

1- Gh pag.

9/12.02.2024

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților-strada Anghel Saligny

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților-strada Anghel Saligny – proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Reținând Referatul de aprobare nr. 69751/2.2/01.02.2024 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 69834/45/41/30/01.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților-strada Anghel Saligny;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților-strada Anghel Saligny, teren în suprafață de 8.908 mp., având categoria de folosință „curți construcții”, provenit din imobilele identificate în următoarele cărți funciare:

- CF nr. 339765, nr. topo 4745;
- CF nr. 3588, nr. topo 4746;
- CF nr. 350771, nr. topo 4747;
- CF nr. 350841, nr. topo 4748/1;
- CF nr. 350740, nr. topo 4749/1/1;
- CF nr. 351301, nr. topo 4750;
- CF nr. 350789, nr. topo 4751;
- CF nr. 332534, nr. topo 4752;
- CF nr. 350801, nr. topo 4753;
- CF nr. 309461, nr. topo 4754;
- CF nr. 350796, nr. topo 4755;
- CF nr. 350753, nr. topo 4756.

(2) Imobilul va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 8.908 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților-strada Anghel

Saligny, întocmită de ing. Stana Dan-Ion, aut. seria RO-CJ-F nr. 0167, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului în suprafață de 8.908 mp. identificat la art. 1 și includerea acestuia în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul Terenuri alei și spații verzi, Cartierul Mărăști.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** prima inscriere
3. **Suprafata planului supus receptiei:** Imobilul are suprafata masurata de 8908mp
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Prin aceasta documentatie se doreste inscrierea in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului constituit din alei si spatii verzi, apartinand domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, zona Calea Dorobantilor - str. Anghel Saligny.

5. Descrierea generala a operatiunilor**Operatiuni in faza de documentare a lucrarii:**

In faza de documentare s-a efectuat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale,
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.

Localizarea si identificarea terenului:

Imobilul este situat in mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, avand vecinii prezentati pe planul de amplasament si delimitare a imobilului atasat la dosar.

Descrierea generala a imobilului:

Imobilul este constituit din teren cu suprafata masurata de 8908mp avand categoria de folosinta „curti constructii”. Terenul este neimprejmuit.

Pe teren nu exista constructii.

Imobilul se identifica in urmatoarele carti funciare:

- CF nr. 339765, nr. top. 4745 pe o suprafata de 111mp;
- CF nr. 3588, nr. top. 4746 pe o suprafata de 727mp;
- CF nr. 350771, nr. top. 4747 pe o suprafata de 1068mp;
- CF nr. 350841, nr. top. 4748/1 pe o suprafata de 665mp;
- CF nr. 350740, nr. top. 4749/1/1 pe o suprafata de 714mp;
- CF nr. 351301, nr. top. 4750 pe o suprafata de 575mp;
- CF nr. 350789, nr. top. 4751 pe o suprafata de 115mp;
- CF nr. 332534, nr. top. 4752 pe o suprafata de 667mp;
- CF nr. 350801, nr. top. 4753 pe o suprafata de 833mp;
- CF nr. 309461, nr. top. 4754 pe o suprafata de 1031mp;
- CF nr. 350796, nr. top. 4755 pe o suprafata de 1505mp;
- CF nr. 350753, nr. top. 4756 pe o suprafata de 897mp;

Punct de lucru: str. Alverna | nr. 71-73 | ap. 01 | Cluj-Napoca | RO

E-mail: geomodel.net@gmail.com

Site: www.topoint.ro

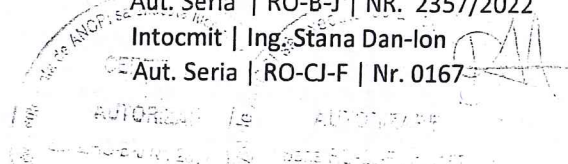
Telefon: 0756 474 780

Executant | GEOMODEL S.R.L.

Aut. Seria | RO-B-J | NR. 2357/2022

Intocmit | Ing. Stana Dan-Ion

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167



6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

A. Lucrări de teren:

- *Metode și aparatură folosite la măsurători:* Pentru executarea lucrării s-a folosit aparatul de măsurare GPS Hi-Target V30 cu conectare la stația permanentă GNSS CLUJ, aplicând metoda RTK cinematic, asigurându-se o precizie pe X între $\pm 0.028-0.008$ m, pe Y între $\pm 0.025-0.007$ m și pe Z între $\pm 0.052-0.022$ m.
- *Sistemul de coordonate:* Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970.
- *Starea punctelor GPS:* bună.

B. Lucrări de birou:

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, la scara 1:500

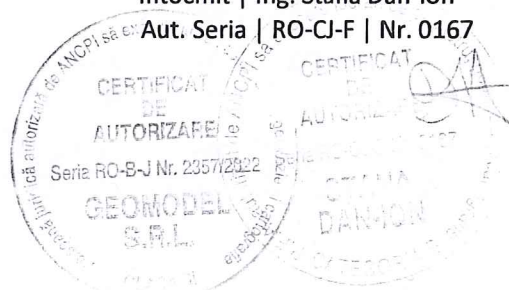
Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. Suprafața rezultată din măsurători este de 8908mp.

Trapez: L-34-48-C-a-4-II.

Data întocmirii: Mai 2023

Punct de lucru: str. Alverna | nr. 71-73 | ap. 01 | Cluj-Napoca | RO
E-mail: geomodel.net@gmail.com
Site: www.topoint.ro
Telefon: 0756 474 780

Executant | GEOMODEL S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | NR. 2357/2022
Intocmit | Ing. Stana Dan-Ion
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167

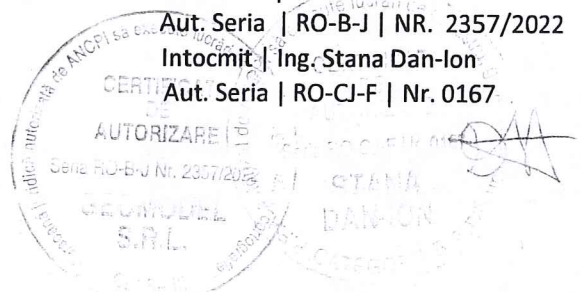


Nr. Pct	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
1	587214.509	393878.421
2	587211.449	393879.892
3	587208.741	393880.252
4	587199.922	393861.932
5	587198.03	393860.16
6	587193.142	393858.981
7	587191.199	393860.215
8	587184.345	393863.679
9	587182.06	393864.679
10	587155.05	393878.996
11	587159.004	393886.665
12	587153.794	393889.457
13	587134.485	393899.647
14	587126.134	393905.078
15	587117.746	393910.591
16	587111.159	393906.971
17	587102.449	393902.113
18	587098.192	393899.71
19	587088.916	393884.546
20	587080.617	393870.44
21	587074.752	393875.757
22	587077.377	393878.651
23	587067.407	393887.676
24	587050.3	393868.902
25	587060.312	393859.828
26	587074.742	393875.746
27	587080.607	393870.424
28	587073.792	393858.978
29	587068.608	393860.036
30	587052.551	393838.491
31	587044.542	393843.468
32	587022.87	393814.087
33	587021.635	393814.862
34	587017.811	393809.68
35	587000.139	393821.119
36	586996.631	393823.451
37	587003.367	393831.081
38	587000.07	393833.945
39	587001.557	393835.646
40	587002.707	393834.609
41	587003.119	393835.045
42	587004.538	393833.744
43	587005.044	393834.287
44	587003.527	393835.685
45	587005.055	393837.346
46	587006.584	393836.009

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
252	587211.662	393900.359
253	587211.346	393899.874
254	587207.768	393901.72
255	587207.978	393902.201
256	587207.421	393902.501
257	587207.065	393903.214
258	587206.69	393903.575
259	587206.175	393903.793
260	587205.743	393903.831
261	587205.309	393903.76
262	587204.923	393903.877
263	587204.458	393904.078
264	587204.293	393904.499
265	587203.82	393905.083
266	587203.367	393905.321
267	587202.885	393905.371
268	587202.714	393905.344
269	587202.311	393905.193
270	587201.589	393905.539
271	587201.327	393905.044
272	587199.351	393906.063
273	587200.159	393907.629
274	587189.464	393913.055
275	587188.693	393911.551
276	587186.757	393912.544
277	587187.079	393913.019
278	587186.527	393913.359
279	587186.493	393913.49
280	587186.379	393913.845
281	587186.227	393914.105
282	587186.042	393914.296
283	587185.762	393914.492
284	587185.411	393914.626
285	587185.123	393914.672
286	587184.874	393914.671
287	587184.543	393914.598
288	587184.322	393914.505
289	587183.594	393914.848
290	587183.542	393915.078
291	587183.442	393915.325
292	587183.264	393915.614
293	587182.965	393915.894
294	587182.613	393916.085
295	587182.325	393916.162
296	587182.099	393916.186
297	587181.895	393916.177

Punct de lucru: str. Alverna | nr. 71-73 | ap. 01 | Cluj-Napoca | RO
 E-mail: geomodel.net@gmail.com
 Site: www.topoint.ro
 Telefon: 0756 474 780

Executant | GEOMODEL S.R.L.
 Aut. Seria | RO-B-J | NR. 2357/2022
 Intocmit | Ing. Stana Dan-Ion
 Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167

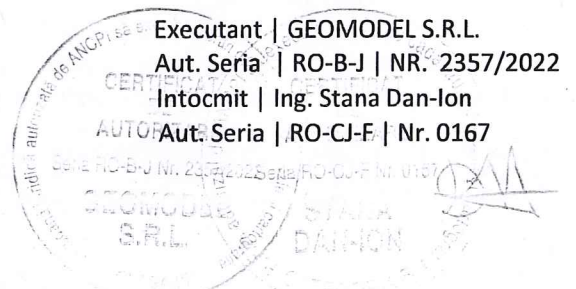


47	587009.25	393838.92
48	587009.887	393838.352
49	587017.137	393846.392
50	587019.052	393844.703
51	587022.206	393848.236
52	587020.291	393849.952
53	587027.37	393858.076
54	587025.787	393859.458
55	587029.937	393863.982
56	587030.752	393863.28
57	587031.343	393863.944
58	587029.822	393865.273
59	587030.069	393865.575
60	587028.898	393866.614
61	587030.459	393868.403
62	587033.591	393865.539
63	587041.485	393874.429
64	587035.709	393879.612
65	587035.477	393879.37
66	587033.606	393880.987
67	587032.941	393880.32
68	587032.279	393880.893
69	587031.14	393879.643
70	587026.934	393883.455
71	587023.82	393880.017
72	587023.19	393880.633
73	587018.266	393875.229
74	587018.951	393874.421
75	587014.919	393869.701
76	587015.703	393868.799
77	587014.894	393867.822
78	587016.984	393866.004
79	587012.744	393861.175
80	587011.908	393861.939
81	587000.287	393848.3
82	586998.595	393849.737
83	586998.059	393849.137
84	586996.903	393850.162
85	586992.207	393844.804
86	586991.694	393845.278
87	586986.852	393839.753
88	586987.433	393839.204
89	586984.474	393835.676
90	586988.726	393831.957
91	586987.667	393830.746
92	586988.305	393830.183
93	586987.718	393829.29
94	586994.788	393823.098
95	586993.942	393822.861
96	586991.924	393820.445
97	586979.614	393829.73

298	587181.704	393916.143
299	587181.352	393916.003
300	587180.785	393916.268
301	587180.513	393915.746
302	587176.692	393917.705
303	587176.897	393918.232
304	587176.392	393918.509
305	587176.319	393918.737
306	587176.263	393918.933
307	587176.145	393919.164
308	587175.964	393919.406
309	587175.6	393919.688
310	587175.214	393919.843
311	587174.783	393919.887
312	587174.426	393919.835
313	587174.11	393919.711
314	587173.383	393920.139
315	587173.311	393920.418
316	587173.213	393920.643
317	587172.967	393920.98
318	587172.773	393921.152
319	587172.517	393921.308
320	587172.326	393921.386
321	587172.094	393921.439
322	587171.785	393921.45
323	587171.485	393921.405
324	587171.109	393921.293
325	587170.554	393921.506
326	587170.271	393920.997
327	587168.065	393922.128
328	587167.406	393920.913
329	587162.046	393923.662
330	587162.12	393924.286
331	587162.046	393924.487
332	587161.804	393924.787
333	587161.485	393924.886
334	587161.234	393924.941
335	587161.013	393924.925
336	587160.727	393924.855
337	587160.612	393924.793
338	587160.572	393924.74
339	587160.406	393924.54
340	587160.281	393924.389
341	587158.992	393921.914
342	587158.817	393921.553
343	587158.715	393921.246
344	587158.705	393921.05
345	587158.743	393920.821
346	587158.858	393920.569
347	587159.032	393920.368
348	587159.203	393920.252

Punct de lucru: str. Alverna | nr. 71-73 | ap. 01 | Cluj-Napoca | RO
 E-mail: geomodel.net@gmail.com
 Site: www.topoint.ro
 Telefon: 0756 474 780

Executant | GEOMODEL S.R.L.
 Aut. Seria | RO-B-J | NR. 2357/2022
 Intocmit | Ing. Stana Dan-Ion
 AUTOF Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167



98	586977.466	393831.298
99	586981.317	393836.504
100	586987.923	393844.899
101	586995.567	393853.973
102	587001.99	393861.034
103	587043.511	393907.55
104	587052.569	393917.601
105	587054.964	393915.437
106	587051.092	393911.09
107	587055.326	393907.319
108	587054.129	393905.975
109	587063.052	393898.026
110	587070.768	393906.688
111	587067.669	393909.449
112	587068.746	393910.658
113	587069.814	393909.707
114	587070.12	393910.051
115	587071.337	393908.966
116	587072.348	393910.102
117	587071.131	393911.186
118	587075.009	393915.539
119	587077.271	393913.524
120	587084.368	393921.491
121	587085.944	393920.088
122	587089.283	393923.836
123	587087.707	393925.24
124	587095.004	393933.431
125	587092.786	393935.407
126	587096.598	393939.685
127	587098.091	393938.355
128	587099.102	393939.49
129	587097.601	393940.827
130	587097.954	393941.223
131	587096.886	393942.174
132	587097.963	393943.384
133	587106.849	393935.468
134	587107.96	393936.716
135	587109.14	393935.665
136	587106.286	393932.461
137	587114.777	393924.898
138	587122.486	393933.553
139	587121.089	393934.797
140	587124.847	393939.016
141	587115.088	393947.709
142	587114.043	393946.537
143	587108.921	393951.1
144	587107.484	393949.487
145	587099.435	393956.657
146	587098.217	393955.29
147	587093.916	393959.122
148	587085.15	393949.28

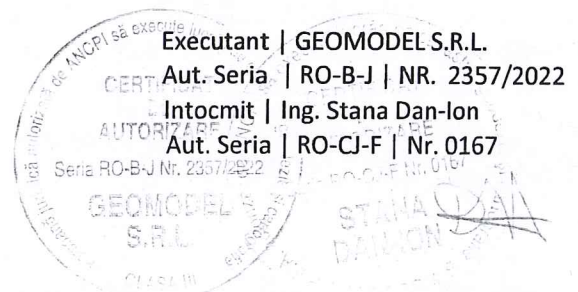
349	587158.213	393918.305
350	587158.584	393918.117
351	587158.068	393917.059
352	587157.916	393916.603
353	587157.964	393916.066
354	587158.214	393915.729
355	587158.391	393915.612
356	587155.49	393909.893
357	587155.666	393909.802
358	587155.407	393909.255
359	587155.963	393908.919
360	587156.024	393908.653
361	587156.104	393908.452
362	587156.248	393908.211
363	587156.393	393908.04
364	587156.536	393907.917
365	587156.736	393907.786
366	587156.908	393907.697
367	587157.057	393907.643
368	587157.301	393907.586
369	587157.48	393907.582
370	587157.672	393907.6
371	587157.875	393907.651
372	587158.159	393907.768
373	587158.785	393907.488
374	587159.15	393908.011
375	587162.855	393906.106
376	587162.599	393905.573
377	587163.161	393905.275
378	587163.21	393905.062
379	587163.36	393904.707
380	587163.652	393904.349
381	587163.9	393904.166
382	587164.376	393903.973
383	587164.88	393903.96
384	587165.209	393904.019
385	587165.478	393904.11
386	587166.123	393903.766
387	587166.24	393903.403
388	587166.354	393903.165
389	587166.533	393902.928
390	587166.724	393902.753
391	587166.952	393902.607
392	587167.467	393902.472
393	587167.8	393902.439
394	587168.312	393902.517
395	587168.478	393902.563
396	587168.945	393902.321
397	587169.232	393902.827
398	587172.944	393900.918
399	587172.713	393900.434

Punct de lucru: str. Alverna | nr. 71-73 | ap. 01 | Cluj-Napoca | RO
 E-mail: geomodel.net@gmail.com
 Site: www.topoint.ro
 Telefon: 0756 474 780

Executant | GEOMODEL S.R.L.
 CE Aut: Seria | RO-B-J | NR. 2357/2022
 Intocmit | Ing. Stana Dan-Ion
 Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167
 Seria RO-B-V Nr. 2357/2022
 Seria RO-CJ-F Nr. 0167

149	587086.307	393948.249	400	587173.215	393900.137
150	587081.764	393943.149	401	587173.275	393899.981
151	587084.071	393941.093	402	587173.346	393899.753
152	587067.915	393922.956	403	587173.563	393899.374
153	587065.563	393925.051	404	587173.68	393899.244
154	587060.987	393919.913	405	587173.781	393899.153
155	587059.852	393920.924	406	587173.942	393899.027
156	587054.974	393915.449	407	587174.097	393898.946
157	587052.577	393917.61	408	587174.323	393898.859
158	587067.324	393933.974	409	587174.457	393898.819
159	587086.654	393955.64	410	587174.603	393898.791
160	587095.378	393964.991	411	587174.806	393898.774
161	587095.812	393965.149	412	587175.037	393898.787
162	587096.816	393964.827	413	587175.164	393898.81
163	587102.816	393960.367	414	587175.325	393898.856
164	587103.108	393959.868	415	587175.556	393898.907
165	587102.981	393959.477	416	587176.218	393898.577
166	587102.93	393959.017	417	587176.314	393898.146
167	587105.057	393957.089	418	587176.457	393897.9
168	587105.931	393957.688	419	587176.867	393897.529
169	587106.7	393957.554	420	587177.081	393897.387
170	587129.281	393938.95	421	587177.324	393897.303
171	587072.902	393857.482	422	587177.562	393897.249
176	587133.15	393939.65	423	587177.798	393897.243
177	587137.908	393939.469	424	587178.038	393897.266
178	587144.337	393938.041	425	587178.239	393897.329
179	587145.311	393937.355	426	587178.476	393897.401
180	587162.223	393928.612	427	587179.032	393897.168
181	587229.461	393893.704	428	587179.272	393897.664
182	587230.061	393887.679	429	587181.337	393896.603
183	587222.786	393874.442	430	587180.553	393895.079
184	587216.211	393877.603	431	587190.68	393889.71
185	587216.31	393877.617	432	587191.529	393891.362
186	587216.492	393877.666	433	587193.721	393890.235
187	587216.75	393877.67	434	587193.481	393889.718
188	587217.112	393877.494	435	587194.001	393889.373
189	587217.38	393878.069	436	587194.047	393889.269
190	587217.618	393877.947	437	587194.076	393889.053
191	587219.754	393882.339	438	587194.216	393888.726
192	587220.384	393883.558	439	587194.375	393888.498
193	587220.551	393883.472	440	587194.818	393888.228
194	587220.63	393883.461	441	587195.054	393888.087
195	587220.888	393883.457	442	587195.429	393887.975
196	587221.099	393883.497	443	587195.756	393888.018
197	587221.336	393883.588	444	587195.902	393888.065
198	587221.55	393883.743	445	587196.054	393888.124
199	587221.784	393884.06	446	587196.283	393888.157
200	587221.91	393884.29	447	587196.918	393887.866
201	587222.117	393884.645	448	587197.003	393887.563
202	587222.427	393885.245	449	587197.227	393887.137
203	587222.676	393885.116	450	587197.39	393886.948

Punct de lucru: str. Alverna | nr. 71-73 | ap. 01 | Cluj-Napoca | RO
 E-mail: geomodel.net@gmail.com
 Site: www.topoint.ro
 Telefon: 0756 474 780



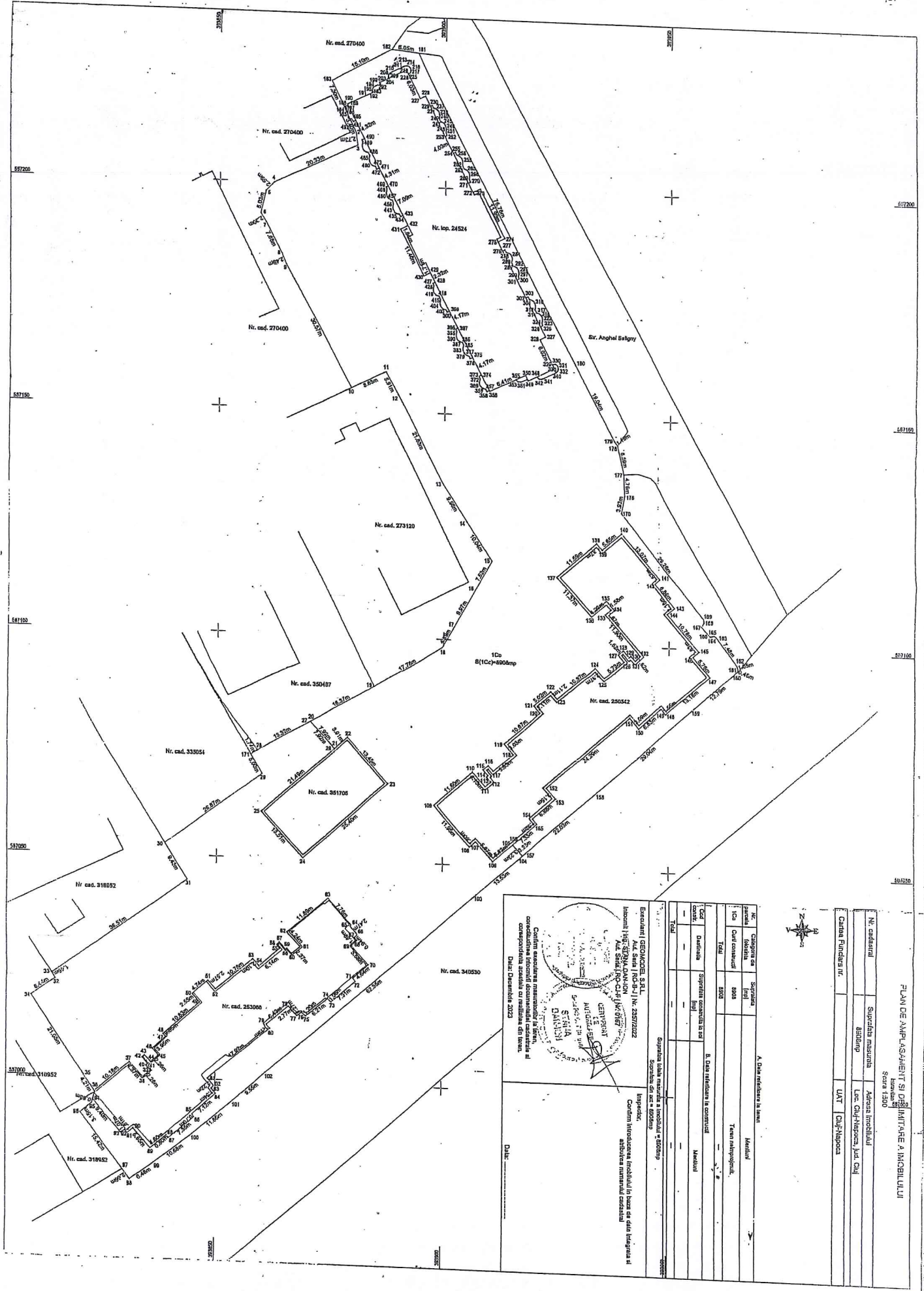
204	587223.683	393887.072
205	587223.806	393887.035
206	587224.211	393887.017
207	587224.379	393887.041
208	587224.654	393887.162
209	587224.932	393887.414
210	587225.11	393887.735
211	587226.249	393889.965
212	587226.352	393890.132
213	587226.489	393890.438
214	587226.542	393890.627
215	587226.609	393891.031
216	587226.576	393891.245
217	587226.497	393891.448
218	587226.316	393891.67
219	587226.144	393891.8
220	587225.924	393891.899
221	587225.675	393891.932
222	587225.435	393891.914
223	587225.217	393891.833
224	587225.016	393891.694
225	587224.865	393891.522
226	587224.792	393891.387
227	587219.436	393894.157
228	587220.013	393895.402
229	587217.82	393896.534
230	587218.025	393896.941
231	587217.472	393897.234
232	587217.444	393897.512
233	587217.324	393897.821
234	587217.124	393898.104
235	587216.944	393898.319
236	587216.726	393898.426
237	587216.453	393898.604
238	587216.225	393898.608
239	587215.997	393898.63
240	587215.683	393898.652
241	587215.403	393898.586
242	587215.2	393898.527
243	587214.478	393898.894
244	587214.477	393899.04
245	587214.442	393899.165
246	587214.186	393899.646
247	587213.904	393899.846
248	587213.433	393900.094
249	587212.975	393900.182
250	587212.578	393900.124
251	587212.192	393900.07

451	587197.645	393886.746
452	587198.165	393886.563
453	587198.366	393886.529
454	587198.565	393886.539
455	587198.734	393886.57
456	587198.89	393886.621
457	587199.062	393886.687
458	587199.26	393886.737
459	587199.822	393886.481
460	587200.028	393886.992
461	587203.858	393885.022
462	587203.628	393884.461
463	587204.184	393884.145
464	587204.225	393883.902
465	587204.273	393883.746
466	587204.367	393883.562
467	587204.464	393883.403
468	587204.734	393883.132
469	587205.132	393882.925
470	587205.446	393882.821
471	587205.646	393882.801
472	587205.838	393882.807
473	587206.01	393882.833
474	587206.276	393882.897
475	587206.444	393882.951
476	587207.153	393882.563
477	587207.222	393882.226
478	587207.294	393882.067
479	587207.493	393881.771
480	587207.647	393881.605
481	587207.929	393881.429
482	587208.261	393881.294
483	587208.525	393881.241
484	587208.684	393881.246
485	587208.864	393881.26
486	587209.047	393881.294
487	587209.243	393881.35
488	587209.57	393881.384
489	587209.907	393881.149
490	587210.19	393881.767
491	587214.036	393879.789
492	587213.813	393879.22
493	587214.378	393878.846
494	587214.447	393878.615
495	587214.472	393878.48
S=8908.25mp		

Punct de lucru: str. Alverna | nr. 71-73 | ap. 01 | Cluj-Napoca | RO
 E-mail: geomodel.net@gmail.com
 Site: www.topoint.ro
 Telefon: 0756 474 780

Executant | GEOMODEL S.R.L.
 Aut. Seria | RO-B-J | NR: 2357/2022
 Intocmit | Ing. Stana Dan-Ion
 Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 GEOMODEL S.R.L.
 STANA DAN-ION



PLAN DE AMPLASAMENT SI DESFĂȘĂRI A IMOBILULUI

Sursa 1300

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	880mp	Luc. Cluj-Napoca, Juc. Cluj
Cadastru Fundata nr.		UAT Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. cadastral	Suprafata terenului	Tipul constructiei	Materialul
100	880mp	Teren neutilizat	
Colt	Suprafata constructiei	Materialul	
Total			

Executantul: **GEOMCOEL S.R.L.**
 A.C. Seta [RO-3-1] Nr. 257/2022
 Incoment [RO-3-1] Nr. 257/2022
 A.C. Seta [RO-3-1] Nr. 257/2022
 A.C. Seta [RO-3-1] Nr. 257/2022

Confirmarea masurata este in conformitate cu planul de amplasament si desfasurari al constructiei in baza de date cadastru si cadastru al terenului si a terenului din teren.
 Data: Decembrie 2023

Suprafata terenului masurata: 880mp
 Suprafata terenului in aer: 0mp

Impozit: Conform Instructiunii Imobilului in baza de date cadastru si aplicarea numerelor cadastru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 339765 Cluj-Napoca

Nr. cerere	229384
Ziua	03
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160122792



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4745	2.723	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4745	Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. 51, Jud. Cluj	casă din lemn cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 magazie, dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6538 / 03/10/1958	
Decret nr. 6538, din 03/10/1958 emis de -;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu naționalizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATULUI ROMÂN, în administrarea Sfatului Popular al Orașului Cluj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4745	2.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.723	-	-	4745	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4745	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă din lemn cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 magazie, dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2023, 10:01

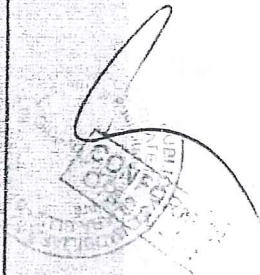
No. 3582



CLUJ

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ
			Jug.	st. □	
1.	4746	I. teren, 2. noalwa, i. long kawa & mellenhofogonaw, I. teren & noalwa, i. long kawa, mellenhofogonaw, nawanae & kerel stonaw ntea § 3. m.		- 546 B1-	



ANCP/OCPI CLUJ
BIRoul DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
C. I. I. N. A. P. C. C.
Docar Nr. 153 070 / 207 2023

Gabriela-Daniela GINSCĂ
Referent

Imp. E. C. P. 600/ 143-100

Foia de posesiune.

No.

CL

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ
			Jug.	st. <input type="checkbox"/>	

CONFORM
ORIGINALII

Foata de posesiune.

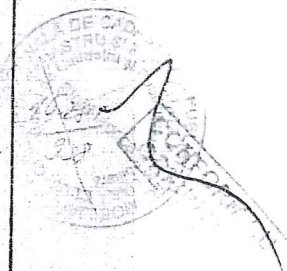
KL

No. 3588

CLUJ

B

No. serial		NOTĂ
	<p>Em. 1943. jmm. 30. 15343. n. 1. Titlu nr. 66.000. P. An 1943. jmm. 1. La Kolon, din care s-a ridicat un teren a cărui suprafață este de 18.000 m² și care este în posesia a lui Kolon și a soției sale, care este în posesia de drept a lui Kolon și a soției sale până la moartea sa, după care terenul va reveni soției sale.</p>	
1.	Ift. Szaniszló Fánó.	
2.	Szaniszló Boldan,	
3.	Szaniszló Főző,	
4.	Szaniszló Tibor	206-7.
5.	Comuni Kolon (Teren nr. 2) Lanos iar în alocuțiunile.	138.
	<p>Em. la 14 Martie 1958 nr. 1622 of. În baza certificatului de moștenire făcut la Notariatul de Stat (Principal) al orașului Cluj sub nr. 1.619/1957 din 12 februarie 1958, revizuit bucură dreptul de proprietate asupra 4/100 parte din imobilul de sub nr. 1622 of. 4, adică partea din nr. 1622 of. 4 al lui Szaniszló Tibor și soției de drept moștenire, în favoarea lui:</p>	
6.	Tóth Maria în 1/100 parte și	
7.	Szaniszló Tibor în 3/100 parte, totuși în Cluj, nr. Budov. 1622 of. 4.	138.
	<p>Em. la 3 octombrie 1958. 19613. În baza Decretului nr. 974/1958 privind la aplicarea noțiunii de moștenire, în v. nr. 1622 of. 4 și nr. 1622 of. 4, și a tabelului anexat supra menționate tabelul de sub nr. 1622 of. 4, s-a stabilit dreptul de pro- prietate în titlu de drept naționalizat, în fa- vorul: 8. Statului Român și alți: sîmnaș și un altă grupă de oameni din Cluj.</p>	



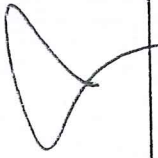
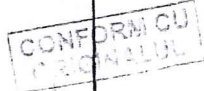
Foia de proprietate.

