

mmvv-a design office srl
 Adresa: Str. Kos Karoly, nr. 20, ap. 4
 Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 CIF: 45571619
 Nr. înmatriculare: J12/537/2022
 EUID: ROONRC.J12/537/2022
 IBan: RO84BTRLRONCRT0634838701
 Banca Transilvania

DENUMIRE INVESTITIE

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE

ADRESA INVESTITIEI

Loc. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur, nr. 6, jud. Cluj

BENEFICIAR

Torgie Teodor si sotia, Torgie Anica
 Mun. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur nr. 6

ECHIPA DE PROIECTARE

arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 arh. Tiberiu-Vlad Bucur

DESENAT

arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 arh. Tiberiu-Vlad Bucur

SEF PROIECT

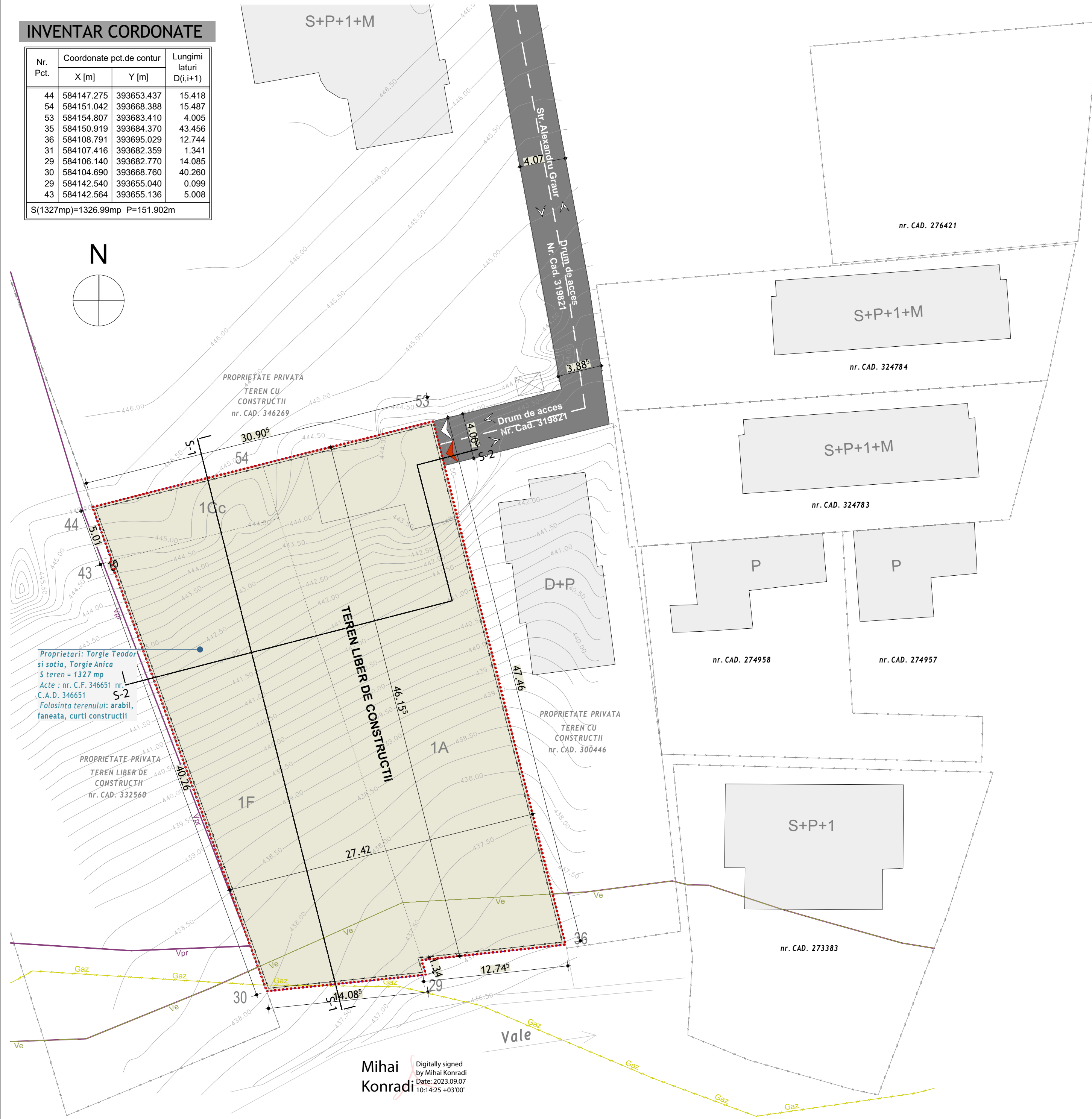
arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 Proiect nr. 29/2023
 Faza: P.U.D.
 Scara: 1:10 000/5 000
 Data: Octombrie 2023
 Plansa nr. 01A

Plan incadrare in zona si in P.U.G.

INVENTAR CORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
44	584147.275	393653.437	15.418
54	584151.042	393668.388	15.487
53	584154.807	393683.410	4.005
35	584150.919	393684.370	43.456
36	584108.791	393695.029	12.744
31	584107.416	393682.359	1.341
29	584106.140	393682.770	14.085
30	584104.690	393668.760	40.260
29	584142.540	393655.040	0.099
43	584142.564	393655.136	5.008

S(1327mp)=1326.99mp P=151.902m



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE
 Amplasament: Loc. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur, nr. 6, jud. Cluj
 Beneficiar: Torgie Teodor si sotia, Torgie Anica
 nr. C.A.D. 346651 nr. C.F. 346651
 Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca:
 Liu: Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcellar de tip urban
 Partial Ve: Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic
 POT max = 35%
 CUT max = 0.9

LEGENDA

limita de proprietate - amplasament studiat
limite de proprietate - vecinatati	-----
imprejmuire existenta	-----
conducta transgaz	Gaz
spatiu verde amenajat incinta	- arbusi existenti - arbori existenti
constructii existente pe parcelele vecine	▭
circulatii auto / pietonale - publice	▭
senzori de circulatie auto	▽ ▲

INDICI URBANISTICI

S TEREN DIN ACTE	1327 mp
Din care:	
S TEREN Liu	1202.46 mp
S TEREN Va	124.53 mp
REGIM DE INALTIME EXISTENT	Teren liber de constructii
P.O.T. EXISTENT	0.00 %
C.U.T. EXISTENT	
NR.PARCARI - 0 locuri	

BILANT TERITORIAL

	mp	
S TEREN CONSTRUIBIL DIN ACTE	1327 mp	100.00
S CONSTRUITA EXISTENTA	0.00	0.00
S CIRCULATII PIETONALE+TERASE EXTERIOARE	0.00	0.00
S PLATFORMA CIRCULATII AUTO/PARCARI	0.00	0.00
S PLATFORMA GUNOI	0.00	0.00
S SPATIU VERDE EXISTENT (INCLUDE SI IMPREJMUIREA)	1327 mp	100.00

Breviar de calcul indici POT si CUT:

POT: $\frac{\text{suprafata construita (amprenta la sol a cladirii)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{0 \text{ mp}}{1327 \text{ mp}} \times 100 = 0.00 \%$

CUT: $\frac{\text{suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} = \frac{0 \text{ mp}}{1327 \text{ mp}} = 0.00$

mmvv-a design office srl
 Adresa: Str. Kos Karoly, nr. 20, ap. 4
 Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 CIF: 45271619
 Nr. Inmatriculare: J12/537/2022
 EUID: ROONRC.J12/537/2022
 IBan: RO848TRUNCNCR0634838701
 Banca Transilvania

DENUMIRE INVESTITIE

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE

ADRESA INVESTITIEI

Loc. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur, nr. 6, jud. Cluj

BENEFICIAR

Torgie Teodor si sotia, Torgie Anica
 Mun. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur nr. 6

ECHIPA DE PROIECTARE

arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 arh. Tiberiu-Vlad Bucur

DESENAT

arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 arh. Tiberiu-Vlad Bucur

SEF PROIECT

arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 Proiect nr. 29/2023
 Faza: P.U.D.
 Scara: 1:250
 Data: Octombrie 2023
 Plansa nr. 02A

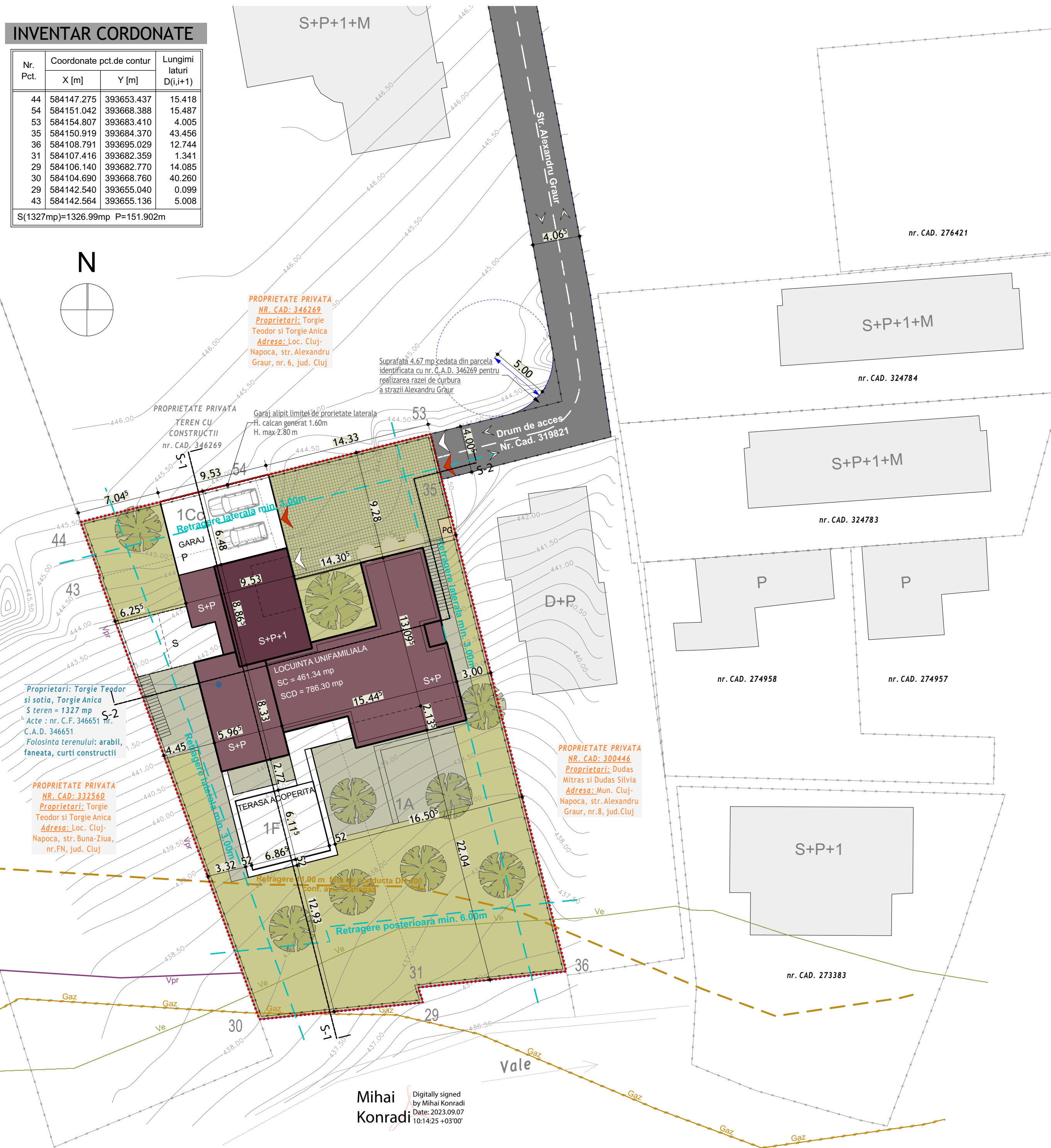
Plan de situatie existent

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.09.07 10:14:25 +03'00'

INVENTAR CORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
44	584147.275	393653.437	15.418
54	584151.042	393668.388	15.487
53	584154.807	393683.410	4.005
35	584150.919	393684.370	43.456
36	584108.791	393695.029	12.744
31	584107.416	393682.359	1.341
29	584106.140	393682.770	14.085
30	584104.690	393668.760	40.260
29	584142.540	393655.040	0.099
43	584142.564	393655.136	5.008

S(1327mp)=1326.99mp P=151.902m



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE
Amplasament: Loc. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur, nr. 6, jud. Cluj
Beneficiar: Torgie Teodor si sotia, Torgie Anica
nr. C.A.D. 346651 nr. C.F. 346651
Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca:
Liu: Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
Partial Ve: Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic
POT max = 35%
CUT max = 0.9

LEGENDA

- limita de proprietate - amplasament studiat
- imprejmuire propusa
- limite de proprietate parcele vecine
- retragere fata de limitele de proprietate - conform PUG aprobat
- conducta transgaz
- constructie propusa S+P+1
- punct gospodaresc
- circulatii auto publice
- constructii existente pe parcelele vecine
- circulatii pietonale
- circulatii auto - dale carosabile inierbate
- senzori de circulatie auto
- acces pietonal propus
- acces auto propus

INDICI URBANISTICI

STEREN DIN ACTE	1327 mp
Din care:	
STEREN Liu	1202.46 mp
STEREN Va	124.53 mp
SCONSTRUITA PROPUSA TOTALA - proiectia la sol	461.34 mp
SCONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA TOTALA (pt calcul CUT)	786.30 mp
P.O.T.-PROPUS	34.77 %
C.U.T. PROPUS	0.65
SUTILA TOTALA PROPUSA	488.70 mp
REGIM DE INALTIME PROPUS	S+P+1
NR.PARCARI- 2 locuri	2
CATEGORIA DE IMPORTANTA	D
CLASA DE IMPORTANTA	III
Grad de rezistenta la foc - II / Zona seismica de calcul F	
H. max. (parter + etaj) = +6.50 m (atic) de la CTA-0.00	
H. (subsol + parter) = +8.00 m (atic) de la CTA-3.55	

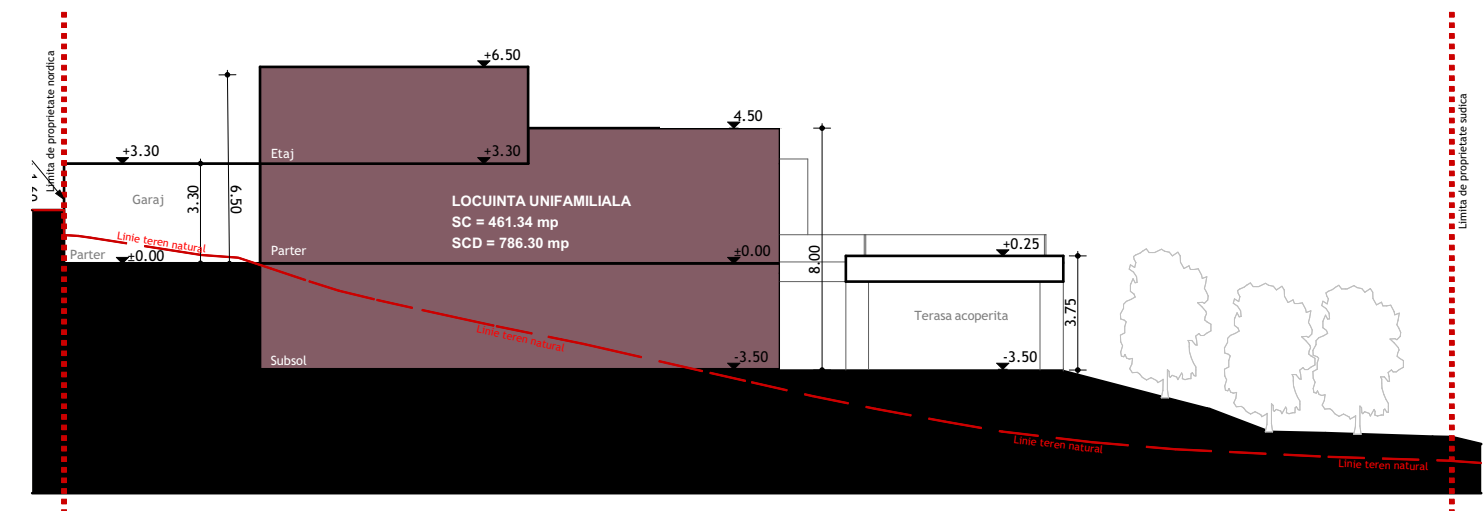
BILANT TERITORIAL

mp	%
STEREN CONSTRUIBIL DIN ACTE	1327 mp 100.00
Din care:	
STEREN Liu	1202.46 mp
STEREN Va	124.53 mp
SCONSTRUITA PROPUSA	461.34 mp 34.77 %
SIRCULATII PIETONALE+TERASE EXTERIOARE	173.80 mp 13.10%
SPLATFORMA CIRCULATII AUTO/PARCARI	125.05 mp 9.42%
SPLATFORMA GUNOI	2.50 mp 0.19%
SSPATIU VERDE EXISTENT (INCLUDE SI IMPREJMUIREA)	564.31 mp 42.53%

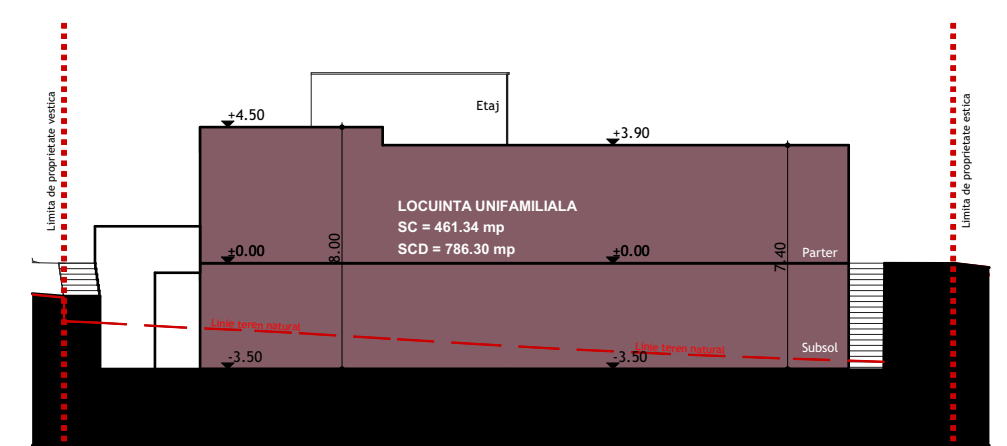
Breviar de calcul indici POT si CUT:

POT: $\frac{\text{suprafata construita (amprenta la sol a cladirii)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{461.34 \text{ mp}}{1327 \text{ mp}} \times 100 = 34.77 \%$

CUT: $\frac{\text{suprafata construita desfășurata a tuturor planșelor}}{\text{suprafata parcelei UTR Liu}} = \frac{786.30 \text{ mp}}{1202.46 \text{ mp}} = 0.65$



Section 1-1



Section 2-2

mmvv-a design office srl
Adresa: Str. Koz Kandy, nr. 20, ap. 4 Cluj-Napoca, Jud. Cluj
CIF: 45571619
Nr. Inmatriculare: J12/537/2022
EUD: RO-ONRC: J12/537/2022
IBan: RO848TRLRONCCTK0634838701
Banca Transilvania

DENUMIRE INVESTITIE

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE

ADRESA INVESTITIEI

Loc. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur, nr. 6, jud. Cluj

BENEFICIAR

Torgie Teodor si sotia, Torgie Anica
Mun. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur nr. 6

ECHIPA DE PROIECTARE

arh. urb. Alexandru Ioan Buta
arh. Tiberiu-Vlad Bucur

DESENAT

arh. urb. Alexandru Ioan Buta
arh. Tiberiu-Vlad Bucur

SEF PROIECT

arh. urb. Alexandru Ioan Buta

Proiect nr. 29/2023

Faza: P.U.D.

Scara: 1:250

Data: Octombrie 2023

Plansa nr. 03A

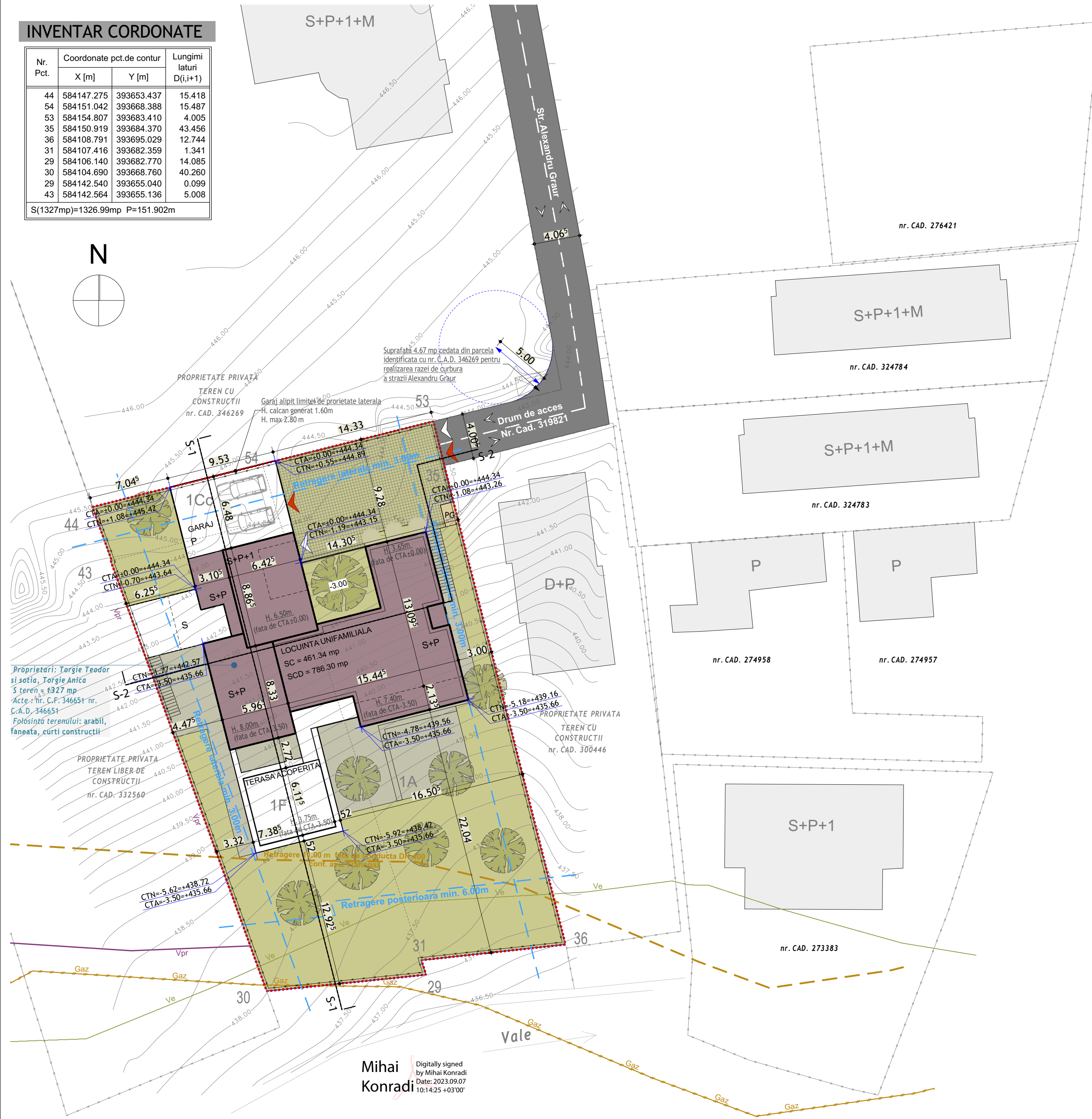
Plan reglementari urbanistice

Mihai Konradl
Digitally signed by Mihai Konradl
Date: 2023.09.07 10:14:25 +03'00'

INVENTAR CORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
44	584147.275	393653.437	15.418
54	584151.042	393668.388	15.487
53	584154.807	393683.410	4.005
35	584150.919	393684.370	43.456
36	584108.791	393695.029	12.744
31	584107.416	393682.359	1.341
29	584106.140	393682.770	14.085
30	584104.690	393668.760	40.260
29	584142.540	393655.040	0.099
43	584142.564	393655.136	5.008

S(1327mp)=1326.99mp P=151.902m



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE
 Amplasament: Loc. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur, nr. 6, jud. Cluj
 Beneficiar: Torgie Teodor si sotia, Torgie Anica
 nr. C.A.D. 346651 nr. C.F. 346651
 Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca:
 Liu: Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
 Partial Ve: Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic

POT max = 35%
 CUT max = 0.9

LEGENDA

limita de proprietate - amplasament studiat	-----
imprejmuire propusa	-----
limite de proprietate parcele vecine	-----
retragerei fata de limitele de proprietate - conform PUG aprobat	-----
constructie propusa S+P+1	-----
punct gospodaresc	PG
conducta transgaz	Gaz
spatiu verde amenajat incinta	-----
- arbusti propusi	-----
- arbori propusi	-----
circulatii auto publice	-----
constructii existente pe parcelele vecine	-----
circulatii pietonale	-----
circulatii auto - dale carosabile inierbate	-----
senzori de circulatie auto	-----
acces pietonal propus	-----
acces auto propus	-----

INDICI URBANISTICI

STEREN DIN ACTE	1327 mp
Din care:	
STEREN Liu	1202.46 mp
STEREN Va	124.53 mp
SCONSTRUITA PROPUSA TOTALA - proiectia la sol	461.34 mp
SCONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA TOTALA (pt calcul CUT)	786.30 mp
P.O.T. PROPUS	34.77 %
C.U.T. PROPUS	0.65
SUTILA TOTALA PROPUSA	488.70 mp
REGIM DE INALTIME PROPUS	S+P+1
NR.PARCARI- 2 locuri	
CATEGORIA DE IMPORTANTA	
CLASA DE IMPORTANTA	III
Grad de rezistenta la foc - II / Zona seismica de calcul F	
H. max. (parter + etaj) = +6.50 m (atic) de la CTA 0.00	
H. (subsol + parter) = +8.00 m (atic) de la CTA -3.55	

BILANT TERITORIAL

	mp	%
STEREN CONSTRUIBIL DIN ACTE	1327 mp	100.00
Din care:		
STEREN Liu	1202.46 mp	
STEREN Va	124.53 mp	
SCONSTRUITA PROPUSA	461.34 mp	34.77 %
SCIRCULATII PIETONALE+TERASE EXTERIOARE	173.80 mp	13.10 %
SPLATFORMA CIRCULATII AUTO/PARCARI	125.05 mp	9.42 %
SPLATFORMA GUNOI	2.50 mp	0.19 %
SSTATIU VERDE EXISTENT (INCLUDE SI IMPREJMUIREA)	564.31 mp	42.53 %

