

6/12.02.2024

1-18 pag.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului str. Bistriței, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Bistriței, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar, Dan Ștefan Tarcea;

Reținând Referatul de aprobare nr. 68389/2.2 din 1.02.2024 al consilierului local, viceprimar, Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 69156 din 1.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Bistriței, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. 5, ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4), 108 alin. (1), (2) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1101;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Bistriței, cu suprafața măsurată de 7594 mp., provenind din CF nr. 302567 Cluj-Napoca, nr. topo. 4311, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Bistriței, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2263/2022, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Amplas la hotararile nr. — /2024

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

Strada BISTRIȚEI, domeniul public, intravilan  
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022







# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447



**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRĂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
p. Ministrul administrației și interneilor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este  
si în acest număr bis.



0	1	2	3	4	5	6
1042	1.3.7.	Arad			174.342,00	Municipalul Cluj - Napoca
1043	1.3.7.	Aranel			487,20	Municipalul Cluj - Napoca
1044	1.3.7.	Arany Jenos			3.984	Municipalul Cluj - Napoca
1045	1.3.7.	Argeș			4.158	Municipalul Cluj - Napoca
1046	1.3.7.	Argesul			14.859	Municipalul Cluj - Napoca
1047	1.3.7.	Arlor			5.480	Municipalul Cluj - Napoca
1048	1.3.7.	Aron Denisțianu			7.324	Municipalul Cluj - Napoca
1049	1.3.7.	Aron Pumaș			1.333	Municipalul Cluj - Napoca
1050	1.3.7.	Artaș			5.080	Municipalul Cluj - Napoca
1051	1.3.7.	Arfeor			980	Municipalul Cluj - Napoca
1052	1.3.7.	Arefeș			2.532	Municipalul Cluj - Napoca
1053	1.3.7.	August Treboniu Laurian			2.400	Municipalul Cluj - Napoca
1054	1.3.7.	Augustin Bunea			4.053	Municipalul Cluj - Napoca
1055	1.3.7.	Aurel Ciuphianu			30.380	Municipalul Cluj - Napoca
1056	1.3.7.	Aurel Stuch			782	Municipalul Cluj - Napoca
1057	1.3.7.	Aurel Vlăscu			4.914	Municipalul Cluj - Napoca
1058	1.3.7.	Aureș			2.195	Municipalul Cluj - Napoca
1059	1.3.7.	Aviator Bădeșcu			2.316	Municipalul Cluj - Napoca
1060	1.3.7.	Aviator Trișan Dăjjan			1.228	Municipalul Cluj - Napoca
1061	1.3.7.	Aviator Ioan Pop de Cluj			8.354	Municipalul Cluj - Napoca
1062	1.3.7.	Aviatorilor			6.198	Municipalul Cluj - Napoca
1063	1.3.7.	Avram Iancu			1.500	Municipalul Cluj - Napoca
1064	1.3.7.	Azenia Sever			8.661	Municipalul Cluj - Napoca
1065	1.3.7.	Azuga			3.180	Municipalul Cluj - Napoca
1066	1.3.7.	Babe Novac			1.857	Municipalul Cluj - Napoca
1067	1.3.7.	Badea Cărlan			3.438	Municipalul Cluj - Napoca
1068	1.3.7.	Bala Mare			1.445	Municipalul Cluj - Napoca
1069	1.3.7.	Băli			2.400	Municipalul Cluj - Napoca
1070	1.3.7.	Băkoara			210	Municipalul Cluj - Napoca
1071	1.3.7.	Bălița			1.278	Municipalul Cluj - Napoca
1072	1.3.7.	Bănel			830	Municipalul Cluj - Napoca
1073	1.3.7.	Băleș			3.378	Municipalul Cluj - Napoca
1074	1.3.7.	Băliș			3.600	Municipalul Cluj - Napoca
1075	1.3.7.	Băncăștii			7.061	Municipalul Cluj - Napoca
1076	1.3.7.	Băncuș			3.868	Municipalul Cluj - Napoca
1077	1.3.7.	Băncuș Vădeș			5.697	Municipalul Cluj - Napoca
1078	1.3.7.	Băncuș Vădeș			2.695	Municipalul Cluj - Napoca
1079	1.3.7.	Băncuș Vădeș			16.000	Municipalul Cluj - Napoca
1080	1.3.7.	Bărc I			70.250	Municipalul Cluj - Napoca
1081	1.3.7.	Bărc II			12.952	Municipalul Cluj - Napoca
1082	1.3.7.	Bărc III			41.565	Municipalul Cluj - Napoca
1083	1.3.7.	Bărsel			18.850	Municipalul Cluj - Napoca
1084	1.3.7.	Bătozel			8.348	Municipalul Cluj - Napoca
1085	1.3.7.	Bătozel			2.008	Municipalul Cluj - Napoca
1086	1.3.7.	Bătozel			5.625	Municipalul Cluj - Napoca
1087	1.3.7.	Bătozel			4.580	Municipalul Cluj - Napoca
1088	1.3.7.	Bătozel			2.528	Municipalul Cluj - Napoca
1089	1.3.7.	Bătozel			2.528	Municipalul Cluj - Napoca
1090	1.3.7.	Bătozel				Municipalul Cluj - Napoca
1091	1.3.7.	Bătozel				Municipalul Cluj - Napoca
1092	1.3.7.	Bătozel				Municipalul Cluj - Napoca
1093	1.3.7.	Bătozel				Municipalul Cluj - Napoca
1094	1.3.7.	Bătozel				Municipalul Cluj - Napoca
1095	1.3.7.	Bătozel				Municipalul Cluj - Napoca
1096	1.3.7.	Bătozel				Municipalul Cluj - Napoca
1097	1.3.7.	Bătozel				Municipalul Cluj - Napoca
1098	1.3.7.	Bătozel				Municipalul Cluj - Napoca
1099	1.3.7.	Bătozel				Municipalul Cluj - Napoca
1100	1.3.7.	Bătozel				Municipalul Cluj - Napoca
1101	1.3.7.	Bătozel				Municipalul Cluj - Napoca





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 302567**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 302567 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Aurel Isacu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4311	11.647	Strada Aurel Isacu

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>5921 / 21/10/1975</b>		
Decret nr. 194, din 25/09/1974 (plan de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a	
	2) <b>CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA</b>	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	
B2	apoi acest imobil neformând obiect de circulație publică	A1
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4311	11.647	Strada Aurel Isacu

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.647	-	-		

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: [biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro](mailto:biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro) împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
  - recepție cu alocare număr cadastral
  - înființare carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
  - extindere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembărămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \*) .....
- înscrierea provizorie \*\*) .....
- notarea \*\*\*) .....
- radierea \*\*\*\*) .....
- îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	BISTRIȚEI						

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicite comunicarea răspunsului:

- \_ prin poștă;  \_ prin fax nr. ....;  \_ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .....
- \_ la sediul biroului teritorial;  \_ prin e-mail .....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28<sup>1</sup>alin. (2) din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare\*\*\*\*), este:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

**Semnătura proprietarului/persoanei interesate**

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr... ****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

**Notă:** Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rp_d_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipoteci, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

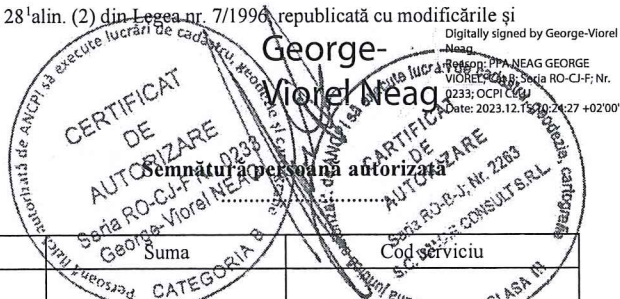
\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

\*\*\*\*\*) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.





**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Bistriței, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **7594 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanța ....., obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: .....

**Proprietar/posesor/deținător/  
 — reprezentant legal**

.....  
 (semnătură)

**George-Viorel  
 Neag**

Digitally signed by George-Viorel Neag  
 Reason: PFA NEAG GEORGE VIOREL; Cat  
 B; Seria RO-CJ-F; Nr. 0233; OCPI CLUJ  
 Date: 2023.12.15 10:31:06 +02'00'

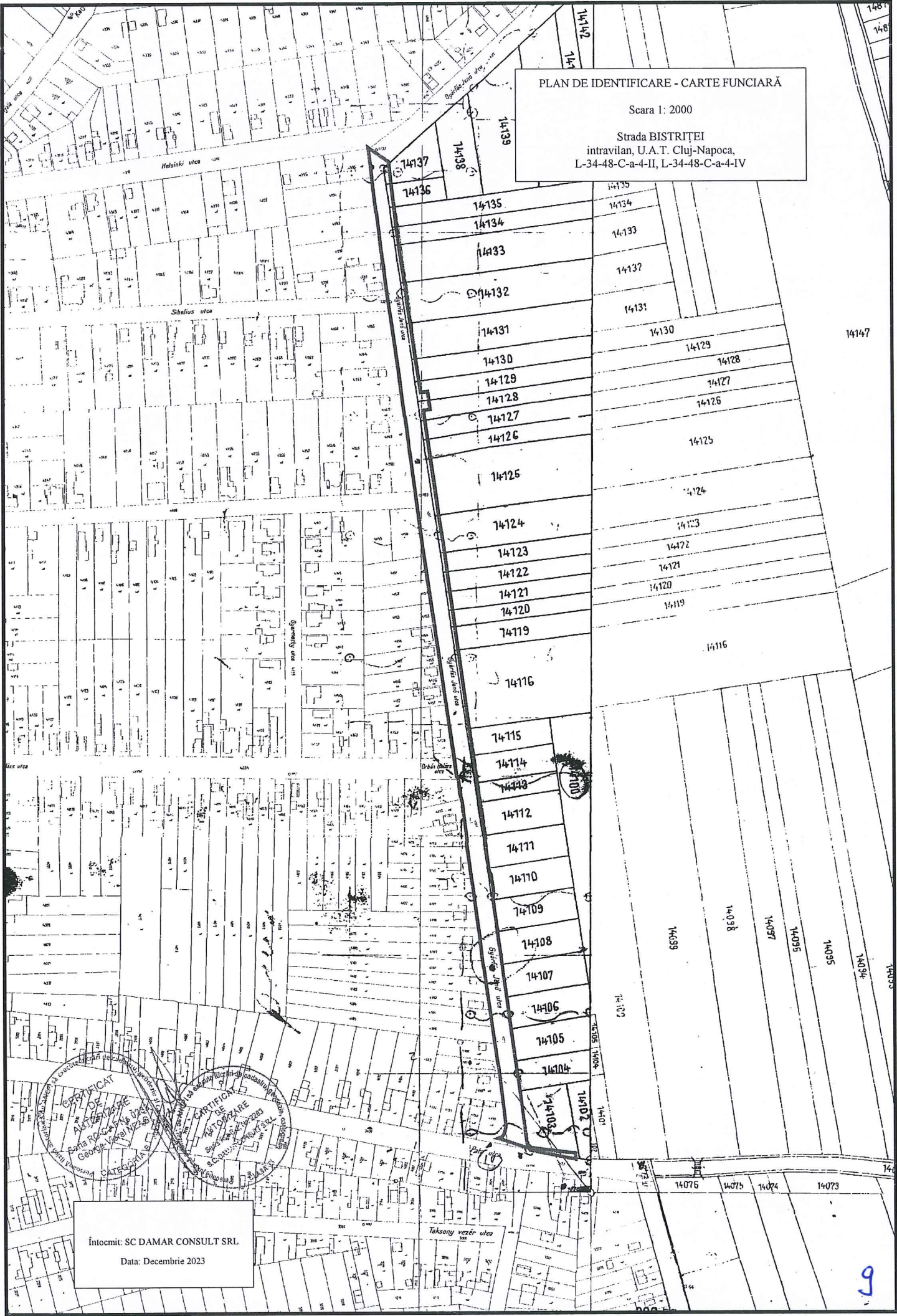


Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpd\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rpd_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ  
Scara 1: 2000  
Strada BISTRIȚEI  
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,  
L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-a-4-IV



PROIECTANT  
AUTORIZAT  
SISTEMUL DE  
CARTIFICARE  
CATEGORIA I  
SCOPUL DE  
CARTIFICARE  
SCHEMATIC  
SCHEMATIC  
SCHEMATIC

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL  
Data: Decembrie 2023



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Strada BISTRIȚEI, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrală de primă înregistrare.
3. **Suprafața planului supus recepției:** Imobilul studiat are suprafața de 7594m<sup>2</sup>.
4. **Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric:** Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1101.

Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 7594m<sup>2</sup> aferente străzii Bistriței, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
302567	4311	11647	7594
TOTAL		11647	7594

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941.

- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat se suprapune cu:

- 1 -nr. cad. 19710 – dosar 89822/24.07.2008 – executant Arhitop
- 2 –PT 38 – dosar 34/06.02.2007 – executant Mamara Claudiu

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. 4137, 274473, 300234, 343822, 343821, 264146, PT6308, 2011, 10077, PT7088, 328512 nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejurimile existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 87 până în punctul nr. 86 de str. Venus;

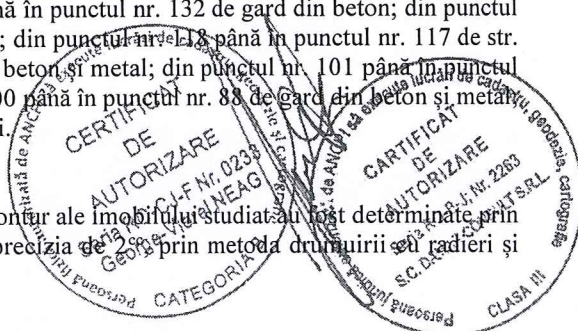
-În latura de Est: din punctul nr. 86 până în punctul nr. 79 de gard din beton și metal; din punctul nr. 79 până în punctul nr. 62 de gard din lemn; din punctul nr. 62 până în punctul nr. 57 de gard din beton și metal; din punctul nr. 57 până în punctul nr. 54 de gard din beton; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 53 neîmprejmuit; din punctul nr. 53 până în punctul nr. 49 de gard din beton și metal; din punctul nr. 49 până în punctul nr. 46 de gard din lemn; din punctul nr. 46 până în punctul nr. 39 de gard din beton și metal; din punctul nr. 39 până în punctul nr. 38 de gard din lemn; din punctul nr. 38 până în punctul nr. 31 neîmprejmuit; din punctul nr. 31 până în punctul nr. 30 de str. N. Pascaly; din punctul nr. 31 până în punctul nr. 22 de gard din beton și metal; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 15 neîmprejmuit; din punctul nr. 15 până în punctul nr. 5 de gard din beton, metal și lemn;

-În latura de Sud: din punctul nr. 5 până în punctul nr. 180 de b-dul Nicolae Titulescu (cad. 336215);

-În latura de Vest : din punctul nr. 180 până în punctul nr. 155 neîmprejmuit; din punctul nr. 155 până în punctul nr. 145 de gard din beton și metal; din punctul nr. 145 până în punctul nr. 136 neîmprejmuit; din punctul nr. 136 până în punctul nr. 135 de str Actorului; din punctul nr. 135 până în punctul nr. 132 de gard din beton; din punctul nr. 132 până în punctul nr. 118 de gard din beton, metal și lemn; din punctul nr. 118 până în punctul nr. 117 de str. Artelor; din punctul nr. 117 până în punctul nr. 101 de gard din beton și metal; din punctul nr. 101 până în punctul nr. 100 de str L. van Beethoven (cad 335884); din punctul nr. 100 până în punctul nr. 88 de gard din beton și metal; din punctul nr. 88 până în punctul nr. 87 de calcanul construcției.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

-metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2mm prin metoda drumurilor și radierei și



sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematică în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

-sistemul de coordonate: Sistem de protecție utilizat este Stereografic 1970, sistem de cote Marea Neagră 1975

-calculul suprafețelor: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

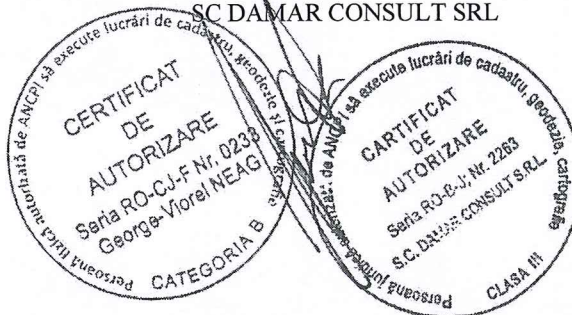
-preciziile obținute: în mod RTK:

– precizia de poziționare în plan orizontal =  $2-3\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$

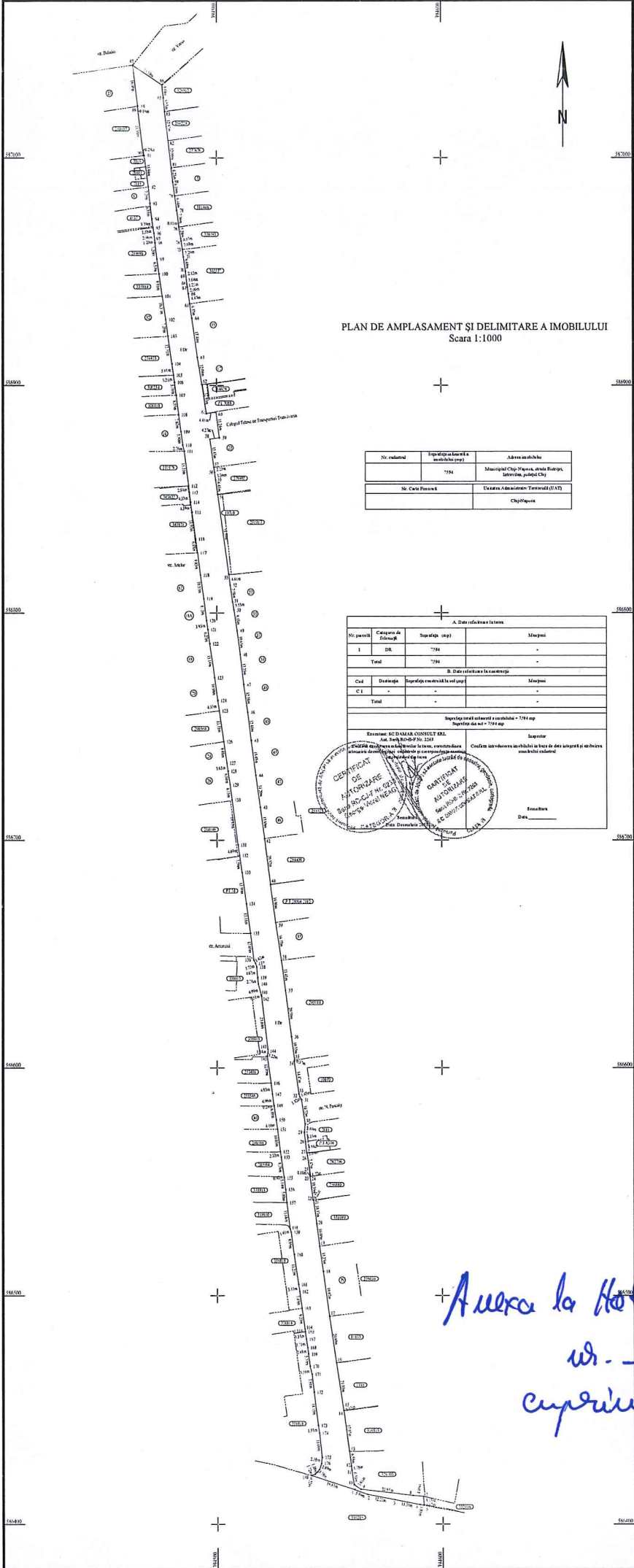
– precizia de poziționare în plan vertical =  $3-5\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$