IMPR. P. C. F. Cluj. 61-1977

No.

CLUJ

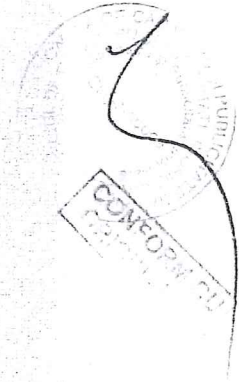
B

No. serial	NOTĂ
	 

Foia de proprietate.

C) Foala de sarcini

Numarul serial	Descrierea sarcinii	Suma		Nota
		Lei	bani	
1.	<p>Pe B. I. T. de către B. I. C.</p>	100.000		<p>569000. </p>
2.	<p>Pe B. I. C. de către B. I. C.</p>			<p>Radice </p>
3.	<p>Pe B. I. T. de către B. I. C.</p>	4	4	
4.	<p>Pe B. I. C. de către B. I. C.</p>			



PPP - Statutul de Funcționar Public, etc. nr. 2/39

No.

Comuna

C) Foaia de sarcini

Numărul serial	Suma	Notă
5		
6		
7		

7.

preo la adă dreptul de ipotecă - sechestru
 atârnat - până la concurența sumei
 de 100.000 lei și a veniturilor din
 amănă, potrivit de sub B. 1-2 a lui Șa-
 nisto din iunie și la curtea de Șeștii
 din imobilul de sub Șeștii, în fațadă.

5 Franzi "Frates" S.A. pentru industrie
 și Comis S.A. din Cluj
 înț. nr. 1000/10.01.1977

6 în baza decretului nr. 1448/16.5.55
 și în baza decretului nr. 1448/16.5.55
 în baza decretului nr. 1448/16.5.55

7 în baza decretului nr. 1448/16.5.55
 și în baza decretului nr. 1448/16.5.55
 în baza decretului nr. 1448/16.5.55

100.000

- Radice
 C7

5/5/51
 9/8

CONFORM CU
 REGULILE



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 350771 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4725

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tutunului, Nr. 1b, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4747	2.489	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4747-c1	Loc. Cluj-Napoca, Str Tutunului, Nr. 1b, Jud. Cluj	Casă de piatră cu 3 camere
A1.2	Top: 4747-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Tutunului, Nr. 1b, Jud. Cluj	Casă de cărămidă cu 1 cameră, 1 bucătărie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155867 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 661936/453, din 19/07/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4747	2.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4747-c1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă de piatră cu 3 camere
A1.2	Top: 4747-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă de cărămidă cu 1 cameră, 1 bucătărie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2023, 10:01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 350841 Cluj-Napoca

Nr. cerere	229387
Ziua	03
Luna	11
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:39829

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Budai Nagy Antal, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4748/1	817	teren cu blocuri de locuit și alei

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24249 / 16/12/2003	
Sentinta Civila nr. 8878, din 15/10/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

19

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4748/1	817	teren cu blocuri de locuit și alei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	817	-	-	4748/1	

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	155860	24-07-2023	02-08-2023	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2023, 10:01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	229385
Ziua	03
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160122783



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350740 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1251

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Regele Carol II, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4749/1/1	Din acte: 552 Masurata: 631	Curte și grădină în suprafața inițială 631 mp- vezi B 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12 / 07/01/2002	
Decret nr. 166, din 01/01/1998 emis de Primăria Cluj;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	
1) STATUL ROMÂN, în administrarea	
2) CONSILIUL LOCAL CLUJ	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

21

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4749/1/1	Din acte: 552 Masurata: 631	Curte și grădină în suprafața inițială 631 mp- vezi B 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 552 Masurata: 631	-	-	4749/1	curte și grădină

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	155846	24-07-2023	02-08-2023	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2023, 10:01

22
22



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 351301 Cluj-Napoca

Nr. cerere	229400
Ziua	03
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160123636



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2110

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Budai Nagy Antal, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4750	1.088	Construcția C1 înscrisă în CF 351301-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3928 / 02/06/1958		
Act nr. 25084, împărțire pe apartamente, din 20/05/1958 emis de Consiliul Executiv;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 78/100 1) MANU HORTENSIA, soția lui Dr. Russu Valer OBSERVAȚII: 78/100, af. ap. 1	A1
5964 / 28/07/1983		
Certificat Mostenitor nr. 610, din 26/05/1983 emis de Notariatul de stat jud. Cluj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 11/100 1) SIMU OLIMPIA, bun propriu OBSERVAȚII: aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 2	A1
2373 / 08/04/1986		
Certificat De Mostenitor nr. 202, din 05/02/1986 emis de Notariatul de stat jud. Cluj;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 11/100 1) SIMU OLIMPIA, bun propriu OBSERVAȚII: aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

23

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4750	1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.088	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2023, 10:08



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350789 Cluj-Napoca

Nr. cerere	229399
Ziua	03
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160123639



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2487

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Calea Regele Carol II, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4751	Din acte: 65 Masurata: 115	suprafata initiala a imobilului a fost 115 mp- Vezi B 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4751-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Calea Regele Carol II, Nr. 63, Jud. Cluj	Casa din piatra cu 2 camere, bucatarie, dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8616 / 07/08/1939		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. în baza contractului înscris în baza încheierii 8616 încheiat în data de, din 21/05/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) NĂDĂȘAN ANA, maritata Gârliceanu	
	2) GÂRLICEANU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

25

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4751	Din acte: 65 Masurata: 115	suprafata initiala a imobilului a fost 115 mp- Vezi B 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 65 Masurata: 115	-	-	4751	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4751-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa din piatra cu 2 camere, bucatarie, dependinte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2023, 10:08

26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	229401
Ziua	03
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160123638



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332534 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3750

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Calea Regele Carol II, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4752	845	Curte și grădină

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4752-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din piatră, acoperită cu țiglă, cu 5 camere, 2bucătării și dependințe
A1.2	Top: 4752-C2	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str.Calea Regele Carol II	Casă din piatră, acoperită cu țiglă, cu 3 camere, 1bucătărie, dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6709 / 23/10/1957		
Act nr. încheierea nr.6709/23.10.1957, din 23/10/1957 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATULUI ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	A1, A1.1, A1.2
55045 / 11/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.31, din 10/03/2022 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 321603, din 16/02/2022 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 10/03/2022 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.32, din 10/03/2022 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 738, din 06/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 10/03/2022 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 688034/45/455, din 10/12/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Se diminueaza suprafata imobilului cu nr topo 4752 din cartea funciara 332534, de la suprafata de 1514 mp, la suprafata de 880 mp. Diferenta de 634 mp se transcrie in CFE 346406/ UAT Cluj Napoca	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

27

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4752	845	Curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	845	-	-	4752	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4752-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră, acoperită cu țiglă, cu 5 camere, 2bucătării și dependințe
A1.2	Top: 4752-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră, acoperită cu țiglă, cu 3 camere, 1bucătărie, dependințe

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	155886	24-07-2023	02-08-2023	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2023, 10:08



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 229402
Ziua 03
Luna 11
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350801 Cluj-Napoca

Cod verificare
100160123339



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4059

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, STR. REGELE CAROL II, nr. 87

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4753	1.550	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4753-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, STR. REGELE CAROL II, nr. 87	Casă din piatră cu 1 camera, 1 bucatarie si dependinte. In curte 1 camera din piatra, dependinte, curte și gradină

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16605 / 26/11/1942		
Act nr. cerere 16605, din 26/11/1942 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1425/1550 1) SIMON FERENCZ 2) JAKAB ZSUZSANNA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIMON FERENCZ 2) JAKAB ZSUZSANNA	A1.1
8963 / 21/10/1986		
Certificat De Mostenitor nr. 1608/1986, din 19/09/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 625/1550 1) SIMON FERENCZ	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 625/1550 1) MEZEI ROZALIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SIMON FERENCZ	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MEZEI ROZALIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16605 / 26/11/1942		
Act nr. CERERE 16605, din 26/11/1942 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra portiunii de sub B1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1425/1550 1) JAKAB MIHALYNE	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra portiunii de sub B2,	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

29

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) JAKAB MIHALYNE	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4753	1.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.550	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4753-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră cu 1 camera, 1 bucatarie și dependințe. În curte 1 camera din piatră, dependințe, curte și grădină

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2023, 10:08

31

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 309461 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 26109 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str B.N. Antal, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4754	1.748	Construcția C1 înscrisă în CF 309461-C1; curte și grădină

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 37/874 1) SOȚIA LUI KILIN IOSIF NĂSC. SZABO ROZALIA <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 26109 Cluj - Napoca) cota de 74/1748 parte</i>	A1
6958 / 20/10/1958		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 437/874 1) KILIN IOSIF 2) MOJZES ROZALIA , născ. KILIN 3) KILIN ALEXANDRU 4) SZALMA ELISABETA , născ. KILIN <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 26109 Cluj - Napoca) cota de 874/1748 parte, în părți egale</i>	A1
825 / 28/02/1974		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1557, din 22/02/1974 emis de Notariatul de Stat jud. Cluj;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 318/874 1) DAN TRAIAN , și soția 2) DAN MARIA , bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 26109 Cluj - Napoca) cota de 636/1748 parte</i>	A1
974 / 08/02/1979		
Lege nr. 58/1974 (art. 30);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 82/874 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) G.I.G.C.L. A JUD. CLUJ <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 26109 Cluj - Napoca) cota de 164/1748 parte</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
974 / 08/02/1979		
Lege nr. 58/1974 (art. 30);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuală 6/437	A1

