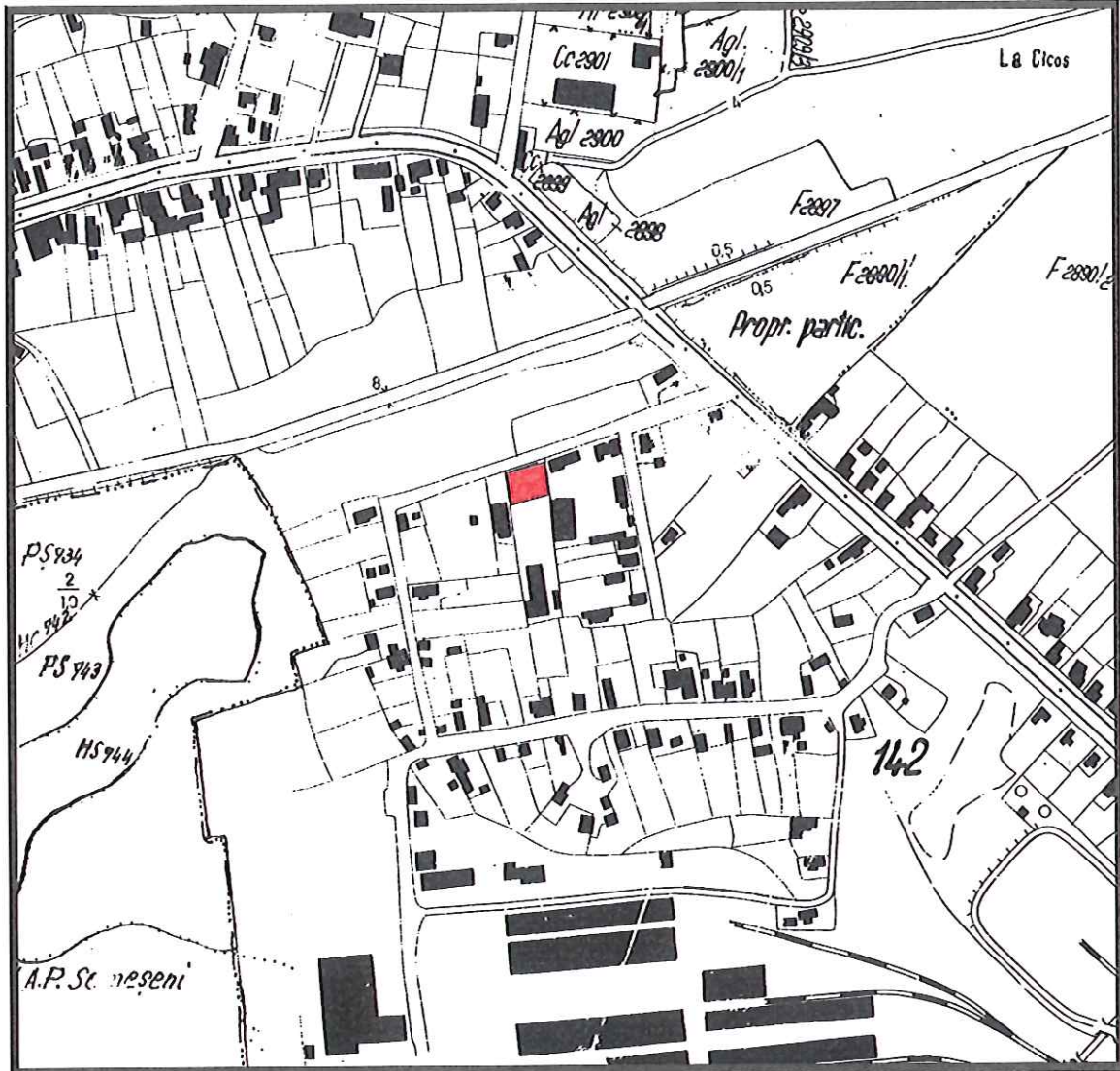


# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

## L-34-048-C-b-3-II



Intocmit:

