

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților-strada Anghel Saligny**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților-strada Anghel Saligny – proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 69751/2.2/1.02.2024 al domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 69834/45/41/30/1.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților-strada Anghel Saligny;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților-strada Anghel Saligny, teren în suprafață de 8.908 mp., având categoria de folosință „curți-construcții”, provenit din imobilele identificate în următoarele cărți funciare:

- CF nr. 339765, nr. topo 4745;
- CF nr. 3588, nr. topo 4746;
- CF nr. 350771, nr. topo 4747;
- CF nr. 350841, nr. topo 4748/1;
- CF nr. 350740, nr. topo 4749/1/1;
- CF nr. 351301, nr. topo 4750;
- CF nr. 350789, nr. topo 4751;
- CF nr. 332534, nr. topo 4752;
- CF nr. 350801, nr. topo 4753;
- CF nr. 309461, nr. topo 4754;
- CF nr. 350796, nr. topo 4755;
- CF nr. 350753, nr. topo 4756.

(2) Imobilul va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 8.908 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Calea Dorobanților-strada Anghel

Saligny, întocmită de ing. Stana Dan-Ion, aut. seria RO-CJ-F nr. 0167, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului în suprafață de 8.908 mp. identificat la art. 1 și includerea acestuia în Anexa 4 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul Terenuri alei și spații verzi, Cartierul Mărăști.

**Art. 4.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Rosca





## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** prima inscriere
3. **Suprafata planului supus receptiei:** Imobilul are suprafata masurata de 8908mp
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:**  
Prin aceasta documentatie se doreste inscrierea in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilului constituit din alei si spatii verzi, apartinand domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, zona Calea Dorobantilor - str. Anghel Saligny.

**5. Descrierea generala a operatiunilor****Operatiuni in faza de documentare a lucrarii:**

In faza de documentare s-a efectuat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale,
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.

**Localizarea si identificarea terenului:**

Imobilul este situat in mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, avand vecinii prezentati pe planul de amplasament si delimitare a imobilului atasat la dosar.

**Descrierea generala a imobilului:**

Imobilul este constituit din teren cu suprafata masurata de 8908mp avand categoria de folosinta „curti constructii”. Terenul este neimprejmuit.

Pe teren nu exista constructii.

Imobilul se identifica in urmatoarele carti funciare:

- CF nr. 339765, nr. top. 4745 pe o suprafata de 111mp;
- CF nr. 3588, nr. top. 4746 pe o suprafata de 727mp;
- CF nr. 350771, nr. top. 4747 pe o suprafata de 1068mp;
- CF nr. 350841, nr. top. 4748/1 pe o suprafata de 665mp;
- CF nr. 350740, nr. top. 4749/1/1 pe o suprafata de 714mp;
- CF nr. 351301, nr. top. 4750 pe o suprafata de 575mp;
- CF nr. 350789, nr. top. 4751 pe o suprafata de 115mp;
- CF nr. 332534, nr. top. 4752 pe o suprafata de 667mp;
- CF nr. 350801, nr. top. 4753 pe o suprafata de 833mp;
- CF nr. 309461, nr. top. 4754 pe o suprafata de 1031mp;
- CF nr. 350796, nr. top. 4755 pe o suprafata de 1505mp;
- CF nr. 350753, nr. top. 4756 pe o suprafata de 897mp;



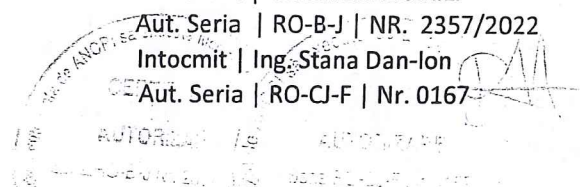
Punct de lucru: str. Alverna | nr. 71-73 | ap. 01 | Cluj-Napoca | RO  
E-mail: [geomodel.net@gmail.com](mailto:geomodel.net@gmail.com)  
Site: [www.topoint.ro](http://www.topoint.ro)  
Telefon: 0756 474 780

Executant | GEOMODEL S.R.L.

Aut. Seria | RO-B-J | NR. 2357/2022

Intocmit | Ing. Stana Dan-Ion

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167



## 6. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

### A. Lucrări de teren:

- *Metode și aparatură folosite la măsurători:* Pentru executarea lucrării s-a folosit aparatul de măsurare GPS Hi-Target V30 cu conectare la stația permanentă GNSS CLUJ, aplicând metoda RTK cinematic, asigurându-se o precizie pe X între  $\pm 0.028-0.008$  m, pe Y între  $\pm 0.025-0.007$  m și pe Z între  $\pm 0.052-0.022$  m.
- *Sistemul de coordonate:* Măsurătorile au fost realizate în sistemul de proiecție Stereo 1970.
- *Starea punctelor GPS:* bună.

### B. Lucrări de birou:

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, la scara 1:500

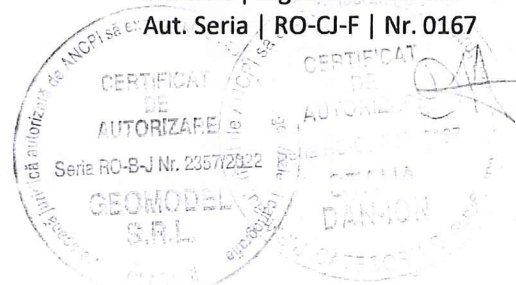
Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. Suprafața rezultată din măsurători este de 8908mp.

Trapez: L-34-48-C-a-4-II.

Data întocmirii: Mai 2023

Punct de lucru: str. Alverna | nr. 71-73 | ap. 01 | Cluj-Napoca | RO  
E-mail: [geomodel.net@gmail.com](mailto:geomodel.net@gmail.com)  
Site: [www.topoint.ro](http://www.topoint.ro)  
Telefon: 0756 474 780

Executant | GEOMODEL S.R.L.  
Aut. Seria | RO-B-J | NR. 2357/2022  
Intocmit | Ing. Stana Dan-Ion  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167



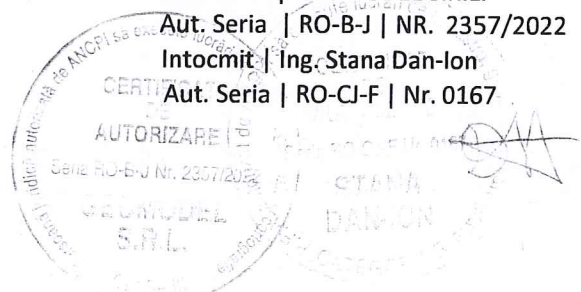


Nr. Pct	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
1	587214.509	393878.421
2	587211.449	393879.892
3	587208.741	393880.252
4	587199.922	393861.932
5	587198.03	393860.16
6	587193.142	393858.981
7	587191.199	393860.215
8	587184.345	393863.679
9	587182.06	393864.679
10	587155.05	393878.996
11	587159.004	393886.665
12	587153.794	393889.457
13	587134.485	393899.647
14	587126.134	393905.078
15	587117.746	393910.591
16	587111.159	393906.971
17	587102.449	393902.113
18	587098.192	393899.71
19	587088.916	393884.546
20	587080.617	393870.44
21	587074.752	393875.757
22	587077.377	393878.651
23	587067.407	393887.676
24	587050.3	393868.902
25	587060.312	393859.828
26	587074.742	393875.746
27	587080.607	393870.424
28	587073.792	393858.978
29	587068.608	393860.036
30	587052.551	393838.491
31	587044.542	393843.468
32	587022.87	393814.087
33	587021.635	393814.862
34	587017.811	393809.68
35	587000.139	393821.119
36	586996.631	393823.451
37	587003.367	393831.081
38	587000.07	393833.945
39	587001.557	393835.646
40	587002.707	393834.609
41	587003.119	393835.045
42	587004.538	393833.744
43	587005.044	393834.287
44	587003.527	393835.685
45	587005.055	393837.346
46	587006.584	393836.009

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
252	587211.662	393900.359
253	587211.346	393899.874
254	587207.768	393901.72
255	587207.978	393902.201
256	587207.421	393902.501
257	587207.065	393903.214
258	587206.69	393903.575
259	587206.175	393903.793
260	587205.743	393903.831
261	587205.309	393903.76
262	587204.923	393903.877
263	587204.458	393904.078
264	587204.293	393904.499
265	587203.82	393905.083
266	587203.367	393905.321
267	587202.885	393905.371
268	587202.714	393905.344
269	587202.311	393905.193
270	587201.589	393905.539
271	587201.327	393905.044
272	587199.351	393906.063
273	587200.159	393907.629
274	587189.464	393913.055
275	587188.693	393911.551
276	587186.757	393912.544
277	587187.079	393913.019
278	587186.527	393913.359
279	587186.493	393913.49
280	587186.379	393913.845
281	587186.227	393914.105
282	587186.042	393914.296
283	587185.762	393914.492
284	587185.411	393914.626
285	587185.123	393914.672
286	587184.874	393914.671
287	587184.543	393914.598
288	587184.322	393914.505
289	587183.594	393914.848
290	587183.542	393915.078
291	587183.442	393915.325
292	587183.264	393915.614
293	587182.965	393915.894
294	587182.613	393916.085
295	587182.325	393916.162
296	587182.099	393916.186
297	587181.895	393916.177

Punct de lucru: str. Alverna | nr. 71-73 | ap. 01 | Cluj-Napoca | RO  
 E-mail: [geomodel.net@gmail.com](mailto:geomodel.net@gmail.com)  
 Site: [www.topoint.ro](http://www.topoint.ro)  
 Telefon: 0756 474 780

Executant | GEOMODEL S.R.L.  
 Aut. Seria | RO-B-J | NR. 2357/2022  
 Intocmit | Ing. Stana Dan-Ion  
 Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167



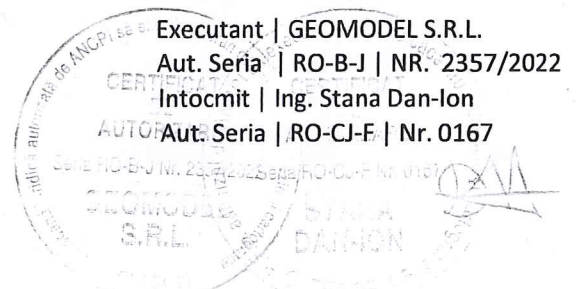


47	587009.25	393838.92
48	587009.887	393838.352
49	587017.137	393846.392
50	587019.052	393844.703
51	587022.206	393848.236
52	587020.291	393849.952
53	587027.37	393858.076
54	587025.787	393859.458
55	587029.937	393863.982
56	587030.752	393863.28
57	587031.343	393863.944
58	587029.822	393865.273
59	587030.069	393865.575
60	587028.898	393866.614
61	587030.459	393868.403
62	587033.591	393865.539
63	587041.485	393874.429
64	587035.709	393879.612
65	587035.477	393879.37
66	587033.606	393880.987
67	587032.941	393880.32
68	587032.279	393880.893
69	587031.14	393879.643
70	587026.934	393883.455
71	587023.82	393880.017
72	587023.19	393880.633
73	587018.266	393875.229
74	587018.951	393874.421
75	587014.919	393869.701
76	587015.703	393868.799
77	587014.894	393867.822
78	587016.984	393866.004
79	587012.744	393861.175
80	587011.908	393861.939
81	587000.287	393848.3
82	586998.595	393849.737
83	586998.059	393849.137
84	586996.903	393850.162
85	586992.207	393844.804
86	586991.694	393845.278
87	586986.852	393839.753
88	586987.433	393839.204
89	586984.474	393835.676
90	586988.726	393831.957
91	586987.667	393830.746
92	586988.305	393830.183
93	586987.718	393829.29
94	586994.788	393823.098
95	586993.942	393822.861
96	586991.924	393820.445
97	586979.614	393829.73

298	587181.704	393916.143
299	587181.352	393916.003
300	587180.785	393916.268
301	587180.513	393915.746
302	587176.692	393917.705
303	587176.897	393918.232
304	587176.392	393918.509
305	587176.319	393918.737
306	587176.263	393918.933
307	587176.145	393919.164
308	587175.964	393919.406
309	587175.6	393919.688
310	587175.214	393919.843
311	587174.783	393919.887
312	587174.426	393919.835
313	587174.11	393919.711
314	587173.383	393920.139
315	587173.311	393920.418
316	587173.213	393920.643
317	587172.967	393920.98
318	587172.773	393921.152
319	587172.517	393921.308
320	587172.326	393921.386
321	587172.094	393921.439
322	587171.785	393921.45
323	587171.485	393921.405
324	587171.109	393921.293
325	587170.554	393921.506
326	587170.271	393920.997
327	587168.065	393922.128
328	587167.406	393920.913
329	587162.046	393923.662
330	587162.12	393924.286
331	587162.046	393924.487
332	587161.804	393924.787
333	587161.485	393924.886
334	587161.234	393924.941
335	587161.013	393924.925
336	587160.727	393924.855
337	587160.612	393924.793
338	587160.572	393924.74
339	587160.406	393924.54
340	587160.281	393924.389
341	587158.992	393921.914
342	587158.817	393921.553
343	587158.715	393921.246
344	587158.705	393921.05
345	587158.743	393920.821
346	587158.858	393920.569
347	587159.032	393920.368
348	587159.203	393920.252

Punct de lucru: str. Alverna | nr. 71-73 | ap. 01 | Cluj-Napoca | RO  
 E-mail: [geomodel.net@gmail.com](mailto:geomodel.net@gmail.com)  
 Site: [www.topoint.ro](http://www.topoint.ro)  
 Telefon: 0756 474 780

Executant | GEOMODEL S.R.L.  
 Aut. Seria | RO-B-J | NR. 2357/2022  
 Intocmit | Ing. Stana Dan-Ion  
 AUT. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167

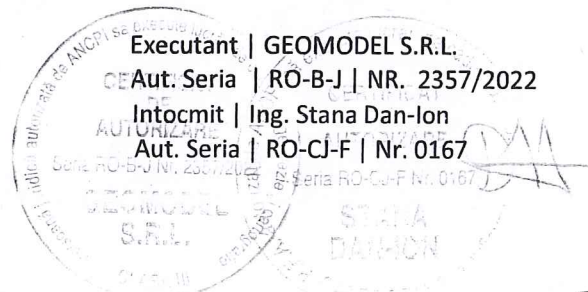




98	586977.466	393831.298
99	586981.317	393836.504
100	586987.923	393844.899
101	586995.567	393853.973
102	587001.99	393861.034
103	587043.511	393907.55
104	587052.569	393917.601
105	587054.964	393915.437
106	587051.092	393911.09
107	587055.326	393907.319
108	587054.129	393905.975
109	587063.052	393898.026
110	587070.768	393906.688
111	587067.669	393909.449
112	587068.746	393910.658
113	587069.814	393909.707
114	587070.12	393910.051
115	587071.337	393908.966
116	587072.348	393910.102
117	587071.131	393911.186
118	587075.009	393915.539
119	587077.271	393913.524
120	587084.368	393921.491
121	587085.944	393920.088
122	587089.283	393923.836
123	587087.707	393925.24
124	587095.004	393933.431
125	587092.786	393935.407
126	587096.598	393939.685
127	587098.091	393938.355
128	587099.102	393939.49
129	587097.601	393940.827
130	587097.954	393941.223
131	587096.886	393942.174
132	587097.963	393943.384
133	587106.849	393935.468
134	587107.96	393936.716
135	587109.14	393935.665
136	587106.286	393932.461
137	587114.777	393924.898
138	587122.486	393933.553
139	587121.089	393934.797
140	587124.847	393939.016
141	587115.088	393947.709
142	587114.043	393946.537
143	587108.921	393951.1
144	587107.484	393949.487
145	587099.435	393956.657
146	587098.217	393955.29
147	587093.916	393959.122
148	587085.15	393949.28

349	587158.213	393918.305
350	587158.584	393918.117
351	587158.068	393917.059
352	587157.916	393916.603
353	587157.964	393916.066
354	587158.214	393915.729
355	587158.391	393915.612
356	587155.49	393909.893
357	587155.666	393909.802
358	587155.407	393909.255
359	587155.963	393908.919
360	587156.024	393908.653
361	587156.104	393908.452
362	587156.248	393908.211
363	587156.393	393908.04
364	587156.536	393907.917
365	587156.736	393907.786
366	587156.908	393907.697
367	587157.057	393907.643
368	587157.301	393907.586
369	587157.48	393907.582
370	587157.672	393907.6
371	587157.875	393907.651
372	587158.159	393907.768
373	587158.785	393907.488
374	587159.15	393908.011
375	587162.855	393906.106
376	587162.599	393905.573
377	587163.161	393905.275
378	587163.21	393905.062
379	587163.36	393904.707
380	587163.652	393904.349
381	587163.9	393904.166
382	587164.376	393903.973
383	587164.88	393903.96
384	587165.209	393904.019
385	587165.478	393904.11
386	587166.123	393903.766
387	587166.24	393903.403
388	587166.354	393903.165
389	587166.533	393902.928
390	587166.724	393902.753
391	587166.952	393902.607
392	587167.467	393902.472
393	587167.8	393902.439
394	587168.312	393902.517
395	587168.478	393902.563
396	587168.945	393902.321
397	587169.232	393902.827
398	587172.944	393900.918
399	587172.713	393900.434

