

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –**  
**instituire subzonă de instituții și servicii publice, str. Maramureșului nr. 189**

Prin cererea nr. 727704/433/2023 și a completărilor înregistrate cu nr. 976141/433/7.12.2023, DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – instituire subzonă de instituții și servicii publice, str. Maramureșului nr. 189.

Documentația a fost întocmită de VIOMEX COM S.R.L., la comanda beneficiarei: DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ, pentru un teren în suprafață de 3069 mp, identificat prin nr. cad. 319771, aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea DASM conform H.C.L. 809/2022 .

Teritoriul reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 3069 mp (nr. cad. 319771) este delimitat de strada Maramureșului în partea de sud și de parcelele cu fond construit în partea vest, est și nord. Pe parcelă există un corp de clădire (*corp C1 – nr. cad. 319771-C1*) propus spre desființare.

Prin P.U.Z. se reglementează specific imobilul cu nr. cad. 319771 în vederea instituirii unei subzone de instituții și servicii publice în zonă cu caracter rezidențial.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare – Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – instituire subzonă de instituții și servicii publice, str. Maramureșului nr. 189.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**

**Emil**  
**Boc**

Digitally signed  
by Emil Boc  
Date: 2024.02.09  
12:34:12 +02'00'