

1-37 pag.

12/4.03.2024
HOTĂRÂRE

privind declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, ap. 4, 5, 8, 9 și 18 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, ap. 4, 5, 8, 9 și 18 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 291511/1/22.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 291602/45/41/30/22.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, ap. 4, 5, 8, 9 și 18 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 555 și 863 din Codul civil, ale art. 129 alin. 2 lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) și (7) și Anexei 4 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Reținând Dispoziția nr. 4624/19.12.2023 a primarului municipiului Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea ca bunuri de interes public local a următoarelor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Biroul Relații externe și investitori:

- ap. 4, identificat cu nr. topo 534/IV, înscris în CF nr. 307301-C1-U6 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, cu suprafața utilă de 73,52 mp., având valoarea de inventar de 546.142,14 lei;

- ap. 5, identificat cu nr. topo 534/V, înscris în CF nr. 307301-C1-U9 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, cu suprafața utilă de 121,37 mp., având valoarea de inventar de 900.960,63 lei;

- ap. 8, identificat cu nr. topo 534/VIII, înscris în CF nr. 307301-C1-U4 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 78,74 mp., având valoarea de inventar de 591.364,12 lei;

- ap. 9, identificat cu nr. topo 534/IX, înscris în CF nr. 307301-C1-U1 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 39,80 mp., având valoarea de inventar de 295.682,05 lei;

- ap. 18, identificat cu nr. topo 534/XVIII, înscris în CF nr. 307301-C1-U13 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, cu suprafața utilă de 12,55 mp., având valoarea de inventar de 42.888,10 lei.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor identificate la art. 1.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunurile imobile incluse în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

privind declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, ap. 4, 5, 8, 9 și 18 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt imobilele aflate în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, identificate astfel:

- ap. 4, identificat cu nr. topo 534/IV, înscris în CF nr. 307301-C1-U6 Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 73,52 mp., având valoarea de inventar de 546.142,14 lei;
- ap. 5, identificat cu nr. topo 534/V, înscris în CF nr. 307301-C1-U9 Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 121,37 mp., având valoarea de inventar de 900.960,63 lei;
- ap. 8, identificat cu nr. topo 534/VIII, înscris în CF nr. 307301-C1-U4 Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 78,74 mp., având valoarea de inventar de 591.364,12 lei;
- ap. 9, identificat cu nr. topo 534/IX, înscris în CF nr. 307301-C1-U1 Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 39,80 mp., având valoarea de inventar de 295.682,05 lei;
- ap. 18, identificat cu nr. topo 534/XVIII, înscris în CF nr. 307301-C1-U13 Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 12,55 mp., având valoarea de inventar de 42.888,10 lei.

Conform fișelor mijloacelor fixe, Direcția Economică atestă faptul că imobilele se regăsesc în inventarul domeniului privat al municipiului, cu valorile de inventar menționate mai sus.

În baza Dispoziției nr. 4624/19.12.2023 și a Procesului verbal de predare-primire nr. 1005429/4105/21.12.2023, în spațiile astfel identificate funcționează Primăria municipiului Cluj-Napoca, Biroul Relații externe și investitori.

Potrivit dispozițiilor art. 555 din Codul civil, titularul dreptului de proprietate privată are atributele de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

La alin. 5 din Anexa 4 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cuprinzând lista bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, sunt prevăzute terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind declararea ca bunuri de interes public local și trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, ap. 4, 5, 8, 9 și 18, în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Biroul Relații externe și investitori.

PRIMAR,
Emil BOC



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 291602/45/41/30/22.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de declarare ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, ap. 4, 5, 8, 9 și 18 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 291511 din data de 22.02.2024, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind declararea ca bunuri de interes public local a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, ap. 4, 5, 8, 9 și 18 și trecerea acestora în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca,

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică, prezintă următoarele:

Din perspectiva tehnică, arătăm următoarele:

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt imobilele aflate în proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea operativă Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, identificate astfel:

- ap. 4, identificat cu nr. topo 534/IV, înscris în CF nr. 307301-C1-U6 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, cu suprafața utilă de 73,52 mp.;

- ap. 5, identificat cu nr. topo 534/V, înscris în CF nr. 307301-C1-U9 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, cu suprafața utilă de 121,37 mp.;

- ap. 8, identificat cu nr. topo 534/VIII, înscris în CF nr. 307301-C1-U4 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 78,74 mp.;

- ap. 9, identificat cu nr. topo 534/IX, înscris în CF nr. 307301-C1-U1 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 39,80 mp.;

- ap. 18, identificat cu nr. topo 534/XVIII, înscris în CF nr. 307301-C1-U13 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, cu suprafața utilă de 12,55 mp.

