

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului str. Corneliu Coposu, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Corneliu Coposu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 126463/2.2 din 5.02.2024 al domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 126544 din 5.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Corneliu Coposu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), 76 alin. (4), 108 alin. (1), (2) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1211;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Corneliu Coposu, cu suprafața măsurată de 49755 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Corneliu Coposu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

*Anexa la Hotărârea nr. 5h/2024*



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



**Proiect nr. 3320/2022**

**„Documentație pentru primă înscriere Str. Corneliu Coposu, UAT Cluj Napoca“**



FEBRUARIE 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01

5



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în vigoare din data publicării în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1162	1.3.7.	Cardinal Iuliu Hossu			747,180.00	Municipal Chi - Napoca
1163	1.3.7.	Curman Silve			9,955.20	Municipal Chi - Napoca
1164	1.3.7.	Carpal			1,871.60	Municipal Chi - Napoca
1165	1.3.7.	Cărligilor			78,030.00	Municipal Chi - Napoca
1166	1.3.7.	Căstănelor			9,134.40	Municipal Chi - Napoca
1167	1.3.7.	Ceantău			748.80	Municipal Chi - Napoca
1168	1.3.7.	Ceferigiilor			80,325.00	Municipal Chi - Napoca
1169	1.3.7.	Cepal			81,798.40	Municipal Chi - Napoca
1170	1.3.7.	Cernavodă			73,440.00	Municipal Chi - Napoca
1171	1.3.7.	Cernel			142,320.00	Municipal Chi - Napoca
1172	1.3.7.	Cerghizi			1,875.20	Municipal Chi - Napoca
1173	1.3.7.	Cheie Bachelui			128,012.50	Municipal Chi - Napoca
1174	1.3.7.	Chibutiu			2,070.00	Municipal Chi - Napoca
1175	1.3.7.	Chibutiu			450,208.50	Municipal Chi - Napoca
1176	1.3.7.	Chidaniș			28,560.00	Municipal Chi - Napoca
1177	1.3.7.	Chicărlie			75,607.50	Municipal Chi - Napoca
1178	1.3.7.	Ciopea			883,046.30	Municipal Chi - Napoca
1179	1.3.7.	Chisinau Poniubeacu			58,825.60	Municipal Chi - Napoca
1180	1.3.7.	Chirjol			143,820.00	Municipal Chi - Napoca
1181	1.3.7.	Chimjulu			283,292.00	Municipal Chi - Napoca
1182	1.3.7.	Ciucez			589,635.80	Municipal Chi - Napoca
1183	1.3.7.	Ciubuc			120,734.85	Municipal Chi - Napoca
1184	1.3.7.	Ciucior			185,600.00	Municipal Chi - Napoca
1185	1.3.7.	Cișca			1,504.00	Municipal Chi - Napoca
1186	1.3.7.	Ciștel			2,880.20	Municipal Chi - Napoca
1187	1.3.7.	Cobanilor			3,560.40	Municipal Chi - Napoca
1188	1.3.7.	Cocșilor			6,882.60	Municipal Chi - Napoca
1189	1.3.7.	Cotrui			283,925.00	Municipal Chi - Napoca
1190	1.3.7.	Codrut			2,255.00	Municipal Chi - Napoca
1191	1.3.7.	Colocniș			1,860.00	Municipal Chi - Napoca
1192	1.3.7.	Colibita			18,000.00	Municipal Chi - Napoca
1193	1.3.7.	Colnel			1,633.20	Municipal Chi - Napoca
1194	1.3.7.	Colonia Becaj			14,400.00	Municipal Chi - Napoca
1195	1.3.7.	Colonia Borhanci				
1196	1.3.7.	Colonia Breza				
1197	1.3.7.	Colonia Bănuș				
1198	1.3.7.	Colonia Flăj				
1199	1.3.7.	Colonia Hăjorșard				
1200	1.3.7.	Colonia Hodol				
1201	1.3.7.	Comatel			250,068.10	Municipal Chi - Napoca
1202	1.3.7.	Comăneș			3,571.20	Municipal Chi - Napoca
1203	1.3.7.	Comăneș			243,060.20	Municipal Chi - Napoca
1204	1.3.7.	Comăneș			378,520.00	Municipal Chi - Napoca
1205	1.3.7.	Constanța Brăncoveanu			1,882,480.00	Municipal Chi - Napoca
1206	1.3.7.	Constanța Brăncuși			80,729.00	Municipal Chi - Napoca
1207	1.3.7.	Constanța Dalcovă			128,325.20	Municipal Chi - Napoca
1208	1.3.7.	Constanța Dobrogeanu Ghirea			3,840.00	Municipal Chi - Napoca
