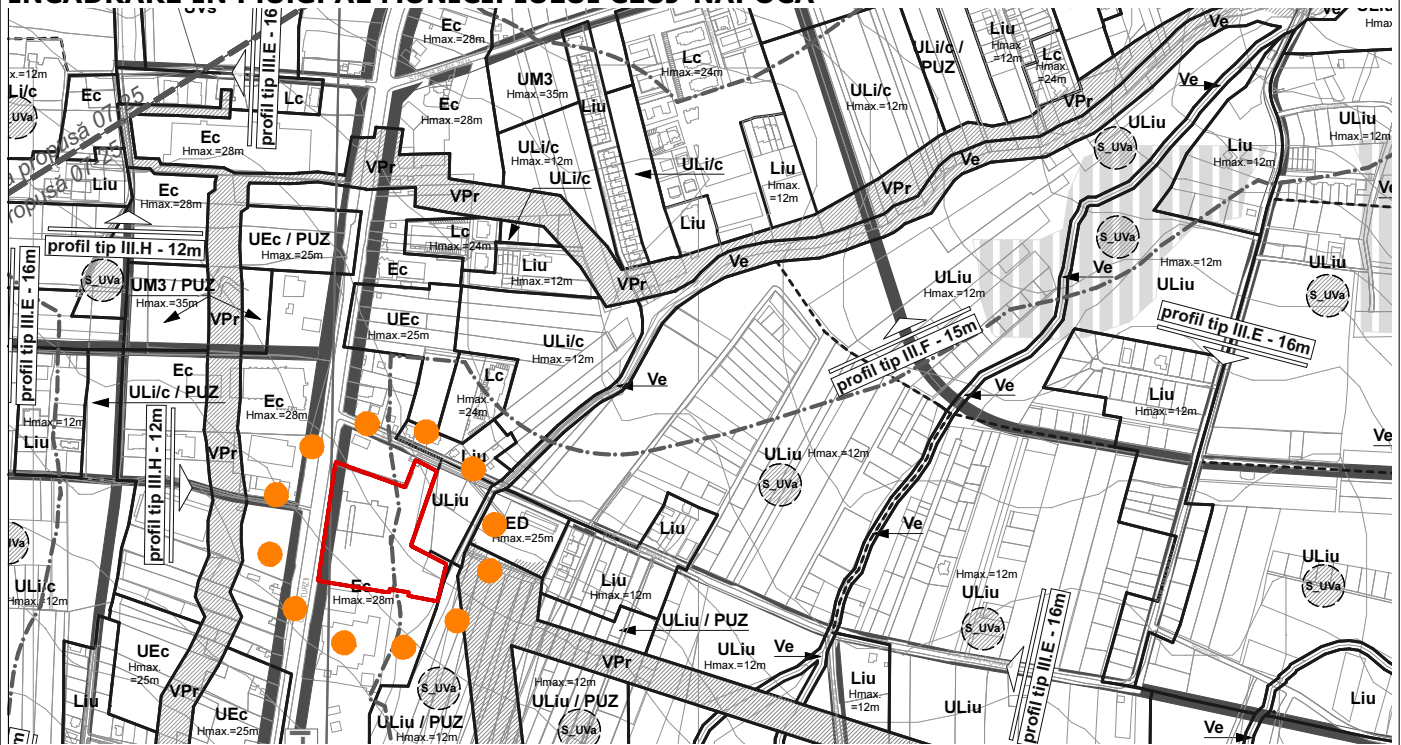


ÎNCADRARE ÎN ANCPGI-GEOPORTAL



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA



BENEFICIAR:

EURIAL INVEST SRL

PROIECTANT GENERAL:



MOUA STUDIO SRL
T +4 0757 145 447
T +4 0744 896 098

CUI RO37281142
office@moua.ro
www.moua.ro

ŞEF PROIECT:

arch. urb. Mihaela Vrabeto

PROIECTAT:

arch. urb. Oana Burnete

PROIECTAT:

arch. urb. Oana Burnete

DENUMIRE PROIECT:

P.U.D. și D.T.A.C. - EXTINDERE, AMENAJĂRI ȘI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE SHOWROOM CORP C1, AMPLASARE TOTEM, REFAȚADIZARE, AMPLASARE FIRME LUMINOASE PE FAȚADĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

str. Calea Turzii nr. 251, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

PLAN DE ÎNCADRARE

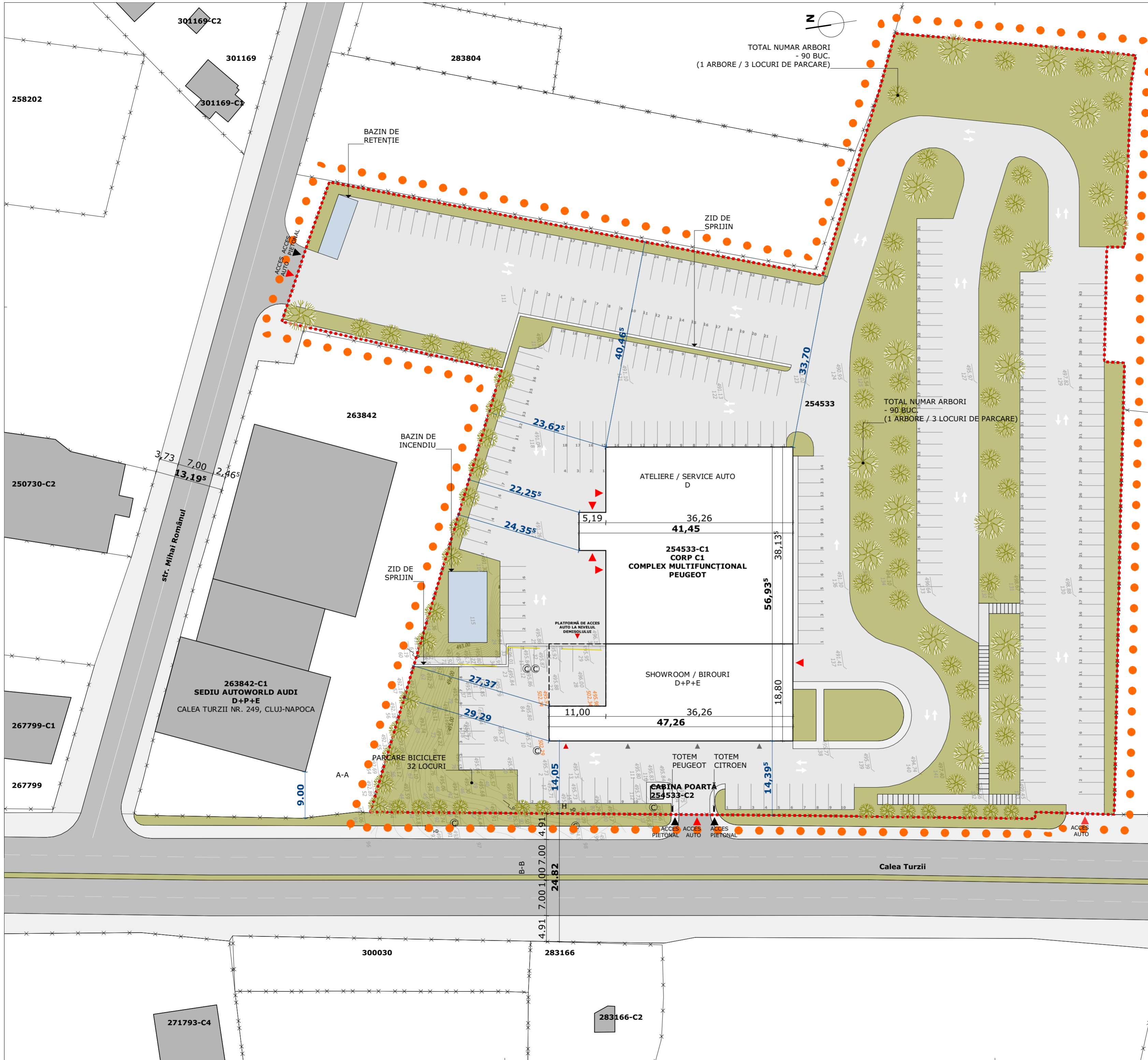
Planșa nr.:
A01

Scara:

Faza:
P.U.D.

Proiect nr.:
MOUA_145/2021

Data elaborării:
01/2022



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
162	583551.870	392563.678	89.315
163	583514.070	392644.600	43.604
164	583554.792	392660.189	15.183
165	583547.951	392673.744	3.856
166	583546.163	392677.160	9.538
167	583541.678	392685.578	97.246
168	583449.866	392653.525	37.793
169	583433.540	392687.610	4.930
170	583431.559	392692.124	6.284
171	583429.034	392697.878	24.628
172	583405.069	392692.204	22.269
173	583383.481	392686.739	5.445
174	583385.158	392681.559	31.805
175	583391.146	392650.323	3.407
176	583394.511	392650.858	22.250
177	583398.293	392628.932	3.928
178	583394.441	392628.164	27.023
179	583399.157	392601.556	60.534
180	583409.356	392541.887	15.301
181	583424.409	392544.629	1.270
182	583424.645	392543.381	47.742
183	583471.766	392551.059	81.092

S(ARR1)=17386.19mp P=654.442m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
184	583460.258	392621.185	38.196
185	583466.024	392583.427	18.441
186	583468.827	392565.200	47.348
187	583515.655	392572.197	6.637
188	583514.644	392578.757	10.875
189	583503.890	392577.140	12.036
190	583501.975	392589.023	18.191
191	583499.217	392607.004	5.105
192	583504.265	392607.767	7.448
193	583503.123	392615.127	5.105
194	583498.075	392614.364	12.609
195	583496.086	392626.815	36.268

S(ARR2)=2175.73mp P=218.260m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
196	583497.424	392560.618	2.521
197	583494.928	392560.264	2.508
198	583495.305	392557.785	2.497
199	583497.781	392558.109	2.534

S(ARR3)=6.32mp P=10.060m

BILANȚ TERITORIAL:

EXISTENT		
	mp	%
S teren	17.386 mp	100%
S construită	2.182 mp	12,55%
S desfașurată	3.000 mp	-
S spații verzi	5.836 mp	33,57%
S pavaje	9.368 mp	53,88%
Nr. parcări	276	-
P.O.T.		12,55%
C.U.T.		0,17

- LEGENDĂ:**
- ZONA STUDIATĂ
 - LIMITE TEREN STUDIAT
 - ▲ ACCES AUTO
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - ▲ ACCES PIETONAL ÎN IMOBIL
 - ▭ IMOBIL EXISTENT
 - ▭ SPAȚII VERZI AMENAJATE
 - × LIMITE PARCELE VECINE
 - ▭ CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELELE VECINE
 - ▭ CIRCULAȚII PIETONALE
 - ▭ CIRCULAȚII AUTO

PROIECTANT GENERAL:



MOUA STUDIO SRL CUI RO37281142
 T +4 0757 145 447 office@moua.ro
 T +4 0744 896 098 www.moua.ro

ȘEF PROIECT:
 arh. urb. Mihaela Vrabete

PROIECTAT:
 arh. urb. Oana Burnete

PROIECTAT:
 arh. urb. Oana Burnete

BENEFICIAR:
EURIAL INVEST SRL

DENUMIRE PROIECT:

P.U.D. și D.T.A.C. - EXTINDERE, AMENAJĂRI ȘI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE SHOWROOM CORP C1, AMPLASARE TOTEM, REFAȚADIZARE, AMPLASARE FIRME LUMINOASE PE FAȚADĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

str. Calea Turzii nr. 251, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ -

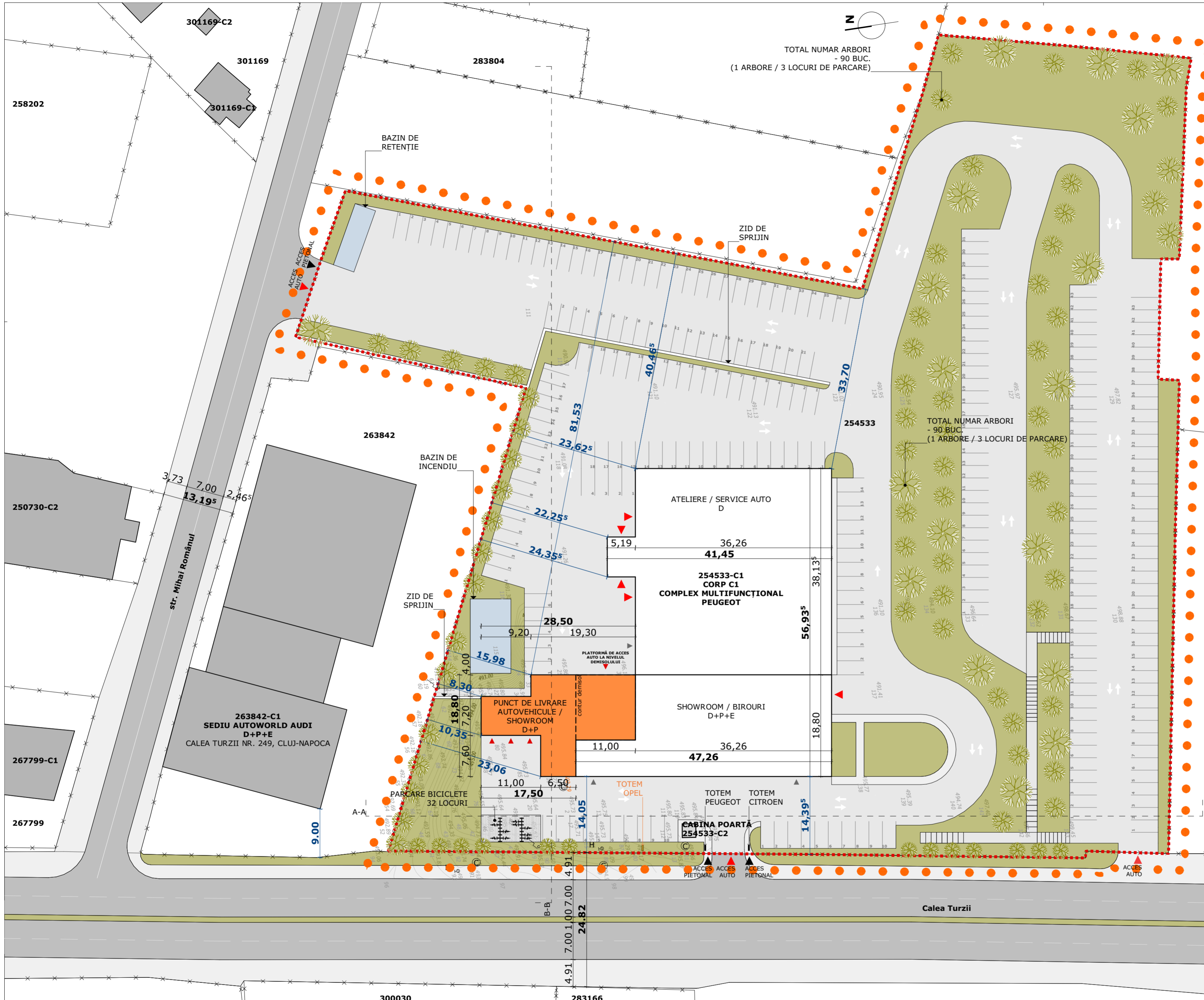
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ -

GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC -

COTA ±0.00 -

SITUAȚIE EXISTENTA

Planșa nr.: A02	Scara: 1:500	Faza: P.U.D.
Proiect nr.: MOUA_145/2021	Data elaborării: 01/2022	



INVENTAR DE COORDONATE

TEREN			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
162	583551.870	392563.678	89.315
163	583514.070	392644.600	43.604
164	583554.792	392660.189	15.183
165	583547.951	392673.744	3.856
166	583546.163	392677.160	9.538
167	583541.678	392685.578	97.246
168	583449.866	392653.525	37.793
169	583433.540	392687.610	4.930
170	583431.559	392692.124	6.284
171	583429.034	392697.878	24.628
172	583405.069	392692.204	22.269
173	583383.481	392686.739	5.445
174	583385.158	392681.559	31.805
175	583391.146	392650.323	3.407
176	583394.511	392650.858	22.250
177	583398.293	392628.932	3.928
178	583394.441	392628.164	27.023
179	583399.157	392601.556	60.534
180	583409.356	392541.887	15.301
181	583424.409	392544.629	1.270
182	583424.645	392543.381	47.742
183	583471.766	392551.059	81.092

S(ARR1)=17386.19mp P=654.442m

CONSTRUCȚIE - C1			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
184	583460.258	392621.185	38.196
185	583466.024	392583.427	18.441
186	583468.827	392565.200	47.348
187	583515.655	392572.197	6.637
188	583514.644	392578.757	10.875
189	583503.890	392577.140	12.036
190	583501.975	392589.023	18.191
191	583499.217	392607.004	5.105
192	583504.265	392607.767	7.448
193	583503.123	392615.127	5.105
194	583498.075	392614.364	12.609
195	583496.086	392626.815	36.268

S(ARR2)=2175.73mp P=218.260m

CONSTRUCȚIE - C2			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
196	583497.424	392560.618	2.521
197	583494.928	392560.264	2.508
198	583495.305	392557.785	2.497
199	583497.781	392558.109	2.534

S(ARR3)=6.32mp P=10.060m

BILANȚ TERITORIAL:

PROPUS		
	mp	%
S teren	17.386 mp	100%
S construită	2.525 mp	14,52%
S desfașurată	3.343 mp	-
S spații verzi	5.319 mp	30,60%
S pavaje	9.542 mp	54,88%
Nr. parcări	268	-
P.O.T.		14,52%
C.U.T.		0,19

- LEGENDĂ:**
- ZONA STUDIATĂ
 - LIMITE TEREN STUDIAT
 - ▲ ACCES AUTO
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - ▲ ACCES PIETONAL ÎN IMOBIL
 - IMOBIL EXISTENT
 - EXTINDERE PROPUȘĂ
 - SPAȚII VERZI AMENAJATE
 - × LIMITE PARCELE VECINE
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE PE PARCELELE VECINE
 - CIRCULAȚII PIETONALE
 - CIRCULAȚII AUTO

PROIECTANT GENERAL:



MOUA STUDIO SRL CUI RO37281142
 T +4 0757 145 447 office@moua.ro
 T +4 0744 896 098 www.moua.ro

ȘEF PROIECT:
 arh. urb. Mihaela Vrabete

PROIECTAT:
 arh. urb. Oana Burnete

PROIECTAT:
 arh. urb. Oana Burnete

BENEFICIAR:
EURIAL INVEST SRL

DENUMIRE PROIECT:
**342260-C1
 TI SUEROM AUTO CLUJ
 P+E
 CALEA TURZII NR. 251-255, CLUJ-
 NAPOCA**

P.U.D. și D.T.A.C. -
**EXTINDERE, AMENAJĂRI ȘI
 RECOMPARTIMENTĂRI
 INTERIOARE SHOWROOM
 CORP C1, AMPLASARE
 TOTEM, REFAȚADIZARE,
 AMPLASARE FIRME
 LUMINOASE PE FAȚADĂ ȘI
 AMENAJĂRI EXTERIOARE**

str. Calea Turzii nr. 251, mun. Cluj-
 Napoca, jud. Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ -

CATEGORIA DE
 IMPORTANȚĂ -

GRAD DE REZISTENȚĂ LA
 FOC -

COTA ±0.00 -

**REGLEMENTARI
 URBANISTICE**

Planșa nr.: Scara: Faza:
 A03 1:500 P.U.D.

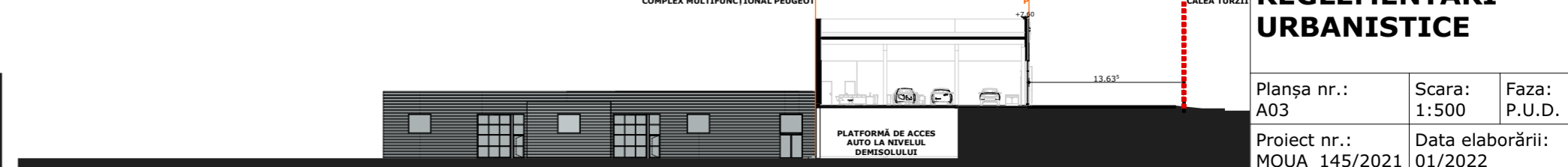
Proiect nr.: Data elaborării:
 MOUA_145/2021 01/2022

