fost sistate iar propunerea de preluare în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca se referă la parcelele pentru care au fost deschise cărți funciare noi cu suprafețele rămase în urma expropriierilor și în care a fost notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca..

Menționăm faptul că, prin nota nr. 660316/433/1.08.2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că imobilele identificate cu nr. cad. 337620, înscris în C.F. nr. 337620 Cluj-Napoca, nr. cad. 337591, înscris în C.F. nr. 337591 Cluj-Napoca și nr. cad. 337593, înscris în C.F. 337593 Cluj-Napoca, au fost dezmembrate conform studiului de urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 357 din 2008 în vederea lărgirii străzii Bună Ziua.

Prin aceeași notă se arată faptul că nu există obligație de amenajare sau de transfer cu titlu gratuit în proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

În altă ordine de idei arătăm faptul că subscrisa Municipiul Cluj-Napoca am solicitat prin cererile înregistrate la O.C.P.I. Cluj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, întăbularea dreptului de proprietate asupra imobilelor identificate cu nr. cad. 337620, înscris în C.F. nr. 337620 Cluj-Napoca, nr. cad. 337591 înscris în C.F. nr. 337591 Cluj-Napoca și nr. cad. 337593, înscris în C.F. nr. 337593 Cluj-Napoca, solicitări respinse de către O.C.P.I. Cluj prin Încheierile de respingere nr. 214818/2023, 215080/2023 și 214812/2023, motivat de faptul că potrivit art. 205 alin. (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 a Directorului General al ANCPI, asupra imobilelor se va putea întăbula „ dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniu privat”.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 337620, înscris în C.F. nr. 337620 Cluj-Napoca, în suprafață de 93 mp., nr. cad. 337591, înscris în C.F. nr. 337591 Cluj-Napoca, în suprafață de 67 mp. și nr. cad. 337593 înscris în CF nr. 337593 Cluj-Napoca în suprafață de 18 mp. provenite din C.F. nr. 255703, C.F. nr. 255691 și C.F.nr. 319598, urmare a exproprierii;

2. Propunerea privind trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Bună-Ziua.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al

județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ (1) „*Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*”

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ „*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*”

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ „*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei*

unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

- art. 562 Cod civil alin. (2) „*Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare*”.

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „*Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile*” art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e).*; prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”

- art. 889 din Codul civil, alin (1) „*Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*” alin. (2) „*În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii*”

- *Hotărârea Consiliului local nr. 357/2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu pentru centru de cartier-comerț-servicii, învățământ, birouri, locuințe, loisir, amenajări teren - P+4E-6E, P+7E-8E, P+8E-9E str. Bună Ziua fn ;*

- *Hotărârea Consiliului local nr. 388/2019 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Supralărgire și modernizare strada Bună Ziua din municipiul Cluj-Napoca” astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 730/2021*

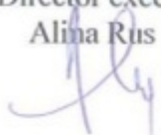
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 337620, înscris în C.F. nr. 337620 Cluj-Napoca, în suprafață de 93 mp., nr. cad. 337591, înscris în C.F. nr. 337591 Cluj-Napoca, în suprafață de 67 mp. și nr. cad. 337593 înscris în CF nr. 337593 Cluj-Napoca în suprafață de 18 mp., poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

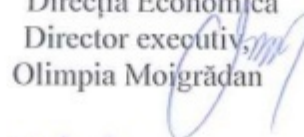
Direcția Patrimoniul Municipiului
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan



05.02.2024

Șef Birou, Ovidiu Rațiu



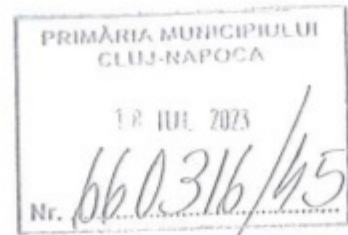
Insp. Ing., Zsolt Farkas



Cons. juridic, Cristina Stanciu



PA + CS
14.07.2023
F



Catre

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA PATRIMONIU SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Subscrisa SC ELITE GRUP SRL, CUI RO18399991, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Buna ziua 37, bl. E1B, ap. 4, Jud. Cluj, prin prezenta va inaintam cererea si declaratia de preluare in domeniu public ale terenului dezmembrat in vederea modernizarii strazii Buna ziua, inscrise in

- CF 255703 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 187588 cu numar cadastral 24846;
- CF 255691 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 187586 cu numar cadastral 24848;
- CF 319598 Cluj-Napoca, nr. Cad. 319598.

Atasam prezentei cereri:

- Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate nr. 552, din 18 martie 2016
- CUI

CLUJ-NAPOCA
18.07.2023

Semnatura:
S.C. ELITE GRUP SRL



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea următorului act:



DECLARAȚIE

Subscrisa **ELITE GRUP SRL**, persoană juridică română, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Bună Ziua f.n., bl. E1B, sc. 1, ap. 4, jud. Cluj, având cod unic de înregistrare 18399991, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Cluj sub nr. J12/563/2006, prin administrator unic, **CĂPUȘAN ANICA**, cetățean român, CNP _____ cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, în conformitate cu Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 61/10.03.2016 și în temeiul art. 562, alin. 2 din Codul civil, declar următoarele: -----

Renunț irevocabil la întreg dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:

a) imobilul cu număr cadastral atribuit **319598**, situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, compus din teren în suprafață de **30 mp**, cu destinația de drum de acces, rezultat în urma dezmembrării terenului în suprafață de **2.729 m.p.**, cu destinația de drum de acces, situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în cartea funciară nr. 255731 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 177712 Cluj-Napoca, nr. cad. vechi 13267, sub A1 cu număr cadastral 255731, în conformitate cu documentația cadastrală pentru dezmembrare întocmită de PFA Bondrea Mircea Vasile, avizată și înregistrată de O.C.P.I. Cluj cu nr. 37385/03.03.2016 ;-----

b) imobilul situat în Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în CF nr. **255703 Cluj-Napoca**, nr. CF vechi **187588 Cluj-Napoca**, cu număr cadastral **24846**, constând în teren în suprafață de **177 mp**, cu destinația de drum ;-----

c) imobilul situat în Cluj-Napoca, jud. Cluj, înscris în CF nr. **255691 Cluj-Napoca**, nr. CF vechi **187586 Cluj-Napoca**, cu număr cadastral **24848**, constând în teren în suprafață de **108 mp**, cu destinația de drum ;-----

Declar că terenurile identificate mai sus sunt libere de sarcini și servituți, așa cum reiese și din extrasele de carte funciară pentru autentificare eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al mun. Cluj-Napoca. Subsemnata precizez că sarcinile și notațiunile din cartea funciară nr. 255731 Cluj-Napoca nu vor greva imobilul cu număr cadastral atribuit 319598.-----

De asemenea, declar că notarul public mi-a adus la cunoștință prevederile art. 562, alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate al societății se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.-----

În temeiul art. 211 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, așa cum a fost modificat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.340/2015, **solicite și consimt la radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al societății ELITE GRUP SRL asupra terenurilor identificate mai sus.**----- ✓

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința Municipiului Cluj-Napoca pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus, căruia, în temeiul art. 553, alin. 2 Cod civil, îi revine dreptul de proprietate asupra imobilelor la care s-a renunțat prin prezenta declarație, fără înscriere în cartea funciară.-----

Subscrisa înțeleg să renunț la dreptul de proprietate asupra terenurilor identificate mai sus în vederea îndeplinirii prevederilor H.C.L. nr. 357/2008 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal și Planul Urbanistic de Detaliu pentru centru de cartier-comerț-servicii, învățământ, birouri locuințe, loisir, amenajări teren P+4E-6E, P+7E-8E, P+8E-9E, P+2E din Cluj-Napoca, str. Bună Ziua f.n.-----

Redactat, autentificat și arhivat de biroul notarial, într-un singur exemplar care rămâne în arhiva biroului notarial.

Proprietară :
SOCIETATEA ELITE GRUP SRL,
prin administrator
s.s. CĂPUȘAN ANICA
L.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CÂRLĂNARU
NOTARI PUBLICI ASOCIAȚI CÂRLĂNARU MIHAELA ȘI CÂRLĂNARU DAN-MIRCEA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3512/3085/23.12.2013
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, STR. EMIL ISAC NR. 2/9
Tel. : 0264-594.959 ; 0264-599.824; Fax: 0264-597.526
E-mail: bnotar@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 552

Data : 18 martie 2016

În fața mea, **DAN-MIRCEA CÂRLĂNARU**, *notar public*, la sediul biroului s-a prezentat:

CĂPUȘAN ANICA, cetățean român, CNP _____ cu domiciliul în mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificată cu C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 19.12.2011, în calitate de **administrator unic al societății ELITE GRUP SRL**,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și 0 anexe.

**În temeiul art. 12 lit. "b" din Legea nr. 36/1995 republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul de 60 lei, inclusiv t. v.a. cu bf nr. 8/18.03.2016.

S-a achitat taxa de publicitate imobiliară în sumă de 180 lei cu chit. nr. 1599439/18.03.2016, cod 2.4.2.