32

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) BĂLAJ LUCREȚIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26109 Cluj - Napoca)</i> <i>cota de 24/1748 parte</i>	
5240 / 09/06/1986	
Sentinta Civila nr. 6684/1985 emis de JUD.CLUJ NAPOCA;	
C2 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 79/100	A1
1) DAN TRAIAN , și soția 2) DAN MARIA , bun comun	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26109 Cluj - Napoca)</i> <i>af.ap.1</i>	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4754	1.748	curte și grădină

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.748	-	-	4754	curte și grădină

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	155872	24-07-2023	02-08-2023	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2023, 10:11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350796 Cluj-Napoca

Nr. cerere 229411
Ziua 03
Luna 11
Anul 2023

Cod verificare
100160123772



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7667

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Budai N. Antal, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1.	Top: 4755	1.673	Constructia C1 inscrisa in CF 350796-C1; Teren, curte,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7861 / 01/08/1984		
Sentinta Civila nr. 3812/1984, din 01/08/1984 emis de Judec. Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, în rang serial câștigat cu nr. 77/1964, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 235/1670 1) BARTHA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, în rang serial câștigat cu nr. 968/conex cu 679 și 1173/1969, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 105/1670 1) SANDOR MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, în rang serial câștigat cu nr. 2429/1971., dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 105/1670 1) SZENTPETERI SZIGMUND, și soția 2) SZENTPETERI IULIANA ECATERINA, bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, în rang serial câștigat cu nr. 2821/1971, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 157/1670 1) REMENYIK TIVADOR, și soția 2) REMENYIK AGNES	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, în rang serial câștigat cu nr. 2823/1971, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 78/1670 1) FENESAN AUREL, și soția 2) FENESAN ANNA, bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, în rang serial câștigat cu nr. 546/1974, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 157/1670 1) BOKOR IOSIF, și soția 2) BOKOR MARIA, bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, în rang serial câștigat cu nr. 2805/1974, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 209/1670 1) NAGY IOLANDA, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATElege 58/1974, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 467/1670 1) STATUL ROMÂN	A1
3197 / 09/06/1987		
Certificat De Mostenitor nr. 861/1987, din 27/05/1987 emis de Not de Stat;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 157/1670 1) LUTSCH CRISTINA, bun propriu	A1

35

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7861 / 01/08/1984		
Sentinta Civila nr. 3812/1984, din 01/08/1984 emis de Jud. Cluj;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 21/1670 1) SZENTPETERI ZSIGMUND , și soția 2) SZENTPETERI MARIA	A1
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 28/1670 1) BOJTE ROZALIA	A1
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 53/1670 1) FENESAN AUREL , și soția 2) FENESAN ANNA	A1
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 32/1670 1) SANDOR GABOR	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4755	1.673	Teren, curte,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	155891	24-07-2023	02-08-2023	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2023, 10:11

37



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	229409
Ziua	03
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160123771



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350753 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3280

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Regele Carol II, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4756	1.388	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4756-C1	Loc. Cluj-Napoca, Calea Regele Carol II, Nr. 73, Jud. Cluj	Casă din piatră cu 13 camere, 3 bucătării, dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6292 / 04/10/1957		
Act nr. 8195, din 04/10/1957 emis de Întreprinderea de Locuințe și Localuri Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	A1, A1.1 / B.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4756	1.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.388	-	-	4756	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4756-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră cu 13 camere, 3 bucătării, dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2023, 10:12

Anexa la Hotărârea nr. ____/2024 cuprinde un număr de 39 pagini.
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților-strada Anghel Saligny

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este terenul în suprafața de 8908 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, în cartierul Mărăști, zona Calea Dorobanților-strada Anghel Saligny, având categoria de folosință „curți construcții”.

Pentru acest imobil a fost întocmită o documentație de primă înscriere în cartea funciară, în cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, derulată de municipiu și care are ca scop reglementarea tuturor imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului.

Imobilul-teren în suprafața de 8908 mp. care face obiectul prezentei reglementări, provine din imobile identificate în următoarele cărți funciare:

- CF nr. 339765, nr. topo 4745, pe o suprafață de 111 mp.;
- CF nr. 3588, nr. topo 4746, pe o suprafață de 727 mp.;
- CF nr. 350771, nr. topo 4747, pe o suprafață de 1.068 mp.;
- CF nr. 350841, nr. topo 4748/1, pe o suprafață de 665 mp.;
- CF nr. 350740, nr. topo 4749/1/1, pe o suprafață de 714 mp.;
- CF nr. 351301, nr. topo 4750, pe o suprafață de 575 mp.;
- CF nr. 350789, nr. topo 4751, pe o suprafață de 115 mp.;
- CF nr. 332534, nr. topo 4752, pe o suprafață de 667 mp.;
- CF nr. 350801, nr. topo 4753, pe o suprafață de 833 mp.;
- CF nr. 309461, nr. topo 4754, pe o suprafață de 1.031 mp.;
- CF nr. 350796, nr. topo 4755, pe o suprafață de 1.505 mp.;
- CF nr. 350753, nr. topo 4756, pe o suprafață de 897 mp.

Imobilele astfel identificate au făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 166/1988 care a produs efecte, dar nu a fost operat în cărțile funciare. Având în vedere că aceste imobilele se află într-o zonă sistematizată, sunt de natura domeniului public.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților-strada Anghel Saligny.

CONSILIER LOCAL,
VICEPRIMAR Dan Ștefan TARCEA



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 69834/45/41/30/01.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților-strada Anghel Saligny

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 69751 din data de 01.02.2024, al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților-strada Anghel Saligny,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția juridică, prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este terenul în suprafața de 8908 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, în cartierul Mărăști, zona Calea Dorobanților-strada Anghel Saligny, având categoria de folosință „curți construcții”.

Pentru acest imobil a fost întocmită o documentație de primă înscriere în cartea funciară, în cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, derulată de municipiu și care are ca scop reglementarea tuturor imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului.

Imobilul-teren în suprafața de 8908 mp. care face obiectul prezentei reglementări, provine din imobile identificate în următoarele cărți funciare:

- CF nr. 339765, nr. topo 4745, pe o suprafață de 111 mp.;
- CF nr. 3588, nr. topo 4746, pe o suprafață de 727 mp.;
- CF nr. 350771, nr. topo 4747, pe o suprafață de 1.068 mp.;
- CF nr. 350841, nr. topo 4748/1, pe o suprafață de 665 mp.;
- CF nr. 350740, nr. topo 4749/1/1, pe o suprafață de 714 mp.;
- CF nr. 351301, nr. topo 4750, pe o suprafață de 575 mp.;
- CF nr. 350789, nr. topo 4751, pe o suprafață de 115 mp.;
- CF nr. 332534, nr. topo 4752, pe o suprafață de 667 mp.;
- CF nr. 350801, nr. topo 4753, pe o suprafață de 833 mp.;
- CF nr. 309461, nr. topo 4754, pe o suprafață de 1.031 mp.;
- CF nr. 350796, nr. topo 4755, pe o suprafață de 1.505 mp.;
- CF nr. 350753, nr. topo 4756, pe o suprafață de 897 mp.

Imobilul-teren în suprafața de 8908 mp. astfel identificat, a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 166/1988 care nu a fost operat în toate cărțile funciare dar a produs efecte și se poate identifica în planul de situație nr. 3 anexă la decret. Având în vedere că se află într-o zonă sistematizată ca urmare a exproprierii, acesta se află în domeniul public al municipiului.

Astfel, imobilele sus identificate, sunt întabulate în proprietatea Statului român, a Municipiului Cluj-Napoca sau se regăsesc în tabelul Anexă nr. 3 la Decretul nr. 166/1988, după cum urmează:

- CF nr. 339765, nr. topo 4745, în proprietatea Statului român, în administrarea Sfatului Popular al Orașului Cluj, în baza Decretului nr. 6538/3.10.1958;

- CF nr. 3588, nr. topo 4746, în proprietatea Statului român, în administrarea Sfatului Popular al Orașului Cluj, în baza Decretului nr. 92/1950;

- CF nr. 350771, nr. topo 4747, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, drept dobândit prin

lege;

- CF nr. 350841, nr. topo 4748/1, în proprietatea Statului român, în baza Sentinței civile nr. 8878/15.10.2003;

- CF nr. 350740, nr. topo 4749/1/1, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local Cluj, în baza Decretului nr. 166/1988;

- CF nr. 351301, nr. topo 4750, întabulat în favoarea unor proprietari privați - se regăsește la poz. 27 în tabelul Anexă nr. 3 la Decretul nr. 166/1988;

- CF nr. 350789, nr. topo 4751, întabulat în favoarea unor proprietari privați - se regăsește la poz. 28 în tabelul Anexă nr. 3 la Decretul nr. 166/1988 ;

- CF nr. 332534, nr. topo 4752, în proprietatea Statului român, în administrarea Sfatului Popular al Orașului Cluj, cu titlu de drept naționalizare, dobândit prin lege;

- CF nr. 350801, nr. topo 4753, întabulat în favoarea unor proprietari privați - se regăsește la poz. 29 în tabelul Anexă nr. 3 la Decretul nr. 166/1988;

- CF nr. 309461, nr. topo 4754, întabulat în favoarea unor proprietari privați - se regăsește la poz. 30 în tabelul Anexă nr. 3 la Decretul nr. 166/1988;

- CF nr. 350796, nr. topo 4755, întabulat în favoarea unor proprietari privați - se regăsește la poz. 31 în tabelul Anexă nr. 3 la Decretul nr. 166/1988;

- CF nr. 350753, nr. topo 4756, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu titlu de drept naționalizare, dobândit prin lege.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile legale specifice în vigoare.

Potrivit Notelor interne nr. 901407/304/2022 și nr. 687724/304/22 a Serviciului revendicări, imobilele situate în zona reglementată, nu sunt revendicate sau sunt soluționate prin dispoziții de respingere sau de acordare de despăgubiri.

Prin Notele interne nr. 901407/303/29.12.2022 și nr. 687724/30/19.10.2022, actualizate la data de 9.01.2024, Direcția juridică comunică faptul că imobilele nu fac obiectul vreunui proces pe rol.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 68. (1) Înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor înscrise în cărțile funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare se efectuează prin:

a) documentație cadastrală de primă înregistrare în cazurile expres prevăzute la art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996. În cazurile precizate de alin. (31) al aceluiași articol în noua carte funciară deschisă se transcriu înscrierile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preiau din documentația cadastrală. În cazul în care întreaga suprafață de teren din cartea funciară veche face obiectul documentației cadastrale, cartea funciară se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu;

(5) În toate situațiile prevăzute la alin. (1) lit. a) în cărțile funciare, precum și în actele notariale se menționează atât numerele topografice, cât și numerele cadastrale corespunzătoare cu

excepția situației în care nu este obligatorie identificarea imobilului cu număr topografic.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților-strada Anghel Saligny, teren în suprafață de 8.908 mp., având categoria de folosință „curți construcții”, provenit din imobilele identificate în următoarele cărți funciare:

- CF nr. 339765, nr. topo 4745;
- CF nr. 3588, nr. topo 4746;
- CF nr. 350771, nr. topo 4747;
- CF nr. 350841, nr. topo 4748/1;
- CF nr. 350740, nr. topo 4749/1/1;
- CF nr. 351301, nr. topo 4750;
- CF nr. 350789, nr. topo 4751;
- CF nr. 332534, nr. topo 4752;
- CF nr. 350801, nr. topo 4753;
- CF nr. 309461, nr. topo 4754;
- CF nr. 350796, nr. topo 4755;
- CF nr. 350753, nr. topo 4756.

Imobilul sus identificat va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

- Însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 8.908 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților-strada Anghel Saligny, întocmită de ing. Stana Dan-Ion, aut. seria RO-CJ-F nr. 0167, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din hotărâre;

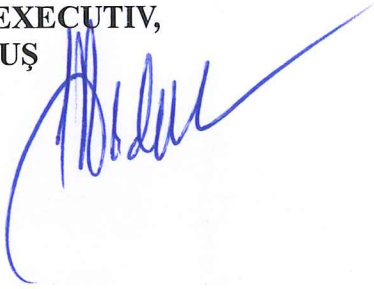
- Aprobarea trecerii din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului în suprafață de 8.908 mp. sus identificat și includerea acestuia în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul Terenuri alei și spații verzi, Cartierul Mărăști.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.

57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

01.02.2024
DIRECȚIA ECONOMICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

Șef serviciu, Mihaela Miron



Șef birou, Corneliu Popoviciu



Întocmit, Cons. Steliana Turdean



Insp. Vlad Roman



SECRET DE SERVICIU

CONSILIUL DE STAT
AL
REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA

DECRET

PRIVIND EXPROPRIEREA UNOR TERENURI SI CONSTRUCTII, DEMOLAREA UNOR CONSTRUCTII, SCOATEREA DIN FUNCTIUNE A UNOR FONDURI FIXE, PRECUM SI REALIZAREA SI DESFIINTAREA UNOR ARTERE DE CIRCULATIE, SITUATE IN JUDETELE BOTOSANI, CLUJ, DOLJ, HUNEDOARA SI TIMIS

Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România
d e c r e t e a z ă :

Art.2.- In scopul construirii, în municipiul Cluj-Napoca, a unui număr de 1.291 apartamente și a dotărilor comerciale și tehnico-edilitare aferente, în ansamblul de locuințe " Piața Mărăști sud ", etapa a II-a, se expropriază, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj, terenurile în suprafață de 45.753 mp, construcțiile în suprafață de 9.881,75 mp, precum și împrejuririle în lungime de 1.833 m, situate în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificate potrivit planului de situație nr.3 anexat, proprietatea persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr.3 la prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcțiilor și a împrejuririlor expropriate potrivit alineatului 1.

Se aprobă scoaterea din funcțiune a fondurilor fixe, cu o valoare totală de inventar de 4.999.540 lei, din care valoarea neamortizată este de 3.607.554 lei, situate în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificate potrivit planului de situație nr.3 anexat, prevăzute în tabelele anexă nr.4 și 5 la prezentul decret.

Se aprobă realizarea, în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, a arterelor de circulație, în lungime totală de 1.120 m, identificate potrivit planului de situație nr.3 anexat, prevăzute în tabelul anexă nr.6 la prezentul decret.

NICOLAE CEAUSESCU
PRESEDINTELE
REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA

București, 20 iunie 1988

Nr. 166.-

T A B E L

cuprinzând proprietarii ale căror imobile, situate în județul Cluj, se expropriază și se trec în proprietatea statului

Nr. ord.	Numele sau denumirea domiciliului sau sediul proprietarului	Locul unde este situat imobilul	Suprafața imobilului	ce se expropriază	Longime
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Szabo Carol Szabo Rosa	municipiul Cluj-Rapoca, str. Budai Nagy Antal nr. 108, județul Cluj	municipiul Cluj-Rapoca, str. Budai Nagy Antal nr. 108, județul Cluj	terru- muri	189,10
2.	Katona Nicolae Katona Stefan Katona Susana Katona Andrei Greza Rozalia	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 106, județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 106, județul Cluj	terru- muri	147,25
3.	Katona Iosif	municipiul Cluj-Napoca, str. Henculane nr. 17, ap. 5, județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Henculane nr. 17, ap. 5, județul Cluj	terru- muri	90,25
3.	Kilin Marcela	municipiul Cluj-Napoca, str. 11 Iunie nr. 45, județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. 11 Iunie nr. 45, județul Cluj	terru- muri	262,35
4.	Gal George Gal Varvara	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 104, județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 104, județul Cluj	terru- muri	204,25
4.	Boita Ioan Boita Elisabeta	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 102, județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 102, județul Cluj	terru- muri	148,45

EXECUTATIA SERVICIARIVE
Municipiul Cluj-Napoca
MAGISTRATUL JUDEȚULUI CLUJ
Nagy Antal nr. 108
+ 30

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Jakab Gheorghe Kon Juliana Jakab Gheorghe Jakab Stefan Jakob Iuliano	municipiul Cluj-Napoca, str. fabricii de zahar nr. 46, judetul Cluj	municipiul Cluj- Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 100	250	267,75	159,95	10
6.	Cooperativa agri- cola de productie "Mărășirea"	municipiul Cluj-Napo- ca, str. Soporului nr. 1, judetul Cluj	municipiul Cluj- Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 98				
6.	Kilin Ana Kilin Iozsef	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 98, judetul Cluj	municipiul Cluj- Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 98			107,40	12
	Kilin Ferencz	municipiul Cluj-Napoca, Aleea Godeanu nr. 11, et. 2, ap. 22, judetul Cluj			130,70	103,40	
	Kilin Gheorghe	municipiul Cluj-Napoca, str. fabricii, bl. V I, et. 3, ap. 54, judetul Cluj		2,331			
	Cooperativa agri- cola de productie "Infrățirea"	municipiul Cluj-Napo- ca, str. Soporului nr. 1 judetul Cluj					
7.	Racz Zoltan Racz Bertha	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 96, judetul Cluj	municipiul Cluj- Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 96		196,75	142,70	
	Fancsuli Erzsébet	municipiul Cluj-Napoca, b-dul Lenin nr. 60, judetul Cluj		432	101,15	85,50	74
	Bakos Andrei	municipiul Cluj-Napo- ca, str. Alverta nr. 45, judetul Cluj					

EXECUTAT LA SERVICIUL ARHIVE
NATIONALE ISTORICE CENTRALE
250

0	1	2	3	4	5	6	7	8
	Ezöllősi Magda	municipiul Cluj-Napoca, str. Mchediani nr. 17, et. 3, ap. 97, județul Cluj		municipiul Cluj-Napoca, str. Detunata nr. 7, et. 10, ap. 166, județul Cluj				
	Stefan Ana	municipiul Cluj-Napoca, str. Detunata nr. 7, et. 10, ap. 166, județul Cluj		municipiul Cluj-Napoca, str. Detunata nr. 7, et. 10, ap. 166, județul Cluj				
	Peter Vasa Ferenc	municipiul Cluj-Napoca, str. Judai Nagy Antal nr. 96, județul Cluj		municipiul Cluj-Napoca, str. Judai Nagy Antal nr. 96, județul Cluj				
9	Papo Juliiska Papo Gavriila	municipiul Cluj-Napoca, str. Cementului nr. 21, județul Cluj		municipiul Cluj-Napoca, str. Cementului nr. 21, județul Cluj				
10	Chirvai Adela	municipiul Cluj-Napoca, str. Cementului nr. 29, județul Cluj		municipiul Cluj-Napoca, str. Cementului nr. 21, județul Cluj				
	Chirvai Aurel Leontin	municipiul Cluj-Napoca, str. Hateg, bl. Laminag, et. 8, ap. 114, județul Cluj		municipiul Cluj-Napoca, str. Cementului nr. 21, județul Cluj				
	Mica Nicolae	municipiul Cluj-Napoca, str. Horea nr. 5, ap. 21, județul Cluj		municipiul Cluj-Napoca, str. Cementului nr. 21, județul Cluj				
	Coca Adela Aurelia Ileana	municipiul Cluj-Napoca, str. Cementului nr. 29, județul Cluj		municipiul Cluj-Napoca, str. Cementului nr. 21, județul Cluj				
	Jitianu Gamiel Pretor	municipiul Cluj-Napoca, str. Cementului nr. 29, județul Cluj		municipiul Cluj-Napoca, str. Cementului nr. 21, județul Cluj				
	Jitianu Silviia- Nacina-Ana	municipiul Cluj-Napoca, str. Cementului nr. 29, județul Cluj		municipiul Cluj-Napoca, str. Cementului nr. 21, județul Cluj				

EXECUTAT LA SERVICIUL ARHIVE
 NATIONALE ISTORICE CENTRALE
 . . .