ing. Stana Dan-Ion

Aut. Seria RO-CJ-F nr.0167




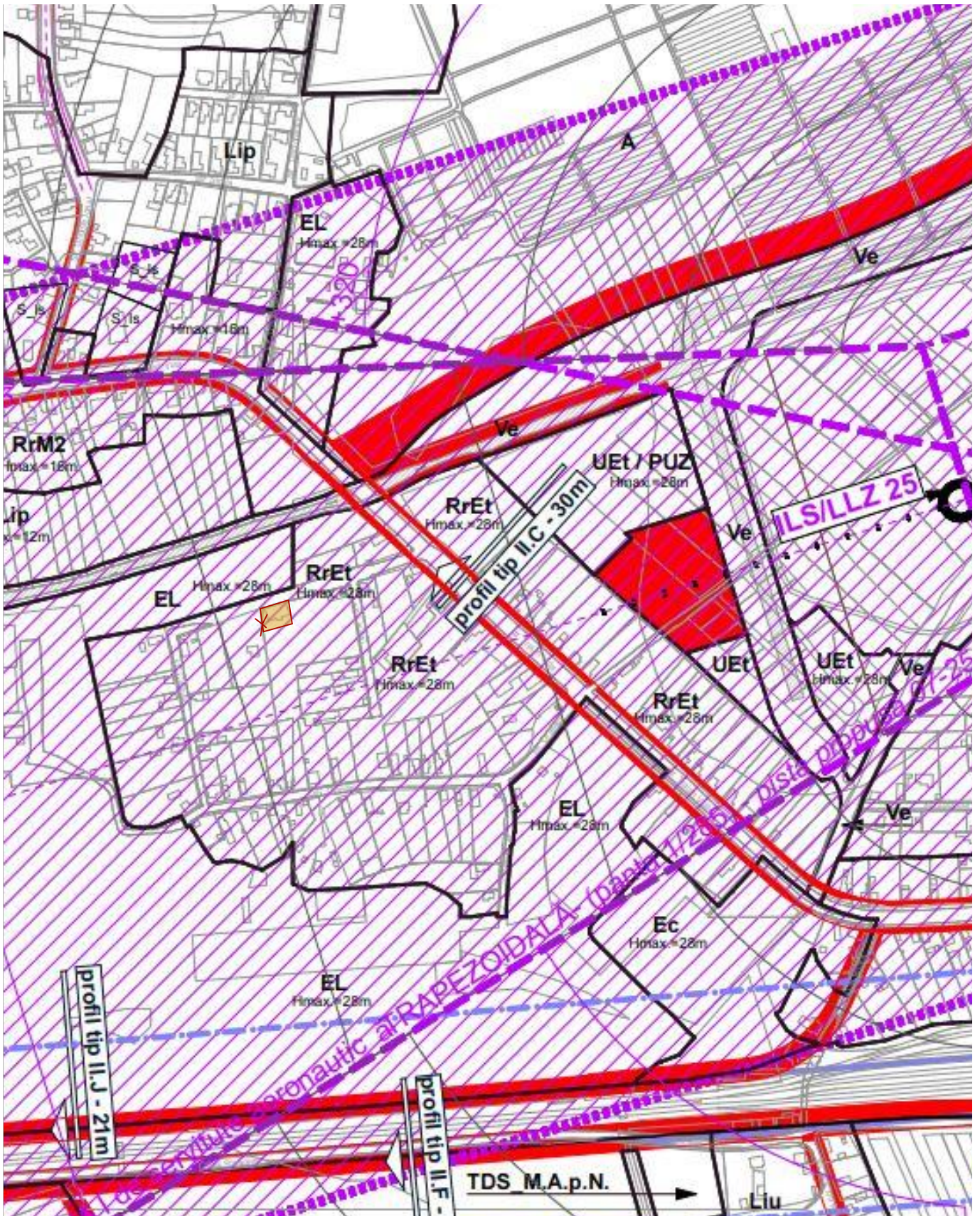
**AMPLASAMENT STUDIAT**

		PROIECTANT GENERAL : <b>S.C. MADFORM CONCEPT SRL</b> Str. George Barițiu, nr. 7, mun. BISTRITA, jud. BISTRITA-NASAUD JO6/1095/03.10.2018, CUI 39947744 tel: (004) 0747 077 432; e-mail: madform.concept@gmail.com		TITLUL PROIECTULUI: <b>ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (SP. COMERCIAL SI BIROURI), AMENAJARI EXTERIOARE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>		FAZA DE PROIECTARE: <b>P.U.D.</b>	
		AMPLASAMENT: str. Vlad tepes, nr. 7 mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ		BENEFICIAR: MOLDOVAN MARIN-VIRGIL si sotia MOLDOVAN ANCA-CORNELIA GROSS&GROSS CONSTRUCT SRL		PROIECT NR: <b>006/2020</b>	
SEF PROIECT	ARH.URB ADRIAN SUCIU	DATA	12/2/2022		TITLUL PLANSEI:		PLANSA NR:
PROIECTAT	ARH. ADRIAN D. MIZGAN	SCARA	1:5000		<b>PLAN DE INCADRARE</b>		<b>U00-1</b>
DESENAT	ARH. ADRIAN D. MIZGAN						
VERIFICAT	ARH.URB ADRIAN SUCIU						




AMPLASAMENT TEREN STUDIAT

		PROIECTANT GENERAL : <b>S.C. MADFORM CONCEPT SRL</b> Str. George Barițiu, nr. 7, mun. BISTRITA, jud. BISTRITA-NASAUD JO6/1095/03.10.2018, CUI 39947744 tel: (004) 0747 077 432; e-mail: madform.concept@gmail.com		TITLUL PROIECTULUI: <b>ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (SP. COMERCIAL SI BIROURI), AMENAJARI EXTERIOARE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>		FAZA DE PROIECTARE:  <b>P.U.D.</b>	
		AMPLASAMENT: <b>str. Vlad tepes, nr. 7 mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ</b>		BENEFICIAR: <b>MOLDOVAN MARIN-VIRGIL si sotia MOLDOVAN ANCA-CORNELIA GROSS&amp;GROSS CONSTRUCT SRL</b>		PROIECT NR: <b>006/2020</b>	
SEF PROIECT	ARH.URB ADRIAN SUCIU	DATA	12/2/2022	TITLUL PLANSEI:	<b>ORTOFOTOPLAN</b>		
PROIECTAT	ARH. ADRIAN D. MIZGAN	SCARA	1:5000	PLANSA NR:		<b>U00-2</b>	
DESENAT	ARH. ADRIAN D. MIZGAN						
VERIFICAT	ARH.URB ADRIAN SUCIU						

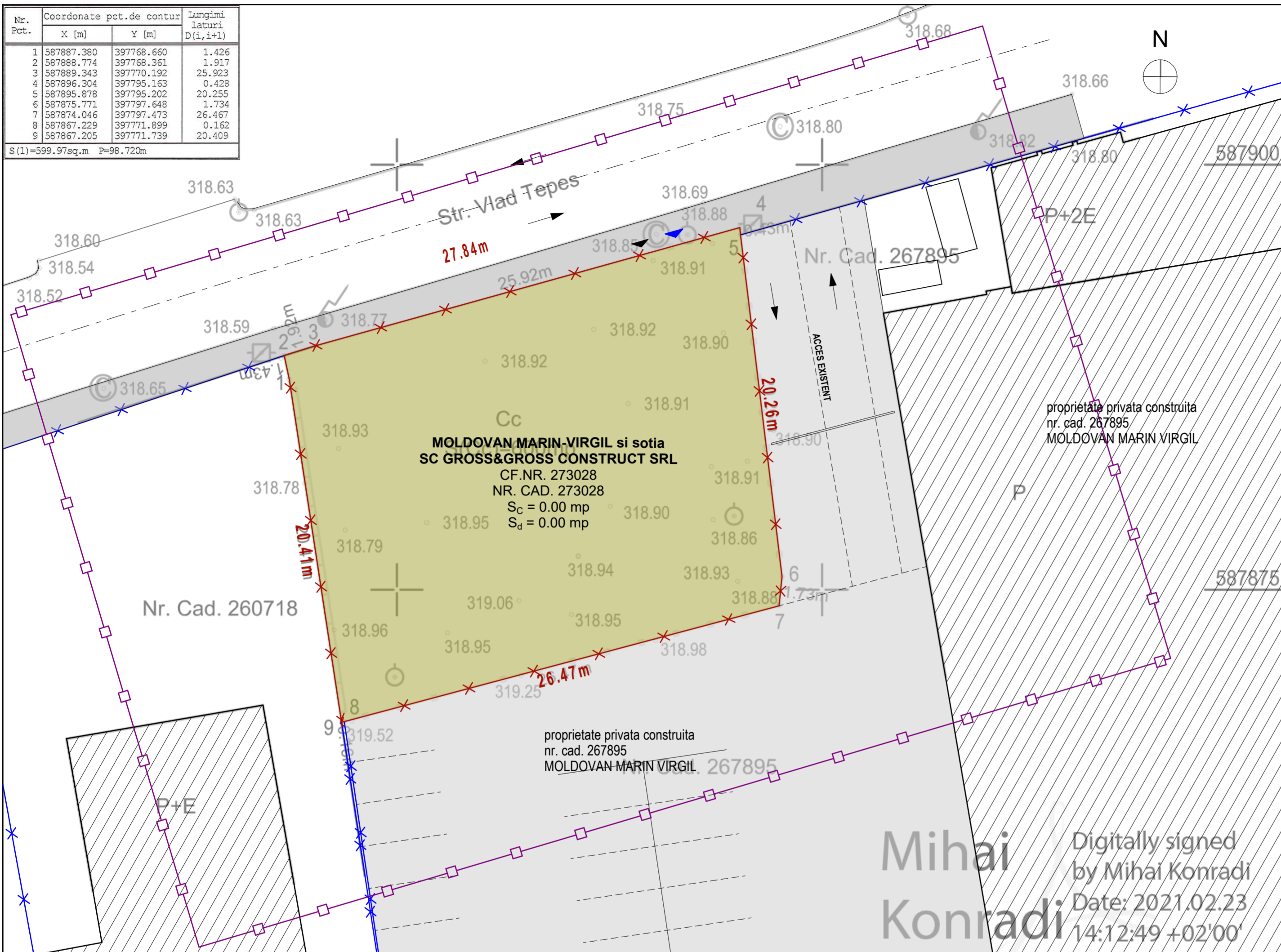


 AMPLASAMENT TEREN STUDIAT

		PROIECTANT GENERAL : <b>S.C. MADFORM CONCEPT SRL</b> <small>Str. George Barițiu, nr. 7, mun. BISTRITA, jud. BISTRITA-NASAUD          JO6/1095/03.10.2018, CUI 39947744          tel: (004) 0747 077 432;          e-mail: madform.concept@gmail.com</small>		TITLUL PROIECTULUI: <b>ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (SP. COMERCIAL SI BIROURI), AMENAJARI EXTERIOARE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>		FAZA DE PROIECTARE: <b>P.U.D.</b>	
		AMPLASAMENT: <b>str. Vlad tepes, nr. 7 mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ</b>		BENEFICIAR: <b>MOLDOVAN MARIN-VIRGIL si sotia MOLDOVAN ANCA-CORNELIA GROSS&amp;GROSS CONSTRUCT SRL</b>		PROIECT NR: <b>006/2020</b>	
SEF PROIECT	ARH.URB ADRIAN SUCIU	DATA	12/2/2022		TITLUL PLANSEI:	<b>INCADRARE IN PUG</b>	
PROIECTAT	ARH. ADRIAN D. MIZGAN	SCARA	1:5000		PLANSA NR:	<b>U00-3</b>	
DESENAT	ARH. ADRIAN D. MIZGAN						
VERIFICAT	ARH.URB ADRIAN SUCIU						

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587887.380	397768.660	1.426
2	587888.774	397768.361	1.917
3	587889.343	397770.192	25.923
4	587896.304	397795.163	0.428
5	587895.878	397795.202	20.255
6	587875.771	397797.648	1.734
7	587874.046	397797.473	26.467
8	587867.229	397771.899	0.162
9	587867.205	397771.739	20.409

S(1)=599.97sq.m P=98.720m



# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (SPATIU COMERCIAL SI BIROURI)

## INFORMATII P.U.D.

**IDENTIFICARE**  
BENEFICIAR:  
MOLDOVAN MARIN-VIRGIL  
MOLDOVAN ANCA-CORNELIA  
SC GROSS&GROSS CONSTRUCT SRL

ADRESA:  
str. Vlad Tepes, nr. 7  
mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ  
CF: 273028 ;  
NR. CAD: 273028

**INDICI URBANISTICI**  
POT existent: 0.00 %  
CUT existent: 0.00  
POT maxim: 40.00 %  
CUT maxim: 1.50

**CATEGORIE DE IMPORTANTA: C**  
ZONA SEISMICA : F

**SUPRAFETE**  
S<sub>teren</sub> = 600 mp  
S<sub>c</sub> existenta = 0.00 mp  
S<sub>g</sub> existenta = 0.00 mp

## LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- x— LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- x— LIMITA PROPRIETATE VECINA
- - - RETRAGERE ALINIAMENT
- - - RETRAGERE LATERALA SI POSTERIOARA
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
- TEREN LIBER
- CAROSABIL AUTO IN INCINTA
- TROTUAR PUBLIC
- ACCES AUTO INCINTA
- ACCES PIETONAL

## PERSPECTIVE STRADA



Mihai Konradi  
Digitally signed  
by Mihai Konradi  
Date: 2021.02.23  
14:12:49 +02'00'

## VECINATATI CONSTRUITE STR. VLAD TEPEȘ



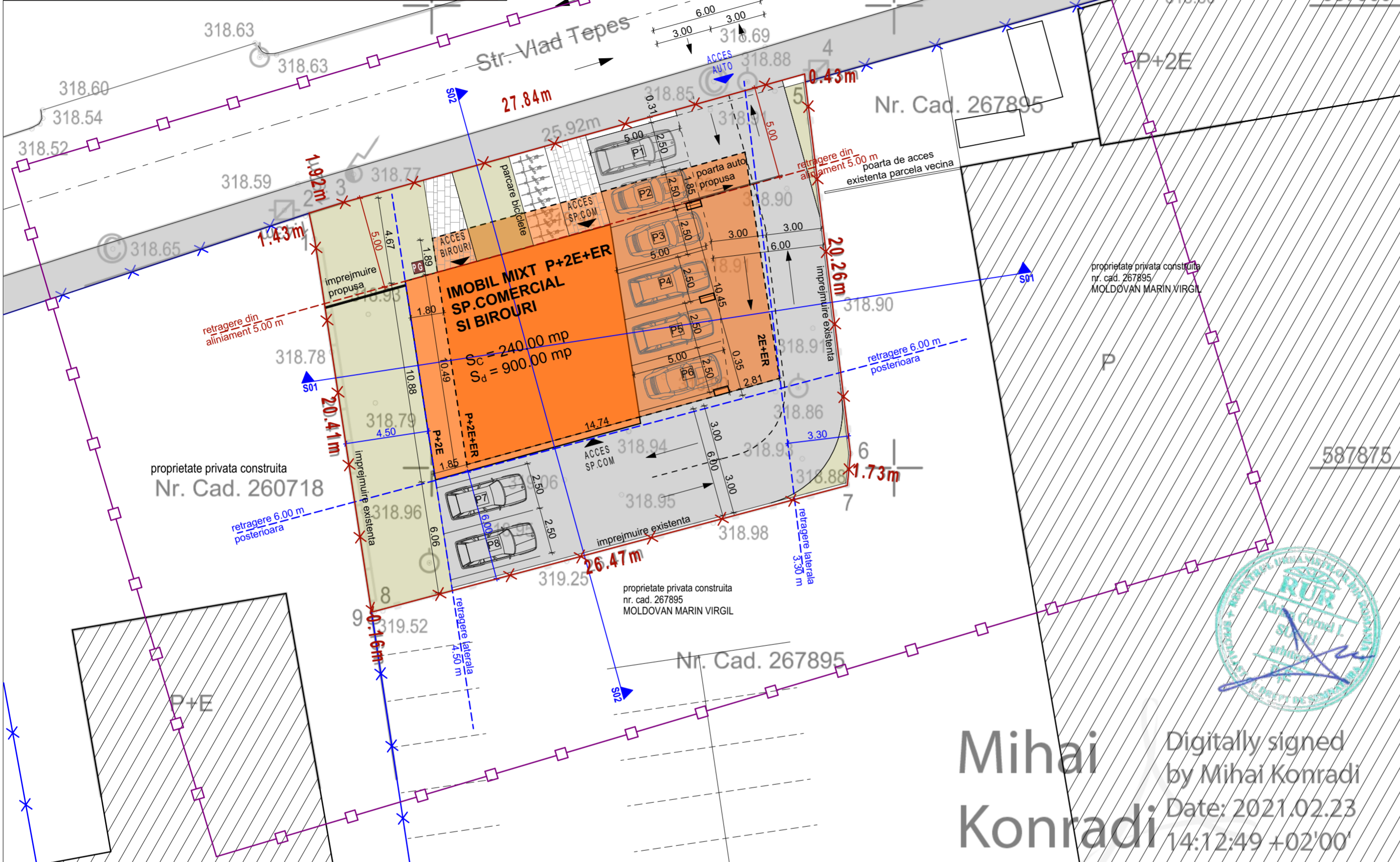
## ACCES PE TEREN



		PROIECTANT GENERAL: S.C. MAPFORM CONCEPT SRL Str. George Ștefănescu, nr. 1, faza BISTRITA, jud. BISTRITA-NAȘĂUD J06105903.10.2018, CUI 39947744 tel: (004) 0747 077 432; e-mail: mapform.concept@gmail.com	TITLUL PROIECTULUI: <b>ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (SP. COMERCIAL SI BIROURI), AMENAJARI EXTERIOARE SI ORGANIZARE DE SANTIER</b>	FAZA DE PROIECTARE: <b>P.U.D.</b>			
SEF PROIECT	ARH URB ADRIAN SUCIU	DATA	12/2/2022	BENEFICIAR:	MOLDOVAN MARIN-VIRGIL si sotia GROSS & GROSS CONSTRUCT SRL	PROIECT NR:	006/2020
PROIECTAT	ARH. ADRIAN D. MIZGAN	SCARA	1:200	TITLUL PLANSEI:	PLAN CU SITUATIA EXISTENTA	PLANSĂ NR:	U01
DESENAT	ARH. ADRIAN D. MIZGAN						
VERIFICAT	ARH URB ADRIAN SUCIU						

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587887.380	397768.660	1.426
2	587888.774	397768.361	1.917
3	587889.343	397770.192	25.923
4	587896.304	397795.163	0.428
5	587895.878	397795.202	20.255
6	587875.771	397797.648	1.734
7	587874.046	397797.473	26.467
8	587867.229	397771.899	0.162
9	587867.205	397771.739	20.409

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de coordonate WGS 84			
1	46°58'58.922906"N	23°39'39.477545"E	
2	46°58'58.967884"N	23°39'39.462337"E	
3	46°58'58.987314"N	23°39'39.548200"E	
4	46°58'59.226416"N	23°39'40.719832"E	
5	46°58'59.212642"N	23°39'40.722010"E	
6	46°58'58.562855"N	23°39'40.853358"E	
7	46°58'58.506898"N	23°39'40.846484"E	
8	46°58'58.272129"N	23°39'39.646315"E	
9	46°58'58.271264"N	23°39'39.638791"E	

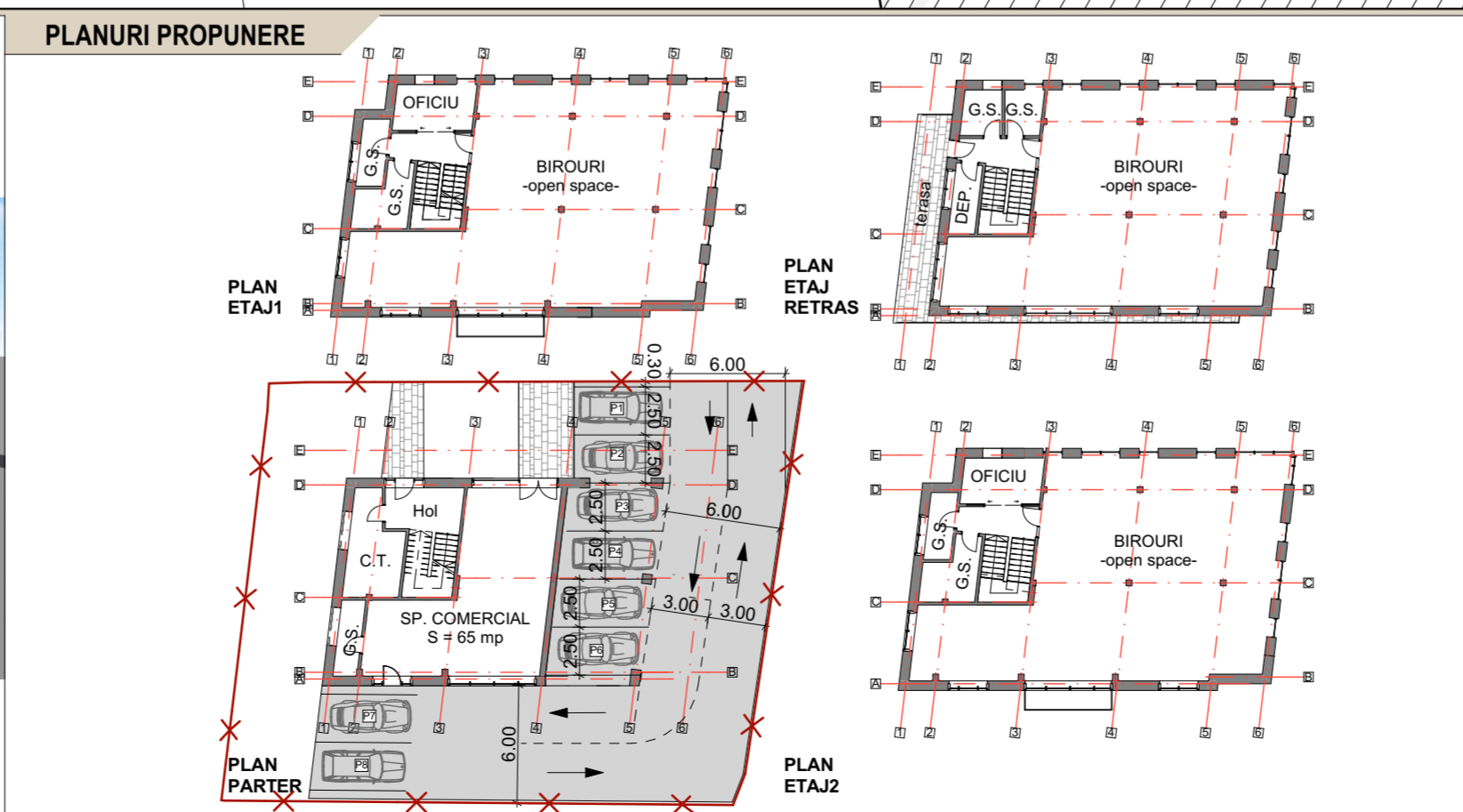
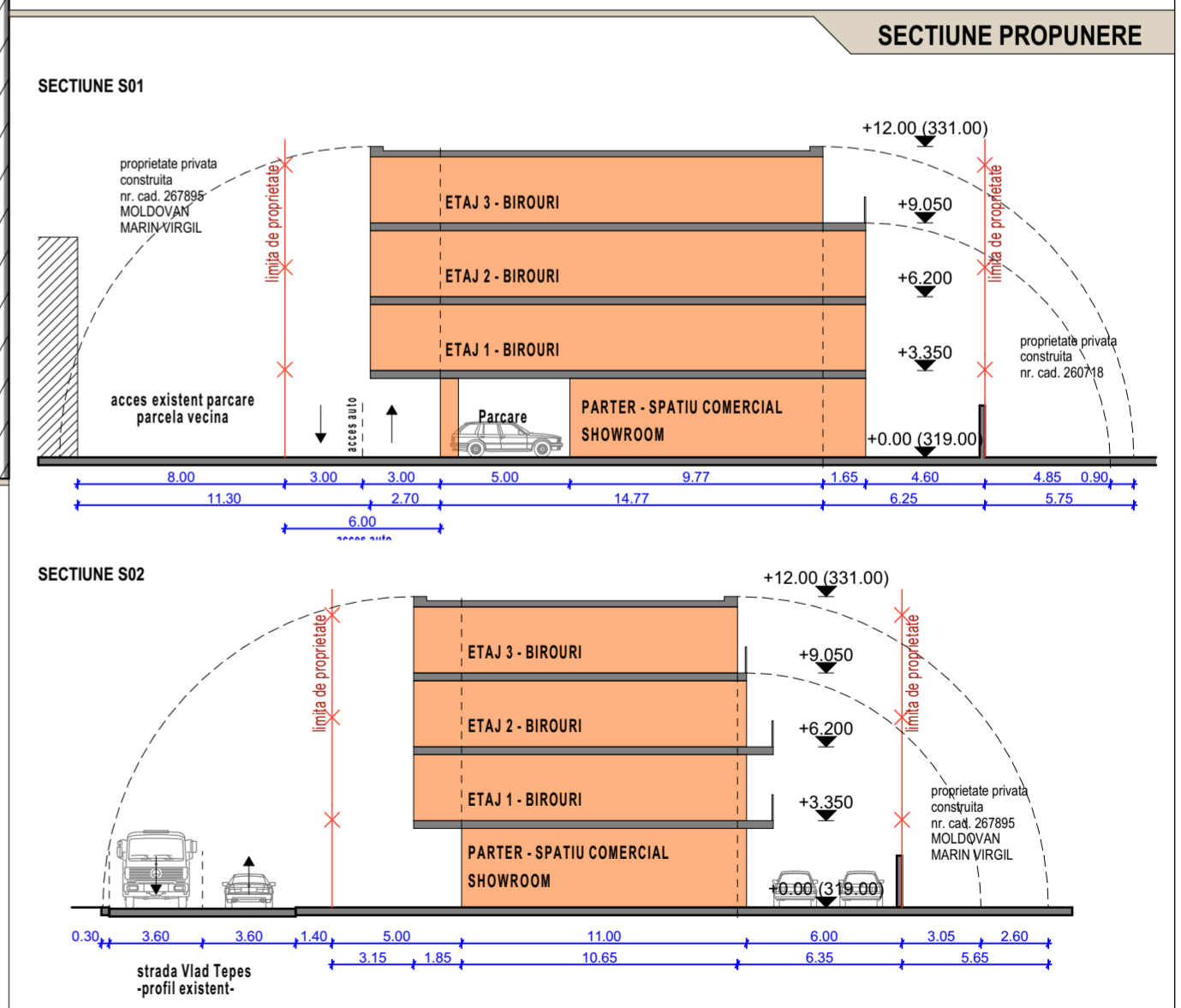


