

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : PAȘCA DORU NICOLAE și BREAZ MONICA
- **Proiectant** : S.C. SPIN STUDIO S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 524733/15.09.2021

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL de urbanizare - dezvoltare zonă rezidențială – str. Galaction Liviu Munteanu - est

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 492/18.02.2021**
- **Aviz de oportunitate nr. 126/09.08.2021**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 6/11.01.2022**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 524733/15.09.2021

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 26.07.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

În datele de 10.07.2020 și 21.09.2021 pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Informarea și consultarea publicului\Documentații PUZ supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor” a fost publicat anunțul cu privire la documentația P.U.Z. - dezvoltare zonă rezidențială – str. Galaction Liviu Munteanu - est, cuprinzând atât partea scrisă, cât și cea desenată, precum și adresa la care se pot trimite propuneri, sugestii și opinii.

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbaterile lucrării în C.T.A.T.U. atât la sediul Primăriei în data de 18.10.2019, cât și în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în datele de : 16.07.2020 și 19.10.2021

Anunțul cu privire la dezbaterile lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 18.07.2019

Dezbaterile lucrării s-a realizat la sediul Primăriei în data de 18.10.2019 - ora 12 și în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings în datele de : 16.07.2020 - ora 13:30 și 19.10.2021 - ora 14

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați, prin afișarea pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc atât la sediul Primăriei în data de 18.10.2019 - ora 12, cât și în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings în datele de : 16.07.2020 - ora 13:30 și 19.10.2021 - ora 14

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.Z. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Zimmermann Anca – str.
- Bercan Ramona Cristina
- Muncaciu Gavrilă
- Muncaciu Vasile –
- Asociația de Proprietari – str. Galaction Liviu Munteanu nr. 17
- Zlatea Cristian Florin –
- OCOLUL SILVIC CLUJ – str. Bartok Bela nr. 27

Au fost amplasate pe teren panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca, beneficiarului și proiectantului la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbaterile studiului de urbanism în C.T.A.T.U. a avut loc în datele de : 18.10.2019 - ora 12 și 16.07.2020 - ora 13:30 și 19.10.2021 - ora 14

La dezbaterile din 18.10.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul - arh. Adrian Ilie
Din partea publicului și-a exprimat opinia față de studiul de urbanism dl. Muncaci

La dezbaterile din 16.07.2020 și 19.10.2021 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul - arh. Adrian Ilie
Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

S-au înregistrat următoarele sesizări cu privire la studiul de urbanism :

- nr. 513801/08.10.2019 – dl. Muncaci Vasile,

- nr. 531756/17.10.2019 – d-na. Grigorescu-Sido Anca,
- nr. 283045/16.06.2020 – dl. Ovidiu Florean,
- nr. 336675/15.07.2020 – d-na. Zimmermann Anca,
- nr. 337551/15.07.2020 – d-na. Zimmermann Anca,
- nr. 336910/15.07.2020 – dl. Muncaci Vasile,
- nr. 337767/15.07.2020 – dl. Muncaci Vasile,
- nr. 579447/13.10.2021 – dl. Zimmermann Anca,
- nr. 585450/15.10.2021 – dl. Muncaciu Vasile,

vezi Anexa nr. 1

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Prin adresele cu nr. 246392/22.05.2020, 336918/15.07.2020, 574331/11.10.2021, 574338/11.10.2021 și 619361/02.11.2021, proiectantul lucrării – S.C. SPIN STUDIO S.R.L. - arh. Adrian Ilie, răspunde sesizărilor vecinilor

vezi Anexa nr. 2

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificările cu nr. 527886/433/15.10.2019, 533858/433/17.10.2019, 293991/433/22.06.2020, 585666/433/15.10.2021, obiecțiunile formulate în adresele mai sus menționate au fost transmise beneficiarului și prin e-mail proiectantului în data de 15.07.2020

Răspunsurile proiectantului referitor la obiecțiunile primite au fost transmise vecinilor de parcelă prin adresele cu nr. : 255259/433/28.05.2020, 255270/433/28.05.2020, 580815/433/13.10.2021, 580846/433/13.10.2021, 621602/433/03.11.2021, 621610/433/03.11.2021 și prin e-mail d-lui. Ovidiu Florean în data de 15.07.2020

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

1 ex.