Conform fișelor mijloacelor fixe, Direcția Economică atestă faptul că imobilele se regăsesc în inventarul domeniului privat al municipiului astfel: ap. 4 cu valoarea de inventar de 546.142,14 lei, ap. 5 cu valoarea de inventar de 900.960,63 lei, ap. 8 cu valoarea de inventar de 591.364,12 lei, ap. 9 cu valoarea de inventar de 295.682,05 lei și ap. 18 cu valoarea de inventar de 42.888,10 lei.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

Din perspectiva administrării imobilelor proprietate privată menționate mai sus, situația se prezintă astfel:

În baza Dispoziției nr. 4624/19.12.2023 și a Procesului verbal de predare-primire nr. 1005429/4105/21.12.2023, în apartamentele nr. 2, 4, 5, 8, 9 și 18 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, funcționează Primăria municipiului Cluj-Napoca, Biroul Relații externe și investitori.

Apartamentul nr. 2 din imobil, având nr. topo 534/II, nu face obiectul declarării ca bun de interes public local și trecerii în domeniul public al municipiului, datorită faptului că este înscris în CF nr. 307301-C1-U7 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca. Cererea nr. 250560 depusă la BCPI Cluj-Napoca în data de 29.11.2023, prin care s-a solicitat întabularea apartamentului nr. 2 în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a fost soluționată prin respingere.

Din perspectiva situației juridice a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram

Iancu nr. 13-15, ap. 4, 5, 8, 9 și 18 arătam că, potrivit Referatului nr. 971840/451/06.12.02023 care a stat la baza emiterii Dispoziției nr. 4624/19.12.2023, cu privire la acestea nu sunt revendicări și nu există litigii pe rol.

Terenul curte aferent apartamentelor va fi atribuit în folosință titularului dreptului asupra apartamentelor.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterei și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.) Art. 555. Cod civil, potrivit căruia:

(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Art. 863. Cod civil, potrivit căruia:

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

2.) Art. 129 alin (2) lit. c), alin. 6, lit. a), art. 286 alin 4, art. 296 alin. 2, Anexa 4 alin. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora:

Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 286. Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 289

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

Anexa 4. Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

3.) Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 555 și 863 Cod civil, ale art. 129 alin. 2

lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) și (7) și Anexa 4 alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că prezentul proiect de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

- declararea ca bunuri de interes public local a următoarelor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, în care își desfășoară activitatea Primăria municipiului Cluj-Napoca, Biroul Relații externe și investitori:

- ap. 4, identificat cu nr. topo 534/IV, înscris în CF nr. 307301-C1-U6 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, cu suprafața utilă de 73,52 mp., având valoarea de inventar de 546.142,14 lei;

- ap. 5, identificat cu nr. topo 534/V, înscris în CF nr. 307301-C1-U9 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, cu suprafața utilă de 121,37 mp., având valoarea de inventar de 900.960,63 lei;

- ap. 8, identificat cu nr. topo 534/VIII, înscris în CF nr. 307301-C1-U4 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 78,74 mp., având valoarea de inventar de 591.364,12 lei;

- ap. 9, identificat cu nr. topo 534/IX, înscris în CF nr. 307301-C1-U1 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, cu suprafața utilă de 39,80 mp., având valoarea de inventar de 295.682,05 lei;

- ap. 18, identificat cu nr. topo 534/XVIII, înscris în CF nr. 307301-C1-U13 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat, cu suprafața utilă de 12,55 mp., având valoarea de inventar de 42.888,10 lei;

- trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilelor astfel identificate;

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, în sensul completării acestuia cu bunurile imobile incluse în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, ce fac obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Cons. Steliana Turdean

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. AVRAM IANCU NR.13-15 - AP. 4		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 406.567, 52 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160797	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	365.515,02	0,00	365.515,02	0,00
160797	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	5.373,07	0,00	370.888,09	0,00
160797	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	35.679,43	0,00	406.567,52	0,00
160797	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	139.574,62	0,00	546.142,14	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan



Sef serviciu
Dorina Petrice



21.02.2025




Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. AVRAM IANCU NR.13-15 - AP. 5		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 670.706, 94 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160798	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	602.983,39	0,00	602.983,39	0,00
160798	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	8.863,85	0,00	611.847,24	0,00
160798	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	58.859,70	0,00	670.706,94	0,00
160798	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	230.253,69	0,00	900.960,63	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigrădan



21.02.2024


Sef serviciu
 Dorina Petrice



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. AVRAM IANCU NR.13-15 - AP. 8		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 440.232, 36 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160801	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	395.780,61	0,00	395.780,61	0,00
160801	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	5.817,97	0,00	401.598,58	0,00
160801	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	38.633,78	0,00	440.232,36	0,00
160801	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	151.131,76	0,00	591.364,12	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

21.02.2024
 1/4


Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. AVRAM IANCU NR.13-15 - AP. 9		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 220.116, 17 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160802	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	197.890,30	0,00	197.890,30	0,00
160802	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	2.908,98	0,00	200.799,28	0,00
160802	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	19.316,89	0,00	220.116,17	0,00
160802	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	75.565,88	0,00	295.682,05	0,00

Director executiv
 Olimpia Molgradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

21.07.2024


Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Alte constructii neregasite in cadrul grupei 1
SPATIU STR. AVRAM IANCU NR.13-15 - AP. 18 - GARAJ		Codul de clasificare: 1.10 Durata normala de functionare: 30 ani Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 1995 Norma amortizare: 3,33 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 31.927, 42 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
168715	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	28.703,61	0,00	28.703,61	0,00
168715	13/11/17, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	28.703,61	0,00
168715	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	421,94	0,00	29.125,55	0,00
168715	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	2.801,87	0,00	31.927,42	0,00
168715	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	10.960,68	0,00	42.888,10	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradan



21.02.2024
JM

Sef serviciu
Dorina Petrice





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	250544
Ziua	29
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100161455715



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 307301-C1-U6 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:135295/A

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 13-15, Et. P, Ap. 4, Jud. Cluj

Părți comune: Terenul, fundațiile, podul, casele de scară, tabloul electric, gangul, wc-urile din curte și de la etaj, coridoarele interioare și accesele la pivniță

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 534/IV	-	73,52 ✓	471/10000		Ap nr 4 cu 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 pivniță, SU 73,52 mp, PIC 4,71 /100 parte în cf col. 135294

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
250544 / 29/11/2023	
Act Administrativ nr. 946428, din 21/11/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 946788/453, din 22/11/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B3 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 13-15, Et. P, Ap. 4, Jud. Cluj

Părți comune: Terenul, fundațiile, podul, casele de scară, tabloul electric, gangul, wc-urile din curte și de la etaj, coridoarele interioare și accesele la pivniță

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 534/IV	-	73,52	471/10000	-	Ap nr 4 cu 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 pivniță, SU 73,52 mp, PIC 4,71 /100 parte în cf col. 135294

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

12-12-2023

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

BOGDAN IGNAT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 307301-C1-U9 Cluj-Napoca

Nr. cerere	12768
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163379456



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:135295/A

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 13-15, Et. parter, Ap. 5, Jud. Cluj

Părți comune: Terenul, fundațiile, podul, casele de scară, tabloul electric, gangul, wc-urile din curte și de la etaj, coridoarele interioare și accesele la pivniță

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 534/V	-	121,37			Ap.nr.5, compus din 2camere, 1bucătărie, 1cămară de alimente, 1baie, 1debara, 1pivniță, suprafața utilă de 121,37mp, cu p.i.c de 7,77/100

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
250539 / 29/11/2023	
Act Administrativ nr. 944878/453, din 21/11/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 936840, din 16/11/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B3 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 13-15, Et. parter, Ap. 5, Jud. Cluj
Părți comune: Terenul, fundațiile, podul, casele de scară, tabloul electric, gangul, wc-urile din curte și de la etaj, coridoarele interioare și accesele la pivniță

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 534/V	-	121,37	-	-	Ap.nr.5, compus din 2camere, 1bucătărie, 1cămară de alimente, 1baie, 1debara, 1pivniță, suprafața utilă de 121,37mp, cu p.i.c de 7,77/100

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 11:50

CARTE FUNCİARĂ NR. 307301-C1-U4
COPIE

Carte Funciară Nr. 307301-C1-U4 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:135295/A Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 13-15, Et. parter, Ap. 8, Jud. Cluj

Părți comune: Terenul, fundațiile, podul, casele de scară, tabloul electric, gangul, wc-urile din curte și de la etaj, coridoarele interioare și accesul la pivniță

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 534/VIII	-	78,74			compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, pivniță, suprafața utilă: 79,74 mp, părțile indivize comune 5,10/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 135294

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17783 / 06/10/1999		
Act nr. 0 (documentație tehnică anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 135295/A Cluj - Napoca)</i>	/ B.2 A1
107715 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 749467, din 07/09/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ; Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIX NR 160801, din 31/12/2020 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 528684/453, din 11/05/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 732855/453, din 12/09/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul privat, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 13-15, Et. parter, Ap. 8, Jud. Cluj
Părți comune: Terenul, fundațiile, podul, casele de scară, tabloul electric, gangul, wc-urile din curte și de la etaj, coridoarele interioare și accesele la pivniță

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 534/VIII	-	78,74	-	-	compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, pivniță, suprafața utilă: 79,74 mp, părțile indivize comune 5,10/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 135294

Neutilizabil în Circulația Civilă

CARTE FUNCİARĂ NR. 307301-C1-U1
COPIE

Carte Funciară Nr. 307301-C1-U1 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:135295/A

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 13-15, Et. P, Ap. 9, Jud. Cluj

Părți comune: Terenul, fundațiile, podul, casele de scară, tabloul electric, gangul, wc-urile din curte și de la etaj, coridoarele interioare și acelele la pivniță

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 534/IX	-	39,8	255/10000		Ap nr 9 cu 1 cameră, 1 bucatărie, 1 magazie, pivniță, Su 39,80 mp, pic 2,55/100 parte în cf colectivă nr 135294

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17783 / 06/10/1999		
Act nr. cerere (documentație tehnică anexată):		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 135295/A)</i>	A±
107739 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI-FIX NR 160802, din 31/12/2020 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 528688/453, din 11/05/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniu privat, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 13-15, Et. P, Ap. 9, Jud. Cluj**Părți comune:** Terenul, fundațiile, podul, casele de scară, tabloul electric, gangul, wc-urile din curte și de la etaj, coridoarele interioare și accesele la pivniță

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 534/IX	-	39,8	255/10000	-	Ap nr. 9 cu 1 cameră, 1 bucatărie, 1 magazie, pivniță, Su 39,80 mp, pic 2,55/100 parte în cf colectivă nr 135294

Neutilizabil în Circumstanțe Civile



CARTE FUNCİARĂ NR. 307301-C1-U13
COPIE

Carte Funciară Nr. 307301-C1-U13 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:135295/A

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 13-15, Et. parter, Ap. 18, Jud. Cluj

Părți comune: Terenul, fundațiile, podul, casele de scară, tabloul electric, gangul, wc-urile din curte și de la etaj, coridoarele interioare și accesele la pivniță

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 534/XVIII	-	12,55			compus din: 1 GARAJ CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 12,55 MP, CU P.I.C. 0,8/100

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17783 / 06/10/1999		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 135295/A) (provenita din conversia CF 135294/A)</i>	/ B.2 A±
85491 / 15/04/2022		
Act Administrativ nr. 438760CONEX430224/453, din 08/04/2022 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA - D.P. M.E.P;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Avram Iancu, Nr. 13-15, Et. parter, Ap. 18, Jud. Cluj
Părți comune: Terenul, fundațiile, podul, casele de scară, tabloul electric, gangul, wc-urile din curte și de la etaj, coridoarele interioare și accesele la pivniță

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 534/XVIII	-	12,55	-	-	compus din: 1 GARAJ CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 12,55 MP, CU P.I.C. 0,8/100

Neutilizabil în Circumstanțe Civile

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
-PRIMAR-

DISPOZIȚIE

privind atribuirea către Biroul Relații externe și investitori din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, a apartamentelor nr. 2, 4, 5, 8, 9 și 18 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, în vederea desfășurării activității specifice

Primarul municipiului Cluj-Napoca;

Analizând Referatul nr. 971840/06.12.2023 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății privind atribuirea către Biroul Relații externe și investitori din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, a apartamentelor nr. 2 identificat în CF 307301-C1-U7, nr. 4 identificat în CF 307301-C1-U6, nr. 5 identificat în CF 307301-C1-U9, nr. 8 identificat în CF 307301-C1-U4, nr. 9 identificat în 307301-C1-U1 și nr. 18 identificat în 307301-C1-U13, din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, în vederea desfășurării activității specifice;

Constatând că sunt întrunite cerințele legale;

Având în vedere avizul Direcției Juridice;

Potrivit dispozițiilor art. 155 alin. 1 lit. a și alin. 2 lit. a și art. 196 alin. 1 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

DISPUNE

Art. 1. Atribuirea către Biroul Relații externe și investitori din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, a apartamentelor nr. 2 identificat în CF 307301-C1-U7, nr. 4 identificat în CF 307301-C1-U6, nr. 5 identificat în CF 307301-C1-U9, nr. 8 identificat în CF 307301-C1-U4, nr. 9 identificat în 307301-C1-U1 și nr. 18, identificat în 307301-C1-U13, din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, în vederea desfășurării activității specifice.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor dispoziției se încredințează Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Biroului Relații externe și investitori.

PRIMAR,

EMIL BOC



Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

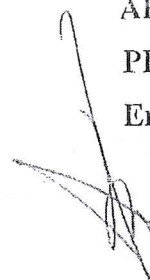
Jr. AURORA ROȘCA

Nr.

4624 / 19.12.2023

Municipiul Cluj-Napoca
Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății
Serviciul administrare spații, terenuri
Nr. 971840/451/06.12.2023

APROBAT:
PRIMAR,
Emil Boc



Referat

privind emiterea unei dispoziții de atribuire către Biroul Relații externe și investitori din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, a apartamentelor nr. 2, 4, 5, 8, 9 și 18 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, în vederea desfășurării activității specifice

Prin Referatul nr. 412776/105/28.03.2022 a fost aprobată desfășurarea activității specifice a Biroului Relații externe și investitori din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca în parte din imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, respectiv în parte din apartamentul nr. 13 și apartamentele nr. 14, 15, 16 și 17.

Prin Referatul 925037/10.11.2023 a fost aprobată atribuirea apartamentelor nr. 2, 4, 5, 8, 9 și 18 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, Biroului Relații externe și investitori din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca în vederea desfășurării activităților specifice în continua creștere, provenite din oferirea serviciilor pentru ecosistemului clujean în domeniul relațiilor externe și investitorilor.

La baza Referatului nr. 925037/10.11.2023 a stat Nota Internă cu nr. 814214/105/05.10.2023, prin care Biroul de Relații Externe și Investitori a solicitat Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății identificarea de noi spații în imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu 13-15, necesare în vederea desfășurării activităților specifice. De asemenea se relevă necesitatea extinderii unor spații de depozitare astfel încât actualele suprafețe să nu fie diminuate printr-o atare funcțiune, deasemenea fiind solicitată identificarea unor noi spații la parterul imobilului mai sus menționat, care să corespundă nevoii de acces la servicii și incluziune a persoanelor cu nevoi speciale, arătând faptul că o reamenajare a spațiilor existente la parter ar presupune investiții mult mai mici decât instalarea unor sisteme care să permită accesul inclusiv și necondiționat al tuturor cetățenilor la birourile deja existente și amenajate la etajul 1.

Totodată, în vederea bunei desfășurări a activităților a fost solicitată identificarea spațiilor din curtea imobilului mai sus menționat, care ar putea fi reamenajate sau amenajate pentru a crește calitatea spațiului urban.

În acest sens învederăm faptul că la nivelul Serviciului Administrare spații, terenuri au fost identificate un număr de 6 imobile libere ce pot face obiectul punerii la dispoziția Biroului Relații

externe și investitori din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, respectiv apartamentele 2, 4, 5, 8, 9, cu destinația de locuință și ap. 18- cu destinația de garaj, având următoarea descriere:

1. apartamentul nr 2 la parter, în suprafață de 56.11 mp., înscris în favoarea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U7 cu următoarea descriere: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 pivniță
2. apartamentul 4 la parter, în suprafață de 73.52 mp., înscris în favoarea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U6 cu următoarea descriere: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 pivniță
3. apartamentul 5 la parter, în suprafață de 121.37 mp., înscris în favoarea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U9 cu următoarea descriere: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 pivniță

Precizăm faptul că pentru apartamentele mai sus amintite a fost demarată procedura de înscriere a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

