

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Insule de energie Lot 1 – Insula de energie CT 11 Gheorgheni - CT 12 Gheorgheni, inclusiv rețelele de distribuție aferente; Volumul 1: Studiu fezabilitate Rețele de transport și distribuție – Insula de energie Gheorgheni*”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Insule de energie Lot 1 – Insula de energie CT 11 Gheorgheni - CT 12 Gheorgheni, inclusiv rețelele de distribuție aferente; Volumul 1: Studiu fezabilitate Rețele de transport și distribuție – Insula de energie Gheorgheni*” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 69446/1/1.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 69485 din 1.02.2024 al Direcției Tehnice, al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Insule de energie Lot 1 – Insula de energie CT 11 Gheorgheni - CT 12 Gheorgheni, inclusiv rețelele de distribuție aferente; Volumul 1: Studiu fezabilitate Rețele de transport și distribuție – Insula de energie Gheorgheni*”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 2, soluția 1 din Studiul de fezabilitate, înregistrată sub nr. 1000805/19.12.2023, conex cu nr. 921566/9.11.2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 și 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Insule de energie Lot 1 – Insula de energie CT 11 Gheorgheni - CT 12 Gheorgheni, inclusiv rețelele de distribuție aferente; Volumul 1: Studiu fezabilitate Rețele de transport și distribuție – Insula de energie Gheorgheni*”, Scenariul 2, soluția 1 din Studiul de

fezabilitate, întocmit de ISPE Proiectare și Consultanță S.A. și subcontractanții Greenviro S.R.L., Mecatron S.R.L., Prospect Technical Solutions SRL, Melnytopo SRL, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 71 din 12 februarie 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Insule de energie Lot 1 – Insula de energie CT 11 Gheorgheni - CT 12 Gheorgheni, inclusiv rețelele de distribuție aferente; Volumul 1: Studiu fezabilitate Rețele de transport și distribuție – Insula de energie Gheorgheni

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, pe traseele actuale ale rețelelor de distribuție, care alimentează cu energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum apartamente din blocuri de locuințe din zona centralelor termice nr. CT 11 Gheorgheni și CT 12 Gheorgheni; jud. Cluj

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare 29.386.418,92 lei fără T.V.A.
valoare 34.928.545,49 lei cu T.V.A.
din care C+M : valoare 17.757.440,00 lei fără T.V.A.
valoare 21.131.353,60 lei cu T.V.A.

Lungime traseu rețele termice inteligente modernizate/reabilitate (rețele de transport și distribuție): 2,012 km, din care:

Lungime traseu rețele termice primare inteligente (de transport) modernizate/reabilitate prin proiect: 0,225 km

Lungime traseu rețele termice secundare inteligente (de distribuție) modernizate/reabilitate prin proiect: 1,787 km

Contoare inteligente: 114 buc.

Densitate de energie termică: 8,55 MWh/m traseu/ an

Durata de implementare a investiției este de 24 luni, iar durata de execuție a lucrărilor este de 15 de luni.

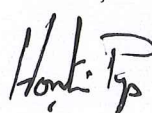
Finanțarea investiției va fi realizată din fonduri de la bugetul local și din alte surse de finanțare constituite conform legii.

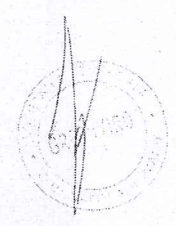
Indicatorii tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de ISPE Proiectare și Consultanță SA și subcontractanții Greenviro SRL, Mecatron SRL, Prospect Technical Solution SRL și Melnytopo SRL.

Direcția Tehnică,
Director Executiv,
Virgil Porutiu



Birou Eficiență energetică, iluminat public,
Șef birou,
Horațiu Pop





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET
Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de
seră CO2 - Insule de energie „Lot.1 – Insula de energie CT 11 Gheorgheni - CT 12 Gheorgheni -
Rețele de transport agent termic primar și Rețele de distribuție agent termic secundar -
Scenariul 2 - solutia 1
în prețuri la data de 30.09.2023 , 1 euro = 4,9746 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.031.127,00	195.914,13	1.227.041,13
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	65.986,00	12.537,34	78.523,34
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	179.133,00	34.035,27	213.168,27
TOTAL CAPITOL 1		1.276.246,00	242.486,74	1.518.732,74
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	38.480,00	7.311,20	45.791,20
	3.1.1. Studii de teren	38.480,00	7.311,20	45.791,20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	24.102,00	4.579,38	28.681,38
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	746,00	141,74	887,74
3.5	Proiectare	646.817,00	122.895,23	769.712,23
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	177.900,00	33.801,00	211.701,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	46.891,00	8.909,29	55.800,29
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42.205,00	8.018,95	50.223,95
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	379.821,00	72.165,99	451.986,99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	24.873,00	4.725,87	29.598,87
3.7	Consultanță	124.365,00	23.629,35	147.994,35
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	99.492,00	18.903,48	118.395,48
	3.7.2. Auditul financiar	24.873,00	4.725,87	29.598,87
3.8	Asistență tehnică	219.587,00	41.721,53	261.308,53
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	52.441,00	9.963,79	62.404,79



	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	41.953,00	7.971,07	49.924,07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.488,00	1.992,72	12.480,72
	3.8.2. Dirigenție de șantier	134.314,00	25.519,66	159.833,66
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	32.832,00	6.238,08	39.070,08
TOTAL CAPITOL 3		1.081.470,00	205.479,30	1.286.949,30
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
Total subcapitol 4.1		14.544.468,00	2.763.448,92	17.307.916,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
Total subcapitol 4.2		1.674.300,00	318.117,00	1.992.417,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
Total subcapitol 4.3		1.258.370,00	239.090,30	1.497.460,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
Total subcapitol 4.4		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări			
Total subcapitol 4.5		3.233,00	614,27	3.847,27
4.6	Active necorporale			
Total subcapitol 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		17.480.371,00	3.321.270,49	20.801.641,49
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	437.376,00	83.101,44	520.477,44
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	262.426,00	49.860,94	312.286,94
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	174.950,00	33.240,50	208.190,50
5.2	Comisioane, cote , taxe, costul creditului	217.332,00	0,00	217.332,00
	5.2.1 Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții	80.341,00	0,00	80.341,00
	5.2.3 Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții	16.068,00	0,00	16.068,00
	5.2.4 Cota aferentă "Casei Sociale a Constructorilor "	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/ desființare	120.923,00	0,00	120.923,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.962.302,00	372.837,38	2.335.139,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.273,00	1.001,87	6.274,87
TOTAL CAPITOL 5		2.622.283,00	456.940,69	3.079.223,69
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	14.924,00	2.835,56	17.759,56
6.2	Probe tehnologice și teste	31.457,00	5.976,83	37.433,83
TOTAL CAPITOL 6		46.381,00	8.812,39	55.193,39

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.018.723,50	953.557,52	5.972.281,02
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.860.944,42	353.579,44	2.214.523,86
TOTAL CAPITOL 7		6.879.667,92	1.307.136,96	8.186.804,88
TOTAL GENERAL		29.386.418,92	5.542.126,57	34.928.545,49
din care C + M		17.757.440,00	3.373.913,60	21.131.353,60

Direcția tehnică
 Director executiv
 Virgil Poruțiu

Sef birou Eficiență Energetică și Iluminat Public
 Horațiu Pop

Anexa la Hotărârea nr. 71 /2024 conține 4 pagini.

