

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de
actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul Calea Baciului, din municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul Calea Baciului, din municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 69857/2.2/1.02.2024 al domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 69939/45/2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul Calea Baciului, din municipiului Cluj-Napoca.

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 18 lit. b), 86 alin. (1) și 98 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c), 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 11, poziția nr. 1140;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul Calea Baciului, din municipiul Cluj-Napoca, teren cu suprafața din acte de 32150 mp., identificat cu nr. cad. 288283, înscris în CF nr. 288283 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 36972 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul Calea Baciului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa

la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu privire la bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Amplas la Autoritatea nr. 59/2024



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru actualizare date imobil înscris (modificarea suprafeței) în CF nr.
288283-Calea Baciului, UAT Cluj Napoca “



Ianuarie 2024

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

1



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1^a la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins: ...

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.“

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghita Viădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000			
			TOTAL		1.844.713,76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1585	20.335.097,15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Criszen	Suprafata - 219.500 mp	exfins 1919		
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1587	1.483.260,17	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 16.900 mp			
1002	803771	Cimitirul Mănaştur	Adresa - str. Pometului FN		4.856.433,70	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 60.000 mp			
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Adresa - str. Govora F.N		10.491.915,44	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini: Calea Turzii, cimitirul Eyrelesc,			
			Cimitirul Central		694.821,09	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 7.500 mp			
			TOTAL		37.861.527,55	
			TOTAL CIMITIRE		39.706.241,31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ŞI STRĂZILE

0	1	2	3	4	5	6
Suprafata totala (mp)						
1004	1.3.7.	11 Octombrie	1.890		5.140,80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1.720		101.996,00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2.012		2.414,40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A. E. Baconsky				Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abudului	2.900		147.900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1.040		30.836,00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Aclorului	3.903		231.447,90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4.686		341.831,30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2.208		130.934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor	2.208		130.934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului	5.480		6.552,00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1.895		112.373,50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5.240		310.732,00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2.287		134.433,10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albert	2.450		2.940,00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Alesd	1.440		1.728,00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohăţel	4.650		275.745,00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3.500		4.200,00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287		17.019,10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2.642		3.170,40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1.778		2.133,60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donald	1.125		1.350,00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macesoborski	3.674		4.408,80	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	2.765		3.318,00	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahia	21.223		1.256.523,90	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voasvod	11.280		668.904,00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vişnului	3.988		202.368,00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almasului	630		756,00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	5.600		332.080,00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	1.630		106.519,00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	480		24.480,00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	4.410		261.513,00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anaole France	6.000		355.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Muresanu	2.370		140.541,00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Saguna	900		45.900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Salligry	12.775		15.330,00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	3.565		211.404,50	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann				