NOTAR PUBLIC
s.s. DAN-MIRCEA CÂRLĂNARU
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de DAN-MIRCEA CÂRLĂNARU, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC



DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
nr. 660316/433/2023

Către

Biroul Străzile Municipiului

Referitor la nota internă nr. 660316/455/2023, vă comunicăm următoarele:

Imobilele identificate cu nr.cad. 255703 înscris în C.F. nr. 255703 Cluj-Napoca, nr. cad. 255691 înscris în C.F. nr. 255691 Cluj-Napoca și nr. cad. 319598 înscris în C.F. nr. 319598 Cluj-Napoca, au fost dezmembrate conform studiului de urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 357 din 2008 în vederea largirii strazii Buna Ziua. Mentionam ca nu exista obligație de amenajare sau de transfer cu titlu gratuit în proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

FF+CS
1.08.2023
↓

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

insp. sp. DAN POP ALEXANDRU

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
Nr. 660316/455/24.07.2023

CĂTRE
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Biroul Strategii Urbane

Având în vedere cererea înaintată de S.C. ELITE GRUP S.R.L, cu nr. de mai sus privind solicitarea subscrisei de preluare în proprietate publică a terenurilor identificate cu nr. cad. 255703 înscris în C.F. nr. 255703 Cluj-Napoca, nr. cad. 255691 înscris în C.F. nr. 255691 Cluj-Napoca și nr. cad. 319598 înscris în C.F. nr. 319598 Cluj-Napoca, vă adresăm rugămintea de a ne comunica următoarele:

-dacă parcelele amintite au fost dezmembrate conform documentației de urbanism aprobată prin H.C.L. nr. 357/2008 (potrivit Declarației nr. 552 din 18.03.2016 autentificată de către Notar Public Dan-Mircea Cărlănaru)

-dacă există condiții de amenajare a parcelelor amintite respectiv dacă există obligație de transfer gratuit în proprietatea municipiului Cluj-Napoca

Menționăm că, prin Declarația nr. 552 din 18.03.2016 autentificată de către Notar Public Dan-Mircea Cărlănaru, s-a renunțat la dreptul de proprietate în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

De asemenea vă aducem la cunoștință că parte din suprafața imobilelor descrise mai sus au fost incluse în coridorul de expropriere aprobat prin H.C.L. nr. 388/2019 având ca scop: „Supralărgire și modernizare strada Bună Ziua din municipiul Cluj-Napoca”,

Astfel în urma exproprierilor suprafețele rămase înafara coridorului se identifică în următoarele cărți funciare (active):

-C.F. nr. 337620 cu suprafață de 93mp (rămas din C.F. 255703 în suprafață totală de 177mp din care s-a expropriat 84mp)

-C.F. nr. 377591 cu suprafață de 67mp (rămas din C.F. 255691 în suprafață totală de 108mp din care s-a expropriat 41mp)

-C.F. nr. 337593 cu suprafață de 18mp (rămas din C.F. 319598 în suprafață totală de 30mp din care s-a expropriat 12mp).

Cărțile Funciare în care au fost înscrise parcelele ce fac obiectul Declarației nr. 552 din 18.03.2016 autentificată de către Notar Public Dan-Mircea Cărlănaru au fost sistate iar propunerea de preluare în domeniul public a municipiului Cluj-Napoca se referă la parcelele pentru care au fost deschise cărți funciare noi cu suprafețele rămase în urma exproprierilor.

Documentele anexate de către petent se regăsesc în secțiunea „Fișiere” împreună cu fișier .dwg care figureaza toate parcelele menționate.

Vă mulțumim pentru colaborare,

Șef Birou, Ovidiu Rațiu

Insp. ing. Farkas Zsolt

**CARTE FUNCİARĂ NR. 337620 /
 COPIE**

Carte Funciară Nr. 337620 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	337620	93	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
217473 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 342525, din 05/07/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 388, din 23/04/2019 emis de CONS. LOC . CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 126877, din 05/07/2019 emis de OCPI CLUJ;		
B1	se înființează cartea funciară a imobilului cu nr cadastral 337620 UAT Cluj Napoca provenit din demembrarea imobilului cu nr cadastral 24846 înscris în cartea funciară 255703 UAT Cluj Napoca	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE în rang serial câștigat cu nr. 49227/21.03.2016, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

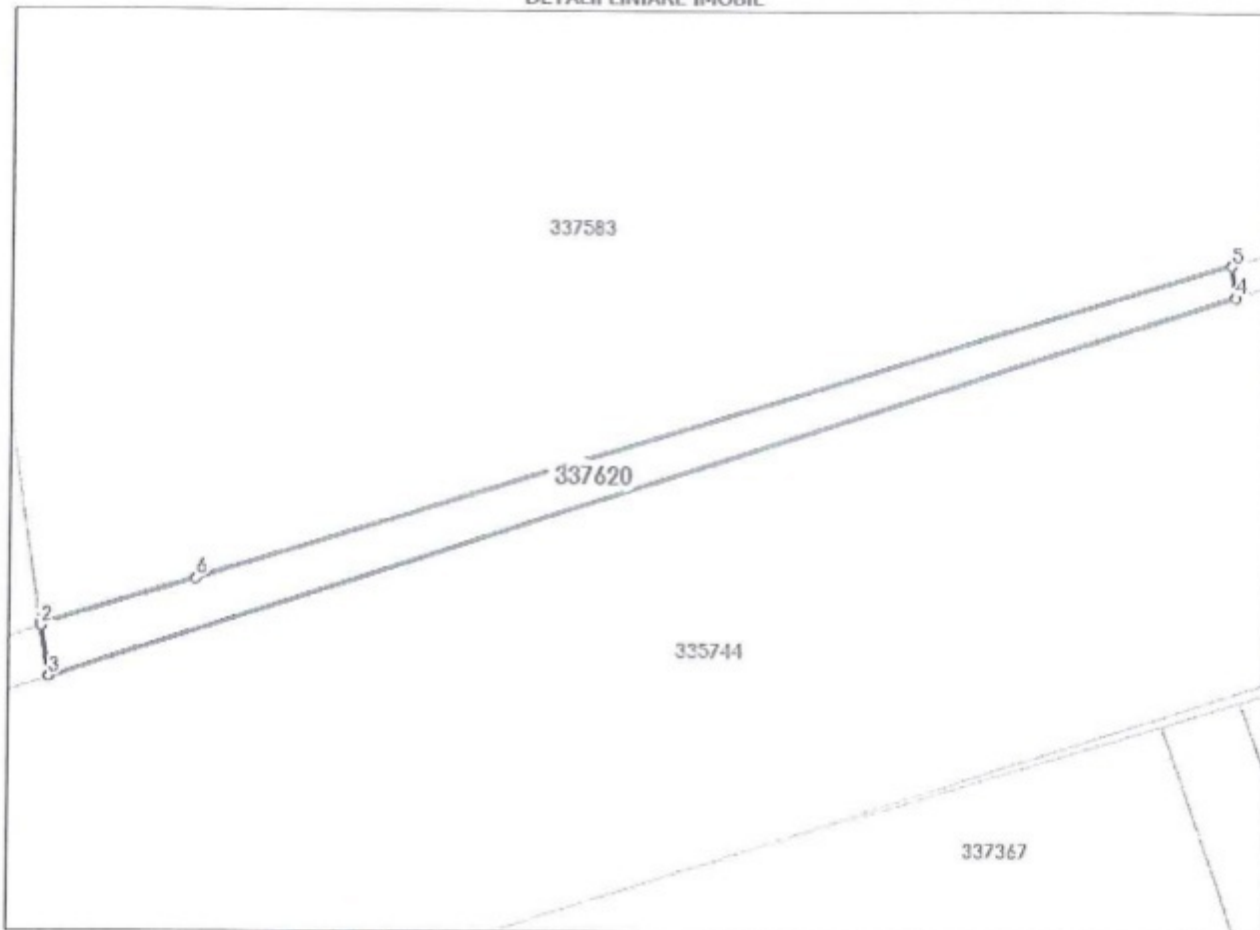
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
337620	93	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	93	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.051
2	3	2.141
3	4	53.356
4	5	1.352
5	6	46.304
6	1	6.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 337591
COPIE

Carte Funciară Nr. 337591 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	337591		67	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
217144 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 342525, din 03/07/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 388, din 23/04/2019 emis de CONS. LOC. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 126877, din 05/07/2019 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Se infiintează cartea funciară cu număr cadastral 337591, imobil adus din c.f. 255691 Cluj Napoca în suprafață de 67 mp , iar suprafața de 41 mp din imobilul de sub A1 se regăsește expropriată în coridorul de expropriere aferent lucrării de utilizare publică de interes local la obiectivul de investitii supralărgire și modernizare strada Buna Ziua din municipiul Cluj-Napoca	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE:in rang serial câștigat cu nr. 49228/21.03.2016, dobandit prin Conventie, cota actuală 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
337591	67	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	67	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.892
2	3	7.533
3	4	2.269
4	5	25.21
5	6	3.894
6	7	1.494

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment L (m)
7	1	0.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

CARTE FUNCIARĂ NR. 337593
COPIE

Carte Funciară Nr. 337593 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	337593	18	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
217518 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 388, din 23/04/2019 emis de CONS. LOC. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 126877, din 05/07/2019 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 342525, din 03/07/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 337593 UAT Cluj-Napoca, a imobilului provenit din cartea funciară nr. 319598 UAT Cluj-Napoca	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE în rang serial câștigat cu nr. 49284/2016, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

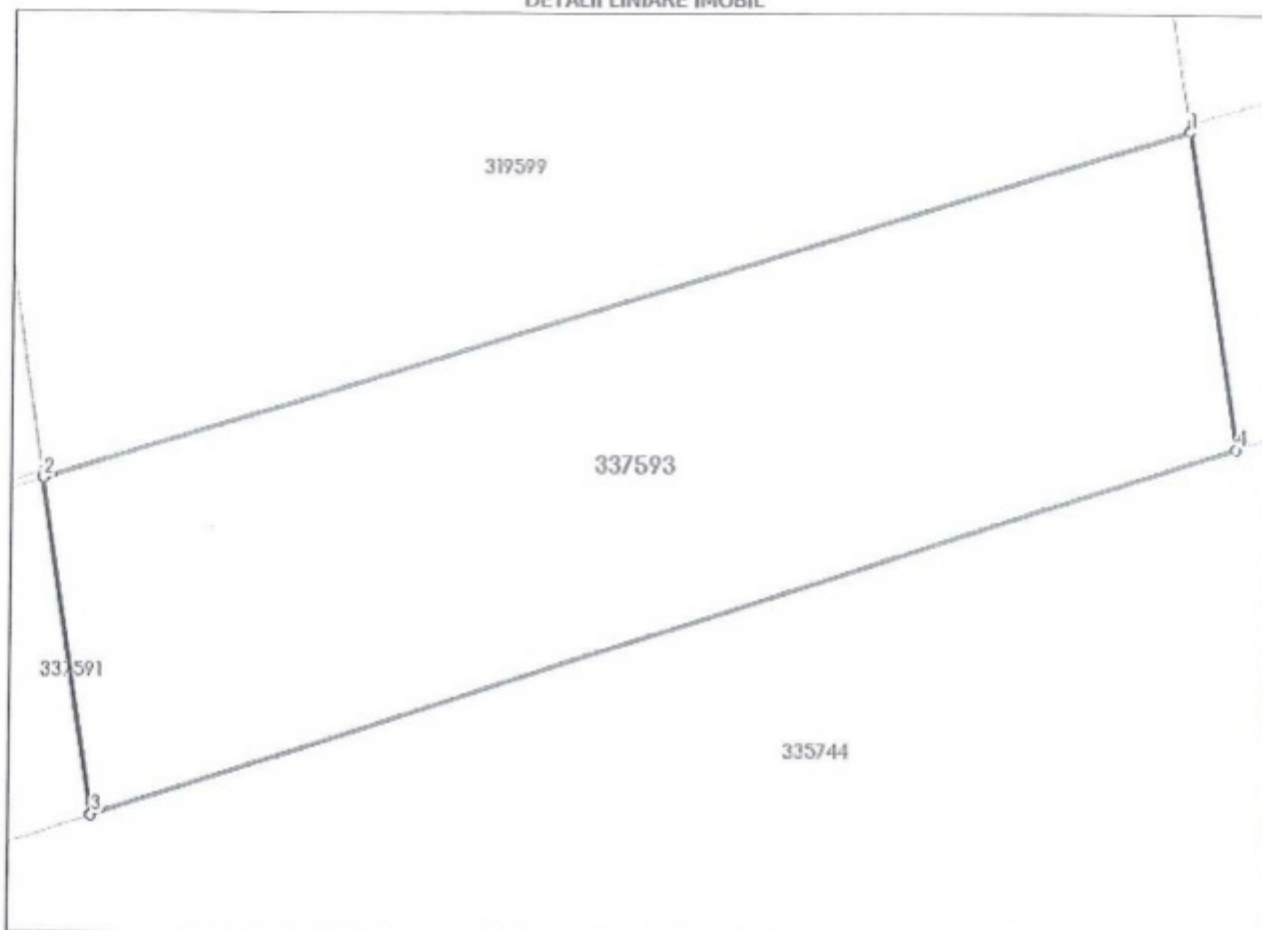
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
337593	18	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	18	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r* (m)
1	2	8.08
2	3	2.269
3	4	8.098
4	1	2.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**CARTE FUNCİARĂ NR. 255703 SISTATĂ
COPIE**

Carte Funciară Nr. 255703 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Nr. CF vechi: 187588

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 24846 /	177	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57754 / 11/06/2009 Act De Dezmembrare Parcelare nr. 932, din 10/06/2009 emis de BNP CARLANARU D.;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE comasare, cumparare, lotizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC ELITE GRUP SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187588)	/ B.7 A±
27132 / 01/01/2007 Contract De Ipoteca nr. 0;	
B2 Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in fav : BCR SA, SUC. JUD. CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187588) Radiata prin cererea nr. 101230/21.09.2012, act nr. 1180/20.09.2012	A±
78396 / 01/01/2007 Contract De Ipoteca nr. 0;	
B3 Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in fav : BCR SA, cu sediul in Bucuresti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187588) Radiata prin cererea nr. 101230/21.09.2012, act nr. 1180/20.09.2012	A±
80459 / 01/01/2007 Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 0;	
B4 Se noteaza autorizatiile de construire nr. 1195 si 1194/24.07.07; eliberate de Primaria Cluj; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 187588) Radiata prin cererea nr. 139085/18.12.2012, act nr. 1731/13.12.2012	/ B.6 A±
101230 / 21/09/2012 Act Notarial nr. 1180, din 20/09/2012 emis de BNP CARLANARU DAN MIRCEA;	
B5 se radiază notările de sub B2-3	A±
139085 / 18/12/2012 Act Notarial nr. 1731, din 13/12/2012 emis de CARLANARU DAN - MIRCEA;	
B6 Se radiază autorizatiile de construire nr. 1195 si 1194/24.07.07, eliberate de Primaria Cluj, înscrise sub B4	A±
49227 / 21/03/2016 Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 552, din 18/03/2016 emis de CĂRLĂNARU Dan Mircea;	
B7 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , domeniul privat	A±
126877 / 05/07/2019 Act Administrativ nr. 342525, din 03/07/2019 emis de Primarul Municipiului CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 353991, din 10/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 346729, din	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
05/07/2019 emis de Primaria Mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 388, din 23/04/2019 emis de Consiliul Locala CLUJ-NAPOCA;		
B8	Imobilul se suprapune parțial cu coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "Supralărgire și modernizare strada Bună Ziua din municipiul Cluj-Napoca"	A1
217471 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 342525, din 03/07/2019 emis de CONS. LOC. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 388, din 23/04/2019 emis de CONS. LOC. CLUJ-NAPOCA;		
B9	se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect actualizare informații tehnice	A1
217473 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 342525, din 05/07/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 388, din 23/04/2019 emis de CONS. LOC. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 126877, din 05/07/2019 emis de OCPI CLUJ;		
B10	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: teren în suprafață de 93 mp se transcriu în cfe 337620/UAT Cluj Napoca cu situația juridică neschimbată, teren în suprafață de 84 mp se regasesc în coridorul de expropriere -str Buna Ziua. Din lipsă de imobil cartea funciara 255730 se sistează	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10795 / 01/01/2007		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:850000 EUR + dobanzilor, spezelor aferente, alte costuri, comis., chelt. de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor, chelt. de judecata si executare silita; 1) BCR-SA SUC-CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107500) Radiata prin cererea nr.101230/21.09.2012, act nr.1100/20.09.2012	A1
78396 / 09/10/2007		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5557188 EUR + dobanzilor si spezelor aferente, comisioane alte costuri, cheltuieli de judecata, cheltuieli de executare silita si cheltuieli legate de recuperarea tuturor sumelor 1) BCR-SA CU SEBIUL IN BUCURESTI. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107500) Radiata prin cererea nr.101230/21.09.2012, act nr.1100/20.09.2012	A1
119416 / 02/10/2008		
Act Adicional nr. 622/2007;		
C3	Se noteaza actul aditional nr.622/130.09.2008 la contractul de ipoteca aut. 622/2007 incheiat intre SC. ELITE GRUP SRL si BCR SA. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107500) Radiata prin cererea nr.101230/21.09.2012, act nr.1100/20.09.2012	A1
C4	Se noteaza actul aditional nr. 129/230.09.2008 la contractul de ipoteca aut.129/2007 incheiat intre SC. ELITE GRUP SRL si BCR SA. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107500) Radiata prin cererea nr.101230/21.09.2012, act nr.1100/20.09.2012	A1
92427 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. 1421, din 14/09/2009 emis de BNP CARLANARU DAN MIRCEA (act notarial nr. 1422/14-09-2009 emis de BNP CĂRLĂNARU DAN MIRCEA);		
C5	Se notează actul adițional nr. CLUJ-SJ-CC 622/2/14.09.2009 la contractul de ipotecă nr. CLUJ-SJ-CC 622/09.10.2007, act aut. nr. 1421/14.09.2009 - BNP Cărlănaru Dan Mircea și actul adițional nr. CLUJ-SJ-CC 129/2/14.09.2009 la contractul de ipotecă nr. 129/20.02.2007, act aut. nr. 1422/14.09.2009 - BNP Cărlănaru Dan Mircea. OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.101230/21.09.2012, act nr.1100/20.09.2012	A1
24984 / 03/03/2010		
Act Administrativ nr. 24984, din 04/03/2010 emis de BNP DAN MIRCEA CĂRLĂNARU;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu încheierea nr.78396/2007 cf. de sub C2 în sensul înscrierii corecte a sumei garantate, respectiv 5.557.188 euro și nu 5.557 euro <i>OBSERVAȚII:</i> <i>radiata prin cererea nr.101230/21.09.2012, act nr.1180/20.09.2012</i>	A1
101230 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 1180, din 20/09/2012 emis de BNP CARLANARU DAN MIRCEA;		
C7	se radiază înscrierile de sub C1-6	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 24846	177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
±	drum	-	-	-	-		