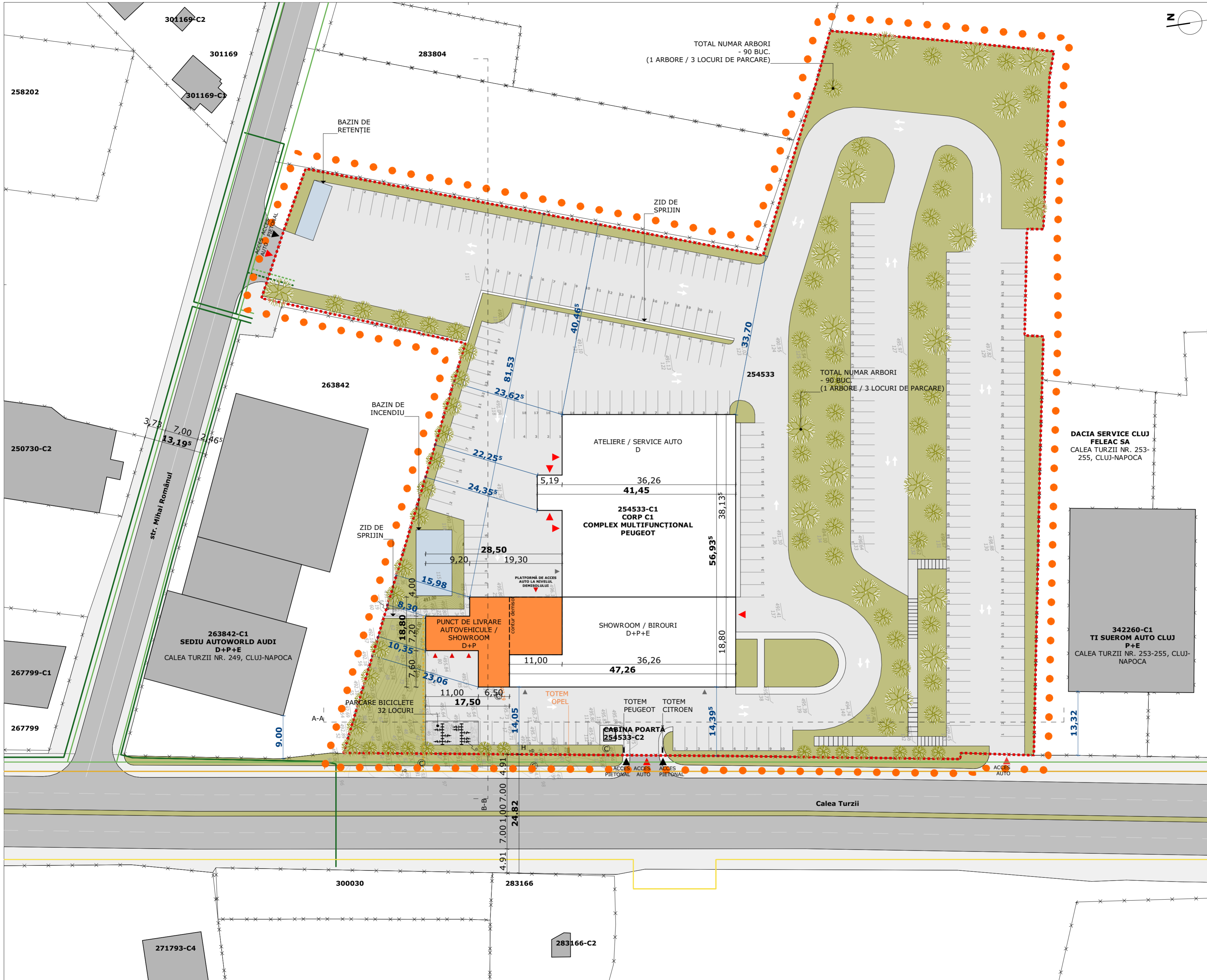
PROFIL CARACTERISTICE

PROFIL A-A



PROFIL B-B





BILANȚ TERITORIAL:

PROPOS	mp	%
S teren	17.386 mp	100%
S construită	2.525 mp	14,52%
S defașurată	3.343 mp	-
S spații verzi	5.319 mp	30,60%
S pavaje	9.542 mp	54,88%
Nr. parcări	268	-
P.O.T.		14,52%
C.U.T.		0,19

- LEGENDĂ:**
- ZONA STUDIATĂ
 - LIMITE TEREN STUDIAT
 - REȚEAUA PUBLICĂ DE ENERGIE ELECTRICĂ - LES 0,4KV
 - REȚEAUA PUBLICĂ DE ENERGIE ELECTRICĂ - LES 10KV
 - REȚEAUA PUBLICĂ DE GAZE NATURALE - Ø12³/₄, TURDA-CLUJ
 - REȚEAUA PUBLICĂ DE GAZE NATURALE - PRESIUNE REDUSĂ

PROIECTANT GENERAL:



MOUA STUDIO SRL CUI RO37281142
 T +4 0757 145 447 office@moua.ro
 T +4 0744 896 098 www.moua.ro

ȘEF PROIECT: arh. urb. Mihaela Vrabete

PROIECTAT: arh. urb. Oana Burnete

PROIECTAT: arh. urb. Oana Burnete

BENEFICIAR: **EURIAL INVEST SRL**

DENUMIRE PROIECT:

P.U.D. și D.T.A.C. - EXTINDERE, AMENAJĂRI ȘI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE SHOWROOM CORP C1, AMPLASARE TOTEM, REFAȚADIZARE, AMPLASARE FIRME LUMINOASE PE FAȚADĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

str. Calea Turzii nr. 251, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ	-
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	-
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	-
COTA ±0.00	-

REGLEMENTARI EDILITARE

Planșa nr.: A04	Scara: 1:500	Faza: P.U.D.
Proiect nr.: MOUA_145/2021	Data elaborării: 01/2022	

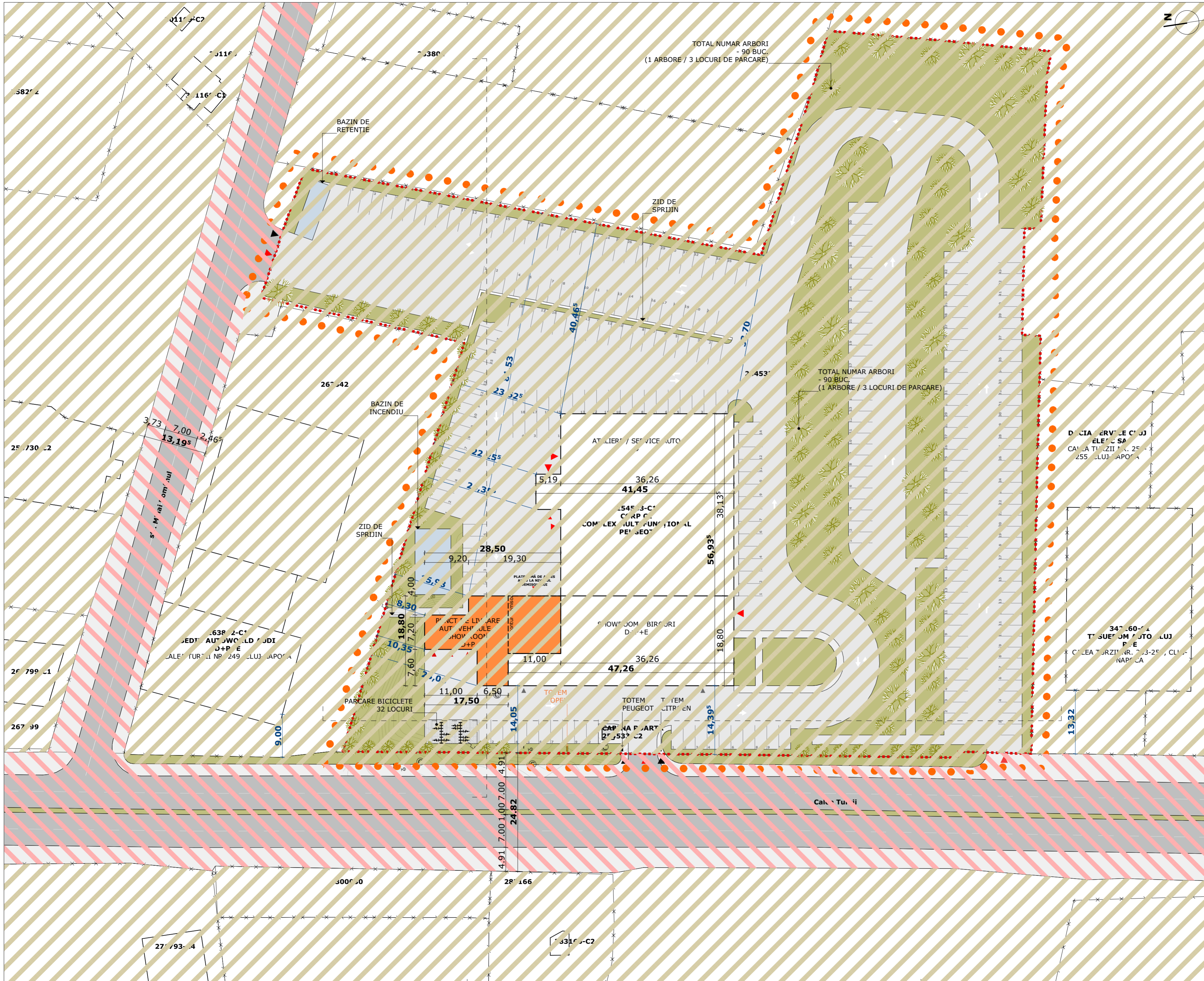
DACIA SERVICE CLUJ FELEAC SA
 CALEA TURZII NR. 253-255, CLUJ-NAPOCA

342260-C1 TI SUEROM AUTO CLUJ P+E
 CALEA TURZII NR. 253-255, CLUJ-NAPOCA

263842-C1 SEDIU AUTOWORLD AUDI D+P+E
 CALEA TURZII NR. 249, CLUJ-NAPOCA

271793-C4

283166-C2



BILANȚ TERITORIAL:

PROPUȘ	mp	%
S teren	17.386 mp	100%
S construită	2.525 mp	14,52%
S defașurată	3.343 mp	-
S spații verzi	5.319 mp	30,60%
S pavaje	9.542 mp	54,88%
Nr. parcări	268	-
P.O.T.		14,52%
C.U.T.		0,19

LEGENDĂ:

- ZONA STUDIATĂ
- LIMITE TEREN STUDIAT
- ▨ TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC
- ▨ TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE

PROIECTANT GENERAL:

MOUA

MOUA STUDIO SRL CUI RO37281142
 T +4 0757 145 447 office@moua.ro
 T +4 0744 896 098 www.moua.ro

ȘEF PROIECT:
 arh. urb. Mihaela Vrabete

PROIECTAT:
 arh. urb. Oana Burnete

PROIECTAT:
 arh. urb. Oana Burnete

BENEFICIAR:
EURIAL INVEST SRL

DENUMIRE PROIECT:
P.U.D. și D.T.A.C. - EXTINDERE, AMENAJĂRI ȘI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE SHOWROOM CORP C1, AMPLASARE TOTEM, REFAȚADIZARE, AMPLASARE FIRME LUMINOASE PE FAȚADĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE
 str. Calea Turzii nr. 251, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ	-
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	-
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	-
COTA ±0.00	-

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Planșa nr.: A05	Scara: 1:500	Faza: P.U.D.
Proiect nr.: MOUA_145/2021	Data elaborării: 01/2022	



PROIECTANT GENERAL:



MOUA STUDIO SRL CUI R037281142
 T +4 0757 145 447 office@moua.ro
 T +4 0744 896 098 www.moua.ro

ŞEF PROIECT:
 arh. urb. MIhaela Vrabete

PROIECTAT:
 arh. urb. Oana Burnete

PROIECTAT:
 arh. urb. Oana Burnete

BENEFICIAR:

EURIAL INVEST SRL

DENUMIRE PROIECT:

**P.U.D. și D.T.A.C. -
 EXTINDERE, AMENAJĂRI ȘI
 RECOMPARTIMENTĂRI
 INTERIOARE SHOWROOM
 CORP C1, AMPLASARE
 TOTEM, REFAȚADIZARE,
 AMPLASARE FIRME
 LUMINOASE PE FAȚADĂ ȘI
 AMENAJĂRI EXTERIOARE**

str. Calea Turzii nr. 251, mun. Cluj-
 Napoca, jud. Cluj

CLASA DE IMPORTANȚĂ -

CATEGORIA DE
 IMPORTANȚĂ -

GRAD DE REZISTENȚĂ LA
 FOC -

COTA ±0.00 -

**PERSPECTIVE
 VOLUMETRICE**

Planșa nr.: Scara: Faza:
 A06 P.U.D.

Proiect nr.: Data elaborării:
 MOUA_145/2021 01/2022