Breviar de calcul indici POT si CUT:

$$POT = \frac{\text{suprafata construita (amprenta la sol a cladirii)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{461.34 \text{ mp}}{1327 \text{ mp}} \times 100 = 34.77 \%$$

$$CUT = \frac{\text{suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor}}{\text{suprafata parcelei UTR Liu}} = \frac{786.30 \text{ mp}}{1202.46 \text{ mp}} = 0.65$$

mmv-a design office srl
 Adresa: Str. Kos Karoly, nr. 20, ap. 4
 Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 CIF: 45371619
 Nr. Inmatriculare: J12/537/2022
 EUID: ROONRC.J12/537/2022
 IBan: RO8481TRONCR0034838701
 Banca Transilvania

DENUMIRE INVESTITIE
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE

ADRESA INVESTITIEI
 Loc. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur, nr. 6, jud. Cluj

BENEFICIAR
 Torgie Teodor si sotia, Torgie Anica
 Mun. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur nr. 6

ECHIPA DE PROIECTARE
 arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 arh. Tiberiu-Vlad Bucur

DESENAT
 arh. urb. Alexandru Ioan Buta

arh. Tiberiu-Vlad Bucur

SEF PROIECT
 arh. urb. Alexandru Ioan Buta

Proiect nr. 29/2023
 Faza: P.U.D.
 Scara: 1:250
 Data: Octombrie 2023
 Plansa nr. 04A

Plan posibilitate de mobilare urbanistica



mmvv-a design office srl
Adresa: Str. Kos Karoly, nr. 20, ap. 4
Cluj-Napoca, Jud. Cluj
CIF: 45571619
Nr. înmatriculare: J12/537/2022
EUID: ROONRC.J12/537/2022
iBan: RO84BTRLRONCRT0634838701
Banca Transilvania

DENUMIRE INVESTITIE

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE

ADRESA INVESTITIEI

Loc. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur, nr. 6, jud. Cluj

BENEFICIAR

Torgie Teodor si sotia, Torgie Anica
Mun. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur nr. 6

ECHIPA DE PROIECTARE

arh. urb. Alexandru Ioan Buta
arh. Tiberiu-Vlad Bucur

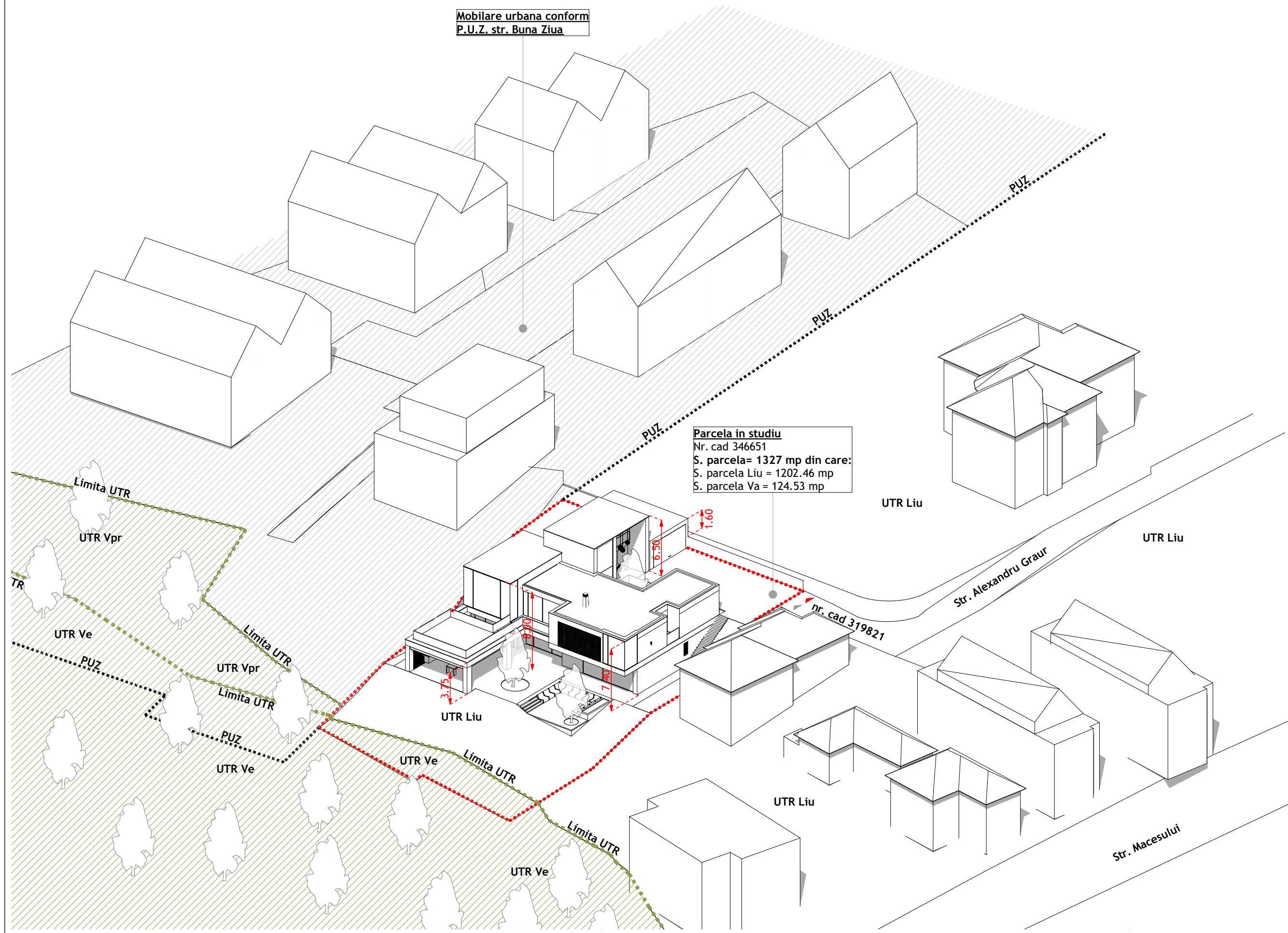
DESENAT

arh. urb. Alexandru Ioan Buta
arh. Tiberiu-Vlad Bucur

SEF PROIECT

arh. urb. Alexandru Ioan Buta
Proiect nr. 29/2023
Faza: P.U.D.
Scara:
Data: Octombrie 2023
Plansa nr. 11A

Plansa ilustrare arhitecturala



mmvv-a design office srl
 Adresa: Str. Kos Karoly, nr. 20, ap. 4
 Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 CIF: 45571619
 Nr. înmatriculare: J12/537/2022
 EUID: ROONRC.J12/537/2022
 IBan: RO84BTRLRONCRT0634838701
 Banca Transilvania

DENUMIRE INVESTITIE

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE

ADRESA INVESTITIEI

Loc. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur, nr. 6, jud. Cluj

BENEFICIAR

Torgie Teodor si sotia, Torgie Anica
 Mun. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur nr. 6

ECHIPA DE PROIECTARE

arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 arh. Tiberiu-Vlad Bucur

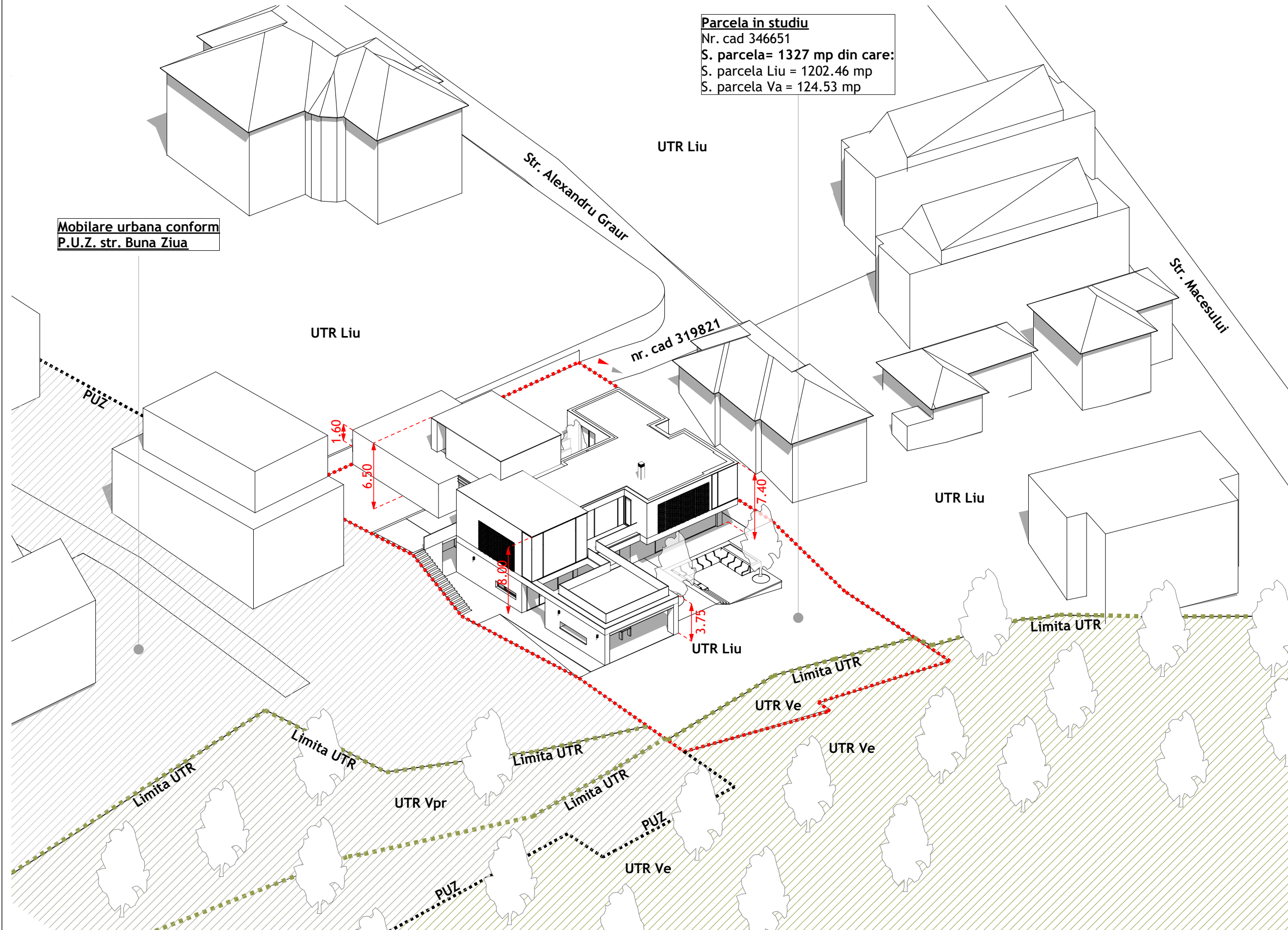
DESENAT

arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 arh. Tiberiu-Vlad Bucur

SEF PROIECT

arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 Proiect nr. 29/2023
 Faza: P.U.D.
 Scara:
 Data: Octombrie 2023
 Plansa nr. 09A

Axonometrie 1 - solutie arhitecturala



mmvv-a design office srl
 Adresa: Str. Kos Karoly, nr. 20, ap. 4
 Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 CIF: 45571619
 Nr. înmatriculare: J12/537/2022
 EUID: ROONRC.J12/537/2022
 IBan: RO84BTRLRONCRT0634838701
 Banca Transilvania

DENUMIRE INVESTITIE

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE

ADRESA INVESTITIEI

Loc. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur, nr. 6, jud. Cluj

BENEFICIAR

Torgie Teodor si sotia, Torgie Anica
 Mun. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur nr. 6

ECHIPA DE PROIECTARE

arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 arh. Tiberiu-Vlad Bucur

DESENAT

arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 arh. Tiberiu-Vlad Bucur

SEF PROIECT

arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 Proiect nr. 29/2023
 Faza: P.U.D.
 Scara:
 Data: Octombrie 2023
 Plansa nr. 10A

Axonometrie 2 - solutie arhitecturala

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA

UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE

Loc. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur, nr. 6, jud. Cluj



mmvv-a design office srl
Adresa: Str. Kos Karoly, nr. 20, ap. 4
Cluj-Napoca, Jud. Cluj
CIF: 45571619
Nr. înmatriculare: J12/537/2022
EUID: ROONRC.J12/537/2022
iBan: RO84BTRLRONCRT0634838701
Banca Transilvania

DENUMIRE INVESTITIE

ELABORARE PLAN
URBANISTIC DE DETALIU
SI DOCUMENTATIE
TEHNICA PENTRU
AUTORIZAREA
EXECUTARII LUCRARILOR
DE CONSTRUIRE
LOCUINTA UNIFAMILIALA,
AMENAJARI EXTERIOARE,
IMPREJMUIRE

ADRESA INVESTITIEI

Loc. Cluj-Napoca, str.
Alexandru Graur, nr. 6,
jud. Cluj

BENEFICIAR

Torgie Teodor si sotia, Torgie
Anica

Mun. Cluj-Napoca, str. Alexandru
Graur nr. 6

ECHIPA DE PROIECTARE

arch. urb. Alexandru Ioan Buta

arch. Tiberiu-Vlad Bucur

DESENAT

arch. urb. Alexandru Ioan Buta

arch. Tiberiu-Vlad Bucur

SEF PROIECT

arch. urb. Alexandru Ioan Buta

Proiect nr. 29/2023

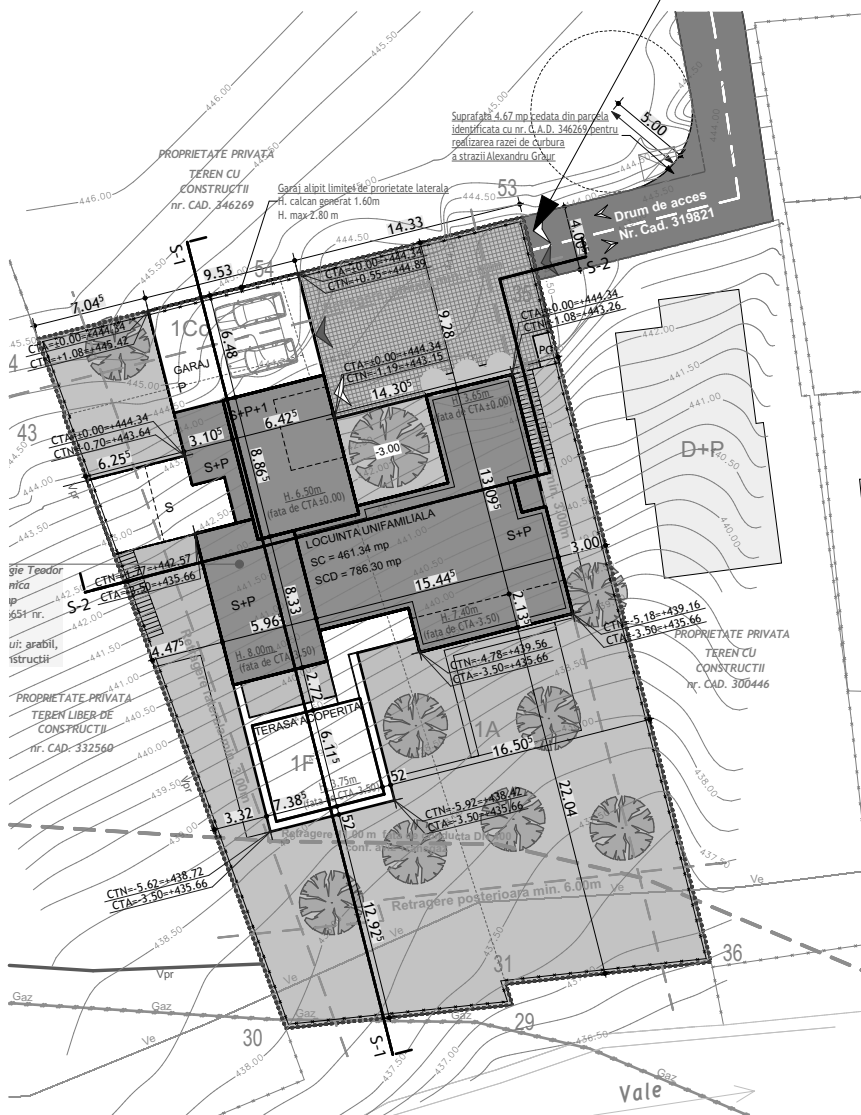
Faza: P.U.D.

Scara:

Data: Octombrie 2023

Plansa nr. 12A

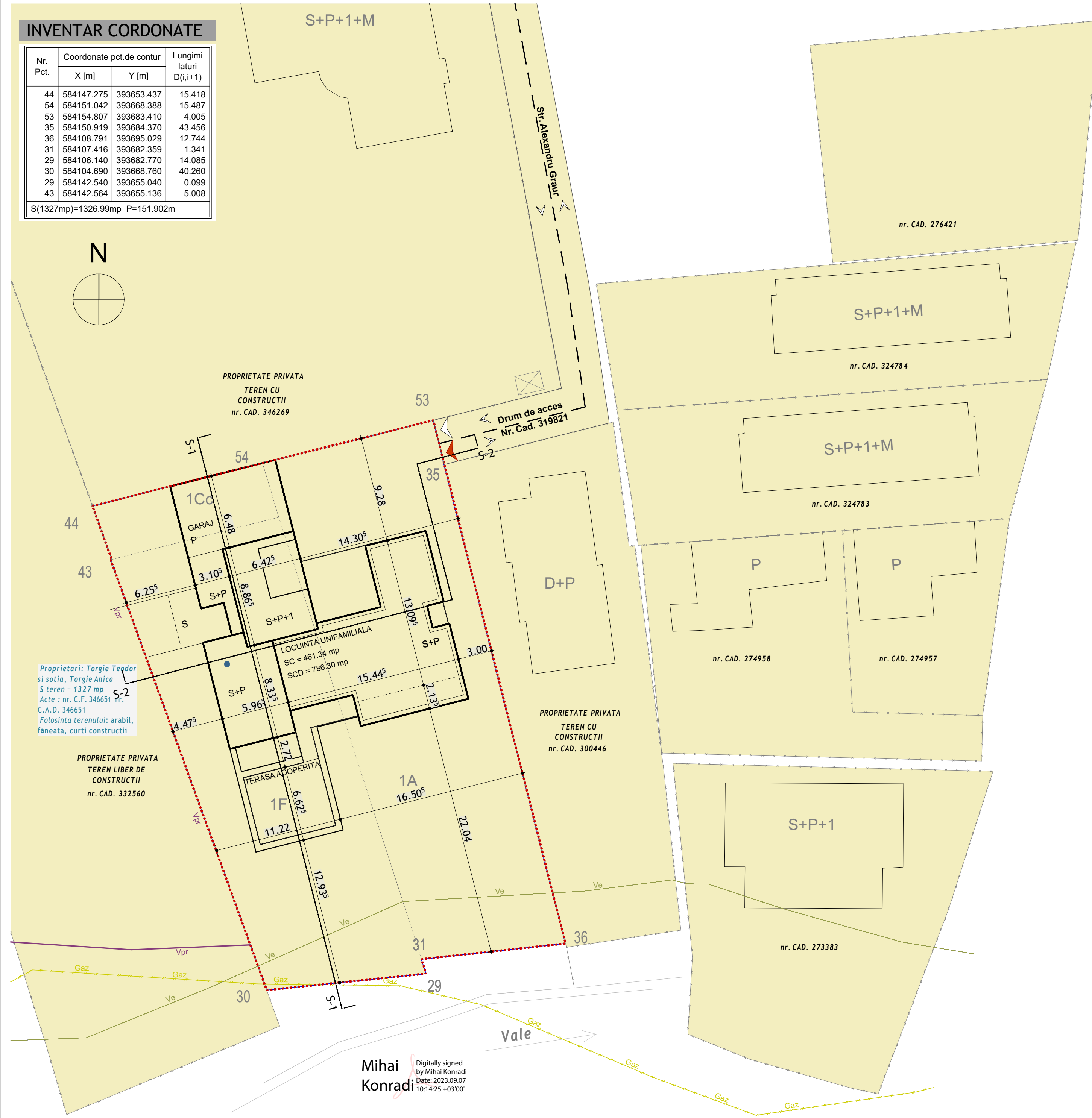
Plansa ilustrare
arhitecturala



INVENTAR CORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
44	584147.275	393653.437	15.418
54	584151.042	393668.388	15.487
53	584154.807	393683.410	4.005
35	584150.919	393684.370	43.456
36	584108.791	393695.029	12.744
31	584107.416	393682.359	1.341
29	584106.140	393682.770	14.085
30	584104.690	393668.760	40.260
29	584142.540	393655.040	0.099
43	584142.564	393655.136	5.008

S(1327mp)=1326.99mp P=151.902m



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE
 Amplasament: Loc. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur, nr. 6, jud. Cluj
 Beneficiar: Torgie Teodor si sotia, Torgie Anica
 nr. C.A.D. 346651 nr. C.F. 346651
 Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca:
 Lu: Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcellar de tip urban
 Partial Ve: Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic
 POT max = 35%
 CUT max = 0.9

LEGENDA

limita de proprietate - amplasament studiat	-----
limite de proprietate parcele vecine	-----
construcție propusa S+P+1	▬▬▬▬
domeniu public	▬▬▬▬
domeniu privat	▬▬▬▬
sensuri de circulatie auto	↔↔↔
acces pietonal propus	↖↗
acces auto propus	↖↗

mmvv-a design office srl
 Adresa: Str. Kos Karoly, nr. 20, ap. 4
 Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 CIF: 45371619
 Nr. Inmatriculare: J12/537/2022
 EUID: ROONRC.J12/537/2022
 IBan: RO848TRUCNCRTO634838701
 Banca Transilvania

DENUMIRE INVESTITIE

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE

ADRESA INVESTITIEI

Loc. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur, nr. 6, jud. Cluj

BENEFICIAR

Torgie Teodor si sotia, Torgie Anica
 Mun. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur nr. 6

ECHIPA DE PROIECTARE

arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 arh. Tiberiu-Vlad Bucur

DESENAT

arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 arh. Tiberiu-Vlad Bucur

SEF PROIECT

arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 Proiect nr. 29/2023
 Faza: P.U.D.
 Scara: 1:250
 Data: Octombrie 2023
 Plansa nr. 05A

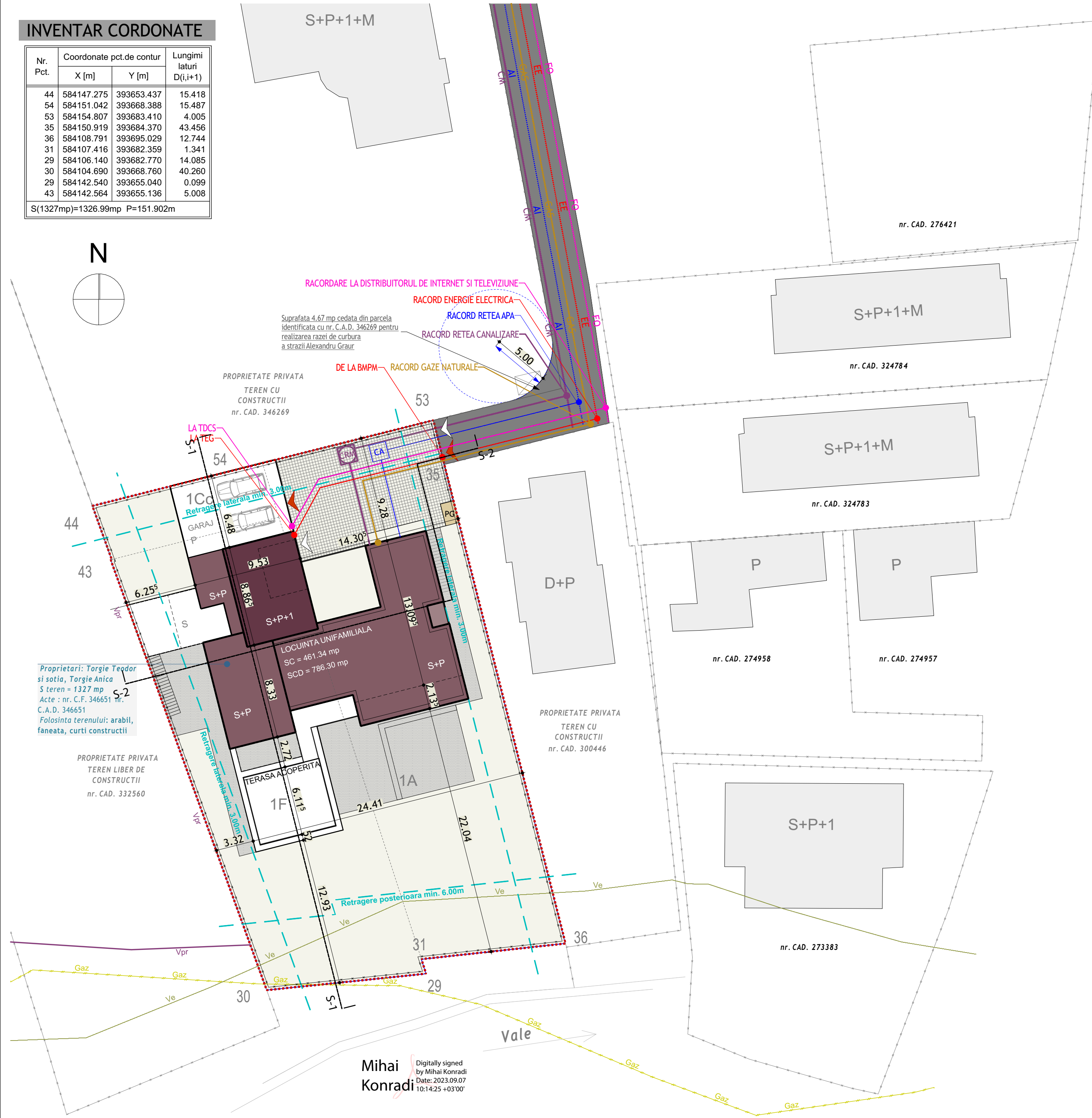
Proprietate asupra terenurilor

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.09.07 10:14:25 +03'00'

INVENTAR CORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
44	584147.275	393653.437	15.418
54	584151.042	393668.388	15.487
53	584154.807	393683.410	4.005
35	584150.919	393684.370	43.456
36	584108.791	393695.029	12.744
31	584107.416	393682.359	1.341
29	584106.140	393682.770	14.085
30	584104.690	393668.760	40.260
29	584142.540	393655.040	0.099
43	584142.564	393655.136	5.008

S(1327mp)=1326.99mp P=151.902m



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE
 Amplasament: Loc. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur, nr. 6, jud. Cluj
 Beneficiar: Torgie Teodor si sotia, Torgie Anica
 nr. C.A.D. 346651 nr. C.F. 346651
 Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca:
 Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
 Partial Ve: Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic
 POT max = 35%
 CUT max = 0.9

LEGENDA

limita de proprietate - amplasament studiat	-----
imprejmuire propusa	-----
limite de proprietate parcele vecine	-----
retrageri fata de limitele de proprietate - conform PUG aprobat	-----
constructie propusa S+P+1	-----
punct gospodaresc	PG
circulatii auto publice	-----
constructii existente pe parcelele vecine	-----
circulatii pietonale	-----
circulatii auto - dale carosabile inierbate	-----
sensuri de circulatie auto	-----
acces pietonal propus	-----
acces auto propus	-----
conducta transgaz	Gaz
retea de canalizare menajera	CM CM CM
conducta de racord canalizare apa uzata menajera	CRM
conducta alimentatare cu apa rece de tip PEHD	AI AI AI
camion apometru	CA
retea energie electrica	EE EE EE
bloc de masura si protectie monofazat	BMPM
tablou electric general	TEG
retea energie electrica	FO FO FO
tablou de distributie curenti slabi, echipat cu router si splitter TV	TDCS

mmvv-a design office srl
 Adresa: Str. Kos Karoly, nr. 20, ap. 4
 Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 CIF: 45371619
 Nr. Inmatriculare: J12/537/2022
 EUJD: ROONRC/J12/537/2022
 IBan: RO848TRUCNCR0634838701
 Banca Transilvania

DENUMIRE INVESTITIE
 ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE

ADRESA INVESTITIEI
 Loc. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur, nr. 6, jud. Cluj

BENEFICIAR
 Torgie Teodor si sotia, Torgie Anica
 Mun. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur nr. 6

ECHIPA DE PROIECTARE
 arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 arh. Tiberiu-Vlad Bucur

DESENAT
 arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 arh. Tiberiu-Vlad Bucur

SEF PROIECT
 arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 Proiect nr. 29/2023
 Faza: P.U.D.
 Scara: 1:250
 Data: Octombrie 2023
 Plansa nr. 06A

Plan retele tehnico-edilitare

LEGENDA si BILANT TERITORIAL - P.U.Z. Buna Ziua - parcela vecina

LEGENDA:

- A TEREN BENEFICIAR = 13328mp
- LIMITA PARCELE TOPOGRAFICE INDIVIDUALE
- LIMITA RETRAGERII LATERALE: 3.00m Lic; H/2 pentru M3, nu mai puțin de 4.5m
- LIMITA RETRAGERII ALINIAMENT: 3.00m Lic; 6.00m pentru M3
- LIMITA RETRAGERII POSTERIOARE: H cladir, nu mai puțin de 6.00m Lic; H/2 cladir, nu mai puțin de 9m pentru M3
- LIMITA UTR:

ZONIFICARE:

- M3* - ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUITRE DESCHIS, ADMICENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC: 2S+P+4E+R
- Lic* - LOCUINTA CU REGIM REDUS DE INALTIME: Atoata=5997mp; Lic_a* -locuinte individuale, S(D)+P+1+M, A=1006mp; -locuinte semicolective (familiale) cu 2 unitati locative/parcela S(D)+P+1+M, A=4991mp;
- Ve - ZONA VERDE DE PROTECTIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- VPr - ZONA VERDE DE PROTECTIE fata de infrastructura majora, de protectie sanitară, plantatii cu rol de stabilizare a versantilor si de reconstrucție ecologica S=1127mp
- ZONA VERDE PROPUSA S=50mp
- ZONA CIRCULATII EXISTENTA: STR. BUNA ZIUA, LATITIA CONFORM PUG 2014 LA 16.00M,
- ZONA CIRCULATII PROPUSA: STR. A, PROFIL CONFORM PUG 2014: 12.00M;
- SUPRAFATA TEREN CEDATA PENTRU AMENAJARE STR. BUNA ZIUA LA 16.00M CONFORM PUG 2014: S=195mp;
- SUPRAFATA PIETONALA PAVATA, 6m LATIME, ACCES PUBLIC IN M3
- PAVAJ ACCES AUTO APROPRIAZIONARE ZONA COMERTI PIETONAL
- Locuinte semicolective (2 unitati locative/parcela) / Locuite individuale
- Numar parcelă zona Locuite individuale si semicolective (familiale)
- ACCES AUTO / PIETONAL, PROPUS PENTRU FIECARE PARCELA;
- CONSTRUCTII EXISTENTE - REGIM DE INALTIME VARIABIL;
- PARAU;

INDICI TEHNICI PROPOSI UTR M3*		INDICI TEHNICI PROPOSI UTR Lic*	
P.O.T. maxim = 40%	C.U.T. maxim = 2	P.O.T. maxim = 35%	C.U.T. maxim = 0.9
P.O.T. propus = 39.9%	C.U.T. propus = 1.9	P.O.T. maxim = 35%	C.U.T. maxim = 0.9
Regim inaltime maxim (2S)+P+4E+1R		Regim inaltime maxim (S)+P+1+M	

BILANT TERITORIAL GENERAL - RAPORTAT LA ZONA STUDIATA 13328 MP					
No. crt.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOSI	
		mp.	%	mp.	%
1	M3* - ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADMICENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC	5107	38.3	3630	27.2
2	Lic* - LOCUINTA CU REGIM REDUS DE INALTIME - INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE (2 UNIT. LOCATIVE/PARCELA) TOTAL 13 PARCELE -Lic_a* Locuinte individuale - 1 parcelă 1006 mp -Lic_c* Locuinte semicolective - 12 parcelă (2 unit. locative/parcela) 4991 mp	7094	53.2	5997	45
3	Ve - ZONA VERDE DE PROTECTIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC VPr - ZONA VERDE DE PROTECTIE fata de infrastructura majora, de protectie sanitară, plantatii cu rol de stabilizare a versantilor si de reconstrucție ecologica	1127	8.5	1127	8.5
4	ZONA VERDE PROPUSA	-	-	50	0.3
5	ZONA TEREN CEDATA DE BENEFICIAR PENTRU LUCRARI DE AMENAJARE TROTUAR STR. BUNA ZIUA CONFORM PUG 2014	-	-	195	1.5
6	ZONA CIRCULATII TEREN PREVAZUT PENTRU LUCRARI DE AMENAJARE STR. A, PROFIL 12.00m	-	-	2339	17.5
7	TOTAL:	13328	100	13328	100

LEGENDA P.U.D. - PARCELA IN STUDIU

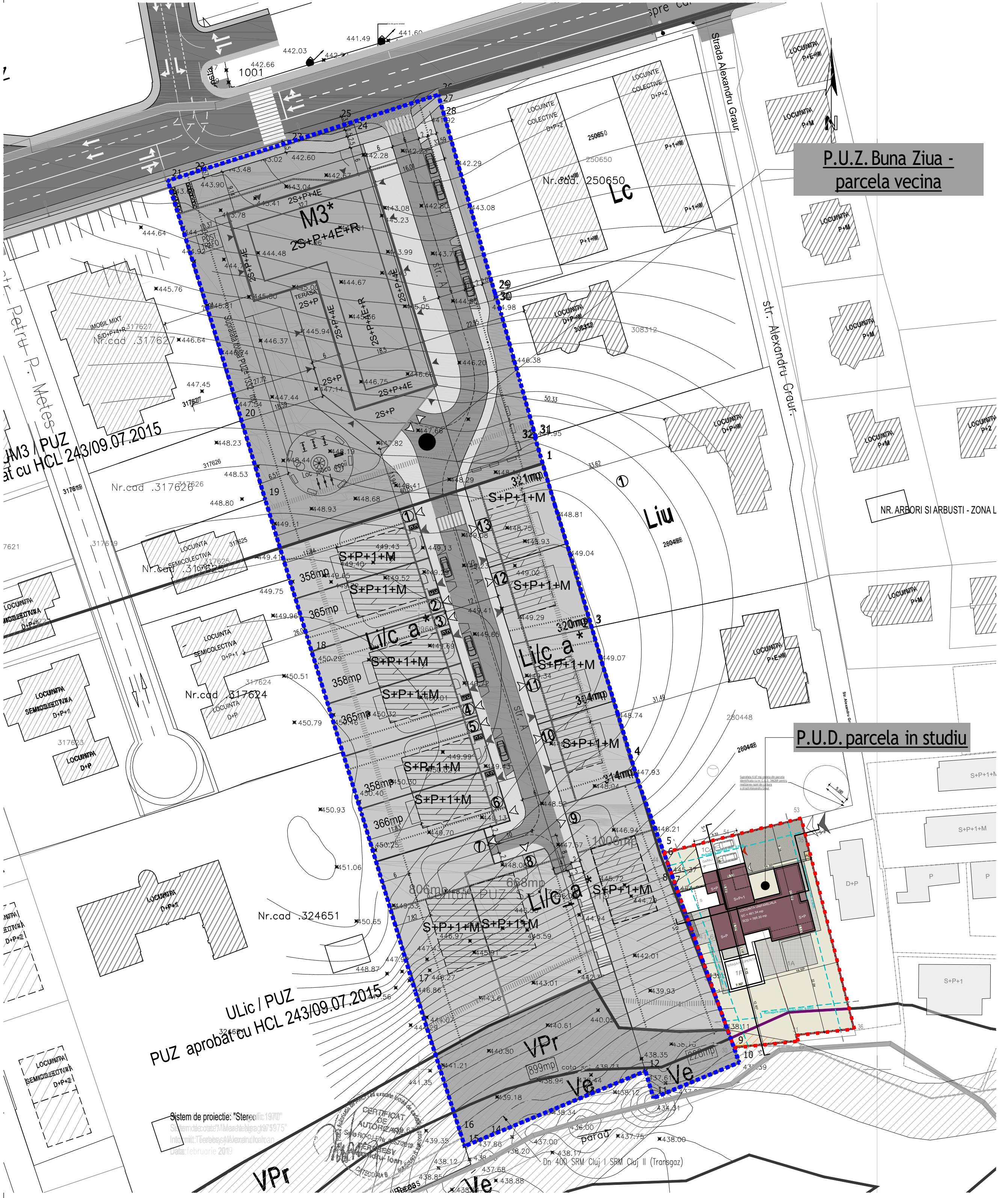
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE
 Amplasament: Loc. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur, nr. 6, jud. Cluj
 Beneficiar: Torgie Teodor si sotia, Torgie Anica
 nr. C.A.D. 346651 nr. C.F. 346651

Conform PUG Municipiului Cluj-Napoca:
 Lic: Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
 Parțial Ve: Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic

POT max = 35%
 CUT max = 0.9

LEGENDA

- limita de proprietate - amplasament studiat
- imprejmuire propusa
- limite de proprietate parcele vecine
- retrageri fata de limitele de proprietate - conform PUG aprobat
- conducta transgaz
- construcție propusa S+P+1
- punct gospodaresc
- circulatii auto publice
- construcții existente pe parcelele vecine
- circulatii pietonale
- circulatii auto - dale carosabile inerbate
- senzuri de circulatie auto
- acces pietonal propus
- acces auto propus



mmv-a design office srl
 Adresa: Str. Kos Karoly, nr. 20, ap. 4
 Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 CIF: 45571619
 Nr. Inmatriculare: J12/537/2022
 EUID: ROONRCJ12/537/2022
 IBan: RO848TRLCRNCRT0634838701
 Banca Transilvania

DENUMIRE INVESTITIE

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE

ADRESA INVESTITIEI

Loc. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur, nr. 6, jud. Cluj

BENEFICIAR

Torgie Teodor si sotia, Torgie Anica
 Mun. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur nr. 6

ECHIPA DE PROIECTARE

arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 arh. Tiberiu-Vlad Bucur

DESENAT

arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 arh. Tiberiu-Vlad Bucur

SEF PROIECT

arh. urb. Alexandru Ioan Buta

Proiect nr. 29/2023
 Faza: P.U.D.
 Scara:
 Data: Octombrie 2023
 Plansa nr. 07A

Plansa suprapunere P.U.Z. Buna Ziua

LEGENDA P.U.D. - PARCELA IN STUDIU

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE

Amplasament: Loc. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur, nr. 6, jud. Cluj

Beneficiar: Torgie Teodor si sotia, Torgie Anica

nr. C.A.D. 346651 nr. C.F. 346651

Conform PUG Municipiul Cluj-Napoca:

Liu: Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban

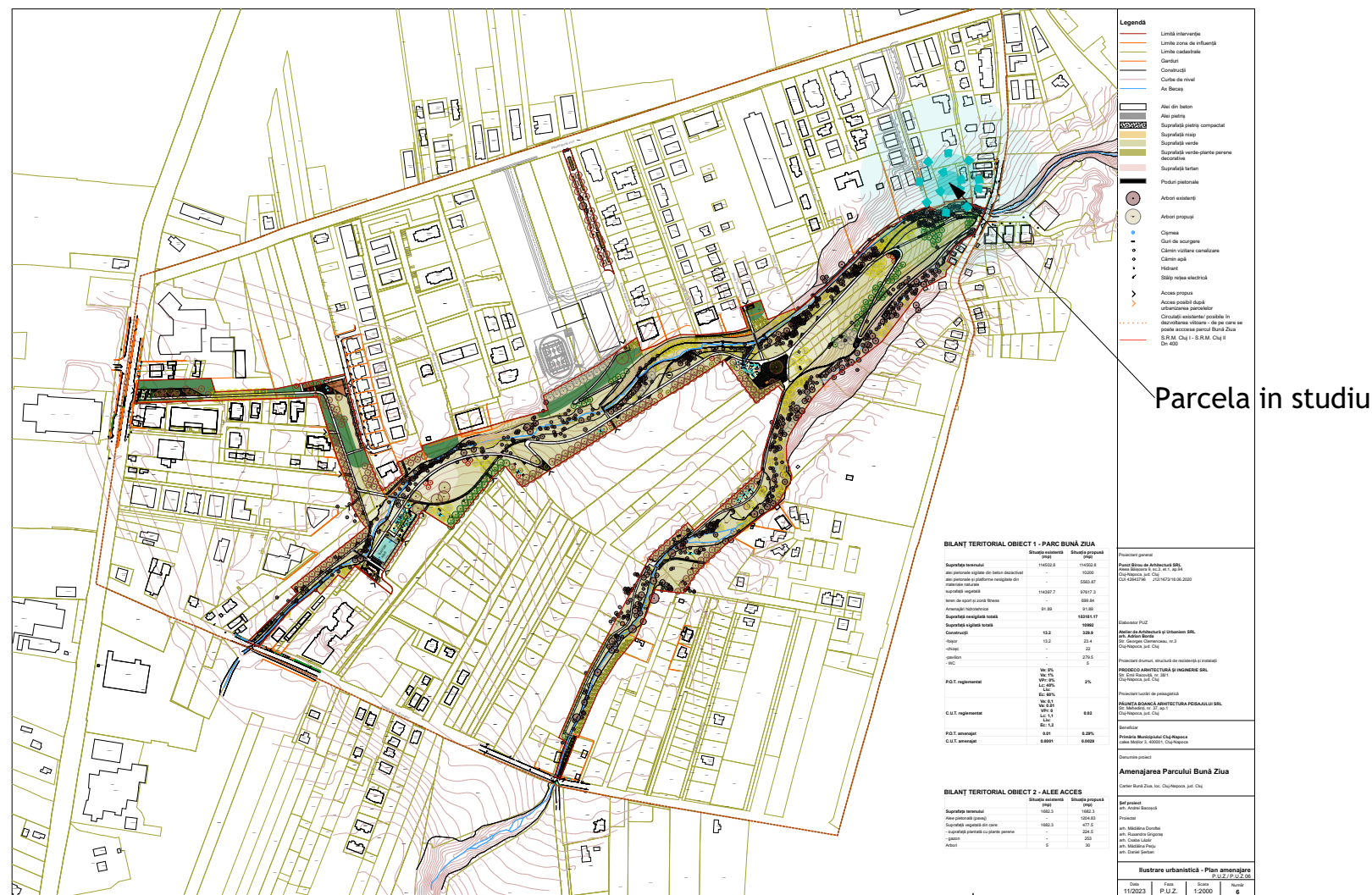
Partial Ve: Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic

POT max = 35%

CUT max = 0.9

LEGENDA

limita de proprietate - amplasament studiat	-----
imprejmuire propusa	-----
limite de proprietate parcele vecine	-----
retrageri fata de limitele de proprietate - conform PUG aprobat	-----
conducta transgaz	-----
constructie propusa S+P+1	-----
punct gospodaresc	-----
circulatii auto publice	-----
constructii existente pe parcelele vecine	-----
circulatii pietonale	-----
circulatii auto - dale carosabile interbate	-----
sensuri de circulatie auto	-----
acces pietonal propus	-----
acces auto propus	-----



Plan incadrare in P.U.Z. Amenajarea Parcului Buna Ziua



mmv-a design office srl
 Adresa: Str. Kos Karoly, nr. 20, ap. 4
 Cluj-Napoca, Jud. Cluj
 CIF: 45571619
 Nr. Inmatriculare: J12/537/2022
 EUIJ: ROONRC/J12/537/2022
 IBan: RO848TRLCNCR0634838701
 Banca Transilvania

DENUMIRE INVESTITIE

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE

ADRESA INVESTITIEI
 Loc. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur, nr. 6, jud. Cluj

BENEFICIAR
Torgie Teodor si sotia, Torgie Anica
 Mun. Cluj-Napoca, str. Alexandru Graur nr. 6

ECHIPA DE PROIECTARE
 arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 arh. Tiberiu-Vlad Bucur

DESENAT
 arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 arh. Tiberiu-Vlad Bucur

SEF PROIECT
 arh. urb. Alexandru Ioan Buta
 Proiect nr. 29/2023
 Faza: P.U.D.
 Scara: 1:300
 Data: Octombrie 2023
 Plansa nr. 08A

Plansa suprapunere P.U.Z. Amenajare parc Buna Ziua