4. apartamentul 8 la parter, în suprafață de 79.74 mp., înscris în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U4 cu următoarea descriere: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 pivniță
5. apartamentul 9 la parter, în suprafață de 39.80 mp., înscris în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U1 cu următoarea descriere: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 magazie, 1 pivniță,
6. apartamentul 18 la parter, în suprafață de 12.55 mp., înscris în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U13 cu următoarea descriere: 1 garaj

Față de situația juridică și tehnică aferentă imobilelor mai sus amintite, potrivit celor comunicate de către departamentele de specialitate, arătăm următoarele:

1. conform notei interne nr. 810684/304/19.10.2023 a Serviciul Revendicări, fond funciar și registru agricol, Compartiment revendicări, imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu 13-15, apartamentele nr. 2, 4, 5, 8, 9 și 18, identificate cu nr.topo 534/II, 534/IV, 534/V, 534/VIII, 534/IX și 534/XVIII precum și terenul construit aferen în suprafață totală de 1070 mp, nu au fost revendicate în baza Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dar a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001, de către Statusul Romano-catolic, cererea fiind soluționată prin emiterea Dispoziției nr. 3233/10.09.2003, de respingere.

2. conform notei interne nr. 810619/303/13.10.2023 la acest moment din evidențele Serviciului Contencios pentru apartamentele nr. 2, 4, 5, 8, 9 și 18 nu reiese existența vreunei acțiune în justiție. Terenul curte, în suprafața de 1292 mp, este cerut în compensare în dosarul cu numărul 2586/117/2020, având ca obiect Plangere la Legea nr. 10/2001.

3. conform notei interne nr. 402557/453/21.08.2020, a Serviciului Evidență patrimoniu și cadastru, precizăm faptul că imobilul a făcut obiectul unei cereri de revendicare în baza O.U.G. nr. 94/2000 aprobată prin Legea nr. 501/2002, de Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia și Fundația Statusul Romano-Catolic din Transilvania, soluționată definitiv astfel:

- Comisia specială de retrocedare a soluționat dosarul de revendicare prin Decizia nr. 5806/07.07.2016 de respingere a cererii de retrocedare
- Revendicatoarea a contestat în instanță Decizia nr. 5806/07.07.2016, solicitând anulare act administrativ, dosar nr. 1056/33/2016 prin Sentința Civilă nr. 53/2017, Curtea de Apel Cluj a respins acțiunea reclamantei constatând că nu are calitatea de persoană îndreptățită, iar Înalta Curte de Casație și Justiție a respins recursul ca nefondat.

4. conform notei interne nr. 827189/443/12.10.2023, a Serviciul Tehnic reparații imobile apartamentele 2, 4, 5, 8, 9 și 18 sunt într-o stare tehnică foarte degradată, iar o eventuală aducere în stare normală de folosință ar presupune o investiție foarte mare, de circa 2000 euro/mp.

- la apartamentele 2, 4 și 9 a fost constatată lipsa grupurilor sanitare fapt care conform legii locuinței nr. 114/1996 nu permite utilizarea acestor spații ca locuință.
- la apartamentul 8 suprafața grupului sanitar este necorespunzătoare, el fiind de 4.50 mp.
- apartamentul nr. 18 conform C.F. nr. 307301-C1-U13 are destinația de garaj, iar o eventuală schimbare de destinație a acestuia nu este fezabilă din punct de vedere tehnic.

Totodată, Serviciul Tehnic reparații imobile menționează faptul că imobilul situat pe str. Avram Iancu 13-15, fiind clădire de patrimoniu-înclusă în lista monumentelor istorice 2015, publicată în monitorul oficial al României, partea 1, nr. 113 bis/15.02.2016, nu poate face obiectul unor modificări structurale, astfel apartamentele mai sus menționate nu pot fi adaptate condițiilor legii locuinței decât cu costuri substanțiale și într-un termen lung.

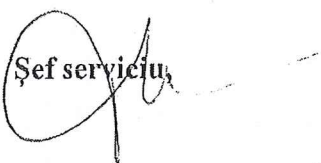
Cu privire la terenul curte aferent apartamentelor ce fac obiectul prezentului referat, în caz de aprobare acesta va fi atribuit spre folosință titularului dreptului asupra apartamentelor.

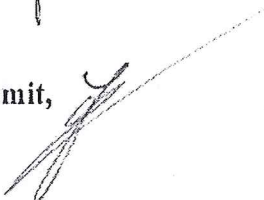
Pentru promovarea unui proiect de hotărâre privind declararea apartamentelor 2, 4, 5, 8, 9 și 18 din imobilul de pe str. Avram Iancu nr. 13-15, ca bunuri de interes public local și în vederea trecerii acestora în domeniul public al municipiului, este necesară emiterea unei Dispoziții a Primarului municipiului Cluj-Napoca privind atribuirea acestor imobile, Biroului Relații externe și investitori.

Astfel, raportat la cele mai sus amintite, înaintăm ordonatorului principal de credite, propunerea de emitere a unei dispoziții de atribuire către Biroului Relații externe și investitori din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, a apartamentelor nr. 2, 4, 5, 8, 9 și 18 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, în vederea desfășurării activității specifice în continua creștere, provenite din oferirea serviciilor pentru ecosistemului clujean în domeniul relațiilor externe și investitorilor, precum și în vederea inițierii procedurilor de declarare a apartamentele ce fac obiectul prezentului referat ca fiind bunuri de utilitate/interes public, trecerea acestora din domeniul privat în

domeniul public în condițiile art. 296 Cod Administrativ și a Anexei nr. 4 punctul 5 „Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului: terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;”.

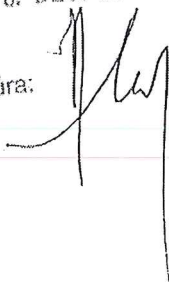
Director executiv, 

Șef serviciu, 

Întocmit, 

VIZAT
VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data: 01.10.2023

Semnătura: 

CATRE
DPMEP
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitati a va comunica situatia litigiilor pentru imobilul situat in Cluj-Napoca, str. Avram Iancu nr. 13-15, apartamentele nr. 1 - 10 si teren, va incunostiintam ca,

In cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor dupa numele primului reclamant si nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa numar topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, inasa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa sau numerele topografice, sau, uneori, cererile de chemare in judecata contin date de identificare eronate.

Asa fiind pentru imobilul mai sus identificat, **la acest moment**, in evidentele Serviciului contencios exista urmatoarea situatie:

- dosarul cu numarul 3048/211/2022, avand ca obiect obligare la vanzare a apartamentului nr. 6;
- dosarul cu numarul 2220/117/2023, avand ca obiect obligare la vanzare a apartamentului nr. 7;
- dosarul cu numarul 2586/117/2020, avand ca obiect Plangere la Legea nr. 10/2001, in care terenul curte, in suprafata de 1292 mp, este cerut in compensare.

Pentru restul apartamentelor 1-5 si 7-10, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunui proces.

In alta ordine de idei, tinand cont de faptul ca serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, pentru o mai buna informare referitoare la situatia acestui imobil, va rugam sa consultati actele comunicate si dosarul juridic al imobilului.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
 PATRIMONIUL REVENDICĂRI
 J684 /304/ 19.10.2023

CĂTRE,
 DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
 SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI

Ca urmare notei interne cu nr. de mai sus, cu privire la situația revendicării imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, descrise în tabelul de mai jos, vă comunicăm situația după cum urmează:

Nr	Adresa imobil	Legea 10/2001	Legea 18/1991, republicată.
1	str.Avrăm Iancu nr.13-15, ap.2	- str.Avrăm Iancu nr.13 - Dosar nr.1880, soluționat prin Dispoziția nr.3233/10.09.2003 de respingere; - str.Avrăm Iancu nr.15 - Dosar nr.1877, soluționat prin Dispoziția nr.3257/15.09.2003 de respingere	Potrivit Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acest imobil nu poate face obiectul legilor fondului funciar.
2	str.Avrăm Iancu nr.13-15, ap.4	- str.Avrăm Iancu nr.13 - Dosar nr.1880, soluționat prin Dispoziția nr.3233/10.09.2003 de respingere; - str.Avrăm Iancu nr.15 - Dosar nr.1877, soluționat prin Dispoziția nr.3257/15.09.2003 de respingere	Potrivit Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acest imobil nu poate face obiectul legilor fondului funciar.
	str.Avrăm Iancu nr.13-15, ap.5	- str.Avrăm Iancu nr.13 - Dosar nr.1880, soluționat prin Dispoziția nr.3233/10.09.2003 de respingere; - str.Avrăm Iancu nr.15 - Dosar nr.1877, soluționat prin Dispoziția nr.3257/15.09.2003 de respingere	"
	str.Avrăm Iancu nr.13-15, ap.6	- str.Avrăm Iancu nr.13 - Dosar nr.1880, soluționat prin Dispoziția nr.3233/10.09.2003 de respingere; - str.Avrăm Iancu nr.15 - Dosar nr.1877, soluționat prin Dispoziția nr.3257/15.09.2003 de respingere	"
	str.Avrăm Iancu nr.13-15, ap.7	- str.Avrăm Iancu nr.13 - Dosar nr.1880, soluționat prin Dispoziția nr.3233/10.09.2003 de respingere; - str.Avrăm Iancu nr.15 - Dosar nr.1877, soluționat prin Dispoziția nr.3257/15.09.2003 de respingere	"
	str.Avrăm Iancu nr.13-15, ap.8	- str.Avrăm Iancu nr.13 - Dosar nr.1880, soluționat prin Dispoziția nr.3233/10.09.2003 de respingere; - str.Avrăm Iancu nr.15 - Dosar nr.1877, soluționat prin Dispoziția nr.3257/15.09.2003 de respingere	"
	str.Avrăm Iancu nr.13-15, ap.9	- str.Avrăm Iancu nr.13 - Dosar nr.1880, soluționat prin Dispoziția nr.3233/10.09.2003 de respingere; - str.Avrăm Iancu nr.15 - Dosar nr.1877, soluționat prin Dispoziția nr.3257/15.09.2003 de respingere	"
	str.Avrăm Iancu nr.13-15, ap.11	- str.Avrăm Iancu nr.13 - Dosar nr.1880, soluționat prin Dispoziția nr.3233/10.09.2003 de respingere; - str.Avrăm Iancu nr.15 - Dosar nr.1877, soluționat prin Dispoziția nr.3257/15.09.2003 de respingere	"
	str.Avrăm Iancu nr.13-15, ap.12	- str.Avrăm Iancu nr.13 - Dosar nr.1880, soluționat prin Dispoziția nr.3233/10.09.2003 de respingere; - str.Avrăm Iancu nr.15 - Dosar nr.1877, soluționat prin Dispoziția nr.3257/15.09.2003 de respingere	"

	str.Avram Iancu nr.13-15, ap.18	- str.Avram Iancu nr.13 - Dosar nr.1880, soluționat prin Dispozitia nr.3233/10.09.2003 de respingere; - str.Avram Iancu nr.15 - Dosar nr.1877, soluționat prin Dispozitia nr.3257/15.09.2003 de respingere	”
11	str.Avram Iancu nr.13-15, teren curte	- str.Avram Iancu nr.13 - Dosar nr.1880, soluționat prin Dispozitia nr.3233/10.09.2003 de respingere; - str.Avram Iancu nr.15 - Dosar nr.1877, soluționat prin Dispozitia nr.3257/15.09.2003 de respingere	”
12	str.Avram Iancu nr.13-15, teren construit	- str.Avram Iancu nr.13 - Dosar nr.1880, soluționat prin Dispozitia nr.3233/10.09.2003 de respingere; - str.Avram Iancu nr.15 - Dosar nr.1877, soluționat prin Dispozitia nr.3257/15.09.2003 de respingere	”

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit,
Liliana Giurgiu

Larisa Pochea

Municipiul Cluj-Napoca

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

Biroul de relații externe și investitori

Nr. 1005429/105/21.12.2023

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a apartamentelor nr. 2, 4, 5, 8, 9 și 18 din imobilul
situat pe str. Avram Iancu nr. 13-15.

Încheiat azi 21 - 12 - 2023, cu ocazia predării/preluării a apartamentelor nr. 2, 4, 5, 8, 9 și 18 situate în municipiul Cluj-Napoca str. Avram Iancu nr. 13-15, în vederea ducerii la îndeplinire a Dispoziției Primarului nr. 4624/19.12.2023.

Astfel Direcția Patrimoniul Municipiului și evidența proprietății, prin Serviciul Administrare spații, terenuri **PREDĂ**, iar Biroului de relații externe și investitori **PRIMEȘTE** în vederea desfășurării activității specifice, apartamentelor nr. 2, 4, 5, 8, 9 și 18, situate în municipiul Cluj-Napoca str. