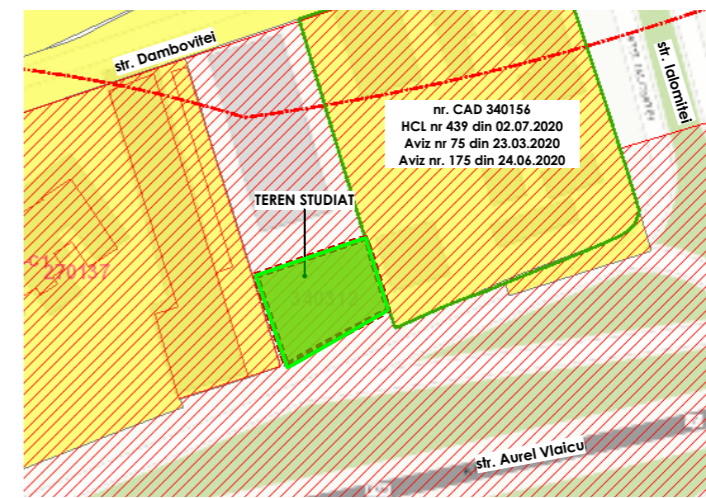
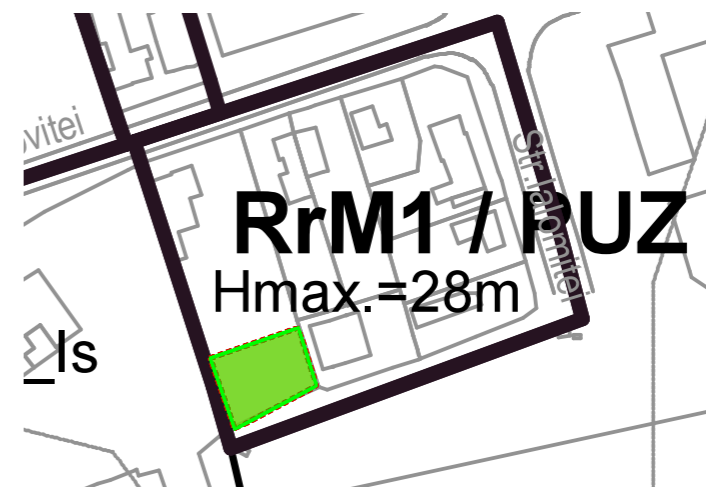


PLAN INCADRARE P.U.G



PLAN INCADRARE GIS



PLAN INCADRARE P.U.G



PLAN INCADRARE GOOGLE MAPS



PLAN INCADRARE ANCP

TEREN STUDIAT
431.00 mp
liber de constructii

str. Aurel Vlaicu nr.21
CF. nr. 340312, nr.CAD 340312

UTR RrM1 PARCELAR RIVERAN PRINCIPALELOR
ARTERE DE TRAFIC, DESTINAT RESTRUCTURĂRII
ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS

Beneficiar	R.D.B IMMO S.R.L Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea, nr.1, etaj 2, ap.8 jud. Cluj
Obiectiv	ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE
Amplasament	Str. Aurel Vlaicu, nr. 21, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. proiect	118/2022

Sef proiect :	arh. urb. Alida VIȘAN
Echipe proiectare :	arh. Andreea BODEA arh. George BLAGA arh. Anita PERȚA arh. stag. Raluca HĂRȘAN arh. stag. Vlad RAȚ
Desenat :	arh. stag. Vlad RAȚ

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988










© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa	PLAN INCADRARE IN ZONA
Faza	Scara
P.U.D	
Data	Plansa nr.
11/14/2023	U01

Teren intravilan
Beneficiar: DUMITRE NICOLAE-RADU
DUMITRE DIANA-TATIANA
Nr. cad/topo 340312, CF nr. 340312
S_{teren} = 431.00 mp

LEGENDA

- Teren studiat 
- Cladiri invecinate 
- Zone inierbate/verzi 
- Drum carosabil existent 
- Alei pietonale existente 
- Acces principal pe parcela 
- Platforma gospodareasca pentru depozitarea deseurilor pe fractii 

UTR conform P.U.G. Cluj-Napoca

UTR RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii - Zona mixta cu regim de construire inchis

str. Aurel Vlaicu nr.21
nr.topo 340312
nr.cad 340312
S_{teren} = 431.00 mp

POT_{max} = 50%
CUT_{max} = 2.6
RegimH_{max} = (1-3S)+P+5+1R

BILANT TERITORIAL EXISTENT

SC_{existenta} = 0.00 mp
SCD_{existenta} = 0.00 mp

POT_{existenti} = 0%
CUT_{existenti} = 0

Beneficiar

R.D.B IMMO S.R.L
Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea, nr.1,
etaj 2, ap.8 jud. Cluj

Obiectiv

**ELABORARE P.U.D.
PENTRU CONSTRUIRE
IMOBIL MIXT,
IMPREJMUIRE,
AMENAJARI EXTERIOARE**

Amplasament

**Str. Aurel Vlaicu, nr. 21, Mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect

118/2022

Sef proiect :

arh. urb. Alida VIȘAN

Echipa proiectare :

arh. Andreea BODEA

arh. George BLAGA

arh. Anita PERȚA

arh. stag. Raluca HĂRȘAN

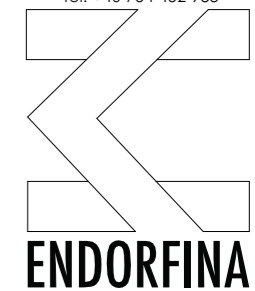
arh. stag. Vlad RAȚ

Desenat :

arh. stag. Vlad RAȚ

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa

PLAN SITUATIE EXISTENTA

Faza	Scara
P.U.D	1:200
Data	Plansa nr.
11/14/2023	U02

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587585.192	394687.742	24.492
2	587593.203	394710.887	12.565
3	587581.156	394714.458	3.149
4	587578.183	394715.497	24.749
5	587566.395	394693.736	19.730

S(1)=431.18mp P=84.685m

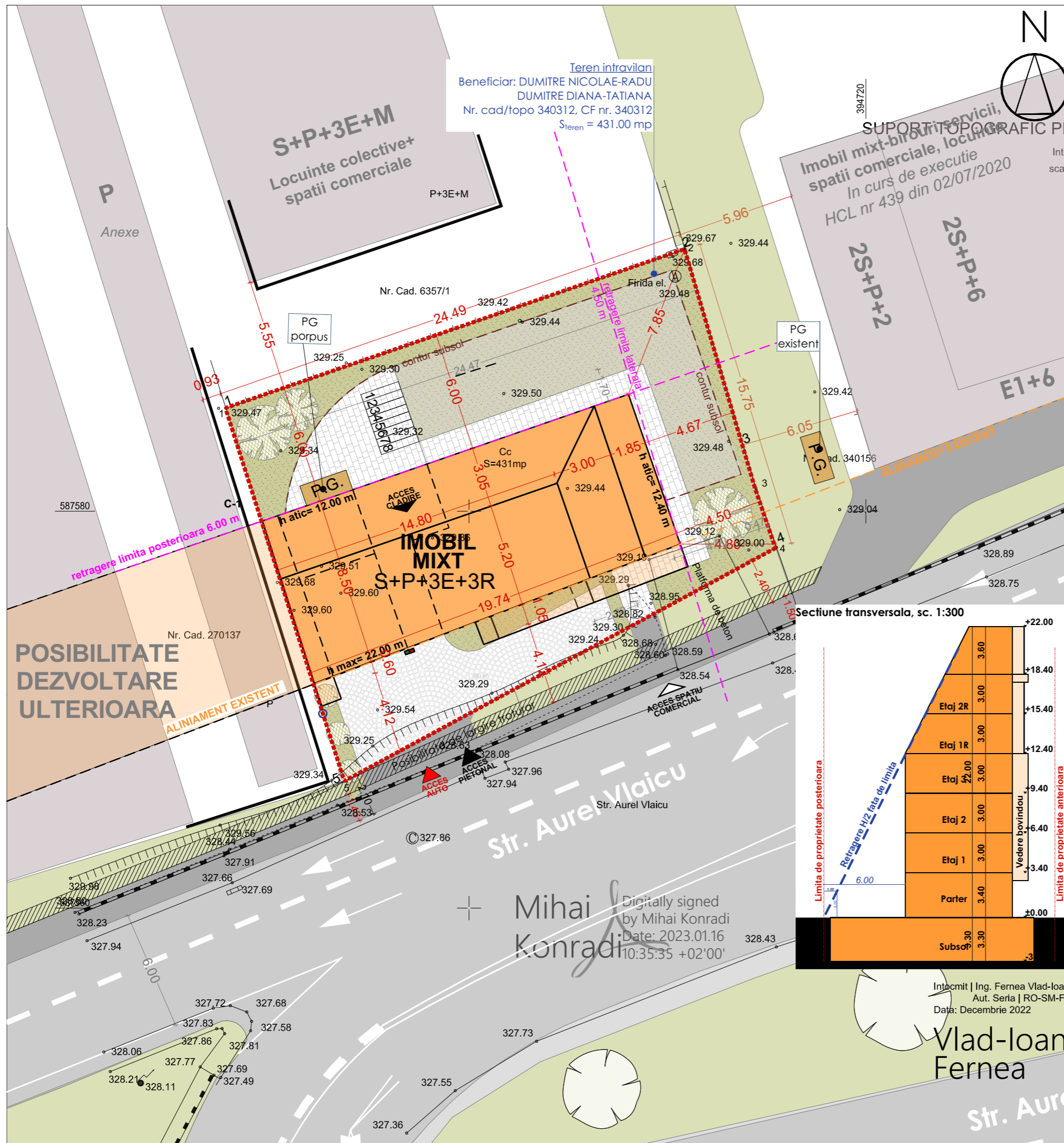
Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2023.01.16
10:35:35 +02'00'

