

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri,
identificate cu nr. cad. 337620, înscris în C.F. nr. 337620 Cluj-Napoca, nr. cad. 337591,
înscris în C.F. nr. 337591 Cluj-Napoca și nr. cad. 337593, înscris în C.F. 337593 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în
proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad.
337620, înscris în C.F. nr. 337620 Cluj-Napoca, nr. cad. 337591, înscris în C.F. nr. 337591
Cluj-Napoca și nr. cad. 337593, înscris în C.F. 337593 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa
primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 70765/1 din 2.02.2024 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 71123 din 2.02.2024 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care
se propune preluarea în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului
Cluj-Napoca a imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 337620, înscris în C.F. nr. 337620
Cluj-Napoca, nr. cad. 337591, înscris în C.F. nr. 337591 Cluj-Napoca și nr. cad. 337593,
înscris în C.F. 337593 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2)
din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863
lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 357/2008 privind aprobarea
Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu pentru centru de cartier-comerț-
servicii, învățământ, birouri, locuințe, loisir, amenajări teren - P+4E-6E, P+7E-8E, P+8E-9E
str. Bună Ziua fn., ale Hotărârii nr. 388/2019 privind aprobarea declanșării procedurii de
expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate
publică de interes local la obiectivul de investiții „Supralărgire și modernizare strada Bună
Ziua din municipiul Cluj-Napoca”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 730/2021 și
ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 552 din 18
martie 2016 de către Notarul Public Dan Mircea Cărlănuș, precum și de Adresa nr.
660316/433/1.08.2023 a Biroului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

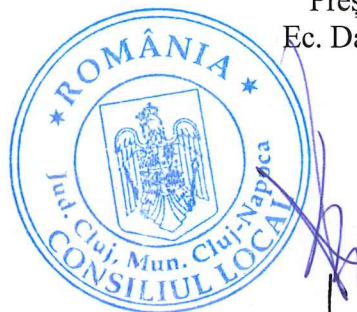
Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca a
imobilelor-terenuri, identificate cu nr. cad. 337620, înscris în C.F. nr. 337620 Cluj-Napoca, în
suprafață de 93 mp., nr. cad. 337591, înscris în C.F. nr. 337591 Cluj-Napoca, în suprafață de
67 mp. și nr. cad. 337593, înscris în CF nr. 337593 Cluj-Napoca, în suprafață de 18 mp.,
provenite din C.F. nr. 255703, C.F. nr. 255691 și C.F.nr. 319598, urmare a exproprierii.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la art. 1, din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în vederea lărgirii străzii Bună Ziua.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie Urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA