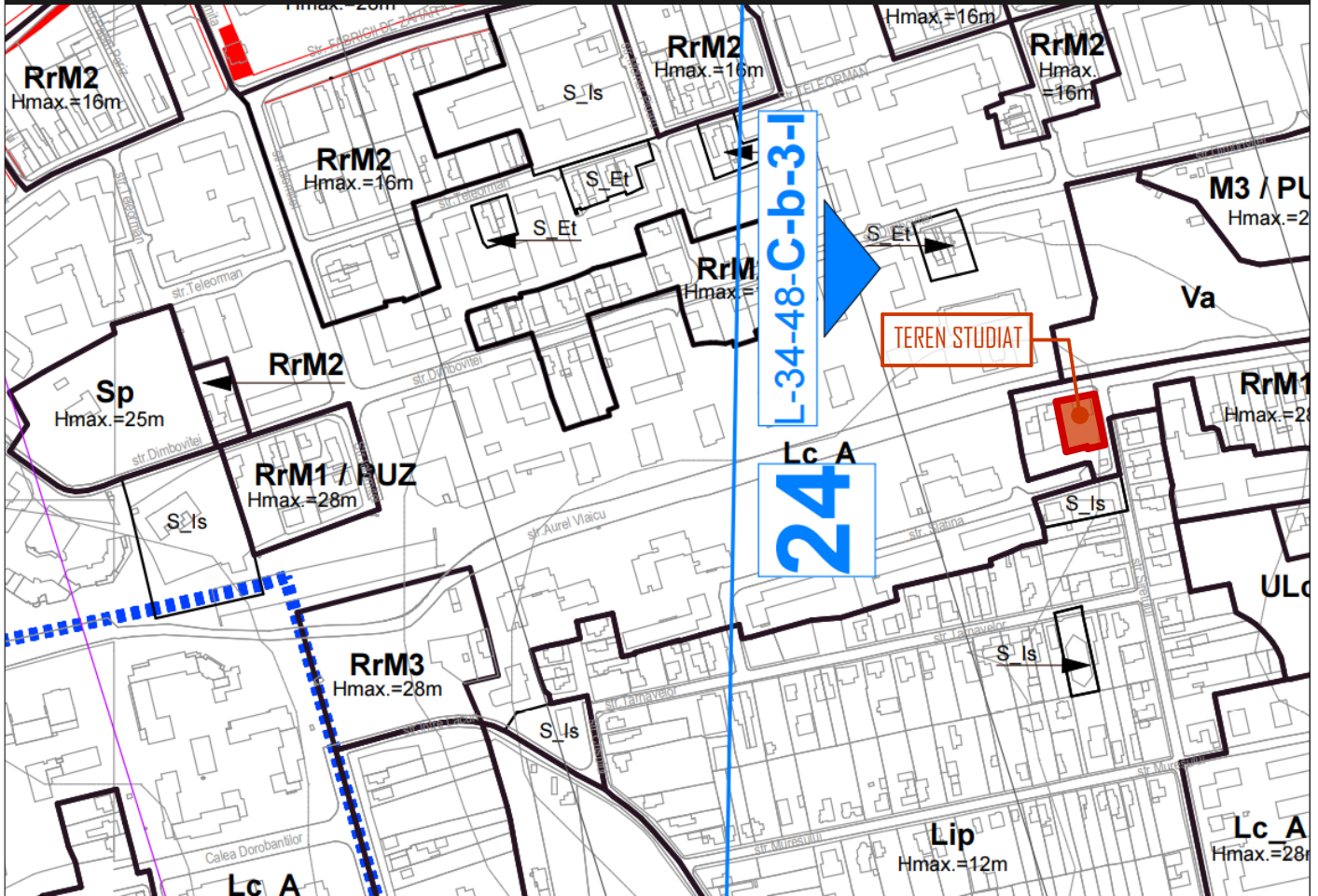


INCADRARE P.U.G.



INCADRARE GEOPORTAL A.N.C.P.I.



	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat	
	S.C. CONPROX CONSTRUCT S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca		 S.C. CONPROX CONSTRUCT SRL	Beneficiar:	S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L. PR. NR. 11/2023
Calitatea	Nume	Semnatura		Titlu proiect:	
Sef Proiect	Arh. Sonia Nicula Arh. Varga Andrei Arh. Sonia Nicula		Date:	ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE (C1, C2) ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT - LOCUINTE, FUNCTIONII DE INTERES PUBLIC, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER Str. Siretului, Nr. 2-4, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Faza:
Proiectat:	Arh. Varga Andrei		Scara:		Titlu plansa:
Desenat:	Arh. Stag. Anda Raluca Birle Arh. Stag. Anda Raluca Birle			PLAN DE INCADRARE	Plansa A.01

Parcela (C1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	587654.334	395247.423	6.479
13	587655.615	395253.774	0.283
14	587655.890	395253.707	0.847
15	587656.068	395254.535	1.311
16	587654.786	395254.810	4.482
17	587655.816	395259.172	2.446
18	587658.208	395258.659	4.834
19	587659.315	395263.365	9.610
20	587668.699	395261.293	3.187
21	587669.772	395258.292	7.626
22	587668.101	395250.851	0.386
23	587668.478	395250.766	6.322
24	587667.131	395244.589	9.721
25	587657.633	395246.658	0.776
26	587657.472	395245.899	3.401
27	587654.152	395246.635	0.809

S(C1)=213.273mp P=62.521m

Parcela (C2)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
28	587640.341	395246.050	2.946
29	587643.209	395245.377	0.200
30	587643.254	395245.572	5.219
31	587644.431	395250.657	6.023
32	587650.299	395249.299	1.664
33	587650.674	395250.920	0.905
34	587651.556	395250.716	2.799
35	587652.221	395253.435	0.932
36	587651.308	395253.621	9.857
37	587653.479	395263.236	8.899
38	587644.802	395265.211	19.673

S(C2)=146.161mp P=59.118m

Dan-Ion Stana
Digitally signed by Dan-Ion Stana
Date: 2023.01.27
09:34:51 +02'00'

Nr. cad. 344519



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO INCINTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE SPRE DESFIINTARE
- DESTINATIE: C1 - CLADIRE DE LOCUIT
C2 - CLADIRE ANEXA
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE - STRAZI EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE - PARCARE AUTO
- ZONA VERDE
- PLANTATIE MEDIE SI INALTA

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII

TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA:
CF. NR. 278695, NR. CAD. 278695
PROPRIETAR: DRAGAN MIRCEA si sotia DRAGAN IULIANA-ANGELA
S teren studiat = 732,00 m²

C.F. NR. 278695, NR. CAD. 278695 : Curti constructii
"Teren imprejmuit cu gard de beton in partea de Vest si partial in partea de Sud, iar in partea de Nord si Est partial imprejmuit cu gard zid metalic."
278695 - C1, : Cladire de locuit : "Constructie pe fundatii continue din beton, zidarie de caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, demisol-pivnita, parter-sala servire, bucatarie, spalator, bar, grup sanitar."
mansarda-3 birouri, hol, grup sanitar, terasa.
278695 - C2, : Cladire anexa : "Anexa parter-magazie; mansarda-2 vestiare"

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA EXISTENTA :
S construita existenta = 359,00 m²
S construita desfasurata existenta = 718,00 m²
S construita desfasurata existenta (subsol inclus) = 818,00 m²

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA REZ. DUPA DESFIINTARE :
S construita rez. dupa desfiintare = 0,00 m²
S construita desfasurata rez. dupa desfiintare = 0,00 m²
Nr. de unitati locative existente - 1 - AU peste 100
Nr. de unitati locative rez. dupa desfiintare - 0
Nr. locuri de parcare auto existente in incinta - 2
Nr. locuri de parcare auto rez. dupa desfiintare in incinta - 0
Inaltime maxima existenta la cornisa fata de C.T.A. = 6,05 m
Inaltime maxima rez. dupa desfiintare la cornisa fata de C.T.A. = 0,00 m
C.T.A. = TROTUARUL DE PROTECTIE AL CLADIRII

REGIM TEHNIC CONFORM P.U.G. UTR R-MI

POT maxim = 70% POT existent = 49,04% POT rez. dupa desfiintare = 0,00%
CUT maxim = 3,20 CUT existent = 0,98 CUT rez. dupa desfiintare = 0,00

TEREN STUDIAT
PROPRIETATE PRIVATA: S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L.
C.F. NR. 278695, NR. CAD. 278695;
S teren masurat: 732,00 mp

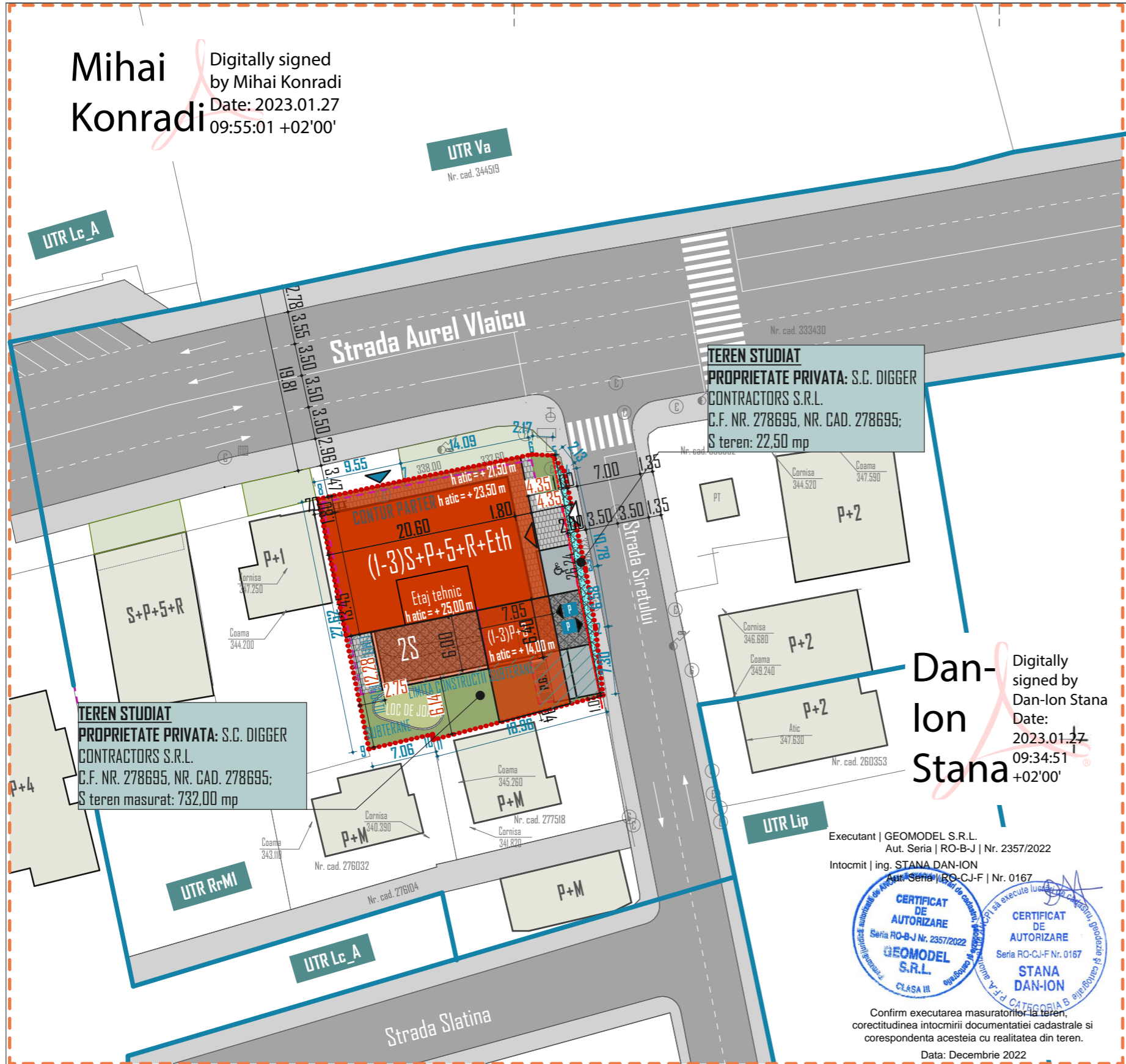
Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.01.27
09:55:01 +02'00'

Executant | GEOMODEL S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2357/2022
Intocmit | ing. STANA DAN-ION
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: Decembrie 2022

INVENTAR COORDONATE				BILANT TERITORIAL				EXISTENT				REZ. DUPA DESFIINTARE															
Parcela (1Cc)				S. teren studiat				S. construita				S. circulatii pietonale/terase				S. circulatii auto/parcari				S. spatii verzi				S. teren neamenajat			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat	PR. NR. 11/2023					
	X [m]	Y [m]																									
1	587644.698	395265.856	7.301	732,00	100,00	359,00	49,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S.C. CONPRDEX CONSTRUCT S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca		Beneficiar: S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L.	Titlu proiect: ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE (C1, C2) ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT - LOCUINTE, FUNCTIONI DE INTERES PUBLIC, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANCTER Str. Siretului, Nr. 2-4, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Faza: P.U.D.					
2	587651.954	395265.051	6.580	45,60	6,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
3	587658.440	395263.944	10.781	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
4	587668.973	395261.646	2.126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
5	587670.655	395260.346	2.169	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
6	587670.768	395258.180	14.089	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
7	587667.967	395244.372	9.552	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
8	587665.951	395235.035	27.623	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
9	587638.879	395240.524	7.062	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
10	587640.476	395247.403	0.593	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
11	587639.894	395247.517	18.958	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											
S(1Cc)=732.450mp P=106.833m				S. teren studiat				S. construita				S. circulatii pietonale/terase				S. circulatii auto/parcari				S. spatii verzi				S. teren neamenajat			

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.01.27 09:55:01 +02'00'



LEGENDA

- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- - - ZONA STUDIATA
- ... LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- - - LIMITA CONSTRUCTII SUBTERANE
- ◀ ACCES PIETONAL INCINTA
- ◀ P ACCES AUTO INCINTA
- ◀ ACCES PIETONAL SP. COMERCIALE / SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA - DESTINATIE : IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA (REZIDENTIAL SI COMERCIAL/SERVICII) REGIM FINAL DE INALTIME (I-3)S+P+5+R+Eth
- SUPRAFATA PROPUSA SPRE DEZMEMBRARE SI CEDATA CATRE PRIMARIE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE - STRAZI EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO/PARCARI PROPUSE IN INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE/TERASE PROPUSE IN INCINTA
- PLATFORMA GOSPODAREASCA PE PATRU FRACTII
- TERASA INIERBATA
- ZONA VERDE PROPUSA
- PLANTATIE MEDIE SI INALTA

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII

TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA:
CF. NR. 278695, NR. CAD. 278695

S teren studiat = 732,00m²
PROPRIETAR: DRAGAN MIRCEA si sotia DRAGAN IULIANA-ANGELA

INVESTITOR: S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L.

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PROPUSA :
S construita IMOBIL :
S construita = 511,00 m²
S construita desfasurata = 2339,55 m²
S construita desfasurata (subsol inclus) = 2939,80 m²

Nr. constructii existente - 2
Nr. constructii rezultate dupa desfiintare - 0
Nr. constructii propuse - 1
Nr. apartamente propuse - 19 ap. - AU sub 100 m²

Necesar locuri parcare rezidential - 19 locuri - amplasate la subsol
Necesar locuri parcare alte functiuni - 3 loc - pe sol
Necesar locuri parcare biciclete - 25 locuri din care:
- locuri parcare biciclete rezidential - 20 locuri
- locuri parcare biciclete comercial - 5 locuri
Nr. locuri de parcare auto existente in incinta - 2 locuri

Inaltime maxima existenta la cornisa fata de C.T.A. = 6,05 m
Inaltime maxima propusa la atic fata de C.T.A.=25,00 m
C.T.A. = TROTUARUL DE PROTECTIE AL CLADIRII

REGIM TEHNIC CONFORM P.U.G. UTR R+MI

UTR R+MI POT maxim = 70% UTR R+MI POT propus = 69,80%
CUT maxim = 3,2 CUT propus = 3,19

P.O.T. = Sc.calc. POTx100/Steren = 69,80%
511,00 m² x 100 / 732,00 m²

C.U.T. = Sdesfasurata/Steren = 3,19
2339,55 m² / 732,00 m²

*Breviarul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr.27/2008
*Steren de referinta pentru calculul POT, CUT este S teren=732,00 m²
*La calculul indicilor P.O.T. si C.U.T. au fost incluse suprafetele teraselor acoperite si a consolelor

CARACTERISTICI IMOBILE

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
ZONA SEISMICA DE CALCUL F

TEREN STUDIAT
PROPRIETATE PRIVATA: S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L.
C.F. NR. 278695, NR. CAD. 278695;
S teren: 22,50 mp

TEREN STUDIAT
PROPRIETATE PRIVATA: S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L.
C.F. NR. 278695, NR. CAD. 278695;
S teren masurat: 732,00 mp

Dan-Ion Stana
Digitally signed by Dan-Ion Stana
Date: 2023.01.27 09:34:51 +02'00'

Executant | GEOMODEL S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2357/2022
Intocmit | ing. STANA DAN-ION
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167

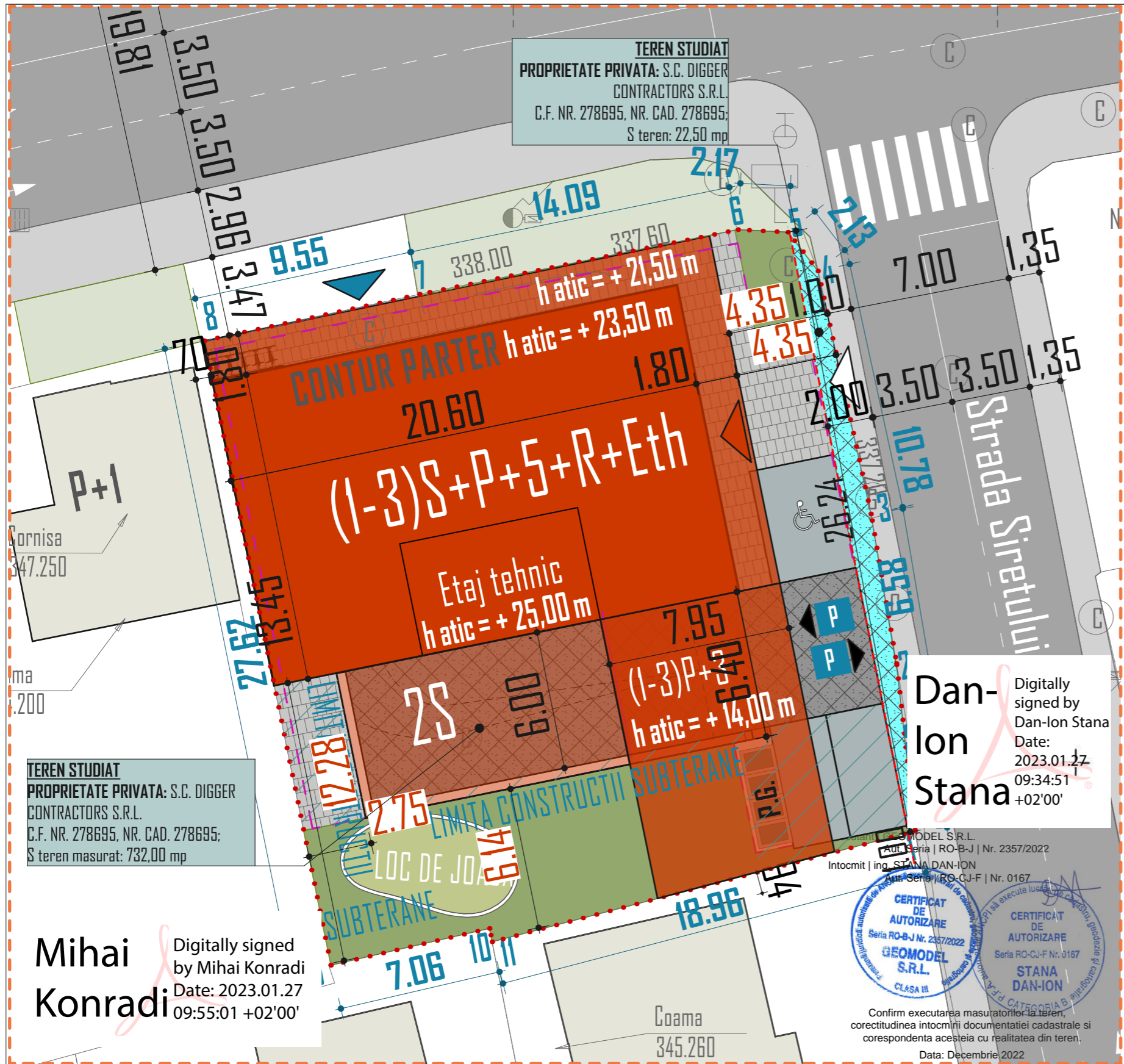
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2357/2022 GEOMODEL S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F Nr. 0167 STANA DAN-ION CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: Decembrie 2022

INVENTAR COORDONATE				BILANT TERITORIAL				REZ. DUPA DESFIINTARE				PROBUS			
Parcela (1Cc)				S. teren studiat				mp				%			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)	S. teren dezmembrat pentru modernizare drum				-				-			
	X [m]	Y [m]		S. construita				-				-			
				S. circulatii pietonale/terase				-				-			
				S. circulatii auto/parcari				-				-			
				S. spatii verzi in sol natural				-				-			
				S. spatii verzi				-				-			
				S. teren neamenajat				732,00				100,00			
1	587644.698	395265.856	7.301	-				280,36				38,25%			
2	587651.954	395265.051	6.580	-				104,22				14,20%			
3	587658.440	395263.944	10.781	-				180,58				24,59%			
4	587668.973	395261.646	2.126	-				144,34				19,96%			
5	587670.655	395260.346	2.169	-				144,34				19,96%			
6	587670.768	395258.180	14.089	-				-				-			
7	587667.967	395244.372	9.552	-				-				-			
8	587665.951	395235.035	27.623	-				-				-			
9	587638.879	395240.524	7.062	-				-				-			
10	587640.476	395247.403	0.593	-				-				-			
11	587639.894	395247.517	18.958	-				-				-			
S(1Cc)=732.450mp P=106.833m															

Numele		Semnatura	Cerinta	Referat	
S.C. CONPRDEX CONSTRUCT S.R.L.				Beneficiar:	
Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca				S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L.	
Calitatea				PR. NR. 11/2023	
Sef Proiect				Titlu proiect:	
Arh. Sonia Nicula				ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE (C. C2) ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT - LOCUINTE-FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANIER Str. Siretului, Nr.2-4, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Arh. Varga Andrei				Faza:	
Arh. Sonia Nicula				P.U.D.	
Proiectat:				Titlu plansa:	
Arh. Varga Andrei				PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat:				Plansa	
Arh. Stag. Anda Raluca Birle				A.03	
Arh. Stag. Anda Raluca Birle					



LEGENDA

- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- - - ZONA STUDIATA
- · · · · LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- - - LIMITA CONSTRUCTIILOR SUBTERANE
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO INCINTA
- ACCES PIETONAL SP. COMERCIALE / SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA - DESTINATIE : IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA (REZIDENTIAL SI COMERCIAL/SERVICII) REGIM FINAL DE INALTIME (I-3)S+P+5+R+Eth
- SUPRAFATA PROPUSA SPRE DEZMEMBRARE SI CEDATA CATRE PRIMARIE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE - STRAZI EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO/PARCARI PROPUSE IN INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE/TERASE PROPUSE IN INCINTA
- PLATFORMA GOSPODAREASCA PE PATRU FRACTII
- TERASA INIERBATA
- ZONA VERDE PROPUSA
- PLANTATIE MEDIE SI INALTA

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII

TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA:
CF. NR. 278695, NR. CAD. 278695

S teren studiat = 732,00m²
PROPRIETAR: DRAGAN MIRCEA si sotia DRAGAN IULIANA-ANGELA

INVESTITOR: S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L.