Sistem de proiectie: Stereograf
Sistem de cote: Marea Neagra

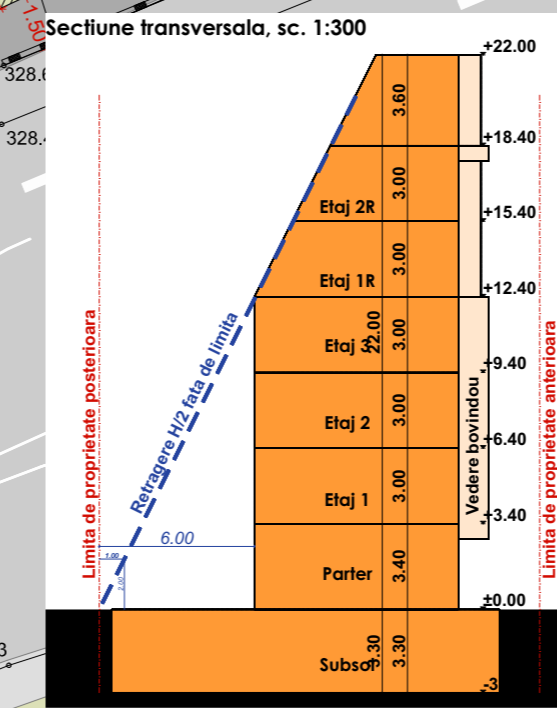
Comitet | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F
Data: Decembrie 2022

Vlad-Ioan
Fernea

Str. Aurel Vlaicu



Teren intravilan
Beneficiar: DUMITRE NICOLAE-RADU
DUMITRE DIANA-TATIANA
Nr. cad/topo 340312, CF nr. 340312
S_{teren} = 431.00 mp



LEGENDA

- Limita de proprietate teren studiat str. Aurel Vlaicu nr. 31
- Cladiri invecinate
- Drum carosabil existent
- Drum pietonal existent
- Acces auto pe parcela
- Acces pietonal pe parcela
- Acces in cladire
- Imobil mixt locuinte colective si spatii administrative la parter
- Spatiu verde privat pe teren natural 86.2 mp respectiv 20.00 %
- Suprafata verde privat peste subsol 79.35 mp
- Spatiu verde public
- Posibilitate de largire troturar
- Circulatii pietonale pe parcela
- Circulatii auto pe parcela
- Platforma gospodareasca pentru depozitarea deseurilor pe fractii

UTR conform P.U.G. Cluj-Napoca

UTR RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurarii - Zona mixta cu regim de construire inchis
str. Aurel Vlaicu nr.21
nr.topo 340312
nr.cad 340312
S_{teren} = 431.00 mp

POT_{max} = 50%
CUT_{max} = 2.6
RegimH_{max} = (1-3S)+P+5+1R

BILANT TERITORIAL EXISTENT

SC_{existenta} = 0.00 mp
SCD_{existenta} = 0.00 mp

POT_{existenta} = 0%
CUT_{existenta} = 0

BILANT TERITORIAL PROPUSS

SC_{propusa} = 115.60 mp
SCD_{propusa} = 976.90 mp
SD_{propusa} (include subsol) = 1228.60 mp
S_{suprafata verde} = 165.55 mp
(din care 86.20 mp pe sol natural, 20.00%)
S_{carosabila} = 67.45 mp
S_{pietonal} = 82.40 mp
Regim de inaltime S+P+3E+3R
H_{max} cornisa = 22.00 m
H_{max} = 22.00 m
nr. apartamente = 6
nr. spatii comerciale = 1
Au_{spatiu comercial} = 49.20 mp
nr. locuri de parcare = 7
(1 in incinta, 6 in subsol)
nr. locuri de parcare biciclete = 8
S_{calcul POT} = 137,25 mp
POT_{propus} = 31.84 %
S_{calcul CUT} = 976.90 mp
CUT_{propus} = 2.26

ORGANIZARE FUNCTIONALA

Subsol: 6 locuri de parcare, casa de scara, adapost civil si rampa auto
Parter: spatiu comercial cu anexe, depozitare si casa de scara
Etaj 1 - 1 apartament
Etaj 2 - 1 apartament
Etaj 3 - 1 apartament
Etaj 4 (1R) - 1 apartament
Etaj 5 (2R) - 1 apartament
Etaj 6 (3R) - 1 apartament

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587585.192	394687.742	24.492
2	587593.203	394710.887	12.565
3	587581.156	394714.458	3.149
4	587578.183	394715.497	24.749
5	587566.395	394693.736	19.730

S(1)=431.18mp P=84.685m

Beneficiar
R.D.B IMMO S.R.L
Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea, nr.1, etaj 2, ap.8 jud. Cluj

Obiectiv
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE

Amplasament
Str. Aurel Vlaicu, nr. 21, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. proiect
118/2022

Sef proiect :
arh. urb. Alida VIŞAN
Echipa proiectare :
arh. Andreea BODEA
arh. George BLAGA
arh. Anita PERŢA
arh. stag. Raluca HĂRŞAN
arh. stag. Vlad RAŢ
Desenat :
arh. stag. Vlad RAŢ

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



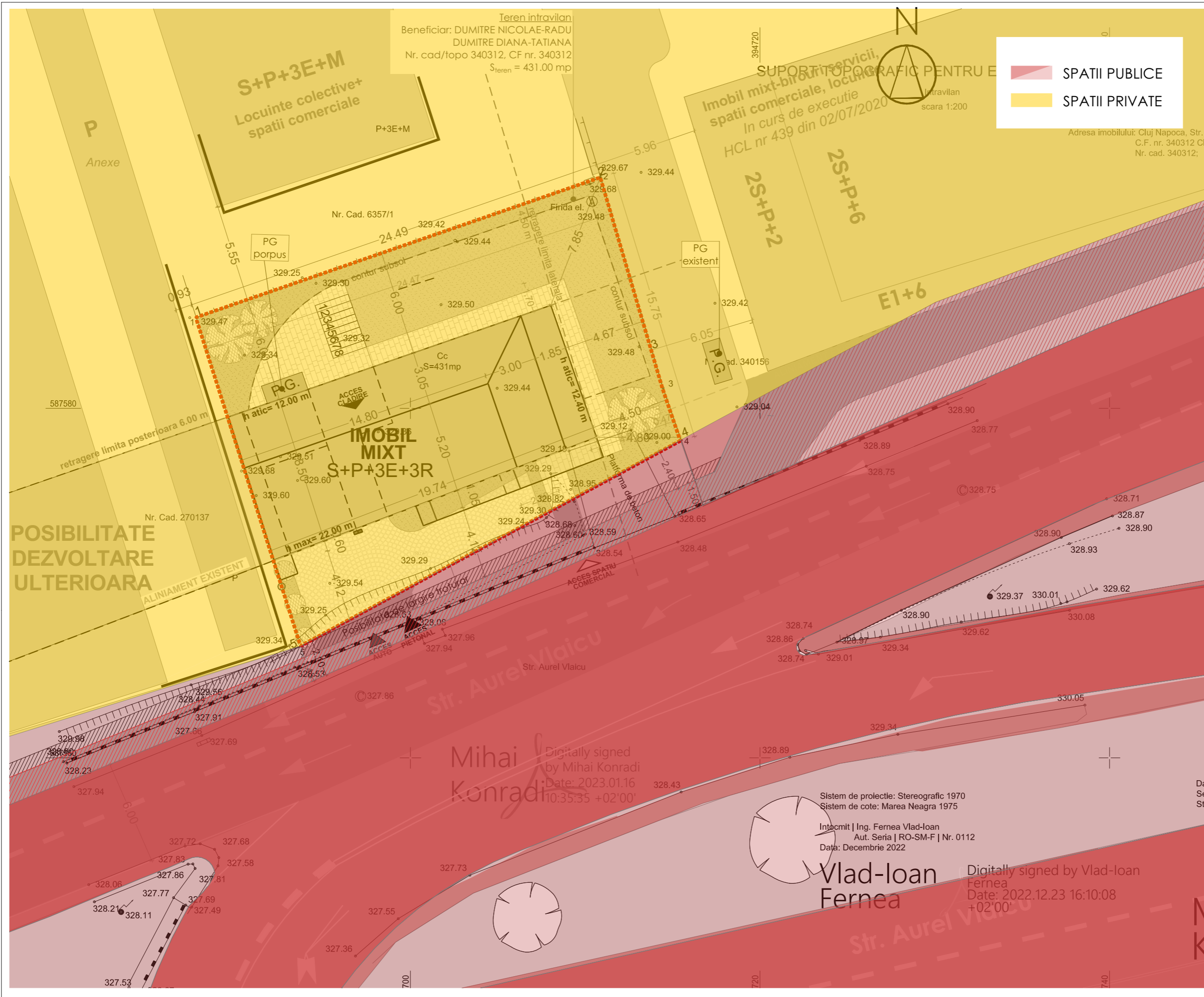
© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa
REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza	Scara
P.U.D	1:200, 1:300
Data	Plansa nr.
11/14/2023	U03

Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.01.16 10:35:35 +02'00'

Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F
Data: Decembrie 2022
Vlad-Ioan Fernea



Teren intravilan
Beneficiar: DUMITRE NICOLAE-RADU
DUMITRE DIANA-TATIANA
Nr. cad/topo 340312, CF nr. 340312
Steren = 431.00 mp

Legend:

- SPATII PUBLICE (Red hatched area)
- SPATII PRIVATE (Yellow area)

Beneficiar
R.D.B IMMO S.R.L
Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea, nr.1,
etaj 2, ap.8 jud. Cluj

Obiectiv
**ELABORARE P.U.D.
PENTRU CONSTRUIRE
IMOBIL MIXT,
IMPREJMUIRE,
AMENAJARI EXTERIOARE**

Amplasament
**Str. Aurel Vlaicu, nr. 21, Mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj**
Nr. proiect
118/2022

Sef proiect :
arh. urb. Alida VIȘAN
Echipe proiectare :
arh. Andreea BODEA
arh. George BLAGA
arh. Anita PERȚA
arh. stag. Raluca HĂRȘAN
arh. stag. Vlad RAȚ
Desenat :
arh. stag. Vlad RAȚ

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



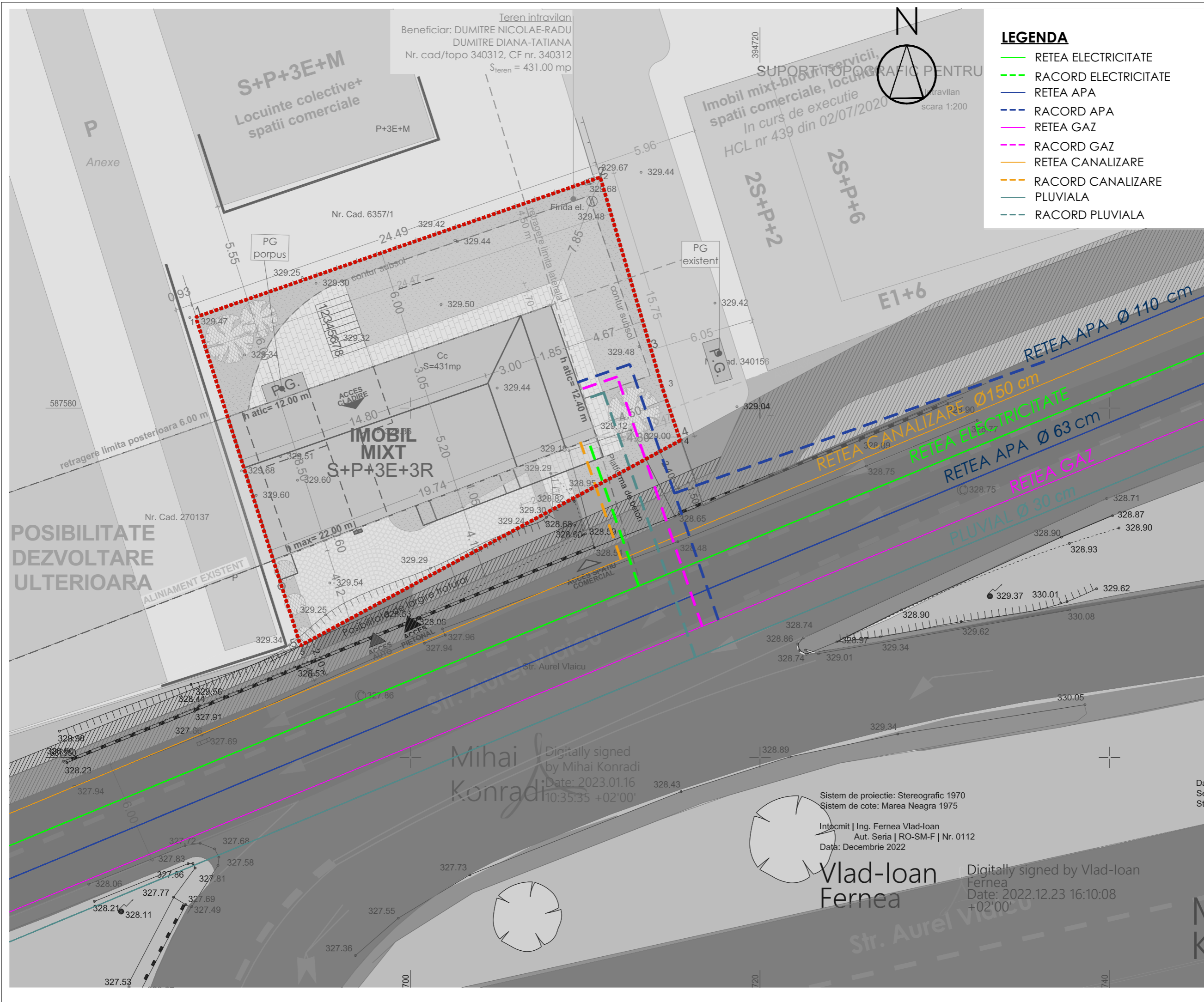
© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2023.01.16
10:35:35 +02'00'

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data: Decembrie 2022

Digitally signed by Vlad-Ioan Fernea
Date: 2022.12.23 16:10:08
+02'00'

Nume planșa	
CIRCULATIA TERENURILOR	
Faza	Scara
P.U.D	1:200
Data	Planșa nr.
11/14/2023	U04



Teren intravilan
Beneficiar: DUMITRE NICOLAE-RADU
DUMITRE DIANA-TATIANA
Nr. cad/topo 340312, CF nr. 340312
S_{teren} = 431.00 mp

- LEGENDA**
- RETEA ELECTRICITATE
 - - - RACORD ELECTRICITATE
 - RETEA APA
 - - - RACORD APA
 - RETEA GAZ
 - - - RACORD GAZ
 - RETEA CANALIZARE
 - - - RACORD CANALIZARE
 - PLUVIALA
 - - - RACORD PLUVIALA

Beneficiar
R.D.B IMMO S.R.L
Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea, nr.1,
etaj 2, ap.8 jud. Cluj

Obiectiv
**ELABORARE P.U.D.
PENTRU CONSTRUIRE
IMOBIL MIXT,
IMPREJMUIRE,
AMENAJARI EXTERIOARE**

Amplasament
**Str. Aurel Vlaicu, nr. 21, Mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect
118/2022

Sef proiect :
arh. urb. Alida VIȘAN

Echipe proiectare :
arh. Andreea BODEA
arh. George BLAGA
arh. Anita PERȚA
arh. stag. Raluca HĂRȘAN
arh. stag. Vlad RAȚ

Desenat :
arh. stag. Vlad RAȚ

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele proiectantilor in original.

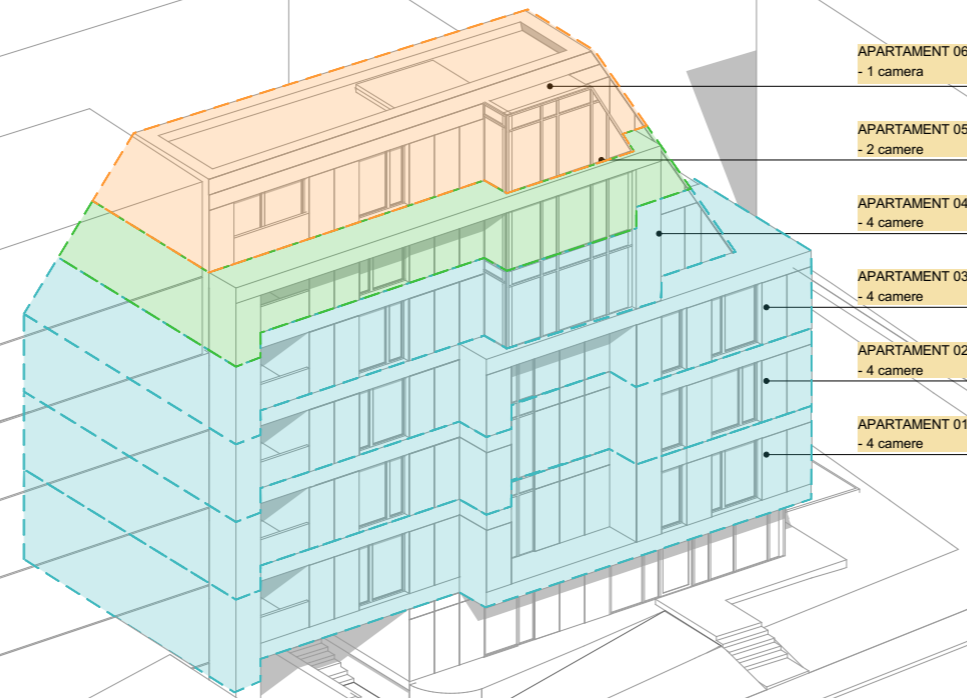
Nume plansa	
RETELE EDILITARE	
Faza	Scara
P.U.D	1:200
Data	Plansa nr.
11/14/2023	U05

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
Aut. Seria | RO-SM-F | Nr. 0112
Data: Decembrie 2022

**Vlad-Ioan
Fernea** Digitally signed by Vlad-Ioan
Fernea
Date: 2022.12.23 16:10:08
+02'00'

Mihai Konradi Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2023.01.16
10:35:35 +02'00'