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

Anexa nr 1
la Raportul informării
și consultării publicului

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Biroul Strategii Urbane

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
08 OCT 2019
Nr. 513801 / 433

Subsemnatul MURCĂCI VASILE / 433

domiciliat în județul CLUJ-NAPOCA municipiul CLUJ sector — cod poștal —,

strada —, sc — et — ap —

telefon/fax — e-mail —

în calitate de PROPIETAR (vecin, coproprietar, etc.) luând la cunoștință propunerile făcute prin

documentația P.U.Z. / P.U.D. (Plan urbanistic zonal / Plan urbanistic de detaliu) întocmită pentru:

P.U.Z. PARCARE ȘI SERVOITARĂ ZONĂ REZIDENȚIALĂ

amplasament: ȘI GALACȚION LIVIU MUNTEANU

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni :

NU SĂMTEM DE ACORĂ CU RETRAGEREA TERENULUI

ȘI ALIAMENT DE 4 M, PENTRU CÎM

ȘI ALIAMENT DE 4 M, PENTRU CÎM

Cu mulțumiri,

Data: 8.09.2019

Semnătura: —

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
 - nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
 - datele de identificare a documentației

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
17. OCT. 2019
Nr. 531756/433

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Biroul Strategii Urbane

Subsemnatul St. Găzarușca - Sido Anca, c.ă.s. Zimmerman
domiciliat în județul Cluj municipiul Cluj-Napoca - cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc _____ et _____ ap _____
telefon/fax _____ e-mail _____

în calitate de _____ (vecin) coproprietar, etc.) luând la cunoștință propunerile făcute prin
documentația (P.U.Z.) P.U.D. (Plan urbanistic zonă / Plan urbanistic de detaliu) întocmită pentru:
parcarea și depozitarea zonei rezidențiale
amplasament: str. Galoaciu Liviu Munteanu f.m.

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni:

- nu sunt de acord să cedez teren pentru amenajarea
aceluși în zona;
- acuzul din str. Galoaciu Liviu Munteanu spre
amplasamentul ce face obiectul P.U.Z. să fie de sens
unic de circulație spre zone studiate.

Cu mulțumiri,

Data: 16 Oct. 2019

Semnatura

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
 - nume, prenume, adresă poștal, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
 - datele de identificare a documentului

7/15/2020

obiectiuni documentatie PUZ parcelare si dezvoltare zona rezidentiala str. Galaction Liviu Munteanu_Ancă Zimmermann

**obiectiuni documentatie PUZ parcelare si dezvoltare zona rezidentiala str.
Galaction Liviu Munteanu_Ancă Zimmermann**

Varga, Dan /RO

Trimis: 14 Iulie 2020 19:28

Până la: registratura

Categorii: Categoria mustar

Atașări: obiectiuni documentatie PU~1.pdf (224 KO)

336675 / 15.07.2020

Ca orice societate comercială, Sanofi România S.R.L. prelucrează datele dumneavoastră cu caracter personal în contextul desfășurării activităților sale, inclusiv cele din prezenta corespondență, în conformitate cu Politica Sanofi privind protecția datelor cu caracter personal disponibilă pe site-ul <http://www.sanofi.ro>.

As any company, Sanofi Romania S.R.L. processes your personal data in the context of performing its activities, including the ones in the current correspondence, in accordance with the Privacy Policy available at <http://www.sanofi.ro>.

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Biroul Strategii Urbane

Subsemnatul Gr. Gărgărescu - Săle Anca, căsătorita Gărgărescu
domiciliat în județul Cluj municipiul Cluj-Napoca sector - cod poștal -
strada - ap -
telefon/fax - e-mail -

în calitate de vecin (vecin, coproprietar, etc.) luând la cunoștință propunerile făcute prin
documentația P.U.Z. / P.U.D. (Plan urbanistic zonal / Plan urbanistic de detaliu) înlocuită pentru:
proiectare și dezvoltare zonă rezidențială
amplasament: str. Ștefan Gabrielon din Munteanu fm.

