

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –**  
**construire imobile de locuințe colective mici, strada Mărișel nr. 1**

Prin cererea nr. 864403/433/2023, Pojaru Dănuț-Iacob și Pojaru Horia, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – construire imobile de locuințe colective mici, strada Mărișel nr. 1.

Documentația a fost întocmită de S.C. BOGART CONSTRUCT S.R.L., la comanda beneficiarilor: Pojaru Dănuț-Iacob și Pojaru Horia, pentru un teren în suprafață măsurată de 1467 mp (din acte 1483 mp) aflat în proprietate privată, ce cuprinde imobilele cu nr. cad. 299663 și nr. cad. 299664.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z., în suprafață măsurată de 1467 mp (din acte 1483 mp), este delimitat de strada Mărișel în partea de vest și de nord și de parcelele cu fond construit în partea de est și sud.

Prin P.U.Z. se propune parcelarea terenului (două parcele destinate construirii - P1 și P2 și o parcelă cu destinație de „drum”, necesară lărgirii străzii Mărișel).

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare – Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – construire imobile de locuințe colective mici, strada Mărișel nr. 1.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**

