

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE  
privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului str. Andrei Mureșanu, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Andrei Mureșanu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 68382/2.2 din 1.02.2024 al domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 68965 din 1.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Andrei Mureșanu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1037;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Andrei Mureșanu, cu suprafața măsurată de 6356 mp., provenind din CF nr. 302253 Cluj-Napoca, nr. topo. 1431, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Andrei Mureșanu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Amplas la Hotararile nr. 51 / 2024



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Andrei Mureșanu, UAT Cluj Napoca “



Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447



**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRĂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este  
și în acest număr bis.



0	1	2	3	4	5	6
			Număr române - 8.000			
			TOTAL		1.844.713,76	
<b>11.2 TERENURI CIMITIRE</b>						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafata - 219.500 mp	1585 extins 1919	20.335.097,45	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Citian	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata - 18.800 mp	1597	1.483.260,17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometiului FN Suprafata - 80.000 mp		4.858.433,70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănăştur	Adresa - str. Govora F.N Vechi: Centru Zorilor, varianta Mănăştur Suprafata - 119.543 mp		10.481.915,44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Erelor	Vechi: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central Suprafata - 7.500 mp		684.821,08	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		37.861.527,55	
			TOTAL		39.706.241,31	

		Suprafata totala (mp)	
1004	1.3.7.	1.990	5.140,80 Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	1.720	101.996,00 Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	2.012	2.414,40 Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	2.820	147.800,00 Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	1.047	30.836,00 Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	3.903	231.447,80 Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	4.686	341.831,30 Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	2.208	130.934,40 Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	2.208	130.934,40 Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	5.160	6.552,00 Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	1.895	112.373,50 Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	5.240	310.732,00 Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	2.207	138.433,40 Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	2.150	2.940,00 Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	1.440	1.728,00 Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	4.650	275.745,00 Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	3.500	4.200,00 Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	287	17.019,10 Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	2.842	3.170,40 Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	1.778	2.133,60 Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	1.125	1.350,00 Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	3.874	4.408,80 Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	2.785	3.318,00 Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	21.223	1.256.523,80 Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	11.280	689.904,00 Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	3.968	202.868,00 Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	830	756,00 Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	5.600	332.080,00 Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	1.830	108.519,00 Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	480	24.480,00 Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	4.110	261.513,00 Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	8.000	355.600,00 Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	2.370	140.541,00 Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	900	45.900,00 Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	12.775	15.330,00 Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	3.585	211.404,50 Municipiul Cluj - Napoca

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE



**CARTE FUNCİARĂ NR. 302253**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 302253 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Andrei Mureșan, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1431	9.761	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	se notează faptul că imobilul se abnotează din această carte funciară nefăcând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI.**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1431	9.761	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.761	-	-	1431	

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. **ANDREI MUREȘANU**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **6356 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar**

.....  
 (semnătură)

**Persoana autorizată**

.....  
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară  
 - recepție cu alocare număr cadastral  
 - înființare carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții  
 - extindere/ radiere construcții  
 - modificarea limitei de proprietate  
 - modificarea suprafeței imobilului  
 - actualizare categorii de folosință/destinații  
 - re poziționare  
 - alte informații tehnice cu privire la imobil

- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral  
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni  
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție  
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral

- documentație pentru dezlipire/alipire teren

- documentație de prima înregistrare UI

- documentație pentru apartamentare

- documentație pentru dezlipire/alipire UI

- documentație pentru reapartamentare

- documentație pentru supraetajare

- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \*) .....

- înscrierea provizorie \*\*) .....

- notarea \*\*\*) .....

- radierea \*\*\*\*) .....

- îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	ANDREI MUREȘANU		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: .....

Solicit comunicarea răspunsului:

prin poștă

la sediul biroului teritorial

prin fax nr. ....

prin e-mail .....

online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28<sup>1</sup> alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare \*\*\*\*\*), este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....



BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2023.11.06 17:53:22



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpd\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rpd_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

\*\*\*\*\*\*) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponat care au termen de păstrare permanent



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Andrei Mureșanu, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



### Colectiv de elaborare

Șef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA





**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



**MEMORIU TEHNIC**

**Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Andrei Mureșanu.

**Tipul lucrării:** primă înscriere Str. Andrei Mureșanu, UAT Cluj Napoca.

**Suprafața planului supus recepției:** imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 6356 mp.

**Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 6356 mp – teren pentru Str. Andrei Mureșanu, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 6356 mp – teren pentru Str. Andrei Mureșanu, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
302253	1431	9761	6356
<b>TOTAL</b>		<b>9761</b>	<b>6356</b>

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reinscrie în cărțile funciare vechi.

**Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Andrei Mureșanu. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejuririle imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1037. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-3-4-5 – neîmprejmuit
- 5-6-7-8 – neîmprejmuit (str. Brașov)
- 8-9-...-15-16 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 16-17-18-19 – neîmprejmuit (str. Dimitrie Cantemir)
- 19-20-...-23-24 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 24-25 – neîmprejmuit (str. Zrinyi Miklos)
- 25-26-27 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 27-28 – neîmprejmuit
- 28-29-30-31 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 31-32 – neîmprejmuit
- 32-33-34-35-36 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 36-37 – neîmprejmuit (str. Lutoasă)
- 37-38-...-45-46 – neîmprejmuit
- 46-47 – neîmprejmuit (intersecție străzi)
- 47-48-...-62-63 – neîmprejmuit
- 63-64-65-66 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 66-67 – neîmprejmuit (str. Zrinyi Miklos)
- 67-68-...-89-90 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 90-1 – neîmprejmuit



**Operațiuni de specialitate realizate:** Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

**Calculul suprafeței:**

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 6356 mp



INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Strada Andrei Muresanu, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)			
1	585906.870	393398.190	46	586258.764	393206.093
2	585881.316	393410.539	47	586257.699	393229.999
3	585872.137	393414.954	48	586257.718	393230.306
4	585861.359	393420.158	49	586257.628	393230.600
5	585852.790	393424.377	50	586255.787	393232.177
6	585894.200	393375.509	51	586253.192	393235.093
7	585902.449	393384.538	52	586232.892	393244.890
8	585907.998	393381.997	53	586230.096	393239.054
9	585911.930	393380.121	54	586229.725	393238.765
10	585937.034	393368.189	55	586229.324	393238.774
11	585962.984	393355.263	56	586211.780	393247.247
12	585963.176	393355.251	57	586211.388	393247.705
13	585973.723	393350.279	58	586211.228	393248.286
14	585973.782	393350.402	59	586210.906	393249.897
15	585990.705	393341.954	60	586211.259	393251.093
16	586007.305	393334.106	61	586206.201	393253.685
17	586009.322	393333.032	62	586205.103	393254.140
18	586016.412	393329.325	63	586205.144	393254.222
19	586018.058	393328.999	64	586187.663	393262.579
20	586034.908	393320.875	65	586164.976	393273.390
21	586052.573	393312.303	66	586142.103	393284.536
22	586076.123	393300.935	67	586131.990	393289.080
23	586099.905	393289.526	68	586109.128	393300.459
24	586124.627	393277.548	69	586093.422	393308.063
25	586135.302	393272.378	70	586092.666	393308.306
26	586164.613	393258.332	71	586071.140	393318.717
27	586176.955	393252.127	72	586069.745	393319.606
28	586189.535	393246.021	73	586055.400	393326.627
29	586203.155	393239.450	74	586054.951	393326.787
30	586202.817	393239.182	75	586042.678	393332.542
31	586204.649	393238.273	76	586036.115	393335.798
32	586215.215	393233.776	77	586020.021	393343.506
33	586217.510	393232.542	78	586007.462	393349.491
34	586218.691	393231.909	79	585993.120	393356.635
35	586218.824	393231.831	80	585972.135	393366.575
36	586224.698	393229.018	81	585971.473	393366.786
37	586228.635	393227.159	82	585967.205	393368.896
38	586238.161	393222.554	83	585964.766	393370.119
39	586237.904	393222.020	84	585951.411	393376.623
40	586249.721	393216.304	85	585951.430	393376.661
41	586250.927	393215.685	86	585931.399	393386.298
42	586253.169	393214.374	87	585922.345	393390.790
43	586255.010	393212.595	88	585919.531	393392.106
44	586256.517	393210.567	89	585919.190	393392.210
45	586257.810	393208.413	90	585909.980	393396.670
				S=6356mp	



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

**BEZNOSZKA**  
**LOREDANA**  
Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2023.11.06 17:54:02  
+02'00'



PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



Intocmit,  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOȘKA



BEZNOȘKA LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOȘKA LOREDANA  
Date: 2023.11.06  
17:54:37 +02'00'