1209	1.3.7.	Constanța Noftara			872.00	Municipal Chi - Napoca
1210	1.3.7.	Copșelilor			2,180,000.00	Municipal Chi - Napoca
1211	1.3.7.	Cornu Coposu			1,638.00	Municipal Chi - Napoca
1212	1.3.7.	Cornuș			3,667.60	Municipal Chi - Napoca
1213	1.3.7.	Coșajilor			4,384.40	Municipal Chi - Napoca
1214	1.3.7.	Coșminului			2,832.00	Municipal Chi - Napoca
1215	1.3.7.	Coțache Negruzi			50,048.20	Municipal Chi - Napoca
1216	1.3.7.	Cotă			978,281.40	Municipal Chi - Napoca
1217	1.3.7.	Cp. Grigora Iana			257,955.00	Municipal Chi - Napoca
1218	1.3.7.	Crețova			1,284.00	Municipal Chi - Napoca
1219	1.3.7.	Crâncului			152,480.00	Municipal Chi - Napoca
1220	1.3.7.	Crâncului			402,172.60	Municipal Chi - Napoca
1221	1.3.7.	Crâșan			6,782	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 264183**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 264183 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Corneliu Coposu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7916	25.869	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de comasație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Acest imobil se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
<b>16168 / 11/02/2010</b>		
Act Administrativ nr. 25916/431, din 05/02/2010 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA;		
B3	Se modifică numele străzii din Banatului in Corneliu Coposu	A1
<b>86945 / 12/07/2013</b>		
Act Administrativ nr. 6430, din 10/07/2013 emis de SC TOPO SERVICE SA;		
B4	Se notează cererea de reexaminare depusă de SC Topo Service SA având ca obiect reexaminarea încheierii cu numărul 51708/2013 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.87775/15.07.2013, act nr.C.A.D.P.Seria M03 nr.6236/28.11.2000</i>	/ B.5 A±
<b>87775 / 15/07/2013</b>		
Act Administrativ nr. C.A.D.P.Seria M03 nr.6236, din 28/11/2000 emis de MINISTERUL ECONOMIEI, COMERTULUI SI MEDIULUI DE AFACERI;		
B5	Se radiază notarea cererii de reexaminare depusă de SC Topo Service SA având ca obiect reexaminarea încheierii cu numărul 51708/2013 de sub B 4 .	A1
B6	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii CF. nr. 51708/2013 înaintată de S.C Topo Service S.A pentru EON GAZ DISTRIBUȚIE S.A	A1
<b>89250 / 17/07/2013</b>		
Act Administrativ nr. 6236, din 28/11/2000 emis de Ministerul Industriei si Comertului (Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății Comerciale de Distribuție a Gazelor Naturale Distrigaz Nord SA nr. 1 din 09.03.2006, Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 7 din 20.06.2007);		
B7	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect întabulare drept de proprietate	A1
<b>110027 / 06/09/2013</b>		
Act Administrativ nr. C.A.D.P.Seria M03 nr.6236, din 28/11/2000 emis de MINISTERUL ECONOMIEI, COMERTULUI SI MEDIULUI DE AFACERI;		
B8	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus, având ca obiect dezmembrarea imobilului și intabularea dreptului de proprietate	A1
<b>152696 / 13/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 13/07/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	se îndreaptă eroarea materială săvârșită la conversia nr topografic 7916 înscris sub A+ 456 din cartea funciară nr 1473 a localității Cluj Napoca în format electronic, în sensul că suprafața corectă a imobilului este de 25.869 mp și nu 8.604 mp cum eronat a fost transcris în cartea funciară electronică nr 264183, apoi la categoria de folosită în loc de altele se înscrie drum	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7916	25.869	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	25.869	-	-	7916	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 264337**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 264337 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1473

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Corneliu Coposu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8277/1	399	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2640 / 28/08/1950</b>		
nr. 0, din 04/07/1950;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	acest imobil nefăcând obiect de circulație se deslipește din această c. f. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
<b>16171 / 11/02/2010</b>		
Act Administrativ nr. 25916/431, din 05/02/2010 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA;		
B3	se înscrie adresa imobilului: str. Corneliu Coposu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8277/1	399	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	399	-	-	8277/1	Teren pentru strada

**CARTE FUNCİARĂ NR. 305750**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 305750 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20331/22	441	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7840 / 21/06/1939</b>		
Act nr. 0, din 01/02/1939 (plan de împărțire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>1) MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodată se notează faptul că imobilul nu formează obiect de circulație publică și ca atare se abnotează din această carte funciară OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
<b>126822 / 13/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 589, din 06/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 325836, din 06/07/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 102602, din 25/06/2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se diminuează suprafața imobilului de sub A+1, de la suprafața de 2.518 mp la suprafața de 441 mp care se reînscrie în această carte funciară, în favoarea vechilor proprietari, iar imobilul cu suprafața de 2.077 mp se transcrie cu titlu de lege, în cartea funciară 332339 UAT Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20331/22	441	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	2.518	-	-	-	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 318659**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 318659 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20331/34	2.229	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7840 / 21/06/1939</b>		
Act nr. 0, din 01/02/1939 (plan de împărțire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	totodată se notează faptul că imobilul nu formează obiect de circulație publică și ca atare se abnotează din această carte funciară <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
<b>126751 / 13/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. 588, din 06/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 5114, din 14/01/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 325836, din 05/07/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;		
B3	Suprafața imobilul de sub A 1 se diminuează cu 4688 mp. de la 6917 mp. la 2229 mp., apoi 4688 mp. se transcriu în CF nou 332279 cu nr. cad. 332279 Cluj-Napoca.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20331/34	2.229	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	2.229	-	-	-	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 319974**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 319974 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 19929	5.197	DRUM

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/04/1938</b>		
Act nr. 0 (de comasație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473) (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Imobilul se abnotează din acest cf, neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
<b>84450 / 13/04/2021</b>		
Act Administrativ nr. 45, din 22/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 126898/45/455, din 26/02/2021 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	se notează respingerea cererii având ca obiect întabularea dreptului de proprietate	A1
<b>71381 / 30/03/2022</b>		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE, din 30/03/2022 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 30/03/2022 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 411196, din 28/03/2022 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 126898/45/455, din 26/02/2021 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 45, din 22/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA;		
B4	se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 319971 Cluj-Napoca, de la 37127 mp la 11988 mp, diferența de 25139 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 346587 Cluj-Napoca	A1
<b>5639 / 11/01/2023</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL nr. 819, din 02/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 865830/45/455, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA PATRIMONIU-BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ Nr. 872265, din 17/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE;		
B5	se diminuează suprafața de la 11988 mp. - la 5197 mp., iar diferența de 6791 mp. se transcrie în CFE nou- formată 353992 CLUJ NAPOCA, în favoarea lui MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 19929	5.197	DRUM

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	5.197	-	-	19929	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 325615**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 325615 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Maxim Gorki, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7949/8		687	TEREN PENTRU STRADA MAXIM GORKI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7507 / 19/12/1959</b>		
Act nr. autorizatia de impartire 2875/1959, din 19/12/1959 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ</b>	A1
B2	Imobilul de sub A1 nu face obiect de circulație publică.	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7949/8	687	TEREN PENTRU STRADA MAXIM GORKI

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 328764**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 328764 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7923/1	119	teren pentru stradă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3644 / 11/06/1957</b>		
Cerere nr. 3644, din 11/06/1957 emis de - plan de împărțire aprobat cu autorizația de împărțire nr. 24478/957;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SFATUL POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ</b>	A1
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7923/1	119	teren pentru stradă

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	119	-	-	7923/1	teren pentru stradă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 328808**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 328808 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1437

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7898/12	770	TEREN pentru stradă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2884 / 27/09/1971</b>		
Decizie nr. 371, din 29/07/1969 emis de Consiliul popular al municipiului Cluj Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , în administrarea operativă a 2) <b>MUNICIPIULUI CLUJ</b>	A1
B2	acest imobil neformând obiect de circulație publică se abnotează	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7898/12	770	TEREN pentru stradă