APARTAMENT 06
- 1 camera

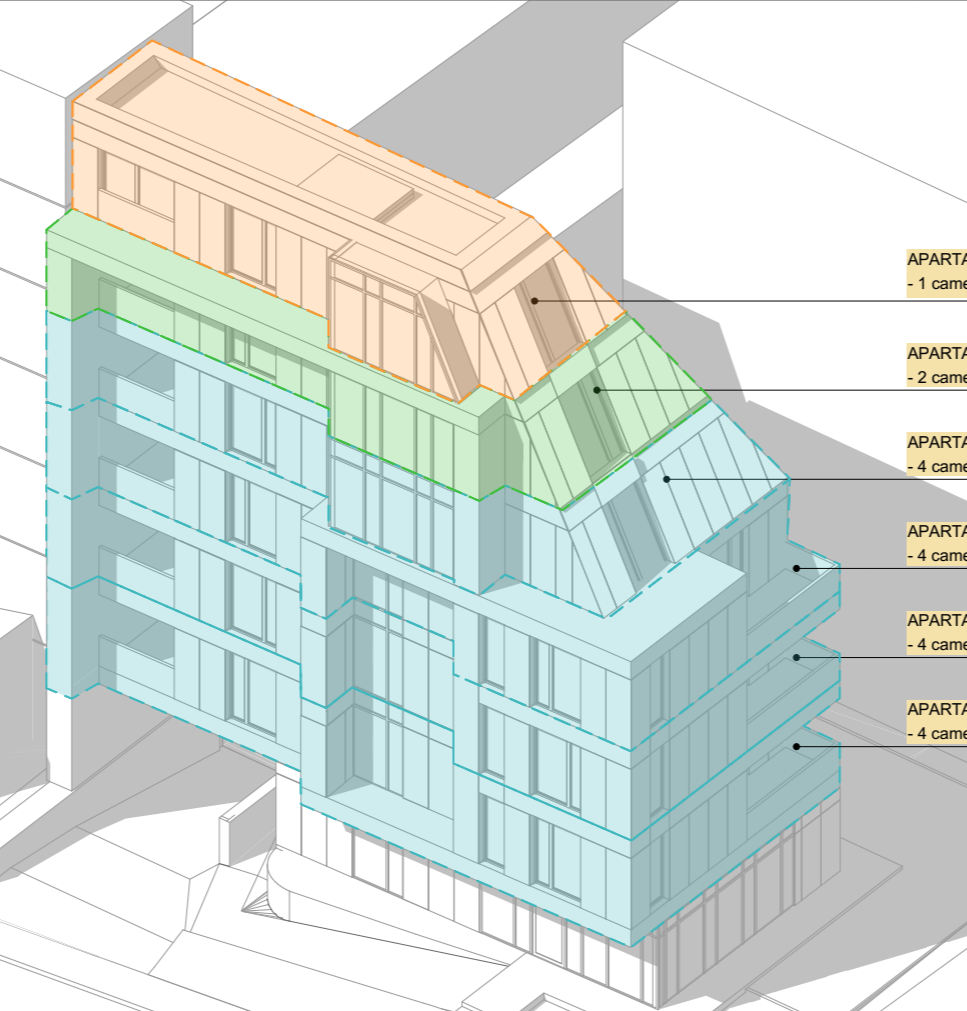
APARTAMENT 05
- 2 camere

APARTAMENT 04
- 4 camere

APARTAMENT 03
- 4 camere

APARTAMENT 02
- 4 camere

APARTAMENT 01
- 4 camere



APARTAMENT 06
- 1 camera

APARTAMENT 05
- 2 camere

APARTAMENT 04
- 4 camere

APARTAMENT 03
- 4 camere

APARTAMENT 02
- 4 camere

APARTAMENT 01
- 4 camere

Beneficiar

R.D.B IMMO S.R.L
Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea, nr.1,
etaj 2, ap.8 jud. Cluj

Obiectiv

**ELABORARE P.U.D.
PENTRU CONSTRUIRE
IMOBIL MIXT,
IMPREJMUIRE,
AMENAJARI EXTERIOARE**

Amplasament

**Str. Aurel Vlaicu, nr. 21, Mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect

118/2022

Sef proiect :

arh. urb. Alida VIȘAN

Echipe proiectare :

arh. Andreea BODEA

arh. George BLAGA

arh. Anita PERȚA

arh. stag. Raluca HĂRȘAN

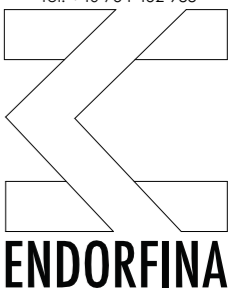
arh. stag. Vlad RAȚ

Desenat :

arh. stag. Vlad RAȚ

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa

SCHEMA VOLUMETRICA

Faza Scara

P.U.D

Data Plansa nr.

11/14/2023

U06



Beneficiar

R.D.B IMMO S.R.L
Cluj-Napoca, str. Nicolae Crîstea, nr.1,
etaj 2, ap.8 jud. Cluj

Obiectiv

**ELABORARE P.U.D.
PENTRU CONSTRUIRE
IMOBIL MIXT,
IMPREJMUIRE,
AMENAJARI EXTERIOARE**

Amplasament

**Str. Aurel Vlaicu, nr. 21, Mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect

118/2022

Sef proiect :

arh. urb. Alida VIŞAN

Echipa proiectare :

arh. Andreea BODEA

arh. George BLAGA

arh. Anita PERŢA

arh. stag. Raluca HĂRŞAN

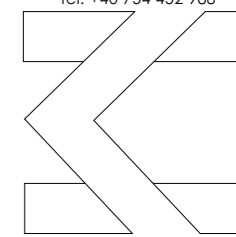
arh. stag. Vlad RAŢ

Desenat :

arh. stag. Vlad RAŢ

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



ENDORFINA

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa

ILUSTRARE URBANISTICA

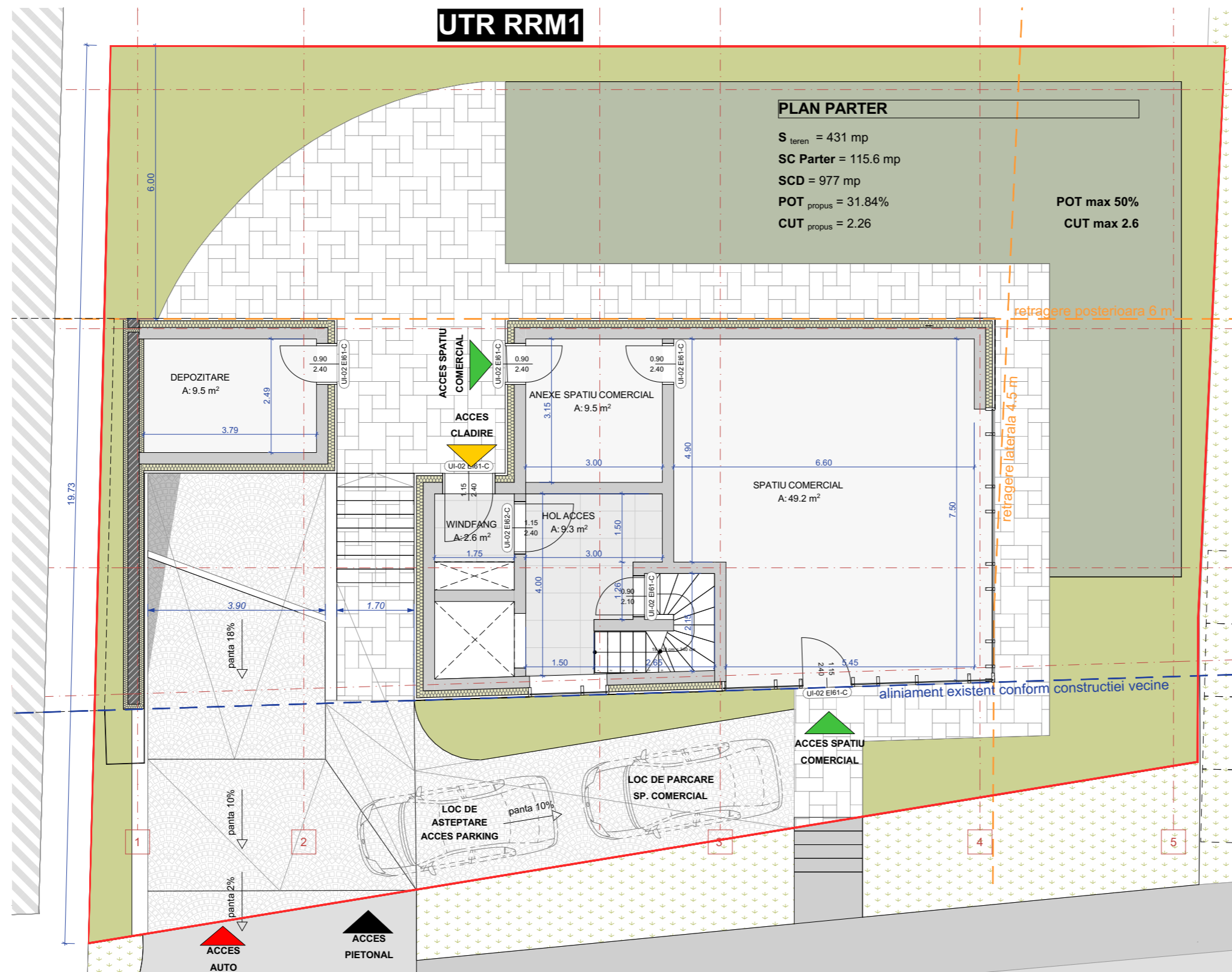
Faza Scara

P.U.D

Data Plansa nr.