## P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (SPATIU COMERCIAL SI BIROURI)

INFORMATII P.U.D.	
<b>IDENTIFICARE</b> BENEFICIAR: MOLDOVAN MARIN-VIRGIL MOLDOVAN ANCA-CORNELIA SC GROSS&GROSS CONSTRUCT SRL  ADRESA: str. Vlad Tepes, nr. 7 mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ CF: 273028 ; NR. CAD: 273028	<b>GABARIT</b> Regim H: P+2E+ER H atic max: 12.00 m H max in cote absolute: 331.00 m (stereo 70) de la cota terenului natural  <b>INDICI URBANISTICI</b> POT existent: 0.00 % CUT existent: 0.00 POT maxim: 40.00 % CUT maxim: 1.50  POT propus: 40.00 % CUT propus: 1.50
<b>SUPRAFETE</b> S <sub>teren</sub> = 600 mp S <sub>c</sub> existenta = 0.00 mp S <sub>c</sub> propusa = 240.00 mp S <sub>d</sub> propusa = 900.00 mp S spatii verde: 120.00 mp S pavaje = 240.00 mp	
<b>COTA +0.00 = 319.00</b> <b>CATEGORIE DE IMPORTANTA: C</b> <b>ZONA SEISMICA: F</b>	

LEGENDA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
CONSTRUCTII	0.00 mp	0.00 %	240.00 mp	40.00 %
PAVAJE	0.00 mp	0.00 %	240.00 mp	40.00 %
SPATIU VERDE	600.00 mp	100.00 %	120.00 mp	20.00 %
TEREN CEDAT	0.00 mp	0.00 %	0.00 mp	0.00 %
<b>TOTAL</b>	<b>600.00 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>600.00 mp</b>	<b>100.00 %</b>

LEGENDA			
	ZONA STUDIATA		CLADIRE PROPUSA P+3E
	LIMITA PROPRIETATE STUDIATA		ETAJELE SUPERIOARE PROPUSE
	LIMITA PROPRIETATE VECINA		CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
	RETRAGERE ALINIAMENT		SPATIU VERDE AMENAJAT
	RETRAGERE LATERALA SI POSTERIOARA		PAVAJE PIETONALE IN INCINTA
	ACCES AUTO INCINTA		CAROSABIL AUTO IN INCINTA
	ACCES PIETONAL		TROTUAR PUBLIC
	PUNCT GOSPODARESC		IMPREJMUIRE PROPUSA



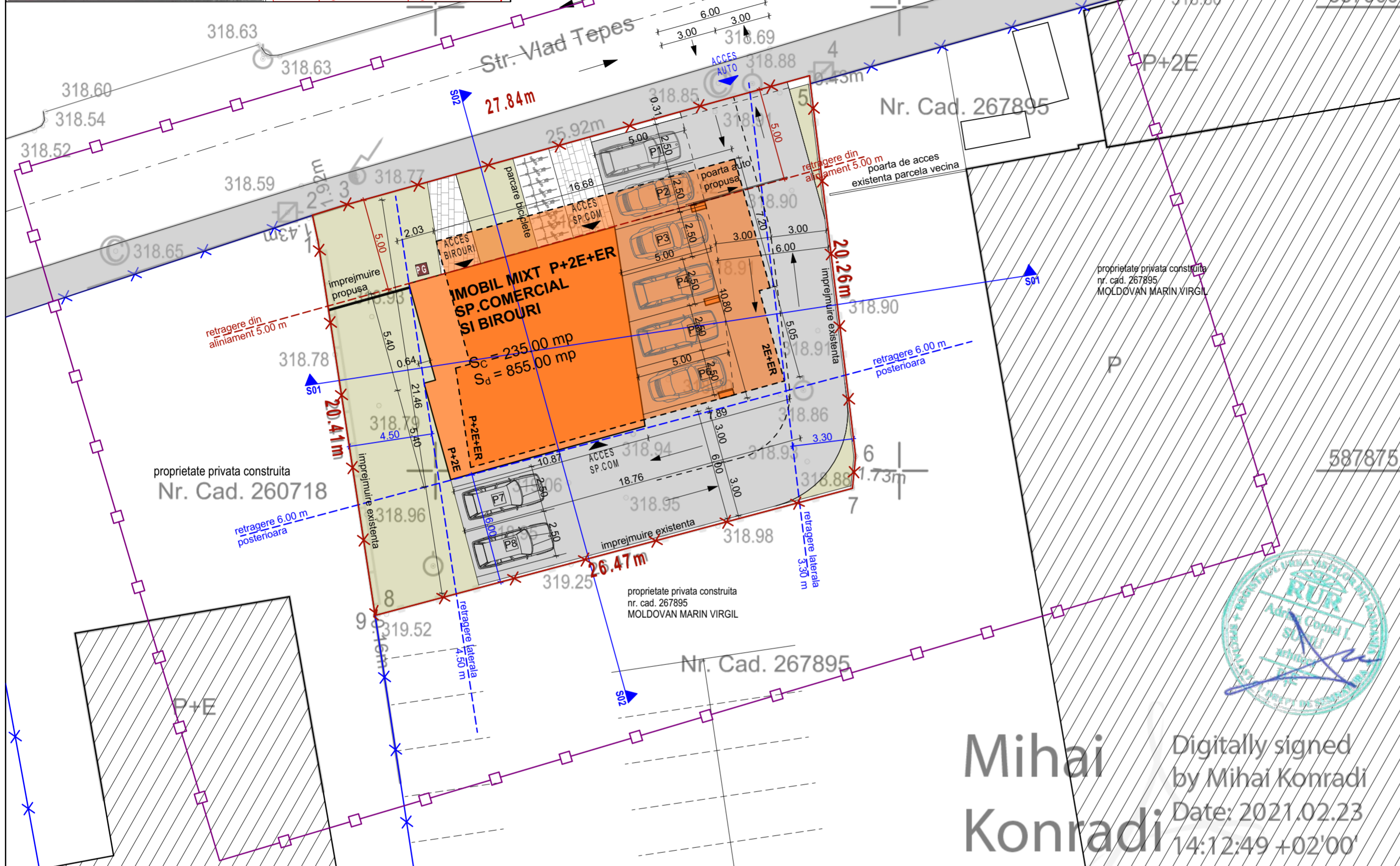
Mihai Konradi

Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2021.02.23 14:12:49 +02'00'

<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>S.C. MAPFORM CONCEPT SRL</b> <small>Str. George Barbu nr. 1, faza BISTRITA, jud. BISTRITA-NAJASUD          J06105903.10.2018, CUI 39947744</small> Tel: (004) 0747 077 432; e-mail: mapform.concept@gmail.com		<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> <b>ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (SP. COMERCIAL SI BIROURI), AMENAJARI EXTERIOARE SI ORGANIZARE DE SANIER</b>		<b>FAZA DE PROIECTARE:</b> <b>P.U.D.</b>
<b>SEF PROIECT:</b> ARH URB ADRIAN SUCIU <b>PROIECTAT:</b> ARH. ADRIAN D. MIZGAN <b>DESENAT:</b> ARH. ADRIAN D. MIZGAN <b>VERIFICAT:</b> ARH. URB ADRIAN SUCIU	<b>DATA:</b> 10/23/2023 <b>SCARA:</b> 1:200	<b>BENEFICIAR:</b> MOLDOVAN MARIN-VIRGIL si sotia GROSS & GROSS CONSTRUCT SRL <b>TITLUL PLANSEI:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE	<b>PROIECT NR.:</b> 006/2020 <b>PLANSA NR.:</b> U02-A	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l <sub>i</sub> ,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587887.380	397768.660	1.426
2	587888.774	397768.361	1.917
3	587889.343	397770.192	25.923
4	587896.304	397795.163	0.428
5	587895.878	397795.202	20.255
6	587875.771	397797.648	1.734
7	587874.046	397797.473	26.467
8	587867.229	397771.899	0.162
9	587867.205	397771.739	20.409

