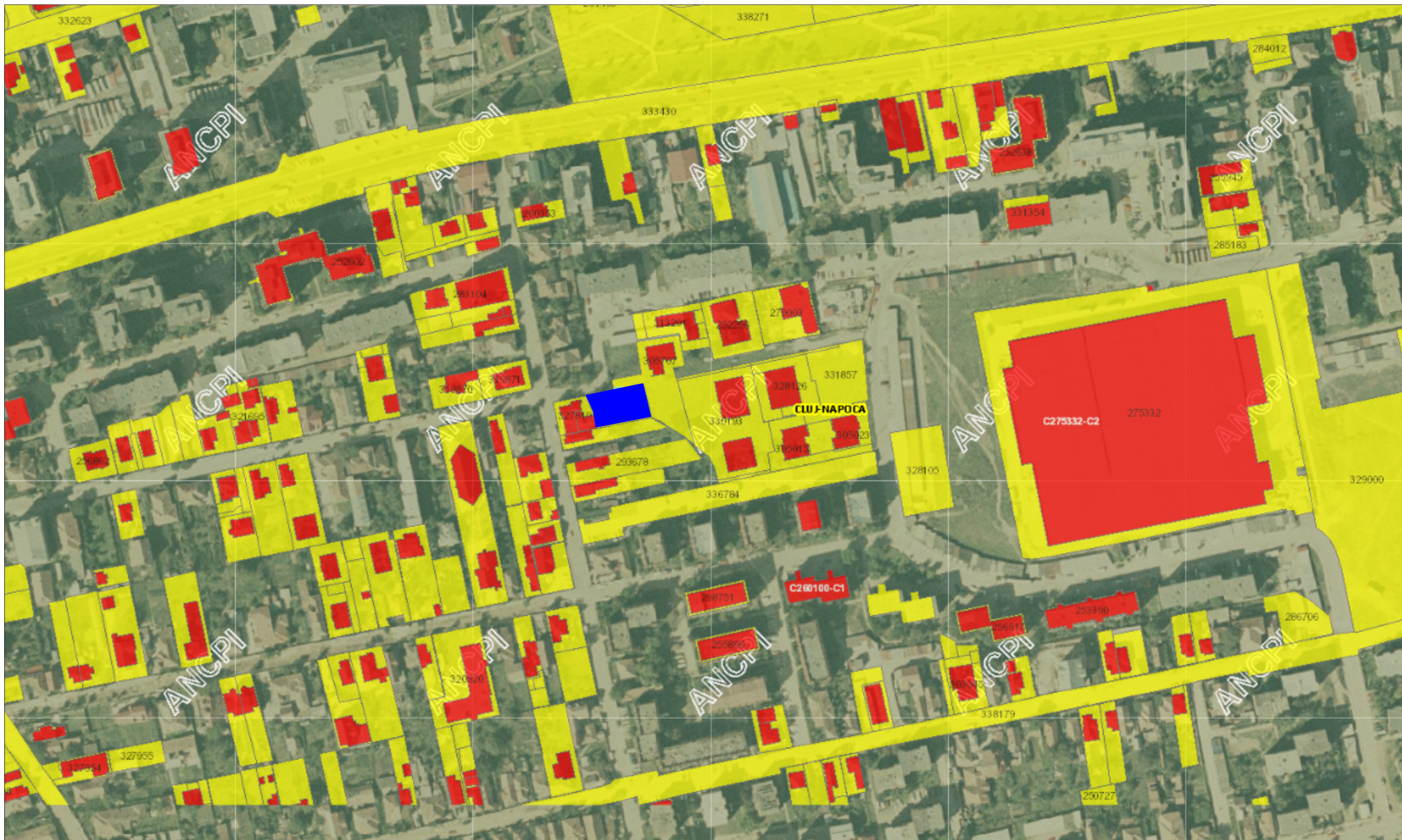


ZONA DE AMPLASARE A PARCELEI

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNTURA	CERINTE	REFERAT/EXPERTIZA NR.	
S.C. AUTOGAV 2006 S.R.L.				Beneficiar: MOLDOVAN IOSIF		Pr. nr. 440/2019
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTATURA	Scara : 1: 5000	Titlul proiectului: Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva (cu doua unitati locale), organizare de santier, racoduri si bransament la utilitati.	
SEF PROIECT		arh. GEORGE GAVENIUC		Data : 03.2020	Faza : P.U.D.	
PROIECTAT		arh. CHISU COSMIN			Adresa investitiei: mun. Cluj Napoca, Str. Siretului, nr. 17, jud. Cluj	
DESENAT		arh. POPESCU IOAN			Titlul plansei : PLAN DE AMPLASARE IN P.U.G.	
					Plansa nr. : U00	



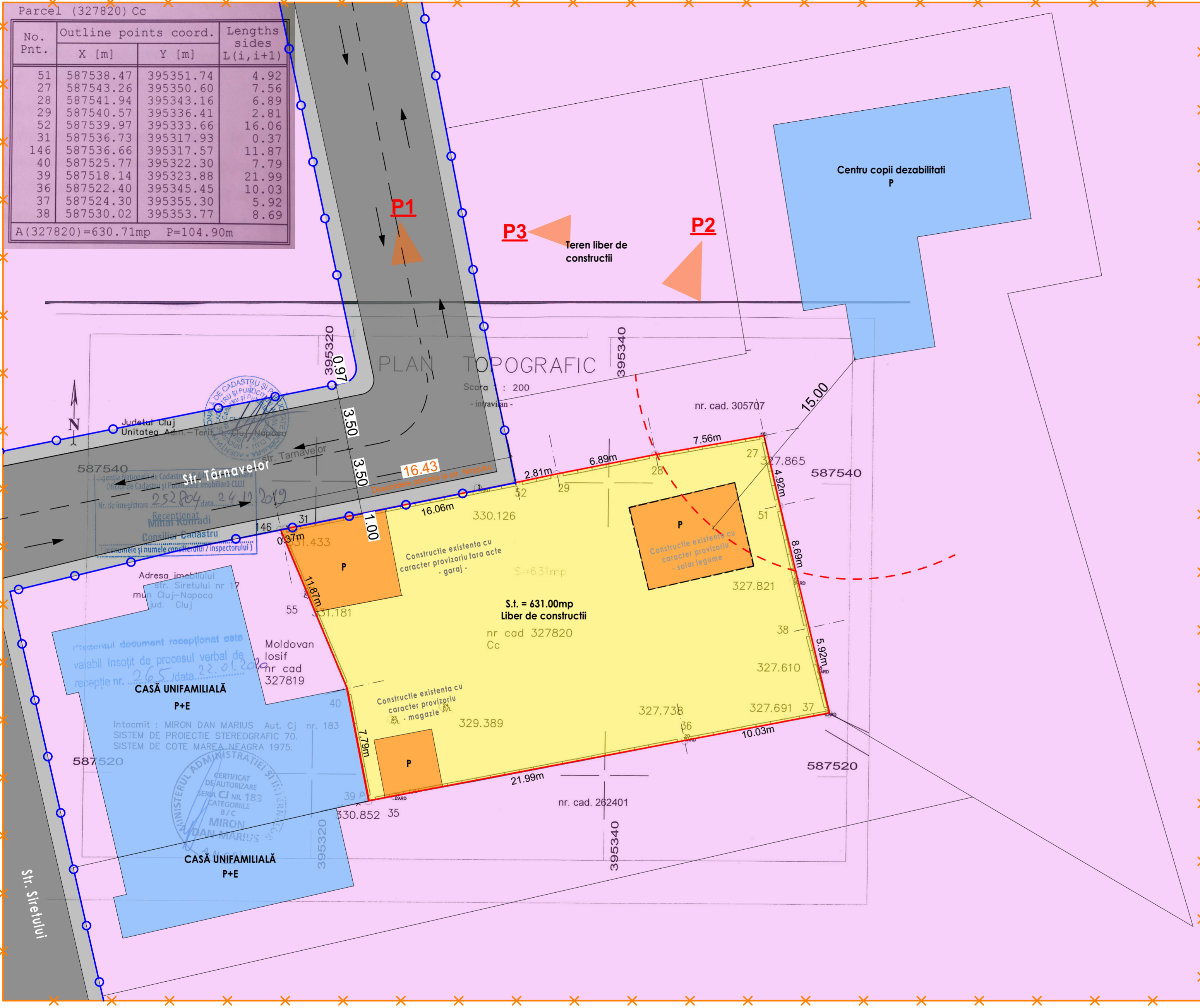
 PARCELĂ STUDIATĂ

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNTURA	CERINTE	REFERAT/EXPERTIZA NR.	
S.C. AUTOGAV 2006 S.R.L.					Beneficiar: MOLDOVAN IOSIF	Pr. nr. 440/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara : 1: 2000	Titlul proiectului: Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva (cu doua unitati locale), organizare de santier, racoduri si bransament la utilitati.		Faza : P.U.D.
SEF PROIECT	arh. GEORGE GAVENIUC		Data : 03.2020	Adresa investitiei: mun. Cluj Napoca, Str. Siretului, nr. 17, jud. Cluj		Plansa nr. : U01
PROIECTAT	arh. CHISU COSMIN			Titlul plansei : PLAN DE AMPLASARE IN ZONA		
DESENAT	arh. POPESCU IOAN					

Parcel (327820) Cc

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
51	587538.47	395351.74	4.92
27	587543.26	395350.60	7.56
28	587541.94	395343.16	6.89
29	587540.57	395336.41	2.81
52	587539.97	395333.66	16.06
31	587536.73	395317.93	0.37
146	587536.66	395317.57	11.87
40	587525.77	395322.30	7.79
39	587518.14	395323.88	21.99
36	587522.40	395345.45	10.03
37	587524.30	395355.30	5.92
38	587530.02	395353.77	8.69

A(327820)=630.71mp P=104.90m



LEGENDA

	Zona studiata		Parcelă studiată
	Limita de proprietate		Construcții existente
	Drum existent		Construcții existente cu caracter provizoriu care se desființează
	Zona circulație autovehicule		
	Zona circulație pietonală		
	Parcele vecine proprietate privată		

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚE	REFERAT/EXPERTIZA NR.
S.C. AUTOGAV 2006 S.R.L.				Beneficiar: MOLDOVAN IOSIF Domiciliu: mun. Cluj Napoca, Str. Siretului, nr. 17, jud. Cluj
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara : 1: 200	Faza : P.U.D.
SEF PROIECT	arh. GEORGE GAVENIUC			
PROIECTAT	arh. CHISU COSMIN		Data : 03.2020	Titlul proiectului: Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executării lucrarilor de construire locuinta semicolectiva (cu doua unitati locative), organizare de santier, racorduri si bransament la utilitati.
DESENAT	arh. POPESCU IOAN			Adresa investitiei: mun. Cluj Napoca, Str. Siretului, nr. 17, jud. Cluj Titlul plansei : PLAN SITUATIE EXISTENTĂ

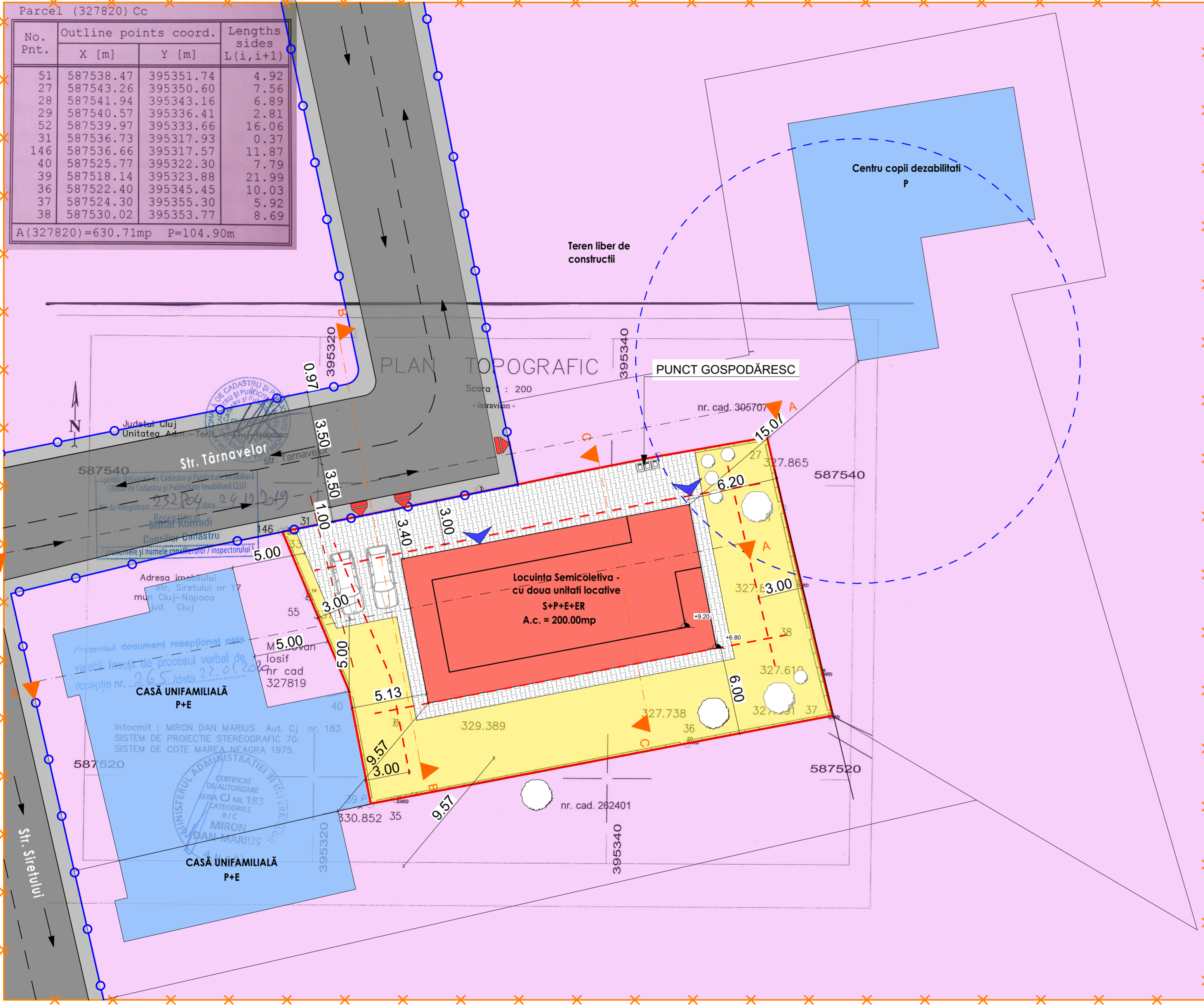
Pr. nr. 440/2019

U02

Parcel (327820) Cc

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
51	587538.47	395351.74	4.92
27	587543.26	395350.60	7.56
28	587541.94	395343.16	6.89
29	587540.57	395336.41	2.81
52	587539.97	395333.66	16.06
31	587536.73	395317.93	0.37
146	587536.66	395317.57	11.87
40	587525.77	395322.30	7.79
39	587518.14	395323.88	21.99
36	587522.40	395345.45	10.03
37	587524.30	395355.30	5.92
38	587530.02	395353.77	8.69

A(327820)=630.71mp P=104.90m



DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	curti constructii	631,00 mp	-	

BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI
 PENTRU OBIECTIVUL: Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva (cu doua unitati locale), organizare de santier, racoduri si bransament la utilitati.

1. ARIA TERENULUI conform C.F. (nr. C.F. 327820)	631,00 mp
ARIA TERENULUI conform ridicarii topo(nr. Cad.327820)	631,00 mp
2. Constructii existente:	97,00 mp
3. Constructii existente care se DEMOLEAZA:	97,00 mp
4. Constructie PROPUȘA:	Ac= 200,00mp
Aria construita a constructiei propuse(constructie cladire S+P+E+Er)	
Aria desfasurata construita a constructiilor proiectate	Ad 200,00 mp
CASA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE	
Aria desfasurata construita	Adc = 535,00 mp

INDICII URBANISTICI REZULTATI DUPA CONSTRUIREA CLADIRII PROPUSE

5. Aria construita =Ac constructii propusa + Ac corp existent	200,00mp
Aria construita constructie propusa	0,00 mp
Aria construita corp existent	200,00mp
6. Aria desfasurata constructii =Adc constructii propuse + Adc corp existent	550,00 mp
Aria desfasurata construita constructii propuse	0,00 mp
Aria desfasurata construita corp existent	550,00 mp
7. Procentul de ocupare al terenului	31,69%
PO.T. = Aria construita/Arie teren x100 =200/631	
din max conf.P.U.G. = 35,00%	
8. Coeficientul de ocupare al terenului	0,87
C.U.T. = Aria desfasurata construita/Arie teren =550/631	
din max conf.C.U.T. = 0,90	

BILANT SUPRAFETE

	EXISTENT	PROPOS
1. Suprafata totala parcela conf. C.F.	631,00mp	631,00mp
2. Suprafata construita	97,00mp	200,00mp
5. P.O.T.	15,37%	31,69%
6. C.U.T.	0,15	0,84
7. Regimul de inaltime	P	S+P+E+Er
8. Numar de unitati locative	0	2
9. Teren cedat domeniului public	0	0,00 mp
10. Numar de garaje auto	2	0
11. Spatii verzi	0,00mp	275,31mp
12. Alei pietonale si trotuar de garda	0,00 mp	130,70 mp
13. Terasa parter	0,00 mp	0,00 mp
14. Inaltimea maxima la cornisa fata de cota terenului amenajat	0,00 m	6,80m
15. Locuri de parcare	0	2
16. Alei auto	0,00 m	25,00mp

LEGENDA

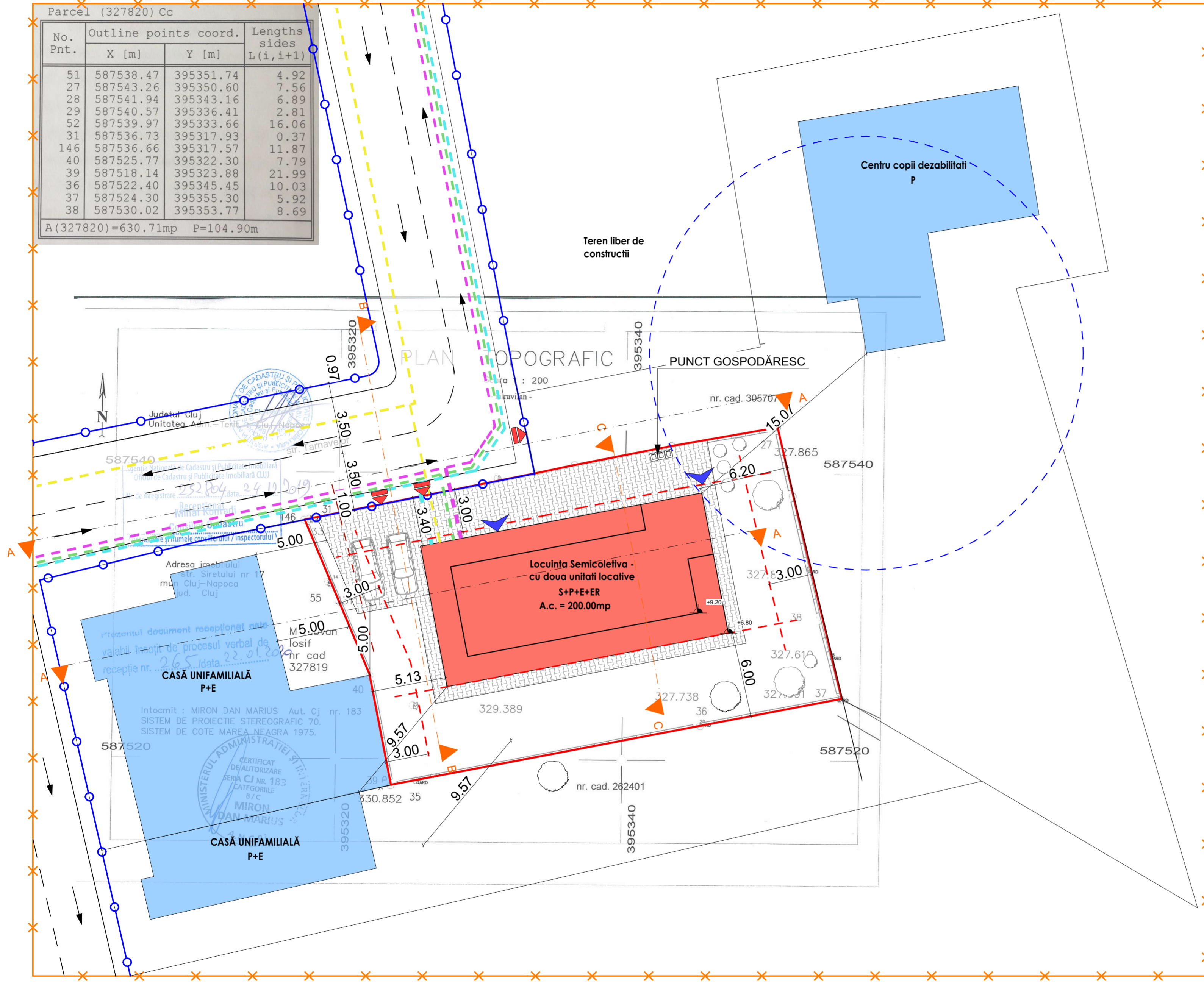
- Zona studiata
- Limita de proprietate
- Distanța de protecție
- Retrageri față de limite
- Zonă de protecție
- Zona circulație autovehicule
- Zonă circulație pietonală
- Parcelle vecine proprietate privată
- Parcare situata in interiorul parcelei
- Constructie propusă
- Spatiu verde
- Constructii vecine existente
- Accese auto și pietonal
- Acces constructii
- Tila Cordata
- Dalaj zona de auto si pietonală

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNNATURA	CERINTE	REFERAT/EXPERTIZA NR.
S.C. AUTOGAV 2006 S.R.L.				Beneficiar: MOLDOVAN IOSIF Domiciliu: mun. Cluj Napoca, Str. Siretului, nr. 17, jud. Cluj
SPECIFICATIE	NUME	SEMNNATURA	Scara : 1:200	Pr. nr. 440/2019
SEF PROIECT	arh. GEORGE GAVENIUC			Faza : P.U.D.
PROIECTAT	arh. CHISU COSMIN		Data : 03.2020	Titlu proiectului: Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva (cu doua unitati locative), organizare de santier, racoduri si bransament la utilitati.
DESENAT	arh. POPESCU IOAN			Adresa investitiei: mun. Cluj Napoca, Str. Siretului, nr. 17, jud. Cluj Titlu plansei : MOBILARE URBANA
				Plansa nr. : U06

Parcel (327820) Cc

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
51	587538.47	395351.74	4.92
27	587543.26	395350.60	7.56
28	587541.94	395343.16	6.89
29	587540.57	395336.41	2.81
52	587539.97	395333.66	16.06
31	587536.73	395317.93	0.37
146	587536.66	395317.57	11.87
40	587525.77	395322.30	7.79
39	587518.14	395323.88	21.99
36	587522.40	395345.45	10.03
37	587524.30	395355.30	5.92
38	587530.02	395353.77	8.69

A (327820) = 630.71mp P = 104.90m



DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	curti constructii	631,00 mp	-	

BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI
 PENTRU OBIECTIVUL: Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructie locuinta semicolectiva (cu doua unitati locale), organizare de santier, racoduri si bransament la utilitati.