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PROPUSA :
S construita IMOBIL : 511,00 m²
S construita desfasurata = 2339,55 m²
S construita desfasurata (subsol inclus) = 2939,80 m²

Nr. constructii existente - 2
 Nr. constructii rezultate dupa desfiintare - 0
 Nr. constructii propuse - 1
 Nr. apartamente propuse - 19 ap. - AU sub 100 m²

Necesar locuri parcare rezidential - 19 locuri - amplasate la subsol
 Necesar locuri parcare alte functiuni - 3 loc - pe sol
 Necesar locuri parcare biciclete - 25 locuri din care:
 - locuri parcare biciclete rezidential - 20 locuri
 - locuri parcare biciclete comercial - 5 locuri
 Nr. locuri de parcare auto existente in incinta - 2 locuri

Inaltime maxima existenta la cornisa fata de C.T.A. = 6,05 m
 Inaltime maxima propusa la atic fata de C.T.A.=25,00 m
 C.T.A. = TROTUARUL DE PROTECTIE AL CLADIRII

Dan-Ion Stana
 Digitally signed by Dan-Ion Stana
 Date: 2023.01.27 09:34:51 +02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 2357/2022
GEOMODEL S.R.L.
 CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CJ-F Nr. 0167
STANA DAN-ION
 CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Data: Decembrie 2022

TEREN STUDIAT
PROPRIETATE PRIVATA: S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L.
C.F. NR. 278695, NR. CAD. 278695;
S teren masurat: 732,00 mp

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.01.27 09:55:01 +02'00'

INVENTAR COORDONATE			BILANT TERITORIAL		REZ. DUPA DESFIINTARE		PROPUS		Numele		Semnatura		Cerinta		Referat	
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)	mp	%	mp	%	mp	%	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat	PR. NR. 11/2023	Faza: P.U.D.	Plansa A.04
	X [m]	Y [m]														
Parcela (1Cc)			S. teren studiat		732,00	100,00	732,00	100,00								
			S. teren dezmembrat pentru modernizare drum		-	-	22,50	3,00%								
			S. construita		-	-	280,36	38,25%								
			S. circulatii pietonale/terase		-	-	104,22	14,20%								
			S. circulatii auto/parcari		-	-	180,58	24,59%								
			S. spatii verzi in sol natural		-	-	144,34	19,96%								
			S. spatii verzi		-	-	144,34	19,96%								
			S. teren neamenajat		732,00	100,00	-	-								

REGIM TEHNIC CONFORM P.U.G. UTR RrMI

UTR RrMI
 POT maxim = 70% POT propus = 69,80%
 CUT maxim = 3,2 CUT propus = 3,19

P.D.T. = Sc.calc. POTx100/Steren = 69,80%
 $511,00 \text{ m}^2 \times 100 / 732,00 \text{ m}^2$

C.U.T. = Sdesfasurata/Steren = 3,19
 $2339,55 \text{ m}^2 / 732,00 \text{ m}^2$

*Breviarul de calcul al indicilor P.D.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr.27/2008
 *Steren de referinta pentru calculul POT, CUT este S teren=732,00 m²
 *La calculul indicilor P.D.T. si C.U.T. au fost incluse suprafetele teraselor acoperite si a consolelor

CARACTERISTICI IMOBILE

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA III
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
 ZONA SEISMICA DE CALCUL F

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laterale D(i,i+1)
1	587644.698	395265.856	7.301
2	587651.954	395265.051	6.580
3	587658.440	395263.944	10.781
4	587668.973	395261.646	2.126
5	587670.655	395260.346	2.169
6	587670.768	395258.180	14.089
7	587667.967	395244.372	9.552
8	587665.951	395235.035	27.623
9	587638.879	395240.524	7.062
10	587640.476	395247.403	0.593
11	587639.894	395247.517	18.958

S(1Cc)=732,450mp P=106,833m

Calitatea	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat
	S.C. CONPRDEX CONSTRUCT S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca			Beneficiar: S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L.
Sef Proiect	Arh. Sonia Nicula Arh. Varga Andrei Arh. Sonia Nicula	Semnatura		PR. NR. 11/2023
Proiectat:	Arh. Varga Andrei		Data: August 2023	Faza: P.U.D.
Desenat:	Arh. Stag. Anda Raluca Birle Arh. Stag. Anda Raluca Birle		Scara: 1:200	Plansa A.04

PERSPECTIVA NORD



PERSPECTIVA SUD-VEST

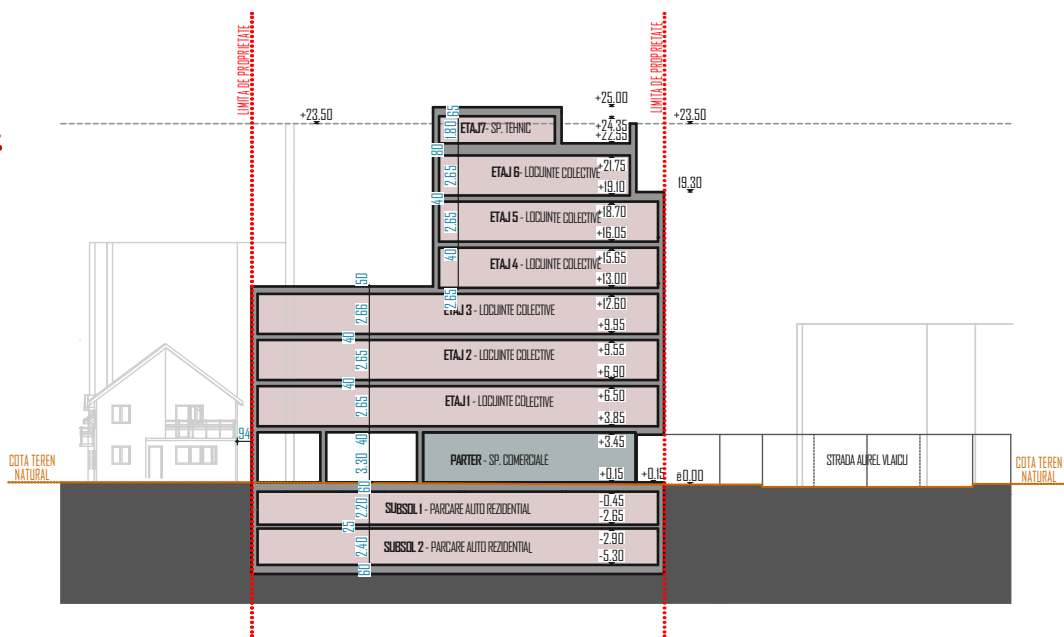
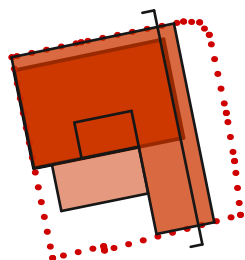
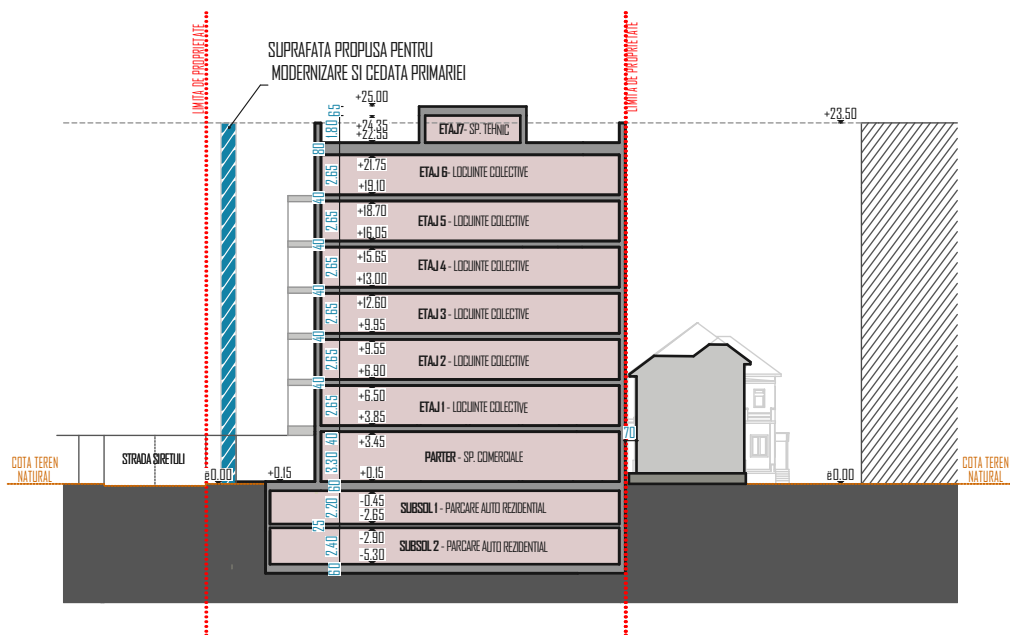
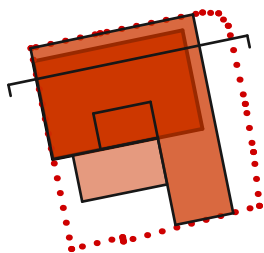


PERSPECTIVA SUD-EST



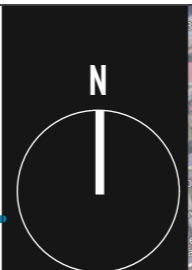
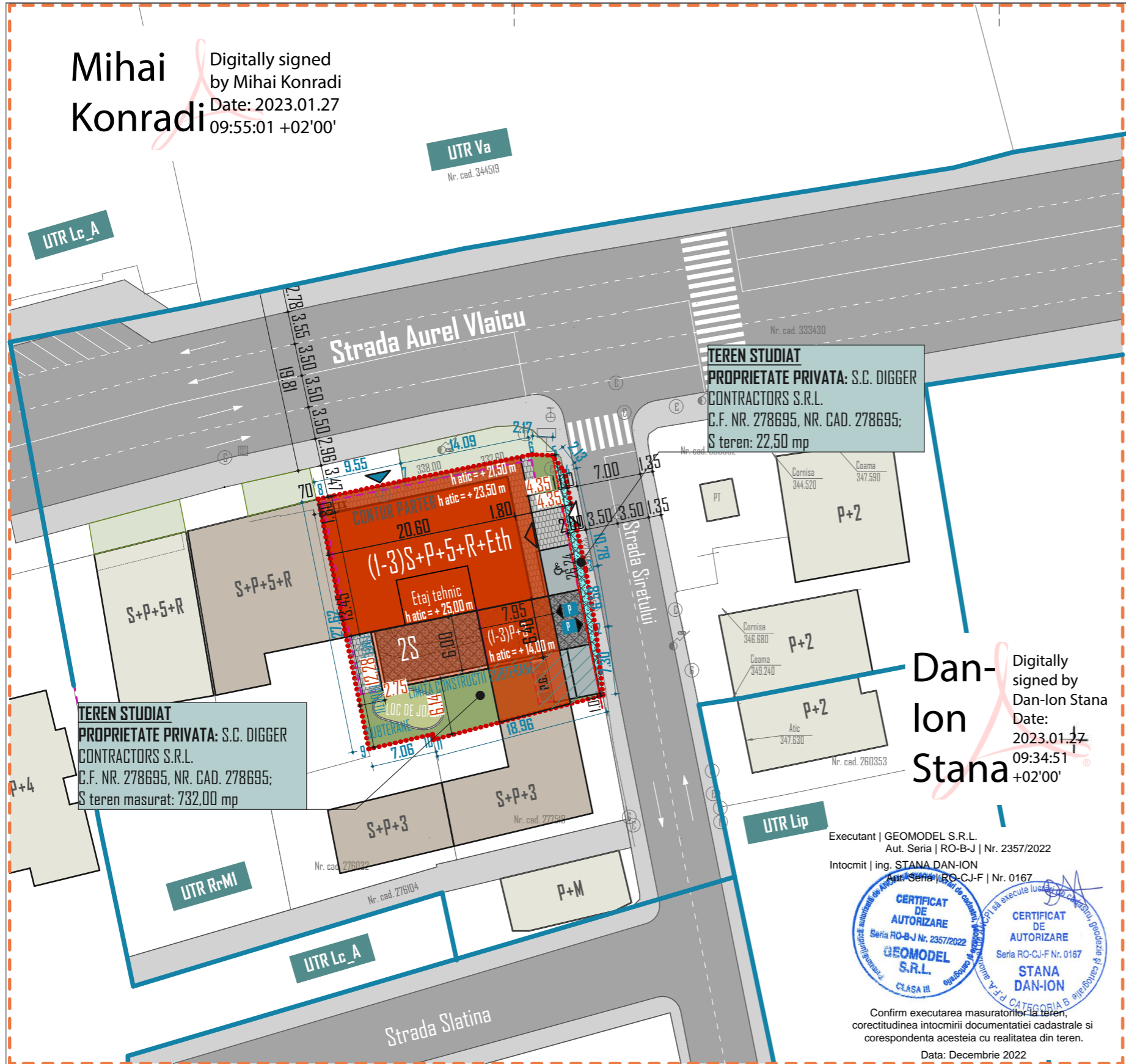
PERSPECTIVA NORD-EST

				Referat	
	Numele	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	PR. NR.
	S.C. CONPRDEX CONSTRUCT S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca			S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L.	11/2023
Calitatea	Nume	Semnatura		Titlu proiect:	Faza:
Sef Proiect	Arh. Sonia Nicula Arh. Varga Andrei Arh. Sonia Nicula		Data: August 2023	ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE (CZ) ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARI LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMBIL. MIXT - LOCUINTE, FUNCTIONI DE INTERES PUBLIC, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER Str. Siretului, Nr.2-4, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Proiectat:	Arh. Varga Andrei		Scara:	Titlu plansa:	Plansa
Desenat:	Arh. Stag. Anda Raluca Birle Arh. Stag. Anda Raluca Birle			PREZENTARE VOLUMETRICA	A.09



	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat	
	S.C. CONPROX CONSTRUCT S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca		 SC CONPROX CONSTRUCT SRL	Beneficiar:	S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L. PR. NR. 11/2023
Calitatea	Nume	Semnatura		Titlu proiect:	
Sef Proiect	Arh. Sonia Nicula Arh. Varga Andrei		Data:	ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE (C1, C2) ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT - LOCUINTE, FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANCTER Str. Siretului, Nr. 2-4, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	P.U.D.
Proiectat:	Arh. Sonia Nicula Arh. Varga Andrei		Scara:		
Desenat:	Arh. Stag. Anda Raluca Birle Arh. Stag. Anda Raluca Birle		1:500	SECTIUNI PRIN IMOBILUL PROPUIS Plansa A.08	

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.01.27 09:55:01 +02'00'



TEREN STUDIAT
PROPRIETATE PRIVATA: S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L.
C.F. NR. 278695, NR. CAD. 278695;
S teren: 22,50 mp

TEREN STUDIAT
PROPRIETATE PRIVATA: S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L.
C.F. NR. 278695, NR. CAD. 278695;
S teren masurat: 732,00 mp

Dan-Ion Stana
Digitally signed by Dan-Ion Stana
Date: 2023.01.27 09:34:51 +02'00'

Executant | GEOMODEL S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2357/2022
Intocmit | ing. STANA DAN-ION
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: Decembrie 2022

LEGENDA

- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- - - ZONA STUDIATA
- - - - - LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- - - - - LIMITA CONSTRUCTII SUBTERANE
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO INCINTA
- ACCES PIETONAL SP. COMERCIALE / SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA - DESTINATIE : IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA (REZIDENTIAL SI COMERCIAL/SERVICII) REGIM FINAL DE INALTIME (I-3)S+P+5+R+Eth
- POSIBILA RESTRUCTURARE URBANA
- SUPRAFATA PROPUSA SPRE DEZMEMBRARE SI CEDATA CATRE PRIMARIE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE - STRAZI EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO/PARCARI PROPUSE IN INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE/TERASE PROPUSE IN INCINTA
- PLATFORMA GOSPODAREASCA PE PATRU FRACTII
- TERASA INIERBATA
- ZONA VERDE PROPUSA
- PLANTATIE MEDIE SI INALTA

REGIM TEHNIC CONFORM P.U.G. UTR R+MI

UTR RrMI **UTR RrMI**
 POT maxim = 70% POT propus = 69,80%
 CUT maxim = 3,2 CUT propus = 3,19
 P.D.T. = Sc.calc. POTx100/Steren = 69,80%
 511,00 m² x 100 / 732,00 m²
 C.U.T. = Sdesfasurata/Steren = 3,19
 2339,55 m² / 732,00 m²

*Breviarul de calcul al indicilor P.D.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr.27/2008
 *Steren de referinta pentru calculul POT, CUT este S teren=732,00 m²
 *La calculul indicilor P.D.T. si C.U.T. au fost incluse suprafetele teraselor acoperite si a consolelor

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII

TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA:
 CF. NR. 278695, NR. CAD. 278695

S teren studiat = 732,00m²
 PROPRIETAR: DRAGAN MIRCEA si sotia DRAGAN IULIANA-ANGELA

INVESTITOR: S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L.

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PROPUSA :
 S construita IMOBIL :
 S construita = 511,00 m²
 S construita desfasurata = 2339,55 m²
 S construita desfasurata (subsol inclus) = 2939,80 m²

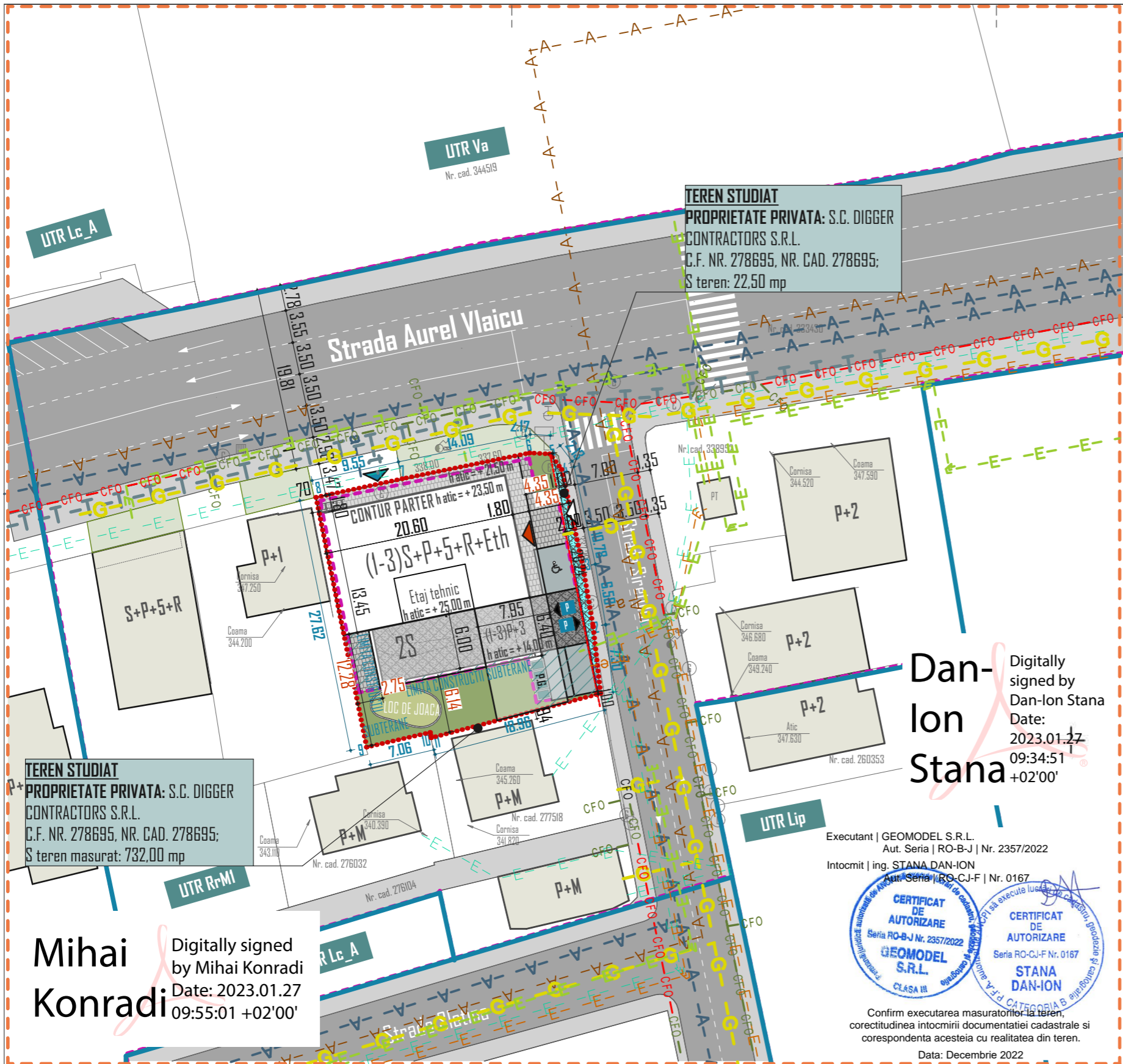
Nr. constructii existente - 2
 Nr. constructii rezultate dupa desfiintare - 0
 Nr. constructii propuse - 1
 Nr. apartamente propuse - 19 ap. - AU sub 100 m²

Necesar locuri parcare rezidential - 19 locuri - amplasate la subsol
 Necesar locuri parcare alte functiuni - 3 loc - pe sol
 Necesar locuri parcare biciclete - 25 locuri din care:
 - locuri parcare biciclete rezidential - 20 locuri
 - locuri parcare biciclete comercial - 5 locuri
 Nr. locuri de parcare auto existente in incinta - 2 locuri

Inaltime maxima existenta la cornisa fata de C.T.A. = 6,05 m
 Inaltime maxima propusa la atic fata de C.T.A.=25,00 m
 C.T.A. = TROTUARUL DE PROTECTIE AL CLADIRII

CARACTERISTICI IMOBILE
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA III
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
 ZONA SEISMICA DE CALCUL F

INVENTAR COORDONATE				BILANT TERITORIAL				REZ. DUPA DESFIINTARE				PROPUS						
Parcela (1Cc)				S. teren studiat				mp	%	mp	%				Numele	Semnatura	Cerinta	
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	S. teren dezmembrat pentru modernizare drum				-	-	732,00	100,00	732,00	100,00	S.C. CONPRDEX CONSTRUCT S.R.L.				
	X [m]	Y [m]		S. construita				-	-	280,36	38,25%	Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca						
				S. circulatii pietonale/terase				-	-	104,22	14,20%	Calitatea	Nume	Semnatura	SC CONPRDEX CONSTRUCT SRL			
				S. circulatii auto/parcari				-	-	180,58	24,59%							
				S. spatii verzi in sol natural				-	-	144,34	19,96%	Sef Proiect	Arh. Sonia Nicula	Arh. Varga Andrei	Arh. Sonia Nicula	Data: August 2023		
				S. spatii verzi				-	-	144,34	19,96%							
S(1Cc)=732.450mp P=106.833m				S. teren neamenajat				732,00	100,00	-	-	Proiectat:	Arh. Varga Andrei	Arh. Stag. Anda Raluca Birle	Arh. Stag. Anda Raluca Birle	Scara: 1:500	Referat	
Beneficiar:																		
S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L.																		
PR. NR. 11/2023																		
Titlu proiect:																		
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE (C1, C2) ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT - LOCUINTE-FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANIER Str. Siretului, Nr.2-4, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj																		
Faza:																		
P.U.D.																		
Titlu plansa:																		
POSIBILA RESTRUCTURARE A PARCELELOR ADIACENTE																		
Plansa A.05																		



LEGENDA

- LIMITA UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA
- - - ZONA STUDIATA
- - - - LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- - - - LIMITA CONSTRUCTII SUBTERANE
- ◀ ACCES PIETONAL INCINTA
- ▶ ACCES AUTO INCINTA
- ◀ ACCES PIETONAL SP. COMERCIALE / SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA - DESTINATIE : IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA (REZIDENTIAL SI COMERCIAL/SERVICII) REGIM FINAL DE INALTIME (1-3)S+P+5+R+Eth
- SUPRAFATA PROPUSA SPRE DEZMEMBRARE SI CEDATA CATRE PRIMARIE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE - STRAZI EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO/PARCARI PROPUSE IN INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE/TERASE PROPUSE IN INCINTA
- PLATFORMA GOSPODAREASCA PE PATRU FRACTII
- TERASA INIERBATA
- ZONA VERDE PROPUSA
- PLANTATIE MEDIE SI INALTA

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII

TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA:
CF. NR. 278695, NR. CAD. 278695
S teren studiat = 732,00m²
PROPRIETAR: DRAGAN MIRCEA si sotia DRAGAN IULIANA-ANGELA
INVESTITOR: S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L.

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PROPUSA :
S construita IMOBIL :
S construita = 511,00 m²
S construita desfasurata = 2339,55 m²
S construita desfasurata (subsol inclus) = 2939,80 m²
 Nr. constructii existente - 2
 Nr. constructii rezultate dupa desfiintare - 0
 Nr. constructii propuse - 1
 Nr. apartamente propuse - 19 ap. - AU sub 100 m²

Necesar locuri parcare rezidential - 19 locuri - amplasate la subsol
 Necesar locuri parcare alte functiuni - 3 loc - pe sol
 Necesar locuri parcare biciclete - 25 locuri din care:
 - locuri parcare biciclete rezidential - 20 locuri
 - locuri parcare biciclete comercial - 5 locuri

Nr. locuri de parcare auto existente in incinta - 2 locuri
 Inaltime maxima existenta la cornisa fata de C.T.A. = 6,05 m
 Inaltime maxima propusa la atic fata de C.T.A.=25,00 m
 C.T.A. = TROTUARUL DE PROTECTIE AL CLADIRII

Dan-Ion Stana
 Digitally signed by Dan-Ion Stana
 Date: 2023.01.27 09:34:51 +02'00'

TEREN STUDIAT
PROPRIETATE PRIVATA: S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L.
C.F. NR. 278695, NR. CAD. 278695;
S teren masurat: 732,00 mp

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.01.27 09:55:01 +02'00'

Executant | GEOMODEL S.R.L.
 Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2357/2022
 Intocmit | ing. STANA DAN-ION
 Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 2357/2022
GEOMODEL S.R.L.
 CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CJ-F Nr. 0167
STANA DAN-ION
 CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Data: Decembrie 2022

REGIM TEHNIC CONFORM P.U.G.	UTR Rr-MI	EXISTENT	PROBUS
UTR RrMI	UTR RrMI	- CFO -	- CFO -
POT maxim = 70%	POT propus = 69,80%	- G -	- G -
CUT maxim = 3,2	CUT propus = 3,19	- A -	- a -
P.D.T. = Sc.calc. POTx100/Steren = 69,80%	511,00 m ² x 100 / 732,00 m ²	- T -	- t -
C.U.T. = Sdesfasurata/Steren = 3,19	2339,55 m ² / 732,00 m ²	- E - E -	- e - e -
		- E -	- E -

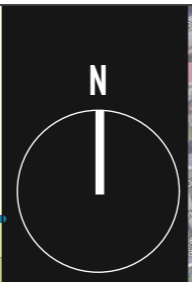
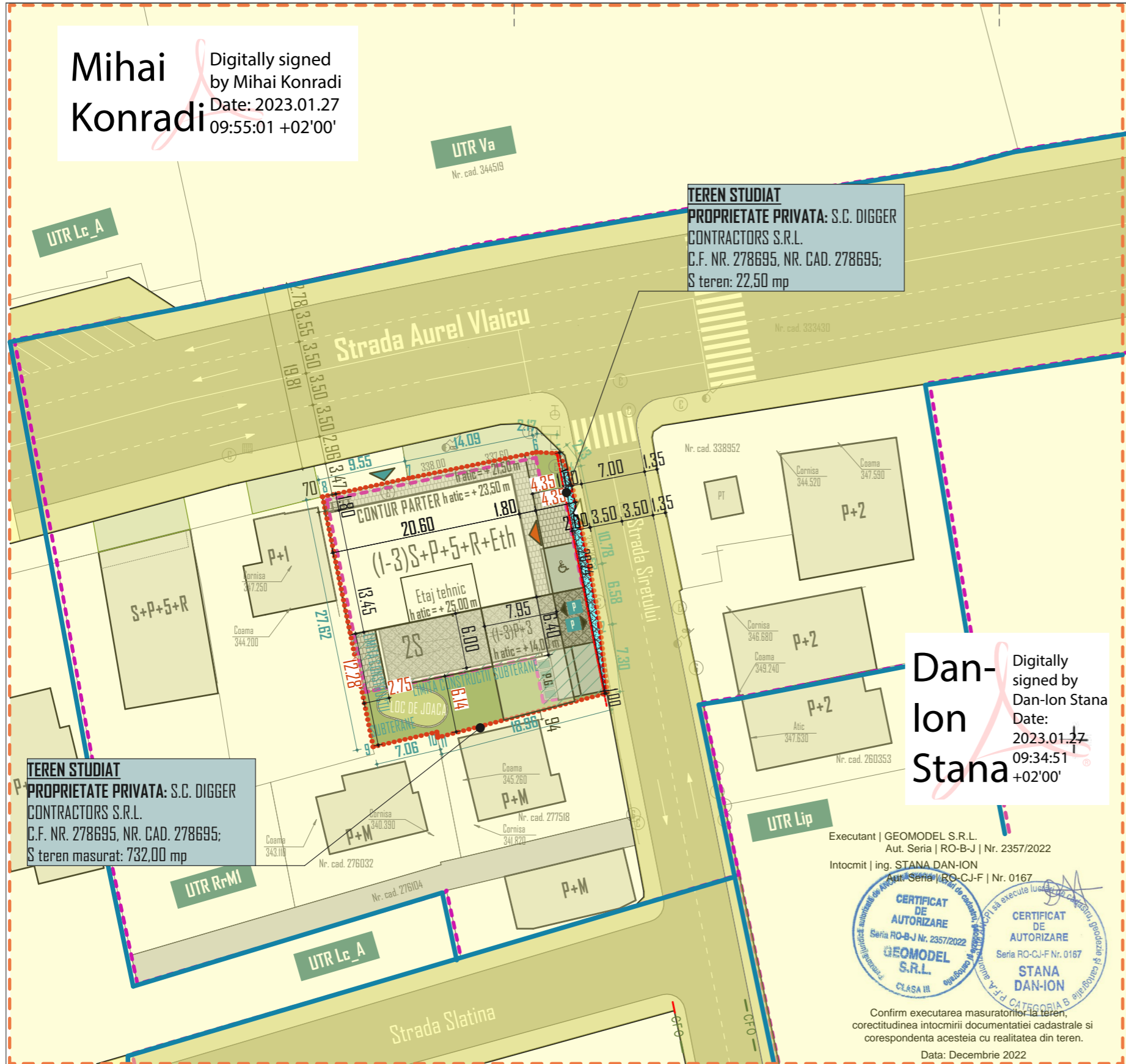
RETEA CFO
RETEA CFO
CONDUCTA GAZ
CONDUCTA APA
CONDUCTA CANALIZARE
RETEA TE SUBTERANA
RETEA ELECTRICA SUBTERANA
RETEA ELECTRICA AERIANA

CARACTERISTICI IMOBILE

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA III
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
 ZONA SEISMICA DE CALCUL F

INVENTAR COORDONATE				BILANT TERITORIAL		REZ. DUPA DESFIINTARE		PROPUS		S.C. CONPRDEX CONSTRUCT S.R.L.		Referat		
Parcela (1Cc)				S. teren studiat		mp		%		Numele		Semnatura		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)	S. teren dezmembrat pentru modernizare drum	-	mp	%	mp	%	Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca		Beneficiar:		
1	587644.698	395265.856	7.301	S. construita	-	-	280,36	38,25%	Calitatea		S.C. CONPRDEX CONSTRUCT SRL		PR. NR. 11/2023	
2	587651.954	395265.051	6.580	S. circulatii pietonale/terase	-	-	104,22	14,20%	Sef Proiect		Data: August 2023			Faza: P.U.D.
3	587658.440	395263.944	10.781	S. circulatii auto/parcari	-	-	180,58	24,59%	Proiectat:		Scara: 1:500		Plansa A.06	
4	587668.973	395261.646	2.126	S. spatii verzi in sol natural	-	-	144,34	19,96%	Desenat:		Titlu planşa:			PLAN REGLEMENTARI EDILITARE
5	587670.655	395260.346	2.169	S. teren neamenajat	-	-	-	-	Arh. Sonia Nicula		Titlu proiect:		ELABORARE DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE (C1, C2) ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT - LOCUINTE, FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANITIER Str. Siretului, Nr.2-4, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
6	587670.768	395258.180	14.089						Arh. Varga Andrei		Faza: P.U.D.			
7	587667.967	395244.372	9.552						Arh. Sonia Nicula		Titlu planşa:		PLAN REGLEMENTARI EDILITARE	
8	587665.951	395235.035	27.623						Arh. Stag. Anda Raluca Birle		Titlu proiect:			ELABORARE DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE (C1, C2) ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT - LOCUINTE, FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANITIER Str. Siretului, Nr.2-4, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
9	587638.879	395240.524	7.062						Arh. Varga Andrei		Faza: P.U.D.		Plansa A.06	
10	587640.476	395247.403	0.593						Arh. Stag. Anda Raluca Birle		Titlu planşa:			PLAN REGLEMENTARI EDILITARE
11	587639.894	395247.517	18.958						Arh. Stag. Anda Raluca Birle		Titlu proiect:		ELABORARE DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE (C1, C2) ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT - LOCUINTE, FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANITIER Str. Siretului, Nr.2-4, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
S(1Cc)=732.450mp P=106.833m														

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.01.27 09:55:01 +02'00'



TEREN STUDIAT
PROPRIETATE PRIVATA: S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L.
C.F. NR. 278695, NR. CAD. 278695;
S teren: 22,50 mp

TEREN STUDIAT
PROPRIETATE PRIVATA: S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L.
C.F. NR. 278695, NR. CAD. 278695;
S teren masurat: 732,00 mp

Dan-Ion Stana
Digitally signed by Dan-Ion Stana
Date: 2023.01.27 09:34:51 +02'00'

Executant | GEOMODEL S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2357/2022
Intocmit | ing. STANA DAN-ION
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: Decembrie 2022

LEGENDA

- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- - - ZONA STUDIATA
- - - - - LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- - - - - LIMITA CONSTRUCTII SUBTERANE
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO INCINTA
- ACCES PIETONAL SP. COMERCIALE / SERVICII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA - DESTINATIE : IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA (REZIDENTIAL SI COMERCIAL/SERVICII) REGIM FINAL DE INALTIME (1-3)S+P+5+R+Eth
- POSIBILA RESTRUCTURARE URBANA
- SUPRAFATA PROPUSA SPRE DEZMEMBRARE SI CEDATA CATRE PRIMARIE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE - STRAZI EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO/PARCARI PROPUSE IN INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE/TERASE PROPUSE IN INCINTA
- PLATFORMA GOSPODAREASCA PE PATRU FRACTII
- TERASA INIERBATA
- ZONA VERDE PROPUSA
- PLANTATIE MEDIE SI INALTA

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII

TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA:
CF. NR. 278695, NR. CAD. 278695
S teren studiat = 732,00m²
PROPRIETAR: DRAGAN MIRCEA si sotia DRAGAN IULIANA-ANGELA
INVESTITOR: S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L.

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PROPUSA :
S construita IMOBIL :
S construita = 511,00 m²
S construita desfasurata = 2339,55 m²
S construita desfasurata (subsol inclus) = 2939,80 m²
Nr. constructii existente - 2
Nr. constructii rezultate dupa desfiintare - 0
Nr. constructii propuse - 1
Nr. apartamente propuse - 19 ap. - AU sub 100 m²

Necesar locuri parcare rezidential - 19 locuri - amplasate la subsol
Necesar locuri parcare alte functiuni - 3 loc - pe sol
Necesar locuri parcare biciclete - 25 locuri din care:
- locuri parcare biciclete rezidential - 20 locuri
- locuri parcare biciclete comercial - 5 locuri
Nr. locuri de parcare auto existente in incinta - 2 locuri
Inaltime maxima existenta la cornisa fata de C.T.A. = 6,05 m
Inaltime maxima propusa la atic fata de C.T.A.=25,00 m
C.T.A. = TROTUARUL DE PROTECTIE AL CLADIRII

REGIM TEHNIC CONFORM P.U.G.

UTR RrMI
POT maxim = 70%
CUT maxim = 3,2
P.D.T. = Sc.calc. POTx100/Steren = 69,80%
511,00 m² x 100 / 732,00 m²
C.U.T. = Sdesfasurata/Steren = 3,19
2339,55 m² / 732,00 m²

UTR RrMI

UTR RrMI
POT propus = 69,80%
CUT propus = 3,19

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

DOMENIUL PUBLIC
 TERENURI CE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI
 TERENURI DIN DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI

PROPRIETATE PRIVATA
 TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERDANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CARACTERISTICI IMOBILE

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
ZONA SEISMICA DE CALCUL F

INVENTAR COORDONATE

Parcela (1Cc)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587644.698	395265.856	7.301
2	587651.954	395265.051	6.580
3	587658.440	395263.944	10.781
4	587668.973	395261.646	2.126
5	587670.655	395260.346	2.169
6	587670.768	395258.180	14.089
7	587667.967	395244.372	9.552
8	587665.951	395235.035	27.623
9	587638.879	395240.524	7.062
10	587640.476	395247.403	0.593
11	587639.894	395247.517	18.958

S(1Cc)=732.450mp P=106.833m

BILANT TERITORIAL

	mp	%
S. teren studiat	732,00	100,00
S. teren dezmembrat pentru modernizare drum	-	-
S. construita	-	-
S. circulatii pietonale/terase	-	-
S. circulatii auto/parcari	-	-
S. spatii verzi in sol natural	-	-
S. spatii verzi	-	-
S. teren neamenajat	732,00	100,00

REZ. DUPA DESFIINTARE PROPUS

	mp	%	mp	%
S. teren studiat	732,00	100,00	732,00	100,00
S. teren dezmembrat pentru modernizare drum	-	-	22,50	3,00%
S. construita	-	-	280,36	38,25%
S. circulatii pietonale/terase	-	-	104,22	14,20%
S. circulatii auto/parcari	-	-	180,58	24,59%
S. spatii verzi in sol natural	-	-	144,34	19,96%
S. spatii verzi	-	-	144,34	19,96%
S. teren neamenajat	732,00	100,00	-	-

S.C. CONPRDEX CONSTRUCT S.R.L.		Referat	
Numele	Semnatura	Cerinta	
Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca			Beneficiar: S.C. DIGGER CONTRACTORS S.R.L. PR. NR. 11/2023
Calitatea	Semnatura		Titlu proiect: ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE (C1, C2) ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL MIXT - LOCUINTE, FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANITIER Str. Siretului, Nr. 2-4, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Sef Proiect	Arh. Sonia Nicula Arh. Varga Andrei Arh. Sonia Nicula	Data: August 2023	Faza: P.U.D.
Proiectat:	Arh. Varga Andrei	Scara: 1:50, 1:500	Titlu plansa: PLAN PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR Plansa A.07
Desenat:	Arh. Stag. Anda Raluca Birle Arh. Stag. Anda Raluca Birle		