

8/12.02.2024

1-21 pag.

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr.18A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr.18A – proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea

Reținând Referatul de aprobare nr.69745/2.2/01.02.2024 al consilierului local, viceprimar al municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.69827/45/30/41/01.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și Direcției Economice prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Mihail Kogălniceanu nr.18A;

Având în vedere Certificatul de nomenclatură stradală și număr administrativ, emis de către Serviciul Urbanism sub nr.862414/431 din data de 27.10.2023, cu privire la schimbarea adresei administrative în cartea funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr.18A compus din teren în suprafață de

242 mp având categoria de folosință curți construcții și a construcției cu regim de înălțime parter, edificată în anul 1801, cu suprafața construită la sol de 241,6 mp, provenite din CF nr. 306149 și CF nr.306149 – C1 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.

Art. 2. Se aprobă diminuarea suprafeței de teren înscrise în CF nr.306149 prin transcrierea suprafeței de 242 mp în CF nouă și radierea construcției 306149 – C1.

Art. 3. Se însușește actualizarea adresei poștale din str. Farkas nr. 18, în strada Mihail Kogălniceanu nr. 18A.

Art. 4. Se însușește documentația tehnică de primă înscriere a imobilului teren în suprafață de 242 mp și a construcției edificată cu o suprafață construită la sol de 241,6 mp, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 18 A, întocmită de S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L. autorizație clasa I seria RO-B-J nr. 2241, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca cu imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC**1. Adresa imobil:**

Mun. Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 18A, intravilan, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării:

Recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

3. Suprafața planului supus recepției: 242 mp.**4. Scurta prezentare a situației din teren:**

Descrierea generală a imobilului:

La solicitarea beneficiarului cu privire la prima înscriere a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se identifică în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 18A și are categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 242 mp din acte și măsurată.

Din punct de vedere al cărții funciare, imobilul în suprafață de 242 mp se identifică în cartea funciară nr. 306149 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 1438), nr. topografic 619, cu suprafața totală de 1039 mp.

Se dorește înscrierea imobilului în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul privat. Pe teren este edificată o construcție (C1) în suprafață construită la sol de 241.6 mp, care se regăsește și în cartea funciară sus-menționată (având nr. top. 619-C1), propunându-se totodată transcrierea acesteia din cartea funciară nr. 306149 Cluj-Napoca în cartea funciară nou înființată, cu noua descriere: **Construcție de locuințe cu regim de înălțime Parter, edificată în anul 1801, având suprafața construită la sol de 241.6 mp și suprafața construită desfășurată de 241.6 mp.**

5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

Localizarea și identificarea imobilului: situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 18A, jud. Cluj, învecinat la Nord – str. Mihail Kogălniceanu (nr. cad. 329786), la Est – nr. topo. 619, la Sud – nr. topo. 619, la Vest – nr. topo. 619. Imobilul este împrejmuit pe toate laturile, fiind delimitat de zidurile construcției.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Aparatura:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35 PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 30.01.2024

Dragos-
Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2024.01.30 11:21:17
+02'00'

Semnatura și stampila
(persoana autorizată)

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	586359.322	392953.115	8.257
53	586367.361	392951.229	0.153
5	586367.510	392951.193	3.349
64	586368.116	392954.487	11.493
65	586370.283	392965.774	1.053
6	586370.515	392966.801	12.950
7	586372.833	392979.542	8.381
13	586364.618	392981.200	28.580
S(1)=242mp P=74.217m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	586359.322	392953.115	8.257
53	586367.361	392951.229	0.153
5	586367.510	392951.193	3.349
64	586368.116	392954.487	11.493
65	586370.283	392965.774	1.053
6	586370.515	392966.801	12.950
7	586372.833	392979.542	8.381
13	586364.618	392981.200	28.580
S(C1)=241.6mp P=74.217m			

**Dragos-
Stefan Necula**

Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2024.01.30 09:44:50
+02'00'

Executant:

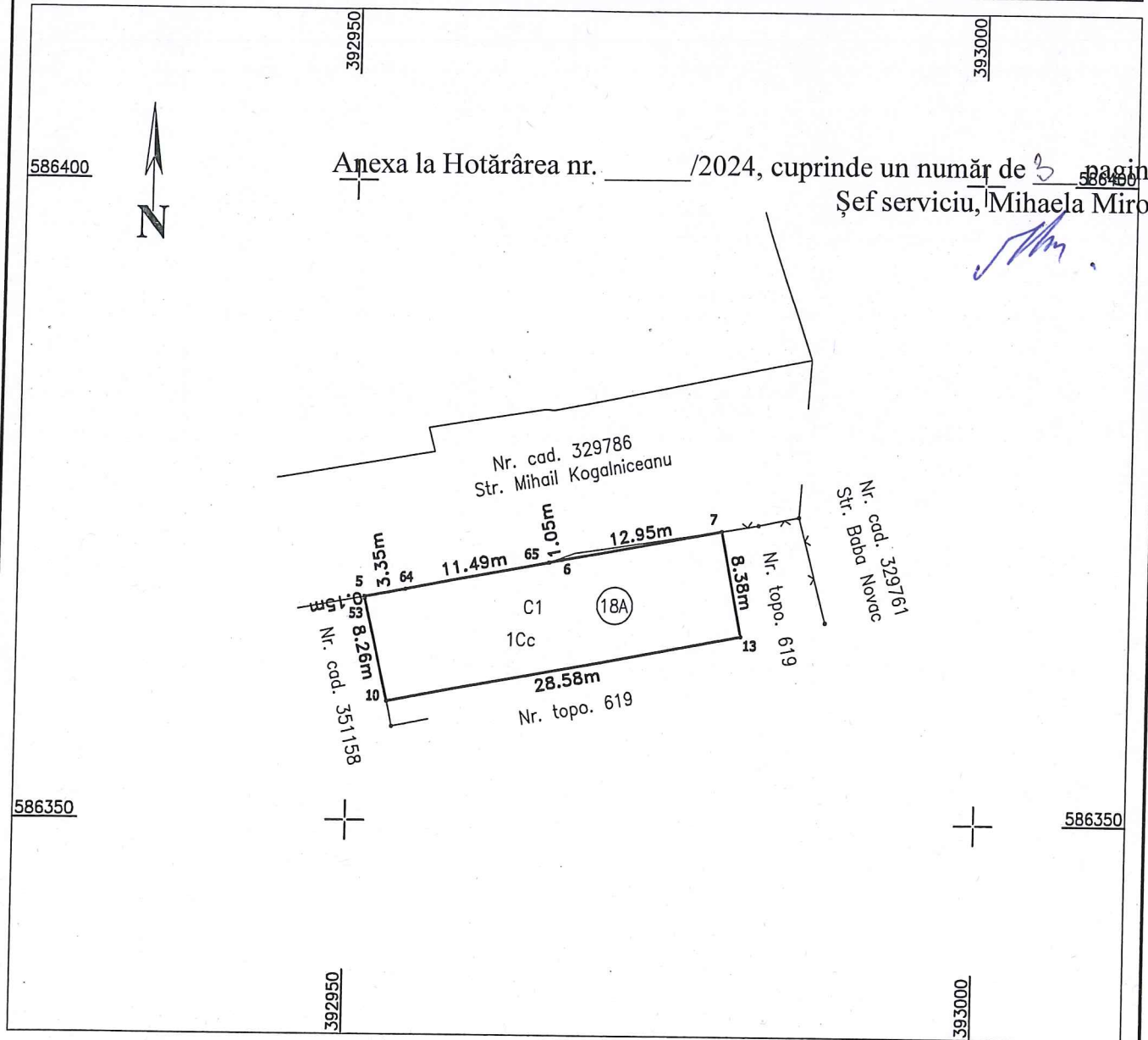
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241
prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	242	Mun. Cluj-Napoca, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 18A, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CURTI-CONSTR	242	Imobilul este imprejmuit pe toate laturile, fiind delimitat de zidurile constructiei.
Total		242	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	241.6	Constructie de locuinte cu regim de inaltime Parter, edificata in anul 1801, avand suprafata construita la sol de 241.6 mp si suprafata construita desfasurata de 241.6 mp.
Total		241.6	

Dragos-Stefan Necula Dragos-Stefan Necula Suprafata totala masurata a imobilului = 242 mp.
 ANCP; D; RO-B-F; 1454 Suprafata din act = 242 mp.
 2024.01.30 11:20:51 +02'00'

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
 Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241,
 prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454,
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei
 cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Data: IANUARIE 2024

Inspector,
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

Data:

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr.18A

Imobilul teren care face obiectul documentației de primă înscriere este situat în municipiul Cluj-Napoca, cu adresa din CF str. Farkas nr. 18 și adresa administrativă actuală str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A și se identifică în regim de carte funciară, astfel:

- teren intravilan, situat în Cluj-Napoca, strada Farkas nr.18, cu suprafața din acte de 1.039 mp., cu număr top 619, înscris în CF nr. 306149 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.
- imobilul construcție edificată pe teren are o suprafață construită la sol de 241,6 mp, cu nr. top 619 -C1 este înscrisă în CF nr.306149 Cluj-Napoca.

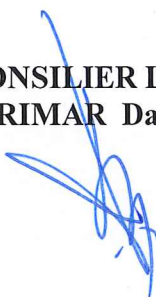
În scopul reglementării imobilelor situate pe teritoriul UAT Cluj-Napoca, pentru care Municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar, a fost întocmită o documentație tehnică de către ing.Dragoș-Ștefan Necula, prin care se propune prima înscriere a terenului în suprafață de 242 mp având categoria de folosință curți construcții într-un CF nou și înscrierea construcției C1 edificată pe teren cu o suprafață construită la sol de 241,6 mp, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A.

În vederea înscrierii noii adrese administrative în cartea funciară s-a emis Certificatul de nomenclatură stradală și număr administrativ de către Serviciul Urbanism sub nr.862414/431 din data de 27.10.2023.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr.18A, prin care se propune prima înscriere a imobilului compus din teren în suprafață de 242 mp având categoria de folosință curți construcții și a construcției cu regim de înălțime parter, edificată în anul 1801, cu suprafața construită la sol de 241,6 mp, provenite din CF nr. 306149 și CF nr.306149 – C1 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, diminuarea suprafeței de teren înscrise în CF nr.306149 prin transcrierea suprafeței de 242 mp în CF nouă și radierea construcției 306149 – C1 și actualizarea adresei poștale din str. Farkas nr. 18, în strada Mihail Kogălniceanu nr. 18A.

**CONSILIER LOCAL,
VICEPRIMAR Dan Ștefan Tarcea**



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ, DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 69827/45/30/41/01.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă
înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul
Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr.18A

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 69745 din data de 01.02.2024 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr.18A.

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Imobilul teren și construcție ce constituie obiectul documentației de primă înscriere este situat în municipiul Cluj-Napoca, cu adresa din CF str. Farkas nr.18 și adresa administrativă actuală str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A și se identifică în regim de carte funciară, astfel:

- parte din teren intravilan, situat în Cluj-Napoca, strada Farkas nr.18, cu suprafața din acte de 1.039 mp., cu număr top 619, înscris în CF nr. 306149 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat și

- imobilul construcție edificat pe teren are o suprafață construită la sol de 241,6 mp, parte din construcția cu nr. top 619 -C1 înscrisă în CF nr.306149 Cluj-Napoca.

În scopul reglementării imobilelor situate pe teritoriul UAT Cluj-Napoca, pentru care Municipiul Cluj-Napoca are calitatea de proprietar, a fost întocmită o documentație tehnică de către ing.Dragoș-Ștefan Necula, prin care se propune prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului în suprafață de 242 mp având categoria de folosință curți construcții înscris în CF nr.306149 prin transcrierea suprafeței de 242 mp în CF nouă, și a imobilului construcție în suprafață de 241,6 mp, înscrisă în CF nr. 306149 Cluj-Napoca. Astfel va fi înscrisă în CF nouă, potrivit documentației tehnice întocmită de către S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L., motiv pentru care se propune radierea construcției C1 din CF nr.306149 Cluj-Napoca și diminuarea terenului cu suprafața de 242 mp.

În vederea înscrierii noii adrese administrative în cartea funciară s-a emis Certificatul de nomenclatură stradală și număr administrativ de către Serviciul Urbanism sub nr.862414/431 din data de 27.10.2023.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Potrivit Notei interne nr. 87117/304/22.07.2019 a Serviciului revendicări, fond funciar și registru agricol, imobilul identificat prin numărul top 619 nu este revendicat.

Prin Nota internă nr. 793402/303/12.10.2023, Direcția juridică comunică faptul că imobilele nu fac obiectul vreunui proces pe rol.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 68. (1) Înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor înscrise în cărțile funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare se efectuează prin:

a) documentație cadastrală de primă înregistrare în cazurile expres prevăzute la art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996. În cazurile precizate de alin. (31) al aceluiași articol în noua carte funciară deschisă se transcriu înscrierile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preiau din documentația cadastrală. În cazul în care întreaga suprafață de teren din cartea funciară veche face obiectul documentației cadastrale, cartea funciară se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu;

(5) În toate situațiile prevăzute la alin. (1) lit. a) în cărțile funciare, precum și în actele notariale se menționează atât numerele topografice, cât și numerele cadastrale corespunzătoare cu excepția situației în care nu este obligatorie identificarea imobilului cu număr topografic.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr.18A compus din teren în suprafață de 242 mp având categoria de folosință curți construcții și a construcției cu regim de înălțime parter, edificată în anul 1801, cu suprafața construită la sol de 241,6 mp, provenite din CF nr. 306149 și CF nr.306149 – C1 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.

Se aprobă diminuarea suprafeței de teren înscrise în CF nr.306149 prin transcrierea suprafeței de 242 mp în CF nouă și radierea construcției 306149 – C1.

Se însușește actualizarea adresei poștale din str. Farkas nr. 18, în strada Mihail Kogălniceanu nr. 18 A.

Se însușește documentația tehnică de primă înscriere a imobilului teren în suprafață de 242 mp și a construcției edificată cu o suprafață construită la sol de 241,6 mp, imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 18A, întocmită de S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca cu imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Daniela Chioreanu

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

CARTE FUNCİARĂ NR. 351158
COPIE

Carte Funciară Nr. 351158 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu , Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	351158	820	Teren imprejmuit; Teren neimprejmuit pe laturile 1-2, 2-3, 3-4, 4-5 si 5-6, delimitat de zidurile constructiei pe laturile 6-7, 7-8, 8-9 si 11-12, imprejmuit cu gard de beton pe latura 9-10, iar pe laturile 10-11 si 12-1 este imprejmuit cu gard de plasa pe fundatie din beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	351158-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu , Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:437 mp; Unitate de invatamant cu regim de inaltime Sp+P, cu suprafata construita la sol de 437 mp. Edificata in anul 1801.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
223015 / 20/10/2022		
Act Administrativ nr. 640, din 07/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 803474, din 14/10/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN - PAD, din 20/10/2022 emis de TOPONATYCAD SRL; Act Administrativ nr. 772837/45/455, din 30/09/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 473 - ANEXE, din 20/10/2022 emis de TOPONATYCAD SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN - TABEL DE MISCARE PARCELARA, din 20/10/2022 emis de TOPONATYCAD SRL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

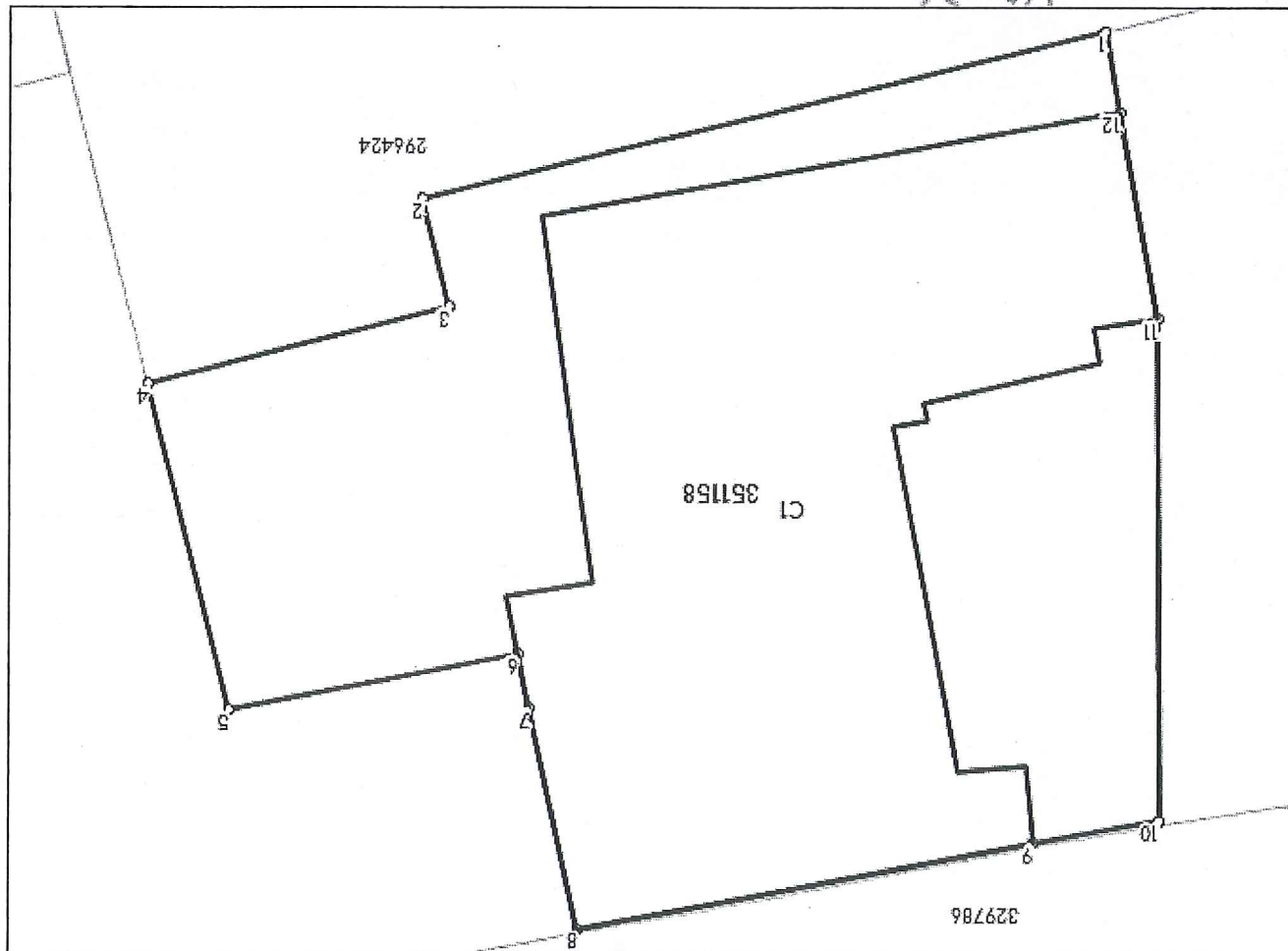
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	351158	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
		820	Teren neîmprejmuit pe laturile 1-2, 2-3, 3-4, 4-5 și 5-6, delimitat de zidurile construitei pe laturile 6-7, 7-8, 8-9 și 11-12, împrejmuit cu gard de beton pe latura 9-10, iar pe laturile 10-11 și 12-1 este împrejmuit cu gard de plasa pe fundatie din beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie	Intra viam	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	820	-	-	-	Observații / Referințe

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	351158-C1	construcții administrative și social culturale	437	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 437 mp; Unitate de învatamant cu regim de înaltimē Sp+P, cu suprafata construita la sol de 437 mp. Edificata în anul 1801.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.022
3	4	11.421
4	5	12.194
5	6	10.839
6	7	2.002
7	8	8.257
8	9	17.051
9	10	4.76
10	11	18.225
11	12	7.6
12	1	2.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL URBANISM

Calea Motoilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: certificateurbanism@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Nr.862414/431 din 27/10/2023

CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI NUMĂR ADMINISTRATIV

Se certifică prin prezenta că imobilul înscris în C.F nr. 306149 (nr. C.F. vechi: 1438) Cluj – Napoca cu nr. Cadastral / nr. top. 619, 619-C1, 619-C2, aflat în proprietatea lui **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA** este situat în municipiul Cluj -Napoca, Strada Mihail Kogălniceanu , nr. 18 A (fostă str. Farkas, nr. 18) , în conformitate cu HCL nr. - privind atribuirea denumirii unor strazi din municipiul Cluj – Napoca, și a Nomenclatorului Stradal.

Prezenta adeverință s-a eliberat pentru Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, în vederea înscrierii noii adrese administrative în cartea funciară sau pentru alte instituții.

Zona de impozitare fiscală „A”, conform H.C.L. 1064/2018

Achitat suma de - lei cu chitanța nr. scutit din ____/____/_____.

PRIMAR,
Emil Boc

ȘEF SERVICIU,
Sanda Spiroiu

Consilier, Varga Maria

Red: 3 ex

Notă:

1. Cu o copie a acestei adrese aveți obligația să vă prezentați la Direcția de Impozite și Taxe locale din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca în vederea înregistrării adresei imobilului în evidențele fiscale.

2. Pentru confecționarea plăci cu numărul poștal, după circa 30 de zile, veți putea contacta Serviciul Siguranța circulației la telefon 0264 596030 int.4460 pentru a afla care este stadiul confecționării numărului poștal". Plăci se va ridica de la Serviciul Siguranța Circulației, camera 24, tel. 0264-596030 int.4460, e-mail: serviciusigurantacirculatiei@primariaclujnapoca.ro. Montarea plăci la loc vizibil este obligatorie.

CARTE FUNCİARĂ NR. 306149
COPIE

Carte Funciară Nr. 306149 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1438

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Farkas, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 619	1.039	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 619-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Farkas, Nr. 18, Jud. Cluj	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 13 camere
A1.2	Top: 619-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Farkas, Nr. 18, Jud. Cluj	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 2 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevăzut la transformare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COLEGIUL REFORMAT DIN CLUJ OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 1438)	A1, A1.1, A1.2
247788 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. DECIZIA NR.5864, din 28/07/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI - COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE; Act Administrativ nr. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.26808, din 09/06/2000 emis de CONS.LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. ACT ADIȚIONAL NR 5, din 16/11/2015 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 39380, din 13/06/2002 emis de CONS.LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 2989/C/, din 27/11/2019 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI + COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE; Act Administrativ nr. ACT ADIȚIONAL NR.6, din 15/09/2015 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatorească nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.17/2017, din 19/01/2017 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Act Administrativ nr. ACT ADIȚIONAL NR.5, din 31/07/2015 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 19276, din 11/12/1965 emis de I.L.L CLUJ; Act Administrativ nr. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.27423, din 12/06/2000 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B2	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus, având ca obiect intabulare drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și a dreptului de administrare a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca	A1, A1.1, A1.2
50500 / 14/02/2020		
Plangere împotriva încheierii nr. 50500/14.02.2020 înregistrată de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA la data de 11.06.2020		
Act Administrativ nr. 19276, din 11/12/1965 emis de I.L.L CLUJ; Act Administrativ nr. ACT ADIȚIONAL NR 5, din 16/11/2015 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. ACT ADIȚIONAL NR.6, din 15/09/2015 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 2989/C/, din 27/11/2019 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI + COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE; Act Administrativ nr. DECIZIA NR.5864, din 28/07/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI - COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE; Act Administrativ nr. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.27423, din 12/06/2000 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. ACT ADIȚIONAL NR. 5, din 31/07/2015 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 39380, din 13/06/2002 emis de CONS. LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.17/2017, din 19/01/2017 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Act Administrativ nr. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.26808, din 09/06/2000 emis de CONS.LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii nr. 247788/2019, având ca obiect intabulare drept de proprietate în	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	favoarea Municipiului Cluj-Napoca și a dreptului de administrare a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca	A1, A1.1, A1.2
82588 / 12/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.4099/2021, din 10/06/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILĂ NR.1449/A/2021, din 04/11/2021 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B4	ca urmare admiterii plângerii împotriva încheierii de carte funciară nr. 50500/2020 se radiază dreptul de proprietate de sub B1 și se înscrie în favoarea Municipiului CLUJ NAPOCA	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Decretului nr. 176/1948 și a OUG nr. 94/2000, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
223015 / 20/10/2022		
Act Administrativ nr. 640, din 07/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN - PAD, din 20/10/2022 emis de TOPONATYCAD SRL; Act Administrativ nr. 803474, din 14/10/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 473 - ANEXE, din 20/10/2022 emis de TOPONATYCAD SRL; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 772837/45/455, din 30/09/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN - TABEL DE MISCARE PARCELARA, din 20/10/2022 emis de TOPONATYCAD SRL;		
B6	Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 306149 UAT Cluj-Napoca, de la 1859 mp la 1039 mp, diferența de 820 mp se înscrie în cartea funciară nou înființată nr. 351158 UAT Cluj-Napoca.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 619	1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.039	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 619-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 13 camere
A1.2	Top: 619-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 2 camere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
 CLUJ-NAPOCA
 SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR SI
 REGISTRU AGRICOL
 Nr.87117/304/22.07.2019

3600

CĂTRE,

Gabi Tat m
 Vloel Roucou

25.07.2019

M.

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Ca răspuns la solicitarea dvs., referitoare la situația terenurilor identificate de dvs. va comunicam situația revendicării în baza Legii nr.10/2001 și a legilor de fond funciar:

Nr.topo.	Revendicari Legea 10/2001	Revendicari legi fond funciar
415	Nu este revendicat	Nu este revendicat
512	Nu este revendicat	Nu este revendicat
380	Nu este revendicat	Nu este revendicat
10949	Nu este revendicat	Nu este revendicat
619	Nu este revendicat	Nu este revendicat
521	Nu este revendicat	Nu este revendicat
9655	Nu este revendicat	Dos.281/2000- Juhasz Geza-respingere
9656	Dosar 3352 soluționat prin Dispoziția nr.3651/04.11.2013, prin care se restituie în natură cota de ½ parte din apartamentele nr.2, 3, 4, 6, 7 și 8 și terenul cu nr.topo 9656/2 în suprafață de 573 mp., iar pentru cota de ½ parte din restul apartamentelor înstrăinate în baza Legii nr.112/1995 și din terenul aferent acestora, s-a propus acordarea de despăgubiri	Nu este revendicat
9657	Dosar nr.3770 -soluționat prin Dispoziția nr.3009/27.05.2011 propunere de despăgubiri	Nu este revendicat
11341	Nu este revendicat	Nu este revendicat
9782	Nu este revendicat	Nu este revendicat
12188	Nu este revendicat	Nu este revendicat
12189	Nu este revendicat	Nu este revendicat
19489/8	Dosar nr.2576	Nu este revendicat
8656/1	Nu este revendicat	Nu este revendicat
150	Nu este revendicat	Nu este revendicat
7892	Dosar nr.1470A - Dispoziția nr.3262/15.09.2003 respingere	Nu este revendicat
7893	Dosar nr.1470 - Dispoziția nr.3264/15.09.2003 respingere	Dos.1738 și 3885/1998 - Parohia Greco-catolica Dimbu rotund, nesoluționat

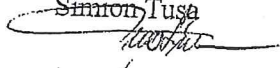
15707	Nu este revendicat	Nu este revendicat
15708	Nu este revendicat	Nu este revendicat
15709	Nu este revendicat	Nu este revendicat
15830	Nu este revendicat	Nu este revendicat
16314	Nu este revendicat	Nu este revendicat
16315	Nu este revendicat	Nu este revendicat
16316	Nu este revendicat	Nu este revendicat
16319	Nu este revendicat	Nu este revendicat
12791	Nu este revendicat	Nu este revendicat
12792	Nu este revendicat	Nu este revendicat
221	Nu este revendicat	Nu este revendicat
944/2	Nu este revendicat	Nu este revendicat
944/4	Nu este revendicat	Nu este revendicat

ŞEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA



Întocmit,

Simion Tusa



Giurgiu Liliana



DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 793402/303/12.10.2023

CATRE

DPMEP

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul situat in Cluj-Napoca, str. Mihail Kogalniceanu nr. 18A, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa sau numerele topografice, sau, uneori, cererile de chemare in judecata contin date de identificare eronate.

Asa fiind pentru imobilul mai sus identificat, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie.

In alta ordine de idei, tinand cont de faptul ca serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, pentru o mai buna informare referitoare la situatia acestui imobil, va rugam sa consultati actele comunicate si dosarul juridic al imobilului.

SEF SERVICIU,
ADINA POP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 306149 Cluj-Napoca

Nr. cerere	1124
Ziua	05
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100162939918



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1438

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Farkas, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 619	1.039	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 619-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Farkas, Nr. 18, Jud. Cluj	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 13 camere
A1.2	Top: 619-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Farkas, Nr. 18, Jud. Cluj	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 2 camere

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82588 / 12/04/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILA NR.4099/2021, din 10/06/2021 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILĂ NR.1449/A/2021, din 04/11/2021 emis de TRIBUNALUL CLUJ;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Decretului nr. 176/1948 și a OUG nr. 94/2000, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 619	1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.039	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 619-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 13 camere
A1.2	Top: 619-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră și cărămidă acoperită cu țiglă, cu 2 camere

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
05/01/2024, 10:49

Paraschiva-Monica TINC
referent