

7/12.02.2024

1-39 pag.

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Corneliu Coposu, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Corneliu Coposu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar, Dan Ștefan Tarcea;

Reținând Referatul de aprobare nr. 126463/2.2 din 5.02.2024 al consilierului local, viceprimar, Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 126544 din 5.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Corneliu Coposu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. 5, ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), 76 alin. (4), 108 alin. (1), (2) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1211;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Corneliu Coposu, cu suprafața măsurată de 49755 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Corneliu Coposu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Auexi la Hotararea nr. — 2024



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Str. Corneliu Coposu, UAT Cluj Napoca“

FEBRUARIE 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

5



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care sunt înscrise în anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	5	6
1182	1.3.7.	Cardinal Iuliu Hossu		13.600	Municipal Cluj - Napoca
1183	1.3.7.	Gurman Silva		3.660	Municipal Cluj - Napoca
1184	1.3.7.	Carpat		1.393	Municipal Cluj - Napoca
1185	1.3.7.	Caragiale		1.530	Municipal Cluj - Napoca
1186	1.3.7.	Castanier		7.612	Municipal Cluj - Napoca
1167	1.3.7.	Ceahălu		624	Municipal Cluj - Napoca
1168	1.3.7.	Celarișor		1.575	Municipal Cluj - Napoca
1169	1.3.7.	Cepoi		1.546	Municipal Cluj - Napoca
1170	1.3.7.	Cernavodă		1.440	Municipal Cluj - Napoca
1171	1.3.7.	Cerna		2.400	Municipal Cluj - Napoca
1172	1.3.7.	Celajii		1.846	Municipal Cluj - Napoca
1173	1.3.7.	Chelia Bechici		7.125	Municipal Cluj - Napoca
1174	1.3.7.	Cibinul		1.725	Municipal Cluj - Napoca
1175	1.3.7.	Cibinul		3.600	Municipal Cluj - Napoca
1176	1.3.7.	Ciocani		580	Municipal Cluj - Napoca
1177	1.3.7.	Ciocârlie		1.275	Municipal Cluj - Napoca
1178	1.3.7.	Ciopele		992	Municipal Cluj - Napoca
1179	1.3.7.	Cișinău		2.820	Municipal Cluj - Napoca
1180	1.3.7.	Cișinău		4.440	Municipal Cluj - Napoca
1181	1.3.7.	Cișinău		9.608	Municipal Cluj - Napoca
1182	1.3.7.	Cișinău		2.036	Municipal Cluj - Napoca
1183	1.3.7.	Cișinău		3.864	Municipal Cluj - Napoca
1184	1.3.7.	Cișinău		1.250	Municipal Cluj - Napoca
1185	1.3.7.	Cișinău		2.416	Municipal Cluj - Napoca
1186	1.3.7.	Cișinău		2.567	Municipal Cluj - Napoca
1187	1.3.7.	Cișinău		5.033	Municipal Cluj - Napoca
1188	1.3.7.	Cișinău		5.173	Municipal Cluj - Napoca
1189	1.3.7.	Cișinău		1.880	Municipal Cluj - Napoca
1190	1.3.7.	Cișinău		15.000	Municipal Cluj - Napoca
1191	1.3.7.	Cișinău		1.351	Municipal Cluj - Napoca
1192	1.3.7.	Cișinău		12.000	Municipal Cluj - Napoca
1193	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1194	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1195	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1196	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1197	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1198	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1199	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1200	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1201	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1202	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1203	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1204	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1205	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1206	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1207	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1208	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1209	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1210	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1211	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1212	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1213	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1214	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1215	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1216	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1217	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1218	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1219	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1220	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca
1221	1.3.7.	Cișinău			Municipal Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 264183
COPIE

Carte Funciară Nr. 264183 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Corneliu Coposu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7916	25.869	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de comasație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 Acest imobil se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
16168 / 11/02/2010	
Act Administrativ nr. 25916/431, din 05/02/2010 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA;	
B3 Se modifică numele străzii din Banatului in Corneliu Coposu	A1
86945 / 12/07/2013	
Act Administrativ nr. 6430, din 10/07/2013 emis de SC TOPO SERVICE SA;	
B4 Se notează cererea de reexaminare depusă de SC Topo Service SA având ca obiect reexaminarea încheierii cu numărul 51708/2013 OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.87775/15.07.2013, act nr.C.A.D.P.Seria M03 nr.6236/28.11.2000	/ B.5 A1
87775 / 15/07/2013	
Act Administrativ nr. C.A.D.P.Seria M03 nr.6236, din 28/11/2000 emis de MINISTERUL ECONOMIEI, COMERTULUI ȘI MEDIULUI DE AFACERI;	
B5 Se radiază hotarea cererii de reexaminare depusă de SC Topo Service SA având ca obiect reexaminarea încheierii cu numărul 51708/2013 de sub B 4 .	A1
B6 Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii CF. nr. 51708/2013 înaintată de S.C Topo Service S.A pentru EON GAZ DISTRIBUȚIE S.A	A1
89250 / 17/07/2013	
Act Administrativ nr. 6236, din 28/11/2000 emis de Ministerul Industriei și Comertului (Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății Comerciale de Distribuție a Gazelor Naturale Distrigaz Nord SA nr. 1 din 09.03.2006, Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 7 din 20.06.2007);	
B7 se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect întabulare drept de proprietate	A1
110027 / 06/09/2013	
Act Administrativ nr. C.A.D.P.Seria M03 nr.6236, din 28/11/2000 emis de MINISTERUL ECONOMIEI, COMERTULUI ȘI MEDIULUI DE AFACERI;	
B8 Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus, având ca obiect dezmembrarea imobilului și întabularea dreptului de proprietate	A1
152696 / 13/07/2022	
Act Administrativ nr. INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 13/07/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	se îndreaptă eroarea materială săvârșită la conversia nr topografic 7916 înscris sub A+ 456 din cartea funciară nr 1473 a localității Cluj Napoca în format electronic, în sensul că suprafața corectă a imobilului este de 25.869 mp și nu 8.604 mp cum eronat a fost transcris în cartea funciară electronică nr 264183, apoi la categoria de folosită în loc de altele se înscrie drum	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7916	25.869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	25.869	-	-	7916	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 264337
COPIE

Carte Funciară Nr. 264337 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Corneliu Coposu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8277/1	399	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2640 / 28/08/1950		
nr. 0, din 04/07/1950;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	acest imobil nefăcând obiect de circulație se deslipește din această c. f. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
16171 / 11/02/2010		
Act Administrativ nr. 25916/431, din 05/02/2010 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA;		
B3	se înscrie adresa imobilului: str. Corneliu Coposu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8277/1	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	399	-	-	8277/1	Teren pentru strada



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 305750
COPIE

Carte Funciară Nr. 305750 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20331/22	441	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7840 / 21/06/1939		
Act nr. 0, din 01/02/1939 (plan de împărțire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodată se notează faptul că imobilul nu formează obiect de circulație publică și ca atare se abnotează din această carte funciară OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
126822 / 13/07/2018		
Act Administrativ nr. 589, din 06/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 325836, din 06/07/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 102602, din 25/06/2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se diminuează suprafața imobilului de sub A+1, de la suprafața de 2.518 mp la suprafața de 441 mp care se reînscrie în această carte funciară, în favoarea vechilor proprietari, iar imobilul cu suprafața de 2.077 mp se transcrie cu titlu de lege, în cartea funciară 332339 UAT Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20331/22	441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	2.518	-	-	-	

CARTE FUNCİARĂ NR. 318659
COPIE

Carte Funciară Nr. 318659 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20331/34	2.229	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7840 / 21/06/1939		
Act nr. 0, din 01/02/1939 (plan de împărțire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	totodată se notează faptul că imobilul nu formează obiect de circulație publică și ca atare se abnotează din această carte funciară <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
126751 / 13/07/2018		
Act Administrativ nr. 588, din 06/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 5114, din 14/01/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 325836, din 05/07/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B3	Suprafața imobilul de sub A 1 se diminuează cu 4688 mp. de la 6917 mp. la 2229 mp., apoi 4688 mp. se transcriu în CF nou 332279 cu nr. cad. 332279 Cluj-Napoca.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20331/34	2.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	2.229	-	-	-	

CARTE FUNCİARĂ NR. 319974
COPIE

Carte Funciară Nr. 319974 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 19929	5.197	DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/04/1938		
Act nr. 0 (de comasație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473) (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul se abnotează din acest cf, neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
84450 / 13/04/2021		
Act Administrativ nr. 45, din 22/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 126898/45/455, din 26/02/2021 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	se notează respingerea cererii având ca obiect întabularea dreptului de proprietate	A1
71381 / 30/03/2022		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 30/03/2022 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 30/03/2022 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 411196, din 28/03/2022 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 126898/45/455, din 26/02/2021 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 45, din 22/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA;		
B4	se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 319971 Cluj-Napoca, de la 37127 mp la 11988 mp, diferența de 25139 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 346587 Cluj-Napoca	A1
5639 / 11/01/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL nr. 819, din 02/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 865830/45/455, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA PATRIMONIU-BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ Nr. 872265, din 17/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE;		
B5	se diminuează suprafața de la 11988 mp. - la 5197 mp., iar diferența de 6791 mp. se transcrie în CFE nou- formată 353992 CLUJ NAPOCA, în favoarea lui MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 19929	5.197	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	5.197	-	-	19929	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 325615
COPIE**

Carte Funciară Nr. 325615 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Maxim Gorki, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7949/8	687	TEREN PENTRU STRADA MAXIM GORKI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7507 / 19/12/1959		
Act nr. autorizatia de impartire 2875/1959, din 19/12/1959 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	A1
B2	Imobilul de sub A1 nu face obiect de circulație publică.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7949/8	687	TEREN PENTRU STRADA MAXIM GORKI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 328764
COPIE

Carte Funciară Nr. 328764 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7923/1	119	teren pentru stradă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3644 / 11/06/1957		
Cerere nr. 3644, din 11/06/1957 emis de - / plan de împărțire aprobat cu autorizația de împărțire nr. 24478/957;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	A1
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7923/1	119	teren pentru stradă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	119	-	-	7923/1	teren pentru stradă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 328808
COPIE

Carte Funciară Nr. 328808 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1437

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7898/12	770	TEREN pentru stradă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2884 / 27/09/1971		
Decizie nr. 371, din 29/07/1969 emis de Consiliul popular al municipiu Cluj Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , în administrarea operativă a 2) MUNICIPIULUI CLUJ	A1
B2	acest imobil neformând obiect de circulație publică se abnotează	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7898/12	770	TEREN pentru stradă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 328986
COPIE

Carte Funciară Nr. 328986 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20331/2	1.838	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7840 / 21/06/1939		
Act nr. declarație, din 01/02/1939 emis de - plan de împărțire din 07.12.1937 aprobat de Primăria Municipiului Cluj - Napoca cu hotărârea nr. 34616/1937;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	acest imobil fiind drum, nu formează obiect de circulație publică și ca atare se abnotează din această carte funciară	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20331/2	1.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	1.838	-	-	20331/2	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru re apartamentare
 - documentație pentru supraetajare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	STR. CORNELIU COPOSU		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- prin fax nr.
- prin e-mail

online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****), este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.01.15 16:45:39
+02'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, **STR. CORNELIU COPOSU**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **49755** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L./autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
(semnătură)

Persoana autorizată

.....
(semnătură)

BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2024.01.17 14:43:01
 +02'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință
 NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Șef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Corneliu Coposu.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere Str. Corneliu Coposu, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 49755 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 49755 mp – teren pentru Str. Corneliu Coposu, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren. Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 49755 mp – teren pentru Str. Corneliu Coposu, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
264183	7916	25869	25869
264337	8277/1	399	399
305750	20331/22	441	441
318659	20331/34	2229	2000
319974	19929	5197	1013
325615	7949/8	687	687
328764	7923/1	119	119
328808	7898/12	770	770
328986	20331/2	1838	1500
TOTAL		37549	49755

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum – Str. Corneliu Coposu. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1211. Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial. Și totodată a fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilele din vecinătate având nr.cad. 252778, nr.cad. 272523, nr.cad. 300329.



Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

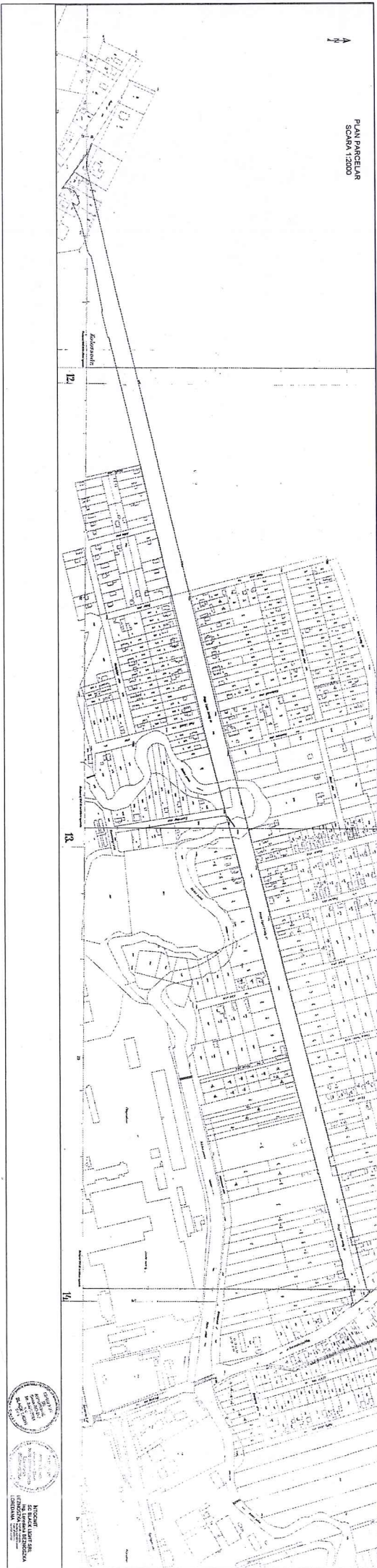
Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 49755 mp

1	588147.487	390021.415	588301.410	390658.012	139	588419.972	391133.210	588557.130	391673.650	281	588438.297	391317.676	588277.147	390674.270	351	588277.147	390674.270
2	588153.968	390048.804	588302.131	390661.215	140	588422.981	391144.656	588557.302	391673.561	282	588436.081	391308.965	588272.476	390662.318	352	588272.476	390662.318
3	588160.311	390075.878	588302.473	390664.282	141	588425.400	391155.070	588562.776	391693.752	283	588435.113	391304.904	588271.905	390652.507	353	588271.905	390652.507
4	588164.809	390095.409	588303.680	390666.337	142	588425.600	391155.070	588563.678	391697.048	284	588435.052	391304.918	588271.912	390652.514	354	588271.912	390652.514
5	588165.122	390096.449	588303.547	390666.337	143	588425.621	391155.103	588566.728	391708.427	285	588431.803	391279.460	588271.919	390652.521	355	588271.919	390652.521
6	588165.276	390096.467	588303.924	390667.874	144	588425.621	391155.103	588567.480	391711.023	286	588428.413	391279.460	588271.926	390652.528	356	588271.926	390652.528
7	588165.372	390096.874	588304.452	390678.356	145	588425.621	391155.103	588568.333	391711.023	287	588428.413	391279.460	588271.933	390652.535	357	588271.933	390652.535
8	588165.372	390116.100	588304.452	390678.356	146	588425.621	391155.103	588569.186	391711.023	288	588428.413	391279.460	588271.940	390652.542	358	588271.940	390652.542
9	588169.645	390116.105	588304.452	390678.356	147	588425.621	391155.103	588570.039	391711.023	289	588428.413	391279.460	588271.947	390652.549	359	588271.947	390652.549
10	588169.645	390116.161	588304.452	390678.356	148	588425.621	391155.103	588570.896	391711.023	290	588428.413	391279.460	588271.954	390652.556	360	588271.954	390652.556
11	588171.391	390116.161	588304.452	390678.356	149	588425.621	391155.103	588571.753	391711.023	291	588428.413	391279.460	588271.961	390652.563	361	588271.961	390652.563
12	588171.542	390126.680	588304.452	390678.356	150	588425.621	391155.103	588572.612	391711.023	292	588428.413	391279.460	588271.968	390652.570	362	588271.968	390652.570
13	588173.048	390126.369	588304.452	390678.356	151	588425.621	391155.103	588573.471	391711.023	293	588428.413	391279.460	588271.975	390652.577	363	588271.975	390652.577
14	588173.048	390132.463	588304.452	390678.356	152	588425.621	391155.103	588574.330	391711.023	294	588428.413	391279.460	588271.982	390652.584	364	588271.982	390652.584
15	588173.213	390133.047	588304.452	390678.356	153	588425.621	391155.103	588575.189	391711.023	295	588428.413	391279.460	588271.989	390652.591	365	588271.989	390652.591
16	588176.433	390145.799	588304.452	390678.356	154	588425.621	391155.103	588576.048	391711.023	296	588428.413	391279.460	588271.996	390652.598	366	588271.996	390652.598
17	588178.511	390153.472	588304.452	390678.356	155	588425.621	391155.103	588576.907	391711.023	297	588428.413	391279.460	588272.003	390652.605	367	588272.003	390652.605
18	588184.226	390178.974	588304.452	390678.356	156	588425.621	391155.103	588577.766	391711.023	298	588428.413	391279.460	588272.010	390652.612	368	588272.010	390652.612
19	588184.208	390178.974	588304.452	390678.356	157	588425.621	391155.103	588578.625	391711.023	299	588428.413	391279.460	588272.017	390652.619	369	588272.017	390652.619
20	588184.208	390178.974	588304.452	390678.356	158	588425.621	391155.103	588579.484	391711.023	300	588428.413	391279.460	588272.024	390652.626	370	588272.024	390652.626
21	588197.879	390234.157	588304.452	390678.356	159	588425.621	391155.103	588580.343	391711.023	301	588428.413	391279.460	588272.031	390652.633	371	588272.031	390652.633
22	588200.396	390244.256	588304.452	390678.356	160	588425.621	391155.103	588581.202	391711.023	302	588428.413	391279.460	588272.038	390652.640	372	588272.038	390652.640
23	588205.543	390256.489	588304.452	390678.356	161	588425.621	391155.103	588582.061	391711.023	303	588428.413	391279.460	588272.045	390652.647	373	588272.045	390652.647
24	588207.421	390277.925	588304.452	390678.356	162	588425.621	391155.103	588582.920	391711.023	304	588428.413	391279.460	588272.052	390652.654	374	588272.052	390652.654
25	588207.421	390277.925	588304.452	390678.356	163	588425.621	391155.103	588583.779	391711.023	305	588428.413	391279.460	588272.059	390652.661	375	588272.059	390652.661
26	588210.900	390286.350	588304.452	390678.356	164	588425.621	391155.103	588584.638	391711.023	306	588428.413	391279.460	588272.066	390652.668	376	588272.066	390652.668
27	588216.559	390306.875	588304.452	390678.356	165	588425.621	391155.103	588585.497	391711.023	307	588428.413	391279.460	588272.073	390652.675	377	588272.073	390652.675
28	588216.559	390306.875	588304.452	390678.356	166	588425.621	391155.103	588586.356	391711.023	308	588428.413	391279.460	588272.080	390652.682	378	588272.080	390652.682
29	588217.725	390312.102	588304.452	390678.356	167	588425.621	391155.103	588587.215	391711.023	309	588428.413	391279.460	588272.087	390652.689	379	588272.087	390652.689
30	588221.629	390323.262	588304.452	390678.356	168	588425.621	391155.103	588588.074	391711.023	310	588428.413	391279.460	588272.094	390652.696	380	588272.094	390652.696
31	588224.015	390336.959	588304.452	390678.356	169	588425.621	391155.103	588588.933	391711.023	311	588428.413	391279.460	588272.101	390652.703	381	588272.101	390652.703
32	588228.963	390356.642	588304.452	390678.356	170	588425.621	391155.103	588589.792	391711.023	312	588428.413	391279.460	588272.108	390652.710	382	588272.108	390652.710
33	588231.512	390376.530	588304.452	390678.356	171	588425.621	391155.103	588590.651	391711.023	313	588428.413	391279.460	588272.115	390652.717	383	588272.115	390652.717
34	588232.792	390376.897	588304.452	390678.356	172	588425.621	391155.103	588591.510	391711.023	314	588428.413	391279.460	588272.122	390652.724	384	588272.122	390652.724
35	588232.878	390376.897	588304.452	390678.356	173	588425.621	391155.103	588592.369	391711.023	315	588428.413	391279.460	588272.129	390652.731	385	588272.129	390652.731
36	588233.980	390376.512	588304.452	390678.356	174	588425.621	391155.103	588593.228	391711.023	316	588428.413	391279.460	588272.136	390652.738	386	588272.136	390652.738
37	588238.642	390398.902	588304.452	390678.356	175	588425.621	391155.103	588594.087	391711.023	317	588428.413	391279.460	588272.143	390652.745	387	588272.143	390652.745
38	588238.700	390398.887	588304.452	390678.356	176	588425.621	391155.103	588594.946	391711.023	318	588428.413	391279.460	588272.150	390652.752	388	588272.150	390652.752
39	588244.093	390439.067	588304.452	390678.356	177	588425.621	391155.103	588595.805	391711.023	319	588428.413	391279.460	588272.157	390652.759	389	588272.157	390652.759
40	588246.209	390430.537	588304.452	390678.356	178	588425.621	391155.103	588596.664	391711.023	320	588428.413	391279.460	588272.164	390652.766	390	588272.164	390652.766
41	588246.209	390430.537	588304.452	390678.356	179	588425.621	391155.103	588597.523	391711.023	321	588428.413	391279.460	588272.171	390652.773	391	588272.171	390652.773
42	588248.147	390438.250	588304.452	390678.356	180	588425.621	391155.103	588598.382	391711.023	322	588428.413	391279.460	588272.178	390652.780	392	588272.178	390652.780
43	588250.517	390447.751	588304.452	390678.356	181	588425.621	391155.103	588599.241	391711.023	323	588428.413	391279.460	588272.185	390652.787	393	588272.185	390652.787
44	588251.663	390451.172	588304.452	390678.356	182	588425.621	391155.103	588600.100	391711.023	324	588428.413	391279.460	588272.192	390652.794	394	588272.192	390652.794
45	588252.059	390456.327	588304.452	390678.356	183	588425.621	391155.103	588600.959	391711.023	325	588428.413	391279.460	588272.199	390652.801	395	588272.199	390652.801
46	588253.035	390459.008	588304.452	390678.356	184	588425.621	391155.103	588601.818	391711.023	326	588428.413	391279.460	588272.206	390652.808	396	588272.206	390652.808
47	588253.135	390459.309	588304.452	390678.356	185	588425.621	391155.103	588602.677	391711.023	327	588428.413	391279.460	588272.213	390652.815	397	588272.213	390652.815
48	588254.496	390464.568	588304.452	390678.356	186	588425.621	391155.103	588603.536	391711.023	328	588428.413	391279.460	588272.220	390652.822	398	588272.220	390652.822
49	588257.152	390475.355	588304.452	390678.356	187	588425.621	391155.103	588604.395	391711.023	329	588428.413	391279.460	588272.227	390652.829	399	588272.227	390652.829
50	588258.776	390482.095	588304.452	390678.356	188	588425.621	391155.103	588605.254	391711.023	330	588428.413	391279.460	588272.234	390652			

PLAN PARCELA
SOM 11289



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
VICEPRIMAR
NR. 126463/2.2 din 5.02.2024

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului str. Corneliu Coposu, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 248980/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit str. Corneliu Coposu.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit str. Corneliu Coposu, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului str. Corneliu Coposu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

CONSILIER LOCAL,
VICEPRIMAR,
DAN ȘTEFAN TARCEA

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 126544/45/455 din 5.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Corneliu Coposu din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 126463/2.2 din 5.02.2024 al consilierului local, viceprimar, Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Corneliu Coposu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 248980/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit str. Corneliu Coposu.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit str. Corneliu Coposu este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1211.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Corneliu Coposu, rezultată din măsurătorile topografice este de 49755 mp.;

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum str. Corneliu Coposu se identifică cu nr. topo. 7916, înscris în CF nr. 264183 Cluj-Napoca, nr. topo. 8277/1, înscris în CF nr. 264337 Cluj-Napoca, nr. topo. 20331/22, înscris în CF nr. 305750 Cluj-Napoca, nr. topo. 20331/34, înscris în CF nr. 318659 Cluj-Napoca, nr. topo. 19929, înscris în CF nr. 319974 Cluj-Napoca, nr. topo. 7949/8, înscris în CF nr. 325615 Cluj-Napoca, nr. topo. 7923/1, înscris în CF nr. 328764 Cluj-Napoca, nr. topo. 7898/12, înscris în CF nr. 328808 Cluj-Napoca, nr. topo. 20331/2, înscris în CF nr. 328986 Cluj-Napoca.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului str. Corneliu Coposu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

De asemenea, conform documentației tehnice din verificarea punctelor de pe limita comună a imobilului propus pentru cadastrare cu imobilele limitrofe s-a constatat că imobilul se suprapune cu imobilul identificat cu nr. cad. 252778, nr. cad. 272523, nr. cad. 300329. Conform prevederilor legale din Ordinul 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina O.C.P.I. Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Corneliu Coposu, cu suprafața măsurată de 49755 mp., cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Corneliu Coposu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- *Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- *art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din*

documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- Art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

- Art. 108


(1) Dacă la recepția documentațiilor cadastrale sau la actualizarea bazei de date grafice se constată că în planul cadastral în format digital, sunt imobile reprezentate cu suprapunere totală sau parțială sau există o situație de neracordare, inspectorul convoacă persoanele autorizate care au executat documentațiile, pentru verificarea la teren și stabilirea tipului de suprapunere, reală sau virtuală, precum și a motivelor neracordării.

(2) Persoanele autorizate au obligația să se prezinte la locul, data și ora convocării. Persoanele autorizate care, din motive obiective, nu pot fi prezente la data convocării la oficiul teritorial vor comunica în scris, motivat, imposibilitatea de prezentare cu cel puțin două zile înainte de data stabilită pentru întâlnire, în vederea reprogramării întâlnirii.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Corneliu Coposu, cu suprafața măsurată de 49755 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan



05.02.2024.

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