11/14/2023

U07



UTR RRM1

PLAN PARTER

$S_{\text{teren}} = 431 \text{ mp}$
 $SC \text{ Parter} = 115.6 \text{ mp}$
 $SCD = 977 \text{ mp}$
 $POT_{\text{propus}} = 31.84\%$
 $CUT_{\text{propus}} = 2.26$

$POT \text{ max } 50\%$
 $CUT \text{ max } 2.6$

Beneficiar

R.D.B IMMO S.R.L
Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea, nr.1,
etaj 2, ap.8 jud. Cluj

Obiectiv

**ELABORARE P.U.D.
PENTRU CONSTRUIRE
IMOBIL MIXT,
IMPREJMUIRE,
AMENAJARI EXTERIOARE**

Amplasament

Str. Aurel Vlaicu, nr. 21, Mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. proiect

118/2022

Sef proiect :

arh. urb. Alida VIȘAN

Echipe proiectare :

arh. Andreea BODEA

arh. George BLAGA

arh. Anita PERȚA

arh. stag. Raluca HĂRȘAN

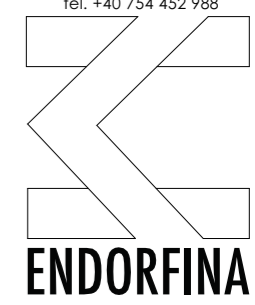
arh. stag. Vlad RAȚ

Desenat :

arh. stag. Vlad RAȚ

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



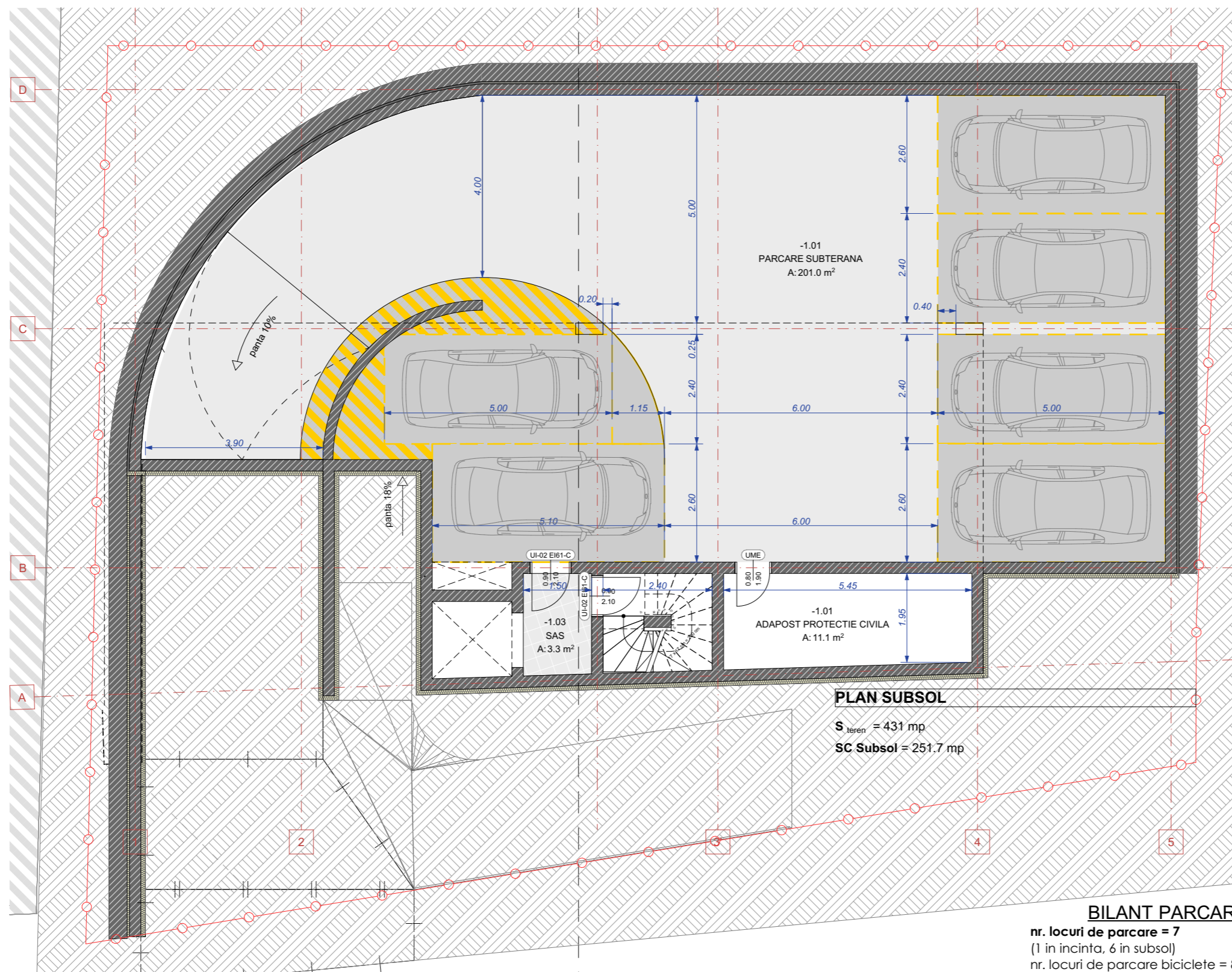
© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa

PLAN PARTER

Faza	Scara
P.U.D	1:100

Data	Plansa nr.
11/14/2023	U08



PLAN SUBSOL

S_{teren} = 431 mp
 SC Subsol = 251.7 mp

BILANT PARCARI

nr. locuri de parcare = 7
 (1 in incinta, 6 in subsol)
 nr. locuri de parcare biciclete = 8

Beneficiar

R.D.B IMMO S.R.L
 Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea, nr.1,
 etaj 2, ap.8 jud. Cluj

Obiectiv

**ELABORARE P.U.D.
 PENTRU CONSTRUIRE
 IMOBIL MIXT,
 IMPREJMUIRE,
 AMENAJARI EXTERIOARE**

Amplasament

**Str. Aurel Vlaicu, nr. 21, Mun.
 Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect

118/2022

Sef proiect :

arh. urb. Alida VIȘAN

Echipa proiectare :

arh. Andreea BODEA

arh. George BLAGA

arh. Anita PERȚA

arh. stag. Raluca HĂRȘAN

arh. stag. Vlad RAȚ

Desenat :

arh. stag. Vlad RAȚ

PROIECTANT GENERAL
 ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
 CUI: 36330743, J12/2738/2016
 office@endorfinaconcept.ro
 tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa

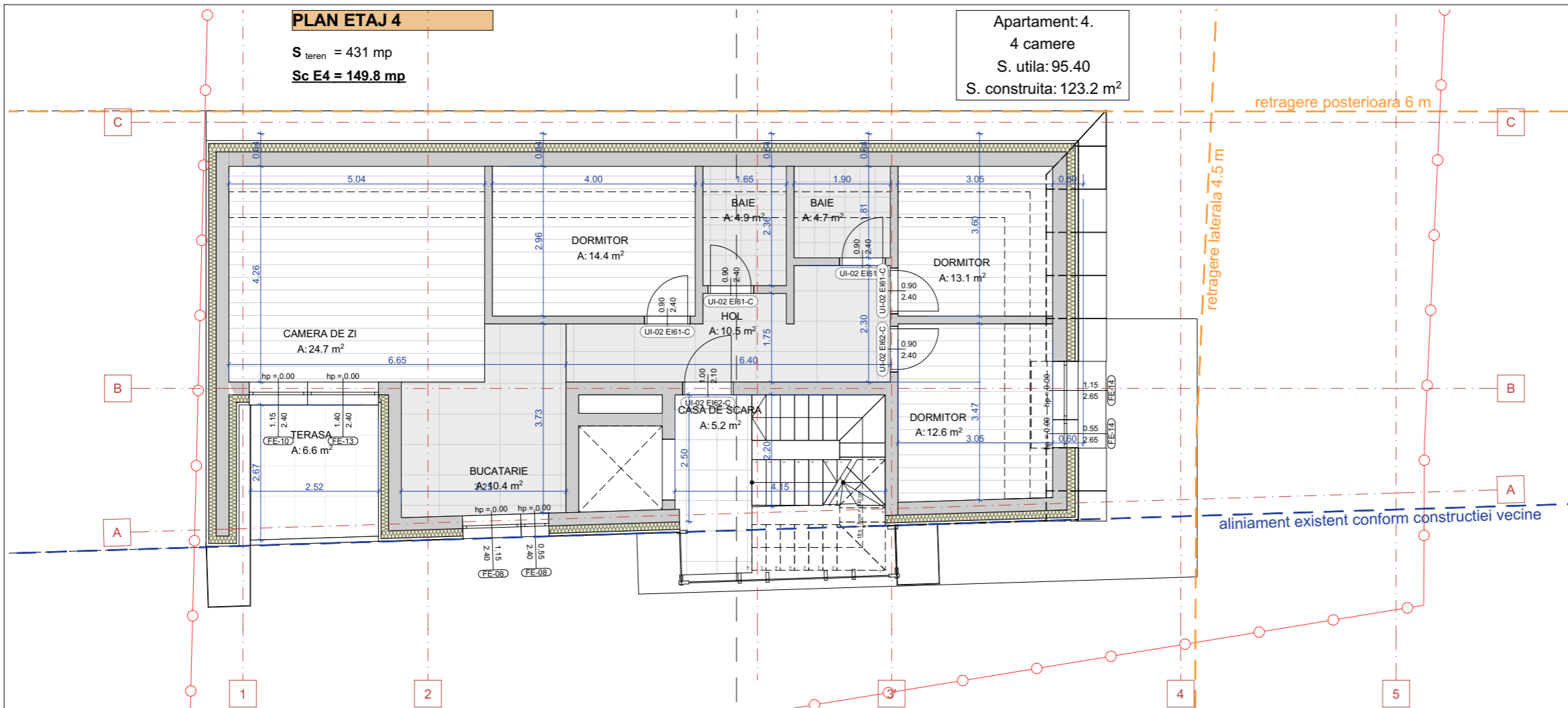
PLAN SUBSOL

Faza	Scara
P.U.D	1:100
Data	Plansa nr.
11/14/2023	U09

PLAN ETAJ 4

S teren = 431 mp
Sc E4 = 149.8 mp

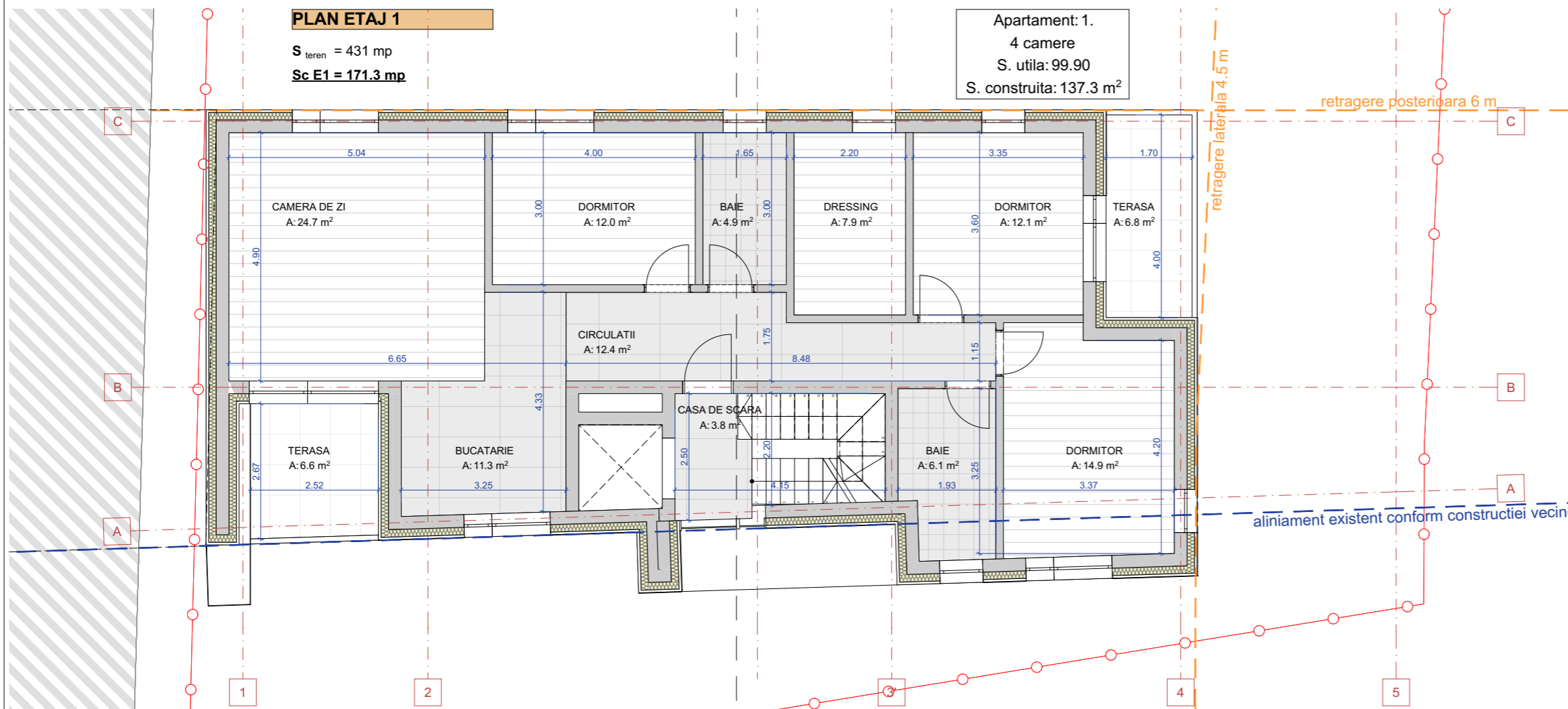
Apartament: 4.
4 camere
S. utila: 95.40
S. construita: 123.2 m²



PLAN ETAJ 1

S teren = 431 mp
Sc E1 = 171.3 mp

Apartament: 1.
4 camere
S. utila: 99.90
S. construita: 137.3 m²



Beneficiar

R.D.B IMMO S.R.L
Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea, nr.1,
etaj 2, ap.8 jud. Cluj

Obiectiv

**ELABORARE P.U.D.
PENTRU CONSTRUIRE
IMOBIL MIXT,
IMPREJMUIRE,
AMENAJARI EXTERIOARE**

Amplasament

Str. Aurel Vlaicu, nr. 21, Mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. proiect

118/2022

Sef proiect :

arh. urb. Alida VIȘAN

Echipe proiectare :

arh. Andreea BODEA

arh. George BLAGA

arh. Anita PERȚA

arh. stag. Raluca HĂRȘAN

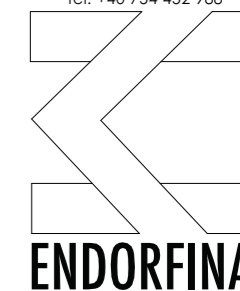
arh. stag. Vlad RAȚ

Desenat :

arh. stag. Vlad RAȚ

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampele proiectantilor in original.

Nume plansa

PLAN ETAJ CURENT SI ETAJ 4 (1R)

Faza Scara

P.U.D **1:100**

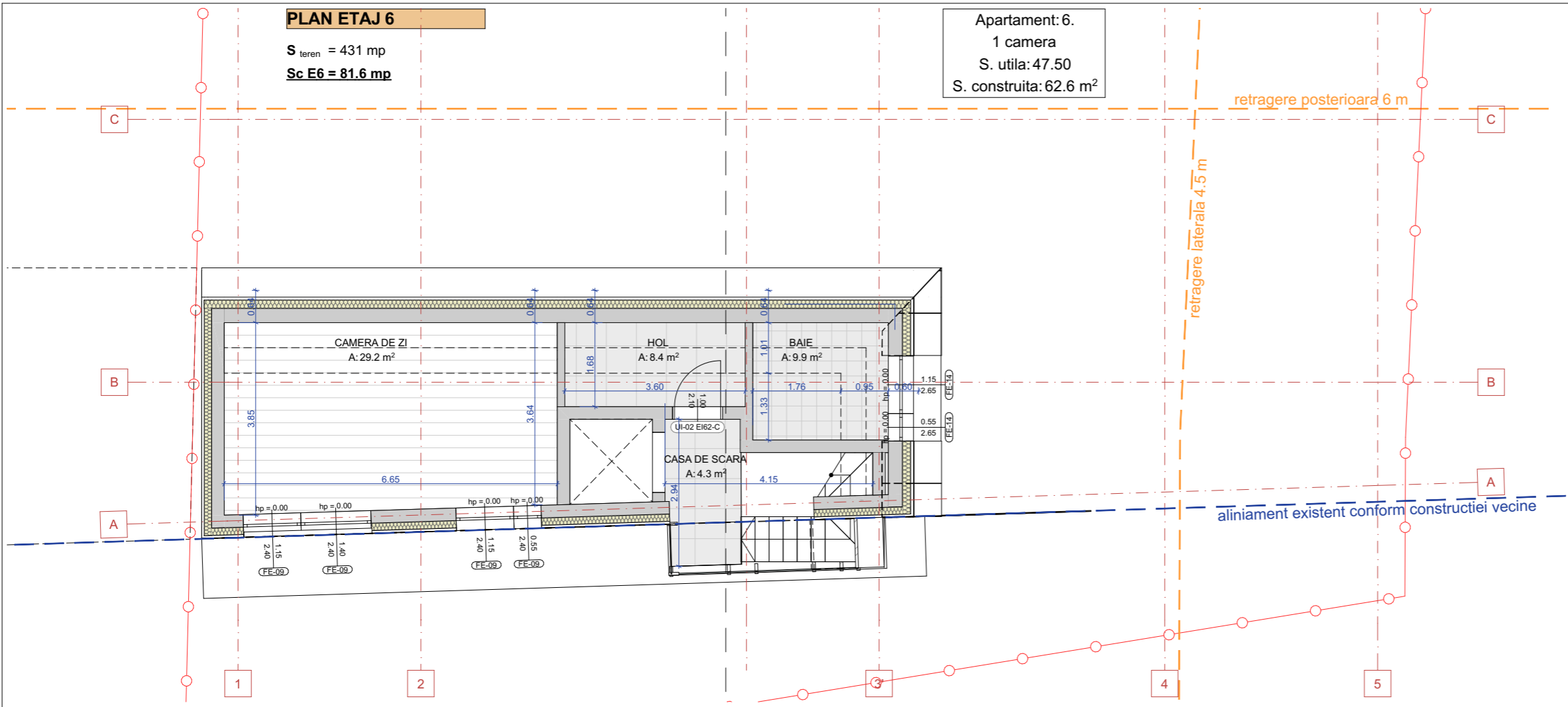
Data Plansa nr.