1. ARIA TERENULUI conform C.F. (nr. C.F. 327820)	631,00 mp
ARIA TERENULUI conform ridicarii topo(nr. Cad. 327820)	631,00 mp
2. Constructii existente:	97,00 mp
3. Constructii existente care se DEMOLEAZA:	97,00 mp
4. Constructie PROPUȘA:	Ac= 200,00mp
Aria construita a constructiei propuse(constructie cladire S+P+E+ER)	Ad
Aria desfasurata construita a constructiilor proiectate	200,00 mp
CASA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE	Adc = 535,00 mp
Aria desfasurata construita	Adc = 535,00 mp

INDICI URBANISTICI REZULTATI DUPA CONSTRUIREA CLADIRII PROPUSE

5. Aria construita = Ac constructii propusa + Ac corp existent	200,00 mp
Aria construita constructie propusa	0,00 mp
Aria construita corp existent	200,00 mp
6. Aria desfasurata constructii = Adc constructii propuse + Adc corp existent	550,00 mp
Aria desfasurata construita constructii propuse	0,00 mp
Aria desfasurata construita corp existent	550,00 mp
7. Procentul de ocupare al terenului	31,69%
PO.T. = Aria construita/Arie teren x100 = 200/631	
din max conf P.U.G. = 35,00%	
8. Coeficientul de ocupare al terenului	0,87
C.U.T. = Aria desfasurata construita/Arie teren = 550/631	
din max conf C.U.T. = 0,90	

BILANT SUPRAFETE

	EXISTENT	PROPOS
1. Suprafata totala parcela conf. C.F.	631,00mp	631,00mp
2. Suprafata construita	97,00mp	200,00mp
5. P.O.T.	15,37%	31,69%
6. C.U.T.	0,15	0,84
7. Regimul de inaltime	P	S+P+E+ER
8. Numar de unitati locative	0	2
9. Teren cedat domeniului public	0	0,00 mp
10. Numar de garaje auto	2	0
11. Spatii verzi	0,00mp	275,31mp
12. Alei pietonale si trotuar de garda	0,00 mp	130,70 mp
13. Terasa parter	0,00 mp	0,00 mp
14. Inaltimea maxima la cornisa fata de cota terenului amenajat	0,00 m	6,80m
15. Locuri de parcare	0	2
16. Alei auto	0,00 m	25,00mp

LEGENDA

- Zona studiata
- Limita de proprietate
- Distanța de protecție
- Retrageri față de limite
- Zonă de protecție
- Zona circulație autovehicule
- Zonă circulație pietonală
- Parcele vecine proprietate privată
- Parcare situata in interiorul parcelei
- Constructie propusă
- Spatiu verde
- Constructii vecine existente
- Accese auto și pietonal
- Acces constructii
- Tila Cordata
- Dalaj zona de auto si pietonală

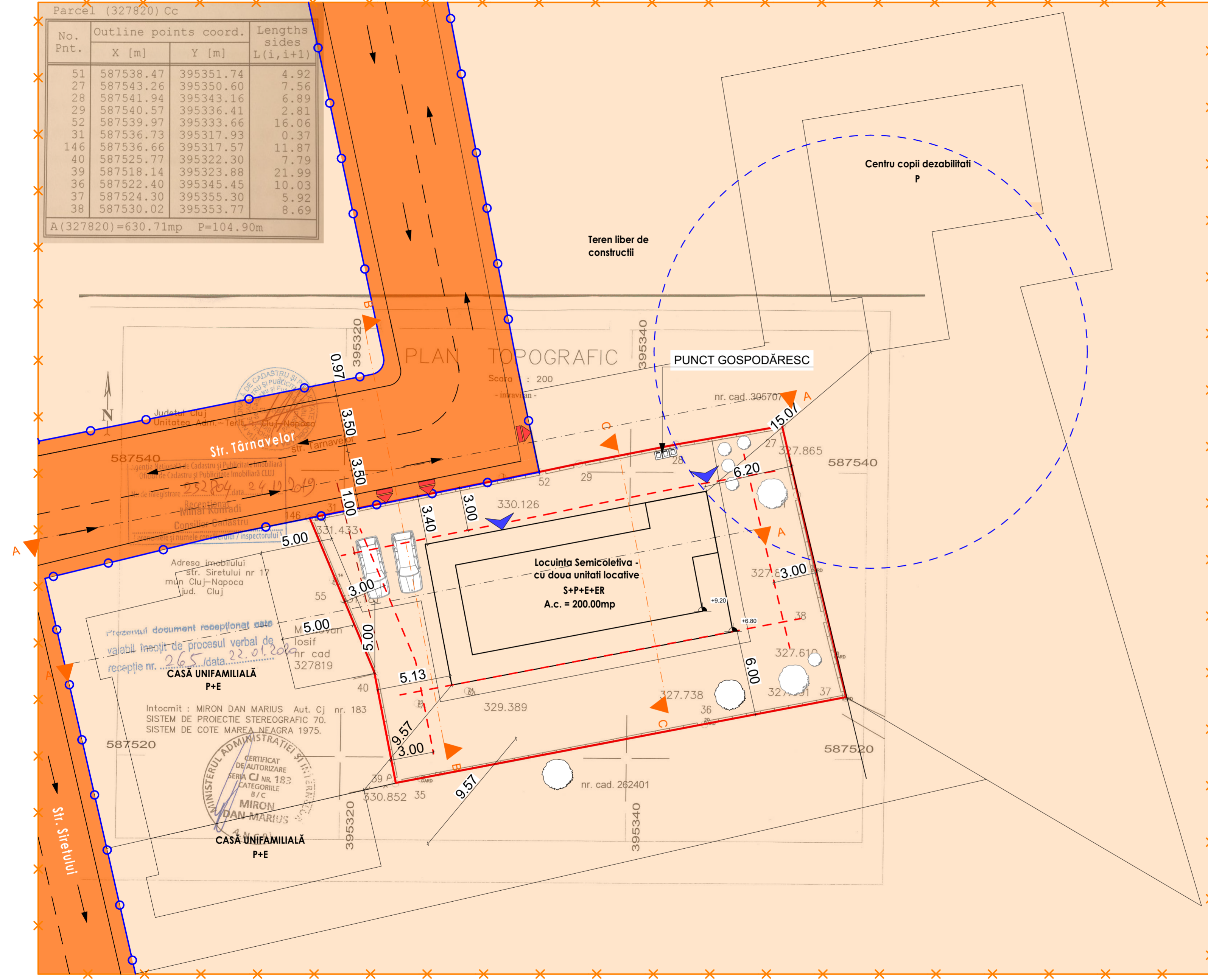
RETELE EDILITARE

- Conducta subterana de apa
- Conducta de gaz
- L.E.A.
- Canalizare menajera

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTE	REFERAT/EXPERTIZA NR.
S.C. AUTOGAV 2006 S.R.L.				
Beneficiar: MOLDOVAN IOSIF				Pr. nr. 440/2019
Domiciliu: mun. Cluj Napoca, Str. Siretului, nr. 17, jud. Cluj				
Titlu proiectului: Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructie semicolectiva (cu doua unitati locative), organizare de santier, racoduri si bransament la utilitati.				Faza : P.U.D.
Adresa investitiei: mun. Cluj Napoca, Str. Siretului, nr. 17, jud. Cluj				Plansa nr.: U04
Titlu plansei: PLAN REGLEMENTARI EDILITARE				

Parcel (327820) Cc			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
51	587538.47	395351.74	4.92
27	587543.26	395350.60	7.56
28	587541.94	395343.16	6.89
29	587540.57	395336.41	2.81
52	587539.97	395333.66	16.06
31	587536.73	395317.93	0.37
146	587536.66	395317.57	11.87
40	587525.77	395322.30	7.79
39	587518.14	395323.88	21.99
36	587522.40	395345.45	10.03
37	587524.30	395355.30	5.92
38	587530.02	395353.77	8.69

A (327820) = 630.71mp P = 104.90m



DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	curti constructii	631,00 mp	-	

BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI
 PENTRU OBIECTIVUL: Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva (cu doua unitati locale), organizare de santier, racoduri si bransament la utilitati.

1. ARIA TERENULUI conform C.F. (nr. C.F. 327820)	631,00 mp
ARIA TERENULUI conform ridicarii topo(nr. Cad.327820)	631,00 mp
2. Constructii existente:	97,00 mp
3. Constructii existente care se DEMOLEAZA:	97,00 mp
4. Constructie PROPUȘA:	Ac= 200,00mp
Aria construita a constructiei propuse(constructie cladire S+P+E+Er)	Ad 200,00 mp
Aria desfasurata construita a constructiilor proiectate	Adc = 535,00 mp
CASA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE	
Aria desfasurata construita	

INDICI URBANISTICI REZULTATI DUPA CONSTRUIREA CLADIRII PROPUSE

5. Aria construita = Ac constructii propusa + Ac corp existent	200,00 mp
Aria construita constructie propusa	0,00 mp
Aria construita corp existent	200,00 mp
6. Aria desfasurata constructii = Adc constructii propuse + Adc corp existent	550,00 mp
Aria desfasurata construita constructii propuse	0,00 mp
Aria desfasurata construita corp existent	550,00 mp
7. Procentul de ocupare al terenului	31,69%
PO.T. = Aria construita/Arie teren x100	
=200/631	
din max conf.P.U.G. = 35,00%	
8. Coeficientul de ocupare al terenului	0,87
C.U.T. = Aria desfasurata construita/Arie teren	
=550/631	
din max conf.C.U.T. = 0,90	

BILANT SUPRAFETE	EXISTENT	PROPOS
1. Suprafata totala parcela conf. C.F.	631,00mp	631,00mp
2. Suprafata construita	97,00mp	200,00mp
5. P.O.T.	15,37%	31,69%
6. C.U.T.	0,15	0,84
7. Regimul de inaltime	P	S+P+E+Er
8. Numar de unitati locative	0	2
9. Teren cedat domeniului public	0	0,00 mp
10. Numar de garaje auto	2	0
11. Spatii verzi	0,00mp	275,31mp
12. Alei pietonale si trotuar de garda	0,00 mp	130,70 mp
13. Terasa parter	0,00 mp	0,00 mp
14. Inaltimea maxima la cornisa fata de cota terenului amenajat	0,00 m	6,80m
15. Locuri de parcare	0	2
16. Alei auto	0,00 m	25,00mp

LEGENDA

- Zona studiata
- Limita de proprietate
- Distanța de protecție
- Retrageri față de limite
- Zonă de protecție
- Zona circulație autovehicule
- Zonă circulație pietonală
- Parcele vecine proprietate privată
- Parcare situata in interiorul parcelei
- Constructie propusă
- Spatiu verde
- Constructii vecine existente
- Accese auto și pietonal
- Acces constructii
- Tila Cordata
- Dalaj zona de auto și pietonală

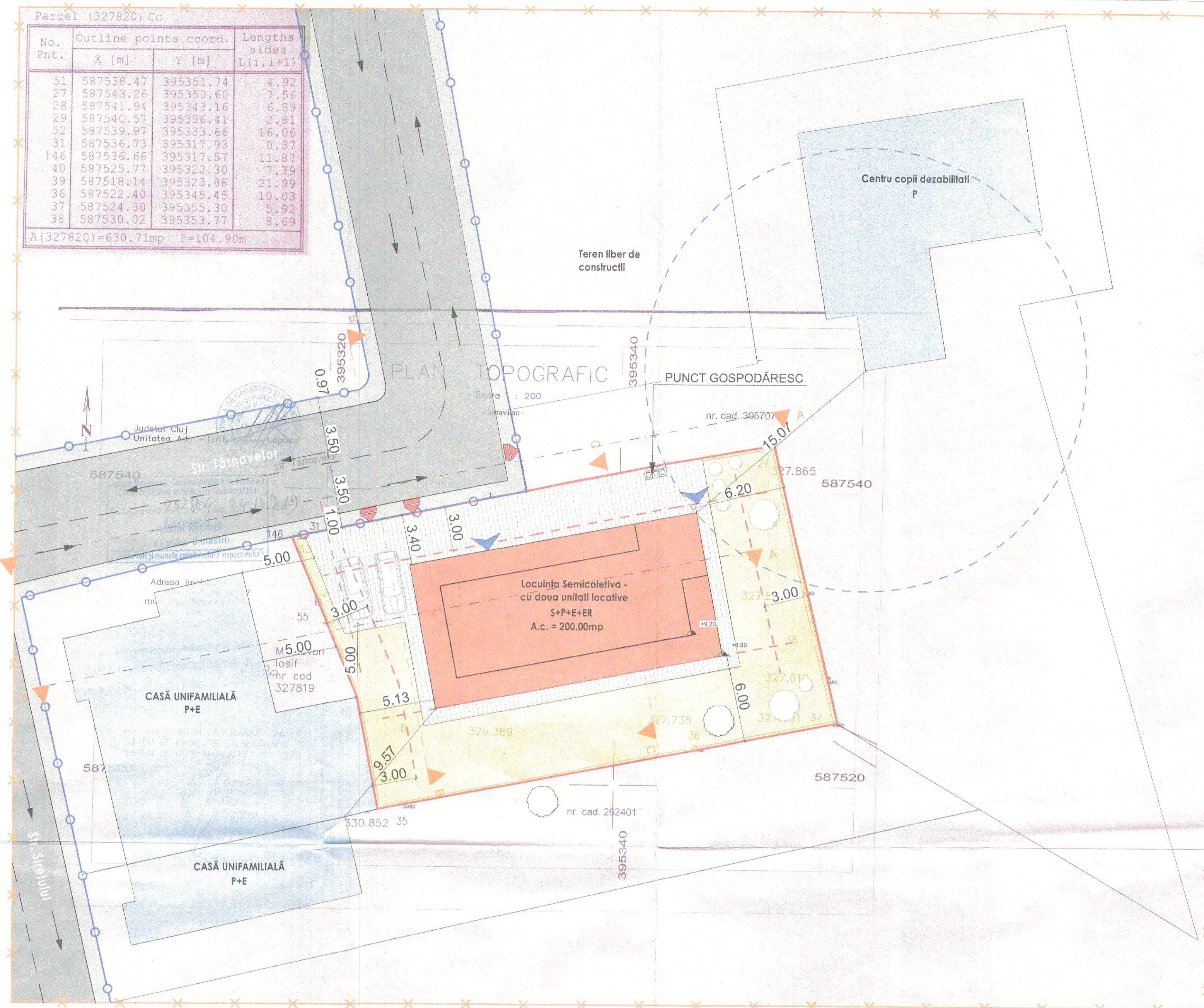
CIRCULATIA TERENURILOR

- Terenuri destinate public de interes local
- PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice
- Terenuri apartinand domeniului public de interes local

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNNATURA	CERINTE	REFERAT/EXPERTIZA NR.
S.C. AUTOGAV 2006 S.R.L.				Beneficiar: MOLDOVAN IOSIF Domiciliu: mun. Cluj Napoca, Str. Siretului, nr. 17, jud. Cluj
SPECIFICATIE	NUME	SEMNNATURA	Scara : 1: 200	Pr. nr. 440/2019
SEF PROIECT	arh. GEORGE GAVENIUC		Data : 03.2020	Faza : P.U.D.
PROIECTAT	arh. CHISU COSMIN			Titlu proiectului: Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva (cu doua unitati locale), organizare de santier, racoduri si bransament la utilitati.
DESENAT	arh. POPESCU IOAN			Adresa investitiei: mun. Cluj Napoca, Str. Siretului, nr. 17, jud. Cluj Titlu plansei: PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA



VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNETURA	CERINTE	REFERAT/EXPERTIZA NR.	
S.C. AUTOGAV 2006 S.R.L.					Beneficiar: MOLDOVAN IOSIF	Pr. nr. 440/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara :	Titlul proiectului: Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva (cu doua unitati locale), organizare de santier, racoduri si bransament la utilitati.		Faza : P.U.D.
SEF PROIECT	arh. GEORGE GAVENIUC		Data :	Adresa investitiei: mun. Cluj Napoca, Str. Siretului, nr. 17, jud. Cluj		Plansa nr. : U07
PROIECTAT	arh. CHISU COSMIN		03.2020	Titlul plansei : PERSPECTIVE		
DESESTAT	arh. POPESCU IOAN					



DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
1	curti constructii	631.00 mp	-	

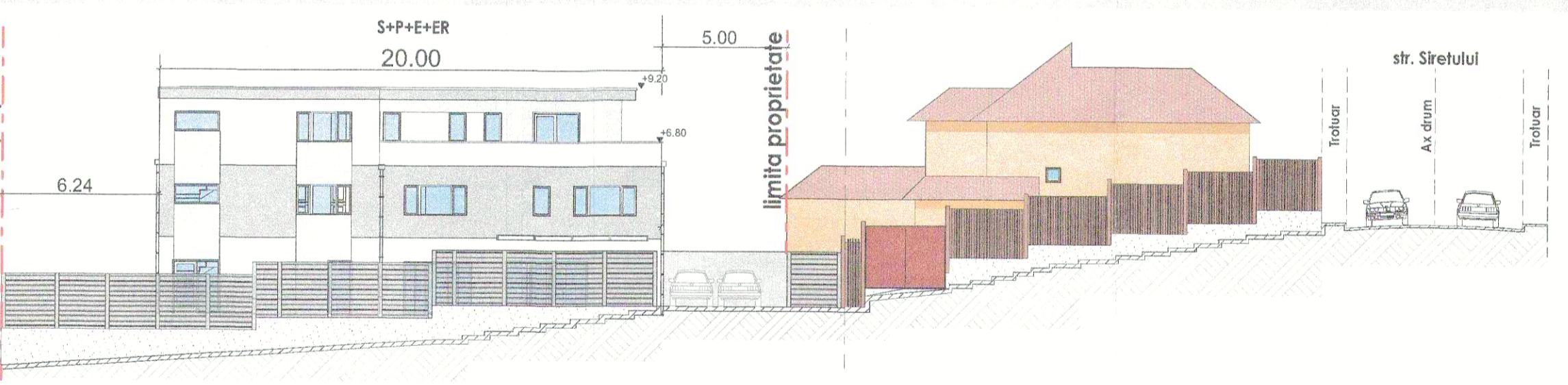
BREVIAI DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI		
PENTRU OBIECTIVUL: Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii locuinta semicoleivă (cu două unități locale), organizare de sanier, racorduri si amenajament la utilitat.		
1. Aria terenului	conform C.F. (nr. C.F. 327820)	631.00 mp
2. Constructii existente	conform indicilor localiz. Cad. 327820	0.00 mp
3. Constructii existente care se demolează		0.00 mp
4. Constructia PROPUȘA:		Ace = 200.00 mp
Aria construită a construcției propuse (construcție cladire S+P+E+ER)		200.00 mp
Aria defasurată construcție a construcției propuse		Ad = 200.00 mp
Aria defasurată construcție a construcției existente		Adc = 535.00 mp
INDICI URBANISTICI REZULTAT DUPA CONSTRUIREA CLADIRII PROPUȘE		
5. Aria construită a construcției propuse + Ac corp existent		200.00 mp
Aria construită construcție propuse		0.00 mp
Aria construită corp existent		200.00 mp
6. Aria defasurată construcției = Adc construcției propuse + Adc corp existent		550.00 mp
Aria defasurată construcției propuse		0.00 mp
Aria defasurată construcție corp existent		550.00 mp
7. Procentul de ocupare al terenului	PO.T. = Aria construită/Aria teren x100	31.69%
8. Coeficientul de ocupare al terenului	CO.T. = Aria defasurată construcției/Aria teren	0.87
	din max coef. P.U.G. = 35.20%	
	din max coef. C.U.I. = 0.93	

BILANT SUPRAFETE		
	EXISTENT	PROPUȘ
1. Suprafata totala parcela conf. C.F.	631.00mp	631.00mp
2. Suprafata construita	0.00mp	200.00 mp
3. P.O.T.	0.00%	31.69%
4. C.U.T.	0.00	0.84
5. Regimul de inaltime	-	S+P+E+ER
6. Numar de unitati locale	0	2
7. Teren cedat domeniului public	0	0.00 mp
8. Numar de garaje auto	0	0
9. Spatii verzi	0.00mp	275.31mp
10. Alei pietonale si trotuar de garda	0.00 mp	130.70 mp
11. Terasa parter	0.00 mp	0.00 mp
12. Inaltimea maxima la cornisa fata de cota terenului amenajat	0.00 m	6.80m
13. Locuri de parcare	0	2
14. Alei auto	0.00 m	25.00mp

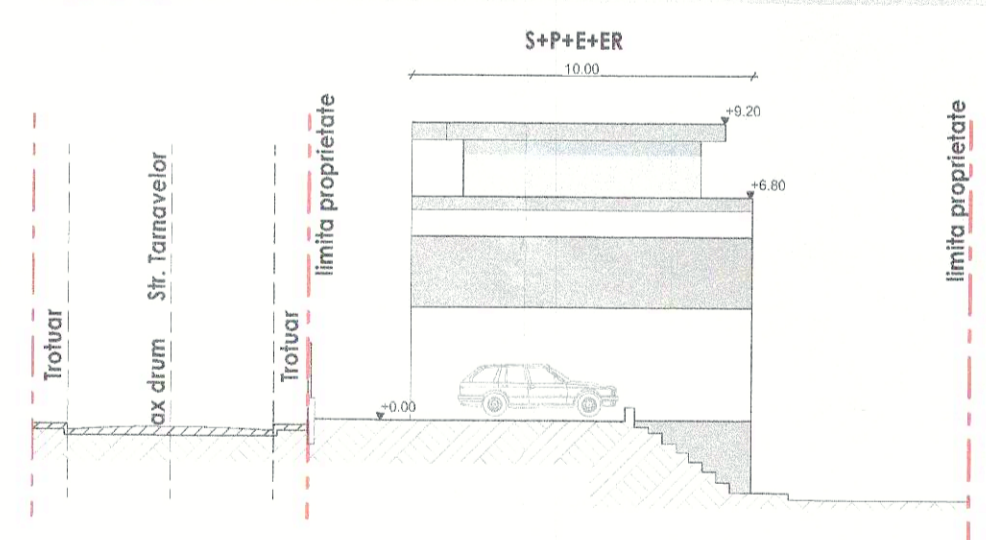
LEGENDA

- Zona studiata
- Limita de proprietate
- Distanța de protecție
- Retrageri față de limita
- Zonă de protecție
- Zona circulație autovehicule
- Zonă circulație pietonală
- Parcela vecina proprietate privată
- Construcție propusă
- Spațiu verde
- Construcții existente
- Accese auto și pietonal
- Acces construcții
- Tita Cordata
- Delaj zona de auto și pietonală
- Parcare situata in interiorul parcelei

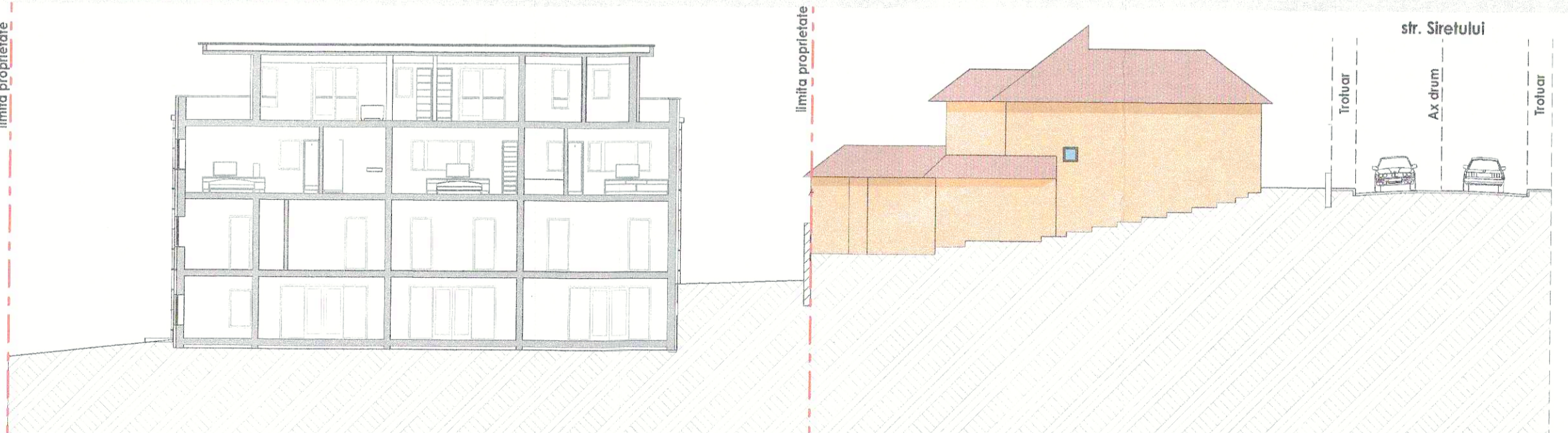
VEDERE A-A



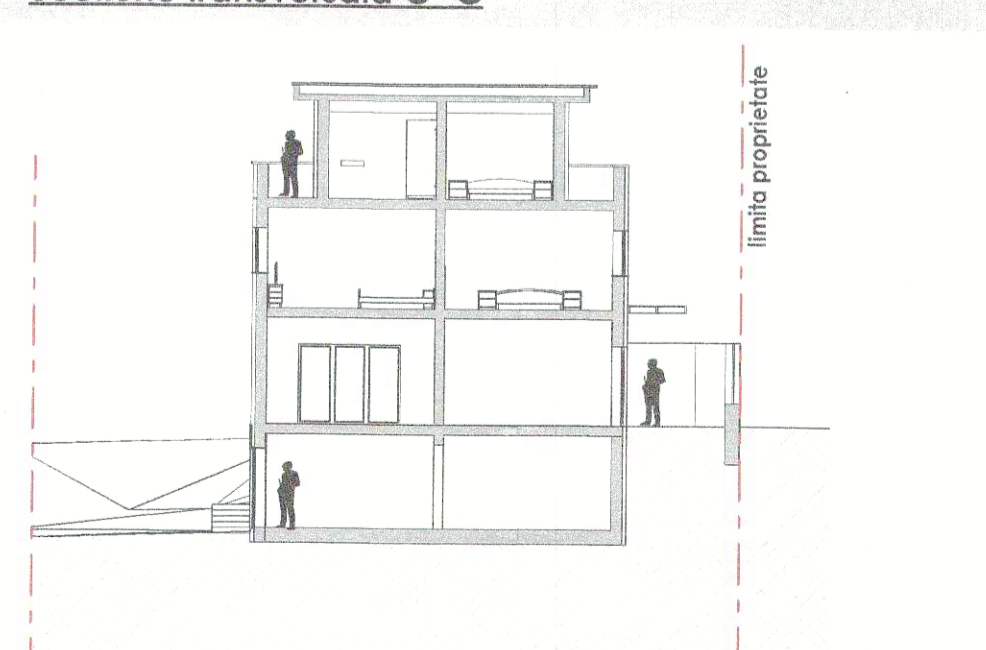
VEDERE B-B



Sectiune transversala D - D

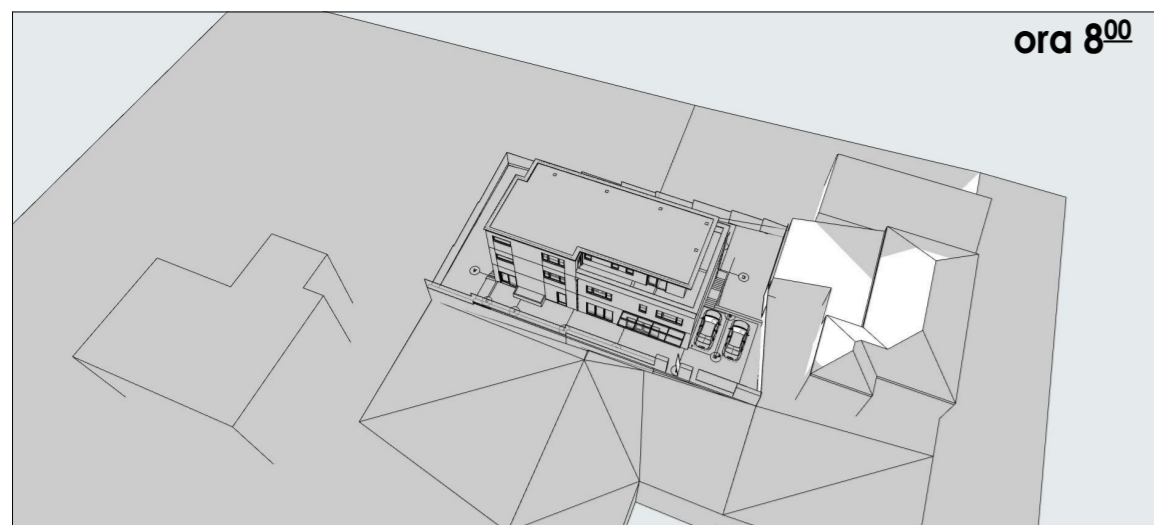


Sectiune transversala C - C

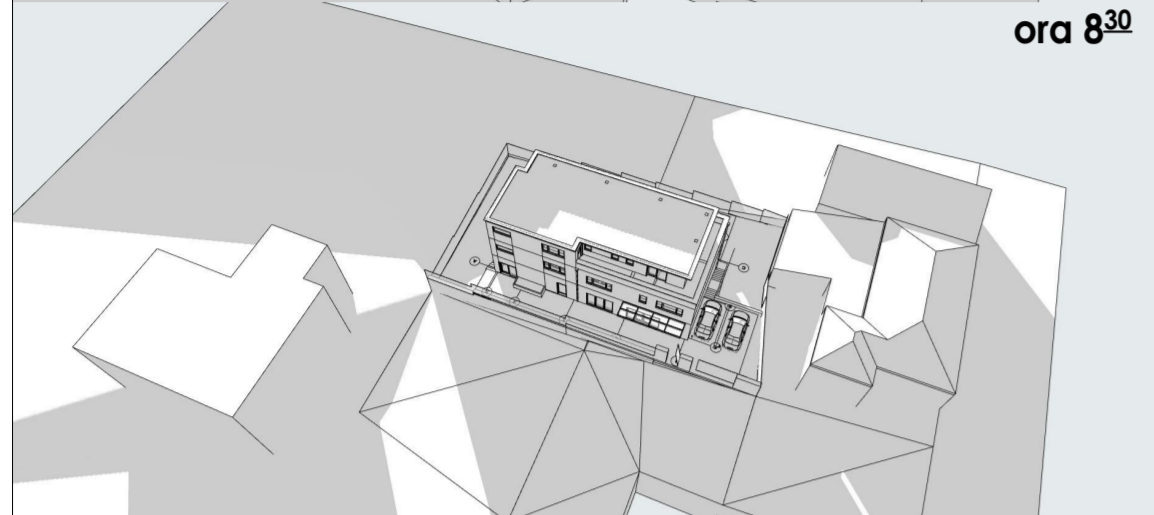


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTE	REFERAT/EXPERTIZA NR.
S.C. AUTO GAV 2006 S.R.L.				Beneficiar: MOLDOVAN IOSIF
Titlu proiectat:				Domiciliu: mun. Cluj Napoca, Str. Siretului, nr. 17, jud. Cluj
Scara: 1:200				
SEF PROIECT	ING. GEORGE GAVENIUC			Titlul proiectului: Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii locuinta semicoleivă (cu două unități locale), organizare de sanier, racorduri si amenajament la utilitat.
PROIECTAT	ING. CRISTU COSMIN			
DESEINAT	ING. POPESCU IOAN			
Data: 03.2020				Adresa investitiei: mun. Cluj Napoca, Str. Siretului, nr. 17, jud. Cluj
Titlul planșei: PLAN MOBILARE URBANĂ				