INVENTAR DE COORDONATE	
Sistem de coordonate WGS 84	
1	46°58'29.06"N 23°39'39.47545"E
2	46°58'29.967884"N 23°39'39.462337"E
3	46°58'29.987314"N 23°39'39.548200"E
4	46°58'29.226416"N 23°39'40.719832"E
5	46°58'29.212642"N 23°39'40.722010"E
6	46°58'29.562855"N 23°39'40.853358"E
7	46°58'29.506898"N 23°39'40.846484"E
8	46°58'29.271229"N 23°39'39.646315"E
9	46°58'29.271264"N 23°39'39.638791"E



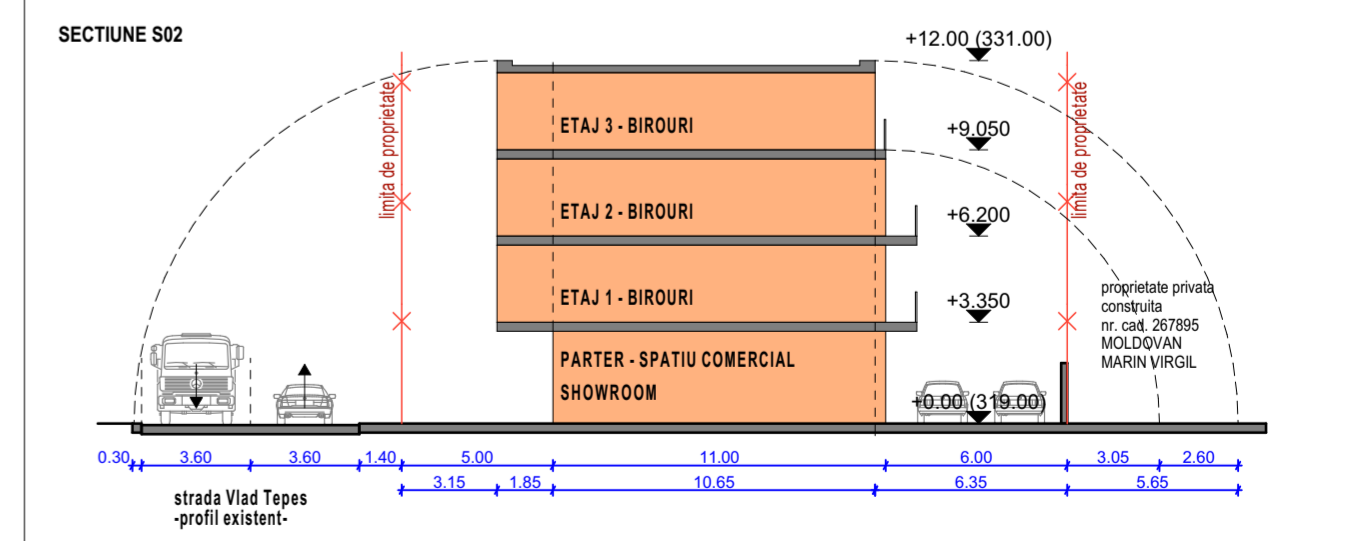
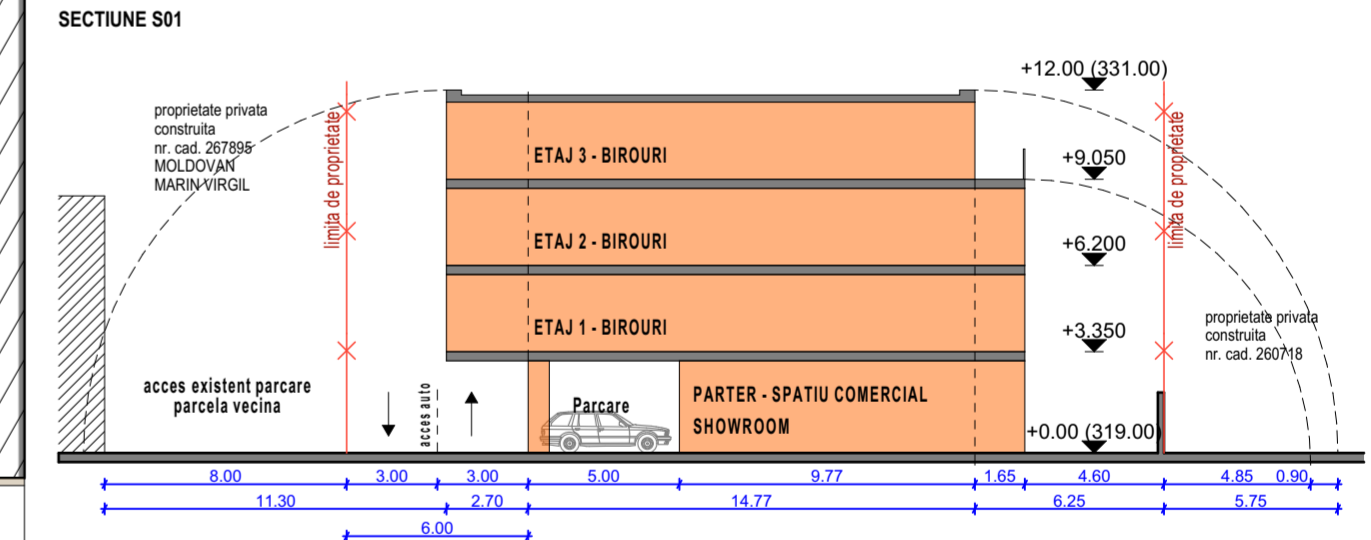
## P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (SPATIU COMERCIAL SI BIROURI)

INFORMATII P.U.D.	
<b>IDENTIFICARE</b> BENEFICIAR: MOLDOVAN MARIN-VIRGIL MOLDOVAN ANCA-CORNELIA SC GROSS&GROSS CONSTRUCT SRL	<b>GABARIT</b> Regim H: P+2E+ER H atic max: 12.00 m H max in cote absolute: 331.00 m (stereo 70) de la cota terenului natural
<b>ADRESA:</b> str. Vlad Tepes, nr. 7 mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ CF: 273028 ; NR. CAD: 273028	<b>INDICI URBANISTICI</b> POT existent: 0.00 % CUT existent: 0.00 POT maxim: 40.00 % CUT maxim: 1.50
	POT propus: 39.20 % CUT propus: 1.43
	<b>SUPRAFETE</b> S <sub>teren</sub> = 600 mp S <sub>c</sub> existenta = 0.00 mp S <sub>c</sub> propusa = 235.00 mp S <sub>d</sub> propusa = 855.00 mp S spatii verde : 120.00 mp S pavaje = 245.00 mp
	<b>COTA +0.00 = 319.00</b> <b>CATEGORIE DE IMPORTANTA: C</b> <b>ZONA SEISMICA : F</b>

LEGENDA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
CONSTRUCTII	0.00 mp	0.00 %	235.00 mp	39.20 %
PAVAJE	0.00 mp	0.00 %	245.00 mp	40.80 %
SPATIU VERDE	600.00 mp	100.00 %	120.00 mp	20.00 %
TEREN CEDAT	0.00 mp	0.00 %	0.00 mp	0.00 %
<b>TOTAL</b>	<b>600.00 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>600.00 mp</b>	<b>100.00 %</b>

LEGENDA			
	ZONA STUDIATA		CLADIRE PROPUSA P+3E
	LIMITA PROPRIETATE STUDIATA		ETAJELE SUPERIOARE PROPUSE
	LIMITA PROPRIETATE VECINA		CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
	RETRAGERE ALINIAMENT		SPATIU VERDE AMENAJAT
	RETRAGERE LATERALA SI POSTERIOARA		PAVAJE PIETONALE IN INCINTA
	ACCES AUTO INCINTA		CAROSABIL AUTO IN INCINTA
	ACCES PIETONAL		TROTUAR PUBLIC
	PUNCT GOSPODARESC		
	IMPREJMUIRE PROPUSA		

### SECTIUNE PROPUNERE



### PLANURI PROPUNERE



Mihai Konradi  
Digitally signed  
by Mihai Konradi  
Date: 2021.02.23  
14:12:49 +02'00'

<b>PROIECTANT GENERAL:</b> S.C. MAPFORM CONCEPT SRL Str. George Barbu nr. 1, Bloc SEBETIA, Jud. BISTRITA-NAȘA Județ 06105903.10.2018, CUI 39947744		<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (SP. COMERCIAL SI BIROURI), AMENAJARI EXTERIOARE SI ORGANIZARE DE SANIER		<b>FAZA DE PROIECTARE:</b> P.U.D.	
<b>PROIECTANT:</b> ARH. URB. ADRIAN SUCIU		<b>BENEFICIAR:</b> MOLDOVAN MARIN-VIRGIL si sotia GROSS & GROSS CONSTRUCT SRL		<b>PROIECT NR.:</b> 006/2020	
<b>DESENAT:</b> ARH. ADRIAN D. MIZGAN		<b>TITLUL PLANSEI:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE -varianta B-		<b>PLANSA NR.:</b> U02 - B	
<b>VERIFICAT:</b> ARH. URB. ADRIAN SUCIU		<b>DATA:</b> 10/23/2023		<b>SCARA:</b> 1:200	

**P.U.D.**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
 pentru  
**CONSTRUIRE IMOBIL MIXT**  
**(SPATIU COMERCIAL SI BIROURI)**

**INFORMATII P.U.D.**

**IDENTIFICARE**  
 BENEFICIAR:  
 MOLDOVAN MARIN-VIRGIL  
 MOLDOVAN ANCA-CORNELIA  
 SC GROSS&GROSS CONSTRUCT SRL

ADRESA:  
 str. Vlad Tepes, nr. 7  
 mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ  
 CF: 273028 ;  
 NR. CAD: 273028

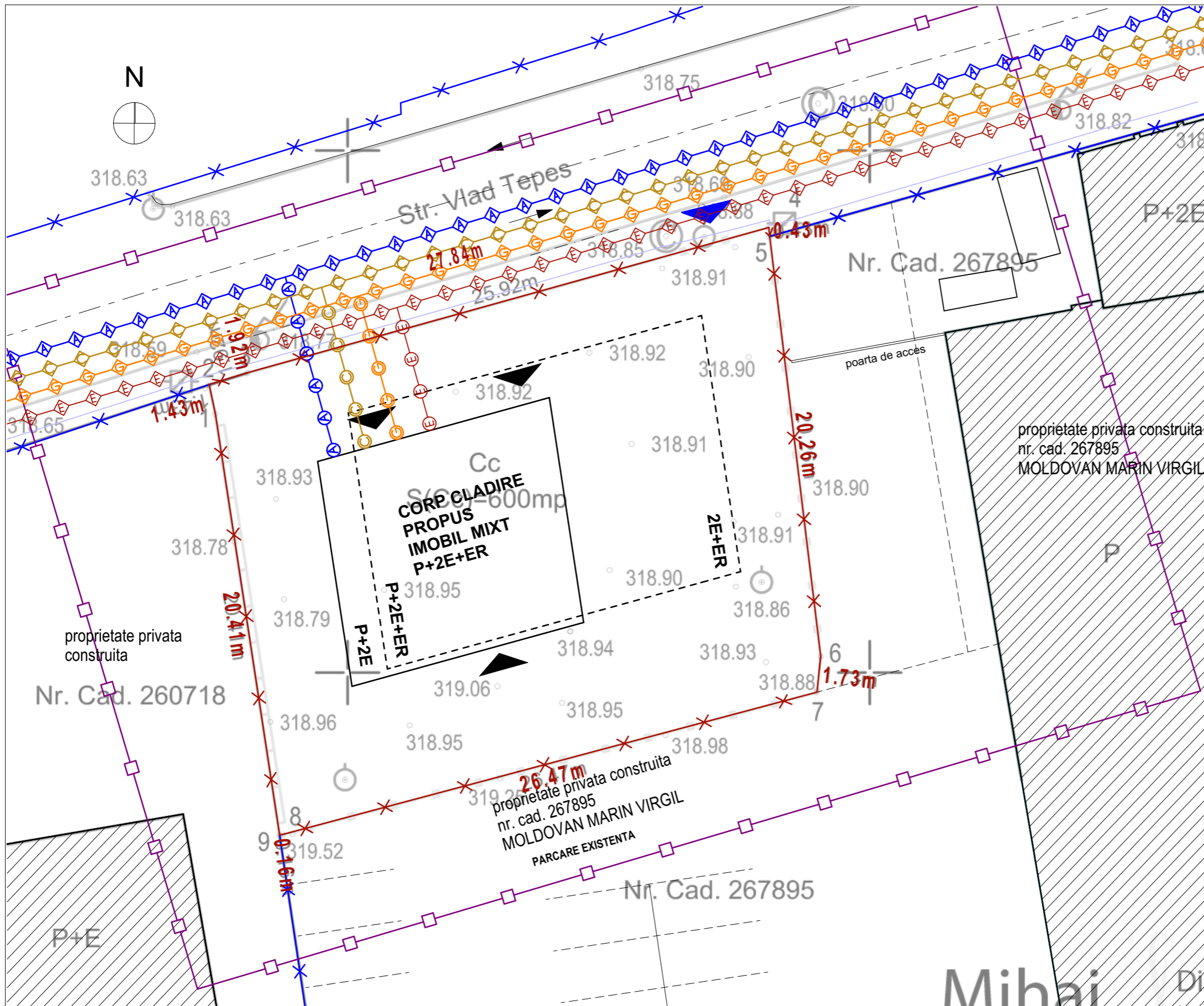
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587887.380	397768.660	1.426
2	587888.774	397768.361	1.917
3	587889.343	397770.192	25.923
4	587896.304	397795.163	0.428
5	587895.878	397795.202	20.255
6	587875.771	397797.648	1.734
7	587874.046	397797.473	26.467
8	587867.229	397771.899	0.162
9	587867.205	397771.739	20.409

S (1)=599.97sq.m P=98.720m

**OBSERVATII RELETE EDILITARE:**

**Strada Vlad Tepes este dotata cu toate retele edilitare necesare**  
 Strada este asfaltata si are trotuarele amenajate. Astfel retea de apa, canalizare si de gaz sunt subterane. Retea de gaz are punct de bransare pe limita de proprietate. De asemenea apa si canalul se afla sub trotuarul de pe limita de nord de proprietate. Asadar lucrarile pe domeniul public pentru realizarea bransamentelor sunt minime.

**Retea electrica existenta**  
 Reteaua electrica existenta este aeriana si se afla pe limita de proprietate in partea de nord a terenului studiat.



ZONA STUDIATA	ACCES AUTO INCINTA	<b>RELETE EDILITARE EXISTENTE</b>	<b>PROPOUNERE EXTINDERE RELETE</b>
LIMITA PROPRIETATE STUDIATA	ACCES PIETONAL	RETEA DE APA	RETEA DE APA
LIMITA PROPRIETATE VECINA	CLADIRE PROPU SA P+2E+ER	RETEA DE CANALIZARE	RETEA DE CANALIZARE
	ETAJELE SUPERIOARE PROPUSE	RETEA DE GAZ	RETEA DE GAZ
	CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE	RETEA ELECTRICA	RETEA ELECTRICA

**PROIECTANT GENERAL :**  
**S.C. MADFORM CONCEPT SRL**  
 Str. George Bariu, nr. 7, mun. BISTRITA, jud. BISTRITA-NASAUD  
 J06/1095/03.10.2018, CUI 39947744  
 tel: (004) 0747 077 432;  
 e-mail: madform.concept@gmail.com

SEF PROIECT	ARH.URB ADRIAN SUCIU	DATA	10/23/2023
PROIECTAT	ARH. ADRIAN D. MIZGAN	SCARA	1:200
DESENAT	ARH. ADRIAN D. MIZGAN		
VERIFICAT	ARH.URB ADRIAN SUCIU		