1	2	3	4	5	6	7	8
9.	Zaharescu Petre Zaharescu Maria	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 92, judetul Cluj	municipiul Cluj- Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 92	2.026	186,05	154,30	65
	Gocan Ioan Gocan Floare	municipiul Cluj-Napo- ca, str. Perambelilor nr. 40, judetul Cluj			85,55	65,80	
	Ciamparu Rodica	municipiul Cluj-Na- poca, str. Dunării nr. 5, judetul Cluj					
10.	Nagy Alexandru Nagy Sara Nagy Sandor	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 90, judetul Cluj	municipiul Cluj- Napoca, str. Bucal Nagy Antal nr. 90	1.154	287,40	227,25	
11.	Csiki Susana Gombos Iosif Zagoni Szabo Susana Dioszegi Ana Gombos Zsuzsanna Gombos Gheorghe Erősközi Kiss Ilona	municipiul Cluj-Napoca- str. Budai Nagy Antal nr. 88, judetul Cluj	municipiul Cluj- Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 88	250	302,45	220,95	152
	Jakab Ferenc	municipiul Cluj-Napo- ca, str. Scortariilor nr. 35, judetul Cluj					
	Kalesar Mihai	satul Hodod, comuna Hodod, judetul Satu Mare					
	Cooperativa agri- cola de productie "Inflăcirea"	municipiul Cluj-Napo- ca, str. Soporului nr. 1 judetul Cluj		2.453			
12.	Degi Vilma Degi Ilidiko Degi Stefan Iosif	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 86, judetul Cluj	municipiul Cluj- Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 86	2.537	163,90	127,40	175

EXECUTAT LA SERVICIUL ARHIVAT
NATIONALE ISTORICE CENTRALE
"2"

0	1	2	3	4	5	6	7	8
13.	Berki Iosif	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 84, Județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Ioza Bela nr. 41, Județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 84	2.948	215,65	153,59	
14.	Berki Iosif Berki Ana	municipiul Cluj-Napoca, str. Ioza Bela nr. 41, Județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Ioza Bela nr. 41, Județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 84	-	243,65	205,10	14
15.	Györi Ladislau Györi Ileana	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 82, Județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 82, Județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 84	1.318	255,60	198,15	177
16.	Sugar Vasile Sugar Vasile Sugar Nicolae	municipiul Cluj-Napoca, str. Sementicul nr. 17, Județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Sementicul nr. 17, Județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Sementicul nr. 17	-	-	-	-
17.	Bercea Romulus Mihai Petru Bercea Aurelia	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 78, Județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 78, Județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 78	-	157,75	120,35	-
18.	Toth Ladislau	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 76 A, Județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 76 A, Județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 76 A	1.256	79,55	67,20	42
19.	Racz Tibertu Racz Juliana	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 76, Județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 76, Județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 76	1.888	210,50	159,90	-
20.	Daroczi Juliana Daroczi Nicolae	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 74, Județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 74, Județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 74	1.888	220,10	176,90	165
21.	Onea Monica Liانا	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 74, Județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 74, Județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 74	-	178,50	134,70	-

EXECUTIVUL
 NATIONAL AL SERVICIUL ARHIVE
 "2."

0	1	2	3	4	5	6	7	8
	Nagy Elena Kerébo Constantin Eugen				662	156,45	109,90	99
	Birsan Nicolae	municipiul Cluj-Napoca, str. Andrei Mureşan nr. 31, judeţul Cluj			728	98,45	75,10	-
24	Barago Olga	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 74, judeţul Cluj						
26-27	Gugiu Eugeniu	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 68-70, judeţul Cluj		municipiul Cluj- Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 68-70		72,65	53,25	
	Janossy Ludvig Janossy Verona					69,35	43,90	
28	Urmanczi Iozsef	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 66, judeţul Cluj		municipiul Cluj- Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 66		39,00	31,10	58
29	Bărăgan Ioan Bărăgan Ana-Doina	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 64, judeţul Cluj		municipiul Cluj- Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 64		169,55	125,80	
	Dezső Arpad Dezső Maria				28	56,65	46,50	
	Pap Giacella				345	164,30	131,15	
	Sarik Erik				68	210,35	180,30	
	Pop Ludovic					19,55	18,35	
	Seulean Vasile Seulean Maria				83	60,90	52,85	10

EXECUTAT LA SERVICIUL ARHIVĂ
NATIONALE ISTORICE CENTRALE
 - 2 -

1	2	3	4	5	6	7	8
0							
23.	Soo Alexandru Soo Iolanda Soo Alexandru	municipiul Cluj-Napoca, str. Pietroasa nr. 3, județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Pietroasa nr. 3, județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Pietroasa nr. 3	180,20	143,65	6
24.	Berecsky Alexandra Berecsky Maria Magdalena	municipiul Cluj-Napoca, str. Pietroasa nr. 5, județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Pietroasa nr. 5	263	154,20	110,20	26
25.	Capăta Dorina Ana Capăta Anton Domitrian Capăta Dorin Marius	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 77, județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 77	-	182,30	140,90	-
	Pop Dorci Leonida Sipos Anuța Gabriela	municipiul Oradea, str. Spitalului nr. 42 D,		1.451	96,65	75,25	72
	Pop Maria Pop Cristina Maria Mădița	municipiul Cluj-Napoca, str. Măgurașilor nr. 4, bl. K 85, ap. 32, județul Cluj					
	Leordean Adriana Mihaela Steluța	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 77, ap. 2, județul Cluj					
26.	Lungu Maria Vana Octavian Vana Ioan Vana Valentin Sasu Maria	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 79, județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 79	1.195	313,10	271,30	55
27.	Simu Olimpia Habor Alexandrina	municipiul Cluj-Napoca, str. Mileev nr. 2, județul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 81	1.266	73,55	60,60	3
	Rusu Hortensia	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 81, județul Cluj		-	246,05	194,00	-

EXECUTAT LA SERVICIUL ARHIVE
NATIONALE ISTORICE CENTRALE
- 2 -

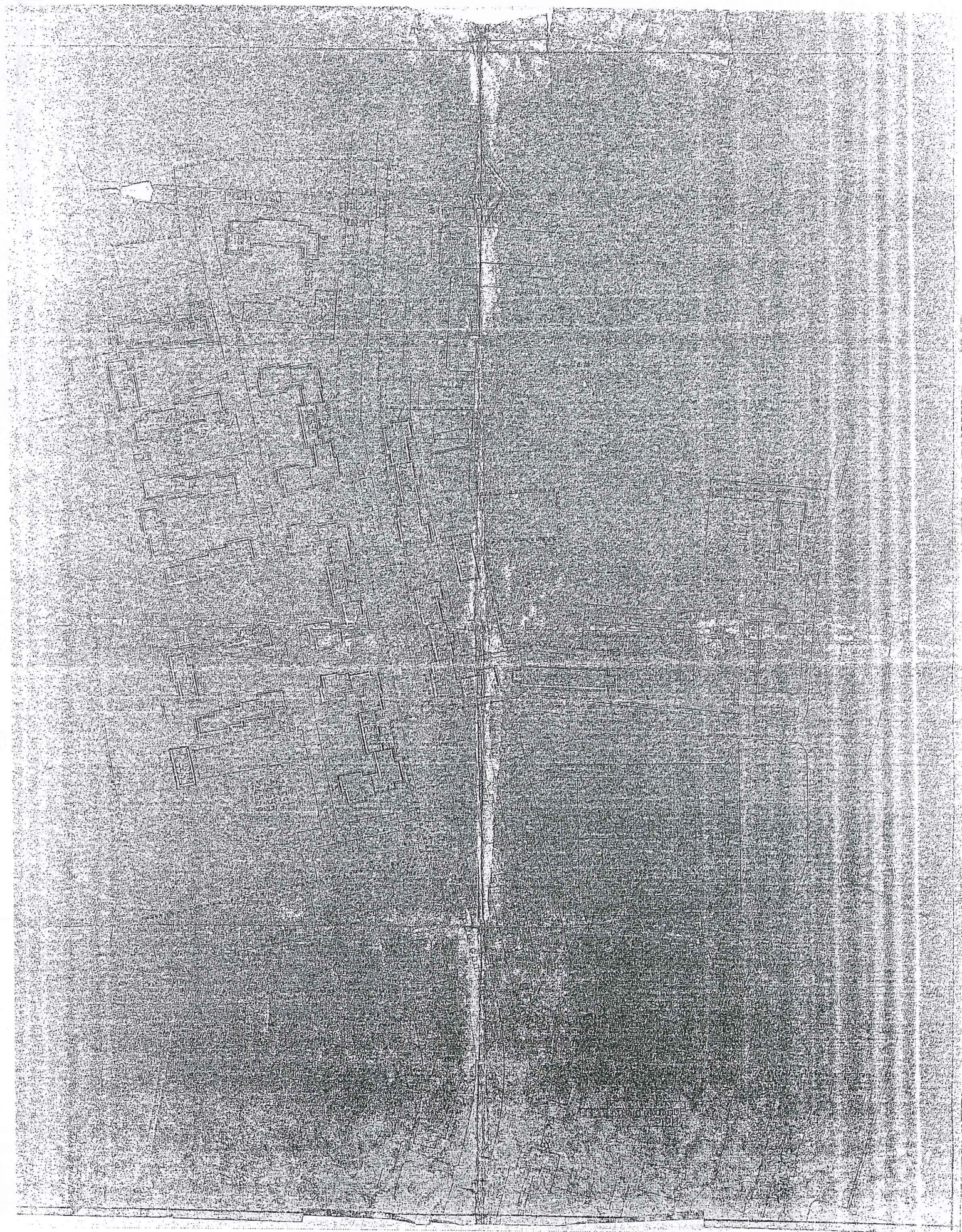
0	1	2	3	4	5	6	7	8
	Inca Ana	Municipiul Târgu Mures, str. Borsos Tamas nr. 18, Judetul Mures						
28.	Garliceanu Vasile Moghenitorii desuptei Garliceanu Ana	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 63, Judetul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 67, Judetul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 83	115	106,05	81,20	12
29.	Simon Ferenc	municipiul Cluj-Napoca, str. Spiru Haret nr. 16, Judetul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Spiru Haret nr. 16, Judetul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 89	1.551	244,75	198,20	18
30.	Mezei Rozalia Dan Traian Dan Maria	municipiul Cluj-Napoca, str. Spiru Haret nr. 16, Judetul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 89, Judetul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 89	1.585	156,90	114,05	18
31.	Balaj Lucretia Sandor Maria Szentpeteri Sigismund Szentpeteri Iuliana Ecaterina Bartha Maria Nagy Iolanda Böjte Rozalia Szentpeteri Zsigmond Szentpeteri Maria	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 91, Judetul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 89, Judetul Cluj	municipiul Cluj-Napoca, str. Budai Nagy Antal nr. 91	- 105 105 235 209 - - - - - -	88,05 88,30 90,85 202,75 176,90 51,90 47,10	80,30 69,30 69,85 162,60 131,15 39,40 34,70	- - - - - - - -

EXECUTIVIA
NATIONALA
SERVICILARHIVE
ISTORICE CENTRALE
 - 2 -

	1	2	3	4	5	6	7	8
Remenyik Tivadar					157	149,15	107,25	
Remenyik Agnes								
Feneşan Aurel					78	162,40	127,05	
Feneşan Ana								
Bokor Iosif					157	144,70	114,30	
Bokor Maria								
Sander Gabor						65,30	44,20	
Lutsch Cristina			municipiul Cluj-Napoca, str. Tunii nr. 8, judeţul Cluj		157	137,95	101,95	
Szakacs Gusztav	49		municipiul Cluj-Napoca, b-dul Lenin nr. 132, judeţul Cluj		466,	234,00	187,75	
Gheorghhe								
Nagy Andrei			municipiul Cluj-Napoca, str. Dîmbovitei nr. 43, bl. D 9, sc. 3, ap. 29, judeţul Cluj			34,20	25,80	12
Nagy Irina								
Sebestyen Andrei						8170	65,20	
Szakacs Eleua			municipiul Cluj-Napoca, b-dul Lenin nr. 132, judeţul Cluj		350	165,00	133,35	
Sallay Juliu	51		municipiul Cluj-Napoca, str. Plutarilor nr. 7, judeţul Cluj		958	191,70	153,55	59
Sallay Elisabeta								

EXECUTAT LA SERVICIUL ARHIVE
 NATIONALE ISTORICE CENTRALE
 "2."

T O T A L : 45.753 9.881,75 7.728,50 1.833



DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 901407/303/29.12.2022

CATRE

DPMEP

SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI CADASTRU
BIROUL CADASTRU, TOPOMETRIE

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilele identificate cu numerele topo 4745, 4746, 4747, 4748, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4712, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** adresa administrativa a imobilelor si numerele topografice care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa sau numerele topografice, sau, uneori, cererile de chemare in judecata contin date de identificare eronate.

Asa fiind pentru numerele topo mai sus identificate, **la acest moment**, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunui proces pe rol.

In alta ordine de idei, serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, astfel ca situatia litigiilor aflate pe rolul instantelor se afla in dosarele juridice ale imobilelor din cadrul directiei dvs.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

Intocmit: Lilloara Petca

303
Situatie meschitabats
9.01.2024 NUT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 687724 /30/19.10.2022

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROU CADASTRU, TOPOMETRIE

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilele situate în Municipiul Cluj-Napoca, identificate cu nr top 4461, 4462, 4628, 6151, 6152, 6157, 6150, 3809, 3810, 3811, 4365, 4366, 5289, 5290, 5298, 4749, 4750, 4751, 4752, 4361, 4409, 4410, 4418, 4419, 16073 și 16074 vă încunoștiințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidența a cauzelor după numele reclamanților, numărul dosarului de instanță, și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificari după numărul topo. Începând cu anul 2006 această evidență cuprinde parțial și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul că nu toți reclamanții își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilele identificate mai sus, la acest moment, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

303
pt. nr-topo: 4749, 4750, 4751, 4752, situație
este modificată
9.01.2024 NR -

Intocmit: Loredana Lădaru

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENT REVENDICĂRI

Nr. 901407 /304/ 13.12.2022

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROUL CADASTRU, TOPOMETRIE

Ca răspuns la nota internă cu nr. de mai sus, cu privire la situația revendicării imobilelor teren situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat cu nr.topo identificate mai jos după cum urmează, vă comunicăm:

Nr.top	Situația revendicării Legea 10/2001	Situația revendicării Legea 18/1991
4745	Dosar nr.2964 - soluționat prin transmitere dosar la Universitatea Tehnica, aceasta emite decizie de desp. contestata, instanta anuleaza partial decizia și se restituie in natura 1/2 din corp. A și B și din 3 terenuri care sunt detinute de Universitatea Tehnica	Nu este revendicat
4746	Dosar nr.1018 - soluționat prin Dispoziția nr. 2561/25.07.2006 propunere de despăgubiri pentru 300mp. teren.	Dosar nr.86440/2005 -Kovacs Elisabeta - respingere
4747	Nu este revendicat	Nu este revendicat
4748	- Dosar nr.484 - soluționat prin Dispoziția nr.3048/15.09.2006 - privind propunerea de despăgubiri - Dosar nr.484A - soluționat prin Dispoziția nr.3046/15.09.2006 - privind propunerea de despăgubiri	Dosar nr.3282/1997 - Capata Dorina - nesoluționat - Dosar nr.1580/1997 - Cioara Pop Cristina - respingere
4753	Dosar nr.2520 - soluționat prin Dispoziția nr.2988/21.10.2014 de respingere	Nu este revendicat
4754	- nr.topo 4754/10/11 - Dosar nr.2213 - soluționat prin Dispoziția nr.1665/ 05.07.2005 propunere de despăgubiri	Dosar nr.4232, 4284/1997 - Dan Traian - respingere
4755	- nr.topo 4755/IV - Dosar nr.4028 - soluționat prin Dispoziția nr. 2441/29.07.2013 de despăg; -nr.topo 4755/II - Dosar nr.3876 - soluționat prin Dispoziția nr. 2442/29.07.2013 de despăgubiri	Nu este revendicat
4756	Dosar nr.4104 - soluționat prin Dispoziția nr.807/02.03.2015 de respingere	Nu este revendicat
4757	- nr.topo 4757/2 - Dosar nr.748 - soluționat prin Dispoziția nr. 11953/27.12.2007 de respingere	Dosar nr.1435/1997 - Dadarlat Nicolae - respingere
4712	Nu este revendicat	Nu este revendicat

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit,
Liliana Giurgiu
Dorinel Rus

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 687724/304 din 02.09.2022

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚA PATRIMONIUL SI CADASTRU
BIROUL CADASTRU, TOPOMETRIE

Ca răspuns la solicitarea dvs., înregistrată sub nr. de mai sus, privind – Reglementare situație juridică centrale termice, referitoare la situația terenurilor identificate de dvs., va comunicăm situația revendicărilor în baza Legii nr.10/2001 și a legilor de fond funciar, cu precizarea că pentru dispozițiile emise în care s-a propus acordarea de despăgubiri, nu au fost comunicate, până în prezent, decizii de validare parțială sau invalidare, de către Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor.

Nr. top	Revendicari Legea nr.10/2001	Revendicari legile fondului funciar
4461	Dos. 1903 – Dispoziția nr.1202 din 10.03.2014, respingere	Suciu Gavril 79528/2005 respins
4462	Nu este revendicat	Nu este revendicat
4628	Dos. 3888 – Dispoziția nr.3733 din 05.10.2016, despăgubiri	Toth Maria 84402/2005, 3392/1998 inclus în anexa 23 în vederea acordării de despăgubiri, dar nu au fost completate declarațiile în vederea transmiterii la ANRP
6151	Nu este revendicat	Nu este revendicat
6152	Nu este revendicat	Zagoni Szabo Ana 682/2000 nesolutionat
6156	Nu este revendicat	Szabo Gyongyi 64917/2005 cerere respinsa
6157	Dos. 4200 – Dispoziția nr.3971 din 25.07.2011, despăgubiri	Nu este revendicat
6150	Dos. 3956 – Dispoziția nr.3119 din 01.06.2011, despăgubiri	84, 85, 86/1998 Szalma Stefan respins
3809	Dos. 2102 – Dispoziția nr.4186 din 18.12.2013, respingere	Kun Mihaly 1066193/2001 nesolutionat Moldovan Iuliana 64294/2005 nesolutionat proces pe rol
3810	Dos. 1717 – Dispoziția nr.4761 din 21.07.2008, despăgubiri	Nu este revendicat
3811	Dos. 1065 – Dispoziția nr.193 din 19.01.2006, modificata prin Dispozitia nr. 5149 din 24.09.2010, modificata prin Dispozitia nr. 3739 din 19.11. 2012, restituire + despăgubiri	Gal Gheorghe 113/1998 și 548/1998 este inclus în anexa 39 în vederea acordării de măsuri compensatorii.
4365	Nu este revendicat	Nu este revendicat
4366	Nu este revendicat	Nu este revendicat

5289	Dos. 857 – Dispoziția nr.6651 din 04.07.2007, despăgubiri	Nu este revendicat
5290	Dos. 1650 – nr. top 5290/3 - Dispoziția nr.1863 din 18.03.2011, respingere	Bauer Maria 69229/2005 respins
5298	-Dos. 153 – Dispoziția nr.1198 din 17.05.2005, despăgubiri; -Dos. 2121 – Dispoziția nr. 5162 din 02.11.2011, despăgubiri pentru construcție + respingere pentru teren	Bozga Eugen 257/2000 respins
4749	Dos. 3286 – Dispoziția nr.10340 din 28.11.2007, modificata prin Dispoziția nr. 110 din 06.01.2010, despăgubiri pentru construcție + respingere pentru teren	Lungu Maria 2754/1998 solutionat prin emiterea Ordinului Prefectului 365/2001
4750	Nu este revendicat	Nu este revendicat
4751	Nu este revendicat	Nu este revendicat
4752	Nu este revendicat	Nu este revendicat
4361	Dos. 929 – nr. top 4361/10 - Dispoziția nr.6756 din 10.07.2007, despăgubiri	Buzila Ana 4031/1998 respins
4409	Dos. 1591 – Dispoziția nr.4704 din 17.07.2008, despăgubiri	Nu este revendicat
4410	Dos. 2618 A– Dispoziția nr.4381 din 29.07.2010, modificata prin Dispoziția nr. 3367 din 17.10.2012, despăgubiri	Cosma Mircea 3594/1998 respins
4418	Nu este revendicat	Nu este revendicat
4419	Nu este revendicat	Nu este revendicat
16073	Dos. 3365 – Dispoziția nr.855 din 04.02.2008, despăgubiri + respingere	Mezei Ioan 844/1998 respins
16074	Nu este revendicat	Nu este revendicat

**SEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA**

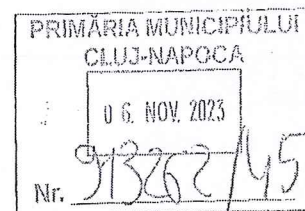
Întocmit, Maria Andro
Alexandra Pop

CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA

4037

V. Roman
154 n.
Darius

Choreon
06.11.23
M CERERE



Subscrisa GEOMODEL S.R.L. prin Stana Dan-Ion, cu sediul in loc. Cluj Napoca, str. Alverna, nr. 71-73, ap. 01, jud. Cluj, legitimat cu CUI RO 33907686, J40/9852/1996 solicit Primariei Mun. Cluj Napoca emiterea unei Hotarari de Consiliu Local pentru inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a imobilui identificat in documentatia anexata intocmite de persoana fizica autorizata Stana Dan - Ion.

Cu deosebita Consideratie,

Cluj Napoca
03.11.2023

Stana Dan-Ion