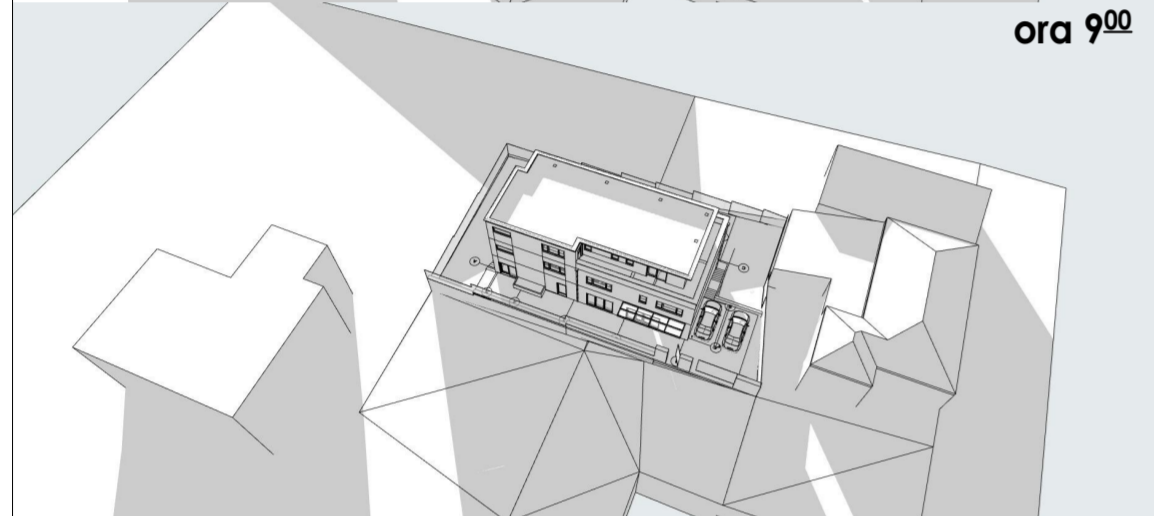




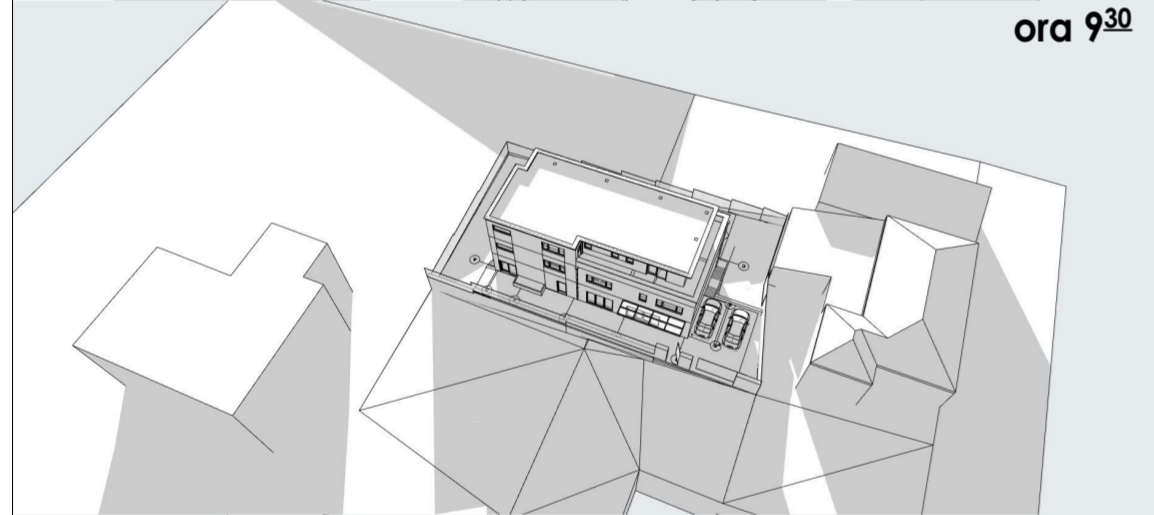
ora 8⁰⁰



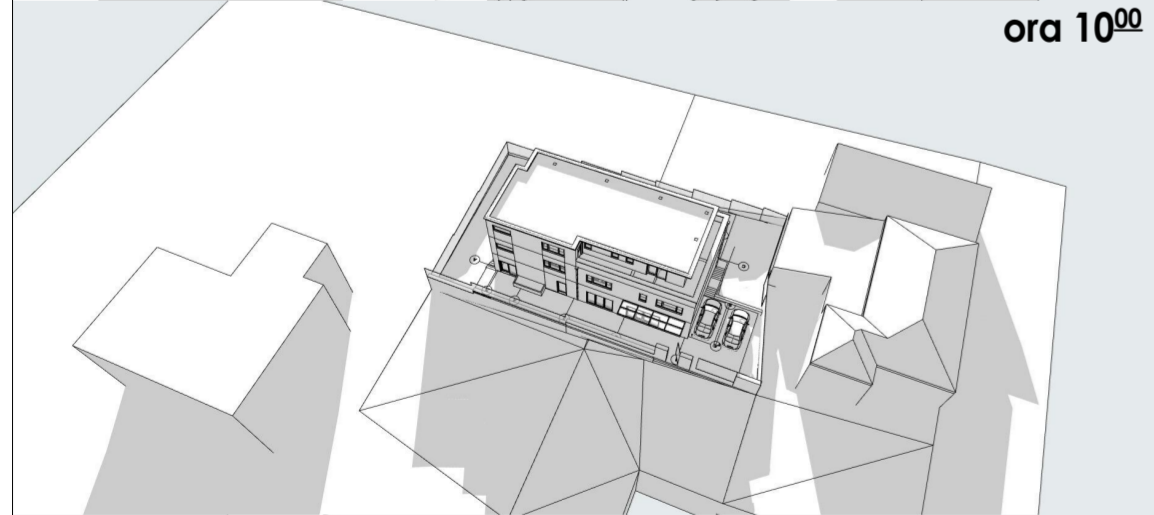
ora 8³⁰



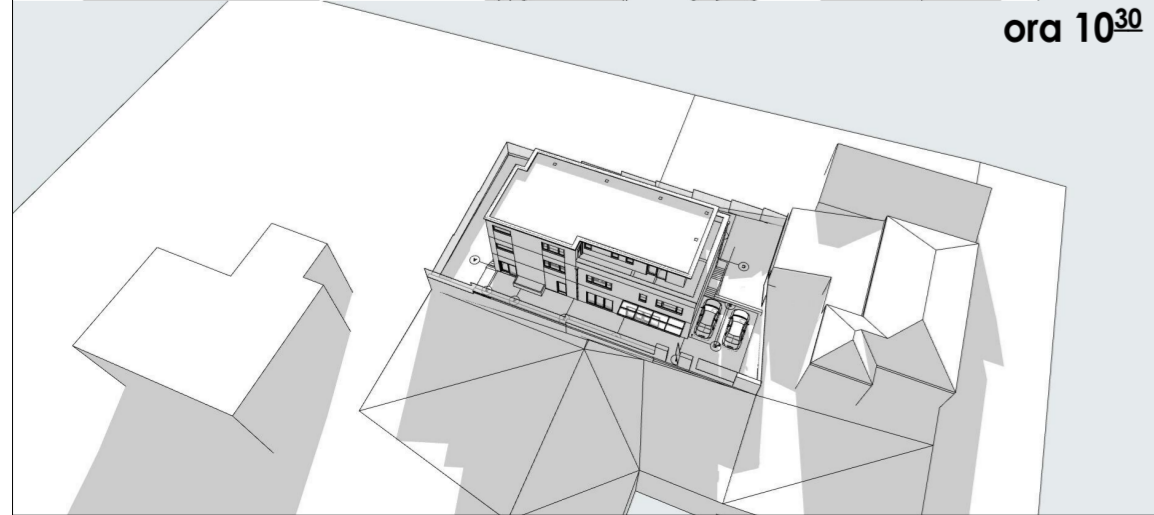
ora 9⁰⁰



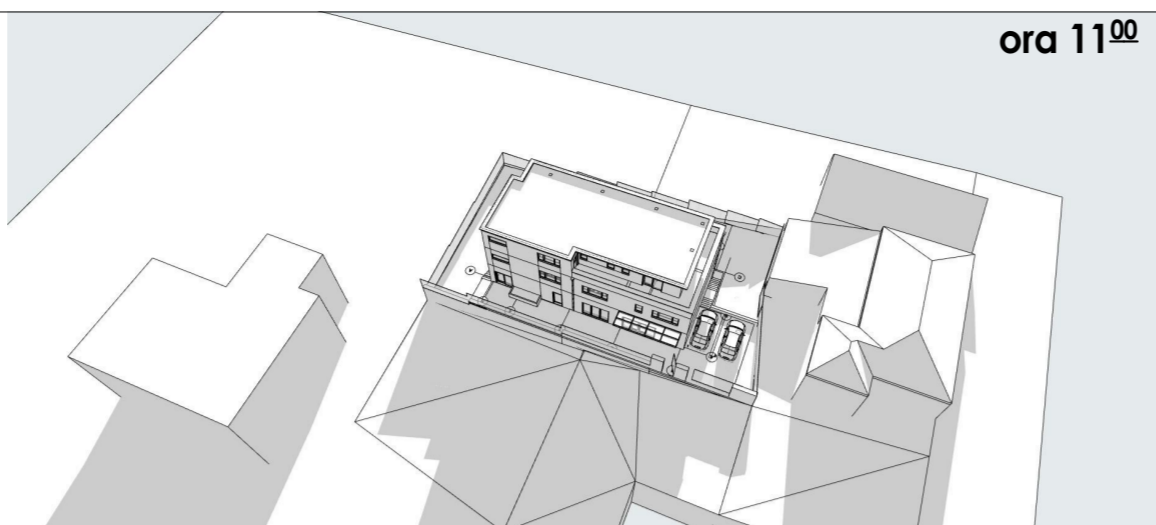
ora 9³⁰



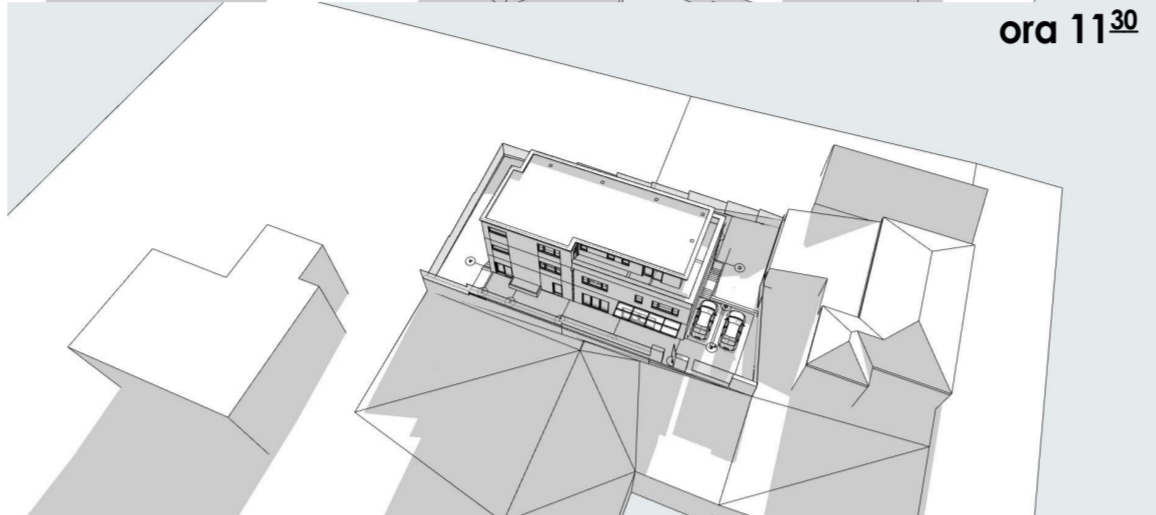
ora 10⁰⁰



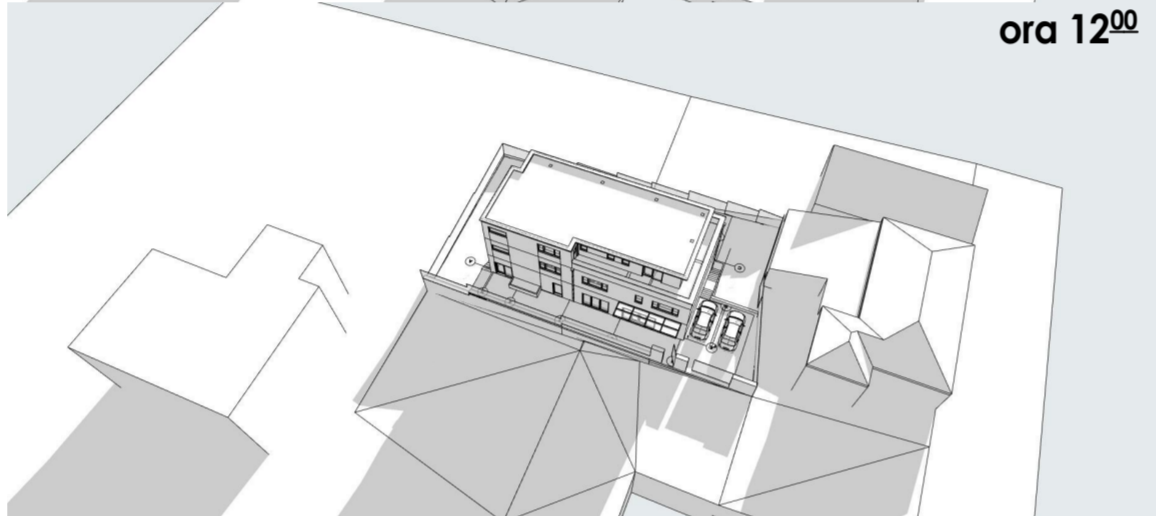
ora 10³⁰



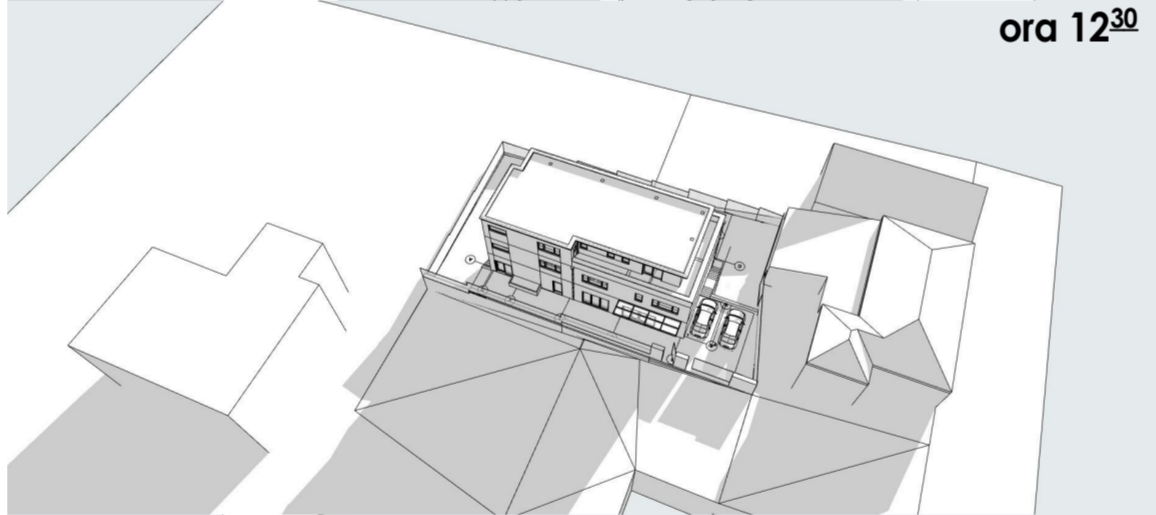
ora 11⁰⁰



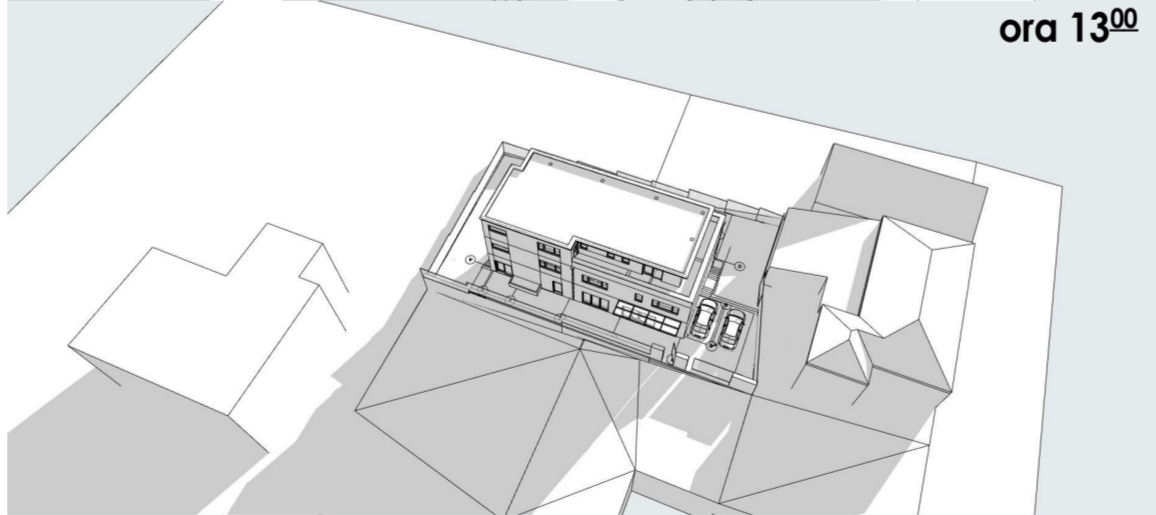
ora 11³⁰



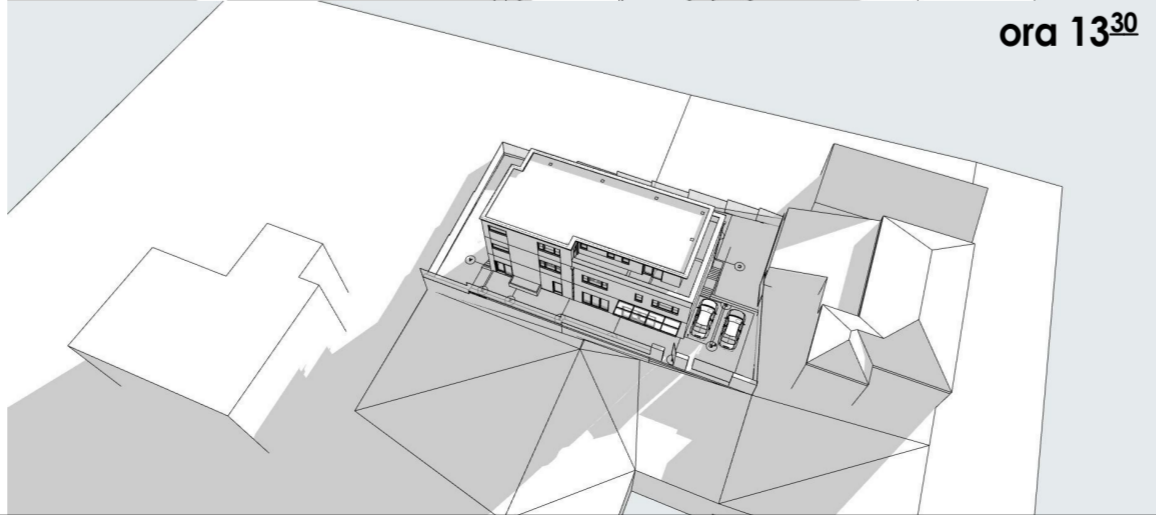
ora 12⁰⁰



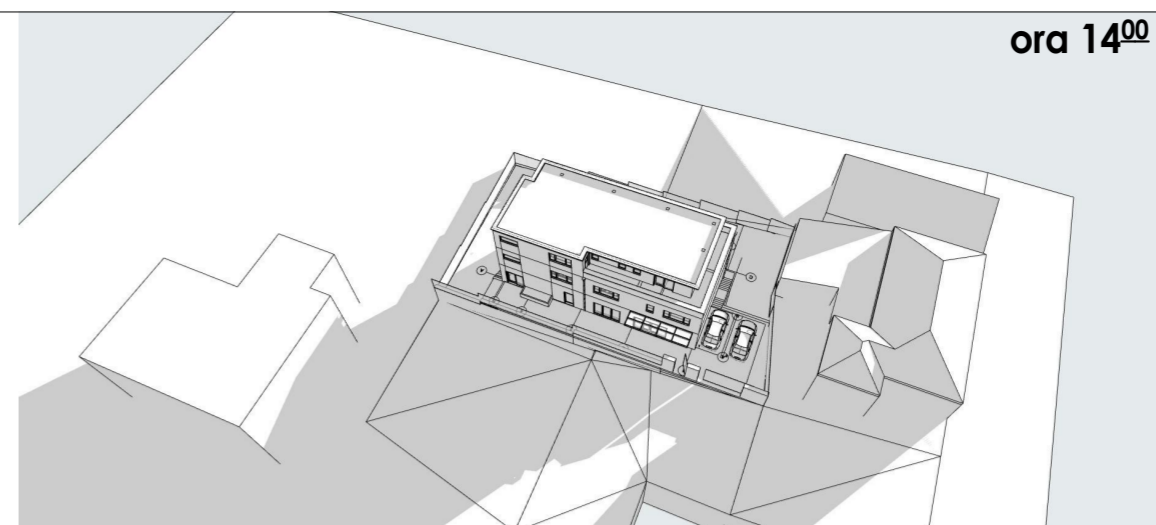
ora 12³⁰



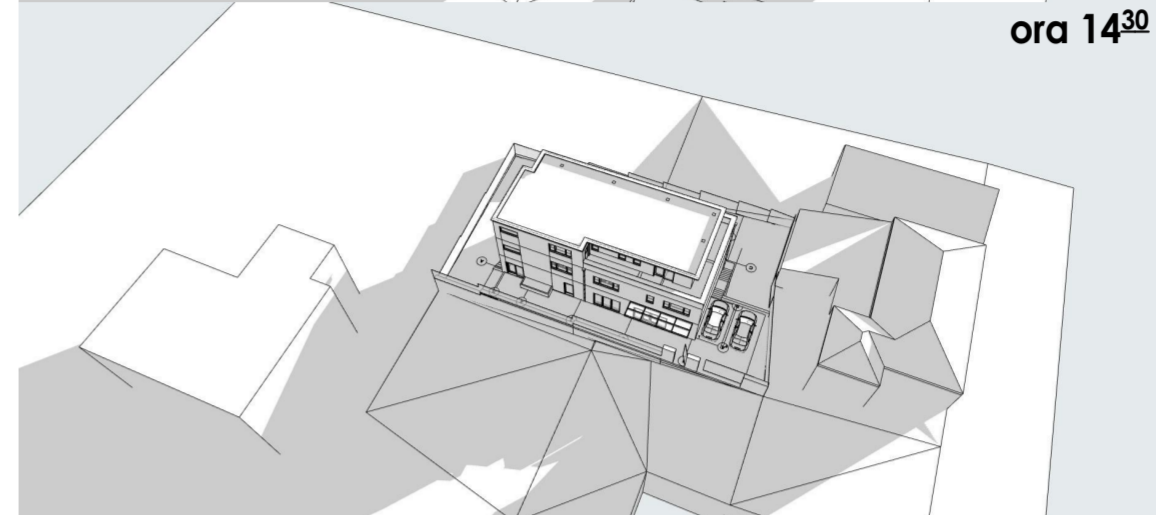
ora 13⁰⁰



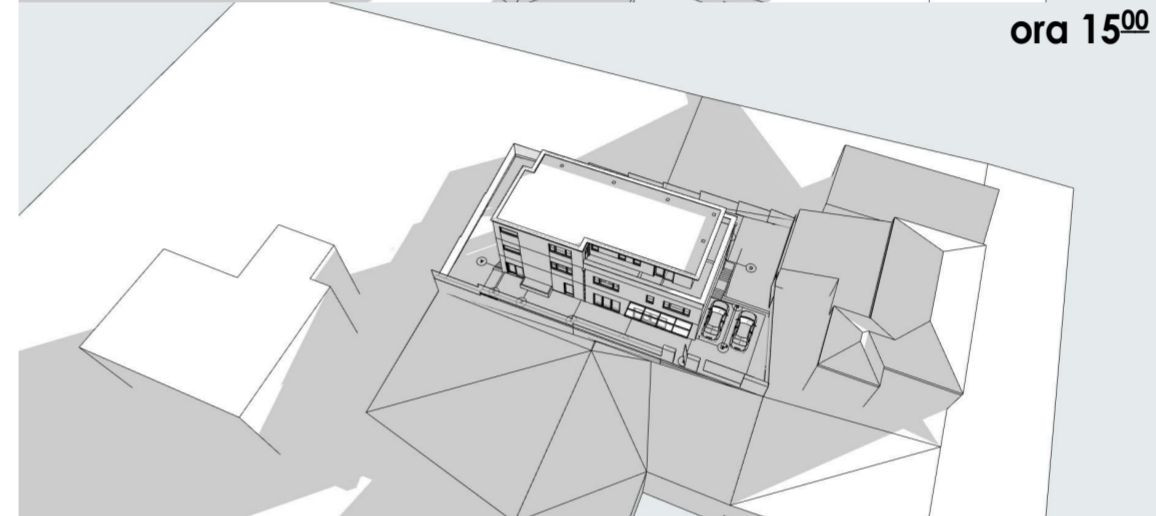
ora 13³⁰



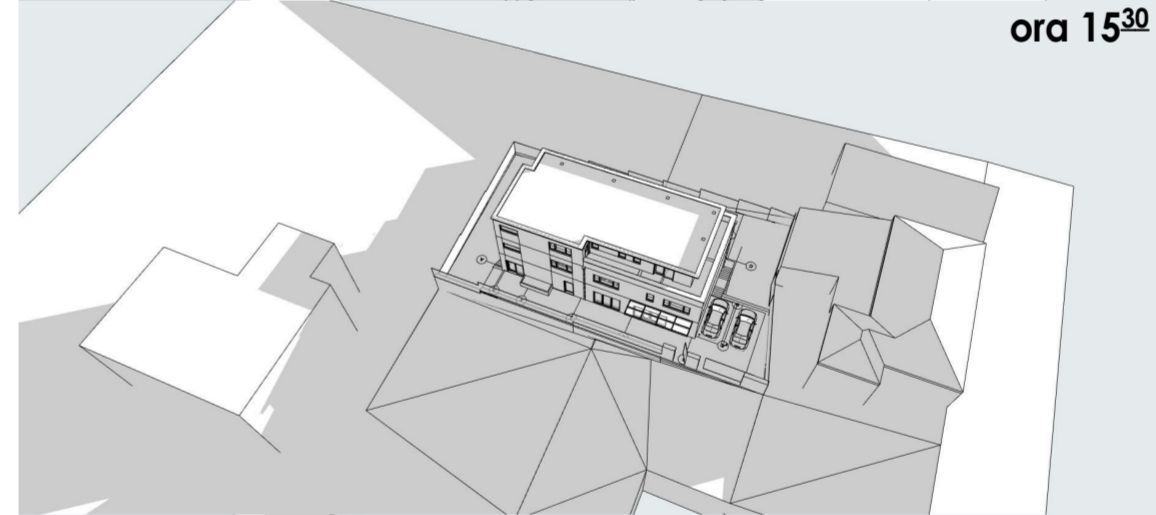
ora 14⁰⁰



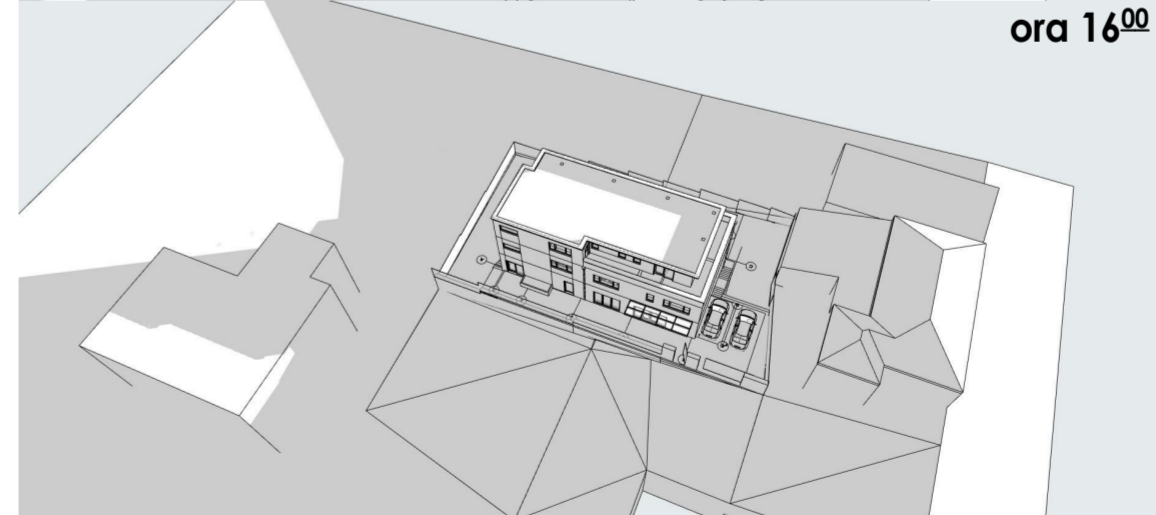
ora 14³⁰



ora 15⁰⁰



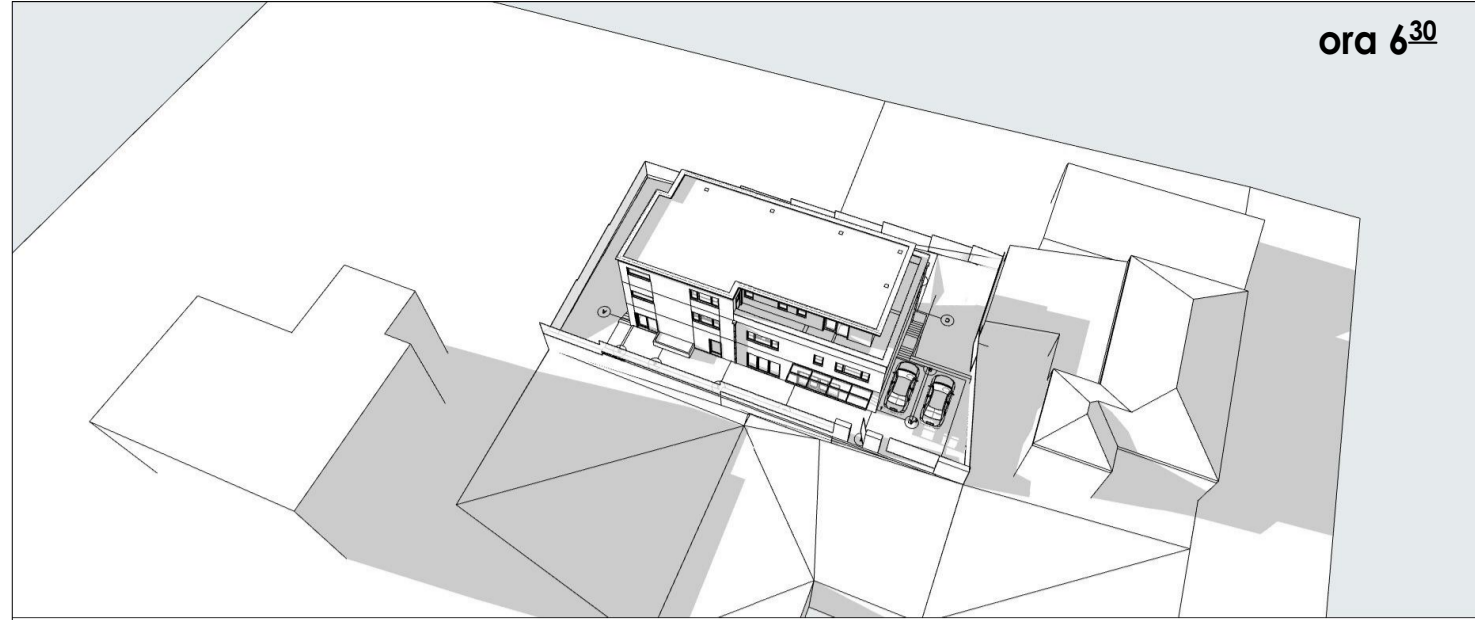
ora 15³⁰



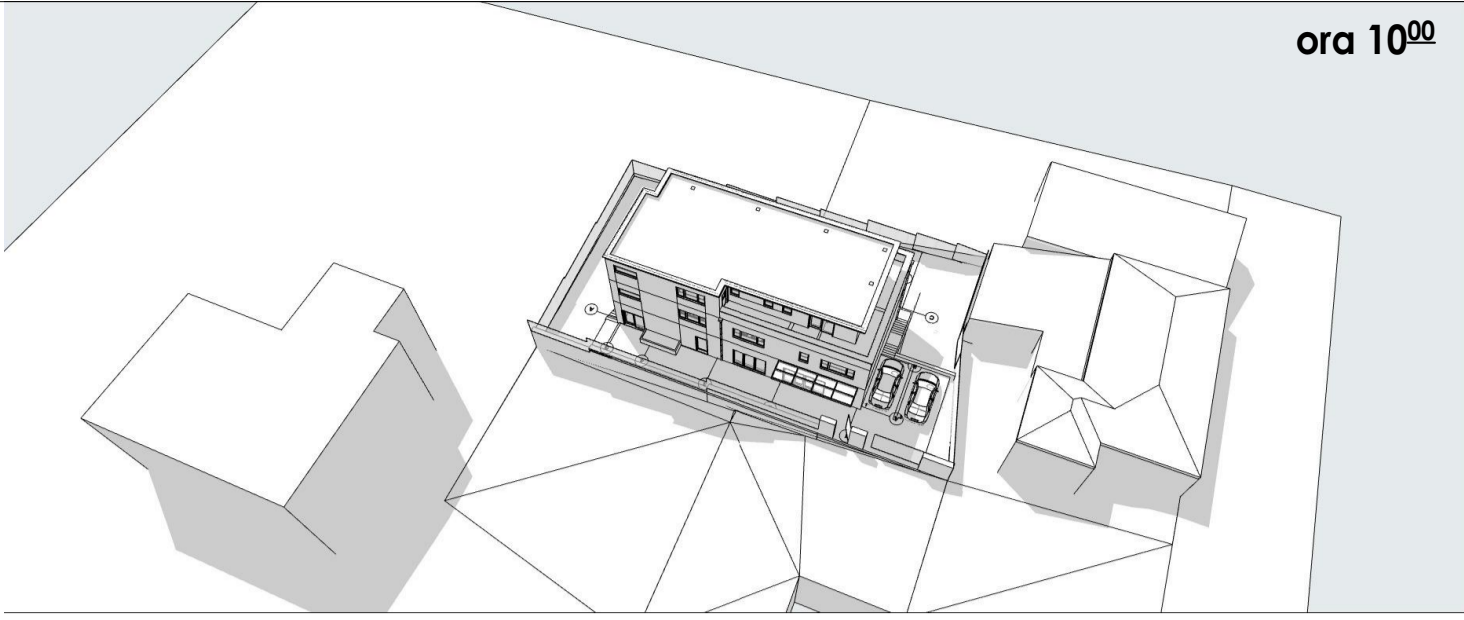
