

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Detunata, Parc Detunata

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Detunata, Parc Detunata – proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 69801/2.2/1.02.2024 al domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 69908/45/30/41/1.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Detunata, Parc Detunata;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3) și Anexa 4 pct. (2) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 3 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹ poziția 2303 și ținând cont de Procesul-verbal de constatare nr. 780/2023, întocmit de Serviciul Control Urbanism și Disciplina în Construcții din cadrul Direcției Generale Poliția locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

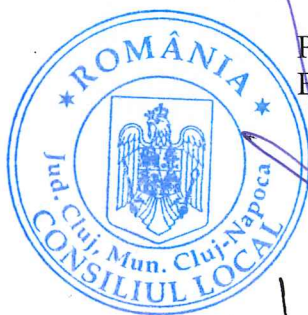
Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Detunata, intravilan, în suprafață de 62230 mp., provenind din CF nr. 298597 Cluj-Napoca, nr. top 23149, din CF nr. 267441 Cluj-Napoca, nr. top

23150/1/1/1, și din CF nr. 261612 Cluj-Napoca, cu nr. top 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1, și a construcțiilor edificate pe teren, după cum urmează: C1 (construcție administrativă și social-culturală) Amfiteatru, cu regim de înălțime parter, având suprafața construită la sol de 91,7 mp. și suprafața construită desfășurată de 91,7 mp.; C2 (construcție anexă) Foișor, cu regim de înălțime parter, având suprafața construită la sol de 11,4 mp. și suprafața construită desfășurată de 11,4 mp.; C3 (construcție anexă) Foișor, cu regim de înălțime parter, având suprafața construită la sol de 11,4 mp. și suprafața construită desfășurată de 11,4 mp. și care vor fi înscrise cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, parc.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului parc Detunata, întocmită de S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L., autorizație clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC**1. Adresa imobil:**

Mun. Cluj-Napoca, aleea Detunata, intravilan, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării:

Prima înscriere a imobilului - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

3. Suprafața planului supus recepției: 62230 mp.**4. Scurta prezentare a situației din teren:***Descrierea generală a imobilului:*

La solicitarea beneficiarului cu privire la prima înscriere a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se identifică în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca și are categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 62230 mp din acte și măsurată, conform HCL nr. din

Din punct de vedere al cărții funciare, imobilul în suprafață de 62230 mp se identifică în mai multe cărți funciare, după cum urmează: pe o suprafață de 3709 mp se identifică în cartea funciară nr. 298597, nr. topografic 23149, în suprafață totală de 3925 mp, pe o suprafață de 24164 mp se identifică în cartea funciară nr. 267441, nr. topografic 23150/1/1/1, în suprafață totală de 138954 mp și pe o suprafață de 34357 mp se identifică în cartea funciară nr. 261612, nr. topografic 23139/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață totală de 128224 mp.

Pe teren există edificate 3 construcții, după cum urmează:

- C1 (construcție administrativă și social-culturală): Amfiteatru, cu regim de înălțime Parter, având suprafața construită la sol de 91.7 mp și suprafața construită desfășurată de 91.7 mp;
- C2 (construcție anexă): Foișor, cu regim de înălțime Parter, având suprafața construită la sol de 11.4 mp și suprafața construită desfășurată de 11.4 mp;
- C3 (construcție anexă): Foișor, cu regim de înălțime Parter, având suprafața construită la sol de 11.4 mp și suprafața construită desfășurată de 11.4 mp.

Se dorește înscrierea imobilului în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA.

5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

Localizarea și identificarea imobilului: situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, aleea Detunata, jud. Cluj, învecinat la Nord – aleea Detunata (nr. cad. 344137), nr. cad. 340945, la Est – str. Octavian Fodor (nr. cad. 351297), nr. poștal 4, nr. cad. 325605, la Sud – nr. cad. 325605, nr. cad. 351191, nr. cad. 323326, nr. cad. 322985, Academia de Fotbal Viitorul Cluj-Napoca, Baza Sportivă Napoca, nr. cad. 329258, la Vest – nr. cad. 262411, nr. cad. 251598, nr. cad. 350535, nr. cad. 338273, municipiul Cluj-Napoca. Imobilul este parțial împrejmuit astfel: parțial cu gard de plasă la Nord, parțial cu gard de plasă și gard de beton la Est, parțial cu gard de beton și gard de plasă la Sud și parțial cu gard de metal și gard de beton la Vest. PARC DETUNATA.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Aparatura:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 28.08.2023

Dragos-
Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCI; D; RO-B-F; 1454
2024.01.09 17:28:21
+02'00'

Semnatura și stampila
(persoana autorizată)



*Rauela
Chiorescu*

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
302	585743.870	395149.500	2.715
43	585746.585	395149.500	88.140
38	585834.725	395149.500	39.295
36	585834.725	395110.205	28.482
30	585862.740	395115.340	81.104
25	585943.710	395110.680	53.233
301	585948.890	395057.700	2.598
16	585951.460	395058.080	17.706
11	585953.885	395040.541	9.354
7	585962.951	395042.846	3.874
5	585966.722	395043.735	0.402
4	585966.650	395044.130	13.199
275	585979.418	395047.474	10.340
274	585978.701	395057.789	16.970
258	585977.469	395074.714	7.611
257	585977.054	395082.314	19.391
250	585975.609	395101.651	17.432
248	585974.163	395119.023	12.514
304	585985.921	395123.308	5.089
305	585990.679	395125.112	1.682
306	585990.036	395126.666	4.646
307	585988.112	395130.895	0.606
308	585987.577	395131.179	3.624
309	585985.269	395133.973	1.532
310	585985.062	395135.491	1.204
311	585986.033	395136.203	0.742
312	585985.674	395136.852	1.679
313	585986.731	395138.157	1.441
314	585987.681	395139.240	5.595
315	585991.541	395143.290	1.935
316	585992.612	395144.901	0.629
317	585993.241	395144.926	1.829
318	585994.480	395143.581	6.650
319	585999.565	395139.296	3.574
320	586001.598	395136.357	6.644
247	586003.999	395130.162	33.098
246	586034.946	395141.900	22.015
245	586055.560	395149.627	24.238
244	586078.293	395158.036	15.214
239	586090.769	395149.328	3.025
240	586092.825	395151.547	0.999
321	586093.483	395152.299	2.511
241	586094.976	395154.318	1.928
242	586095.764	395156.078	6.116
227	586097.287	395162.001	2.055
224	586097.698	395164.014	14.323
226	586100.453	395178.070	27.090
216	586105.656	395204.656	8.129
208	586106.251	395212.763	16.617
206	586089.639	395212.353	24.344
205	586065.306	395211.635	17.425
204	586047.896	395210.914	17.027
322	586046.098	395227.846	26.684
203	586043.225	395254.375	37.545
202	586039.040	395291.686	30.216
201	586035.618	395321.708	13.426
199	586034.282	395335.067	18.623
323	586051.240	395342.765	3.653
194	586048.992	395345.645	11.875
189	586041.686	395355.006	10.658
188	586035.089	395363.377	13.142
185	586027.238	395373.916	5.404
186	586024.053	395378.282	1.816
184	586023.036	395379.786	12.330
168	586016.873	395390.465	8.512
167	586013.352	395398.215	18.497
161	586007.080	395415.616	4.282
160	586011.088	395417.123	0.316
158	586011.278	395417.375	4.103
324	586010.125	395421.313	2.109
155	586009.530	395423.336	14.133
154	586006.492	395437.139	16.875
151	586004.500	395453.896	20.762
147	586003.979	395474.651	18.615
125	586005.082	395493.233	0.372

325	586005.142	395493.600	0.554
126	586004.868	395494.082	0.720
127	586004.389	395494.619	0.829
326	586003.698	395495.077	0.828
128	586002.909	395495.329	0.767
327	586002.143	395495.358	0.766
129	586001.397	395495.182	1.004
130	586000.493	395494.746	1.003
131	585999.675	395494.166	5.955
132	585995.852	395489.600	4.429
138	585993.111	395493.079	4.462
139	585990.909	395496.960	0.880
142	585991.761	395497.182	0.870
328	585992.540	395497.569	0.871
143	585993.204	395498.132	0.819
329	585993.644	395498.823	0.796
144	585993.931	395499.565	1.946
145	585994.209	395501.491	9.216
146	585995.670	395510.590	1.262
109	585995.671	395511.852	6.819
102	585989.313	395514.318	21.316
101	585969.697	395522.659	12.789
100	585957.882	395527.555	4.039
99	585956.297	395523.840	15.386
96	585950.258	395509.689	10.389
98	585940.075	395511.750	1.218
330	585939.703	395510.590	4.875
331	585938.582	395505.846	5.777
332	585937.500	395500.171	2.079
333	585937.056	395498.140	5.760
334	585935.825	395492.513	10.183
91	585933.798	395482.534	1.784
90	585933.205	395480.851	18.524
335	585919.075	395468.873	9.934
85	585917.980	395459.000	62.024
73	585914.370	395397.081	17.763
72	585913.327	395379.349	23.806
70	585911.829	395355.590	67.677
63	585904.559	395288.305	88.664
55	585893.494	395200.334	99.482
53	585794.105	395196.022	47.060
50	585747.074	395194.370	16.306
49	585745.782	395178.115	15.871
48	585744.700	395162.281	12.808

S(1)=62230mp P=1623,871m

Executant:
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
 Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241
 prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454
Dragos-
Stefan Necula
 Dragos-Stefan Necula
 ANCPJ; D; RO-B-F; 1454
 2023.09.14 15:48:37
 +03'00'

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR - CONSTRUCTII

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
338	586013.291	395241.617	2.049
339	586014.135	395239.750	2.320
340	586015.817	395238.152	3.011
341	586018.741	395237.433	2.722
342	586021.358	395238.181	1.784
343	586022.734	395239.316	1.857
344	586023.673	395240.918	1.272
345	586023.982	395242.152	1.280
346	586024.009	395243.432	1.686
347	586023.592	395245.066	1.669
348	586022.709	395246.482	2.191
349	586020.957	395247.797	2.453
350	586018.584	395248.417	1.777
351	586016.827	395248.148	2.062
352	586015.047	395247.107	1.598
353	586013.987	395245.911	1.646
354	586013.299	395244.416	2.799
S(C1)=91.7mp P=34.176m			

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
355	585967.817	395356.513	4.013
356	585971.786	395357.106	2.852
357	585972.207	395354.285	4.013
358	585968.238	395353.692	2.852
S(C2)=11.4mp P=13.731m			

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
359	585966.963	395363.433	4.013
360	585970.932	395364.026	2.852
361	585971.353	395361.205	4.013
362	585967.384	395360.612	2.852
S(C3)=11.4mp P=13.731m			

Executant:

SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241
prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-
Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2023.09.14 15:48:53
+03'00'

