

HOTĂRÂRE

privind Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere,
a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024,
aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin
închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 70830/1/2.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 71073/451/2.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului
și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea
Listei de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe
Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), ale art. 333
alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind
aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,
actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind
locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea listei
finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și ținând
cont de Procesul-verbal nr. 64543 din data de 31.01.2024 al Comisiei mixte pentru repartizarea
locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor
sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024,
conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, ap. 5, parter, este de 131.290,05 lei.

(3) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97, ap. 26, et. 4, este de 114.531,23 lei.

(4) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, ap. 120, et. 4, este de 139.454,87 lei.

(5) Prețul minimal de închiriere se calculează în conformitate cu H.G. nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, societăților naționale și regiilor autonome.

(6) Durata de închiriere este de cinci ani, cu posibilitatea de prelungire, în condițiile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică, Direcția Economică și Biroul Mass-media.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

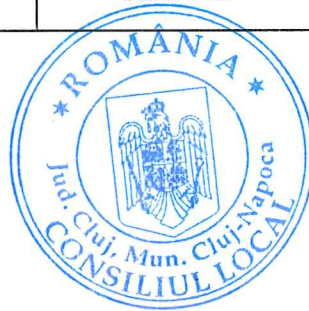
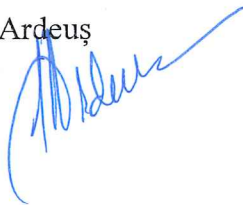
Nr. 62 din 12 februarie 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu 27 voturi)

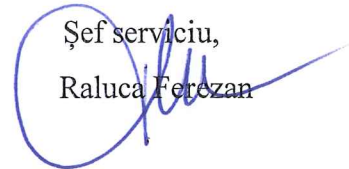
Lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere,
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de prioritați pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL./ SC.	ET.	AP.
1	KALLO ERZSEBET	1	ALBAC	21		PARTER	5
2	TRUȚĂ RODICA	2	COJOCNEI	97		4	26
3	BIRTAR RALUCA	3	ALBAC	21		4	120

Director,
Iulia Ardeuș



Șef serviciu,
Raluca Ferezan



Întocmit,
Alexandrina Perșa



Anexa la Hotărârea nr. 62/2024 cuprinde un număr de 1 pagini.

