

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea P.U.Z. – Instituire subzonă de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, str. Mircea Eliade nr. 37**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, str. Mircea Eliade nr. 37 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 278302/1/16.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 278362/433/16.02.2024 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic Zonal – instituire subzonă de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, str. Mircea Eliade nr. 37, beneficiar: Mureșan Fior Dafin;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 7 din 17.01.2023, Avizul Arhitectului Șef nr. 208 din 14.11.2023, avizele organismelor teritoriale interesate;

Vâzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1 -** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Instituire subzonă de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, str. Mircea Eliade nr. 37, beneficiar: Mureșan Fior Dafin, pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 273119.

Prin PUZ se reglementează specific imobilul cu nr. cad. 273119, pe care există fond construit, în vederea instituirii unui subzone de instituții și servicii publice și de interes public în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime.

Prin P.U.Z se propune stabilirea de reglementări urbanistice după cum urmează:

**U.T.R. S\_Is\_RoNeuro – subzonă de instituții și servicii publice și de interes public, situată în zonă cu caracter rezidențial**

- *funcțiunea predominantă*: sănătate și asistență socială, învățământ, cercetare, cultură, funcțiuni administrative;
- *regim de construire*: izolat;
- *înălțimea maximă admisă*: patru niveluri supraterane, respectiv D+P+2E. Fondul construit existent se menține în parametrii actuali. Suplimentar, se admite refuncționalizarea podului în volumetria existentă;
- *indicii urbanistici* : P.O.T. = max. 60 % , C.U.T. = max. 2,2;
- *amplasarea față de aliniament, limitele laterale și posterioară*: se mențin retragerile clădirii existente;
- *circulațiile și accesele*: din str. Mircea Eliade;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, necesarul de parcaje calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U aferent PUG;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 1, planșa Reglementări Urbanistice  
se constituie în Anexa 2 și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2-** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani.

**Art. 3-** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**

Nr. .... din .....  
(Hotărârea a fost adoptată cu.....voturi)