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni :

- nu sunt de acord să exclud teren pentru amenajarea
scosului în zonă

Cu mulțumiri,

Data: 14.04.2020

Semnătura: _____

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
 - nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
 - datele de identificare a documentației

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Biroul Strategii Urbane

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

15. IUL 2020

Nr. 334551/433

Subsemnatul Gr. Grigorescu - Săbu Anca, c. s. r. t. și Z. in memoriam

domiciliat în județul Cluj municipiul Cluj-Napoca sector - cod poștal -

strada - sc - et - ap -

telefon/fax - e-mail -

în calitate de vecin (vecin, coproprietar, etc.) luând la cunoștință propunerile făcute prin

documentația P.U.Z. / P.U.D. (Plan urbanistic zonal / Plan urbanistic de detaliu) întocmită pentru:

perceputare și dezvoltare zonă rezidențială

amplasament: str. Gata Selection din Munteana fm

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni :

- nu sunt de acord să cedez teren pentru amenajarea
accesului în zonă

Cu mulțumiri,

Data: 14.07.2020

Semnătura:

Notă:

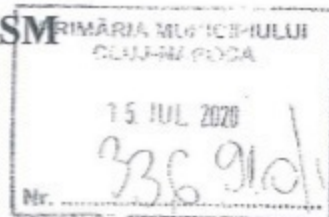
- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
 - nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
 - datele de identificare a documentației

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Biroul Strategii Urbane



Subsemnatul MUNCACI VASILE
domiciliat în județul CLUJ - municipiul CLUJ-NAPOCA sector - cod poștal -,
strada - nr. - ap. -
telefon/fax - e-mail -
în calitate de PROPIETAR (vecin, coproprietar, etc.) luând la cunoștință propunerile făcute prin
documentația P.U.Z. / P.U.D. (Plan urbanistic zonal / Plan urbanistic de detaliu) întocmită pentru:
PARCELARE ȘI DEZVOLTARE
amplasament: STR. GALACȚION CIVILU MUNTEAȘU

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni :

NU SÂNT DE ACORD PENTRU CA SUPRAFEȚELE
EXISTENTE SĂ FIE DEZMEMBRATE PENTRU
LĂRGIREA STRAZII.

NU SÂNT DE ACORD CU PROPUȘTEREA DE
DEZMEMBRARE INITIATĂ DE CĂTRE NH. PASCA MĂRU NICOLAE.

Cu mulțumiri,

Data: 15.07.2020

Semnătura: _____

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
 - nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
 - datele de identificare a documentației

P.U.Z. - Parcelare / dezvoltare zona Galaction Liviu Munteanu - Pasca Doru Nicolae

Florea Razvan |

Trimis: 15 iulie 2020 14:34

Până la: registratura

Cc: Muncaci Luminita [muncaci.l@gmail.com]; muncaci54@gmail.com

Categorii: categoria gri

Atașări: 20200715_135148.jpg (3 MO) ; 20200715_135204.jpg (3 MO) ; 58189b90-70fd-4d92-8a63-6a~1.jpg (343 KO)

337767/15.07.2020

Buna ziua,

Aveti atasat raspunsul cu obiectiuni la notificarea emisa pentru d-l Muncaci Vasile,
Cluj-Napoca,

Din cadrul Informarii si Consultarii Publicului privind Elaborarea si Revizuirea Planurilor de Urbanism, propunerea documentatiei de urbanism P.U.Z. - Parcelare / dezvoltare zona rezidentiala - str Galaction Liviu Munteanu f.n., initiata de d-l Pasca Doru Nicolae,

Notificare trimisa de

Directia Generala de Urbanism

Biroul Strategii Urbane

Nr. 301870 / 433 / 25.06.2020

Conex cu nr. 241752/20.05.2020 / 1076

(nr. cererii C.T.A.T.U.)

Cu stima,
Razvan Florea

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Biroul Strategii Urbane

Subsemnatul MUNCAEI VASILE

domiciliat în județul CLUJ - municipiul CLUJ-NAPOCA sector - cod poștal

strada bl. sc. et. ap.

telefon/fax e-mail

în calitate de PROPIETAR (vecin, coproprietar, etc.) luând la cunoștință propunerile făcute prin documentația P.U.Z. / P.U.D. (Plan urbanistic zonal / Plan urbanistic de detaliu) întocmită pentru:

PARCELARE ȘI DEZVOLTARE

amplasament: STR. GALAȚION CIVILU MUNTEAȘU

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni:

NU SÂNT DE ACORD PENTRU CA SUPRAFEȚELE
EXISTENTE SĂ FIE DEZMEMBRATE PENTRU
LĂRGIREA STRAZII.

NU SÂNT DE ACORD CU PROFUNGEREA DE
DEZMEMBRARE INITIATĂ DE CÂTRE DH-PAȘA MARU NICOLAIE.

Cu mulțumiri,

Data: 15.07.2020

Semnătura:

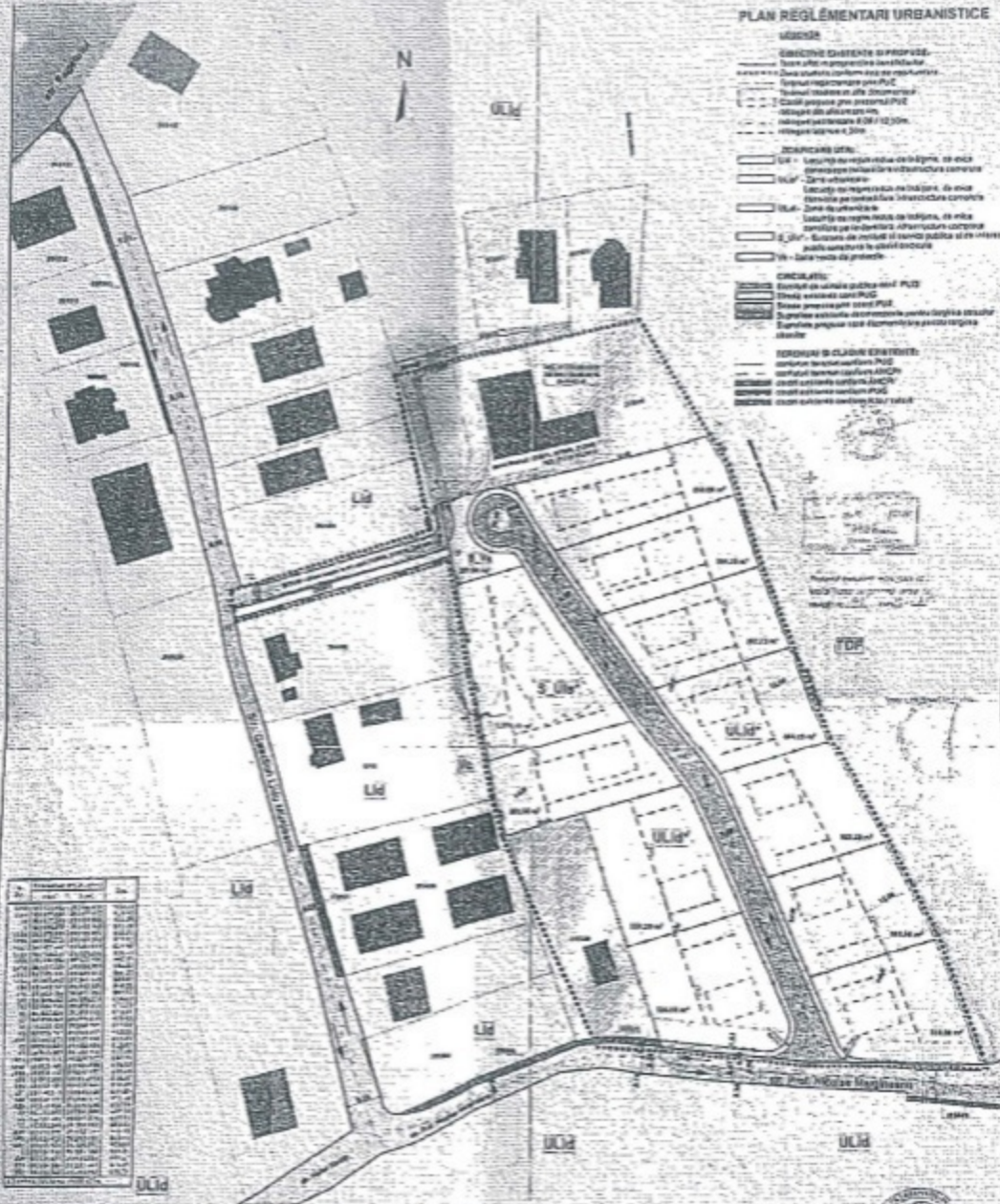
Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
 - nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
 - datele de identificare a documentației

PLAN REGULAMENTARI URBANISTIC

LEGENDA

- STADIUM DE STATUTUL SI PRINCIPAL**
 - Linie alba - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
- STADIUM DE STATUTUL SI PRINCIPAL**
 - Linie alba - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
- STADIUM DE STATUTUL SI PRINCIPAL**
 - Linie alba - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
- STADIUM DE STATUTUL SI PRINCIPAL**
 - Linie alba - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
- STADIUM DE STATUTUL SI PRINCIPAL**
 - Linie alba - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat
 - Linie punctata - Statutul existent si proiectat



№	Descrierea	Suprafata	Valoare
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Grupa	Descrierea	Suprafata	Valoare
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

NOTA: Se prezinta planul regulamentar urbanistic...

PROIECTANT: SPIN STUDIO SRL

PROIECTAREA: 17/2017

SCALA: 1:1000

DATA: 17/2017

PROIECTANT: SPIN STUDIO SRL

PROIECTAREA: 17/2017

SCALA: 1:1000

DATA: 17/2017



PROIECTANT: SPIN STUDIO SRL

PROIECTAREA: 17/2017

SCALA: 1:1000

DATA: 17/2017

PROIECTANT: SPIN STUDIO SRL

PROIECTAREA: 17/2017

SCALA: 1:1000

DATA: 17/2017

Răspuns la adresa Dir. Gen. de Urbanism
Biroul de Strategii Urbane
Nr. 53 9274/433/22.09.2021
expediată cu 30.09.2021

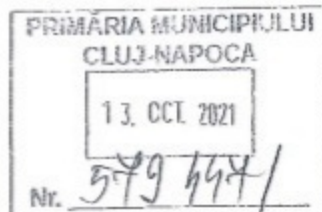
Către,

de
Alina

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Biroul Strategii Urbane



433

Subsemnatul Dr. Zimmermann Anca, măr. Galgoreșcu - Sida

domiciliat în județul Cluj municipiul Cluj-Napoca sector cod poștal 400476

strada bl. sc et ap

telefon/fax e-mail

în calitate de (vecin, coproprietar, etc.) luând la cunoștință propunerile făcute prin

documentația (P.U.Z.) / P.U.D. (Plan urbanistic zonal / Plan urbanistic de detaliu) întocmită pentru:

parcelare și dezvoltare zonă rezidențială - în jurul bazei Pasca DN

amplasament: str. Galachiu Linia Muștanu fu.

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni:

Prin consultanță topografică s-a suprapus conturul

studiat în PUZ cu limitele de proprietate înregistrate la

ANCP și am constatat că nu este afectat terenul meu.

Ca și în adresele mele din 16.10.2015 și 15.07.2020 menționez

că nu sunt de acord să cedez teren și solicit să mă

asigurați că nu îmi veți cere nici pe viitor să cedez teren.

Cu mulțumiri,

Data: 12.10.2021

Semnătura:

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
 - nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
 - datele de identificare a documentației



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Biroul Strategii Urbane

VC

Subsemnatul MUNCACIU VASILE
domiciliat în județul CLUJ municipal CLUJ-N sector _____ cod poștal _____
strada MUNTEANU bl. _____ sc _____ et _____ ap _____
telefon/fax _____ e-mail _____

în calitate de VECIN (vecin, coproprietar, etc.) luând la cunoștință propunerile făcute prin
documentația **P.U.Z. / P.U.D.** (Plan urbanistic zonal / Plan urbanistic de detaliu) întocmită pentru:

PASCA DORU NICULAE / SPIN STUDIO SRL
amplasament: GALACTION LIVIU MUNTEANU FN

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni :

ACCESUL LA LOCAȚIE SE FACE DOAR PE O SINGURĂ BANDĂ DE
CIRCULAȚIE, PE STRADA GALACTION LIVIU MUNTEANU ÎN ZONA
LOCUIȚELOR CU NR CADASTRALE: 287180, 295997, 292469.
LĂȚIMEA ÎN ACEA ZONĂ NU PERMITE ACCES 2 AUTO SIMULTAN.

Cu mulțumiri,

Data: 15.10.2021

Semnătura: _____

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
 - nume, prenume, adresa petent, telefon de contact
 - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.
 - datele de identificare a documentației



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



Nr. _____ / _____

*Anexa Art. 2
la Regulamentul informării
și consultării publicului*

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM



Subsemnatu(a) PASCA DORU NICOLAE reprezentant
al prin ARH. ADRIAN ILIE cu domiciliul stabil în
județul CLUJ, loc. GILAU localitatea: _____ strada _____ nr. _____ bl. _____
corp _____ scara _____ ap _____, telefon _____, e-mail _____
identificat prin C.I./B.I., seria _____ completez
dosarul pentru ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL depus cu numărul
de înregistrare inital 375076/2019, redepus 241752/20.05.2020

Cu următoarele

acte: -raspuns la adresa Primariei nr. 533858/2019 si a vecinilor cu nr. 531756/2019
-raspuns la adresa Primariei nr. 527886/2019 si a vecinilor cu nr. 513801/2019
- CA cu documentatia depusa electronic

- Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:
- Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail
- Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus
- Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

Data _____

Semnătura _____

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timp estimativ de completare: 5 minute
Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria Municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariacclujnapoca.ro.
În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

Raspuns obiectiuni adresa 513801 / 08.10.2019 – dl. Muncaci Vasile

Retragerile din aliniament privesc doar terenurile cuprinse in documentatia PUZ parcelare si dezvoltare zona rezidentiala str. Galaction Liviu Munteanu, adica :

C.F. 284262 CAD. 284262
C.F. 297519 CAD. 297519 (drum)
C.F. 326084 CAD. 326084
C.F. 262498 CAD. 262498 ,

aceste terenuri reprezentand zona stabilita pentru studiu in avizul de oportunitate, delimitata de strada Nicolae Margineanu in partea de sud, limita intravilanului in partea de est, UTR Ve in partea de vest si zona constituita reglementata prin PUD aprobat cu HCL 37/2016 in partea de nord, parcela cu nr. Cadastral 312096, cu AC nr. 590 / 04.02.2016.

Terenul dvs. este cuprins in UTR Lid - Locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate, pe teritorii fără infrastructură completă, si nu este cuprins in acest PUZ.

Data: 22.05.2020

Cu stima,
spec. RUR arh. Adrian Ilie



Raspuns obiectiuni adresa 531756 / 17.10.2019 – d-na. Grigorescu-Sido Anca

Terenul dvs. cu nr. cad 292464 nu este cuprins in documentatia PUZ parcelare si dezvoltare zona rezidentiala str. Galaction Liviu Munteanu. Terenurile cuprinse in documentatia PUZ parcelare si dezvoltare zona rezidentiala str. Galaction Liviu Munteanu sunt :

C.F. 284262 CAD. 284262
C.F. 297519 CAD. 297519 (drum)
C.F. 326084 CAD. 326084
C.F. 262498 CAD. 262498 ,

aceste terenuri reprezentand zona stabilita pentru studiu in avizul de oportunitate, delimitata de strada Nicolae Margineanu in partea de sud, limita intravilanului in partea de est, UTR Ve in partea de vest si zona constituita reglementata prin PUD aprobat cu HCL 37/2016 in partea de nord, parcela cu nr. Cadastral 312096, cu AC nr. 590 / 04.02.2016.

Conform propunerii prezentului PUZ:

-se pastreaza accesul existent din str. Galaction Liviu Munteanu, si anume terenul cu nr cad 297519, care este drumul de acces pentru proprietarii parcelelor cu nr. Cad 312096, 278611, 297395 conform extras CF si HCL 37/2016,
-terenul cu nr. cad.: 326084 va fi folosit ca acces pietonal la subzona verde, instituita in partea de nord-vest a teritoriului studiat,
-accesul la cele 10 locuinte unifamiliale si la cladirea cu dotari de interes public s-a propus din str. Prof. Nicolae Margineanu.

Data: 22.05.2020

Cu stima,
spec. RUR arh. Adrian Ilie

