

1-220

15/12.02.2024

HOTĂRÂRE

privind Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere,
a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024,
aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 70830/1/02.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 71073/451/02.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (a), alin. (7) lit. (q), ale art. 333 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și ținând cont de Procesul-verbal nr. 64543 din data de 31.01.2024 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, conform Anexei,

care face parte integranta din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, ap. 5, parter, este de 131.290,05 lei.

(3) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97, ap. 26, et. 4, este de 114.531,23 lei.

(4) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, ap. 120, et. 4, este de 139.454,87 lei.

(5) Prețul minimal de închiriere se calculează în conformitate cu H.G. nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, societăților naționale și regiilor autonome.

(6) Durata de închiriere este de cinci ani, cu posibilitatea de prelungire, în condițiile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică, Direcția Economică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

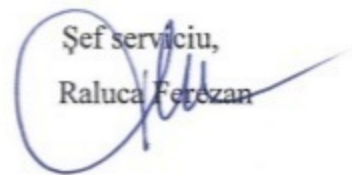
Lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere,
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL./ SC.	ET.	AP.
1	KALLO ERZSEBET	1	ALBAC	21		PARTER	5
2	TRUȚĂ RODICA	2	COJOCNEI	97		4	26
3	BIRTAR RALUCA	3	ALBAC	21		4	120

Director,
Iulia Ardeuș



Șef serviciu,
Raluca Ferezan



Întocmit,
Alexandrina Perșa



**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL**

Nr. 70830/1/02.02.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024

Cadrul legal privind locuințele sociale este dat de Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. nr. 1275/2000, actualizată, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Prin Hotărârea nr. 583/2021, deliberativul local a aprobat criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Prin Hotărârea nr. 16/2024, deliberativul local a aprobat modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, respectiv a aprobat Lista finală de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale.

La data de 31.01.2024, Comisia mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, a luat act de faptul că sunt disponibile șapte imobile cu destinația de locuințe sociale, trei cu structura formată din o cameră și dependințe și patru cu structura de două camere și dependințe.

Comisia, raportat la structura familiilor primilor solicitanți coroborat cu structura locuințelor disponibile, a decis repartizarea celor care au structura formată din o cameră și dependințe, iar criteriile adoptate au fost afecțiuni ale solicitanților, respectiv suprafața descrescătoare în ordinea de prioritate și a procedat la repartizarea locuințelor sociale primilor 3 solicitanți, astfel:

- doamnei Kallo Erzsebet, înscrisă la poziția 1 în lista finală de priorități pentru anul 2024, a atribuit locuința socială situată în municipiul Cluj Napoca, str. Albac nr. 21, ap. 5, parter, (cu structura formată din o cameră și dependințe) – cu familia compusă din o persoană, în condițiile în care aceasta a solicitat o locuință la un nivel inferior din cauza afecțiunilor;

- doamnei Truță Rodica, înscrisă la poziția 2 în lista finală de priorități pentru anul 2024, a atribuit locuința socială situată în municipiul Cluj Napoca, str. Cojocnei nr. 97, ap. 26, et. 4, (cu structura formată din o cameră și dependințe) - cu familia compusă din o persoană, iar

- doamnei Birtar Raluca, înscrisă la poziția 3 în lista finală de priorități pentru anul 2024, a atribuit locuința socială situată în municipiul Cluj Napoca, str. Albac nr. 21, ap. 120, et. 4, (cu structura formată din o cameră și dependințe) - cu familia compusă din o persoană.

Cu privire la locuințele cu două camere, Comisia, văzând lista de prioritate și structura familiilor solicitanților, în vederea evitării repartizării acestor locuințe familiilor compuse din o persoană, a decis ca aceste imobile să fie repartizate în funcție de actualizarea listei locuințelor disponibile, conform procesului-verbal nr. 64543/31.01.2024, În ceea ce privește termenul de închiriere, raportat la prevederile art. 44 al Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, acesta va fi de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile acestui act normativ.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, conform celor decise de Comisia mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate.

PRIMAR
Emil Boc

Emil
Boc

Digitally signed
by Emil Boc
Date: 2024.02.05
13:34:07 +02'00'

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 70830/1/02.02.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;
Proiectul de hotărâre privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Cadrul legal privind locuințele sociale este dat de Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. nr. 1275/2000, actualizată, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Prin Hotărârea nr. 583/2021, deliberativul local a aprobat criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Prin Hotărârea nr. 16/2024, a fost aprobat modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, respectiv a aprobat Lista finală de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale.

La data de 31.01.2024, Comisia mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, a luat act de faptul că sunt disponibile șapte imobile cu destinația de locuințe sociale, situate în municipiul Cluj-Napoca și anume: str. Albac nr. 21, ap. 5, parter, (o cameră și dependințe), str. Albac nr. 21, ap. 120, et. 4, (o cameră și dependințe) str. Cojocnei nr. 97, ap. 26, et. 4, (o cameră și dependințe), str. Timișului nr. 73, sc. 1, ap. 16, et. 3 (două camere și dependințe), P-ța Mihai Viteazu, nr. 31, ap. 2, parter (două camere și dependințe), str. Mehedinți nr. 54-56, sc.1, ap. 57, et. 9 (două camere și dependințe), str. Băișoara nr. 13, ap. 118, et. 7 (două camere și dependințe).

Din punct de vedere tehnic, învederăm faptul că locuințele disponibile au următoarea structură/descriere:

- str. Albac nr. 21, ap. 5, parter, (o cameră și dependințe – suprafața de 15,35 m.p.);
- str. Albac nr. 21, ap. 120, et. 4, (o cameră și dependințe – suprafața de 14,92 m.p.);
- str. Cojocnei nr. 97, ap. 26, et. 4, (o cameră și dependințe – suprafața de 45,90 m.p.);

- str. Timișului nr. 73, sc. 1, ap. 16, et. 3 (două camere și dependințe – suprafața de 59,95 m.p.);
- P-ța Mihai Viteazu, nr. 31, ap. 2, parter (două camere și dependințe – suprafața de 89,31 m.p. și teren curte – 6 m.p.);
- str. Mehedinți nr. 54-56, sc.1, ap. 57, et. 9 (două camere și dependințe – suprafața de 46,55 m.p.);
- str. Băișoara nr. 13, ap. 118, et. 7 (două camere și dependințe – suprafața de 47,95 m.p.).

Comisia, raportat la structura familiilor primilor solicitanți, coroborat cu structura celor șapte locuințe disponibile, a decis repartizarea doar a locuințelor care au structura formată din o cameră și dependințe, iar criteriile adoptate au fost afecțiuni ale solicitanților, respectiv suprafața descrescătoare în ordinea de prioritate și a repartizat locuințele astfel:

- doamnei Kallo Erzsebet, înscrisă la poziția 1 în lista finală de priorități pentru anul 2024, a atribuit locuința socială situată în municipiul Cluj Napoca, str. Albac nr. 21, ap. 5, parter, (cu structura formată din o cameră și dependințe) - o persoană, în condițiile în care aceasta a solicitat o locuință la un nivel inferior din cauza afecțiunilor;

- doamnei Truță Rodica, înscrisă la poziția 2 în lista finală de priorități pentru anul 2024, a atribuit locuința socială situată în municipiul Cluj Napoca, str. Cojocnei nr. 97, ap. 26, et. 4, (cu structura formată din o cameră și dependințe) - o persoană;

- doamnei Birtar Raluca, înscrisă la poziția 3 în lista finală de priorități pentru anul 2024, a atribuit locuința socială situată în municipiul Cluj Napoca, str. Albac nr. 21, ap. 120, et. 4, (cu structura formată din o cameră și dependințe) - o persoană.

Cu privire la celelalte locuințe, respectiv str. Timișului nr. 73, sc. 1, ap. 16, et. 3, P-ța Mihai Viteazu, nr. 31, ap.2, parter, str. Mehedinți nr. 54-56, sc.1, ap. 57, et. 9 și str. Băișoara nr. 13, ap. 118, et. 7, raportat la structura acestora și anume că acestea sunt formate din două camere, Comisia, văzând lista de prioritate și structura familiilor solicitanților, în vederea evitării repartizării acestor locuințe familiilor compuse din o persoană, a decis ca aceste imobile să fie repartizate în funcție de actualizarea listei locuințelor disponibile, conform procesului-verbal nr. 64543/31.01.2024, respectiv după disponibilizarea unei locuințe cu o cameră care să poată asigura repartiția în favoarea următorului solicitant din lista a cărui familie este compusă din o persoană, în considerarea faptului că potrivit art. 22 alin. 1 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 actualizată cu modificările și completările ulterioare, consiliul local emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.

Raportat la dispozițiile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, durata de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitatea de prelungire în condițiile acestui act normativ.

Din punct de vedere tehnic, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 129 alin. 1: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit.c: Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit a „Atribuțiile consiliului local”

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Art. 129 alin. 7 lit. q

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa; ”

Art. 333: Actul administrativ prin care se aprobă închirierea:

alin. 1: ”Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.”

alin. 2: ”Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii.”

H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996:

Art. 22 alin. 1: ”În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.”

Legea nr. 114/1996, privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 44: ”Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, alin. 7 lit.q și art. 333 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările

și completările ulterioare și ale art. 22 alin. 1 din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, locuințele fac parte din domeniul public al autorității locale având următoarele valori de inventar:

Locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, ap. 5, parter, are valoarea de inventar de 131.290,05 lei.

Locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97, ap. 26, et. 4, are valoarea de inventar de 114.531,23 lei.

Locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, ap. 120, et. 4, are valoarea de inventar de 139.454,87 lei.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Față de cele prezentate, se supune dezbaterii și aprobării deliberativului local proiectul de hotărâre privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024 la pozițiile 1-3, astfel:

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL./ SC.	ET.	AP.
1	KALLO ERZSEBET	1	ALBAC	21		PARTER	5
2	TRUȚĂ RODICA	2	COJOCNEI	97		4	26
3	BIRTAR RALUCA	3	ALBAC	21		4	120

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

Întocmit, Alexandrina Perșa

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

05.02.2024.

Proces-verbal

Încheiat azi 31.01.2024, ora 10,00 cu ocazia întrunirii Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu şi a locuinţelor de necesitate.

Sunt prezenţi: Oláh Emese, Chira Benjamin-Marius, Fugel Edina, Ciubăncan Anca Florinela, Lăpuşan Roxana Lucia, Ardeuş Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdama, Tat Gabriela, Moigrădan Olimpia, Ciornei Carmen.

Se constată că sunt prezenţi un număr de 10 membri, dintr-un total de 13.

Se ia în discuţie punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv repartizarea locuinţelor sociale.

Comisia reţine de faptul că sunt disponibile un număr de 6 locuinţe sociale, situate în municipiul Cluj Napoca, str. Cojocnei nr. 97, ap. 26, et. 4 (o cameră şi dependinţe), str. Albac nr. 21, ap. 120, et. 4 (o cameră şi dependinţe), str. Albac nr. 21, ap. 5, parter (o cameră şi dependinţe), str. Timişului nr. 73, sc. 1, ap. 16, et. 3 (două camere şi dependinţe), P-ţa Mihai Viteazu, nr. 31, ap.2, parter, (două camere şi dependinţe), str. Mehedinţi nr. 54-56, sc.1, ap. 57, et. 9 (două camere şi dependinţe). Se învederează faptul că a intervenit şi disponibilitatea locuinţei din str. Băișoara nr. 13, ap. 118, et. 7, cu structura formată din două camere şi dependinţe.

Prin Hotărârea nr. 16/2024, deliberativul local a aprobat modul de soluţionare a contestaţiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorităţi pentru anul 2024, respectiv a aprobat Lista finală de priorităţi pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuinţelor sociale.

Comisia raportat la structura familiilor primilor solicitanţi coroborat cu structura celor 7 locuinţe disponibile, a decis repartizarea doar a locuinţelor care au structura formată din o cameră şi dependinţe, iar criteriile adoptate sunt afecţiuni ale solicitanţilor, respectiv suprafaţa descrescătoare în ordinea de prioritate si procedează la repartizarea locuinţelor sociale după cum urmează:

- doamnei Kallo Erzsebet, înscrisă la poziţia 1 în lista finală de priorităţi pentru anul 2024, atribuie locuinţa socială situată în municipiul Cluj Napoca, str. Albac nr. 21, ap. 5, parter, (cu structura formată din o cameră şi dependinţe) - o persoană, în condiţiile în care aceasta a solicitat o locuinţă la un nivel inferior din cauza afecţiunilor;

- doamnei Truţă Rodica, înscrisă la poziţia 2 în lista finală de priorităţi pentru anul 2024,

atribuie locuința socială situată în municipiul Cluj Napoca, str. Cojocnei nr. 97, ap. 26, et. 4, (cu structura formată din o cameră și dependințe) - o persoană;

- doamnei Birtar Raluca, înscrisă la poziția 3 în lista finală de priorități pentru anul 2024, atribuie locuința socială situată în municipiul Cluj Napoca, str. Albac nr. 21, ap. 120, et. 4, (cu structura formată din o cameră și dependințe) - o persoană.

Cu privire la celelalte locuințe, respectiv str. Timișului nr. 73, sc. 1, ap. 16, et. 3, P-ța Mihai Viteazu, nr. 31, ap.2, parter, str. Mehedinți nr. 54-56, sc.1, ap. 57, et. 9 și str. Băișoara nr. 13, ap. 118, et. 7, raportat la structura acestora și anume că aceasta este de două camere, Comisia, văzând lista de prioritate și structura familiilor solicitanților, în vederea evitării repartizării acestor locuințe familiilor compuse din o persoană, decide ca aceste imobile să fie repartizate în funcție de actualizarea listei locuințelor disponibile.

Membrii comisiei mandatează Președintele Comisiei, pe doamna Oláh Emese să semneze procesul verbal al ședinței.

PREȘEDINTE

Oláh Emese

Olah

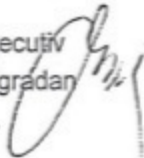
Emese


Digitally signed
by Olah Emese
Date:
2024.01.31
13:31:17
+02'00'

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice
LOCUINTA SOCIALA - AP.5 - STR.ALBAC NR.21		Codul de clasificare: 1.6.1.1 Durata normala de functionare: 48 ani Data dării în folosință: ianuarie 1969 Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 7.6 LOC. SOCIALE ALBAC 21**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
168928	19/09/18, AI, 437804		1	89.159,79	0,00	89.159,79	0,00
168928	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	8.577,17	0,00	97.736,96	0,00
168928	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	33.553,09	0,00	131.290,05	0,00

 Director executiv
 Olimpia Moigrădan
 

 Șef serviciu
 Dorina Petrice
 

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice
LOCUINTA SOCIALA - COJOCNEI 97 - ETAJ 4 - AP.26		Codul de clasificare: 1.6.1.1 Durata normala de functionare: 40 ani Data dării în folosință: ianuarie 1979 Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**
 Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 7.5 LOCUINTE SOCIALE**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
16034225	17/12/20, SCIND-1, 621412	Rezultat din scindare	1	77.778,79	0,00	77.778,79	0,00
16034225	17/12/20, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	77.778,79	0,00
16034225	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	7.482,31	0,00	85.261,10	0,00
16034225	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	29.270,13	0,00	114.531,23	0,00
16034225	31/12/23, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	114.531,23	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoriza: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice			
LOCUINTA SOCIALA - AP.120 - STR.ALBAC NR.21				Codul de clasificare: 1.6.1.1 Durata normala de functionare: 48 ani Data dării în folosință: ianuarie 1969 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC							
Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 7.6 LOC. SOCIALE ALBAC 21							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
168950	19/09/18, AI, 437804		1	94.704,57	0,00	94.704,57	0,00
168950	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	9.110,57	0,00	103.815,14	0,00
168950	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	35.639,73	0,00	139.454,87	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan

Sef serviciu
Dorina Petrice

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în
vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 33191/1/15.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 33239/451/15.01.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (7) lit. q) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 583/2021 (aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), ale Hotărârii nr. 818/2023 (aprobarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor) și ținând cont de Procesul-verbal nr. 29552 din data de 12.01.2024 al Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, aprobată prin Hotărârea nr. 818/2023, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Lista finală de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă afișarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, www.primariaclujnapoca.ro.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

MODUL DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR PRIVIND PUNCTAJUL ACORDAT
CONFORM LISTEI PROVIZORII DE PRIORITĂȚI LA LOCUINȚE SOCIALE APROBATĂ PRIN HOTĂRÂREA
NR. 818/2023

Nr. crt.	CONTESTATAR	REZULTATUL CONTESTAȚIEI	PUNCTAJ LISTĂ PROVIZORIE APROBAT PRIN HCL NR. 818/2023	PUNCTAJ LISTĂ FINALĂ 2024
	NUMELE ȘI PRENUMELE			
1	ADAM ANDREEA	RESPINS	101	101
2	DAN IRINA RODICA	RESPINS	77	77
3	BUNACSI MARGARETA	RESPINS	98	98
4	MUREȘAN ALEXANDRU	RESPINS	88	88
5	VARGA ZELMA	RESPINS	75	75
6	LĂCĂTUȘ FELICIAN- SIMION	RESPINS	NE	NE
7	CZULI GELU ALEXANDRU	RESPINS	71	71
8	ADAM ANDREI	RESPINS	40	40

Director executiv,
Iulia Ardeus

Șef serviciu,
Raluca Ferezan

Întocmit,
Alexandrina Perșa

Anexa 1 la Hotărârea nr. 16/2024 cuprinde un număr de 1 pagină.



LISTA FINALĂ DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2024, ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII, PRIN ÎNCHIRIERE, A
LOCUIŢELOR SOCIALE

NR-CRT	NUME ŞI PRENUME	ADRESA	PUNCTAJ
1	KALLO ERZSEBET		146
2	TRUȚĂ RODICA		124
3	BIRTAR RALUCA		123
4	PUCANI MARTIN		121
5	VARGA ALEXANDRU		120
6	BRAD TEODOR ALEXANDRU		118
7	ARGHELUŞ FLORIN		118
8	SVAJCZER EVA		117
9	OROSZ FERENCZ ARPAD		116
10	VARZĂ MIHAI		116
11	BUCE ARPAD		115
12	COJOCNEAN FLORE		114
13	CRISTUREAN EMILIA IOANA		113
14	GERGELY ANA		112
15	NEGREA LAURA		110
16	MOLDOVAN ARANKA		109
17	CIOBANU VASILE		109
18	MIKLOS TUNDE		107
19	CONEA ELENA MIA		107
20	ROSTAŞ REMUS OVIDIU		107
21	CHIOREAN MADALINA SANDRA		107
22	MUREŞAN DANIEL		106
23	UNGURAŞ ELISABETA		106
24	NAGY EVA ETELKA		106
25	HANTJ GHEORGHE		105
26	CZANKA ALEXANDRU		105
27	ZANGAR ANGELICA		103
28	POLENCIUC GHEORGHE-CONSTANTIN		102
29	BERKI ANDREI		102
30	LUKACS FLORENTINA		101
31	ADAM ANDREEA		101
32	SFAIȚ VALENTIN CALIN		101
33	HODINA MIHAIELA LIANA		101
34	AMZA MIHAI		101
35	KALAI IOAN		100
36	RAȚ CLAUDIA		99
37	MOLDOVAN ILIE-VASILE		99
38	MUREŞAN ECATERINA		99
39	NIMAŞ TUDOR		98
40	VIDICAN DORINA LIDIA		98
41	BURCEA TEREZ		98
42	BUNACSI MARGARETA		98
43	DIOSZEGI MARIA		97
44	RUS CATALINA		97
45	VILD IULIANA		97
46	MARCUŞ ROZALIA CAMELIA		97



47	PAȘCALĂU IOANA DELIA	96
48	COJOCNEAN MARIUS	96
49	GOIA ADRIAN	95
50	VARGA CATIȚA VERONICA	95
51	MILAC MARIA STANCA	95
52	BARTEȘ ELENA RODICA	93
53	VARGA SIMONA MARIA	93
54	KONTI MELINDA-MAGDALENA	92
55	KALANYOS MARCEL	92
56	NOJE COSMINA SIMONA	92
57	CALANYOS MARGARETA	92
58	SABAU IOAN	90
59	URSU CAMELIA OLGUȚA	89
60	SOTMARI FRANCISC	89
61	MOLNAR ANA-MARIA	88
62	MOLDOVAN MARIUS ANDREI	88
63	TONEA GABRIEL FELICIAN	88
64	CALANYOS ALEXANDRU	88
65	MUREȘAN ALEXANDRU	88
66	LORINTIU VASILE	87
67	NONICA IOSIF CRISTIAN	87
68	BUDI MAGDALENA	87
69	BOLDIJAR ANGHIEL	86
70	RUNCAN BLANCUȚA	85
71	VLAD DANIELA MARIA	85
72	ȚURA GHEORGHE DANUȚ	85
73	JASCAU ALEXA	84
74	CORNEA GRIGORE	83
75	AL-EASSA ANCA-DOINA	83
76	VARGA REMUS	82
77	CSURKULY IDA	82
78	ONACIU COSMIN	81
79	DENER FRANCISC	81
80	ROSTAȘ AURELIA ZOICA	81
81	PEȘTEAN NICOLAE TEODOR	80
82	TRUȚĂ MARIANA	80
83	POP MARIAN-GABRIEL	78
84	BERCHI EMIL CRISTIAN	78
85	DAN IRINA RODICA	77
86	SEBEȘI ANA MARIA	77
87	TRIF EMIL	77
88	MOLDOVAN LUCACI	76
89	SÎRGHE TATIANA CARMEN	76
90	VARGA ALEXANDRU	76
91	MANEA SIMONA GABRIELA	75
92	VARGA ZELMA	75
93	ELEKES MARIUS -CLAUDIU	75
94	KULCSAR ROXANA CARMEN	73
95	MOLDOVAN LOLA PALOMA	73
96	KOVACS ROMULUS	73
97	MOLDOVAN MARIA	73
98	STOICA DUMITRU ADRIAN	72
99	CHIȘ IOANA	72
100	LINGURAR VIOREL-ROMULUS	71
101	DOBOS MIRCEA MARIUS	71
102	BARIȚIU CRISTINA	71

103	CZULI GELU ALEXANDRU	71
104	FARKAŞ MIHAI	71
105	MARINCAŞ-MARCUŞ MONICA	70
106	ŞFAIŢ ROMEO VASILE	70
107	COZMA ALEXANDRU IOAN	70
108	CIMPEAN ANDREEA FLORINA	69
109	MUREŞAN TITU CLAUDIU	69
110	CONSTANTINESCU ADRIAN TEODOR	69
111	ARDELEAN IOAN	68
112	SVAJCZER CSABA	68
113	VIGH ECATERINA IOANA	68
114	FILIP IAZMINA	68
115	ELEKEŞ TEREZA	68
116	RAD ROMEO	67
117	KOROSI AUGUSTIN	67
118	ROMAN ION	66
119	VALACHE VIOREL	66
120	VARGA IANOS	65
121	CETERAŞ IOAN	65
122	ZSIGA MAGDALENA	64
123	DUNGEL MIRELA	64
124	RAŢIU DANIELA	63
125	SAJO BABA IRINA	63
126	GOCAN CRINA	63
127	MUREŞAN ALIN	63
128	ADAM CRISTIAN	63
129	LACATUŞ ANDREEA ISABELA SOLIDA	63
130	STOICA REBECA MIRELA	61
131	BALDAN IOANA	61
132	ABRAHAM ANGELA	61
133	COJOCNEAN NICOLAE CALIN	61
134	BERECZKI IOSIF	60
135	TONDER SANDOR	60
136	KIS ANAMARIA SIMONA	59
137	BERKI CASIAN	59
138	VANDICI CECILIA IOANA	59
139	KONCZ IZABELLA	59
140	KADAR BIANCA IULIANA	59
141	BOZSAK MIHAI-FRANCISC	57
142	BERCHI VLADUŢ-DANIEL	57
143	LAKATOS IULIUS EMANUEL	57
144	EHRY EVA	55
145	FERC VALERIA-DANIELA	55
146	OROSZ EMOKE	55
147	STAN FLORIN MANUEL	54
148	MOLDOVAN ANCA MIHAELA	54
149	RADULEA ŞTEFANIA OANA	54
150	COJOCNEAN COSMINA	53
151	COJOCNEAN LAVINIA	50
152	IGNA ADRIAN ALEXANDRU	50
153	IANCU CARMEN-CRISTINA	49
154	RUNCAN SERGIU IONUŢ	49
155	CZULI IULIANA	49
156	HÎRŢ DANIELA	48
157	FARKAS MIHAELA	48
158	LĂCĂTUŞ ANGELA	48

159	BERKI SAMUEL	48
160	ELEKES CALIN	48
161	SOUCA MARIA ADRIANA	47
162	MOLDOVAN ALINA DANIELA	46
163	ADAM MARIA VANDANA	44
164	BETEAN ALINA-MARIOARA	44
165	CSENGERI IASMINA	44
166	KOSZTA ENDRE	42
167	NĂSTASE IOANA-GEORGETA	42
168	ROSTAŞ MARIA	42
169	SZEKERES JUTKA	40
170	ADAM ANDREI	40
171	MUREŞAN RALUCA-ALEXANDRA	38
172	DEZMIREAN AMADOR ADRIAN	38
173	COJOCNEAN EMANUEL	38
174	STOICA ALEXANDRU	38
175	PAKAI EVA	35
176	JORJ ANA	33
177	DONOGAN SUSANA	33
178	TOMOŞ CORNEL	26
179	CSETE PARASCHIVA	NE
180	RUPA MARGIT	NE
181	BLAIHMAN EMILIA SUSANA	NE
182	PLĂCINTĂ GHEORGHE	NE
183	PETEAN DOREL GRUIA	NE
184	MUSTEA PETRU	NE
185	PINTEA SANDOR MONICA	NE
186	MOISA IULIA ERIKA	NE
187	ȚURCĂ LUCIAN	NE
188	MARIAN GABRIEL CRISTINEL	NE
189	DIOSZEGI ISTVAN	NE
190	KACSO LARISA-DIANA	NE
191	SIMA MARIANA	NE
192	PERŞA VALER	NE
193	CRIŞAN VIOREL	NE
194	RAITA LUMINIȚA-DORINA	NE
195	MOLDOVAN IULIA-MARIA	NE
196	FECHETE MARIA-MONICA	NE
197	LASZLO KATALIN	NE
198	FARKAS JANOS	NE
199	FARKAS ZOLTAN	NE
200	ELEKES ETELKA	NE
201	POP MARIUS CORNEL	NE
202	KELEMEN PAVEL	NE
203	RUS MARCEL OVIDIU	NE
204	MUNTEAN LAURA MARIA	NE
205	CHERECHES LUANA	NE
206	RESTEU ANCA LAURA	NE
207	MERA ANDREI	NE
208	CIUCIUI MARIAN IOANA CAMELIA	NE
209	LINGURAR CLAUDIA	NE
210	ROZSA IOAN	NE
211	SILIAN ELENA ROIZEN	NE
212	FARCAŞ ANGELA	NE
213	LACATUŞ FELICIAN-SIMION	NE
214	MUREŞAN FELICIA	NE