ora 16⁰⁰

Nota: Studiu de insorire a fost efectuat de data de 21.12.2020 la solstitiul de iarna.

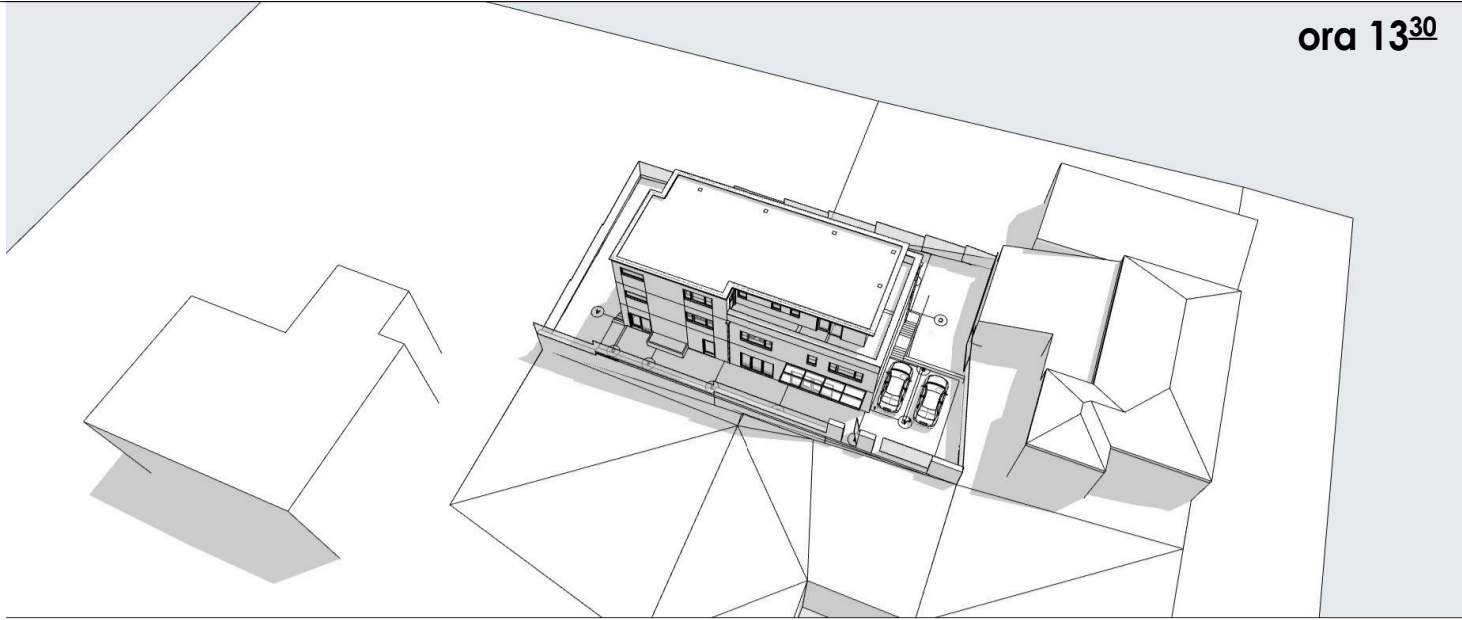
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTE	REFERAT/EXPERTIZA NR.	
S.C. AUTOGAV 2006 S.R.L.				Beneficiar: MOLDOVAN IOSIF	Pr. nr. 440/2019
				Domiciliu: mun. Cluj Napoca, Str. Siretului, nr. 17, jud. Cluj	
				Titlul proiectului:	Faza :
				Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta semicolectiva (cu doua unitati locative), organizare de santier, racoduri si bransament la utilitati.	P.U.D.
				Adresa investitiei: mun. Cluj Napoca, Str. Siretului, nr. 17, jud. Cluj	Plansa nr. :
				Titlul plansei : Studiu insorire pentru data 21.12.2020	ST02
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara :		
SEF PROIECT	arh. GEORGE GAVENIUC		1: 200		
PROIECTAT	arh. CHISU COSMIN		Data :		
DESENAT	arh. GEORGE GAVENIUC		03.2020		



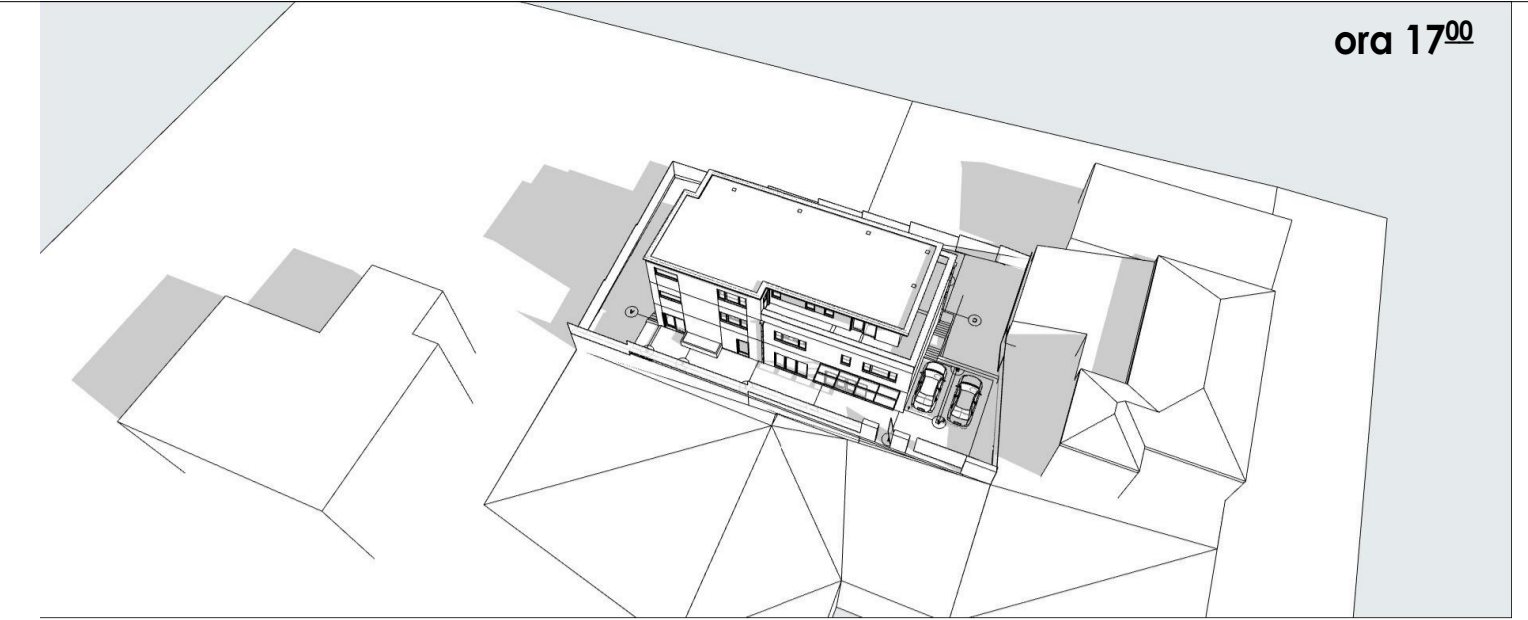
ora 6³⁰



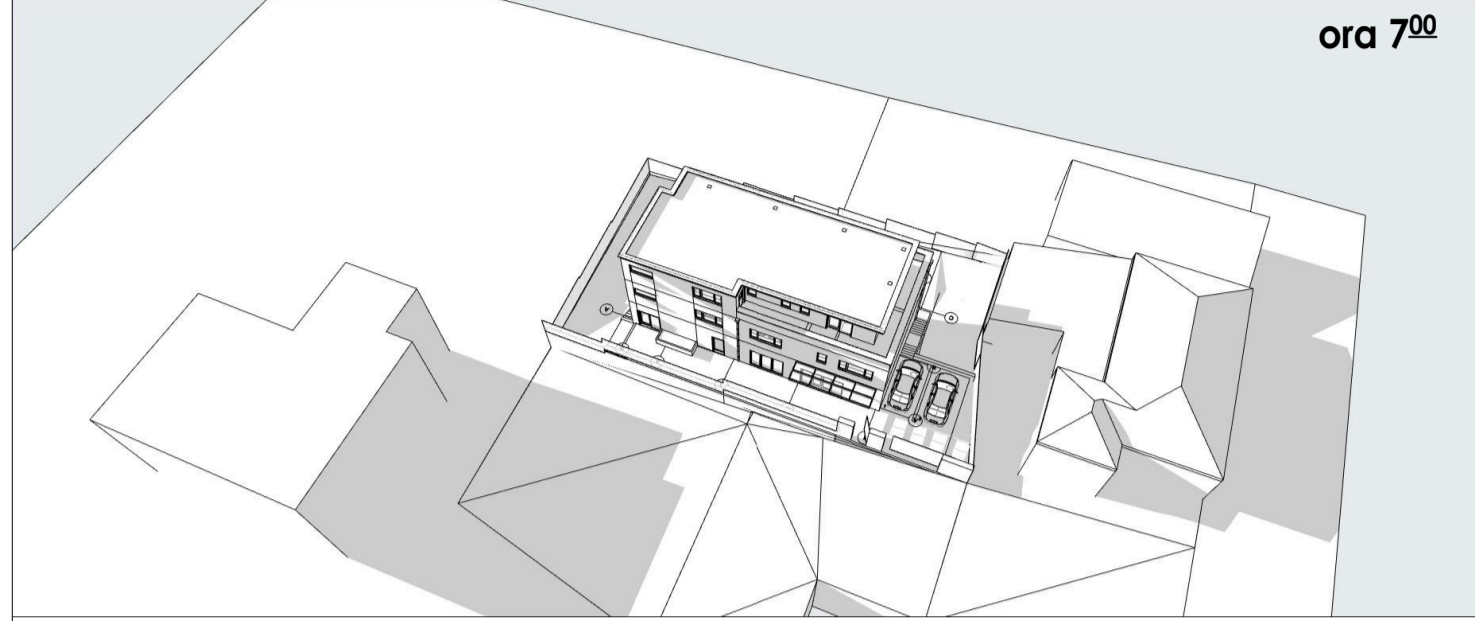
ora 10⁰⁰



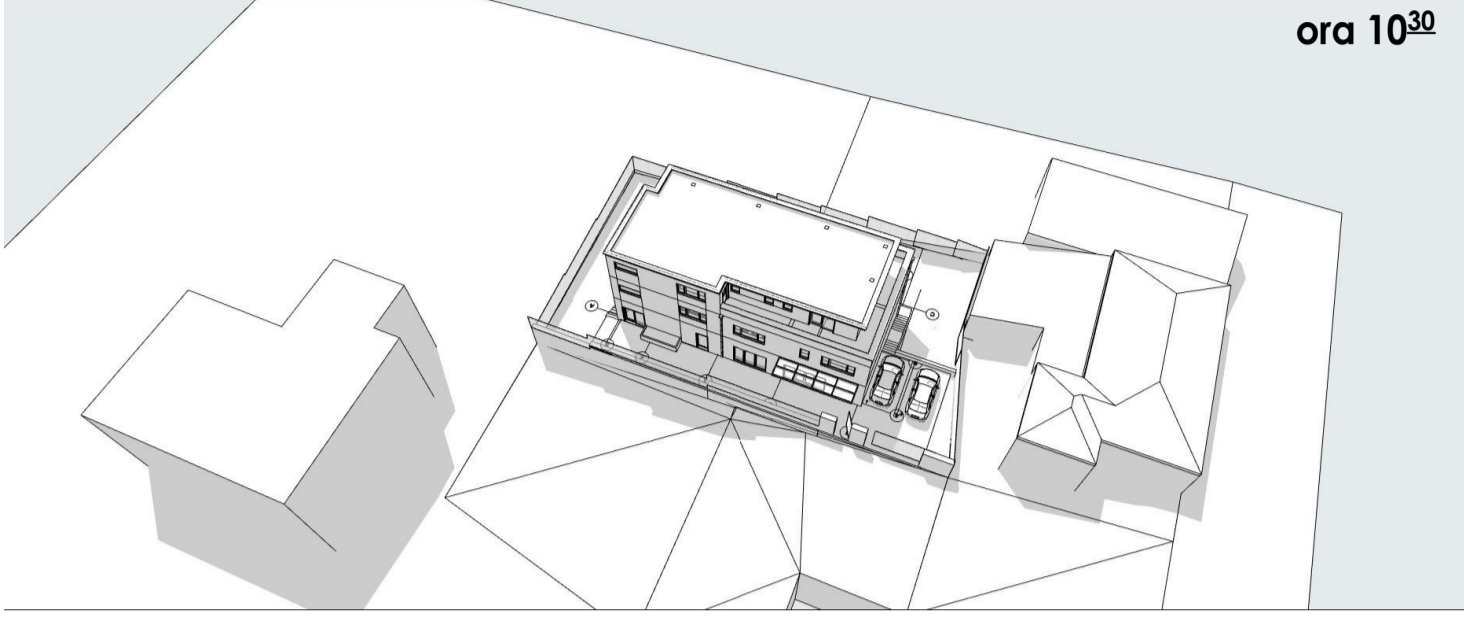
ora 13³⁰



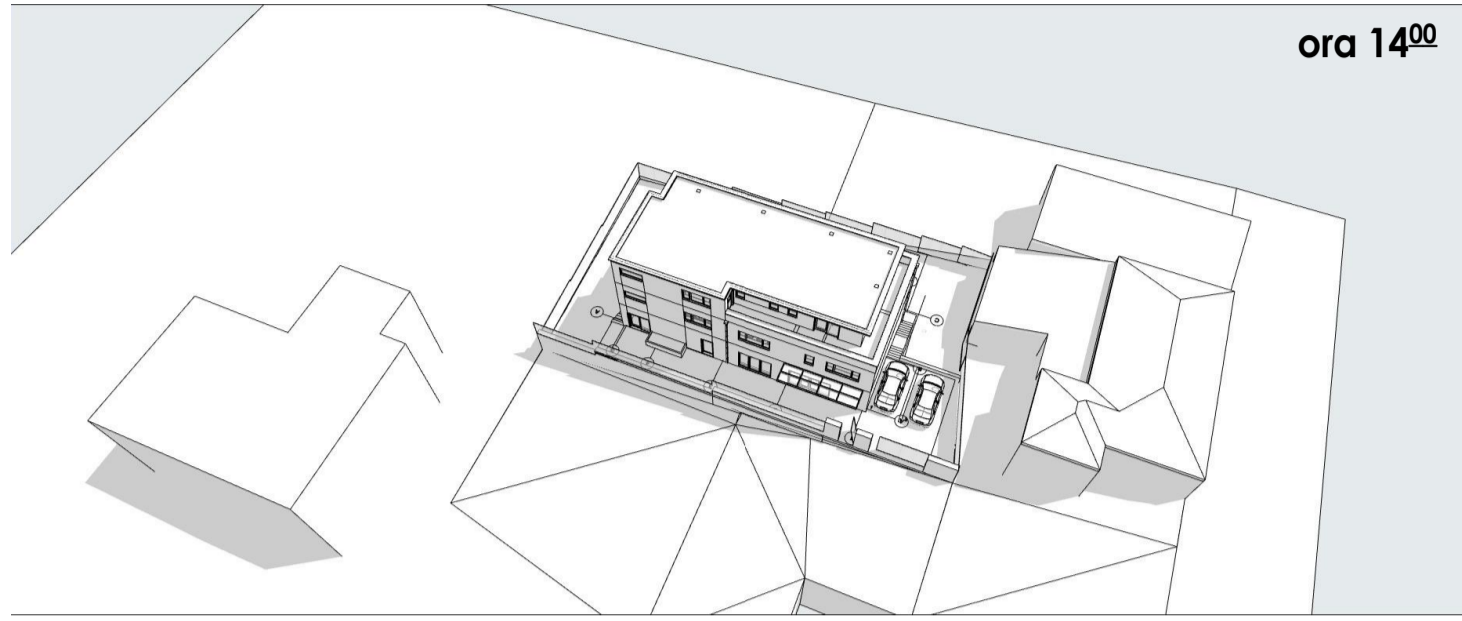
ora 17⁰⁰



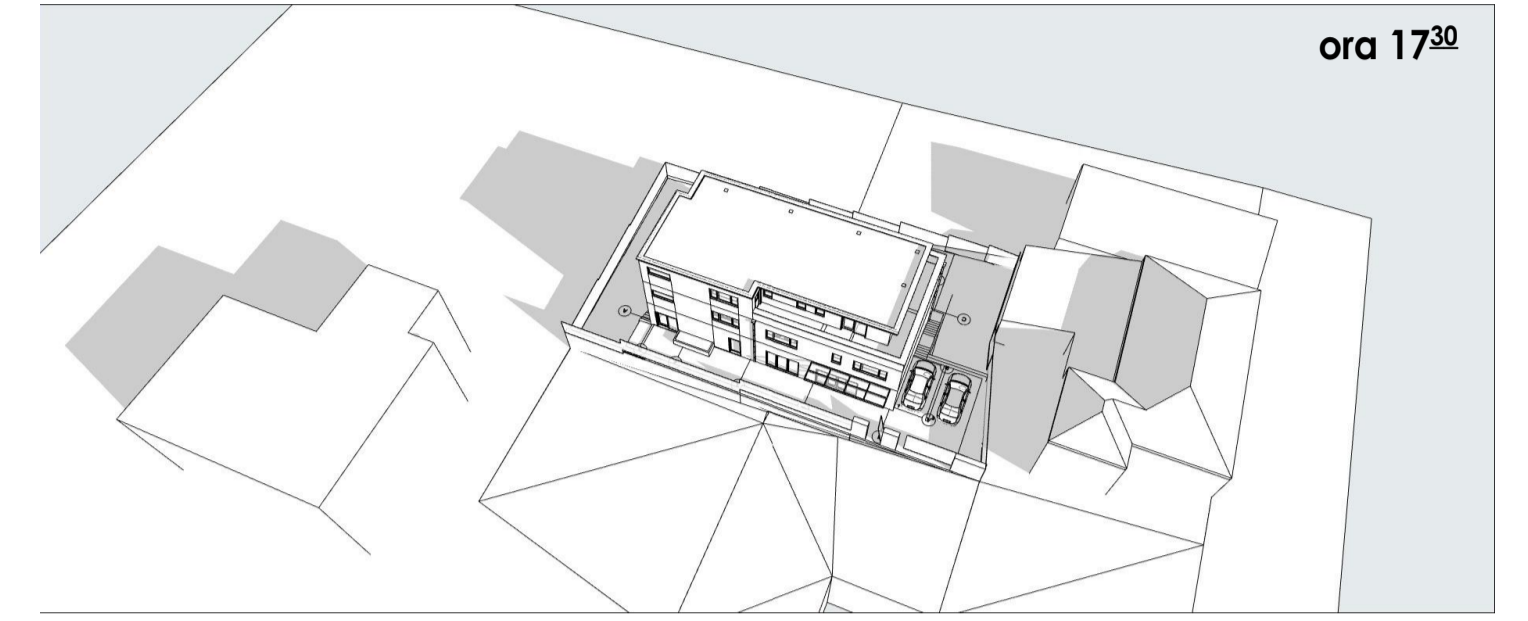
ora 7⁰⁰



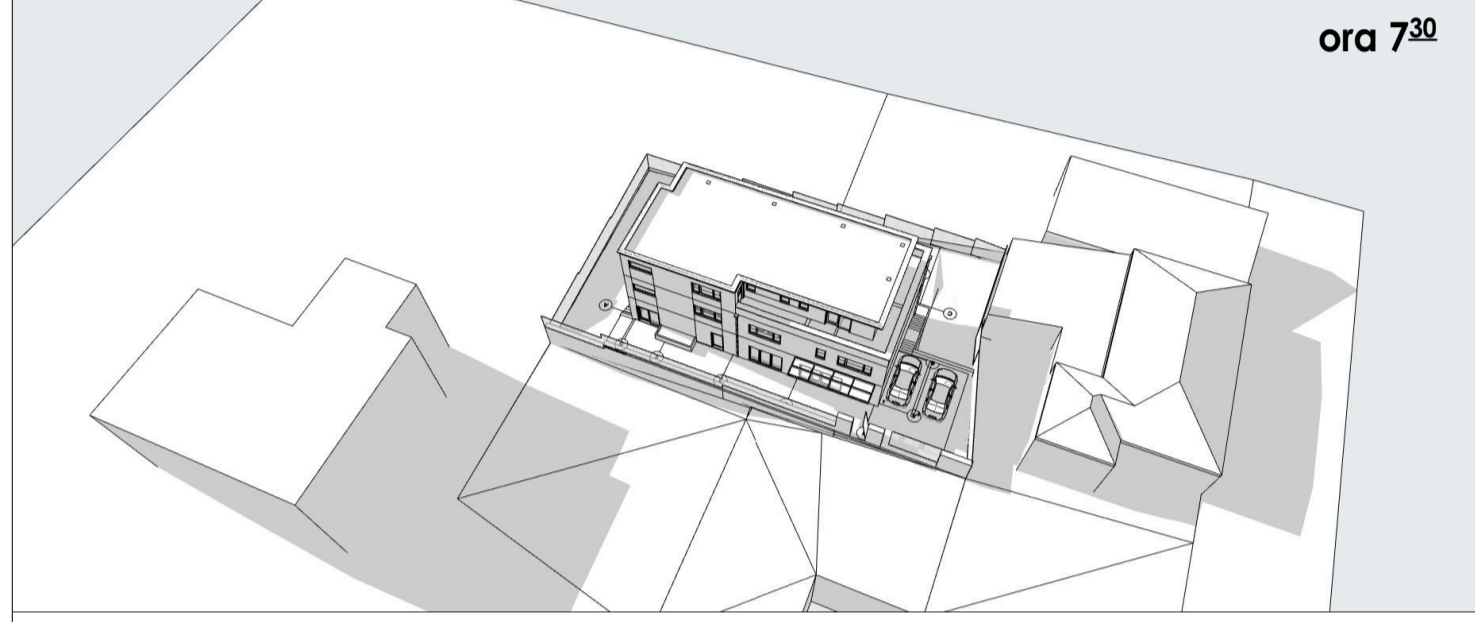
ora 10³⁰



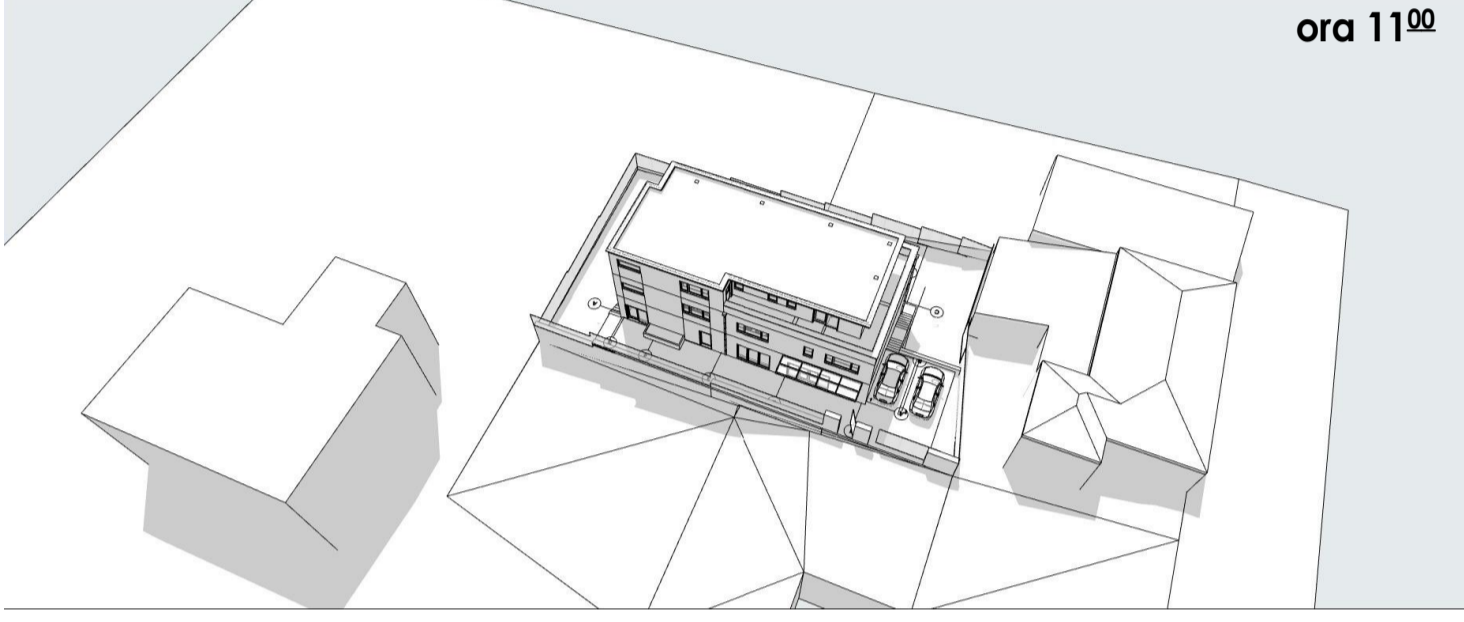
ora 14⁰⁰



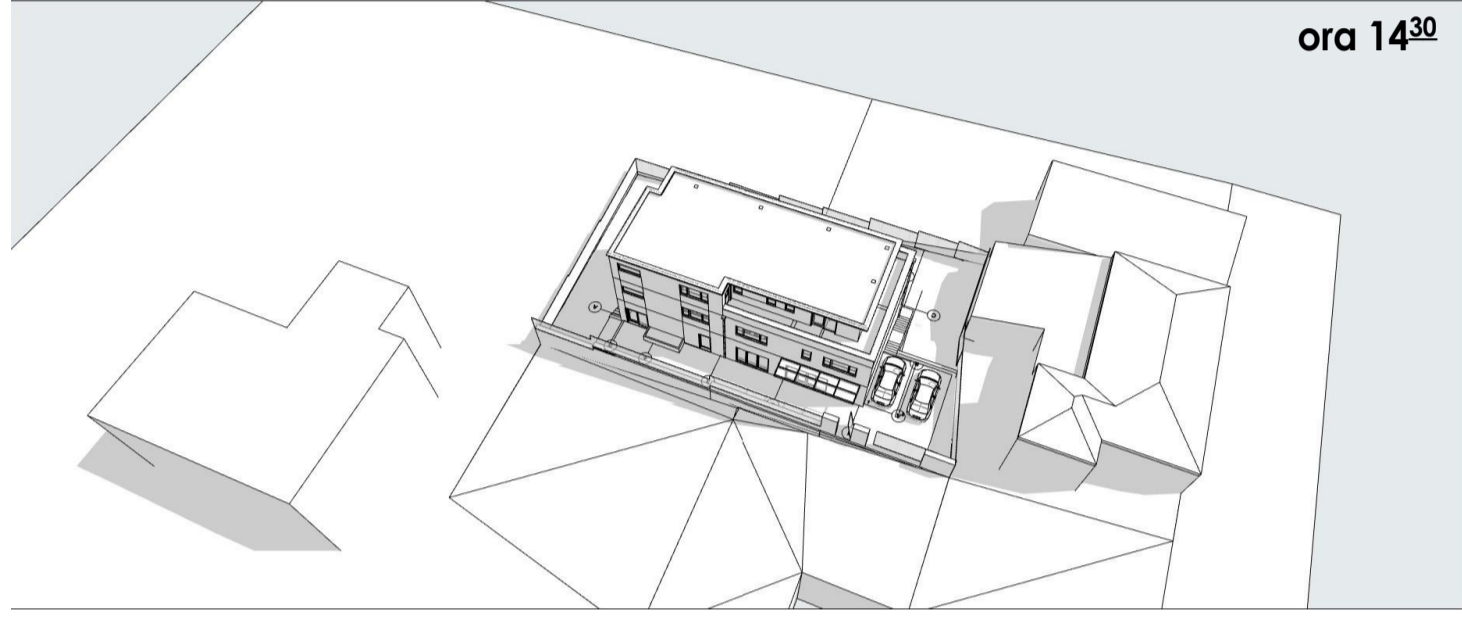
ora 17³⁰



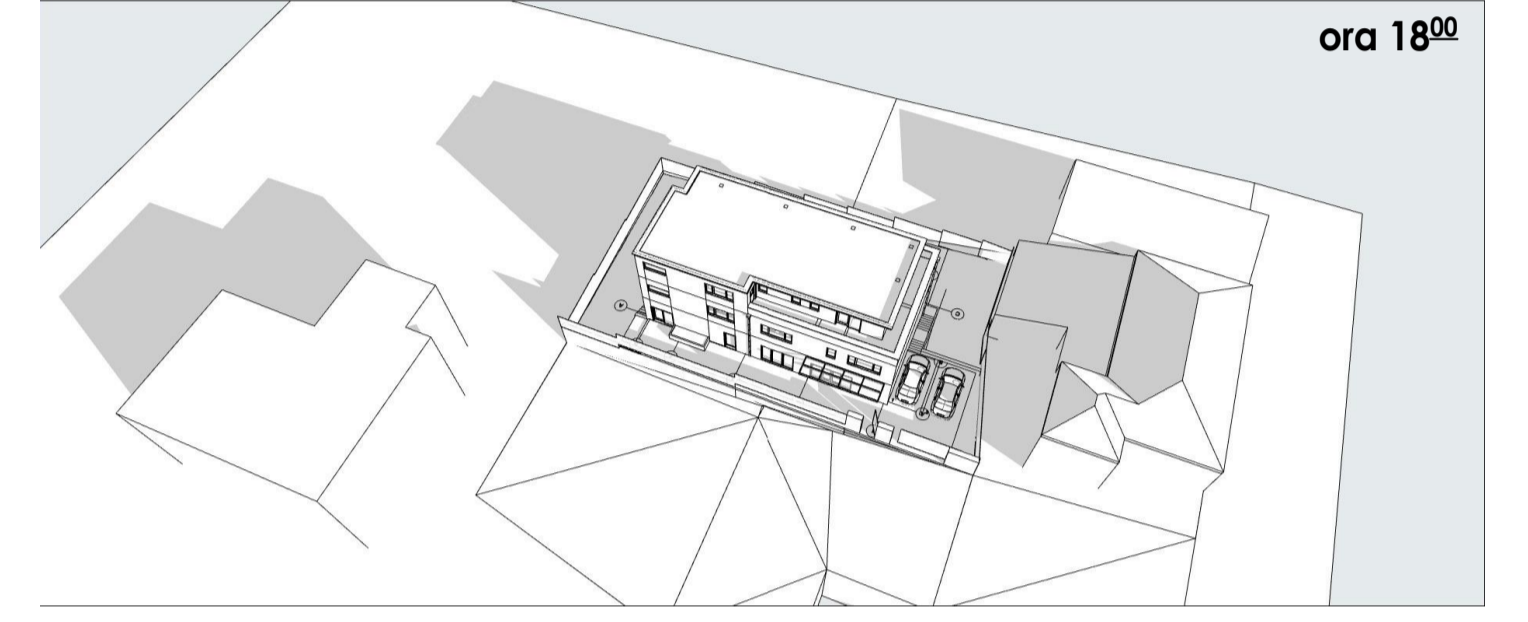
ora 7³⁰



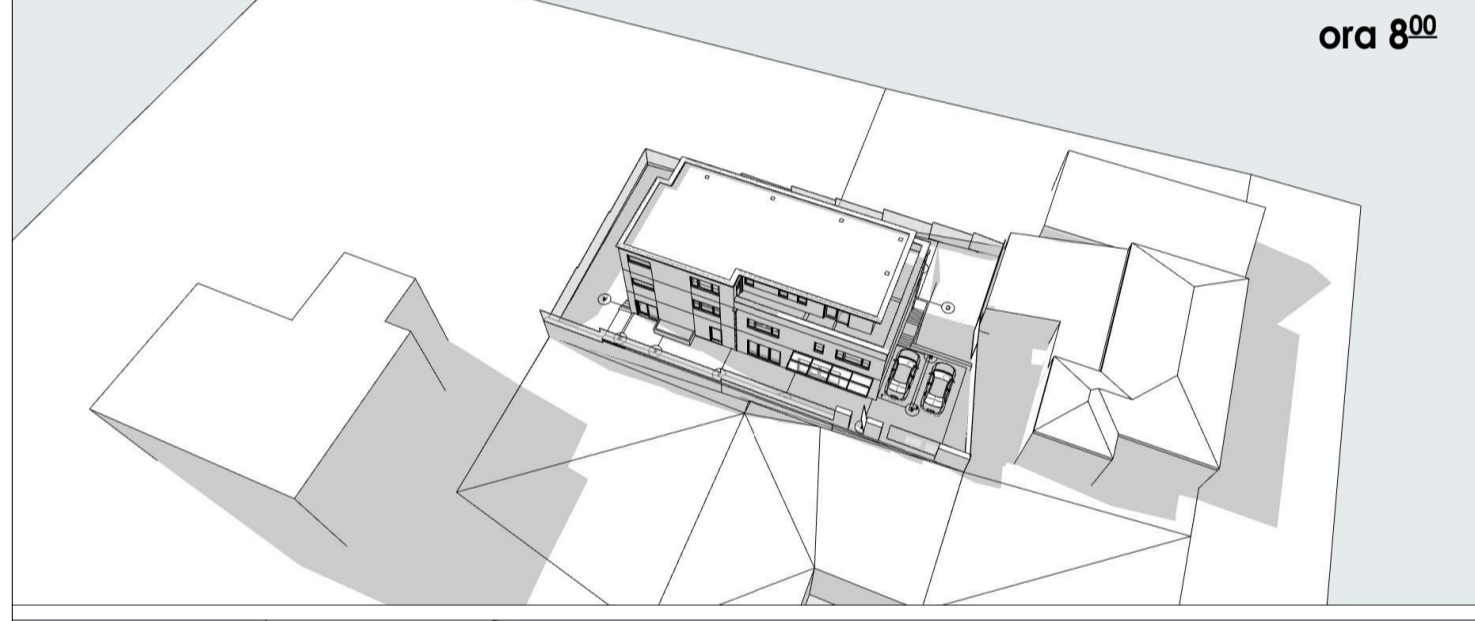
ora 11⁰⁰



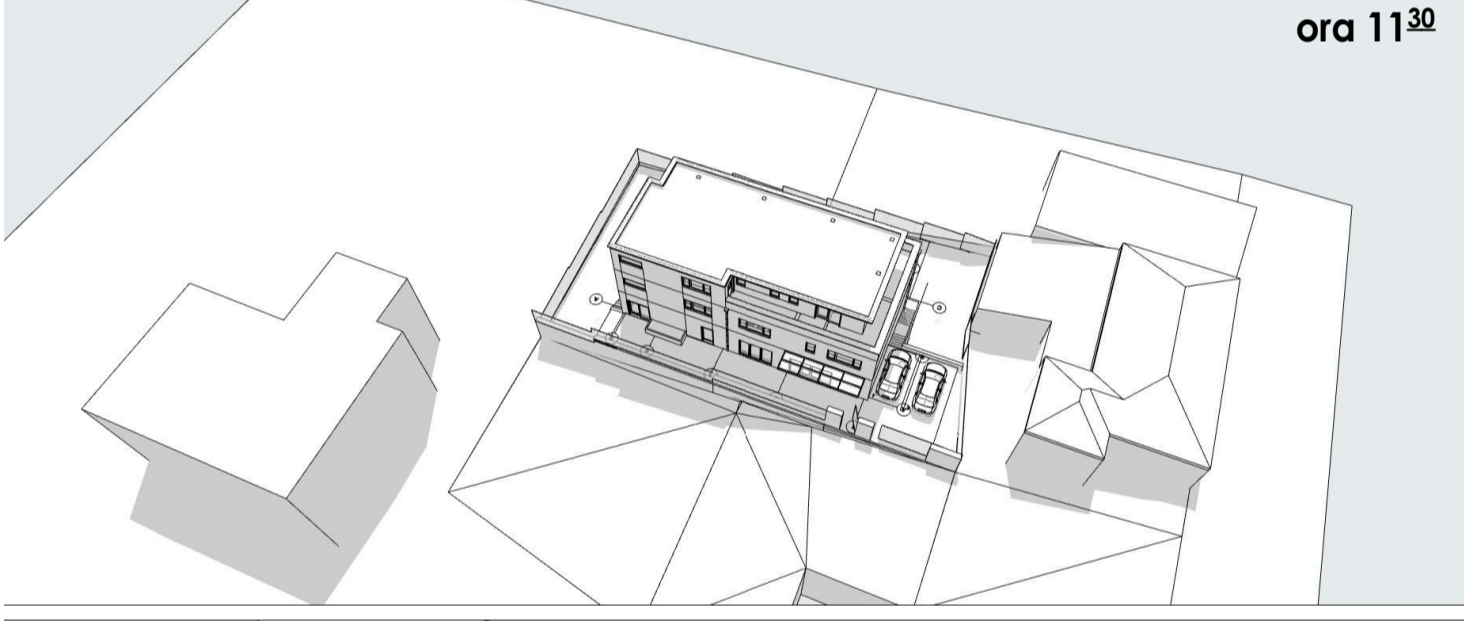
ora 14³⁰



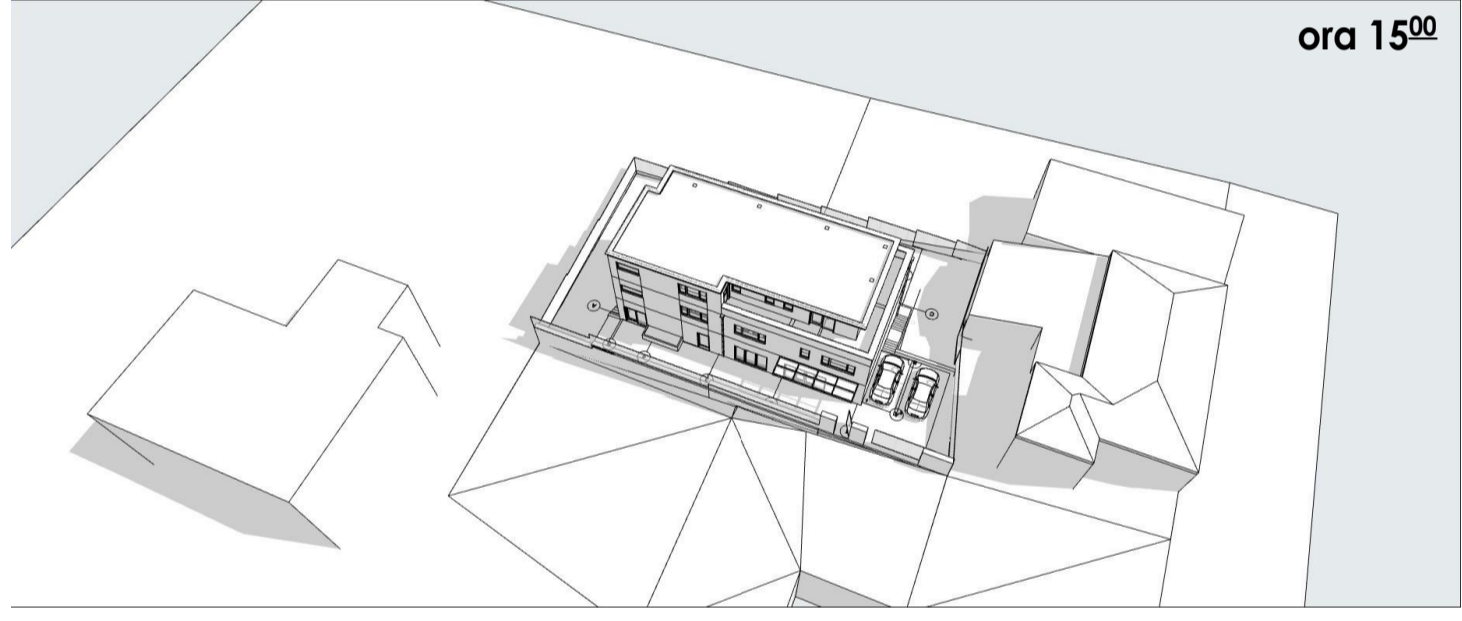
ora 18⁰⁰



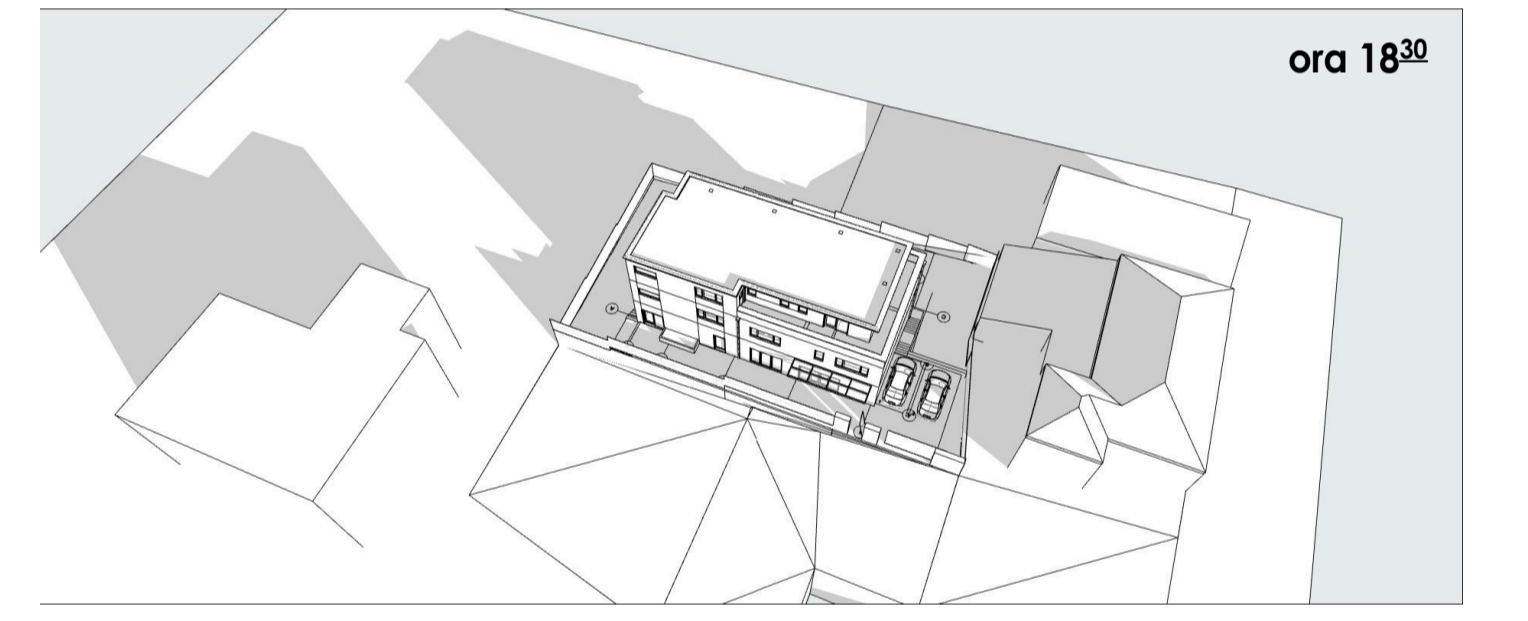
ora 8⁰⁰



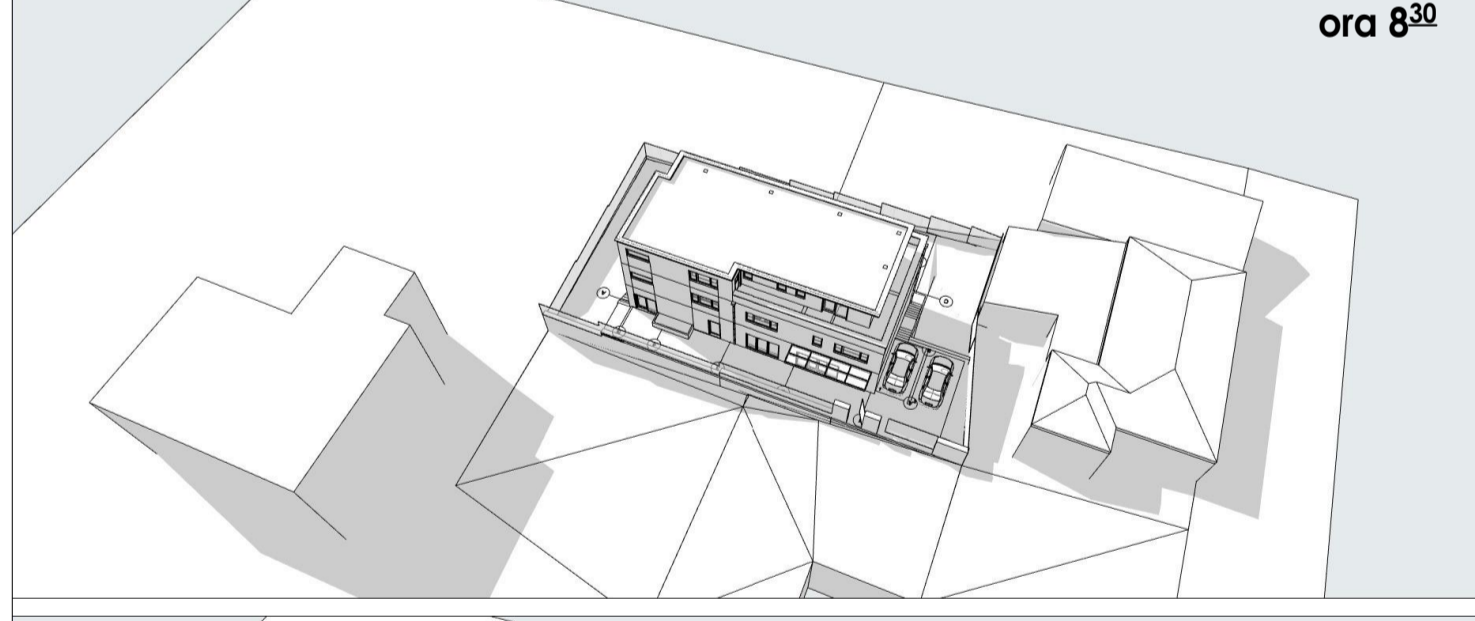
ora 11³⁰



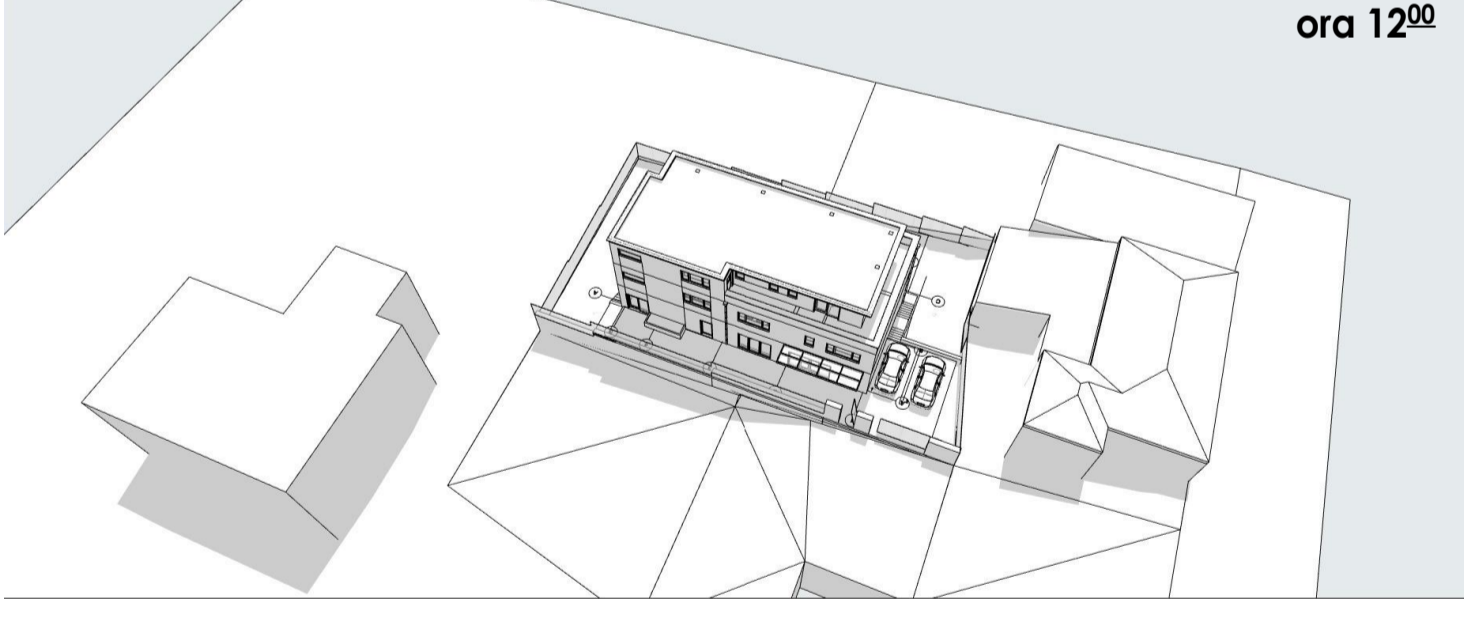
ora 15⁰⁰



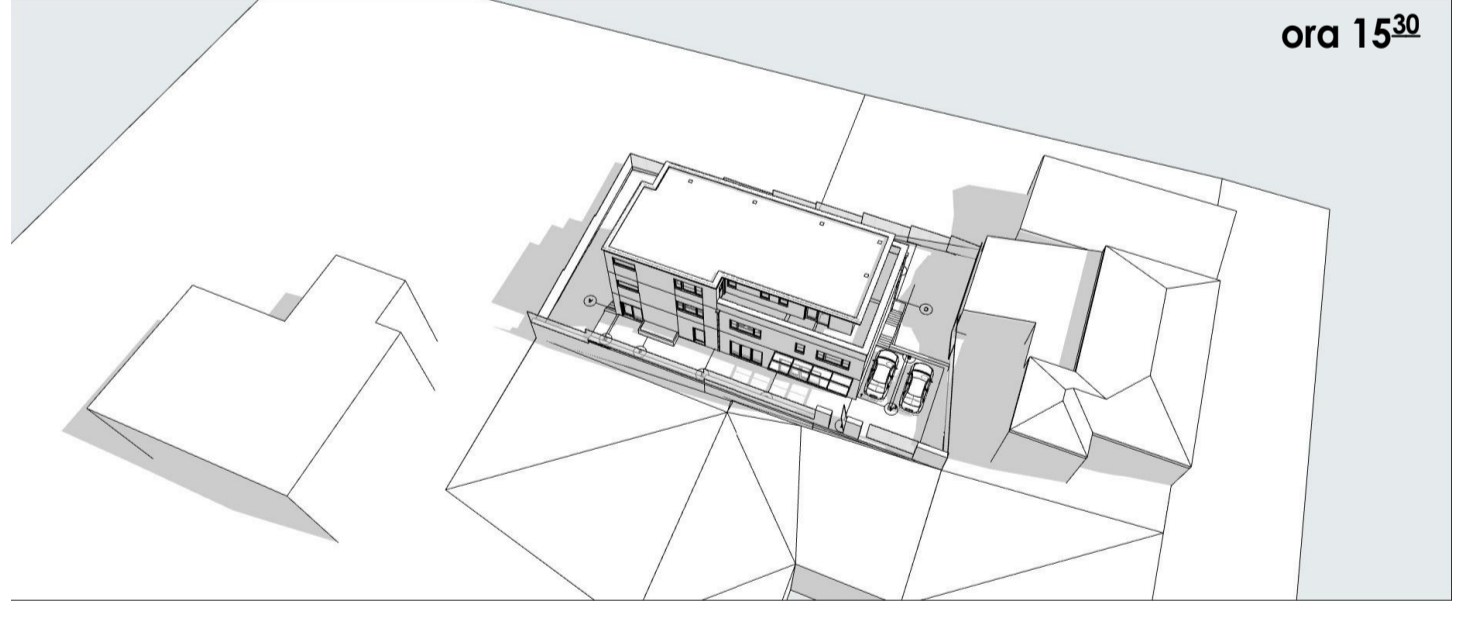
ora 18³⁰



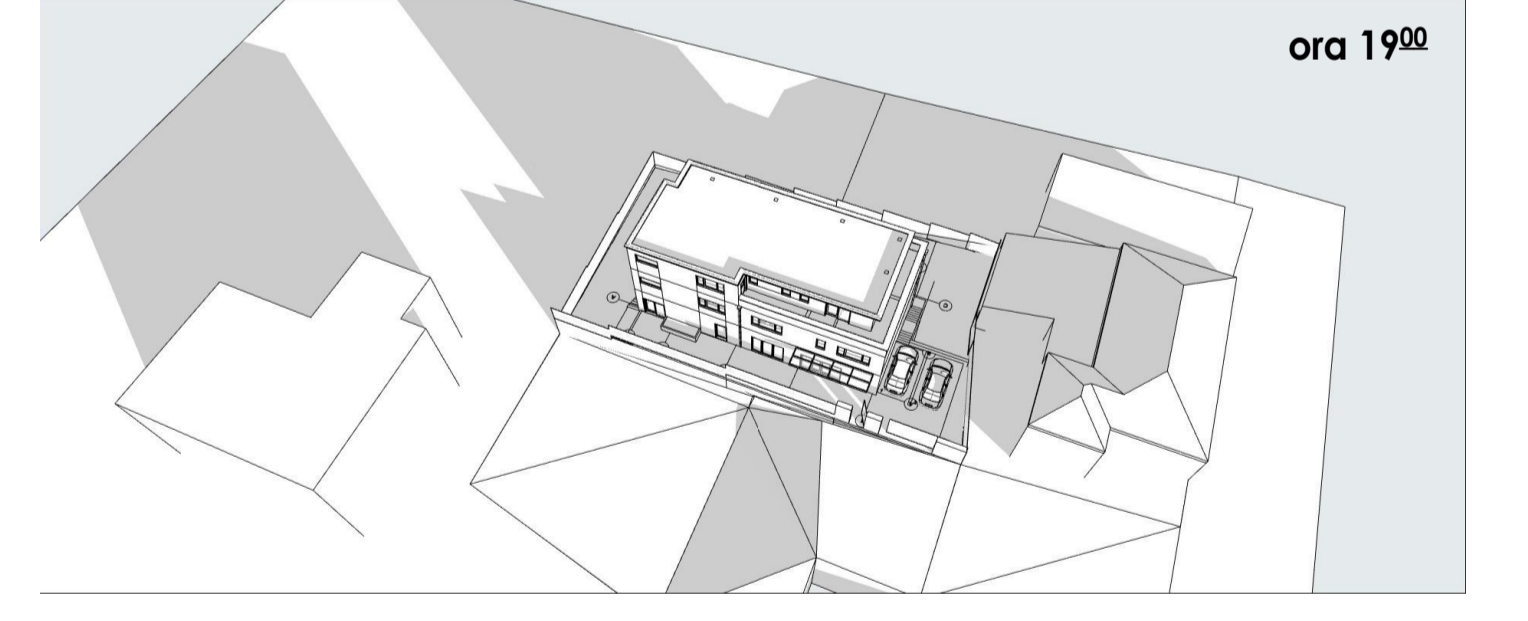
ora 8³⁰



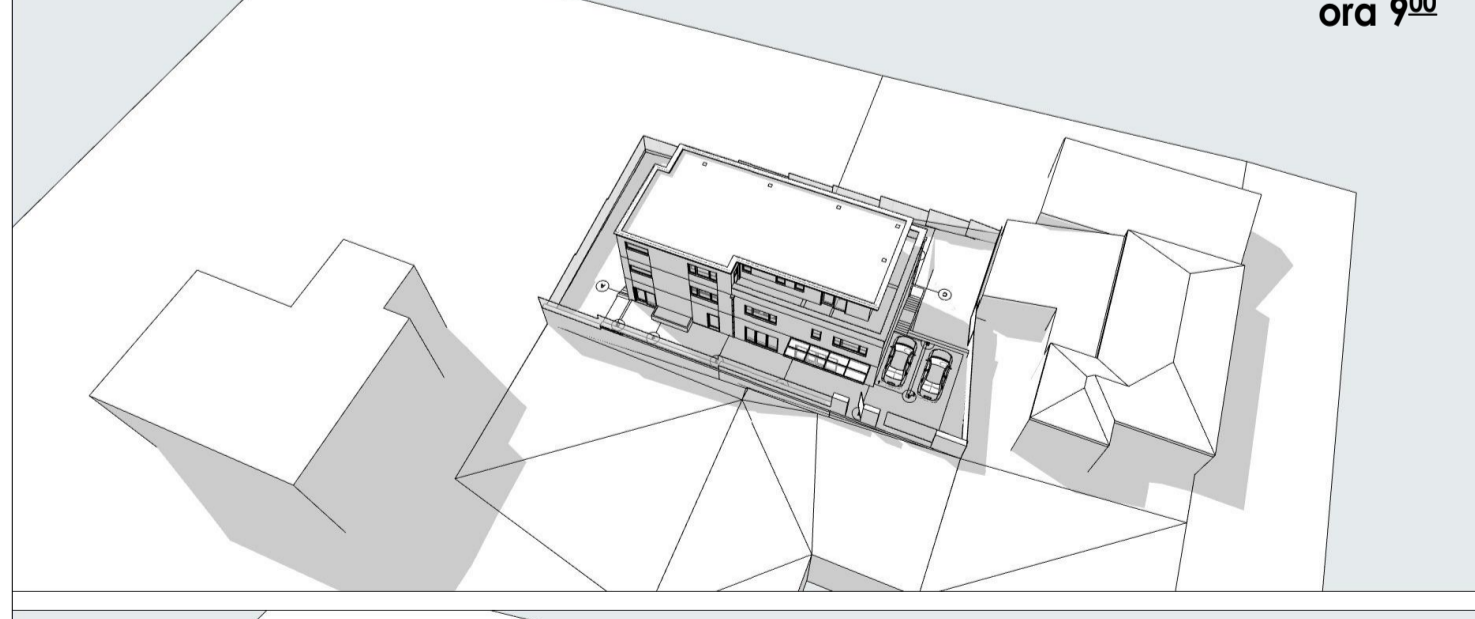
ora 12⁰⁰



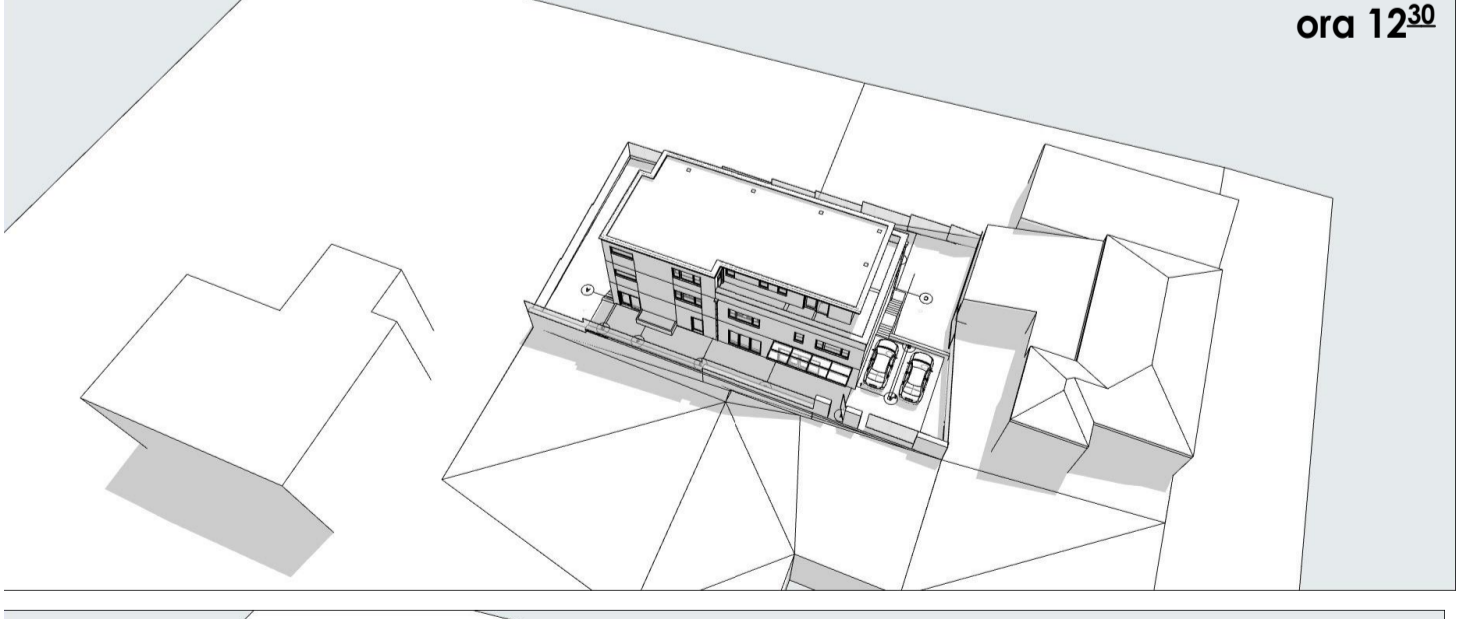
ora 15³⁰



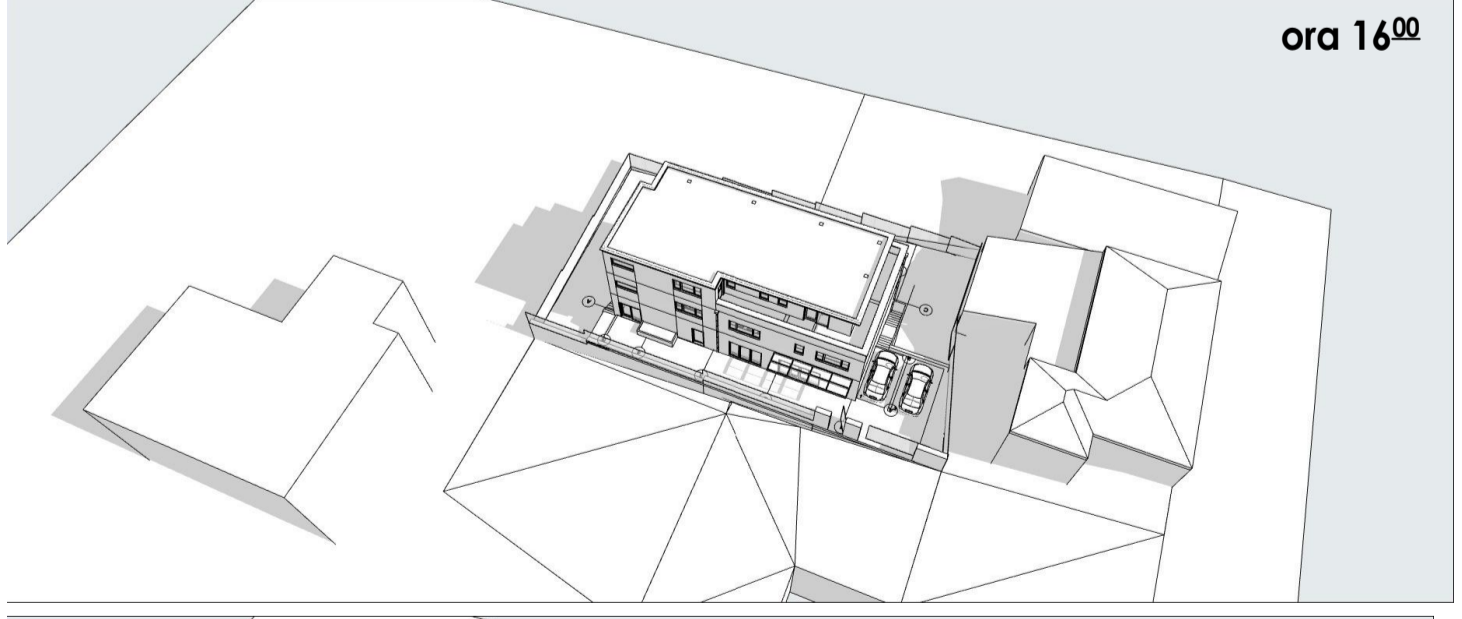
ora 19⁰⁰



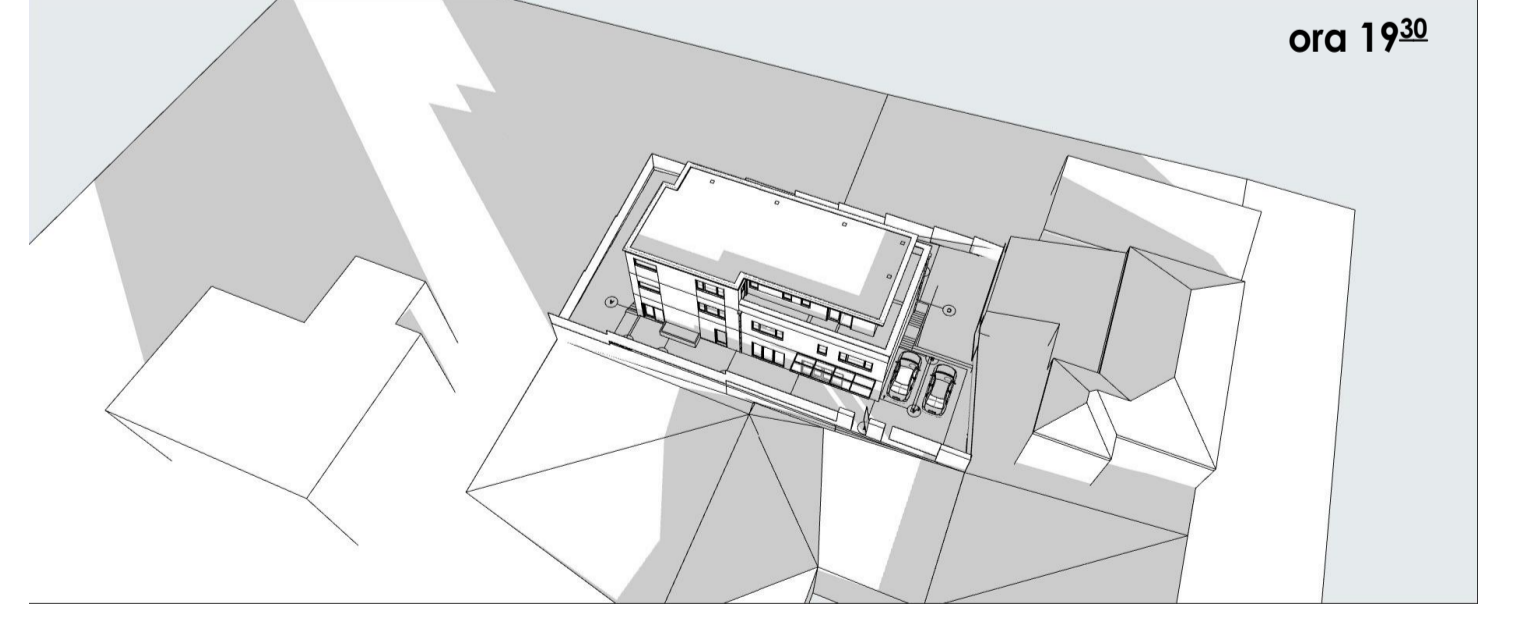
ora 9⁰⁰



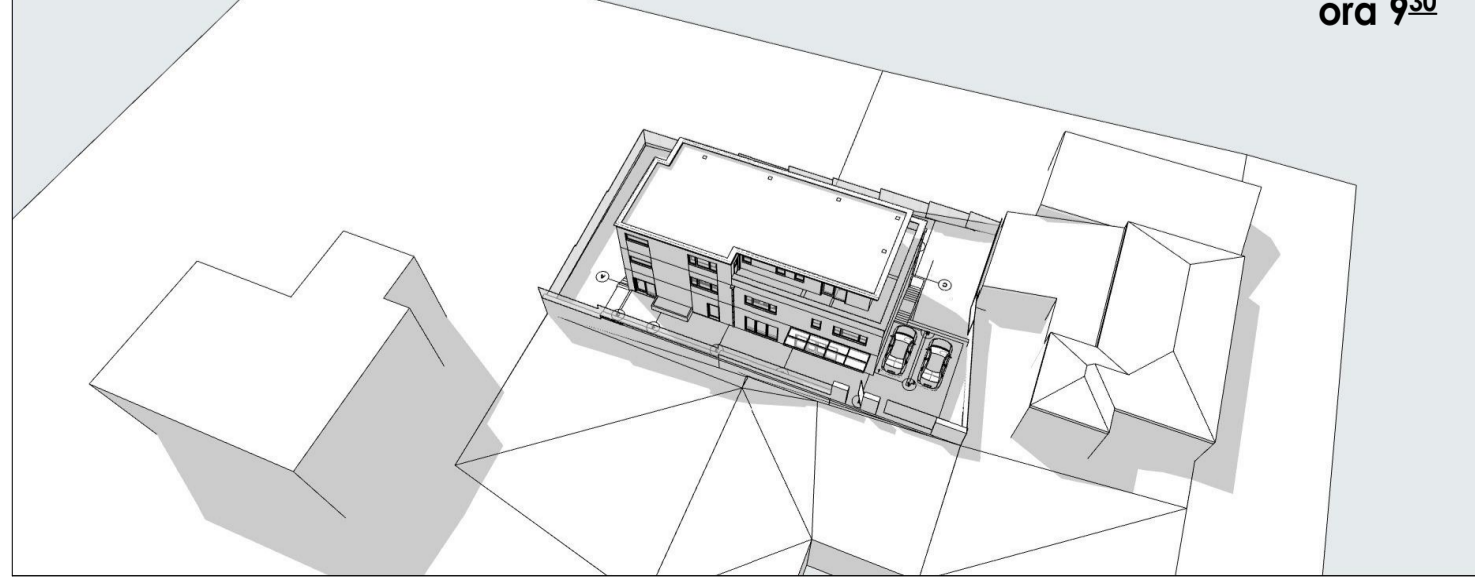
ora 12³⁰



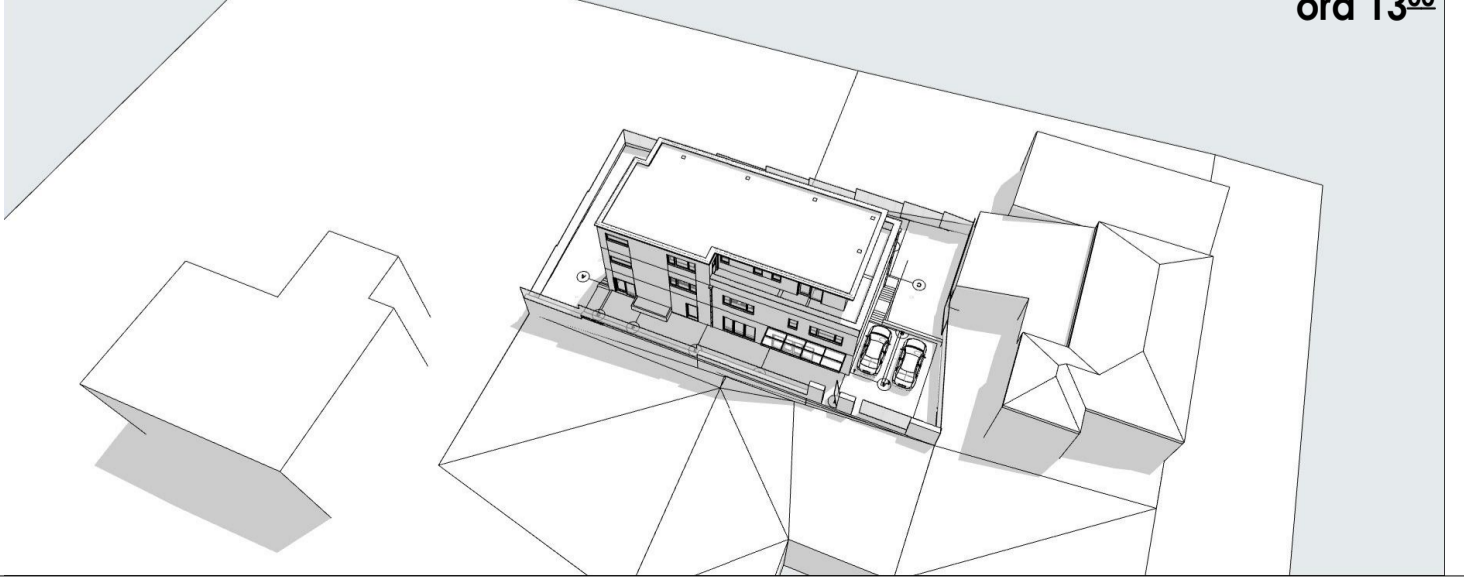
ora 16⁰⁰



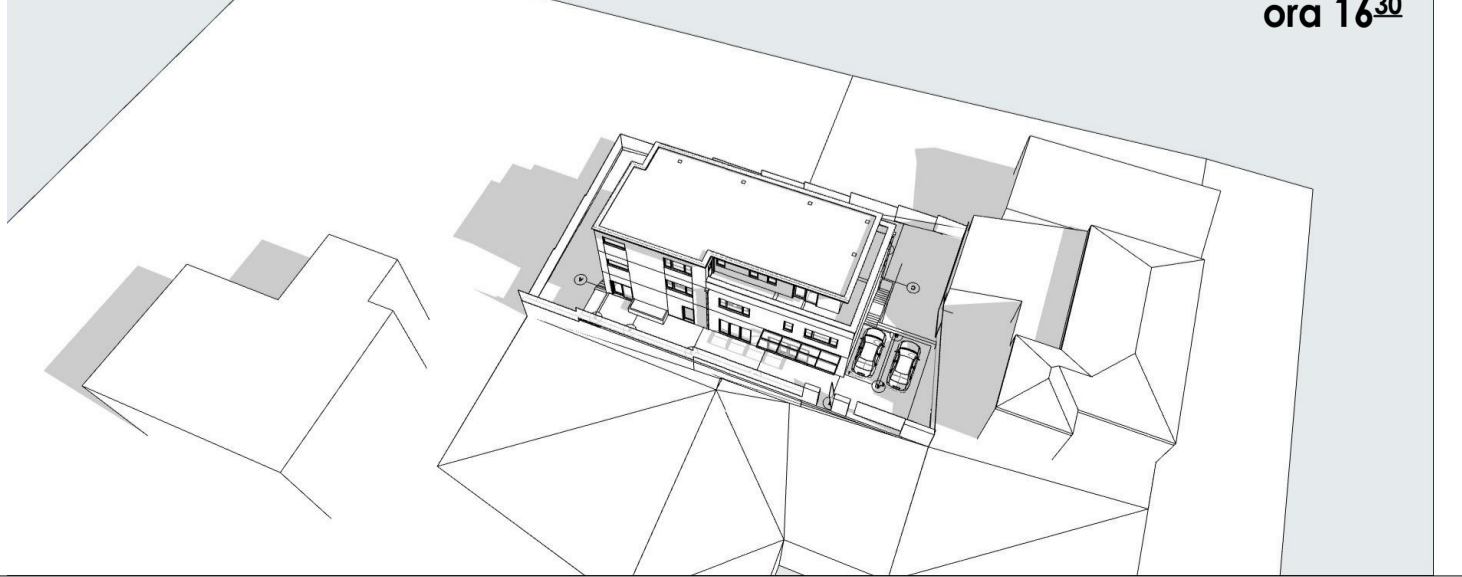
ora 19³⁰



ora 9³⁰



ora 13⁰⁰



ora 16³⁰

Nota: Studiul de insorire a fost efectuat de data de 21.06.2020 la solstitiul de vara.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTE	REFERAT/EXPERTIZA NR.	
				Beneficiar: MOLDOVAN IOSIF Domiciliu: mun. Cluj Napoca, Str. Siretului, nr. 17, jud. Cluj	Pr. nr. 440/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	Titlu proiectant:	Faza:
SEF PROIECT	arh. GEORGE GAVENIUC		1: 200	Elaborare plan urbanistic de detaliu si documentatie tehnica pentru autorizarea executarii	P.U.D.
PROIECTAT	arh. CHISU COSMIN			lucrarilor de construire locuinta scolare/colectiva (cu doua unitati locale),	
DESEANAT	arh. GEORGE GAVENIUC		Data:	organizare de santier, racordul si traseament la utilitat.	
			03.2020	Adresa investitiei: mun. Cluj Napoca, Str. Siretului, nr. 17, jud. Cluj	Planşa nr. :
				Titlu planşă: Studiul insorire pentru data 21.06.2020	ST01