

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Bistriței, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Bistriței, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 68389/2.2 din 1.02.2024 al domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 69156 din 1.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Bistriței, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4), 108 alin. (1), (2) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1101;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Bistriței, cu suprafața măsurată de 7594 mp., provenind din CF nr. 302567 Cluj-Napoca, nr. topo. 4311, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Bistriței, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2263/2022, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Amplas la Hotararile nr. 53/2024

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada BISTRIȚEI, domeniul public, intravilan
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

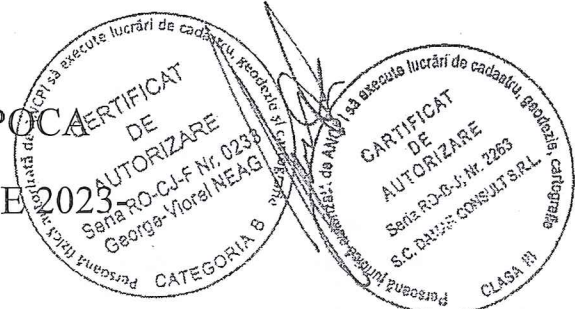


EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA
-DECEMBRIE 2023





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1042	1.3.7.	Arad	2.940		174.342,00	Municipalul Cluj - Napoca
1043	1.3.7.	Aranel	408		487,20	Municipalul Cluj - Napoca
1044	1.3.7.	Arany Janos	3.684		219.054,20	Municipalul Cluj - Napoca
1045	1.3.7.	Arasi	4.158		246.450,80	Municipalul Cluj - Napoca
1046	1.3.7.	Arteslui	14.859		475.030,40	Municipalul Cluj - Napoca
1047	1.3.7.	Arhior	5.480		140.132,80	Municipalul Cluj - Napoca
1048	1.3.7.	Aron Denastianu	7.324		8.786,80	Municipalul Cluj - Napoca
1049	1.3.7.	Aron Pumnal	1.333		1.589,60	Municipalul Cluj - Napoca
1050	1.3.7.	Arzaru	5.080		301.244,00	Municipalul Cluj - Napoca
1051	1.3.7.	Arzor	980		52.184,00	Municipalul Cluj - Napoca
1052	1.3.7.	Ariehentul	2.552		3.082,40	Municipalul Cluj - Napoca
1053	1.3.7.	August Treboniu Laurian	2.400		122.400,00	Municipalul Cluj - Napoca
1054	1.3.7.	Augustin Bunea	4.053		240.835,60	Municipalul Cluj - Napoca
1055	1.3.7.	Aurel Ciuphianu	30.380		1.601.534,00	Municipalul Cluj - Napoca
1056	1.3.7.	Aurel Stuch	702		950,40	Municipalul Cluj - Napoca
1057	1.3.7.	Aurel Vlaicu	4.914		1.021.631,80	Municipalul Cluj - Napoca
1058	1.3.7.	Auroni	2.195		2.634,00	Municipalul Cluj - Napoca
1059	1.3.7.	Aviator Bădeazu	2.316		2.778,00	Municipalul Cluj - Napoca
1060	1.3.7.	Aviator Trăian Dăjjan	1.228		1.471,20	Municipalul Cluj - Napoca
1061	1.3.7.	Aviator Ioan Pop de Cluj	8.354		554.882,20	Municipalul Cluj - Napoca
1062	1.3.7.	Aviatorilor	8.198		7.435,20	Municipalul Cluj - Napoca
1063	1.3.7.	Avram Iancu	1.500		88.950,00	Municipalul Cluj - Napoca
1064	1.3.7.	Azenia Sever	8.661		394.987,30	Municipalul Cluj - Napoca
1065	1.3.7.	Azuga	3.160		307.787,00	Municipalul Cluj - Napoca
1066	1.3.7.	Baba Novac	1.857		1.988,40	Municipalul Cluj - Napoca
1067	1.3.7.	Bacau Carjan	3.438		204.585,00	Municipalul Cluj - Napoca
1068	1.3.7.	Bala Mare	1.445		84.888,50	Municipalul Cluj - Napoca
1069	1.3.7.	Băil	2.400		3.792,00	Municipalul Cluj - Napoca
1070	1.3.7.	Băicoara	210		122.400,00	Municipalul Cluj - Napoca
1071	1.3.7.	Băila	830		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1072	1.3.7.	Băbedel	3.378		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1073	1.3.7.	Bălea	3.600		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1074	1.3.7.	Bălin	7.061		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1075	1.3.7.	Băntău	3.888		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1076	1.3.7.	Băntăr	5.687		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1077	1.3.7.	Băntău Vădea	2.685		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1078	1.3.7.	Băntău	16.000		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1079	1.3.7.	Băntău	70.250		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1080	1.3.7.	Băntău	41.565		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1081	1.3.7.	Băntău	18.850		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1082	1.3.7.	Băntău	8.348		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1083	1.3.7.	Băntău	2.008		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1084	1.3.7.	Băntău	4.580		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1085	1.3.7.	Băntău	2.528		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1086	1.3.7.	Băntău	2.528		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1087	1.3.7.	Băntău	2.528		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1088	1.3.7.	Băntău	2.528		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1089	1.3.7.	Băntău	2.528		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1090	1.3.7.	Băntău	2.528		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1091	1.3.7.	Băntău	2.528		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1092	1.3.7.	Băntău	2.528		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1093	1.3.7.	Băntău	2.528		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1094	1.3.7.	Băntău	2.528		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1095	1.3.7.	Băntău	2.528		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1096	1.3.7.	Băntău	2.528		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1097	1.3.7.	Băntău	2.528		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1098	1.3.7.	Băntău	2.528		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1099	1.3.7.	Băntău	2.528		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1100	1.3.7.	Băntău	2.528		12.453,00	Municipalul Cluj - Napoca
1101	1.3.7.	Băntău	7.314		433.720,20	Municipalul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 302567
COPIE

Carte Funciară Nr. 302567 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Aurel Isacu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4311	11.647	Strada Aurel Isacu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5921 / 21/10/1975		
Decret nr. 194, din 25/09/1974 (plan de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de expropriere dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	apoi acest imobil neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4311	11.647	Strada Aurel Isacu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.647	-	-		

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca** prin **Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadstral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	BISTRIȚEI						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicita comunicarea răspunsului:

- _ prin poștă; _ prin fax nr.;
- _ la sediul biroului teritorial; _ prin e-mail
- _ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹alin. (2) din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare****), este:

..... **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipoteci, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

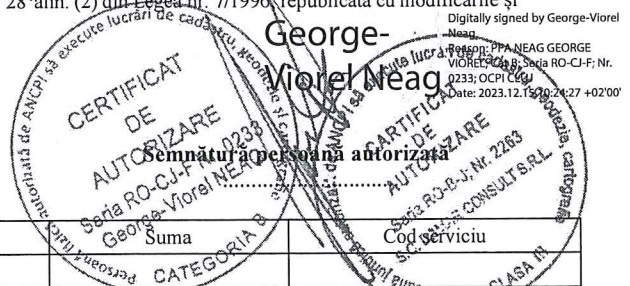
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Bistriței, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **7594 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr.dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

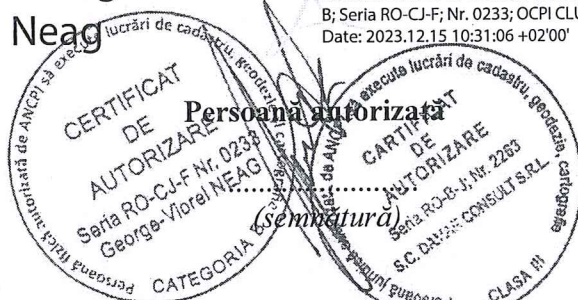
Data:

**Proprietar/posesor/deținător/
— reprezentant legal**

.....
(semnătură)

**George-Viorel
Neag**

Digitally signed by George-Viorel Neag
Reason: PFA NEAG GEORGE-VIOREL; Cat
B; Seria RO-CJ-F; Nr. 0233; OCPI CLUJ
Date: 2023.12.15 10:31:06 +02'00'



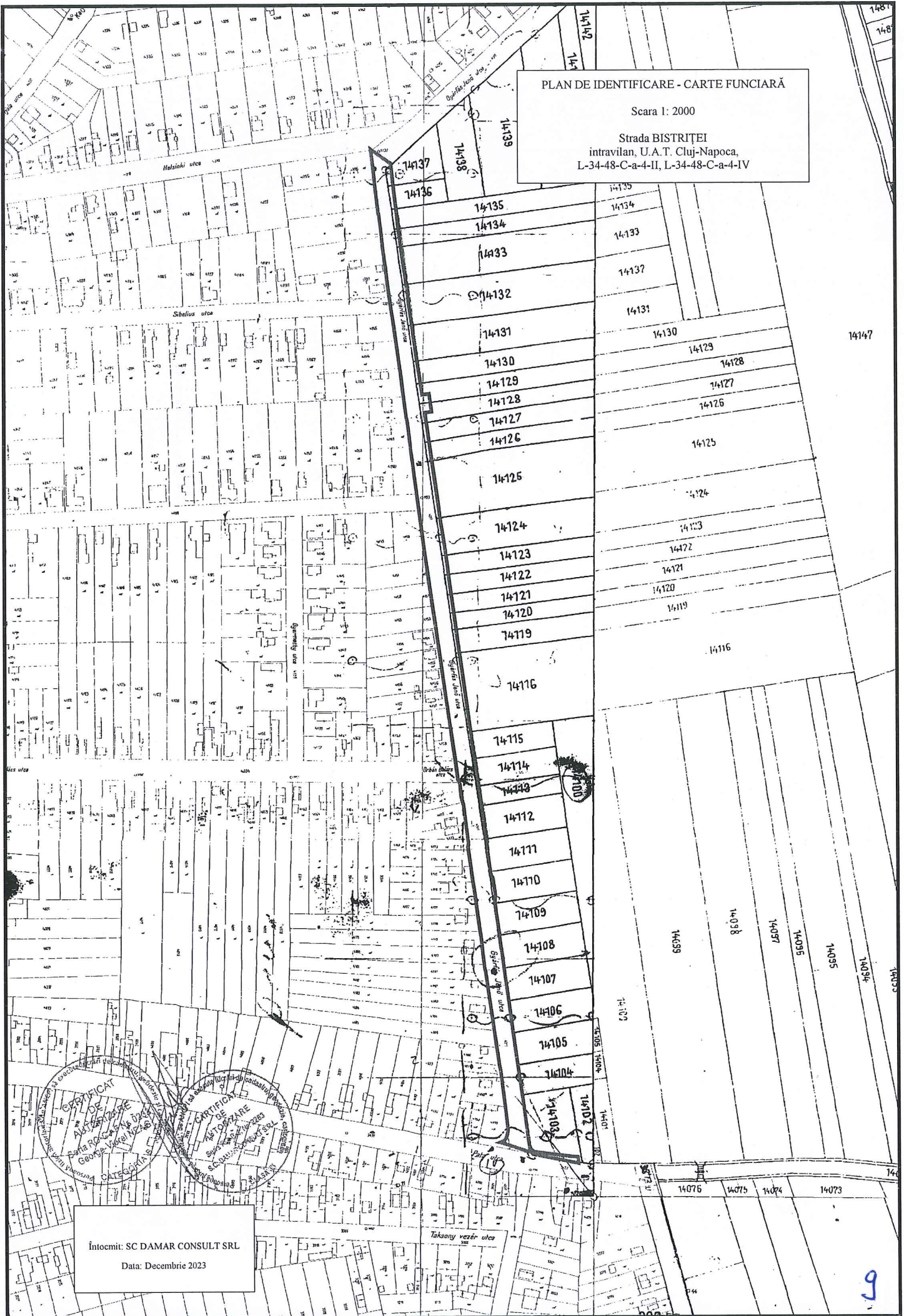
Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 2000

Strada BISTRIȚEI
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-a-4-IV



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL
Data: Decembrie 2023

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Strada BISTRIȚEI, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrală de primă înregistrare.
3. **Suprafața planului supus recepției:** Imobilul studiat are suprafața de 7594m².
4. **Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric:** Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1101.

Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 7594m² aferente străzii Bistriței, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
302567	4311	11647	7594
TOTAL		11647	7594

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941.

- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat se suprapune cu:

- 1 -nr. cad. 19710 – dosar 89822/24.07.2008 – executant Arhitop
- 2 –PT 38 – dosar 34/06.02.2007 – executant Mamara Claudiu

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. 4137, 274473, 300234, 343822, 343821, 264146, PT6308, 2011, 10077, PT7088, 328512 nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejuririle existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-II, L-34-48-C-a-4-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din punctul nr. 87 până în punctul nr. 86 de str. Venus;

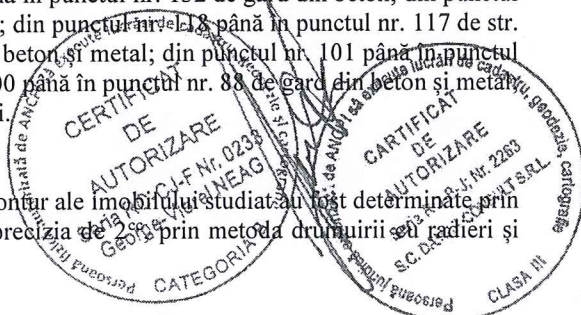
-În latura de Est: din punctul nr. 86 până în punctul nr. 79 de gard din beton și metal; din punctul nr. 79 până în punctul nr. 62 de gard din lemn; din punctul nr. 62 până în punctul nr. 57 de gard din beton și metal; din punctul nr. 57 până în punctul nr. 54 de gard din beton; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 53 neîmprejmuit; din punctul nr. 53 până în punctul nr. 49 de gard din beton și metal; din punctul nr. 49 până în punctul nr. 46 de gard din lemn; din punctul nr. 46 până în punctul nr. 39 de gard din beton și metal; din punctul nr. 39 până în punctul nr. 38 de gard din lemn; din punctul nr. 38 până în punctul nr. 31 neîmprejmuit; din punctul nr. 31 până în punctul nr. 30 de str. N. Pascaly; din punctul nr. 31 până în punctul nr. 22 de gard din beton și metal; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 15 neîmprejmuit; din punctul nr. 15 până în punctul nr. 5 de gard din beton, metal și lemn;

-În latura de Sud: din punctul nr. 5 până în punctul nr. 180 de b-dul Nicolae Titulescu (cad. 336215);

-În latura de Vest : din punctul nr. 180 până în punctul nr. 155 neîmprejmuit; din punctul nr. 155 până în punctul nr. 145 de gard din beton și metal; din punctul nr. 145 până în punctul nr. 136 neîmprejmuit; din punctul nr. 136 până în punctul nr. 135 de str Actorului; din punctul nr. 135 până în punctul nr. 132 de gard din beton; din punctul nr. 132 până în punctul nr. 118 de gard din beton, metal și lemn; din punctul nr. 118 până în punctul nr. 117 de str. Artelor; din punctul nr. 117 până în punctul nr. 101 de gard din beton și metal; din punctul nr. 101 până în punctul nr. 100 de str L. van Beethoven (cad 335884); din punctul nr. 100 până în punctul nr. 88 de gard din beton și metal; din punctul nr. 88 până în punctul nr. 87 de calcanul construcției.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

-metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2mm prin metoda drumuirii cu radieri și



sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematică în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

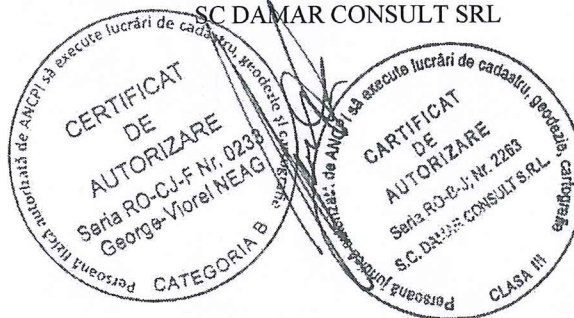
-*sistemul de coordonate*: Sistem de protecție utilizat este Stereografic 1970, sistem de cote Marea Neagră 1975
-*calculul suprafețelor*: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

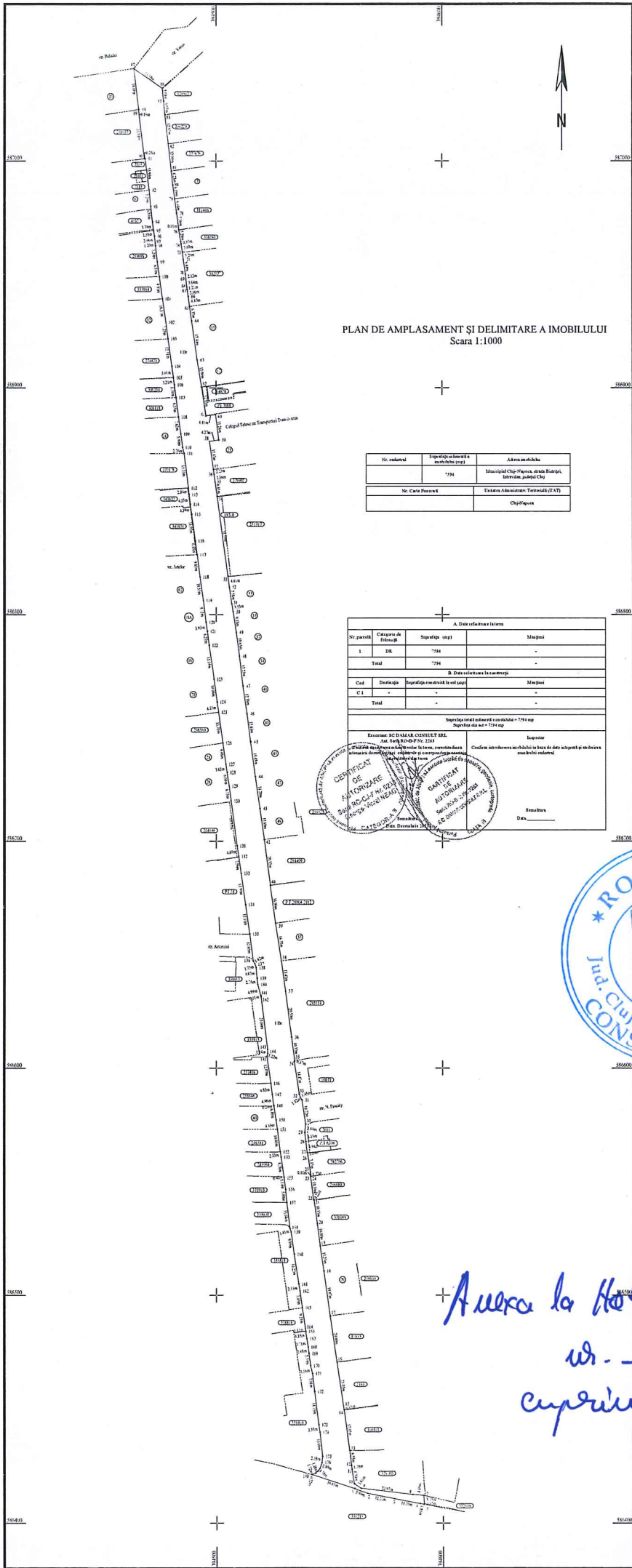
-*preciziile obținute*: în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal = $2-3\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$
- precizia de poziționare în plan vertical = $3-5\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$

Data întocmirii
Decembrie 2023

Semnătura persoanei autorizate
SC DAMAR CONSULT SRL





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața terenului în m ² (nr. 100)	Adresa actuală
	734	Municipal Cluj-Napoca, strada Bulevardului, lotul nr. 100
Nr. Carte Funciară		Căminul Tractoristilor (100)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (sqm)	Marjă
1	DR	734	-
Total		734	

B. Date referitoare la construcție			
Căd.	Direcție	Suprafața construită în m ²	Marjă
		-	-
Total			

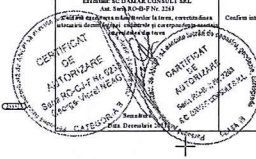
Suprafața totală a terenului = 734 sqm
Suprafața construită = 0 sqm

Exemplu: SC DUMAR CONSULT SRL
Adresa: Str. Republicii nr. 234
Cluj-Napoca

Amplasamentul este în conformitate cu planul de urbanism și cu condițiile de construire și construcția este în conformitate cu planul de urbanism și condițiile de construire.

Confirmă încheierea lucrărilor de teren și a lucrărilor de construcție și a lucrărilor de amenajare a terenului.

Emisiunea: _____
Data: _____



Auera la Hoțarșoara
nr. 53/2024
cuprînd 12 pagini