

3/12.02.2024

1-23 pag.

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Becaș, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Becaș, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar, Dan Ștefan Tarcea;

Reținând Referatul de aprobare nr. 68378/2.2 din 1.02.2024 al consilierului local, viceprimar, Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 69279 din 1.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Becaș, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. 5, ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1090;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Becaș, cu suprafața măsurată de 6065 mp., provenind din CF nr. 264320 Cluj-Napoca, nr. topo. 1652/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Becaș, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
trusted since 1992

Anexă la Hoțărârea nr. — /2024



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Becaș, UAT Cluj Napoca “

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

1



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 245 din 20 martie 2006 și este
și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1042	1.3.7.	Arad	2940		174.342,00	Municipiul Cluj - Napoca
1043	1.3.7.	Aramel	408		487,20	Municipiul Cluj - Napoca
1044	1.3.7.	Aramy Janos	3.694		219.054,20	Municipiul Cluj - Napoca
1045	1.3.7.	Agreş	4.156		246.450,80	Municipiul Cluj - Napoca
1046	1.3.7.	Aieşușii	14.659		475.030,40	Municipiul Cluj - Napoca
1047	1.3.7.	Ainilor	6.480		140.132,60	Municipiul Cluj - Napoca
1048	1.3.7.	Aron Densusianu	7.324		8.789,80	Municipiul Cluj - Napoca
1049	1.3.7.	Aron Pumnul	1.333		1.589,60	Municipiul Cluj - Napoca
1050	1.3.7.	Arinulul	5.080		301.244,00	Municipiul Cluj - Napoca
1051	1.3.7.	Artelor	880		52.164,00	Municipiul Cluj - Napoca
1052	1.3.7.	Ateliului	2.552		3.062,40	Municipiul Cluj - Napoca
1053	1.3.7.	August Treboniu Laurian	2.400		122.400,00	Municipiul Cluj - Napoca
1054	1.3.7.	Augustin Bunas	4.063		240.935,90	Municipiul Cluj - Napoca
1055	1.3.7.	Aurel Gurghianu	30.380		1.801.554,00	Municipiul Cluj - Napoca
1056	1.3.7.	Aurel Suciu	793		950,40	Municipiul Cluj - Napoca
1057	1.3.7.	Aurel Vlaicu	4.914		1.021.631,80	Municipiul Cluj - Napoca
1058	1.3.7.	Aurerei	2.195		2.634,00	Municipiul Cluj - Napoca
1059	1.3.7.	Aviator Bădescu	2.315		2.778,00	Municipiul Cluj - Napoca
1060	1.3.7.	Aviator Traian Dărian	1.228		1.471,20	Municipiul Cluj - Napoca
1061	1.3.7.	Aviator Ioan Pop de Cluj	9.354		554.692,20	Municipiul Cluj - Napoca
1062	1.3.7.	Aviatorilor	6.196		7.435,20	Municipiul Cluj - Napoca
1063	1.3.7.	Avram Iancu	1.500		89.950,00	Municipiul Cluj - Napoca
1064	1.3.7.	Azuga	6.661		394.997,30	Municipiul Cluj - Napoca
1065	1.3.7.	Baba Novac	5.180		307.767,00	Municipiul Cluj - Napoca
1066	1.3.7.	Badea Cățan	1.657		1.988,40	Municipiul Cluj - Napoca
1067	1.3.7.	Băla Mare	3.459		204.585,00	Municipiul Cluj - Napoca
1068	1.3.7.	Băișoara	1.445		85.688,50	Municipiul Cluj - Napoca
1071	1.3.7.	Băița	3.180		3.792,00	Municipiul Cluj - Napoca
1072	1.3.7.	Bălești	2.400		122.400,00	Municipiul Cluj - Napoca
1073	1.3.7.	Bălești	210		12.453,00	Municipiul Cluj - Napoca
1074	1.3.7.	Băniș	1.276		1.531,20	Municipiul Cluj - Napoca
1075	1.3.7.	Banatulul	830		42.330,00	Municipiul Cluj - Napoca
1076	1.3.7.	Baniul	3.378		4.053,60	Municipiul Cluj - Napoca
1077	1.3.7.	Baniul Udrea	1.676		2.011,20	Municipiul Cluj - Napoca
1078	1.3.7.	Barbu Lădraru	1.600		273.460,00	Municipiul Cluj - Napoca
1079	1.3.7.	Barbu Știrăneanu Delavrancea	7.061		8.473,20	Municipiul Cluj - Napoca
1080	1.3.7.	Bărci	3.868		4.641,60	Municipiul Cluj - Napoca
1081	1.3.7.	Bărci II	5.697		8.836,40	Municipiul Cluj - Napoca
1082	1.3.7.	Bărci III	2.685		135.935,00	Municipiul Cluj - Napoca
1083	1.3.7.	Bărci	1.620		95.066,00	Municipiul Cluj - Napoca
1084	1.3.7.	Bălozei	16.000		946.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1085	1.3.7.	B-dul 1 Dec. 1918	70.230		4.184.639,00	Municipiul Cluj - Napoca
1086	1.3.7.	B-dul 21 Dec. 1989	12.952		35.229,44	Municipiul Cluj - Napoca
1087	1.3.7.	B-dul Eroilor	41.565		49.876,00	Municipiul Cluj - Napoca
1088	1.3.7.	B-dul Muncii	18.850		881.350,00	Municipiul Cluj - Napoca
1089	1.3.7.	B-dul Nicolae Titulescu	6.346		376.436,40	Municipiul Cluj - Napoca
1091	1.3.7.	Beaș	2.088		119.074,40	Municipiul Cluj - Napoca
1092	1.3.7.	Beșeușii	5.625		286.875,00	Municipiul Cluj - Napoca
1093	1.3.7.	Bela Barok	4.560		527.766,40	Municipiul Cluj - Napoca
1094	1.3.7.	Belgrad	2.528		3.033,60	Municipiul Cluj - Napoca
1095	1.3.7.	Berăreii	2.528		149.910,40	Municipiul Cluj - Napoca
1096	1.3.7.	Béthlen Gabor	2.528			Municipiul Cluj - Napoca
1097	1.3.7.	Bibliceni	2.569		152.341,70	Municipiul Cluj - Napoca
1098	1.3.7.	Biborului	6.280		372.404,00	Municipiul Cluj - Napoca
1099	1.3.7.	Biserică Ortodoxă				Municipiul Cluj - Napoca
1100	1.3.7.	Blandici sf. Toma	7.314		439.720,20	Municipiul Cluj - Napoca
1101	1.3.7.	Bistriței				Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 264320
COPIE

Carte Funciară Nr. 264320 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Becaș, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1652/2	11.345	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Alte Acte nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în favoarea ., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF-1473)	A1
B2	Aceste imobile se abnotează din acest CF. și nu formează obiect de circulație publică . OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
16803 / 12/02/2010		
Act Administrativ nr. 25938, din 05/02/2010 emis de DIRECTIA DE URBANISM A MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se notează adresa existentă azi : Str. Becaș .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1652/2	11.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	11.345	-	-	1652/2	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	BECAȘ		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- prin fax nr.
- prin e-mail

online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....

BEZNOSZKA LOREDANA LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA

Date: 2023.11.06 17:55:37 +02'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Becaș, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Becaș.

Tipul lucrării: primă înscriere Str. Becaș, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 6065 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 6065 mp – teren pentru Str. Becaș, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 6065 mp – teren pentru Str. Becaș, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
264320	1652/2	11345	6065
TOTAL		11345	6065

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Becaș, de la intersecția str. Ponorului, str. Prislop, str. Alexandru D.Xenopol, str. Alexandru Bohatiel până la str. Fagulului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 și CF1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1090. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2 – neîmprejmuit (str. Ponorului, str. Prislop, str. Alexandru D.Xenopol, str. Alexandru Bohatiel)
- 2-...-8-9 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 9-10 – neîmprejmuit (str. Mălinului)
- 10-11-...-24-25 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 25-26-27-28-28-29 – neîmprejmuit
- 29-30-...-38-39 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 39-40 – neîmprejmuit (str. Stejarului)
- 40-41-...-51-52 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 52-53 – împrejmuit parțial cu gard metalic/lemn cu soclu beton și neîmprejmuit pentru accesul Aleea Pinului
- 53-54-55 – neîmprejmuit
- 56-57-58-59 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 59-60 – neîmprejmuit (str. Fagulului)
- 60-61-...-66-67 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 67-68 – neîmprejmuit
- 68-69-70-71-72-73 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 73-74-75 – neîmprejmuit (Aleea Socului)
- 75-76-...-80-81 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 81-82 – împrejmuit parțial cu gard metalic/lemn cu soclu beton și parțial limită convențională/construcție
- 82-83 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton



- 83-84-85-86 – neîmprejmuit (inclusiv drum acces)
- 86-87-...-91-92 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 92-93 – neîmprejmuit (str. Păltiniș)
- 93-94-...-98-99 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 99-100 – neîmprejmuit (str. Drapelului)
- 100-101-102-103-1 – împrejmuit parțial cu gard metalic/lemn cu soclu beton

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 6065 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Becas, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	53	584800.803	394061.361
1	585169.410	393796.090	54	584792.576	394067.804
2	585176.032	393806.170	55	584785.450	394073.330
3	585173.823	393806.512	56	584782.970	394075.360
4	585171.806	393807.229	57	584780.430	394078.290
5	585149.285	393821.064	58	584779.194	394081.808
6	585149.497	393821.364	59	584779.070	394082.160
7	585145.833	393823.635	60	584766.863	394072.533
8	585134.806	393830.313	61	584777.313	394063.635
9	585125.294	393836.254	62	584780.657	394060.703
10	585116.528	393841.945	63	584785.758	394056.597
11	585091.202	393857.233	64	584788.536	394054.261
12	585077.844	393865.408	65	584791.756	394051.645
13	585067.694	393871.512	66	584794.918	394049.192
14	585065.123	393873.058	67	584807.308	394039.557
15	585065.227	393873.159	68	584822.540	394027.794
16	585054.812	393879.332	69	584839.840	394014.040
17	585054.943	393879.521	70	584856.130	394001.260
18	585043.853	393886.205	71	584876.087	393984.671
19	585039.486	393888.044	72	584876.190	393984.681
20	585029.588	393894.146	73	584888.479	393974.959
21	585019.832	393900.079	74	584890.524	393973.341
22	585019.806	393900.110	75	584895.636	393969.422
23	585015.137	393902.708	76	584896.644	393968.650
24	585009.500	393905.980	77	584902.933	393963.827
25	585008.761	393906.309	78	584902.997	393963.948
26	585005.650	393907.932	79	584909.369	393959.053
27	585005.119	393908.237	80	584915.671	393954.556
28	585001.770	393910.156	81	584915.694	393954.612
29	584991.650	393916.070	82	584930.800	393943.470
30	584975.123	393926.712	83	584945.880	393931.910
31	584962.057	393935.511	84	584979.900	393909.060
32	584961.795	393935.690	85	584983.656	393906.825
33	584951.503	393942.730	86	584983.837	393906.804
34	584946.568	393946.530	87	584991.011	393902.892
35	584940.562	393951.044	88	584997.487	393898.851
36	584940.618	393951.117	89	585011.234	393890.557
37	584939.677	393951.827	90	585016.850	393887.176
38	584929.688	393959.596	91	585021.891	393884.213
39	584929.483	393959.797	92	585040.258	393873.466
40	584921.950	393965.651	93	585049.233	393867.993
41	584913.611	393972.365	94	585064.152	393859.228
42	584910.673	393974.731	95	585065.669	393858.787
43	584903.225	393980.797	96	585078.310	393851.349
44	584898.199	393984.796	97	585092.350	393843.374
45	584895.713	393986.773	98	585095.998	393840.975
46	584894.714	393987.119	99	585107.445	393833.914
47	584889.605	393991.374	100	585116.033	393828.150
48	584880.752	393999.133	101	585129.642	393819.891
49	584876.420	394002.325	102	585144.571	393810.962
50	584875.757	394002.963	103	585144.700	393810.830
51	584875.385	394002.626	S=6065mp		
52	584864.220	394011.710			



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
LOREDANA Date: 2023.11.06
17:56:14 +02'00'

PLAN PARCELAR
SCARA 1:2000



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2000/2021
S.C.
BLACK LIGHT
S.R.L.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-TM-F
Nr. 0232/09.05.2016
Loredana
BEZNOȘKA

Intocmit,
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOȘKA
BEZNOȘKA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOȘKA LOREDANA
Date: 2023.11.06
17:56:54 +02'00'

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului str. Becaș, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 916473/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit str. Becaș.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit str. Becaș, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului str. Becaș, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

CONSILIER LOCAL,
VICEPRIMAR,
DAN ȘTEFAN TARCEA



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 69279/45/455 din 1.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Becaș din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 68378/2.2 din 1.02.2024 al consilierului local, viceprimar, Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Becaș, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 916473/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit str. Becaș.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit str. Becaș este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1090.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Becaș, rezultată din măsurătorile topografice este de 6065 mp.;

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum str. Becaș se identifică cu nr. topo. 1652/2, înscris în CF nr. 264320 Cluj-Napoca.

Imobilul cu destinație de drum str. Becaș ce provine din CF nr. 264320 Cluj-Napoca, nr. topo. 1652/2, cu suprafața măsurată de 6065 mp., va fi înscris cu nr. cad nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului str. Becaș din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Becaș, cu suprafața măsurată de 6065 mp., provenind din CF nr. 264320 Cluj-Napoca, nr. topo. 1652/2, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Becaș, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea

inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

- *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:*

- *Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- *art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- *Art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

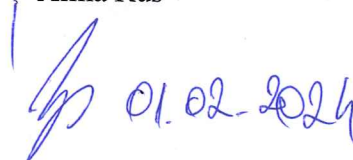
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Becaș, cu suprafața măsurată de 6065 mp., provenind din CF nr. 264320 Cluj-Napoca, nr. topo. 1652/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

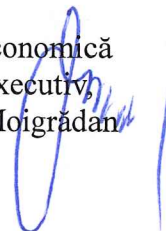


Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



01.02.2024

Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan



Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