Punct de lucru: str. Alverna | nr. 71-73 | ap. 01 | Cluj-Napoca | RO  
 E-mail: [geomodel.net@gmail.com](mailto:geomodel.net@gmail.com)  
 Site: [www.topoint.ro](http://www.topoint.ro)  
 Telefon: 0756 474 780

Executant | GEOMODEL S.R.L.  
 CE Aut: Seria | RO-B-J | NR. 2357/2022  
 Intocmit | Ing. Stana Dan-Ion  
 Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167  


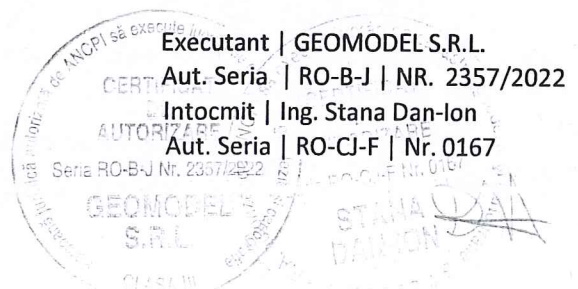


149	587086.307	393948.249
150	587081.764	393943.149
151	587084.071	393941.093
152	587067.915	393922.956
153	587065.563	393925.051
154	587060.987	393919.913
155	587059.852	393920.924
156	587054.974	393915.449
157	587052.577	393917.61
158	587067.324	393933.974
159	587086.654	393955.64
160	587095.378	393964.991
161	587095.812	393965.149
162	587096.816	393964.827
163	587102.816	393960.367
164	587103.108	393959.868
165	587102.981	393959.477
166	587102.93	393959.017
167	587105.057	393957.089
168	587105.931	393957.688
169	587106.7	393957.554
170	587129.281	393938.95
171	587072.902	393857.482
176	587133.15	393939.65
177	587137.908	393939.469
178	587144.337	393938.041
179	587145.311	393937.355
180	587162.223	393928.612
181	587229.461	393893.704
182	587230.061	393887.679
183	587222.786	393874.442
184	587216.211	393877.603
185	587216.31	393877.617
186	587216.492	393877.666
187	587216.75	393877.67
188	587217.112	393877.494
189	587217.38	393878.069
190	587217.618	393877.947
191	587219.754	393882.339
192	587220.384	393883.558
193	587220.551	393883.472
194	587220.63	393883.461
195	587220.888	393883.457
196	587221.099	393883.497
197	587221.336	393883.588
198	587221.55	393883.743
199	587221.784	393884.06
200	587221.91	393884.29
201	587222.117	393884.645
202	587222.427	393885.245
203	587222.676	393885.116

400	587173.215	393900.137
401	587173.275	393899.981
402	587173.346	393899.753
403	587173.563	393899.374
404	587173.68	393899.244
405	587173.781	393899.153
406	587173.942	393899.027
407	587174.097	393898.946
408	587174.323	393898.859
409	587174.457	393898.819
410	587174.603	393898.791
411	587174.806	393898.774
412	587175.037	393898.787
413	587175.164	393898.81
414	587175.325	393898.856
415	587175.556	393898.907
416	587176.218	393898.577
417	587176.314	393898.146
418	587176.457	393897.9
419	587176.867	393897.529
420	587177.081	393897.387
421	587177.324	393897.303
422	587177.562	393897.249
423	587177.798	393897.243
424	587178.038	393897.266
425	587178.239	393897.329
426	587178.476	393897.401
427	587179.032	393897.168
428	587179.272	393897.664
429	587181.337	393896.603
430	587180.553	393895.079
431	587190.68	393889.71
432	587191.529	393891.362
433	587193.721	393890.235
434	587193.481	393889.718
435	587194.001	393889.373
436	587194.047	393889.269
437	587194.076	393889.053
438	587194.216	393888.726
439	587194.375	393888.498
440	587194.818	393888.228
441	587195.054	393888.087
442	587195.429	393887.975
443	587195.756	393888.018
444	587195.902	393888.065
445	587196.054	393888.124
446	587196.283	393888.157
447	587196.918	393887.866
448	587197.003	393887.563
449	587197.227	393887.137
450	587197.39	393886.948

Punct de lucru: str. Alverna | nr. 71-73 | ap. 01 | Cluj-Napoca | RO  
 E-mail: [geomodel.net@gmail.com](mailto:geomodel.net@gmail.com)  
 Site: [www.topoint.ro](http://www.topoint.ro)  
 Telefon: 0756 474 780

Executant | GEOMODEL S.R.L.  
 Aut. Seria | RO-B-J | NR. 2357/2022  
 Intocmit | Ing. Stana Dan-Ion  
 Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167  
 Seria RO-BJ Nr. 2357/2022





204	587223.683	393887.072
205	587223.806	393887.035
206	587224.211	393887.017
207	587224.379	393887.041
208	587224.654	393887.162
209	587224.932	393887.414
210	587225.11	393887.735
211	587226.249	393889.965
212	587226.352	393890.132
213	587226.489	393890.438
214	587226.542	393890.627
215	587226.609	393891.031
216	587226.576	393891.245
217	587226.497	393891.448
218	587226.316	393891.67
219	587226.144	393891.8
220	587225.924	393891.899
221	587225.675	393891.932
222	587225.435	393891.914
223	587225.217	393891.833
224	587225.016	393891.694
225	587224.865	393891.522
226	587224.792	393891.387
227	587219.436	393894.157
228	587220.013	393895.402
229	587217.82	393896.534
230	587218.025	393896.941
231	587217.472	393897.234
232	587217.444	393897.512
233	587217.324	393897.821
234	587217.124	393898.104
235	587216.944	393898.319
236	587216.726	393898.426
237	587216.453	393898.604
238	587216.225	393898.608
239	587215.997	393898.63
240	587215.683	393898.652
241	587215.403	393898.586
242	587215.2	393898.527
243	587214.478	393898.894
244	587214.477	393899.04
245	587214.442	393899.165
246	587214.186	393899.646
247	587213.904	393899.846
248	587213.433	393900.094
249	587212.975	393900.182
250	587212.578	393900.124
251	587212.192	393900.07

451	587197.645	393886.746
452	587198.165	393886.563
453	587198.366	393886.529
454	587198.565	393886.539
455	587198.734	393886.57
456	587198.89	393886.621
457	587199.062	393886.687
458	587199.26	393886.737
459	587199.822	393886.481
460	587200.028	393886.992
461	587203.858	393885.022
462	587203.628	393884.461
463	587204.184	393884.145
464	587204.225	393883.902
465	587204.273	393883.746
466	587204.367	393883.562
467	587204.464	393883.403
468	587204.734	393883.132
469	587205.132	393882.925
470	587205.446	393882.821
471	587205.646	393882.801
472	587205.838	393882.807
473	587206.01	393882.833
474	587206.276	393882.897
475	587206.444	393882.951
476	587207.153	393882.563
477	587207.222	393882.226
478	587207.294	393882.067
479	587207.493	393881.771
480	587207.647	393881.605
481	587207.929	393881.429
482	587208.261	393881.294
483	587208.525	393881.241
484	587208.684	393881.246
485	587208.864	393881.26
486	587209.047	393881.294
487	587209.243	393881.35
488	587209.57	393881.384
489	587209.907	393881.149
490	587210.19	393881.767
491	587214.036	393879.789
492	587213.813	393879.22
493	587214.378	393878.846
494	587214.447	393878.615
495	587214.472	393878.48
<b>S=8908.25mp</b>		

Punct de lucru: str. Alverna | nr. 71-73 | ap. 01 | Cluj-Napoca | RO  
 E-mail: [geomodel.net@gmail.com](mailto:geomodel.net@gmail.com)  
 Site: [www.topoint.ro](http://www.topoint.ro)  
 Telefon: 0756 474 780

Executant | GEOMODEL S.R.L.  
 Aut. Seria | RO-B-J | NR: 2357/2022  
 Intocmit | Ing. Stana Dan-Ion  
 Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria RO-B-J-M: 0167/2022  
 GEOMODEL S.R.L.  
 Seria RO-CJ-F Nr. 0167  
 STANA DAN-ION



PLAN DE AMPLASAMENT SI DESIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	8180mp	Loc. Chişinău, Juc. Chiş
Cartea Fundata nr.	UAT	Chişinău



Nr. 1		Nr. 2		Nr. 3	
Tip	Clasificarea	Tip	Clasificarea	Tip	Clasificarea
1	1000	2	1000	3	1000
Total		Total		Total	

Executanți: **GEOMONEL S.R.L.**  
 Anul emitii: **10.05.11** Nr. **2357/2011**  
 Intocmit de: **ING. SERGIU DUMITRU**  
 Adresa: **Str. Anghel Saligny, nr. 0187**  
 Chişinău, Republica Moldova

Conținutul prezentei planuri este în conformitate cu cerințele tehnice și condițiile tehnice de execuție a proiectului de amenajare și construcție a terenului și a construcțiilor aferente acestuia.  
 Data: **Decembrie 2013**

Imprimare:  
 Conform: **Introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numerelor cadastrale**







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 339765 Cluj-Napoca

Nr. cerere	229384
Ziua	03
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare

100160122792



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4745	2.723	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4745	Loc. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, Nr. 51, Jud. Cluj	casă din lemn cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 magazie, dependințe

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6538 / 03/10/1958</b>	
Decret nr. 6538, din 03/10/1958 emis de -;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu naționalizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATULUI ROMÂN, în administrarea Sfatului Popular al Orașului Cluj	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4745	2.723	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.723	-	-	4745	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4745	construcții de locuințe	-	Cu acte	casă din lemn cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 magazie, dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2023, 10:01



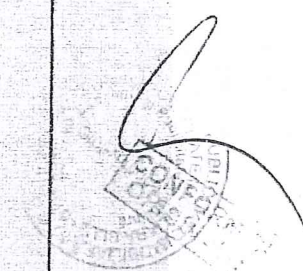
No. 3582



CLUJ

A

No. serial	No. topografic	+	Suprafața		NOTĂ
			Jug.	st. □	
1.	4746	I. pășuni, 2. mlaști, i. domo hăruș și mlaști de apă dulce, I. pășuni și mlaști, i. domo hăruș, mlaști de apă dulce, marșuri și cunet de apă dulce și m.		546 B1-	



ANCP, OCPI, CLUJ  
BIRoul DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
C. IULIAN POPESCU  
Data nr. 155 070 / 20.07.2023

Gabriela-Daniela GÎNSCĂ  
Referent

Foiaia de posesiune.

M

No. ....

CL

A

No. serial	No. topografic	+	Supraiața		NOTĂ
			Jug.	st. □	

CONFORM  
ORIGINALULUI

Foaița de posesiune.

12

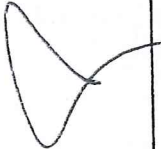
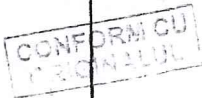




No. ....

CLUJ

**B**

No. serial	NOTĂ
	 

*Foia de proprietate.*



No.

3583-

Comuna

12-10-33 / An.

C) Foia de sarcini

Numărul serial		Suma		Nota
		Lei	bani	
1.	<p>Pe B. 1-5 acțiune de încasare a contribuțiilor, în suma de 600.000 lei, în baza actelor de încasare a contribuțiilor, în suma de 600.000 lei, în baza actelor de încasare a contribuțiilor, în suma de 600.000 lei.</p> <p>Em. 1933, m.aj. 13-12-33 4354 no.</p> <p>An 1933, m.aj. 13-12-33</p> <p>Este în vigoare legea nr. 13 din 1933 privind încasarea contribuțiilor, în baza actelor de încasare a contribuțiilor, în suma de 600.000 lei.</p> <p>în baza actelor de încasare a contribuțiilor, în suma de 600.000 lei.</p>	600.000		600.000 Folios C.4.
2.	<p>Em. 1943, j. an. 25-12-1943 no.</p> <p>Pe C. 1-1 acțiune de încasare a contribuțiilor, în suma de 50.000 lei, în baza actelor de încasare a contribuțiilor, în suma de 50.000 lei.</p> <p>Pe C. 1-1 acțiune de încasare a contribuțiilor, în suma de 50.000 lei, în baza actelor de încasare a contribuțiilor, în suma de 50.000 lei.</p>			Radiera C.5.
3.	<p>Em. 1943, j. an. 30-12-1943 no.</p> <p>Pe B. 1-5 acțiune de încasare a contribuțiilor, în suma de 100.000 lei, în baza actelor de încasare a contribuțiilor, în suma de 100.000 lei.</p> <p>Pe B. 1-5 acțiune de încasare a contribuțiilor, în suma de 100.000 lei, în baza actelor de încasare a contribuțiilor, în suma de 100.000 lei.</p>	100.000		
4.	<p>Em. 1943, j. an. 1-1-1943 no.</p> <p>Pe B. 1-5 acțiune de încasare a contribuțiilor, în suma de 100.000 lei, în baza actelor de încasare a contribuțiilor, în suma de 100.000 lei.</p> <p>Pe B. 1-5 acțiune de încasare a contribuțiilor, în suma de 100.000 lei, în baza actelor de încasare a contribuțiilor, în suma de 100.000 lei.</p>	100.000		



pe adresa Direcției Județene de Impozite

Grupa XIX  
Modelul No: 49 Rsj.

(Foia C)

No. ....

Comuna .....

### C) Foaia de sarcini

Numărul serial	f.	Suma		Notă
		Lei	bani	
5	<p>preu la cază dreptul de ipotecă - sechestră asigurator - până la concurența sumei de 100.000 lei și a tuturor obiectelor care sunt pe terenurile de sub Nr. 2 a lui Ștefănuș și terenurile din apropiere și terenurile de la Ștefănuș și terenurile de la Ștefănuș, în favoarea Societății "Ștefănuș" S.A. pentru Industrie și Construcții S.A. din Cluj și Cluj Napoca, în data 1957</p>	100.000	-	Radiar C7
6	<p>Actul de vânzare-cumpărare nr. 555/1957 de vânzare-cumpărare a terenului nr. 2 de la Ștefănuș, în favoarea S.A. pentru Industrie și Construcții S.A. din Cluj și Cluj Napoca.</p>			
7	<p>Actul de vânzare-cumpărare nr. 555/1957 de vânzare-cumpărare a terenului nr. 2 de la Ștefănuș, în favoarea S.A. pentru Industrie și Construcții S.A. din Cluj și Cluj Napoca. La radieră înscrisurilor de sub Nr. 2 C7 -</p>			

565/1957

CONFORM CU  
REGISTRUL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350771 Cluj-Napoca

Nr. cerere	229386
Ziua	03
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160122786



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4725

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tutunului, Nr. 1b, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4747	2.489	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4747-c1	Loc. Cluj-Napoca, Str Tutunului, Nr. 1b, Jud. Cluj	Casă de piatră cu 3 camere
A1.2	Top: 4747-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Tutunului, Nr. 1b, Jud. Cluj	Casă de cărămidă cu 1 cameră, 1 bucătărie

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>155867 / 24/07/2023</b>		
Act Administrativ nr. 661936/453, din 19/07/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857	A1, A1.1, A1.2

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4747	2.489	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4747-c1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă de piatră cu 3 camere
A1.2	Top: 4747-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă de cărămidă cu 1 cameră, 1 bucătărie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2023, 10:01





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350841 Cluj-Napoca

Nr. cerere	229387
Ziua	03
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160122788



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:39829

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Budai Nagy Antal, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4748/1	817	teren cu blocuri de locuit și alei

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24249 / 16/12/2003</b>		
Sentinta Civila nr. 8878, din 15/10/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

19

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4748/1	817	teren cu blocuri de locuit și alei

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	-	817	-	-	4748/1	

## Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	155860	24-07-2023	02-08-2023	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

03/11/2023, 10:01





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350740 Cluj-Napoca

Nr. cerere	229385
Ziua	03
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160122783



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1251

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Regele Carol II, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4749/1/1	Din acte: 552 Masurata: 631	Curte și grădină in suprafata initiala 631 mp- vezi B 2

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12 / 07/01/2002</b>		
Decret nr. 166, din 01/01/1998 emis de Primăria Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea	
	2) CONSILIUL LOCAL CLUJ	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

21

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4749/1/1	Din acte: 552 Masurata: 631	Curte și grădină în suprafața inițială 631 mp- vezi B 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 552 Masurata: 631	-	-	4749/1	curte și grădină

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	155846	24-07-2023	02-08-2023	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/11/2023, 10:01

22  
22





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 351301 Cluj-Napoca

Nr. cerere	229400
Ziua	03
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160123636



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2110

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Budai Nagy Antal, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4750	1.088	Construcția C1 înscrisă în CF 351301-C1;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3928 / 02/06/1958</b>		
Act nr. 25084, împărțire pe apartamente, din 20/05/1958 emis de Consiliul Executiv;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 78/100 1) MANU HORTENSIA, soția lui Dr. Russu Valer OBSERVATII: 78/100, af. ap. 1	A1
<b>5964 / 28/07/1983</b>		
Certificat Mostenitor nr. 610, din 26/05/1983 emis de Notariatul de stat jud. Cluj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 11/100 1) SIMU OLIMPIA, bun propriu OBSERVATII: aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 2	A1
<b>2373 / 08/04/1986</b>		
Certificat De Mostenitor nr. 202, din 05/02/1986 emis de Notariatul de stat jud. Cluj;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 11/100 1) SIMU OLIMPIA, bun propriu OBSERVATII: aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 2	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4750	1.088	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.088	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2023, 10:08





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350789 Cluj-Napoca

Nr. cerere	229399
Ziua	03
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160123639



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2487

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Calea Regele Carol II, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4751	Din acte: 65 Masurata: 115	suprafata initiala a imobilului a fost 115 mp- Vezi B 2

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4751-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Calea Regele Carol II, Nr. 63, Jud. Cluj	Casa din piatra cu 2 camere, bucatarie, dependinte

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8616 / 07/08/1939</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. in baza contractului in scris in baza incheierii 8616 incheiat in data de, din 21/05/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) NĂDĂȘAN ANA, maritata Gârliceanu	
	2) GĂRLICEANU VASILE	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

25

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4751	Din acte: 65 Masurata: 115	suprafata initiala a imobilului a fost 115 mp- Vezi B 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 65 Masurata: 115	-	-	4751	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4751-C1	constructii de locuinte	-	Cu acte	Casa din piatra cu 2 camere, bucatarie, dependinte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2023, 10:08

26





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 229401  
Ziua 03  
Luna 11  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332534 Cluj-Napoca

Cod verificare  
100160123638



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3750

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Calea Regele Carol II, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4752	845	Curte și grădină

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4752-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din piatră, acoperită cu țiglă, cu 5 camere, 2bucătării și dependințe
A1.2	Top: 4752-C2	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str.Calea Regele Carol II	Casă din piatră, acoperită cu țiglă, cu 3 camere, 1bucătărie, dependințe

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6709 / 23/10/1957</b>		
Act nr. încheierea nr.6709/23.10.1957, din 23/10/1957 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATULUI ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ	A1, A1.1, A1.2
<b>55045 / 11/03/2022</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.31, din 10/03/2022 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 321603, din 16/02/2022 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 10/03/2022 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.32, din 10/03/2022 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 738, din 06/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 10/03/2022 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 688034/45/455, din 10/12/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Se diminueaza suprafata imobilului cu nr topo 4752 din cartea funciara 332534, de la suprafata de 1514 mp, la suprafata de 880 mp. Diferenta de 634 mp se transcrie in CFE 346406/ UAT Cluj Napoca	A1, A1.1, A1.2

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

27

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4752	845	Curte și grădină

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	845	-	-	4752	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4752-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră, acoperită cu țiglă, cu 5 camere, 2bucătării și dependințe
A1.2	Top: 4752-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră, acoperită cu țiglă, cu 3 camere, 1bucătărie, dependințe

## Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	155886	24-07-2023	02-08-2023	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

03/11/2023, 10:08





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350801 Cluj-Napoca

Nr. cerere 229402  
Ziua 03  
Luna 11  
Anul 2023

Cod verificare  
100160123339



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4059

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, STR. REGELE CAROL II, nr. 87

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4753	1.550	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4753-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, STR. REGELE CAROL II, nr. 87	Casă din piatră cu 1 camera, 1 bucatarie și dependințe. In curte 1 camera din piatra, dependințe, curte și grădină

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16605 / 26/11/1942</b>		
Act nr. cerere 16605, din 26/11/1942 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1425/1550 1) SIMON FERENCZ 2) JAKAB ZSUZSANNA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SIMON FERENCZ 2) JAKAB ZSUZSANNA	A1.1
<b>8963 / 21/10/1986</b>		
Certificat De Mostenitor nr. 1608/1986, din 19/09/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 625/15500 1) SIMON FERENCZ	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 625/15500 1) MEZEI ROZALIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SIMON FERENCZ	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MEZEI ROZALIA	A1.1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16605 / 26/11/1942</b>		
Act nr. CERERE 16605, din 26/11/1942 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra porțiunii de sub B1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1425/1550 1) JAKAB MIHALYNE	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra porțiunii de sub B2,	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

29

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2	A1.1
	1) JAKAB MIHALYNE	



### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4753	1.550	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL

### Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.550	-	-	-	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4753-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră cu 1 camera, 1 bucatarie și dependințe. În curte 1 camera din piatră, dependințe, curte și grădină

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/11/2023, 10:08

31



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 229410  
Ziua 03  
Luna 11  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 309461 Cluj-Napoca



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26109 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str B.N. Antal, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4754	1.748	Construcția C1 înscrisă în CF 309461-C1; curte și grădină

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 37/874 1) <b>SOȚIA LUI KILIN IOSIF NĂSC. SZABO ROZALIA</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 26109 Cluj - Napoca) cota de 74/1748 parte</i>	A1
<b>6958 / 20/10/1958</b>		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 437/874 1) <b>KILIN IOSIF</b> 2) <b>MOJZES ROZALIA</b> , născ. KILIN 3) <b>KILIN ALEXANDRU</b> 4) <b>SZALMA ELISABETA</b> , născ. KILIN <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 26109 Cluj - Napoca) cota de 874/1748 parte, în părți egale</i>	A1
<b>825 / 28/02/1974</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1557, din 22/02/1974 emis de Notariatul de Stat jud. Cluj;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 318/874 1) <b>DAN TRAIAN</b> , și soția 2) <b>DAN MARIA</b> , bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 26109 Cluj - Napoca) cota de 636/1748 parte</i>	A1
<b>974 / 08/02/1979</b>		
Lege nr. 58/1974 (art. 30);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 82/874 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , în administrarea operativă a 2) <b>G.I.G.C.L. A JUD. CLUJ</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 26109 Cluj - Napoca) cota de 164/1748 parte</i>	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>974 / 08/02/1979</b>		
Lege nr. 58/1974 (art. 30);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuală 6/437	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

32



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) <b>BĂLAJ LUCREȚIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26109 Cluj - Napoca) cota de 24/1748 parte</i>	
<b>5240 / 09/06/1986</b>		
Sentinta Civila nr. 6684/1985 emis de JUD.CLUJ NAPOCA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 79/100 1) <b>DAN TRAIAN</b> , și soția 2) <b>DAN MARIA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26109 Cluj - Napoca) af.ap.1</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4754	1.748	curte și grădină

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.748	-	-	4754	curte și grădină

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	155872	24-07-2023	02-08-2023	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/11/2023, 10:11





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	229411
Ziua	03
Luna	11
Anul	2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350796 Cluj-Napoca



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7667

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Budai N. Antal, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1.	Top: 4755	1.673	Construcția C1 înscrisă în CF 350796-C1; Teren, curte,

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7861 / 01/08/1984</b>		
Sentința Civilă nr. 3812/1984, din 01/08/1984 emisă de Judec. Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, în rang serial câștigat cu nr. 77/1964, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 235/1670 1) <b>BARTHA MARIA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, în rang serial câștigat cu nr. 968/conex cu 679 și 1173/1969, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 105/1670 1) <b>SANDOR MARIA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, în rang serial câștigat cu nr. 2429/1971,, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 105/1670 1) <b>SZENTPETERI SZIGMUND</b> , și soția 2) <b>SZENTPETERI IULIANA ECATERINA</b> , bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, în rang serial câștigat cu nr. 2821/1971, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 157/1670 1) <b>REMENYIK TIVADOR</b> , și soția 2) <b>REMENYIK AGNES</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, în rang serial câștigat cu nr. 2823/1971, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 78/1670 1) <b>FENESAN AUREL</b> , și soția 2) <b>FENESAN ANNA</b> , bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, în rang serial câștigat cu nr. 546/1974, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 157/1670 1) <b>BOKOR IOSIF</b> , și soția 2) <b>BOKOR MARIA</b> , bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, în rang serial câștigat cu nr. 2805/1974, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 209/1670 1) <b>NAGY IOLANDA</b> , bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATElege 58/1974, dobândit prin Hotărâre Judecatorească, cota actuală 467/1670 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1
<b>3197 / 09/06/1987</b>		
Certificat De Mostenitor nr. 861/1987, din 27/05/1987 emis de Not de Stat;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 157/1670 1) <b>LUTSCH CRISTINA</b> , bun propriu	A1

35

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>7861 / 01/08/1984</b>		
Sentinta Civila nr. 3812/1984, din 01/08/1984 emis de Jud. Cluj;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 21/1670 1) SZENTPETERI ZSIGMUND, și soția 2) SZENTPETERI MARIA	A1
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 28/1670 1) BOJTE ROZALIA	A1
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 53/1670 1) FENESAN AUREL, și soția 2) FENESAN ANNA	A1
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 32/1670 1) SANDOR GABOR	A1



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4755	1.673	Teren, curte,

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

## Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	155891	24-07-2023	02-08-2023	Intabulare sau inscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

03/11/2023, 10:11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 350753 Cluj-Napoca

Nr. cerere	229409
Ziua	03
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100160123771



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3280

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Regele Carol II, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4756	1.388	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4756-C1	Loc. Cluj-Napoca, Calea Regele Carol II, Nr. 73, Jud. Cluj	Casă din piatră cu 13 camere, 3 bucătării, dependințe

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6292 / 04/10/1957</b>		
Act nr. 8195, din 04/10/1957 emis de Intreprinderea de Locuințe și Localuri Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	A1, A1.1 / B.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4756	1.388	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL

### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.388	-	-	4756	

### Date referitoare la construcții

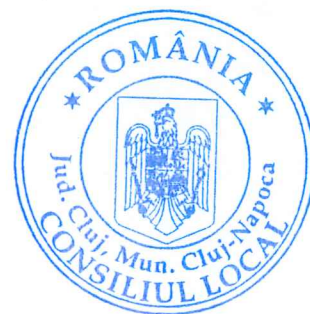
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4756-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din piatră cu 13 camere, 3 bucătării, dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

### Data și ora generării,

03/11/2023, 10:12



Anexa la Hotărârea nr. 56 /2024 cuprinde un număr de 39 pagini.  
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron