

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE  
privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului str. Progresului, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Progresului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 68385/2.2 din 1.02.2024 al domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 69078 din 1.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Progresului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1621;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Progresului, cu suprafața măsurată de 2858 mp., provenind din CF nr. 285739 Cluj-Napoca, nr. topo. 4359/5, CF nr. 285690 Cluj-Napoca, nr. topo. 4360/10, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Progresului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2263/2022, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Anexă la Hotărârea nr. 52/2024

## DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

### AMPLASAMENT:

Strada PROGRESULUI, domeniul public, intravilan  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

### BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

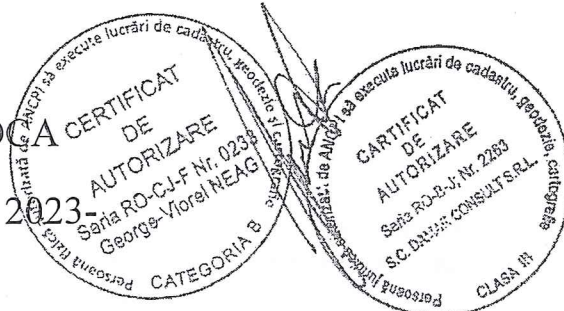


### EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-CJ-F Nr. 0233  
George-Morel NEAG  
-DECEMBRIE 2023-





# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca..... 3-447

**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este si în acest număr bis.

1	2	3	4	5	6
82	1.3.7.	Paul Ioan		2.205	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.3.7.	Pavel Rotca		1.038	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.3.7.	Pegana		4.362	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.3.7.	Pelof Sandor		2.967	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.3.7.	Petrache Polenaru		1.750	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.3.7.	Petra Duffu			Municipiul Cluj - Napoca
88	1.3.7.	Petre Ispirescu		1.224	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.3.7.	Petro Maior		3.233	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.3.7.	Pellumei		2.600	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.3.7.	Petra Crulutu		2.960	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.3.7.	Piancicului		2.690	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.3.7.	Piazişă		2.370	Municipiul Cluj - Napoca
94	1.3.7.	Piņas Vitează		2.713	Municipiul Cluj - Napoca
95	1.3.7.	Pitieniului		2.794	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.3.7.	Piteşti		2.545	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.3.7.	Pialutu		26.205	Municipiul Cluj - Napoca
98	1.3.7.	Pianoreşor		5.305	Municipiul Cluj - Napoca
99	1.3.7.	Pivovai		1.590	Municipiul Cluj - Napoca
100	1.3.7.	Pioleşii		1.200	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.3.7.	Ploşor		1.050	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.3.7.	Polanşor		1.956	Municipiul Cluj - Napoca
103	1.3.7.	Pometi		11.200	Municipiul Cluj - Napoca
104	1.3.7.	Ponortul		2.637	Municipiul Cluj - Napoca
105	1.3.7.	Porţelanului		2.550	Municipiul Cluj - Napoca
106	1.3.7.	Porţia de Fier		1.706	Municipiul Cluj - Napoca
107	1.3.7.	Porţibator		2.838	Municipiul Cluj - Napoca
108	1.3.7.	Posada		1.901	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.3.7.	Posăvanu		1.362	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.3.7.	Protaşas		5.002	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.3.7.	Proftănişului		4.635	Municipiul Cluj - Napoca
112	1.3.7.	Pradaei		1.046	Municipiul Cluj - Napoca
113	1.3.7.	Prilemel		2.639	Municipiul Cluj - Napoca
114	1.3.7.	Prigor		4.225	Municipiul Cluj - Napoca
115	1.3.7.	Prislop			Municipiul Cluj - Napoca
116	1.3.7.	Privaleştii			Municipiul Cluj - Napoca
117	1.3.7.	Privighetorii			Municipiul Cluj - Napoca
118	1.3.7.	Prof. Nicolae Mărgineanu		3.888	Municipiul Cluj - Napoca
119	1.3.7.	Profesor Tudor Clartea		3.190	Municipiul Cluj - Napoca
120	1.3.7.	Progresistului		820	Municipiul Cluj - Napoca
121	1.3.7.	Prunilor			Municipiul Cluj - Napoca
122	1.3.7.	P-ia Mitroposii Nicolae Colan		5.025	Municipiul Cluj - Napoca
123	1.3.7.	P-ia 1 Mai		5.460	Municipiul Cluj - Napoca
124	1.3.7.	P-ia 14 Iulie		3.626	Municipiul Cluj - Napoca
125	1.3.7.	P-ia 1848		1.999	Municipiul Cluj - Napoca
126	1.3.7.	P-ia 1907		8.223	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.3.7.	P-ia Abator		16.504	Municipiul Cluj - Napoca
128	1.3.7.	P-ia Avram Iancu		2.828	Municipiul Cluj - Napoca
129	1.3.7.	P-ia Baba Novac		3.440	Municipiul Cluj - Napoca
130	1.3.7.	P-ia Fratimităţii		12.820	Municipiul Cluj - Napoca
131	1.3.7.	P-ia Gării		1.000	Municipiul Cluj - Napoca
132	1.3.7.	P-ia Horea Cloşca şi Crişan		2.170	Municipiul Cluj - Napoca
133	1.3.7.	P-ia Ion Agărbiceanu		2.020	Municipiul Cluj - Napoca
134	1.3.7.	P-ia Kerl Liebinescht		7.697	Municipiul Cluj - Napoca
135	1.3.7.	P-ia Lucian Blaga		24.498	Municipiul Cluj - Napoca
136	1.3.7.	P-ia Mărtărei		33.617	Municipiul Cluj - Napoca
137	1.3.7.	P-ia Mihail Viteazul		2.984	Municipiul Cluj - Napoca
138	1.3.7.	P-ia Muzetului			Municipiul Cluj - Napoca
139	1.3.7.	P-ia Romană			Municipiul Cluj - Napoca
140	1.3.7.				Municipiul Cluj - Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 285739**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 285739 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Progresului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4359/5	917	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>447 / 20/01/1958</b>		
Act nr. 15559/1955;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) <b>ORAȘUL CLUJ</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	/ B.3 A±
B2	Acest imobil neformând obiect de circulație publică, se dezlipește din c.f. <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
<b>13391 / 07/02/2012</b>		
Act Administrativ nr. 133, din 14/03/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , în administrarea 2) <b>CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4359/5	917	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	917	-	-	4359/5	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 285690**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 285690 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Progresului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4360/10	2.993	TEREN

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>447 / 20/01/1958</b>		
Act nr. plan de împărțire aprobat sub nr. 15559/955, din 08/02/1957 emis de SAS CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORAȘUL CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
<b>13387 / 07/02/2012</b>		
Act Administrativ nr. 133, din 14/03/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , în administrarea 2) <b>CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4360/10	2.993	TEREN

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.993	-	-	4360/10	Teren pentru str. Progresul

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: [biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro](mailto:biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro) împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

□ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

□ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

□ - documentație de atribuire număr cadastral

□ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

□ - documentație de prima înregistrare UI

□ - documentație pentru apartamentare

□ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

□ - documentație pentru reapartamentare

□ - documentație pentru supraetajare

□ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

□ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

□ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

X - intabularea \*) .....

□ - înscrierea provizorie \*\*) .....

□ - notarea \*\*\*) .....

□ - radierea \*\*\*\*) .....

□ - îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	PROGRESULUI						

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicite comunicarea răspunsului:

- \_ prin poștă; □ \_ prin fax nr. ....; □ \_ online în sistemul integrat de cadastru și  
 □ \_ la sediul biroului teritorial; □ \_ prin e-mail .....; □ \_ carte funciară .....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28<sup>1</sup>alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare\*\*\*\*\*), este:

..... **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

**Semnătura proprietarului/persoanei interesate**

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpj\\_cluj@anepi.ro](mailto:rpj_cluj@anepi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

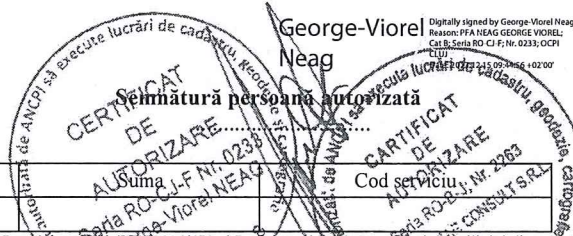
\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

\*\*\*\*\*) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Progresului, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2858 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

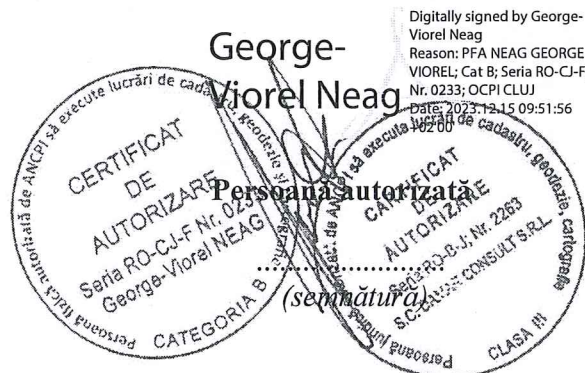
imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanța ....., obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: .....

**Proprietar/~~posesor/deținător/~~**  
**—reprezentant legal**

.....  
 (semnătură)



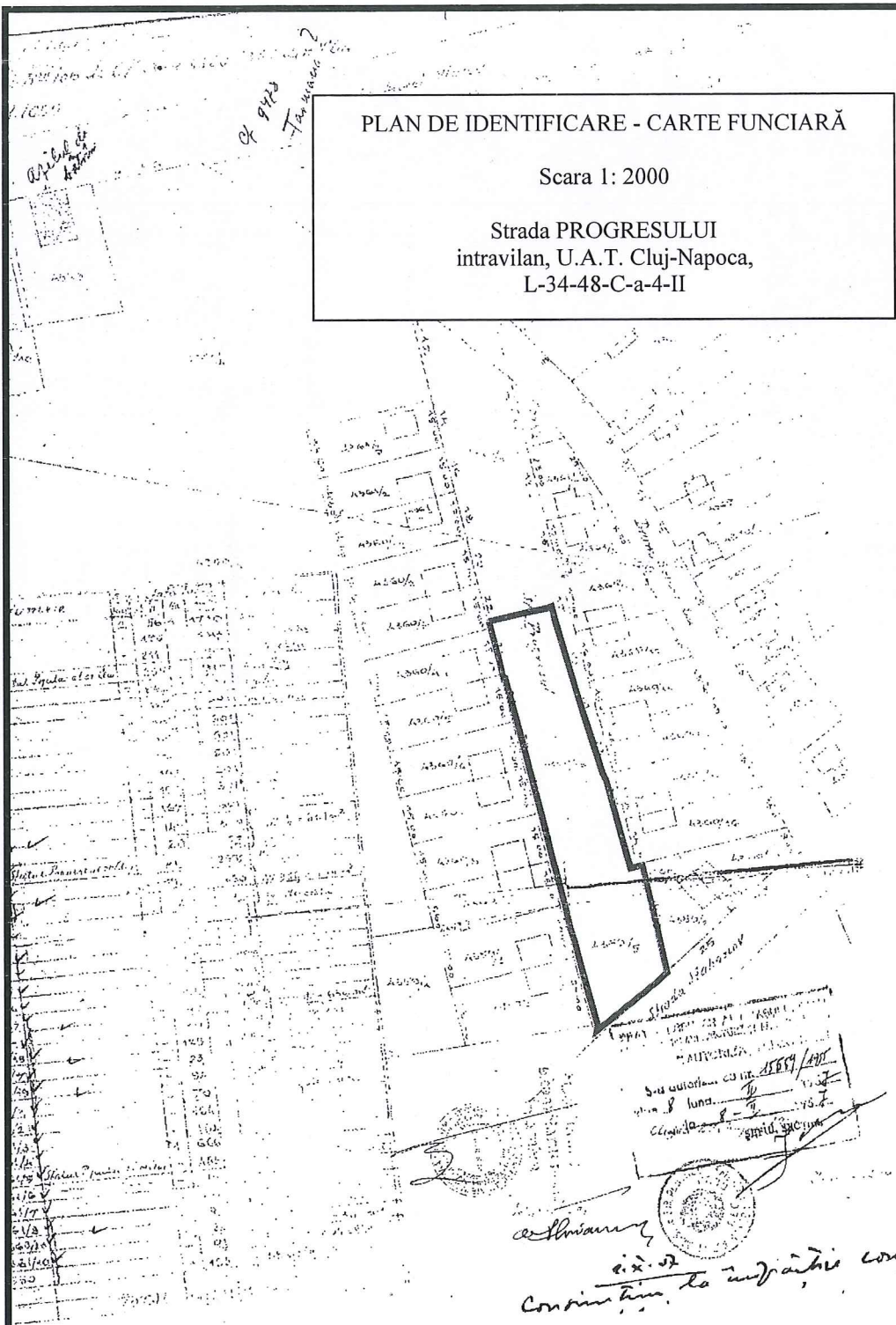
Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rp_d_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 2000

Strada PROGRESULUI  
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,  
L-34-48-C-a-4-II



Strada Progresului  
L-34-48-C-a-4-II  
Sua autoritate este 25859/100  
data 8 luna 11  
Cantitatea 8 = 8  
Sua autoritate

*Alina...*  
Comisionul de cadastru...

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL  
Data: Decembrie 2023

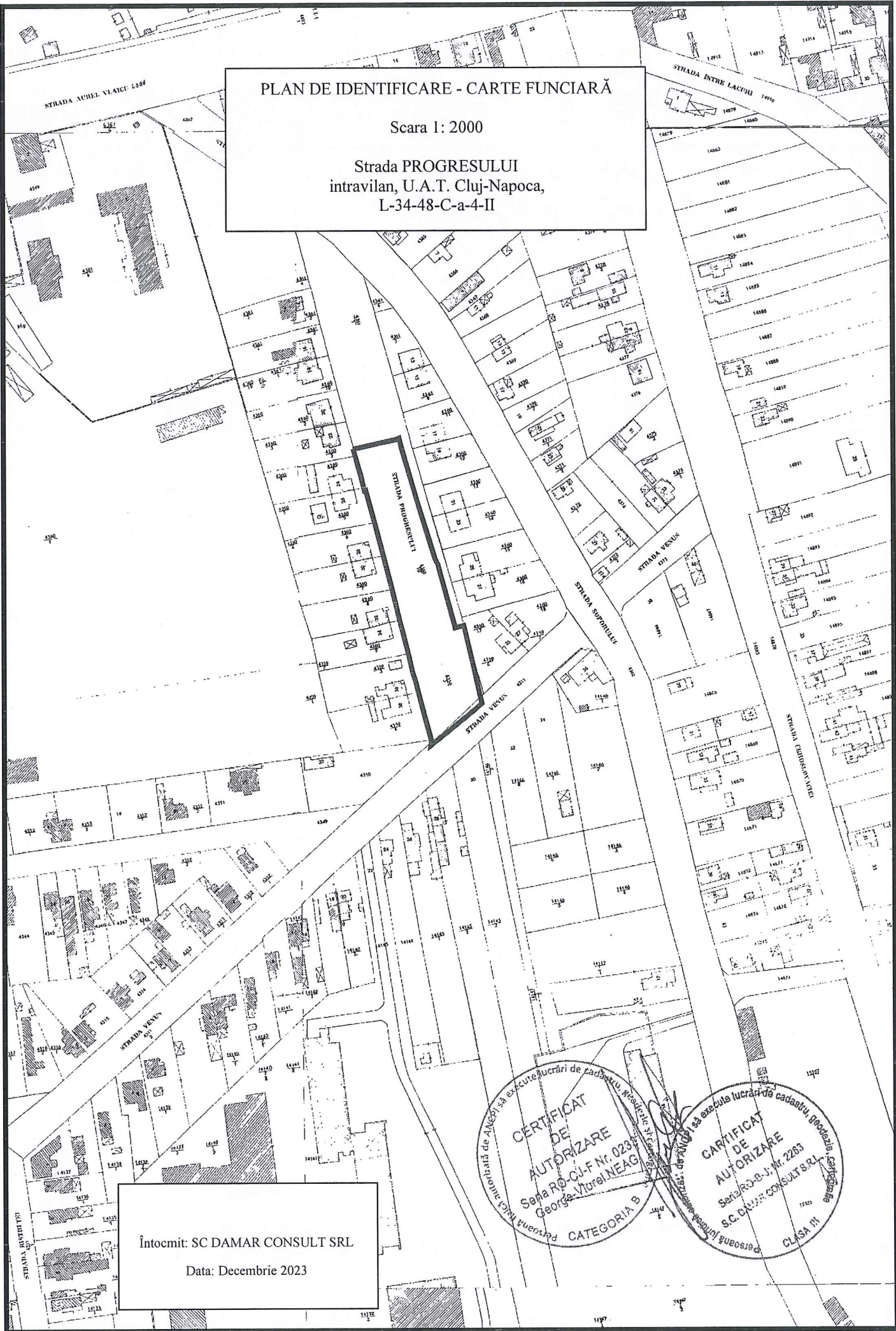
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-CJ-F Nr. 0238  
George-Viorel NEAG  
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J.Nr. 2263  
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.  
CLASA III

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

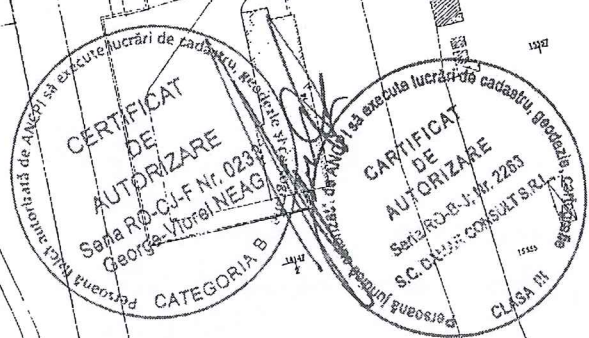
Scara 1: 2000

Strada PROGRESULUI  
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,  
L-34-48-C-a-4-II



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

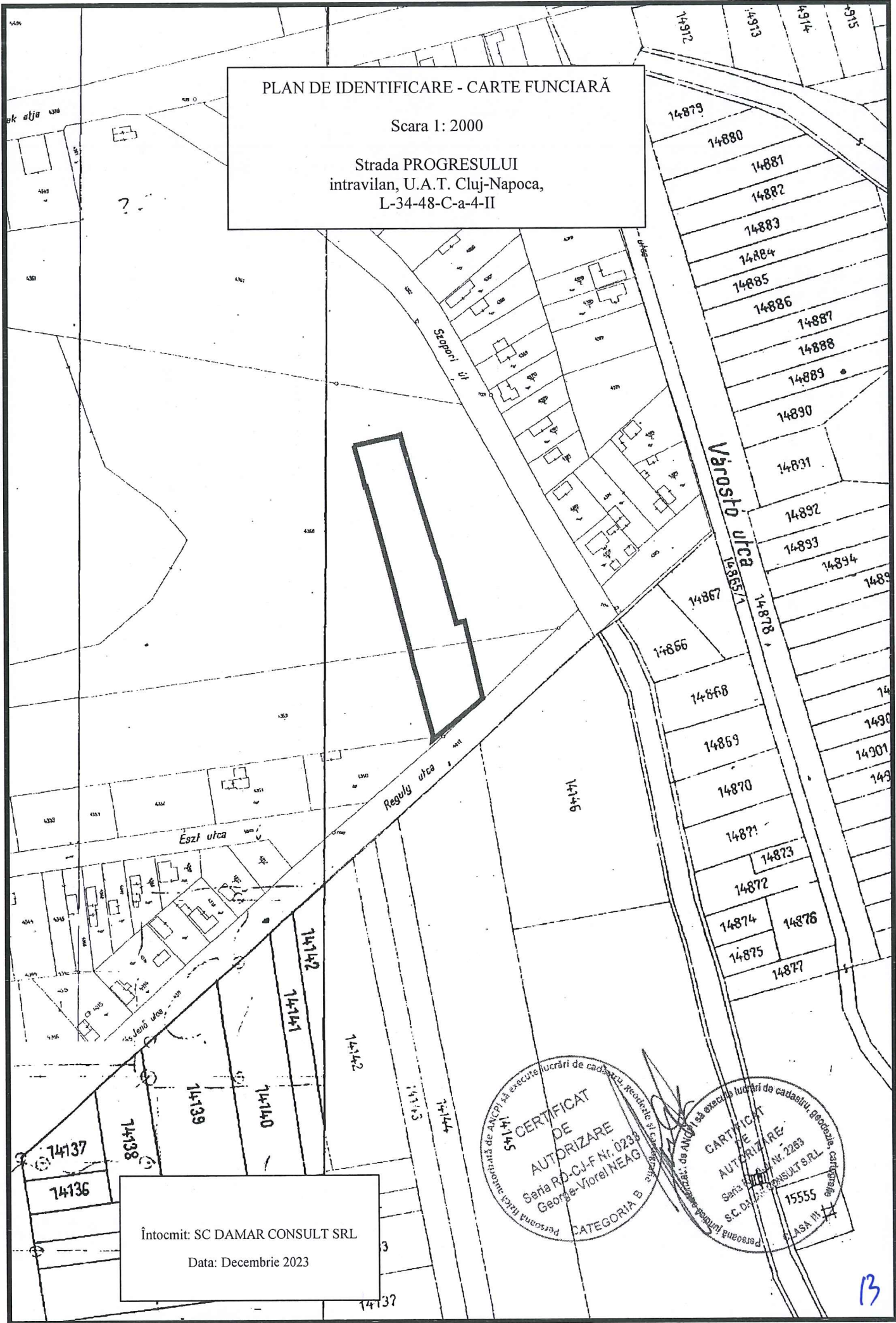
Data: Decembrie 2023



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 2000

Strada PROGRESULUI  
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,  
L-34-48-C-a-4-II



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL  
Data: Decembrie 2023

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RD-CJ-F Nr. 0233  
George-Viorel NEAG  
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RD-CJ-F Nr. 2253  
SC. DAMAR CONSULT SRL  
15555  
CLASA III

13

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada PROGRESULUI, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de 2858m<sup>2</sup>.
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1621.

Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 2858m<sup>2</sup> aferente străzii Progresului, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
285739	4359/5	917	917
285690	4360/10	2993	1941
TOTAL		3910	2858

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcellar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941, PLAN CF 1971.
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. 858 nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejurimile existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1 : 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 15 până în punctul nr. 11 de Calea Dorobanților (cad 340530);
- În latura de Est: din punctul nr. 11 până în punctul nr. 1 neîmprejmuit – aliniamentul exterior al trotuarului;
- În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 30 de strada Venus;
- În latura de Vest: din punctul nr. 30 până în punctul nr. 25 de gard din plasă de sârmă și beton; din punctul nr. 25 până în punctul nr. 21 neîmprejmuit; din punctul nr. 21 până în punctul nr. 19 de gard de beton și metal; din punctul nr. 19 până în punctul nr. 15 de calcanul construcției.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

- metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup>, prin metoda drumuirii cu radieri și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematică în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

- sistemul de coordonate: Sistem de protecție utilizat este Stereografic 1970, sistem de cote Marea Neagră 1975

- calculul suprafețelor: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

- preciziile obținute: în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal = 2-3cm ± 1ppm RMS
- precizia de poziționare în plan vertical = 3-5cm ± 1ppm RMS

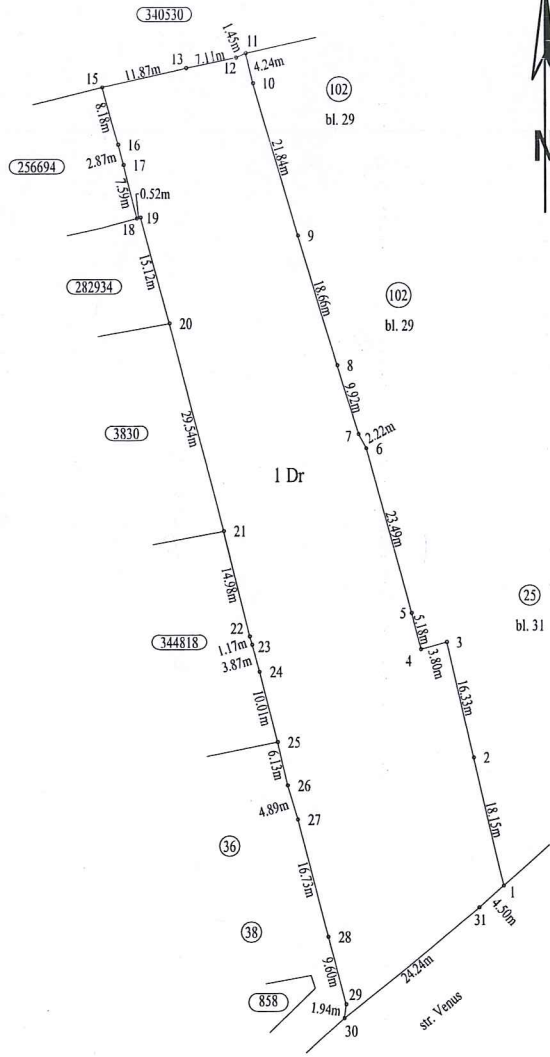
Data întocmirii  
Decembrie 2023





# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2858	Municipiul Cluj- Napoca, strada Progresului, Intravilan, județul Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CLUJ-NAPOCA



### A. Date referitoare la teren

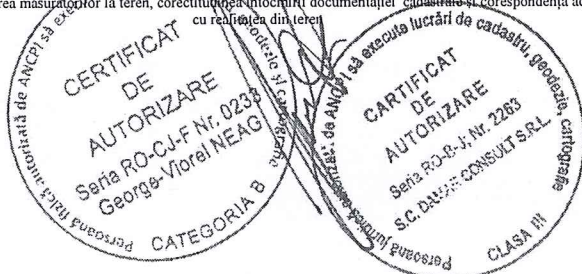
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2858	-
Total		2858	-

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2858 mp  
Suprafața din act = 2858 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL  
Seria RO-CJ-F Nr. 2263  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Semnătura  
Data: Decembrie 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

*Anerca la Hotărârea nr. 52/2024 cuprind 15 pagini*

Semnătura  
Data: \_\_\_\_\_

15