11/14/2023 **U10**

PLAN ETAJ 6

S teren = 431 mp
Sc E6 = 81.6 mp

Apartament: 6.
1 camera
S. utila: 47.50
S. construita: 62.6 m²

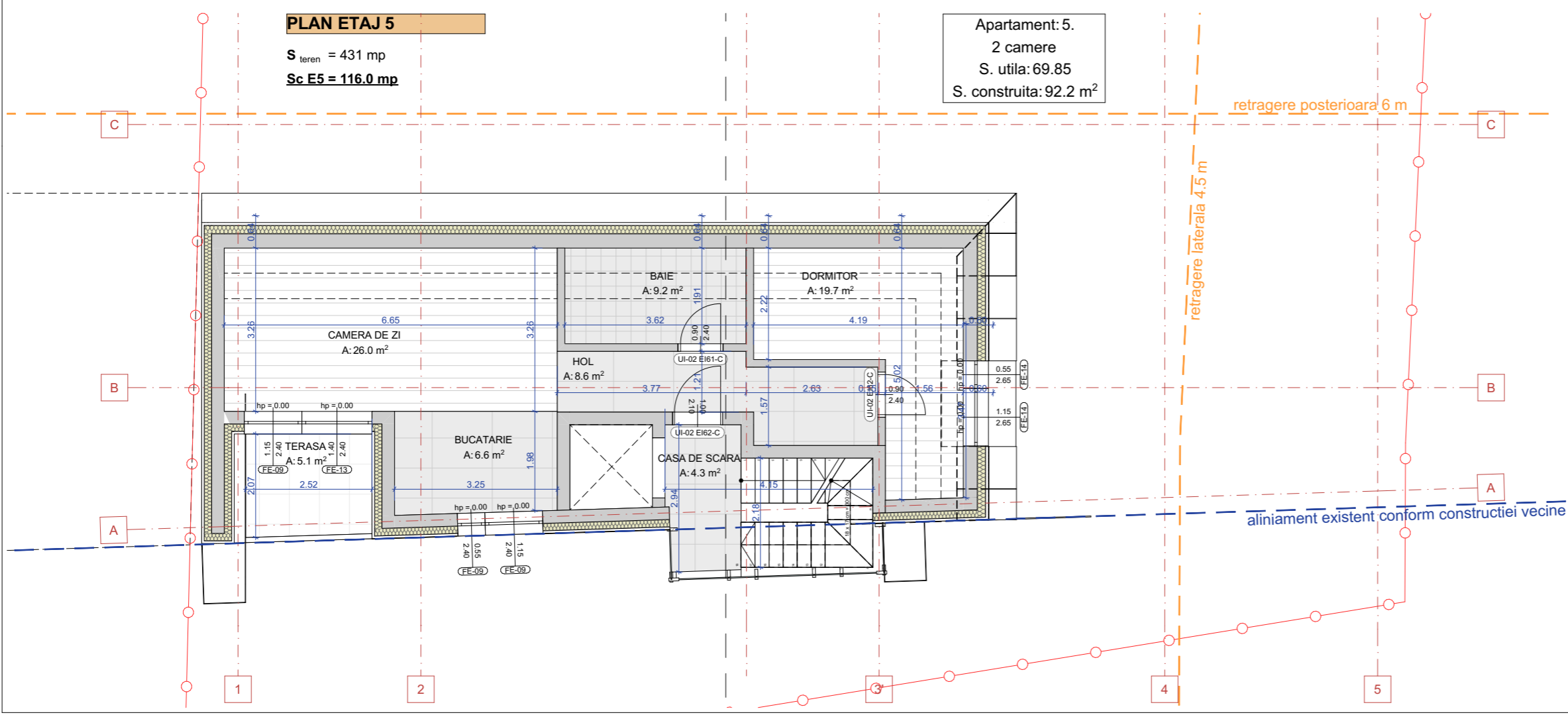


PLAN ETAJ 5

S teren = 431 mp
Sc E5 = 116.0 mp

Apartament: 5.
2 camere
S. utila: 69.85
S. construita: 92.2 m²

Beneficiar	
R.D.B IMMO S.R.L Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea, nr.1, etaj 2, ap.8 jud. Cluj	
Obiectiv	
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE	
Amplasament	
Str. Aurel Vlaicu, nr. 21, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Nr. proiect	
118/2022	
Sef proiect :	
arh. urb. Alida VIȘAN	
Echipe proiectare :	
arh. Andreea BODEA	
arh. George BLAGA	
arh. Anita PERȚA	
arh. stag. Raluca HĂRȘAN	
arh. stag. Vlad RAȚ	
Desenat :	
arh. stag. Vlad RAȚ	

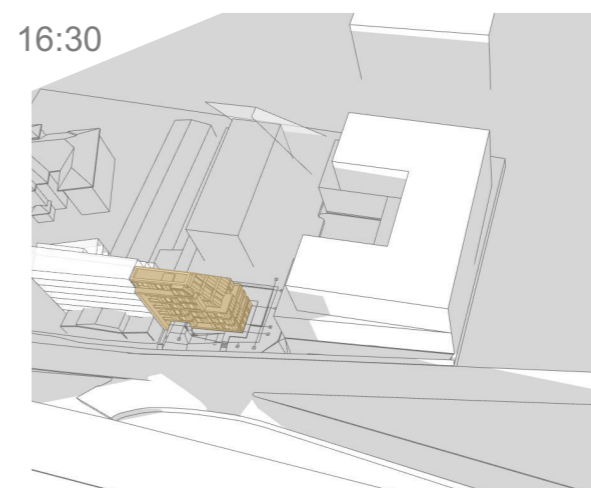
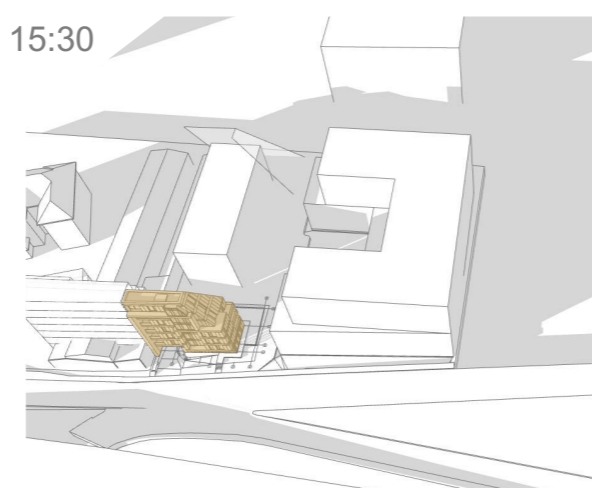
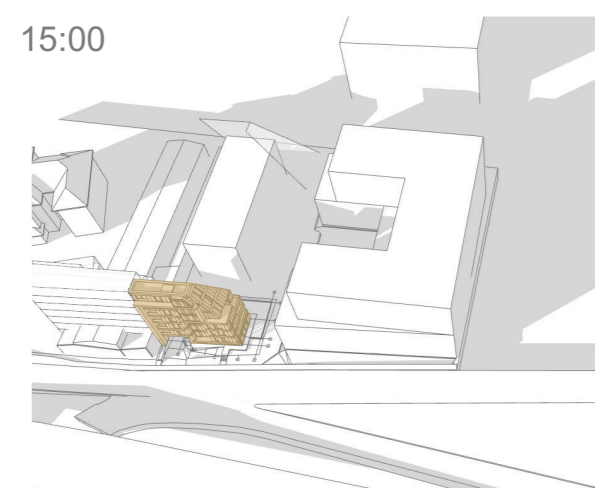
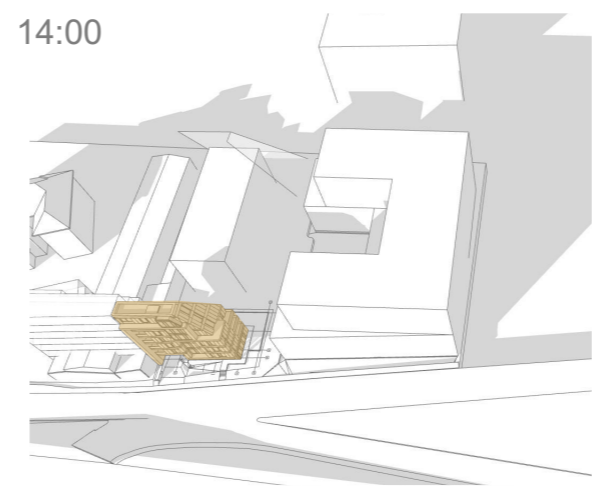
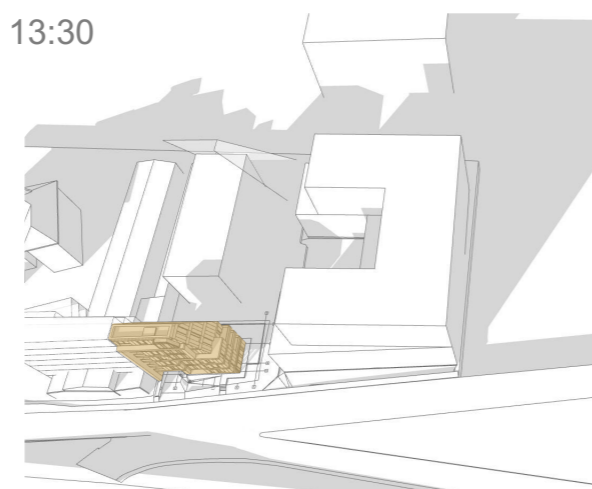
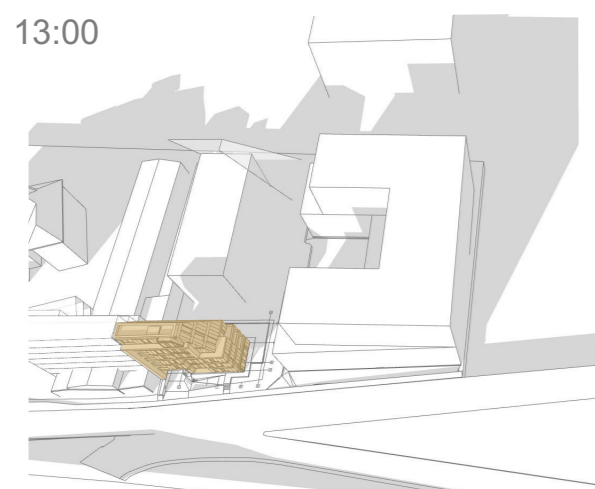
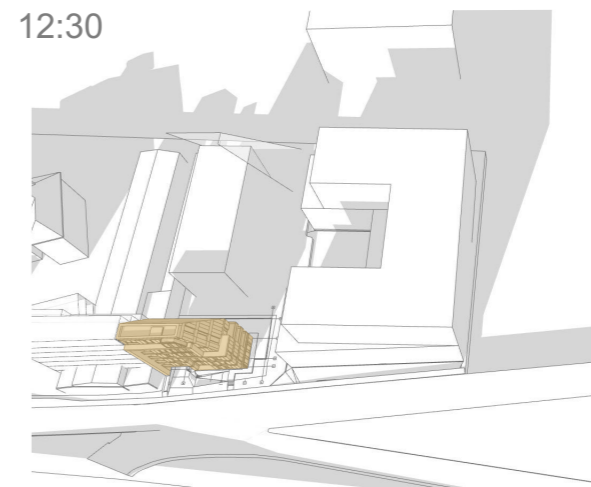
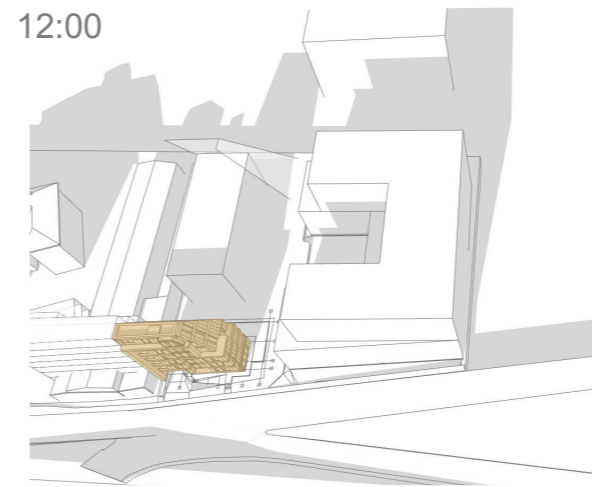
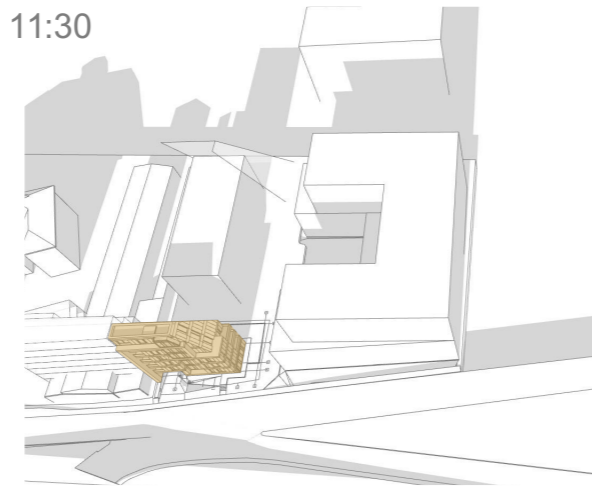
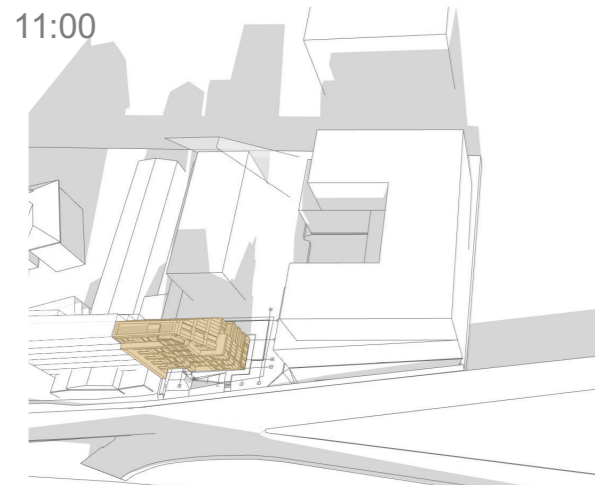
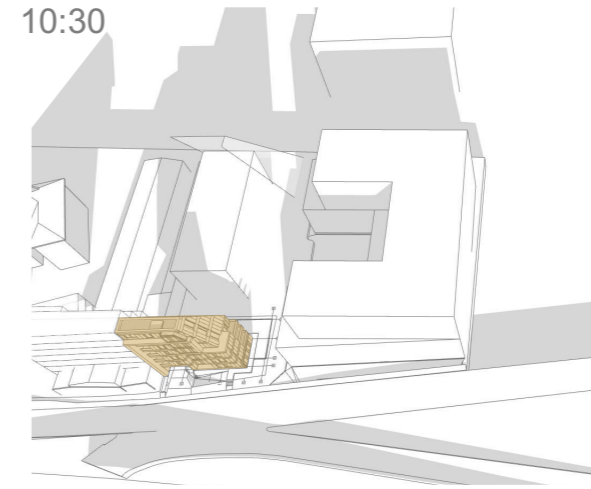
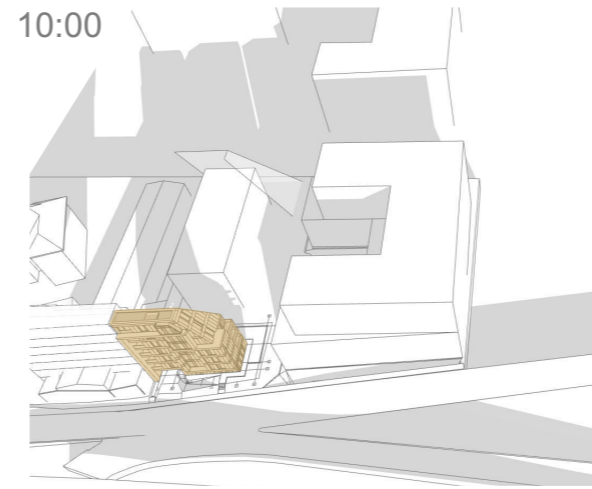
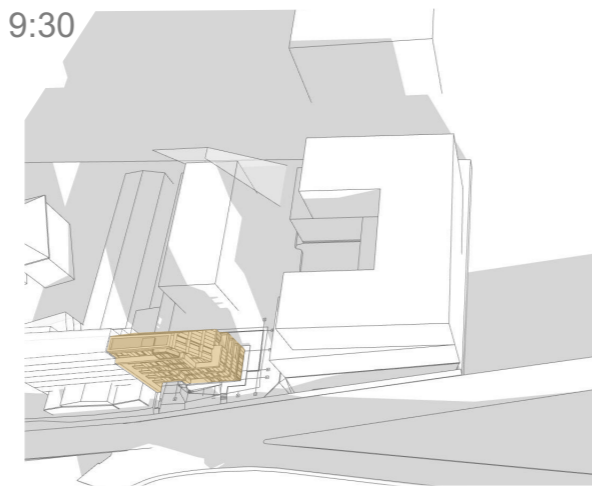


PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988

ENDORFINA

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatiile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa	
PLAN ETAJ 5 (2R) SI 6 (3R)	
Faza	Scara
P.U.D	1:100
Data	Plansa nr.
11/14/2023	U11



Studiul de insorire a fost realizat pentru data de 21 Decembrie, pe locatia studiata. Intervalul orar intre rasaritul si apusul soarelui a fost ilustrat din jumatate in jumatate de ora incepand cu ora 9.00 dimineata, pana la ora 16.30, inainte de apus.

In concluzie, pentru cladirile din nord-vest se respecta prevederile Ordinului 119/2014, asigurandu-se insorirea cladirilor destinate locuintelor pe o durata de minim 1 ora si jumatate.

Beneficiar

R.D.B IMMO S.R.L
Cluj-Napoca, str. Nicolae Cristea, nr.1,
etaj 2, ap.8 jud. Cluj

Obiectiv

**ELABORARE P.U.D.
PENTRU CONSTRUIRE
IMOBIL MIXT,
IMPREJMUIRE,
AMENAJARI EXTERIOARE**

Amplasament

**Str. Aurel Vlaicu, nr. 21, Mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect

118/2022

Sef proiect :

arh. urb. Alida VIŞAN

Echipe proiectare :

arh. Andreea BODEA

arh. George BLAGA

arh. Anita PERŢA

arh. stag. Raluca HĂRŞAN

arh. stag. Vlad RAŢ

Desenat :

arh. stag. Vlad RAŢ

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa

STUDIU DE INSORIRE

Faza	Scara
P.U.D	
Data	Plansa nr.
11/14/2023	U12