

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.Z. dezvoltare zonă rezidențială, str. Galaction Liviu Munteanu - est

Prin cererea nr. 699276/433/2023 și a completărilor ulterioare depuse cu nr. 7723/433/2024 și nr. 265310/433/2024, Pașca Doru Nicolae, Breaz Monica, Potfălean Ileana, Potfălean Pavel, Berca Ramona-Cristina, Holmgren Mats Rickard, Holmgren Pavla, Mihăilescu Anca-Letiția și Mihăilescu Valentin-Constantin solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. dezvoltare zonă rezidențială, str. Galaction Liviu Munteanu - est.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 11.769 mp, este delimitat de strada Profesor Nicolae Mărgineanu în partea de sud, limita intravilanului în partea de est, UTR Ve și limite cadastrale în partea de vest și imobilul reglementat prin P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 37/2016 în partea de nord.

Prin P.U.Z. se propune dezvoltarea terenului pe bază de structură parcelară, respectiv 10 parcele destinate construirii de locuințe cu regim redus de înălțime de mică densitate (UTR Lid*), o parcelă destinată instituțiilor și serviciilor publice sau de interes public (UTR S_Is*), două parcele cu destinația de spațiu verde cu acces public nelimitat (UTR S_Va*) și imobile destinate circulațiilor aferente dezvoltării propuse.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal dezvoltare zonă rezidențială, str. Galaction Liviu Munteanu - est.

PRIMAR
Emil Boc