**CARTE FUNCİARĂ NR. 255691 SISTATĂ
COPIE**

Carte Funciară Nr. 255691 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Nr. CF vechi:187586

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 24848	108	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57771 / 11/06/2009 Contract De Lotizare nr. 932, din 10/06/2009 emis de Notar Mihaela Cărlănar (documentație cadastrală nr. 5640/2009);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare; comasare în rang serial câștigat cu nr. 67200/2007, 80350/2008, 79690/2008 și lotizare, dobandit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC ELITE GRUP SRL OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 187586) adus din cf 177711	/ B.6 A1
27132 / 01/01/2007 Act nr. 0;	
B2 se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea: 1) BCR SA SUC JUD CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 187586) adus din cf 177711 Radiata prin cererea nr.101186/21.09.2012, act nr.1180/20.09.2012	A1
78396 / 09/10/2007 Act nr. 0;	
B3 se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea: 1) BCR SA CU SEDIUL ÎN BUCUREȘTI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 187586) adus din cf 177711 Radiata prin cererea nr.101186/21.09.2012, act nr.1180/20.09.2012	A1
80459 / 01/01/2007 Act nr. 0;	
B4 se notează autorizațiile de construire nr. 1195 și 1194/24.07.2007 eliberată de Primăria Cluj OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 187586) adus din cf 177711 Radiata prin cererea nr.139119/18.12.2012, act nr.1731/13.12.2012	A1
139119 / 18/12/2012 Act Notarial nr. 1731, din 13/12/2012 emis de CARLANARU DAN - MIRCEA;	
B5 se radiază notarea autorizațiilor de construire de sub B 4	A1
49228 / 21/03/2016 Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 552, din 18/03/2016 emis de CĂRLĂNARU Dan Mircea;	
B6 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, domeniul privat	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126877 / 05/07/2019		
Act Administrativ nr. 342525, din 03/07/2019 emis de Primarul Municipiului CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 388, din 23/04/2019 emis de Consiliul Local CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 346729, din 05/07/2019 emis de Primaria Mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 353991, din 10/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B7	Imobilul se suprapune parțial cu coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "Supralărgire și modernizare strada Bună Ziua din municipiul Cluj-Napoca"	A1
217111 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. referat 941, din 26/11/2019 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 388, din 23/04/2019 emis de CONS. LOC. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 342525, din 03/07/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B8	Se notează respingerea recepția documentației tehnice de actualizare date - rectificare suprafață	A1
217144 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 342525, din 03/07/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 388, din 23/04/2019 emis de CONS. LOC. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 126877, din 05/07/2019 emis de OCPI CLUJ;		
B9	imobilul de sub A1 în suprafață de 67 mp se transcrie în c.f. 337591 Cluj Napoca în favoarea Municipiului Cluj-Napoca iar suprafața de 41 mp se regăsește expropriată în coridorul de expropriere aferent lucrării de utilizare publică de interes local la obiectivul de investiții supralărgire și modernizare strada Buna Ziua din municipiul Cluj-Napoca	A1
B10	Apoi această carte funciară se sistează din lipsa de imobil	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10795 / 01/01/2007		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:850000 EUR plus dobânzi, speze aferente, alte costuri, comisioane, cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor, cheltuieli de judecată și executare silită 1) BCR SA SUC CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 107586) adus din cf 177711 Radiata prin cererea nr.101186/21.09.2012, act nr.1180/20.09.2012	A1
78396 / 09/10/2007		
Act nr. 0;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5557188 EUR plus dobânzi, speze aferente, alte costuri, comisioane, cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor, cheltuieli de judecată și executare silită 1) BCR SA CU SEDIUL ÎN BUCUREȘTI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 107586) adus din cf 177711 Radiata prin cererea nr.101186/21.09.2012, act nr.1180/20.09.2012	A1
119406 / 01/01/2008		
Act Adicional nr. 0;		
C3	se notează actul aditional aut. nr. 4462 și aut. 4461-BNP Stancu Tudor Dan prin care BCR SA își exprimă acordul cu intabularea actului de ipotecă de sub C1, C2 asupra imob. de sub A1. OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 107586) adus din cf 177711 Radiata prin cererea nr.101186/21.09.2012, act nr.1180/20.09.2012	A1
92420 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. 1421, din 14/09/2009 emis de BNP CĂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
C4	Se notează Actul Adicional nr Cluj-SJ-CC-622/2/14.09.2009 Aut cu nr 1421/14.09.2009 Notar Dan Mircea Carlanaru la Contractul de ipoteca nr Cluj-SJ-CC-622/09.10.2007 incheiat intre Sc Elite Grup SRL in calitate de Garant Ipotecar di BCR SA in calitate de Creditor Ipotecar.	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVAȚII:</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.101186/21.09.2012, act nr.1180/20.09.2012</i>		
Act Notarial nr. 1422, din 14/09/2009 emis de BNP CĂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
C5	Se noteaza Actul Aditional nr Cluj-SJ-CC129/2/14.09.2009 Aut cu nr 1422/14.09.2009-Notar Dan Mircea Carlanaru la Contractul de ipoteca nr Cluj-SJ-CC 129/20.02.2007 incheiat intre Sc Elite Grup SRL in calitate de Garant Ipotecar di BCR SA in calitate de Creditor Ipotecar. <i>OBSERVAȚII:</i>	/ C.6 A1
<i>Radiata prin cererea nr.101186/21.09.2012, act nr.1180/20.09.2012</i>		
101186 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 1180, din 20/09/2012 emis de BNP CARLANARU DAN MIRCEA;		
C6	Se radiază înscrierile de sub C1, C2, C3, C4, C5 preum și interdicțiile notate sub B2 și B3	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 24848	108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	108	-	-		drum de acces

**CARTE FUNCİARĂ NR. 319598 SISTATĂ
COPIE**

Carte Funciară Nr. 319598 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	319598 /	30	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49281 / 21/03/2016	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 550, din 18/03/2016 emis de CARLANARU Dan Mircea (act administrativ nr. 37385/03-03-2016 emis de OCPI CLUJ.);	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 319598 a imobilului cu numărul cadastral 319598/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 13267 (identificator electronic 255731) înscris în cartea funciara 177712 (identificator electronic 255731);	A1
Act nr. parcelare 2722, din 01/07/2008 emis de Notar Ciugudean M;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept comasare și cumparare în seria rangului cu încheierea nr 67200/2007, 80350/2008; 79690/2008, dobandit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ELITE GRUP S.R.L., CIF:183999991 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 255731/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 79694 din 02/07/2008; pozitie transcrisa din CF 255731/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 79694 din 02/07/2008;	/ B.5 A1
Act Notarial nr. 786, din 26/04/2010 emis de BNP CARLANARU DAN MIRCEA (act notarial nr. 721/16-04-2010 emis de BNP CARLANARU DAN MIRCEA; act notarial nr. 168/01-02-2010 emis de BNP CARLANARU DAN MIRCEA.);	
B3 Se notează actul adițional la contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 720/16.04.2010 de BNP Asociați Dan Mircea Cărlănaru și Mihaela Cărlănaru autentificat sub nr. 786/26.04.2010 - BNP Cărlănaru Dan Mircea, încheiat între S.C ELITE GRUP S.R.L în calitate de vânzătoare și TODORAN IULIANA în calitate de cumpărătoare OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 255731/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 45388 din 19/04/2010; pozitie transcrisa din CF 255731/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 45388 din 19/04/2010; Radiata prin cererea nr.49281/21.03.2016, act nr.457/10.03.2016	A1
Act Notarial nr. 457, din 10/03/2016 emis de Cărlănaru Dan Mircea;	
B4 Se radiază actul adițional la contractul de vânzare cumpărare de sub B3	A1
49284 / 21/03/2016	
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 552, din 18/03/2016 emis de CĂRLĂNARU Dan Mircea;	
B5 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DOMENIU PRIVAT	A1
126877 / 05/07/2019	
Act Administrativ nr. 342525, din 03/07/2019 emis de Primarul Municipiului CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 388, din 23/04/2019 emis de Consiliul Local CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 346729, din 05/07/2019 emis de Primaria Mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 353991, din 10/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;	
B6 Imobilul se suprapune parțial cu coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "Supralărgire și modernizare strada Bună Ziua din municipiul Cluj-	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Napoca"	A1
217509 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 388, din 23/04/2019 emis de CONS. LOC. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 342525, din 03/07/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B7	se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare informații	A1
217518 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 388, din 23/04/2019 emis de CONS. LOC. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 126877, din 05/07/2019 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 342525, din 03/07/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B8	Imobilul înscris în cartea funciară nr. 319598 UAT Cluj-Napoca se dezmembrează astfel: imobilul cu suprafața de 18 mp se înscrie în cartea funciară nr. 337593 Cluj-Napoca, imobilul cu suprafața de 12 mp se suprapune cu coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "Supralărgire și modernizare strada Bună Ziua din municipiul Cluj-Napoca", înscris în cartea funciară nr. 335744 Cluj-Napoca. Din lipsă de imobil cartea funciară nr. 319598 se sistează.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49281 / 21/03/2016		
Act Notarial nr. 2533, din 23/08/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea apartamentului nr. 25A din cf 252650-C1-U183 și a cotei de 22/1508 parte teren aferentă apartamentului nr. 25 A din cf 252650 și apartamentului nr. 90 din cf 252650-C1-U180 și a cotei de 4/1508 parte teren aferentă apartamentului nr. 90 din cf 252650 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 255731/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 95071 din 24/08/2010; pozitie transcrisa din CF 255731/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 95071 din 24/08/2010; Radiata prin cererea nr.49281/21-03-2016, act nr.455/10-03-2016</i>	A1
Act Notarial nr. 4028, din 23/12/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA (act administrativ nr. 4083/22-12-2010 emis de BCR SA; act administrativ nr. 4080/22-12-2010 emis de BCR SA);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea apartamentului nr. 25B din cf 252650-C1-U184 și a cotei de 18/1508 parte teren aferentă apartamentului nr. 25 B din cf 252650 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 255731/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 142505 din 24/12/2010; pozitie transcrisa din CF 255731/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 142505 din 24/12/2010; Radiata prin cererea nr.49281/21-03-2016, act nr.455/10-03-2016</i>	A1
Act Notarial nr. 455, din 10/03/2016 emis de CARLANARU Dan Mircea (act notarial nr. 925/C-1611/09-03-2016 emis de LUCICA TUDORAN VICECONSUL.);		
C3	Se radiază servituțile de sub C1-2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
319598	30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
±	drum	DA	30	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT. TEREN CU DESTINAȚIE DRUM DE ACCES

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Supralărgire și modernizare strada Bună Ziua din municipiul Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții Supralărgire și modernizare strada Bună Ziua din municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 206919 din 17.04.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Supralărgire și modernizare strada Bună Ziua din municipiul Cluj-Napoca”;

Reținând prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea nr. 132/2019 prin care s-a aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Supralărgire și modernizare strada Bună Ziua din municipiul Cluj-Napoca”, Procesul-verbal de recepție nr. 1394 din 03.04.2019 al O.C.P.I Cluj, privind avizarea și recepția Documentației, plan topografic aferent coridorului de expropriere stabilit în baza variantei finale a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Supralărgire și modernizare strada Bună Ziua din municipiul Cluj-Napoca”;

Văzând și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (2) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Supralărgire și modernizare strada Bună Ziua din municipiul Cluj-Napoca”, în suprafață de 18633 mp., potrivit documentației „Plan topografic întocmit în vederea identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere a lucrării de investiții „Supralărgire și modernizare strada Bună Ziua din municipiul Cluj-Napoca”, Documentație recepționată și avizată sub nr. 1546/2019, de către O.C.P.I Cluj, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, de interes local, a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1.

Art. 3. Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiții „Supralărgire și modernizare strada Bună Ziua din municipiul Cluj-Napoca” și sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidențelor O.C.P.I. Cluj, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de către SC NEOCONSULT VALUTION SRL, pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiții „Supralărgire și modernizare strada Bună Ziua din municipiul Cluj-Napoca”, conform Anexei 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privata situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilite în baza rapoartelor de evaluare, conform Anexei 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă alocarea de la bugetul Municipiului Cluj-Napoca a sumei de 1.337.310 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5 și virarea acesteia într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Cluj-Napoca la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local obiectivul de investiții „Supralărgire și modernizare strada Bună Ziua din municipiul Cluj-Napoca”.

Art. 7. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, la obiectivul de investiții „Supralărgire și modernizare strada Bună Ziua din municipiul Cluj-Napoca” și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și prin afișare pe pagina de internet a municipiului Cluj-Napoca.

Art. 8. Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă tuturor proprietarilor.

Art. 9. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Stefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexo 2 HCL 388/2019.

Bucur

Lista imobilelor aflate in domeniul privat care se suprapun peste amplasamentul obiectului de investitii
Supralargire si Modernizare strada Buna Ziua din Municipiul Cluj-Napoca"

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr.cadastral/ Nr topo	Nr. carte funciara	Suprafata de expropriat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7
			POP ALEX DAN, POP ORSOLYA, UNICREDIT BANK SA CALBAJOS SEBASTIAN DANIEL, CALBAJOS RAMONA CAMELIA, ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI				
			LUKACS ARPAD, LUKACS TUNDE-ILDIKO				
			LUCA FLORIN OVIDIU,LUCA CAMELIA				
			MOGA IOAN ALEXANDRU				
			TUTUNARU COSMIN MIHAI,TUTUNARU IOANA CALINA, ING BANK N.V. AMISTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI				
			OPREA BLAGA OLIMPIA				
			SZILAGYI ZOLTAN, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, RAFFEISEN BANK SA				
			TARCEA BIZO PATRICIA, BANCA TRANSILVANIA SA IRIMESCU GHEORGHE GABRIEL,IRIMESCU GABRIELA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, RAFFEISEN BANK SA				
			PETRIDEAN OVIDIU IOAN				
			POPTEAN RAZVAN COSMIN				
			HALMI TEODORA ALEXANDRA				
			DASCALU CORNELIU				
			TODEA DANIEL				
			GREC DANIEL				
			MOSTEANU CARMEN MARIA				
			REZOLVAREA SRL, BANCA TRANSILVANIA SA				
			ALEC LUCIAN CATALIN, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,BANCA COMERCIALA ROMANA SA				
			TOSA IONELA MARIANA,TOSA RAZVAN OVIDIU				
			OANCEA MIHAI ALEXANDRU				
			GYORGY MARIA				
			DOICAR DRAGOS VASILE, CEC BANK SA				
			BOCA DOINA CRISTINA				
			MORAR FLORIAN VASILE,MORAR ANITA ELENA, BANCA TRANSILVANIA SA				
35	43	Cluj-Napoca	IVAN OVIDIU GHEORGHE, IVAN MONICA	F	295564	295564	1

Lista imobilelor aflate in domeniul privat care se suprapun peste amplasamentul obiectului de investitie
Supralargire si Modernizare strada Buna Ziua din Municipiul Cluj-Napoca

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr.cadastral/ Nr topo	Nr. carte funciara	Suprafata de expropriat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	1	Cluj-Napoca	SC COMPEXIT TRADING SRL, BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUIJ, BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA ZORILOR	CC	321207	321207	9
2	2	Cluj-Napoca	SC COMPEXIT TRADING SRL	CC+F	306665	306665	215
3	3	Cluj-Napoca	SC COMPEXIT TRADING SRL	CC+F	306664	306664	72
4	4	Cluj-Napoca	SC COMPEXIT TRADING SRL	CC	322667	322667	56
5	5	Cluj-Napoca	OBANCEA ANGELA	A	300060	300060	52
6	6	Cluj-Napoca	PLESA IOAN	F	278036	278036	21
7	7	Cluj-Napoca	VARVARA MARIA CAMELIA,VARVARA JONATHAN TIMOTHY	F	322586	322586	8
8	8	Cluj-Napoca	TAKACS GHEORGHE MIHAI	A	293526	293526	1
9	9	Cluj-Napoca	ZAGONI SZABO IULIANA, KATOHA ILEANA, LASZLO ILEANA	A	288332	288332	67
10	10	Cluj-Napoca	GOMBOS IULIANA	A	328357	328357	36
11	11	Cluj-Napoca	NAGY SZUSZANNA,BERKI IOSIF JUN,RACZNE-BERKI JULIANA,JAKAB MARCELLA,JAKAB GHEORGHE, RAMJUTTUN IULIA,JAKAB STEFAN,KATAI MARTA	A	13711 top.13189/2/2	259698	65
12	12	Cluj-Napoca	KILIN ANA	A	17580	323563	21
13	14	Cluj-Napoca	BISERICA PENTICOSTALA NR 15 LOGOS	A	280383	280383	1
14	15	Cluj-Napoca	CIONCA DUMITRU, CIONCA LUCRETIA, CIORTEA PASCU,CIORTEA DOINA DORINA	DR	306135	306135	1
15	16	Cluj-Napoca	SCERBAC DAN,SCERBAC REGHINA SC CHIMIREX CO SRL	A	334473	334473	2
16	18	Cluj-Napoca	ELECTROGRUP SA	A	317620	317620	18
17	19	Cluj-Napoca	ELECTROGRUP SA	A	317619	317619	4
18	20	Cluj-Napoca	ELECTROGRUP SA	A	317627	317627	14
19	21	Cluj-Napoca	SALAJAN LIVIU,SALAJAN VIOLETA,DAMSA SAMOILA	P	333345	333345	61
20	22	Cluj-Napoca	KEREKES JULIA,PALMERI ELISABETA,TOTH MARIA	A	332625	332625	43
21	23	Cluj-Napoca	JOLDES CONSTANTIN,JOLDES LETITIA	DR	12228/2	302329	136
22	24	Cluj-Napoca	DUDAS MITRAS, DUDAS SILVIA,CRET AUREL DAN,CRET VICTORIA,TORGIE TEODOR,TORGIE ANICA, BANCA TRANSILVANIA SA	DR	319820	319820	5
23	25	Cluj-Napoca	LAZAR VIOREL GHEORGHE, LAZAR ANA,KRISTEL GHERHAD,KRISTEL LUDOVICA MARIANA,SAVA ADAM,SAVA ADRIANA	DR str. Alexandru Gaur	308794	308794	13
24	26	Cluj-Napoca	ABRUDAN MIHAI RADU,ABRUDAN ILEANA VIRGINIA	CC	18541	262057	11
25	27	Cluj-Napoca	VANCEA LAURA STELA,VANCEA VLAD,VANCEA SARA	CC	18542	291485	37
26	33	Cluj-Napoca	EMERGENT REAL ESTATE SA	DR Aleca Gogu Constantinescu	331641	331641	21
27	34	Cluj-Napoca	EMERGENT REAL ESTATE SA	DR	331593	331593	20
28	36	Cluj-Napoca	VELCHEREAN IOAN, VELCHEREAN LETITIA	A	299487	299487	7

Lista imobilelor aflate in domeniul privat care se suprapun peste amplasamentul obiectului de investitie
 Supralargire si modernizare strada Buna Ziua din Municipiul Cluj-Napoca

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Categoria de folosinta	Nr.cadastral/ Nr topo	Nr. carte funciara	Suprafata de expropriat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7
29	37	Cluj-Napoca	VELCHEREAN IOAN, VELCHEREAN LETITIA	DR Str.Ștefan Luchian	13913/2/15, 13914/1/15; 13914/2/2/11	259792, 256017	3
			POP ANA, POP VASILE				
			GARBOAN LUCIA CORNELIA,GARBOAN ALEXANDRU				
			COROS VIORICA, COROS VALERIU				
			PRUNEAN SIMION,PRUNEAN MARIANA STELA				
			TUSELEA LUCICA				
			CIOATA CRISTINA MARIA				
			CHINDE MARIA				
			MARGHITAS SEPTIMIU LIVIU				
			RUS CATALIN MIHAI, RUS GHERMAN CRISTINA VASILICA				
			CIOCOTISAN AURICA				
			STEF CATALIN FLORIN, STEF MINODORA FLORICA				
			TUSELEA LUCICA				
			RUS CATALIN MIHAI, RUS GHERMAN CRISTINA VASILICA,STEF CATALIN FLORIN,STEF MINODORA FLORICA				
			HRISTEA IOAN, HRISTEA ERIKA ELISABETA				
			RUS VASILE, RUS MARIA				
			SEVEN KMB INVEST SRL				
			SOCIETATEA TREND COMMUNICATION SRL, BANCA TRANSILVANIA SA				
			JURCAN CRISTINA ALINA				
			TRIPON VASILE,TRIPON ZORIOARA				
			BORS IACOB,BORS ILEANA				
			PRUNEAN SIMION,PRUNEAN MARIANA STELA				
			STANCA ALEXANDRU GABRIEL				
			SIBIANU HORATIU,SIBIANU MONICA				
			ADAM VASILE DORIN,ADAM MARIANA LIVIA				
			CRIVII CARMEN BIANCA,CRIVII IOAN ADRIAN				
			SZABO LASZLO, SZABO MONIKA				
			MOCEAN ILIE,MOCEAN ANA				
			KOC SIS SANDOR,KOC SIS JUDIT ANNA				
			DOLHA LEONTIN,DOLHA LUCIA				
			MOGA CIPRIAN,MOGA OANA				
			MORARU IOANA				
JOITA OANA, URS RAUL VIOREL							
BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ							
SARCA PETRISOR ALIN, SARCA VIOLETA							
BANCA TRANSILVANIA SA							
LUPAS ADRIAN CLAUDIU							
LUPAS MARIA CAMELIA							
ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI							
BOBITAN IOAN SORIN,BOBITAN DANIELA IOANA							
BANCA TRANSILVANIA SA							
EPARHIA REFORMATATA DIN ARDEAL							

Lista imobilelor aflate in domeniul privat care se suprapun peste amplasamentul obiectului de investitie
Supralargire si Modernizare strada Buna Ziua din Municipiul Cluj-Napoca"

Nr. Crt.	Pozitie din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/ținătorului terenului	Categoria de folosinta	Nr.cadastral/ Nr topo	Nr. carte funciara	Suprafata de expropriat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7
30	38	Cluj-Napoca	PRUNEAN SIMION, PRUNEAN MARIANA STELA, SC PAFCONSTRUCT PLUS SRL	CC	300731	300731	4
31	39	Cluj-Napoca	JAKAB GHEORGHE, JAKAB IULIANA	A	266214	266214	29
32	40	Cluj-Napoca	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	DR	-	-	6
33	41	Cluj-Napoca	TONCHIEVICI DAN FLORENTIN	DR str. Nicolae Tonitza	257289	257289	6
			NAN ILIE DANUT, NAN PAULA DORINA				
			FORNADE TEODORA MARIA, FORNADE ALIN CORNELIU				
			ALB TEODOR, ALB MARIA				
			OLTEAN OVIDIU MIRCEA, OLTEAN DANIELA MARIA				
			BANCA COMERCIALA ROMANA SA				
			CRISAN HORIA ALEXANDRU, STOLNEAN CRISAN OANA				
			BANCPOST SA				
			DINESCU FLORINA VERONICA, DINESCU DANIEL				
			BANCA COMERCIALA CARPATICA SA				
			DUSA ANGELA VIORICA				
			MICLAUS IRINA IULIANA				
			POP BOGDAN VASILE, POP SIMONA ALINA				
			RUSU STEFAN, RUSU CORINA CARMEN				
			CRACIUN DELIA				
			HR MENTOR SRL				
			ARBA RALUCA, ARBA ADRIAN VASILE				
			SC BANCA TRANSILVANIA SA				
ZDRENGHEA BOGDAN GEORGE, ZDRENGHEA IOANA							
MATEICIUC GABRIELA MARIANA							
BANCA COMERCIALA ROMANA SA							
ZAMFIR RAZVAN, ZAMFIR ANA CLAUDIA							

Lista imobilelor aflate in domeniul privat care se suprapun peste amplasamentul obiectului de investitie
Supralargire si Modernizare strada Buna Ziua din Municipiul Cluj-Napoca"

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr.cadastral/ Nr topo	Nr. carte funciara	Suprafata de expropriat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7
34	42	Cluj-Napoca	SC ERRIGAL TRIUMF INVESTITII SRL	F	7797/5	254496	11
			DRAGONICI TUDOREI ,DRAGONICI GAROFITA				
			BOCAN CLAUDIU CRISTIAN				
			BOJAN MIHAI				
			ASCHILEAN NICOLAE CALIN				
			MURESAN BOGDAN GRIGORE				
			MURESAN MIRELA MARIA, BANCA TRANSILVANIA SA				
			COJOCARU THEODOR, TOTI ILDIKO, STATUL ROMAN				
			REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,				
			BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA				
			FODOR RADU IONU, FODOR ISTINA ALINA				
			SUCIU MIHAIELA CRISTINA				
			NEGREA OCTAVIA MARIA				
			ILCA ANA				
			HOSSZU IOAN				
			IONAC PATRICIA, SC BANCPOST SA				
			IACOB IOAN FANICA,IACOB OANA GEORGIANA, BANCA				
			TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ				
			BENE GABRIEL,BENE CRISTINA FLAVIA, BANCA				
			COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA				
			PITEA ANDREI, BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA				
			ZORILOR				
			GISCA CHITAC DANIEL,GISCA CHITAC LENUTA				
			DUMITRESCU ANDREI,DUMITRESCU OANA, BANCA				
			COMERCIALA ROMANA SA				
			ADAM LASZLO-LUKACS, STATUL ROMAN REPREZENTAT				
			PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, RAFFEISEN				
			BANK SA				
			POPOVICI DAN MIRCEA, CEC BANK SA - SUCURSALA CLUJ				
			NAPOCA				
			RISNITA RAUL ALEXANDRU				
			KUDOR SZABADI ZOLTAN, KUDOR SZABADI PAULA				
			LIANA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL				
			FINANTELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA SA -				
SUCURSALA CLUJ							
COSMA ADRIANA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN							
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CEC BANK SA							
PINTEA BIANCA MARTA,PINTEA FLAVIA IRIS, ARDELEAN							
LENUTA							
SAMOILA PASCU,SAMOILA FINA							
SOCIETATEA DIMEX-2000 COMPANY SRL							
SC ALTRADE COM SRL, CEC BANK SA							
TIMIS MARIAN							
GHEORGHE GABRIEL,ASCHILEAN NICOLAE CALIN							
BORTA ION,BORTA ELVIRA, RAFFEISEN BANK SA							
PINTEA DAN MIRCEA							
MARIAN COSMIN							
BALEA AURICA							
DOMENTII MIHAI,DOMENTII NATALIA							
CHICIUDEAN AUREL ANDREI,CHICIUDEAN CAPITAN							
ALINA							
OLAR LIVIU							
RADU ANCUA VALENTINA							
HAROSA DINU,HAROSA VICTORIA MARINELA							
MURESAN RADU DANIEL,MURESAN SILVIANA							
RUXANDRA							
BODEA ANA,BODEA VICTOR							
IONETECU ALEXANDRU CONSTANTIN							
STELESCU SERBAN IOAN							
POP DARIUS AUGUSTIN, BANCA TRANSILVANIA SA							

Lista imobilelor aflate in domeniul privat care se suprapun peste amplasamentul obiectului de investitie
Supralargire si Modernizare strada Buna Ziua din Municipiul Cluj-Napoca"

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr.cadastral/ Nr topo	Nr. carte funclara	Suprafata de expropriat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7
36	44	Cluj-Napoca	SC DIFIL SRL	F	295563	295563	77
			IVAN OVIDIU GHEORGHE, IVAN MONICA				
			CIUCULESCU SILVIU				
			MURESAN MARIA, JISU CARMEN MIHAELA				
			FILIP AURICA				
			STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA				
			BANGA IULIU, BANGA MARGARETA				
			COCARCA MARIA, COCARCA NICOLAE				
			FABIAN BEATA				
			STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA MARASTI				
			MARTON CRISTINA SMARANDA				
			STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ				
			BUBOI ANCA CRISTINA				
			STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUCURSALA CLUJ				
IVANOV ELISA MARINA							
CHIRIAC MIHAI, CHIRIAC LIGIA							
IVANOV ISTRATI, IVANOV ELISABETA							
37	45	Cluj-Napoca	SC ELITE GRUP SRL	A	310763	310763	2
38	46	Cluj-Napoca	ADALGO MIRUS SRL	A	24902	286247	169
39	47	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA-DOMENIUL PRIVAT	DR	24848	24848	41
40	48	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA-DOMENIUL PRIVAT	DR	319598	319598	12
41	49	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA-DOMENIUL PRIVAT	DR	24848	24848	41
42	51	Cluj-Napoca	SC ALEURIT BAU SRL	A	5320/2/2	303021	13

Lista imobilelor aflate in domeniul privat care se suprapun peste amplasamentul obiectului de investitii
Supralargire si Modernizare strada Buna Ziua din Municipiul Cluj-Napoca"

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr.cadastral/ Nr topo	Nr. carte funciara	Suprafata de expropriat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7
42	52	Cluj-Napoca	JAKAB MARTON, JAKAB STEFAN, JAKAB GHEORGHE, JAKAB FERENC LAZAR VASILE SC ALEURIT BAU SRL SUHANI CRISTIAN MIHAI PETREAN VALERIAN HORATHU, SUHANI CRISTIAN MIHAI BOGNAR MICU GABRIEL IOAN, BOGNAR MICU IOANA LAURA, CAMPEAN HORATIU GHEORGHE, CALATEAN GABRIEL MARIUS ROMAN MIRCEA VLAD VASILE, VLAD MARIA JAKAB STEFAN JAKAB GHEORGHE, JAKAB IULIANA VARRO ARPAD ATILLA, VARRO HAJNALKA PETREAN VALERIAN COVASA MARIUS GABRIEL SC CONEURO VEST SRL VLAD NICOARA ULICI VASILE CONSTANTIN, ULICI ANA PROZSA ISTVAN, PROZSA GYONGYI CHIDOVAT IULIAN, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA SA SC ENJOY INVEST SRL BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - AGENTIA SALONTA BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - SUCURSALA CLUJ	DR str. Micea Zociu	5320/34	255093	7
44	53	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA-DOMENIUL PRIVAT	A	314349	314349	22
45	54	Cluj-Napoca	SC KMP VEST SRL, BANCA TRANSILVANIA SA	CC	54252553	252553	50
46	55	Cluj-Napoca	MURGOI ELENA, MURGOI ILIE AUREL BRD GSG SA SUCURSALA CLUJ PERSA ANDREI CIPRIAN, PERSA DELIA CORNELIA, INGBANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI ENACHE MIRELA LENGYEL ZOLTAN ATILA, LENGYEL IOANA LAURA GRAMATOVICI DANIELA AURICA POP PETRISOR IONUT, POP ALINA CODRUTA FLOREA ADRIAN ALIN, FLOREA CRISTINA ALINA CIRCU ANDREEA COSMINA SZEREDAI JUDITH CIOTLEUS CLAUDIU CONSTANTIN, CIOTLEUS CRINA VALENTINA CEC BANK SA SIRB NICOLAE, SIRB LILIANA CIOBAN RAUL CATALIN GAIATANU OVIDIU ANDREI, GAIATANU DANIELA STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI CEC BANK SA PINTEA REMUS CRISTIAN, PINTEA SIMONA BRD GSG SA SC BANCPOST SA GODJA VASILE IOAN BONDA MARIOARA VIORICA, BONDA ALEXANDRU CALIN POP AURELIA CAROLINA	DR str. Erkel Ferenc	13921/4/1/2, 13921/5/2/1/2	257446	20

Lista imobilelor aflate in domeniul privat care se suprapun peste amplasamentul obiectului de investitii
Supralargire si Modernizare strada Buna Ziua din Municipiul Cluj-Napoca"

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr.cadastral/ Nr topo	Nr. carte funciara	Suprafata de expropriat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7
47	56	Cluj-Napoca	ENACHE MIRELA	A	230620	230620	68
48	57	Cluj-Napoca	BARDASAN MIRCEA IONUT, BARDASAN CAMELIA CORNELIA	CC	19509	253244	6
			TULUC FLAVIU COSMIN, TULUC CARMINA NICOLA LAPUSAN MIHAI RAZVAN, LAPUSAN DANIELA VALENTINA				
			BARDASAN IOANA MIHAELA				
			BATINAS ZOLTAN				
			ROTTER ROBERT				
			DOLHA MARIUS CRISTIAN				
			COSTE ANA				
			POPESCU ION SERGIU, POPESCU SIMONA				
			BALAZS ALEXANDRU				
			STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				
			BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA				
			COSTE ANA				
			ONISOR IOANA MARIA CRUCIANA				
			URS ILIE, URS PAULA CALINA				
			PULBERE CIPRIAN SPIRU, PULBERE ALINA				
			POPESCU ION SERGIU, POPESCU SIMONA				
			POP LIVIUS SIMION				
			POP DANIEL IULIAN				
			TETRADE ELISABETA				
			TETRADE LIZBETH				
			BOITOR CALIN GEORGE				
			TULUC CARMINA NICOLA				
			MOTOARCA IOAN RADU				
			GIGA ION, GIGA VERONICA				
			ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI ZAGREAN ALEXANDRU				
			STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ				
			SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA				
TULUC FLAVIU COSMIN							
BOITOR SANDA ANCUTA							
CRISAN MARIA							
DOLHA MIRCEA MARIUS, DOLHA BILIANA MARIANA							

Lista imobilelor aflate in domeniul privat care se suprapun peste amplasamentul obiectului de investitii
Supralargire și Modernizare strada Buna Ziua din Municipiul Cluj-Napoca"

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/definitoarea terenului	Categoria de folosinta	Nr.cadastral/ Nr topo	Nr. carte funciara	Suprafata de expropriat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7
49	58	Cluj-Napoca	BARDASAN MIRCEA IONUT,BARDASAN CAMELIA CORNELIA, TULUC FLAVIU COSMIN, TULUC CARMINA NICOLA	DR	860/1,8605/1,8606/1,8607/1,8608/1	297439	118
50	59	Cluj-Napoca	ABRUDAN IOAN,ABRUDAN CORNELIA,IONESCU NICOLETA LAURA CARMEN,VOINEA TIBERIU ADRIAN,VOINEA OANA PAULA	A	273617	273617	60
51	60	Cluj-Napoca	MATEI LIANA GABRIELA, MATEI VASILE	A	13922/1/7/1/1/1/1/2/2/1/1/1/1	299285	25
52	61	Cluj-Napoca	MATEI LIANA GABRIELA, MATEI VASILE	alte	5591	252033	65
			KOVACS LAJOS, KOVACS ANA MARIA				
			SECARA ADRIAN				
			BRD GSG SA CU SEDIUL IN BUCURESTI PRIN BRD AGENTIA ZORILOR,APARTINAND DE BRD GSG SA CLUJ				
			BLENCHE MIHAELA SUSANA				
			CIOCAN GEORGE CIPRIAN (STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE)				
			ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI				
			SANDOR ALEXANDRA				
			SEROMOV ALEXEI, SEROMOV ANCA MIHAELA, ALPHA BANK ROMANIA - SUCURSALA CLUJ				
			COZMAN IOANA STEFANIA				
			SAVAN FLORIN CONSTANTIN,SAVAN ADRIANA, MARFIN BANK SA				
			MIHAESCU DANIEL EMIL				
			POP MIRCEA IOAN				
			BIBART AUGUSTIN GHEORGHE, BIBART MARIANA NATALIA				
			BOTA MIHAELA SUSANA,BOTA SILVIU				
			DIMA MATEI AP 30				
			TOADER VALERIA FLORICA				
ALIONESCU MARIA RUSANDA							
RADU DORIN ANDREI, ING BANK N.V. SUCURSALA BUCURESTI							
ALIONESCU MARIA RUSANDA, ALIONESCU ANDREI, ALIONESCU ANCA MARCELA AP 24							
MOLDOVAN MARIUS, MOLDOVAN ELENA							
MOLDOVAN MARIUS PETRE, BANCA COMERCIALA ROMANA SA							
BIBART DANIEL GHEORGHE							
LOBODA DOREL, LOBODA ADRIANA CARMEN							
53	62	Cluj-Napoca	TATAR SERGIU-LUCIAN,TATAR COSMINA AURORA,BOLBA GHEORGHE,BOLBA EUGENIA	CC+A	330033	330033	2

Lista imobilelor aflate in domeniul privat care se suprapun peste amplasamentul obiectului de investitie
Supralargire si Modernizare strada Buna Ziua din Municipiul Cluj-Napoca"

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr.cadastral/ Nr topo	Nr. carte funciara	Suprafata de expropriat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7
54	63	Cluj-Napoca	BENE GRIGORE,BENE FLORENTINA TIPLEA AUGUSTIN,TIPLEA SULTANIA HEZMESAN ILEANA, HEZMESAN ALEXANDRU RUSU ALEXANDRU, RUSU MINERVA POPA IOAN, POPA OLIVIA BRICIU TEODOR, BRICIU MARIA SIMON RADU GELU SIMON RODICA SIMONA MARIAN ELENA, MARIAN IOAN SC PORTAL LEASING SRL HIRCIAGA COSTACHE CATRINA SC AYDIN PRODIMPEX SRL PAPUC TEODOR,PAPUC ANCUTA VARGA IOAN AVERONICA,VARGA BOGDAN OVIDIU POP BENIAMIN IONEL, POP LENUTA MARIA LUNG LUCIAN,LUNG CLAUDIA BARAIAN OLIMPIU CONSTANTIN,MOLDOVAN IOAN, MOLDOVAN SUSANA BREBAN CIPRIAN ADRIAN,BREBAN NADIA CAMELIA BUIGA PETRONELA, MARINCAS VICTORIA, MARINCAS OLGA AURICA TOROK ZITA OPRIS CARMEN MARIA BANCA TRANSILVANIA SA BERCIU IOAN, BERCIU RUJICA MOLDOVAN IOAN, MOLDOVAN SUSANA MARINCAS OLGA AURICA, MARINCAS VICTORIA	DR str. Adrian Marino	13922/1/7/1/1/1/1/ 1/14	262621	9
55	64	Cluj-Napoca	S.C. MIDTOWN RETAIL SRL	A	10226	268250	49
56	65	Cluj-Napoca	HOPRTEAN OCTAV-PAVER	A	13922/1/7/3/2	268319	27
57	66	Cluj-Napoca	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CC	-	-	6
58	67	Cluj-Napoca	NICOARA AURICA	CC	18708	291453	32
59	68	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA-DOMENIUL PRIVAT	CC	307801	307801	80
60	69	Cluj-Napoca	SOCIETATEA SAN CONSTRUCT INVEST SRL ALMASAN EUGEN RADU, ALMASAN CARLA RAMONA DAMIAN LENUTA, DAMIAN PETRE LUCIAN BORBELY TUNDE TIMEA COSMA CORNELIA GABRIELA TIMAR DANA COSMINA SC BANCA TRANSILVANIA SA HOZA RAUL VASILE PREDESCU RAMONA LOREDANA HOZA RAUL VASILE, PREDESCU RAMONA LOREDANA KOVACS FERENC, KOVACS DOMNICA MARIA	CC	321949	321949	7
61	70	Cluj-Napoca	S.C. ELECTROGRUP SA, BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A	cad.18705 top.13922/1/7/3/1/ 1/1/1/1, 13922/1/7/3/1/1/1/ 2/1	18705	70
62	71	Cluj-Napoca	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	CC	3060	-	11

Lista imobilelor aflate in domeniul privat care se suprapun peste amplasamentul obiectului de investitii
Supralargire si Modernizare strada Buna Ziua din Municipiul Cluj-Napoca"

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr.cadastral/ Nr topo	Nr. carte funciara	Suprafata de expropriat (mp)	
0	1	2	3	4	5	6	7	
63	72	Cluj-Napoca	SC ELECTROGRUP SA, BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A	13922/1/6/2/1/1/2/1	298057	59	
64	73	Cluj-Napoca	S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL BANCA COMERCIALA ROMANA SA, UNICREDIT TIRIAC BANK SA, RAIFFEISEN BANK SA, ING BANK N,V, PRIN ING N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, UNICREDIT BANK AG - SUCURSALA LONDRA	CC	13922/1/2, 13922/1/3/2, 13922/1/5	256965	113	
TOTAL [mp]								2 381



Lista imobilelor aflate in domeniul privat care se suprapun peste amplasamentul obiectului de investitii
" Supralargire si Modernizare strada Buna Ziua din Municipiul Cluj-Napoca"

Nr. Crt.	Nr. din planul anexa	Unitatea administrativ-teritoriala	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Categoria de folosinta	Nr.Cadastral/ Nr topo	Nr. carte funciara	Suprafata de expropriu (mp)
0	0	1	2	3	4	5	6
1	13	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA-DOMENIUL PUBLIC	A	323756	323756	12
2	17	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA-DOMENIUL PUBLIC	A	317618	317618	185
3	28	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA-DOMENIUL PUBLIC	A	317769	317769	75
4	29	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA-DOMENIUL PUBLIC	A	322148	322148	18
5	30	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA-DOMENIUL PUBLIC	DR str. Măceşului	13193	298372	10
6	31	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA-DOMENIUL PUBLIC	DR str. Trifoiului	-	-	2
7	32	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA-DOMENIUL PUBLIC	DR str. Buna Ziua	256912	256912	186
8	35	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA-DOMENIUL PUBLIC	A	320280	320280	37
9	50	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA-DOMENIUL PUBLIC	A	319343	319343	55
10	74	Cluj-Napoca	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA-DOMENIUL PUBLIC	DR str. Buza Ziua	329729	329729	15672
TOTAL							16 252

Semnatura,

S.C. ACAD TOP STUDIO S.R.L.



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu pentru centru de cartier-comerț-servicii, învățământ, birouri, locuințe, loisir, amenajări teren - P+4E-6E, P+7E-8E, P+8E-9E, P+2E, str. Bună Ziua fn.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. și P.U.D. pentru centru de cartier-comerț-servicii, învățământ, birouri, locuințe, loisir, amenajări teren, P+4E-6E, P+7E-8E, P+8E-9E, P+2E, str. Bună Ziua fn. - proiect din inițiativa primarului:

Analizând Referatul nr. 128155/43/19.08.2008 al Direcției urbanism și dezvoltare urbană prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu pentru centru de cartier-comerț-servicii, învățământ, birouri, locuințe, loisir, amenajări teren, P+4E-6E, P+7E-8E, P+8E-9E, P+2E, str. Bună Ziua fn., beneficiare: S.C. Elite Group S.R.L. și S.C. Mao Imobiliare S.R.L.

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 128155/100170/22.07.2008, precum și avizul comisiei de specialitate:

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată:

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Planul Urbanistic de Detaliu pentru centru de cartier-comerț-servicii, învățământ, birouri, locuințe, loisir, amenajări teren, P+4E-6E, P+7E-8E, P+8E-9E, P+2E, str. Bună Ziua fn., beneficiare: S.C. Elite Group S.R.L. și S.C. Mao Imobiliare S.R.L., pentru reglementarea funcțională a zonei și stabilirea condițiilor de amplasare, configurare a clădirilor, circulațiile, accesele, parcurile, spațiile verzi, relațiile volumetrice, ocuparea terenului P.O.T. = 31,5% și C.U.T. = 2,3 ADC mp., teren, pe ansamblul zonei studiate, precum și avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 128155/100170/22.07.2007.

Suntulă, diferență zonală de dotare, înălțimea și poziția înălțimii școlii de titlu de dotare, iar destinația acestor terenuri și modificările de teren cu acordul Consiliului local.

Art.2. - Cu îndeplinirea prevederilor și hotărârii se încredințează Direcția urbanism și dezvoltare urbană.

Președinte de ședință.

Prof. univ. dr. Vasile Florin Stamatian

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Varmure

Nr. 357 din 26 august 2008

(Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi)