

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.Z. – Instituire subzonă de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de
locuințe cu regim redus de înălțime, str. Mircea Eliade nr. 37

Prin cererea nr. 961582/433/2023, Mureșan Fior Dafin solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – Instituire subzonă de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, str. Mircea Eliade nr. 37.

Teritoriul studiat este zona rezidențială constituită, delimitată de str. Mircea Eliade în partea de sud, U.T.R. ULi/c și U.T.R. Lc în partea de vest, zonă verde (U.T.R Va) în partea de est și str. Meteor în partea de nord și cuprinde zona reglementată prin PUZ în suprafață de 1226 mp (str. Mircea Eliade nr. 37) și zona de influență a acesteia. Prin P.U.Z se reglementează specific imobilul cu nr. cad. 273119, pe care există fond construit, în vederea instituirii unui subzone de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal - Instituire subzona de instituții și servicii publice și de interes public, în zonă de locuințe cu regim redus de înălțime, str. Mircea Eliade nr. 37.

PRIMAR,
EMIL BOC