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 328986**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 328986 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi: 1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20331/2	1.838	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7840 / 21/06/1939</b>		
Act nr. declarație, din 01/02/1939 emis de , plan de împărțire din 07.12.1937 aprobat de Primăria Municipiului Cluj - Napoca cu hotărârea nr. 34616/1937;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept expropriere, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	acest imobil fiind drum, nu formează obiect de circulație publică și ca atare se abnotează din această carte funciară	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20331/2	1.838	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	1.838	-	-	20331/2	

Neutilizabil în circulații  
civile

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
  - recepție cu alocare număr cadastral
  - înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
  - extindere/ radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \*) .....
- înscrierea provizorie \*\*) .....
- notarea \*\*\*) .....
- radierea \*\*\*\*) .....
- îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	STR. CORNELIU COPOSU		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: .....

**Solicite comunicarea răspunsului:**

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- prin fax nr. ....
- prin e-mail .....

online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28<sup>1</sup> alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare \*\*\*\*\*), este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

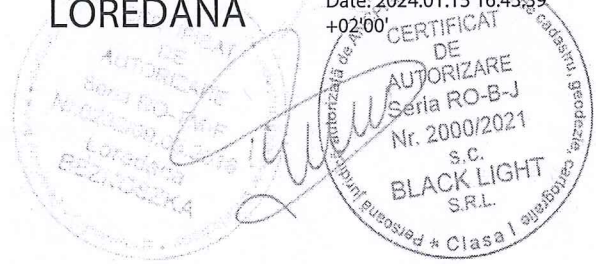
Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2024.01.15 16:45:39  
+02:00



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

\*\*\*\*\*) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, **STR. CORNELIU COPOSU**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **49755** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar**

.....  
(semnătură)

**Persoana autorizată**

.....  
(semnătură)

**BEZNOSZKA LOREDANA** Digitally signed by  
**BEZNOSZKA LOREDANA**  
 Date: 2024.01.17.14:43:01  
 +02'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



---

**Colectiv de elaborare**

Șef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM  
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA  
Desenat: ing. Cristina Maria DAVID



**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Corneliu Coposu.

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere Str. Corneliu Coposu, UAT Cluj Napoca.

**Suprafața planului supus recepției:** imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 49755 mp.

**Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:**

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 49755 mp – teren pentru Str. Corneliu Coposu, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 49755 mp – teren pentru Str. Corneliu Coposu, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
264183	7916	25869	25869
264337	8277/1	399	399
305750	20331/22	441	441
318659	20331/34	2229	2000
319974	19929	5197	1013
325615	7949/8	687	687
328764	7923/1	119	119
328808	7898/12	770	770
328986	20331/2	1838	1500
<b>TOTAL</b>		<b>37549</b>	<b>49755</b>

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

**Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum – Str. Corneliu Coposu. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1211. Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial. Și totodată a fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, se suprapune cu imobilele din vecinătate având nr.cad. 252778, nr.cad. 272523, nr.cad. 300329.



**Operațiuni de specialitate realizate:** Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

**Calculul suprafeței:**

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 49755 mp



1	588147.481	390021.415	71	588301.410	390658.012	139	588419.972	391133.210	209	588557.130	391673.650	281	588438.297	391317.676
2	588153.988	390048.804	72	588302.131	390661.215	140	588422.981	391144.656	210	588557.302	391673.681	282	588436.081	391300.965
3	588160.311	390075.878	73	588302.670	390664.282	141	588425.400	391155.070	211	588552.776	391683.752	283	588435.113	391304.914
4	588164.809	390085.409	74	588303.483	390666.349	142	588425.601	391159.019	212	588553.678	391697.048	284	588435.052	391304.918
5	588165.122	390096.449	75	588303.547	390666.337	143	588425.621	391155.103	213	588556.728	391708.427	285	588431.803	391292.397
6	588165.276	390096.467	76	588303.942	390667.934	144	588428.321	391165.939	214	588571.480	391711.023	286	588428.413	391279.460
7	588165.372	390096.874	77	588306.452	390678.356	145	588430.127	391175.442	215	588571.030	391711.984	287	588428.551	391279.254
8	588169.643	390116.100	78	588308.124	390685.089	146	588435.388	391193.330	216	588574.677	391711.745	288	588422.007	391252.470
9	588169.645	390116.105	79	588309.140	390689.821	147	588440.963	391199.221	217	588582.307	391734.830	289	588419.301	391222.919
10	588169.371	390116.161	80	588312.029	390701.522	148	588446.869	391202.540	218	588584.402	391733.715	290	588419.912	391222.919
11	588171.391	390125.662	81	588314.828	390712.744	149	588457.632	391202.540	219	588584.184	391730.219	291	588414.886	391222.848
12	588171.542	390125.660	82	588314.776	390712.825	150	588444.769	391215.169	220	588584.742	391729.052	292	588410.007	391224.070
13	588172.048	390126.389	83	588317.449	390723.956	151	588445.512	391222.487	221	588584.946	391729.052	293	588404.332	391204.896
14	588173.345	390132.463	84	588317.213	390133.047	152	588446.190	391226.808	222	588584.149	391722.845	294	588404.779	391185.644
15	588173.213	390133.047	85	588322.622	390747.137	153	588446.633	391228.920	223	588584.151	391721.553	295	588398.765	391162.922
16	588176.433	390153.472	86	588322.688	390758.192	154	588446.942	391229.805	224	588584.811	391707.774	296	588398.975	391162.922
17	588178.211	390153.472	87	588321.358	390761.783	155	588448.329	391235.409	225	588584.179	391708.343	297	588398.609	391161.361
18	588184.226	390178.974	88	588331.358	390781.484	156	588448.507	391253.364	226	588584.549	391693.662	298	588392.714	391137.911
19	588184.206	390197.442	89	588334.122	390792.776	157	588448.795	391253.828	227	588585.333	391693.662	299	588392.714	391137.911
20	588188.646	390197.442	90	588336.502	390803.056	158	588452.494	391260.575	228	588585.570	391681.735	300	588398.590	391124.860
21	588191.879	390204.157	91	588339.122	390815.947	159	588454.739	391269.643	229	588585.954	391671.358	301	588398.516	391112.440
22	588200.396	390204.236	92	588343.066	390829.482	160	588455.512	391272.487	230	588586.288	391670.926	302	588398.216	391112.440
23	588204.307	390204.136	93	588343.625	390815.947	161	588457.221	391279.400	231	588587.303	391663.845	303	588398.838	391098.295
24	588205.543	390265.489	94	588344.700	390829.482	162	588467.897	391282.939	232	588587.123	391663.877	304	588398.777	391091.275
25	588207.421	390277.408	95	588342.882	390829.482	163	588469.650	391282.939	233	588587.935	391663.519	305	588398.192	391091.034
26	588208.606	390277.408	96	588343.066	390829.482	164	588461.873	391298.073	234	588592.965	391663.763	306	588397.282	391080.434
27	588210.599	390286.350	97	588344.700	390836.085	165	588464.381	391308.386	235	588595.549	391662.298	307	588397.293	391080.708
28	588216.559	390308.875	98	588345.066	390829.482	166	588466.361	391308.386	236	588595.249	391669.663	308	588397.180	391080.327
29	588217.325	390312.102	99	588346.824	390832.333	167	588466.346	391312.297	237	588591.824	391648.627	309	588397.458	391064.142
30	588221.529	390329.282	100	588348.804	390835.945	168	588468.330	391323.577	238	588592.409	391642.517	310	588398.709	391064.142
31	588224.016	390338.989	101	588350.119	390857.077	169	588468.350	391333.550	239	588595.126	391633.197	311	588398.180	391064.142
32	588228.953	390358.642	102	588351.290	390862.500	170	588472.780	391341.040	240	588595.920	391624.158	312	588398.950	391043.440
33	588231.515	390369.580	103	588352.850	390868.746	171	588474.411	391367.551	241	588595.088	391350.470	313	588398.985	391005.166
34	588232.792	390374.887	104	588353.260	390874.443	172	588474.088	391367.551	242	588595.528	391621.194	314	588398.576	391005.166
35	588232.878	390374.874	105	588353.980	390874.443	173	588483.796	391384.171	243	588595.428	391601.826	315	588398.558	391005.183
36	588233.980	390374.874	106	588355.005	390884.336	174	588488.059	391401.002	244	588596.158	391601.793	316	588398.398	390996.905
37	588238.642	390398.902	107	588357.614	390887.306	175	588494.927	391414.557	245	588597.905	391591.422	317	588396.302	390996.905
38	588238.700	390398.887	108	588360.259	390897.886	176	588497.227	391414.557	246	588607.905	391591.422	318	588396.754	390955.753
39	588244.093	390439.067	109	588361.224	390902.356	177	588498.478	391428.383	247	588504.672	391578.471	319	588396.479	390955.741
40	588244.093	390420.949	110	588362.822	390907.209	178	588499.424	391428.383	248	588504.388	391578.528	320	588396.370	390955.370
41	588246.209	390430.537	111	588364.820	390915.830	179	588504.494	391466.637	249	588504.388	391578.528	321	588396.860	390917.740
42	588248.147	390438.250	112	588368.490	390922.780	180	588506.690	391475.172	250	588506.920	391545.534	322	588394.034	390906.783
43	588250.517	390447.751	113	588369.044	390932.510	181	588511.014	391482.479	251	588509.109	391540.688	323	588392.004	390882.849
44	588251.663	390453.172	114	588375.297	390957.133	182	588511.061	391492.491	252	588544.815	391540.712	324	588390.559	390882.157
45	588252.995	390456.327	115	588378.415	390969.645	183	588514.465	391506.053	253	588549.756	391522.665	325	588390.811	390882.091
46	588253.059	390459.008	116	588381.979	390983.545	184	588515.102	391506.053	254	588549.756	391522.665	326	588390.811	390882.091
47	588254.496	390464.988	117	588383.992	390989.706	185	588507.834	391507.703	255	588549.968	391529.911	327	588390.811	390882.091
48	588255.135	390459.308	118	588385.392	390998.944	186	588511.436	391521.992	256	588549.901	391528.024	328	588392.455	390876.453
49	588257.452	390475.355	119	588388.414	391009.534	187	588516.043	391528.024	257	588549.901	391528.024	329	588392.455	390876.453
50	588258.776	390482.095	120	588388.414	391009.534	188	588522.035	391534.018	258	588487.235	391510.755	330	588392.116	390871.089
51	588258.395	390482.273	121	588388.437	391009.534	189	588522.035	391534.018	259	588483.328	391495.372	331	588392.004	390871.089
52	588261.156	390492.592	122	588388.842	391010.471	190	588526.678	391552.769	260	588483.328	391495.372	332	588392.004	390871.089
53	588261.661	390494.512	123	588389.308	391013.122	191	588526.678	391552.769	261	588484.789	391461.490	333	588391.966	390857.460
54	588262.910	390499.220	124	588390.112	391016.254	192	588527.676	391557.513	262	588478.482	391476.025	334	588391.966	390857.460
55	588264.728	390506.972	125	588390.413	391017.206	193	588531.133	391571.101	263	588474.854	391461.499	335	588391.802	390825.295
56	588266.897	390516.461	126	588390.874	391019.349	194	588534.208	391583.306	264	588474.854	391461.499	336	588391.802	390825.295
57	588271.886	390534.966	127	588393.184	391023.021	195	588535.393	391590.474	265	588471.200	391447.009	337	588390.511	390790.717
58	588273.786	390564.904	128	588393.298	391023.021	196	588535.393	391590.474	266	588471.200	391447.009	338	588390.511	390790.717
59	588278.257	390564.927	129	588396.079	391033.253	197	588536.278	391600.365	267	588466.985	391422.003	339	588299.838	390767.247
60	588278.159	390565.450	130	588396.270	391033.240	198	588536.278	391600.365	268	588466.985	391422.003	340	588299.838	390767.247
61	588281.695	390574.470	131	588396.755	391033.240	199	588545.479	391629.918	269	588466.985	391422.003	341	588297.063	390765.613
62	588286.004	390594.786	132	588396.755	391033.240	200	588544.760	391629.918	270	588462.087	391411.828	342	588297.063	390765.613
63	588287.962	390597.952	133	588401.315	391059.597	201	588544.760	391629.918	271	588462.087	391411.828	343	588291.274	390732.271
64	588297.962	390607.766	134	588404.507										

PLAN PARCELS  
 SECTION 12800





  
 M. O. K. ...  
 ...  
 ...