Data întocmirii  
Decembrie 2023

Semnătura persoanei autorizate  
SC DAMAR CONSULT SRL







PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața terenului în metri pătrați (mp)	Adresa actuală
	794	Municipal Chip-Măruș, strada Buzoya, Satul Nou, Județul Cluj
Nr. Carte Funciară	Unidad Administrativa Territorial (UAT)	
	Cluj-Napoca	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Moștenitor
1	DR	794	-
Total		794	-
B. Date referitoare la construcție			
Cod	Descriere	Suprafața construită în mp	Moștenitor
C1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața terenului actual = 794 mp  
Suprafața terenului = 794 mp

Exemplu: SC DANAB CONSULT SRL  
Adm. Str. Buzoya Nr. 12/3  
Căminul nr. 12/3 este în posesia domnului DANAB DANIEL ȘTEFAN, care este proprietarul terenului în discuție și care este în posesia terenului în discuție.

Certificăm autenticitatea în baza de date a datelor prezentate în acest plan de amplasament și delimitare a terenului.

Șeful Serviciului de Informații Imobiliare  
SC DANAB CONSULT SRL  
DANAB DANIEL ȘTEFAN

Semnatura  
Data



*Auera la Hoțariza*  
*nr. — 12024*  
*cuprînd 12 pagini*  
*P*

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
NR. 68389/2.2 din 1.02.2024

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului str. Bistriței, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 992822/45/2023, S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2263/2022, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit str. Bistriței.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit str. Bistriței, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului str. Bistriței, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

CONSILIER LOCAL,  
VICEPRIMAR,  
DAN ȘTEFAN TARCEA





DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI  
NR. 69156/45/455 din 1.02.2024

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului str. Bistriței din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 68389/2.2 din 1.02.2024 al consilierului local, viceprimar, Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Bistriței, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 992822/45/2023, S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2263/2022, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit str. Bistriței.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit str. Bistriței este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1101.

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum str. Bistriței se identifică cu nr. topo. 4311, înscris în CF nr. 302567 Cluj-Napoca.

Imobilul cu destinație de drum str. Bistriței ce provine din CF nr. 302567 Cluj-Napoca, nr. topo. 4311, cu suprafața măsurată de 7594 mp., va fi înscris cu nr. cad nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Bistriței, rezultată din măsurătorile topografice este de 7594 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului str. Bistriței din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

De asemenea, conform documentației tehnice din verificarea punctelor de pe limita comună a imobilului propus pentru cadastrare cu imobilele limitrofe s-a constatat că imobilul se suprapune cu imobilul identificat cu nr. Cad. 19710 și cu PT 38. Conform prevederilor legale din Ordinul 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina O.C.P.I. Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Bistriței, cu suprafața măsurată de 7594 mp., provenind din CF nr. 302567 Cluj-Napoca, nr. topo. 4311, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Bistriței, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L.,



Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2263/2022, documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

- *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:*

- *Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- *art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*



- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- Art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

- Art. 108

(1) Dacă la recepția documentațiilor cadastrale sau la actualizarea bazei de date grafice se constată că în planul cadastral în format digital, sunt imobile reprezentate cu suprapunere totală sau parțială sau există o situație de neracordare, inspectorul convoacă persoanele autorizate care au executat documentațiile, pentru verificarea la teren și stabilirea tipului de suprapunere, reală sau virtuală, precum și a motivelor neracordării.

(2) Persoanele autorizate au obligația să se prezinte la locul, data și ora convocării. Persoanele autorizate care, din motive obiective, nu pot fi prezente la data convocării la oficiul teritorial vor comunica în scris, motivat, imposibilitatea de prezentare cu cel puțin două zile înainte de data stabilită pentru întâlnire, în vederea reprogramării întâlnirii.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Bistriței, cu suprafața măsurată de 7594 mp., provenind din CF nr. 302567 Cluj-Napoca, nr. topo. 4311, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Direcția Economică  
Director executiv,  
Olimpia Moigrădan

Sef birou, Ovidiu Rădu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

01.02.2024