1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Bizusa	1,700	100.810.00	Municipiul Cluj - Napoca
1103	1.3.7.	Blajului	4,200	249.060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1104	1.3.7.	Blăndari	1,282	1.538.40	Municipiul Cluj - Napoca
1105	1.3.7.	Bobâlnel	11,660	13.982.00	Municipiul Cluj - Napoca
1106	1.3.7.	Bogdan Petriceicu Haşdeu	7,490	8.998.00	Municipiul Cluj - Napoca
1107	1.3.7.	Bogdan Voacă	1,145	1.374.00	Municipiul Cluj - Napoca
1108	1.3.7.	Borşa	1,460	74.460.00	Municipiul Cluj - Napoca
1109	1.3.7.	Borsec	850	50.405.00	Municipiul Cluj - Napoca
1110	1.3.7.	Bradului	1,688	2.025.60	Municipiul Cluj - Napoca
1111	1.3.7.	Bradului	2,740	162.482.00	Municipiul Cluj - Napoca
1112	1.3.7.	Brănduşelor	2,705	2.526.00	Municipiul Cluj - Napoca
1113	1.3.7.	Branului	6,600	74.718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1114	1.3.7.	Brasov	2,686	391.360.00	Municipiul Cluj - Napoca
1115	1.3.7.	Brassai Samuel	5,600	159.279.80	Municipiul Cluj - Napoca
1116	1.3.7.	Braşel	2,754	285.600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1117	1.3.7.	Breaza	3,782	3.304.80	Municipiul Cluj - Napoca
1118	1.3.7.	Brădărenilor	1,285	4.538.40	Municipiul Cluj - Napoca
1119	1.3.7.	Brănişor	5,880	1.542.00	Municipiul Cluj - Napoca
1120	1.3.7.	Bucăgei	17,980	299.660.00	Municipiul Cluj - Napoca
1121	1.3.7.	Bucium	2,920	1.066.274.00	Municipiul Cluj - Napoca
1122	1.3.7.	Bucur	17,269	173.156.00	Municipiul Cluj - Napoca
1123	1.3.7.	Bucureşii	1,575	1,024.051.70	Municipiul Cluj - Napoca
1124	1.3.7.	Budai Nagy Antal	1,866	Municipiul Cluj - Napoca	
1125	1.3.7.	Buflăa	2,450	80.325.00	Municipiul Cluj - Napoca
1126	1.3.7.	Buţuşi	2,000	2.239.20	Municipiul Cluj - Napoca
1127	1.3.7.	Buţin	1,985	2.940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1128	1.3.7.	Bulgariilor	11,200	118.600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1129	1.3.7.	Bumbesti	962	1,376.00	Municipiul Cluj - Napoca
1130	1.3.7.	Bună Ziua	7,026	664.160.00	Municipiul Cluj - Napoca
1131	1.3.7.	Burebista	3,000	117.414.00	Municipiul Cluj - Napoca
1132	1.3.7.	Buşteni	4,441	49.062.00	Municipiul Cluj - Napoca
1133	1.3.7.	Buşuocului	2,170	8.431.20	Municipiul Cluj - Napoca
1134	1.3.7.	Buzău	1,524	177.900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1135	1.3.7.	C.A. Rosetti	3,080	263.351.30	Municipiul Cluj - Napoca
1136	1.3.7.	Căii Ferate	1,480	128.681.00	Municipiul Cluj - Napoca
1137	1.3.7.	Caisului	4,714	Municipiul Cluj - Napoca	
1138	1.3.7.	Călan	2,249	279.540.20	Municipiul Cluj - Napoca
1139	1.3.7.	Căligraşilor	14,000	2.698.80	Municipiul Cluj - Napoca
1140	1.3.7.	Călea Băcluiului	33,090	830.200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1141	1.3.7.	Călea Dorobanţilor	37,000	1.962.237.00	Municipiul Cluj - Napoca
1142	1.3.7.	Călea Floresii	18,900	2.194.100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1143	1.3.7.	Călea Măgăştur	22,080	1.120.770.00	Municipiul Cluj - Napoca
1144	1.3.7.	Călea Moşilor	42,470	1.309.344.00	Municipiul Cluj - Napoca
1145	1.3.7.	Călea Sorteseni	1,524	2.668.00	Municipiul Cluj - Napoca
1146	1.3.7.	Călea Turzii	3,080	2.518.471.00	Municipiul Cluj - Napoca
1147	1.3.7.	Călimăneşti	5,019	1.828.80	Municipiul Cluj - Napoca
1148	1.3.7.	Callatis	4,077	182.674.00	Municipiul Cluj - Napoca
1149	1.3.7.	Calugăreni	11,520	2.940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1150	1.3.7.	Calvaria	14,200	297.626.70	Municipiul Cluj - Napoca
1151	1.3.7.	Câmpeni	15,974	241.766.10	Municipiul Cluj - Napoca
1152	1.3.7.	Câmpina	2,625	683.136.00	Municipiul Cluj - Napoca
1153	1.3.7.	Câmpul Păinii	480	842.060.00	Municipiul Cluj - Napoca
1154	1.3.7.	Câmpului	1,590	947.258.20	Municipiul Cluj - Napoca
1155	1.3.7.	Cantonului	1,740	3.150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1156	1.3.7.	Căpşunilor	710	24.480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1157	1.3.7.	Caracal	1,880	94.287.00	Municipiul Cluj - Napoca
1158	1.3.7.	Caraiman	1,350	2,086.00	Municipiul Cluj - Napoca
1159	1.3.7.	Căramidariilor	1,880	852.00	Municipiul Cluj - Napoca
1160	1.3.7.	Cărensebec	1,350	2.265.00	Municipiul Cluj - Napoca
1161	1.3.7.	Carbunariilor	1,350	1.620.00	Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 288283
COPIE

Carte Funciară Nr. 288283 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Baciului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	288283	32.150	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39887 / 12/04/2012	
Act Administrativ nr. 1275, din 09/01/2012 emis de bcpi cluj (HCL nr. 482 din 20.12.2011 și nr. 50 din 31.01.2012, nr. 133 din 14.03.2005, nr. 532 din 15.12.2009 - Consiliul Local al Mun. Cluj Napoca, certificat nr. 98927 din 31.08.2011 - BCPI Cluj Napoca, documentație cadastrală avizată de OCPI Cluj Napoca);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, DOMENIUL PUBLIC	
52443 / 23/04/2013	
Act Administrativ nr. 47495, din 11/04/2013 emis de BCPI CLUJ - NAPOCA (act administrativ nr. 152/09-04-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA; înscris sub semnatura privată nr. 292/11-04-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA);	
B2	A1
se notează actualizarea datelor cadastrale- modificare limite de proprietate	
272880 / 15/12/2021	
Înscris Sub Semnatura Privată nr. Documentație, din 03/11/2021 emis de stan sabin claudiu; Înscris Sub Semnatura Privată nr. Harti și planuri, din 02/11/2021 emis de stan sabin claudiu; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 1.32, din 16/11/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 1.31, din 16/11/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca;	
B3	A1
Se notează recepția documentației cadastrale privind re poziționarea imobilului pe noile coordonate	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

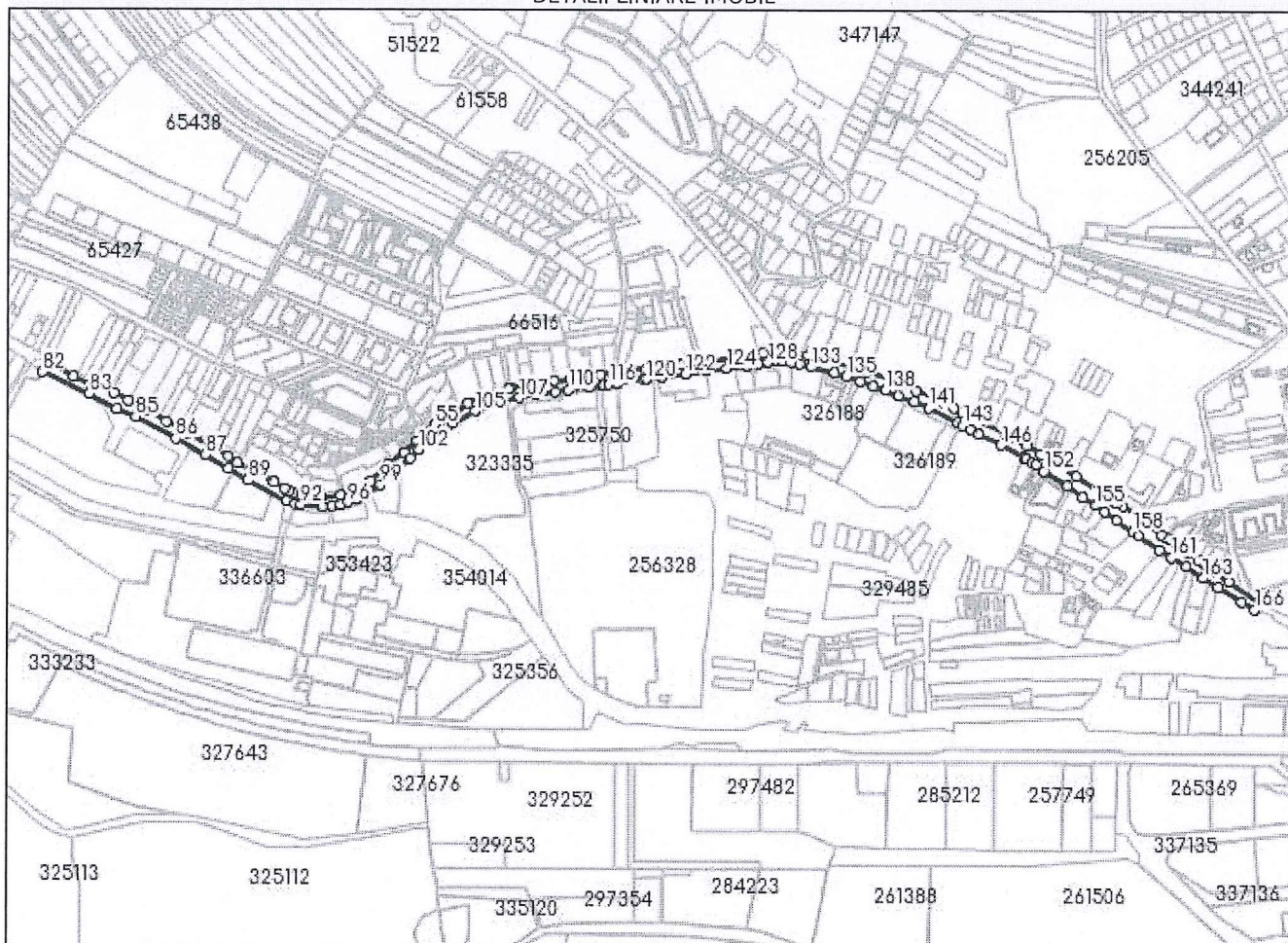
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
288283	32.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	32.150	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	55.457	2	3	26.848	3	4	16.767
4	5	0.515	5	6	11.954	6	7	19.949
7	8	19.23	8	9	13.736	9	10	5.867
10	11	8.594	11	12	71.725	12	13	10.164
13	14	1.999	14	15	17.341	15	16	54.95
16	17	38.496	17	18	23.051	18	19	24.214
19	20	15.87	20	21	21.151	21	22	68.325
22	23	15.2	23	24	18.802	24	25	12.647

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	30.996	26	27	33.698	27	28	46.199
28	29	49.299	29	30	42.045	30	31	27.585
31	32	24.317	32	33	15.128	33	34	41.049
34	35	39.911	35	36	42.366	36	37	54.199
37	38	31.478	38	39	9.738	39	40	6.546
40	41	18.395	41	42	23.951	42	43	10.254
43	44	13.018	44	45	0.789	45	46	24.02
46	47	0.4	47	48	32.236	48	49	35.914
49	50	2.46	50	51	24.836	51	52	18.636
52	53	21.797	53	54	24.296	54	55	34.473
55	56	18.649	56	57	17.456	57	58	25.75
58	59	28.172	59	60	36.775	60	61	23.236
61	62	26.299	62	63	29.033	63	64	23.89
64	65	6.693	65	66	12.797	66	67	5.783
67	68	8.725	68	69	17.417	69	70	34.716
70	71	26.245	71	72	17.26	72	73	26.82
73	74	42.234	74	75	37.332	75	76	34.111
76	77	30.029	77	78	24.9	78	79	34.758
79	80	29.7	80	81	42.316	81	82	17.509
82	83	76.638	83	84	47.449	84	85	30.123
85	86	67.218	86	87	49.959	87	88	40.651
88	89	34.947	89	90	64.387	90	91	12.744
91	92	9.284	92	93	31.968	93	94	15.017
94	95	12.037	95	96	12.043	96	97	14.03
97	98	14.361	98	99	26.844	99	100	32.889
100	101	25.05	101	102	19.179	102	103	55.876
103	104	8.319	104	105	37.589	105	106	38.438
106	107	30.563	107	108	25.89	108	109	29.843
109	110	20.385	110	111	31.992	111	112	19.469
112	113	0.311	113	114	0.943	114	115	2.001
115	116	6.966	116	117	12.649	117	118	0.204
118	119	38.976	119	120	4.065	120	121	23.53
121	122	34.982	122	123	31.579	123	124	30.442
124	125	31.497	125	126	17.311	126	127	12.7
127	128	1.85	128	129	12.349	129	130	8.958
130	131	11.961	131	132	13.776	132	133	17.206
133	134	35.653	134	135	20.207	135	136	21.482
136	137	20.838	137	138	19.774	138	139	21.794
139	140	25.273	140	141	23.37	141	142	47.75
142	143	9.313	143	144	11.86	144	145	15.148
145	146	35.688	146	147	38.378	147	148	1.753
148	149	3.152	149	150	9.127	150	151	6.343
151	152	14.918	152	153	41.384	153	154	28.411
154	155	22.997	155	156	16.824	156	157	22.884
157	158	29.94	158	159	10.202	159	160	37.913
160	161	21.321	161	162	25.901	162	163	31.204
163	164	25.882	164	165	41.015	165	166	22.284
166	1	12.33						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contract nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - **modificarea suprafeței imobilului**
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	CALEA BACIULUI						288283

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponenț

Solicit comunicarea răspunsului ***):**

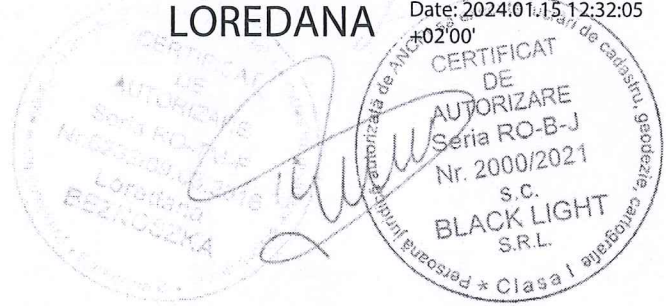
- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail
- online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și stampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.01.15 12:32:05
+02'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
Scutit, conform Legii		0	263

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzfruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

****) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de ~~proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, **CALEA BACIULUI**, înscris în CF nr. 288283 Cluj-Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **36972** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria/clasa I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru actualizare date imobil (modificarea suprafeței) înscris în CF nr. 288283-
Calea Baciului, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Ianuarie 2024

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Șef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – Calea Baciului (de la intersecția cu str. Transilvaniei și cu str. Fabricilor, până la intersecția cu str. Tudor Vladimirescu).

Tipul lucrării: actualizare date imobil (modificarea suprafeței) înscris în CF nr. 288283-Calea Baciului, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de actualizare date imobil, are o suprafață măsurată de 36972 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este actualizare date imobil: modificarea în plus a suprafeței imobilului studiat la suprafața măsurată de 36972 mp – teren pentru Calea Baciului, asigurându-se corespondența cu realitatea din teren. Prezenta documentație de "modificarea a suprafeței imobilului înscris în cartea funciară", se întocmește în baza *Ordinului Directorului General al ANCPN Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, art.97 alin (1) și a art.98 alin (1).

Imobilul studiat este înscris în cartea funciară nr. 288283 Cluj-Napoca, cu o suprafață de 32150 mp, iar în urma operațiunii de primă înscriere având dosar nr. 39887/12.04.2012, s-a înscris proprietar tabular MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA - în administrarea CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA – având categoria de folosință "drum" – Calea Baciului.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum Calea Baciului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Limita imobilului a fost preluată din Sistemul Integrat de Cadastru și Publicitate Imobiliară (e-Terra), iar la stabilirea limitei străzii așa cum este prezentată în documentație, s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejuririle imobilelor vecine. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita evidențiată în documentația prezentă, nu se suprapune cu imobilele din vecinatate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-3-4-5-6 – neîmprejmuit
- 6-7-8 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 8-9 – neîmprejmuit (acces drum/stradă)
- 9-10-...-13-14 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 14-15-16 – împrejmuit cu gard lemn
- 16-17-...-29-30 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 30-31 – limită convențională (fațadă construcție)
- 31-32 – neîmprejmuit (str. Ileana Cosânzeana)
- 32-33-...-49-50 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 50-51-52-53-54 – neîmprejmuit
- 54-55-...-61-62 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 62-63-64-65 – neîmprejmuit (strada Corneliu Coposu)
- 65-66-67-68-69 – neîmprejmuit



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



- 70-71-...-76-77 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 77-78-79 – neîmprejmuire (strada Lombului)
- 79-80 – neîmprejmuire
- 80-81 – neîmprejmuire (strada Tudor Vladimirescu)
- 81-82-...-101-102 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 102-103 – limită convențională (fațadă construcție)
- 103-104 – neîmprejmuire (strada Școlii)
- 104-105-...-113-114 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 114-115-116 – neîmprejmuire
- 116-117-118-119-120-121 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 121-122 – limită convențională (fațadă construcție)
- 122-123-...-130-131 – neîmprejmuire (împrejmuire cu gard retras)
- 131-132-133-134 – neîmprejmuire
- 134-135-...-138-139 – împrejmuire cu gard metalic
- 139-140-...-147-148 – neîmprejmuire (împrejmuire cu gard retras)
- 148-149-150 – împrejmuire cu gard metalic
- 150-151-...-159-160 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 160-161 – împrejmuire cu gard metalic
- 161-162-163 – neîmprejmuire
- 163-164-165-166 – parțial împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 166-167 – neîmprejmuire
- 167-168-...-178-179 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 179-180 – neîmprejmuire (acces drum/stradă)
- 180-181-...-194-195 – neîmprejmuire
- 195-196-197-198 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 198-199-...-206-207 – împrejmuire cu gard plasă metalică
- 207-208-...-212-213 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 213-214-215-216-217 – neîmprejmuire (acces drum/stradă)
- 217-218 – împrejmuire cu gard plasă metalică
- 218-219-220 – neîmprejmuire
- 220-221-...-226-227 – neîmprejmuire (împrejmuire cu gard retras)
- 227-228 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 228-229 – limită convențională (fațadă construcție)
- 229-230-231-232 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 232-233 – neîmprejmuire (str. Fabricilor)
- 233-234-235-236-237 – neîmprejmuire (str. Transilvaniei)
- 237-238-...-244-245 – neîmprejmuire (împrejmuire cu gard retras)
- 245-246-...-248-249 – neîmprejmuire
- 249-250-...-279-280 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 280-281-...-302-303 – împrejmuire cu gard plasă metalică
- 303-304-...-320-321 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 321-322-323-324 – împrejmuire cu gard lemn
- 324-325-...-349-350 – neîmprejmuire
- 350-351-...-354-355 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 355-356-357 – împrejmuire cu gard plasă metalică
- 357-358-359-360 – neîmprejmuire (str. Valea Seacă)
- 360-361-...-364-365 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 365-366-367-1 – neîmprejmuire

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detalieri: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

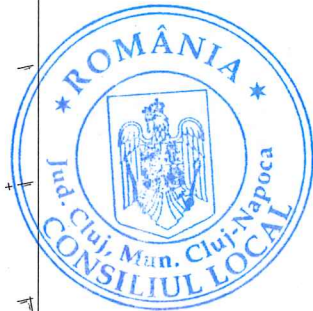
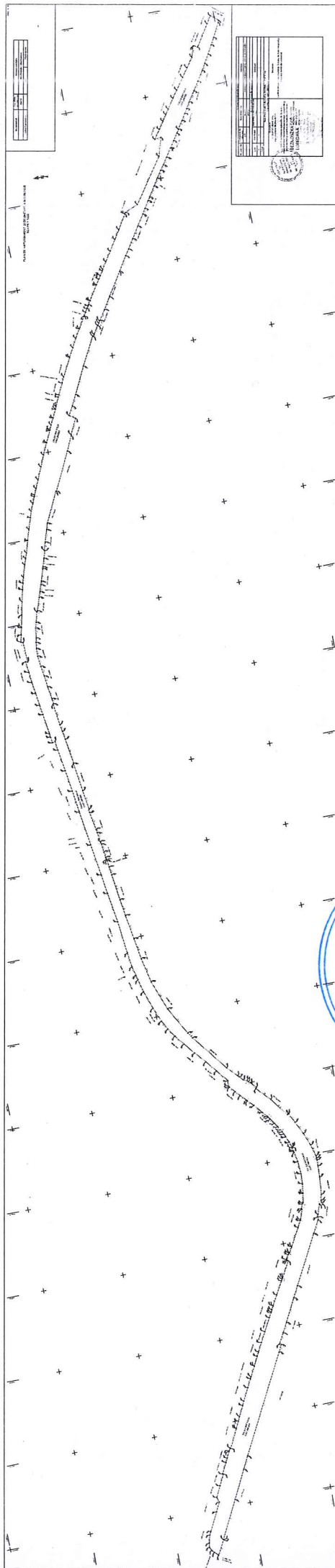
Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 36972 mp.



Anexa la Hotărârea
nr. 59/2024
cuprinde 21 pagini
P