

1-19 r.

29/12.02.2024

### HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Modernizare strada Valea Seaca din Municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin  
Hotărârea nr. 681/2022

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Valea Seaca din Municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 681/2022 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.71103/1/02.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 71162/44/02.02.2024 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Valea Seaca din Municipiul Cluj-Napoca”;

Având în vedere prevederile art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 662/2023 privind aprobarea prețurilor practicate de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca pentru activitatea de „Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri” de pe raza municipiului Cluj-Napoca, ale H.C.L. nr. 707/2023 privind modificarea Anexei 4 la Hotărârea nr. 593/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 125/2023 și încheierea unui act adițional la Contractul nr. 678768/10.08.2022 de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public al municipiului Cluj – Napoca, precum și ale art. 129 alin. (2) lit.(b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin.(1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Valea Seaca din Municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 681/2022, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din..... 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu..... voturi)

**Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul  
„Modernizare strada Valea Seaca din Municipiul Cluj-Napoca”**

**Titular:** Municipiul Cluj-Napoca

**Beneficiar:** Municipiul Cluj-Napoca

**Amplasament:** Strada Valea Seaca este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca.

**Indicatorii tehnico-economici ai investiției:**

**Valoarea totala a investitiei**

**confoem devizului general actualizat:** 40.524.702,64 lei fara T.V.A.  
48.183.199,16 lei cu T.V.A.  
**din care C+M :** 36.137.710,71 lei fara T.V.A.  
43.003.875,75 lei cu T.V.A.

**INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :**

Lungimea străzii modernizate	L = 2.121,88 ml
Suprafață carosabil nou	S=15.080,80 mp
Suprafață accese carosabil la proprietăți	S=1.380,40 mp
Suprafață trotuare	S=6.846,50 mp

**Durata de implementare a investiției este de 20 (douazeci) luni, din care: 4 (patru) luni proiectare și 16 (șasesprezece) luni execuție.**

**Finanțarea investiției:** buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției întocmit de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca.

Director Executiv,  
ing. Poruțiu Virgil



Șef Serviciu Administrare Căi Publice,  
ing. Marcel Bochiș



Consilier,  
ing. Neag Raducu





**DEVIZ GENERAL**  
(actualizat conform preturi aprobate prin HCL 662/2023)

Modernizare Strada Valea Seaca

scenariul 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	2,712,663.78	515,406.12	3,228,069.90
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>2,712,663.78</b>	<b>515,406.12</b>	<b>3,228,069.90</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	16,411.03	3,118.10	19,529.13
	3.1.1 Studii de teren	11,623.93	2,208.55	13,832.48
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	4,787.10	909.55	5,696.65
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,899.50	550.91	3,450.41
3.3	Expertizare tehnică	4,680.72	889.34	5,570.06
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	72,905.41	13,852.02	86,757.43
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,489.32	282.97	1,772.29
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	25,969.49	4,934.20	30,903.69
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	45,446.60	8,634.85	54,081.45
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	141,897.53	26,960.53	168,858.06
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	141,897.53	26,960.53	168,858.06
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>238,794.19</b>	<b>45,370.90</b>	<b>284,165.09</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru Investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	32,890,992.09	6,249,288.50	39,140,280.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	317,296.00	60,286.24	377,582.24
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>33,208,288.09</b>	<b>6,309,574.74</b>	<b>39,517,862.83</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	534,554.84	101,565.42	636,120.26

= 2 =

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	534,054.84	101,470.42	635,525.26
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	500.00	95.00	595.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	216,826.26	0.00	216,826.26
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	180,688.55	0.00	180,688.55
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	36,137.71	0.00	36,137.71
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,613,575.48	686,579.34	4,300,154.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>4,364,956.58</b>	<b>788,144.76</b>	<b>5,153,101.34</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>40,524,702.64</b>	<b>7,658,496.52</b>	<b>48,183,199.16</b>
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>36,137,710.71</b>	<b>6,866,165.04</b>	<b>43,003,875.75</b>

**Note:**

1. Devizul General este întocmit cu preturi conform HCL 662/ 2023.
2. Devizul General este întocmit la data de 26.09.2023 1 euro = 4.9696 lei.

Beneficiar/ Investitor,  
Municipiul Cluj-Napoca



Proiectant,  
Regia Autonomă a Domeniului  
Public Cluj - Napoca

ing. BOCSAN Ramona



Anexa la HCL nr. \_\_\_\_\_/2024, cuprinde un nr. de 3 pagini.



### REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Modernizare strada Valea Seaca din Municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin  
Hotărârea nr. 681/2022

Prin Hotărârea nr. 681/2022, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Valea Seaca din Municipiul Cluj-Napoca”. Valoarea totală aprobată a devizului general al proiectului „Modernizare strada Valea Seaca din Municipiul Cluj-Napoca” este în cuantum de 38.669.930,54 lei (inclusiv T.V.A pentru categoriile de cheltuieli la care se aplică).

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI aprobați prin HCL 681/2022 sunt următorii:**

• Valoarea totală a investiției, conform devizului general cu T.V.A.

este 38.669.930,54 lei (cu T.V.A).

din care, C+M 34.242.184,06 lei (cu T.V.A).

Prin H.C.L. nr.202/2017 s-a aprobat atribuirea contractelor pentru activitatea de „Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri” de pe raza municipiului Cluj-Napoca, către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca, în temeiul prevăzut de art. 31 din Legea 98/2016, precum și Caietul de sarcini și Modelele de contract privind activitatea de „Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri” de pe raza municipiului Cluj-Napoca.

- în data de 13.10.2022 a fost semnat contractul de execuție lucrări de modernizare drum – Etapa I cu nr. 800010 cu Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca, pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Valea Seacă din Municipiul Cluj-Napoca” în valoare de 8.396.140,72 lei cu T.V.A.

Ordinul de începere a lucrărilor de modernizare a străzii Valea Seaca a fost dat cu data de 14.02.2022.

Prețurile utilizate în devizul general aferent contractul de execuție drum – Etapa I cu nr. 800010 au fost cele aprobate prin H.C.L. nr. 785/2022.

În baza contractului de execuție lucrări de modernizare drum– Etapa I cu nr. 800010/13.10.2022 au fost decontate 7 situații de lucrări de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca, în valoare totală de 8.373.312,06 lei cu T.V.A., pentru care s-au utilizat prețurile unitare aprobate în H.C.L. nr. 785/2022.

Luând în considerare faptul că prețurile aprobate prin H.C.L. nr. 785/2022 s-au modificat prin H.C.L. nr. 662/2023, pentru continuarea lucrărilor de modernizare pe strada Valea Seaca, în data de 18.09.2023 s-a încheiat un nou contract de execuție drum – Etapa II cu nr. 768457 cu Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca în valoare de 11.900.948,81 lei cu T.V.A.

În baza contractului de execuție lucrări de modernizare drum – Etapa II cu nr. 768457 /2023 au fost decontate 3 situații de lucrări de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca, în valoare totală de 5.694.992,42 lei cu T.V.A., pentru care s-au utilizat prețurile unitare aprobate în H.C.L. nr. 662/2023.

Mentionam că pentru finalizarea lucrărilor de modernizare drum si iluminat public, semaforizare si semnalizare rutiera pe strada Valea Seaca mai sunt de executat lucrări în valoare de 25.071.976,11 lei cu T.V.A.

Proiectantul Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca a actualizat devizul general aferent obiectivului de investiții „Modernizare strada Valea Seacă din Municipiul Cluj-Napoca” după cum urmează:

• valoarea inițială a devizului general

32.523.305,86 lei fara T.V.A.

38.669.930,54 lei cu T.V.A.

din care C+M : 28.774.944,59 lei fara T.V.A.

34.242.184,06 lei cu T.V.A.

• valoarea actualizată a devizului general

40.524.702,64 lei fara T.V.A.

48.183.199,16 lei cu T.V.A.

din care C+M : 36.137.710,71 lei fara T.V.A.

43.003.875,75 lei cu T.V.A.

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Valea Seaca din Municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 681/2022.

PRIMAR,  
EMIL BOC

Emil

Digitally signed  
by Emil Boc

Boc

Date: 2024.02.05  
13:32:53 +02'00'



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Modernizare strada Valea Seacă din Municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin  
Hotărârea nr. 681/2022

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.71103/1 din data de 02.02.2024 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Valea Seacă din Municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 681/2022;

Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

Strada studiată – Strada Valea Seacă se află amplasată în cartierul Dâmbul Rotund, în intravilanul municipiului Cluj-Napoca și asigură legătura între strada Calea Baciului și localitatea Popești pe DJ105T. Imobilul este situat în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice și aparține domeniului public, conform CF nr. 340677. Zona studiată a străzii este în lungime de 2.121,88 ml, iar suprafața cadastrată este de 27.317 mp.

Obiectivul general al investiției este modernizarea strazii Valea Seacă din municipiul Cluj-Napoca.

Astfel, municipiul Cluj-Napoca a realizat demersurile necesare în acest sens, după cum urmează:

- în data de 13.10.2022 a fost semnat contractul de execuție lucrări de modernizare drum – Etapa I cu nr. 800010 cu Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca, pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Valea Seacă din Municipiul Cluj-Napoca” în valoare de 8.396.140,72 lei cu T.V.A;

- în data de 14.02.2023 a fost transmis ordinul de începere a lucrărilor de modernizare a străzii Valea Seacă.

- în data de 13.10.2022 a fost semnată contractul nr. 800557 cu SC TOTAL PROIECT SRL pentru realizarea serviciilor de dirigenție pentru „Modernizare strada Valea Seacă din Municipiul Cluj-Napoca”, în valoare de 60.542,59 lei cu T.V.A;

- în data de 05.10.2023 a fost semnată contractul nr. 813589 cu SC BASELI DRUM CONSULT SRL pentru realizarea serviciilor de dirigenție pentru „Modernizare strada Valea Seacă din Municipiul Cluj-Napoca”, în valoare de 74.189,01 lei cu T.V.A;

- în data de 06.02.2023 a fost semnat contractul de proiectare și execuție lucrări nr. 75606, subsecvent Acordului – cadru nr. 90/28.04.2022, cu S.C. Electroplus S.R.L. pentru relocarea/protecția utilităților în valoare de 3.228.069,90 lei cu T.V.A.

Prețurile utilizate în devizul general aferent contractul de execuție lucrări de modernizare drum – Etapa I cu nr. 800010 au fost cele aprobate prin H.C.L. nr. 785/2022.

Prin H.C.L. nr. 662/2023 s-au modificat prețurilor practicate de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca pentru activitatea de „Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri” de pe raza municipiului Cluj-Napoca.

Starea de fapt:

În baza contractului de execuție lucrări de modernizare drum – Etapa I cu nr. 800010/13.10.2022 au fost decontate 7 situații de lucrări de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca, în valoare totală de 8.373.312,06 lei cu T.V.A., pentru care s-au utilizat prețurile unitare aprobate în H.C.L. nr. 785/2022.

Pentru continuarea lucrărilor de modernizare pe strada Valea Seacă, în data de 18.09.2023 s-a încheiat un nou contract de execuție lucrări de modernizare drum – Etapa II cu nr. 768457 cu Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca în valoare de 11.900.948,81 lei cu T.V.A.

În baza contractului de execuție lucrări de modernizare drum – Etapa II cu nr. 768457 /2023 au fost decontate 2 situații de lucrări de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca, în valoare totală de 5.694.992,42 lei cu T.V.A., pentru care s-au utilizat prețurile unitare aprobate în H.C.L. nr. 662/2023.



Mentionam că pentru finalizarea lucrărilor de modernizare drum si iluminat public, semaforizare si semnalizare rutiera pe strada Valea Seaca mai sunt de executat lucrări în valoare de 25.071.976,11 lei cu T.V.A.

Organizare de șantier cu prețurile aprobate prin H.C.L. nr. 662/2023, în valoare totală de 636.120,26 lei cu T.V.A.

Precizam faptul că în etapa de execuție a lucrărilor de modernizare drum au survenit situații în care a fost necesară emiterea unor dispoziții de șantier, privind optimizarea și îmbunătățirea parametrilor proiectului și a corelării listelor de cantități cu cele real executate după cum urmează:

- statiile de autobuz(alveole carosabile cu latimea de 3,00m), de la Km 1+970,00 – Km 2+000,00 – stanga – dreapta, prevazute in cadrul proiectului nu se vor executa in cadrul prezentului proiect, ele se vor executa in cadrul altui proiect, in continuarea strazii Valea Seaca, pe tronsonul apartinand UAT Baciul, in cadrul altor lucrari de modernizare. Proiectantul va analiza implicatiile renuntarii la statiile de autobuz.

-avand in vedere ca prin renuntarea la statiile de autobuz de la Km 1+970,00 – 2+000,00 dreapta, nu se va afecta taluzul natural din partea dreapta, se vor redimensiona zidurile de sprijin prevazute in cadrul proiectului, prin adaptarea la noua situatie din teren.

Ca urmare a acestor modificări a rezultat necesitatea suplimentării lucrărilor de modernizare si actualizarea devizului general, conform valorilor prezentate in tabelul de mai jos:

	<b>VALORI DEVIZ GENERAL anexă la H.C.L. nr.681/2022</b>	<b>VALORI DEVIZ GENERAL (actualizat conform H.C.L. nr.662/2023)</b>
<b>TOTAL CAPITOL 1 DIN DEVIZUL GENERAL</b>	3915992,5	3228069,9
<b>TOTAL CAPITOL 3 DIN DEVIZUL GENERAL</b>	426.603,54	284.165.09
<b>TOTAL CAPITOL 4 DIN DEVIZUL GENERAL</b>	30.192.151,64	39517862,83
<b>TOTAL CAPITOL 5 DIN DEVIZUL GENERAL</b>	4135182,86	5153101,34
<b>TOTAL Cap.1 + Cap.3 +Cap4 +Cap 5</b>	38669930,54	48183199,16
<b>VALOARE TOTALĂ SUPLIMENTARE DEVIZ GENERAL</b>		9513268,62

Precizăm că, acest demers este necesar la momentul actual pentru a putea fi plătite ultimele situații de lucrări modernizare drum.

Actualizarea devizului general s-a realizat de către proiectantul RADP CLUJ NAPOCA., după cum urmează:

Astfel, valoarea inițială totală a devizului general aprobat prin H.C.L. nr. 681/2022 este de:

32.523.305,86 lei fara T.V.A.

38.669.930,54 lei cu T.V.A.

din care C+M : 28.774.944,59 lei fara T.V.A.

34.242.184,06 lei cu T.V.A.

iar valoarea actualizată a devizului general va fi de :

40.524.702,64 lei fara T.V.A.

48.183.199,16 lei cu T.V.A.

din care C+M : 36.137.710,71 lei fara T.V.A.

43.003.875,75 lei cu T.V.A.

Având în vedere cele expuse de mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Temeiul de drept este conferit de următoarele acte legislative/normative:



- art. 7 alin. 6 din H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *”În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.”*
- art. 10 alin. 4 din H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *„Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar ...”*
- art. 43 alin. 2 din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *”Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea actualizată a fiecărui obiectiv/proiect de investiții și a lucrărilor de intervenții, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv potrivit prevederilor art. 23 și 25\*.”*
- art. 44 alin. 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice, potrivit căruia *”(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”*
- art. 129 alin. 2 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia *”Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;”*
- art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia *”(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;”*
- H.C.L. nr. 662/2023 privind aprobarea prețurilor practicate de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca pentru activitatea de „Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri” de pe raza municipiului Cluj-Napoca;
- H.C.L. nr. 707/2023 privind modificarea Anexei 4 la Hotărârea nr. 593/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 125/2023 și încheierea unui act adițional la Contractul nr. 678768/10.08.2022 de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public al municipiului Cluj – Napoca.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la dispozițiile art. 44 alin.(1) din Legea 273/2006, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare strada Valea Seacă din Municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 681/2022 poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Tehnică,  
Director executiv,  
Virgil Poruțiu

Direcția Juridică,  
Director executiv,  
Alina Rus

Direcția Economică,  
Director executiv,  
Olimpia Moigrădan

Serviciul Administrare Căi Publice,  
Șef Serviciu,  
ing. Marcel Bochiș

Consilier,  
ing. Raducu Neag



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru  
obiectivul de investiții

### Modernizare strada Valea Seacă din Municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Valea Seacă din Municipiul Cluj-Napoca** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 712198/1/30.08.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 712235/441/30.08.2022 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Valea Seacă din Municipiul Cluj-Napoca**;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul 1** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 678514/44/9.08.2022, completată cu nr. 697015 /22.08.2022;

Văzând Avizul nr. 131/23.08.2022 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 al. (2) și 9 din H.G. nr. 907/2016, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006, precum și ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 134 alin. (3), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Modernizare strada Valea Seacă din Municipiul Cluj-Napoca**, **Scenariul 1** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**Modernizare strada Valea Seacă din Municipiul Cluj-Napoca**

**TITULAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** Municipiul Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** Strada Valea Seacă este situată în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în cartierul Dâmbul Rotund.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:**

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 32.523.305,86 lei fără T.V.A.  
38.669.930,54 lei cu T.V.A.  
din care C+M : 28.774.944,59 lei fără T.V.A.  
34.242.184,06 lei cu T.V.A.

**INDICATORII TEHNICO ECONOMICI :**

Lungimea străzii	L = 2.121,88 ml
Suprafață carosabil nou	S = 15.080,80 mp
Suprafață accese carosabile la proprietăți	S = 1.380,40 mp
Suprafață trotuare	S = 6.846,50 mp

Durata de implementare a investiției este de 20 (douăzeci) luni, din care: 4 (patru) luni proiectare și 16 (șasesprezece) luni execuție.

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

Director Executiv,  
ing. Virgil Perăuțiu



Consilier  
ing. Dorel Gurzau



Șef Serviciu Administrare Căi Publice,  
ing. Marcel Bochiș



## DEVIZ GENERAL

### Modernizare Strada Valea Seaca

#### scenariul 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	3,290,750.00	625,242.50	3,915,992.50
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>3,290,750.00</b>	<b>625,242.50</b>	<b>3,915,992.50</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	21,863.22	4,154.01	26,017.23
	3.1.1 Studii de teren	12,820.92	2,435.97	15,256.89
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	9,042.30	1,718.04	10,760.34
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,489.32	282.97	1,772.29
3.3	Expertizare tehnică	3,191.40	606.37	3,797.77
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	81,403.83	15,466.73	96,870.56
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,489.32	282.97	1,772.29
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	29,059.82	5,521.37	34,581.19
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	50,854.69	9,662.39	60,517.08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	250,542.60	47,603.09	298,145.69
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	250,542.60	47,603.09	298,145.69
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>358,490.37</b>	<b>68,113.17</b>	<b>426,603.54</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	25,054,260.00	4,760,309.40	29,814,569.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	317,296.00	60,286.24	377,582.24



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>25,371,556.00</b>	<b>4,820,595.64</b>	<b>30,192,151.64</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	430,434.59	81,782.57	512,217.16
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	429,934.59	81,687.57	511,622.16
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	500.00	95.00	595.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	172,649.66	0.00	172,649.66
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	143,874.72	0.00	143,874.72
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28,774.94	0.00	28,774.94
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,899,425.24	550,890.80	3,450,316.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>3,502,509.49</b>	<b>632,673.37</b>	<b>4,135,182.86</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>32,523,305.86</b>	<b>6,146,624.68</b>	<b>38,669,930.54</b>
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		28,774,944.59	5,467,239.47	34,242,184.06

Data: august 2022

**Note:**

1. Devizul General este întocmit cu preturi conform oferta.
2. Devizul General este întocmit în preturi la data de 24.08.2022 1 euro = 4.8818 lei.

Beneficiar/ Investitor,  
Municipiul Cluj-Napoca



Intocmit,  
Regia Autonoma a Domeniului Public  
Cluj - Napoca  
Ing. BOCSAN Ramona



Anexa la HCL Nr. 681/2022 cuprinde un numar de 3 (TREI) pagini



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prețurilor practicate de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca pentru activitatea de „Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri” de pe raza municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor practicate de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca pentru activitatea de „Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri” de pe raza municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 680337/1/28.07.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 680341/441/28.07.2023 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea prețurilor practicate de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca pentru activitatea de „Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri” de pe raza municipiului Cluj-Napoca;

În conformitate cu prevederile Cap. IV. Prețuri și tarife din Caietul de sarcini aprobat prin Hotărârea nr. 661/2023;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 și pct.1 din Ordinul nr. 1792/2002 privind Normele metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale, actualizată;

Văzând Procesul-Verbal nr. 658341/441/18.07.2023 al comisiei de negociere și Avizul nr. 658349/18.07.2023 al comisiei de prețuri;

Văzând avizul comisiilor de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prețurile unitare pentru activitatea de „Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri” de pe raza municipiului Cluj-Napoca, potrivit Anexei, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 440/2019, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 987/2019, nr. 159/2020, nr. 552/2020, nr. 560/2021, nr. 644/2021 și nr. 785/2022.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Economică, Direcția Tehnică și Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Iarcea

Contrasemnează  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



Nr. 662 din 3 august 2023  
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)



CENTRALIZATOR preturi unitare actualizate pentru activitatea "Modernizare, reparatii si intretinere a strazilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier de pe poduri" de pe raza municipiului Cluj Napoca

Nr. Crt.	ARTICOL	U.M	P.U. Lei/UM 2023 (fara TVA)
1	Plombare gropi îmbrăcăminți asfaltice cu asfalt cilindrat, cu decaparea îmbrăcăminții	TO	845.39
2	Plombare gropi îmbrăcăminți asfaltice cu asfalt cilindrat, cu frezarea îmbrăcăminții	TO	745.26
3	Reparații prin stropiri succesive executate mecanizat	TO	453.81
4	Plombare gropi cu mixtură stocabilă, în sezonul rece	TO	2,635.00
5	Plombare gropi cu asfalt turnat	TO	1,580.61
6	Plombare gropi îmbrăcăminți din lianți hidraulici cu beton de ciment rutier	MC	1,213.39
7	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos	ML	31.63
8	Badijonarea fisurilor la îmbrăcăminți asfaltice	ML	17.99
9	Beton asfaltic BA16 rul 50/70 (BA16)	TO	645.76
10	Mixtura asfaltică stabilizată MAS 11.2 rul 50/70, MAS 16 rul 50/70 (MAS16)	TO	715.14
11	Beton asfaltic deschis BAD 22,4	TO	477.76
12	Anrobat bituminos cu criblura AB31,5	TO	460.20
13	Mortar antifisură	TO	1,305.82
14	Așternere geocompozit tip 50x50 kN/m	MP	61.36
15	Așternere strat subțire bituminos la rece, pentru drumuri urbane cu trafic intens -17kg/mp- un strat (h=8mm)	MP	25.00
16	Frezare îmbrăcăminți cu lianți bituminoși, adancime, 4cm.	MP	45.74
17	Frezare îmbrăcăminți cu lianți hidraulici, adâncime, 4cm	MP	45.74
18	Reprofilarea părții carosabile cu autogrederul și compactarea platformei	MP	23.11
19	Scarificarea și reprofilarea cu adaos de material pietros (300mc/6000mp) urmată de compactare	MP	20.42
20	Plombarea gropilor izolate cu amestec optimal	MC	276.80
21	Strat balast cilindrat	MC	253.46
22	Strat de piatra spartă cu împănare și înnoire	MC	464.04
23	Întreținere cu materialul obtinut din frezare	MP	17.19
24	Intretinerea drumurilor de pământ prin reprofilare, urmată de pichetarea platformei drumului	100 MP	30.87
25	Lucrari de pavaj din piatra naturala (granit, etc) calupuri de 9x9x9 cm	MP	352.62
26	Refacere pavaje vechi	MP	51.63
27	Pavaje necarosabile - dale din beton vibropresat, pe suport existent	MP	117.43
28	Pavaje necarosabile - dale din beton vibropresat, inclusiv strat suport	MP	199.64
29	Mixtura asfaltica executata la cald pentru trotuar, pusa in opera	TO	744.38
30	Decapare îmbrăcăminți cu lianți bituminoși, adancime 4 cm	MP	66.63
31	Plombare gropi îmbrăcăminți din lianți hidraulici cu beton de ciment (alei, trotuare, scări pietonale)	MC	1,668.85
32	Pavaje carosabile - dale din beton vibropresat, pe suport existent	MP	130.54
33	Pavaje carosabile - dale din beton vibropresat, inclusiv strat suport	MP	198.35
34	Curățirea șanturilor, a rigolelor, manual	MC	118.52
35	Curățirea șanturilor, a rigolelor, mecanic	MC	91.54
36	Curățirea (săpătura) platformei drumului, manual	MC	106.38
37	Curățirea (săpătura) platformei drumului, mecanic	MC	95.36
38	Montat guri scurgere noi	BUC	1,030.00
39	Rigole din dale de beton 50x50x10 cm	MP	226.88
40	Rigole pereate	MP	122.45
41	Rigole transversale strazii	ML	1,165.85
42	Pozat borduri mari de granit 20x25x50 cm, noi pe fundatii din beton	ML	416.17
43	Pozat borduri de granit recuperate pe fundatii din beton	ML	63.64
44	Pozat borduri mici din beton, noi, pe fundatii din beton	ML	64.51
45	Pozat borduri prefabricate mari din beton pentru trotuare pe fundatie de beton	ML	117.52
46	Pozat bordura pentru accese	ML	97.53
47	Demontat borduri	ML	61.99





48	Strat balast stabilizat	MC	431.59
49	Canalizare D200, adancime = 1,5 m	ML	206.44
50	Canalizare D300, adancime = 1,5 m	ML	344.18
51	Canalizare D400, adancime = 3,0 m	ML	498.25
52	Infiintare gura de scurgere noua	BUC	1,833.43
53	Ridicat la cota guri de scurgere existente	BUC	505.93
54	Ridicat la cota camine carosabile existente cu placi prefabricate	BUC	565.74
55	Montat camine carosabile cu placi prefabricate noi	BUC	2,016.23
56	Ridicat la cota camine necarosabile	BUC	509.54
57	Montat camine necarosabile noi	BUC	1,301.16
58	Confectii metalice	KG	60.53
59	Spargere betoane	MC	568.69
60	Executie dren	ML	211.75
61	Blocaj piatră	MC	356.25
62	Execuție podete cu D= 800 mm si L=6 ML	BUC	12,023.53
63	Execuție podețe cu D= 600 mm si L=6 ML	BUC	8,572.24
64	Execuție podețe cu D= 300 mm si L=3 ML	BUC	1,580.95
65	Pavele de piatra naturala (granit, etc.) carosabil 12x20x8	MP	724.22
66	Pavele de piatra naturala (granit, etc.) tip mare carosabil 24x49x8 - fiamata	MP	764.59
67	Pavele de piatra naturala (granit, etc.) tip mare carosabil 20x40x8 - fiamata	MP	778.09
68	Trotuare cu dale de beton mozaicat 60x40x6 cm, pe suport existent	MP	162.73
69	Trotuare cu dale de beton mozaicat 60x40x6 cm, inclusiv strat suport	MP	270.94
70	Canalizare DN 160mm	ML	199.75
71	Canalizare DN 630 mm	ML	1,235.45
72	Montat camin vizitare D1000;h=0.25m	BUC	1,439.03
73	Montat camin vizitare D1000;h=1.00m	BUC	1,703.96
74	Strat nisip pilon	MC	320.61
75	Turnare betonului armat in cofraje	MC	1,638.11
76	Tencuieli	MP	88.40
77	Hidroizolatie impotriva umiditatii la fundatia cladirilor	MP	49.64
78	Zidarie din piatra bruta	MC	707.11
79	Zidarie din borduri recuperate	MC	384.67
80	Montat camin vizitare D800;h=1.00m	BUC	1,301.61
81	Montat camin vizitare D800;h=0.25m	BUC	1,096.84
82	Rigole scafe	ML	169.05
83	Desfacere tencuieli/marmura/beton/piatra/etc	MP	93.72
84	Demontat si montat grilaj la rigolele transversale străzi	ML	84.90
85	Amenajare teren cu pamant vegetal in zona adiacenta lucrărilor	MC	162.02
86	Tencuieli decorative	MP	162.99
87	Glafuri din piatra de grosime 2 cm	MP	646.12
88	Impermeabilizare soclu	MP	214.76
89	Impermeabilizare trotuar	MP	428.34
90	Montat pavaje cu calupuri de andezit 8x8x8 cm	MP	440.13
91	Montat pavaje cu calupuri de andezit 12x12x12 cm	MP	742.50
92	Pozat bordura mare de andezit 15x15 cm-	ML	241.67
93	Montat pavaje cu calupuri de andezit 18x18x18 cm	MP	793.64
94	Infiintare guri de scurgere inglobate	BUC	4,244.10
95	Montare cadru prefabricat tip P1	BUC	2,700.33
96	Montare cadru prefabricat tip P2	BUC	3,346.30
97	Montare aripa prefabricata tip A1	BUC	4,184.49
98	Montare aripa prefabricata tip A2	BUC	5,247.10
99	Montare aripa prefabricata tip A3	BUC	6,596.22
100	Montare aripa prefabricata tip A0	BUC	3,155.54
101	Montare cadru prefabricat tip CO	BUC	4,876.69
102	Montare cadru prefabricat tip C1	BUC	5,680.26
103	Montare cadru prefabricat tip C2	BUC	7,473.60
104	Montare cadru prefabricat tip C3	BUC	18,289.11
105	Montare dala prefabricata tip D2C	BUC	3,658.68
106	Montare dala prefabricata tip D2M	BUC	3,827.05
107	Montare dala prefabricata tip D3C	BUC	4,065.11



108	Montare dala prefabricata tip D3M	BUC	4,177.35
109	Montare dala prefabricata tip D4C	BUC	5,145.71
110	Montare dala prefabricata tip D4M	BUC	5,314.08
111	Montare dala prefabricata tip D5C	BUC	6,842.77
112	Montare dala prefabricata tip D5M	BUC	7,044.81
113	Montare elevatie prefabricata tip LO	BUC	3,686.53
114	Montare elevatie prefabricata tip L1	BUC	4,088.31
115	Montare elevatie prefabricata tip L2	BUC	4,490.09
116	Montare elevatie prefabricata tip L3	BUC	4,948.00
117	Executie ancora chimica	BUC	44.91
118	Montare pavaje cu calupuri de granit recuperate	MP	152.58
119	Pozat bordura granit dreapta 25x50x8 cm noua pe fundatie din beton simplu	ML	217.67
120	Piloti D=300mm	M	3,452.16
121	Pozat borduri prefabricate mari din beton 50x12x25 cm	M	81.44
122	Montat camin autonivelant nou	BUC	4,316.67
123	Astemere geotexil	MP	21.79
124	Astemere geogrila	MP	23.90
125	Frezare imbracaminti cu lianti bituminosi, adancime 6cm	MP	64.41
126	Frezare imbracaminti cu lianti hidraulici, adancime 6cm	MP	65.79
127	Strat de uzura drenant-4cm grosime	MP	189.15
128	Inlocuire podina lemn-stejar	MP	267.61
129	Anrobat bituminos cu criblura AB22,4	TO	457.23
130	Nacela cu brat telescopic	ORA	77.86
131	Schela metalica tubulara	MP	32.00
132	Umplutura piatra bruta-dren	MC	257.39
133	Umplutura balast-dren	MC	164.36
134	Turnare beton armat in cofraje C20/25	MC	1,588.14
135	Turnare beton C25/30	MC	651.99
136	Turnare beton C30/37	MC	684.74
137	Turnare beton C35/45	MC	708.77
138	Cofrare element din beton	MP	292.03
139	Armare elemente din beton	KG	21.63
140	Dale inierbate-pe suport existent	MP	148.55
141	Dale inierbate -inclusiv strat suport	MP	172.29
142	Dren 0,6x1,2x1, L=1m	ML	461.08
<b>PROIECTARE</b>			
<b>MODERNIZARI/REPARATII STRAZI</b>			
1	Masuratori topo+plan (incl.avizare OCPI)	1000 mp	400.00
2	Studii geo/foraj 1m	m	568.25
3	Studii hidrologice	obiectiv	2,500.00
4	Expertize+DALI/SF	obiectiv	30,000.00
5	Expertize (fara DALI-Reparatii)	obiectiv	4,000.00
6	Documentatie in vederea obtinerii CU si a tuturor avizelor / acordurilor/studiilor necesare	obiectiv	4,000.00
7	DTAC	1000mp	2,000.00
8	PT	1000mp	1,500.00
9	Verificare A4, B2, D faze DALI+PAC	obiectiv	750.00
10	Verificare A4, B2, D faze PT+DE	obiectiv	1,250.00
<b>STUDII EXIGENTA AF</b>			
1	Expertiza geotehnica	1000mp	4,500.00
2	Verificator AF	obiectiv	650.00

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Virgil Poruțiu

ȘEF SERVICIU ADM. CĂI PUBLICE

Ing. Bochiș Marcel

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 62/2023 CONTINE 3 PAGINI



## HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei 4 la Hotărârea nr. 593/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 125/2023 și încheierea unui act adițional la Contractul nr. 678768/10.08.2022 de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 4 la Hotărârea nr. 593/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 125/2023 și încheierea unui act adițional la Contractul nr. 678768/10.08.2022 de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 738239/1/1.09.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator,

Analizând Raportul de specialitate nr. 738253 din 1.09.2023 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea Anexei 4 la Hotărârea nr. 593/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 125/2023 și încheierea unui act adițional la Contractul nr. 678768/10.08.2023 de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public al Municipiului Cluj-Napoca;

Luând în considerare avizul Comisiei de prețuri, înregistrat sub nr. 735587/31.08.2023;

Potrivit prevederilor art. 8 alin. (3) lit. d<sup>2</sup>) și k) ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 35 alin. (1) din Legea nr. 230/2006 și ale art. 6, 8 ale Ordinului A.N.R.S.C. nr. 77/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a valorii activităților serviciului de iluminat public;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. I.** Se aprobă modificarea Anexei 4 la Hotărârea nr. 593/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 125/2023 și încheierea unui act adițional la Contractul nr. 678768/10.08.2022 de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public al municipiului Cluj-Napoca, în sensul modificării și completării anexelor 5.1, 5.2, 5.2.1, 5.2.2 și 5.2.3 la contractul de delegare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 593/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 125/2023, rămân neschimbate.

**Art. III.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică și Societatea Termoficare Napoca S.A.

Președinte de ședință  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului  
Jr. Aurora Roșca





**ACT ADIȚIONAL nr. 2**  
La Contractul de delegare a gestiunii  
serviciului de iluminat public al Municipiului Cluj-Napoca  
Nr. 678768/10.08.2022

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Municipiul Cluj-Napoca prin Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 1-3, codul fiscal nr. 4305857, prin mandatar – Primarul Municipiului Cluj-Napoca, Emil Boc, în calitate de Autoritate contractantă, pe de o parte și

Termoficare Napoca SA, cu sediul în Cluj-Napoca Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 79, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Cluj sub nr. J12/338/1991, codul unic de înregistrare RO201330, reprezentată prin Director general – Emil MIRON, în calitate de Operator, pe de altă parte,

convin încheierea prezentului Act adițional, prin care modifică și se completează prevederile Anexelor 5.1., 5.2, 5.2.1, 5.2.2 și 5.2.3 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public al municipiului Cluj-Napoca nr. 678768/10.08.2022, astfel:

Art. I Se modifică și se completează Anexele 5.1., 5.2, 5.2.1, 5.2.2 și 5.2.3 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public al municipiului Cluj-Napoca nr. 678768/10.08.2022, în sensul modificării, suplimentării și eliminării unor articole de deviz, modificării regulilor de decontare a lucrărilor aferente serviciului de iluminat public din Municipiul Cluj-Napoca și modificării unor tarife utilizate pentru decontare, în conformitate cu anexele V.I, V.II, V.II.I, V.II.II, V.II.III ce fac parte integrantă din prezentul act adițional.

Art. II Celelalte prevederi ale contractului nr. 678768/10.08.2022 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost semnat azi ..... în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Autoritatea Contractantă  
Municipiul Cluj-Napoca

Operator  
Termoficare Napoca SA