TITLUL PROIECTULUI:  
**ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (SP. COMERCIAL SI BIROURI), AMENAJARI EXTERIOARE SI ORGANIZARE DE SANTIER**

AMPLASAMENT:  
 str. Vlad tepes, nr. 7 mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ

BENEFICIAR:  
 MOLDOVAN MARIN-VIRGIL si sotia MOLDOVAN ANCA-CORNELIA  
 GROSS&GROSS CONSTRUCT SRL

TITLUL PLANSEI:  
**REGLEMENTARI RELETE EDILITARE**

FAZA DE PROIECTARE:  
**P.U.D.**

PROIECT NR:  
**006/2020**

PLANSA NR:  
**U03**

**P.U.D.**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
 pentru  
**CONSTRUIRE IMOBIL MIXT**  
**(SPATIU COMERCIAL SI BIROURI)**

**INFORMATII P.U.D.**

**IDENTIFICARE**

BENEFICIAR:  
 MOLDOVAN MARIN-VIRGIL  
 MOLDOVAN ANCA-CORNELIA  
 SC GROSS&GROSS CONSTRUCT SRL

**INDICI URBANISTICI**  
 POT existent: 0.00 %  
 CUT existent: 0.00  
 POT maxim: 40.00 %  
 CUT maxim : 1.50

ADRESA:  
 str. Vlad Tepes, nr. 7  
 mun. CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ  
 CF: 273028 ;  
 NR. CAD: 273028

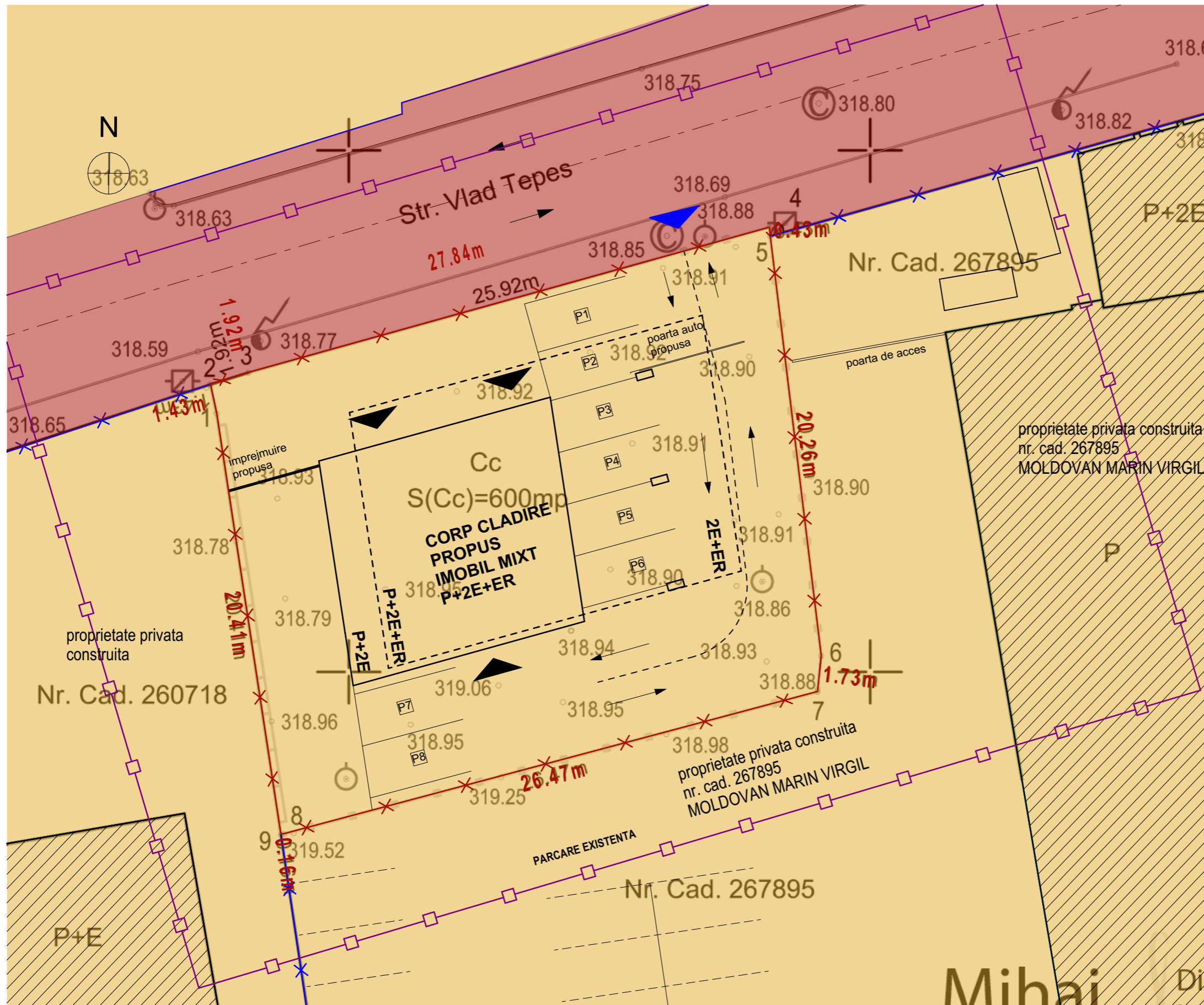
POT propus: 40.00 %  
 CUT propus : 1.50

**SUPRAFETE**

S<sub>teren</sub> = 600 mp  
 S<sub>c</sub> existenta = 0.00 mp  
 S<sub>c</sub> propusa = 240.00 mp  
 S<sub>g</sub> propusa = 900.00 mp  
 S spatii verde : 120.00 mp  
 S pavaje = 240.00 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587887.380	397768.660	1.426
2	587888.774	397768.361	1.917
3	587889.343	397770.192	25.923
4	587896.304	397795.163	0.428
5	587895.878	397795.202	20.255
6	587875.771	397797.648	1.734
7	587874.046	397797.473	26.467
8	587867.229	397771.899	0.162
9	587867.205	397771.739	20.409

S (1)=599.97sq.m P=98.720m



	ZONA STUDIATA		ACCES AUTO INCINTA		DOMENIU PRIVAT
	LIMITA PROPRIETATE STUDIATA		ACCES PIETONAL		DOMENIU PUBLIC
	LIMITA PROPRIETATE VECINA		CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE		DOMENIU PRIVAT PROPOS SPRE CEDARE
					DOMENIU PRIVAT PROPOS SPRE SERVITUTE DE ACCES
					CLADIRE PROPUSA P+2E+ER
					ETAJELE SUPERIOARE PROPUSE

		PROIECTANT GENERAL : S.C. MADFORM CONCEPT SRL Str. George Bariu, nr. 7, mun. BISTRITA, jud. BISTRITA-NASAUJ J06/1095/03.10.2018, CUI 39947744 tel: (004) 0747 077 432; e-mail: madform.concept@gmail.com
SEF PROIECT	ARH.URB ADRIAN SUCIU	DATA
PROIECTAT	ARH. ADRIAN D. MIZGAN	10/23/2023
DESENAT	ARH. ADRIAN D. MIZGAN	SCARA
VERIFICAT	ARH.URB ADRIAN SUCIU	1:200

TITLUL PROIECTULUI: ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT (SP. COMERCIAL SI BIROURI), AMENAJARI EXTERIOARE SI ORGANIZARE DE SANTIER	FAZA DE PROIECTARE: <b>P.U.D.</b>
AMPLASAMENT: str. Vlad tepes, nr. 7 mun. Cluj-Napoca, jud. CLUJ	
BENEFICIAR: MOLDOVAN MARIN-VIRGIL si sotia MOLDOVAN ANCA-CORNELIA GROSS&GROSS CONSTRUCT SRL	PROIECT NR: <b>006/2020</b>
TITLUL PLANSEI: <b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>	PLANSA NR: <b>U04</b>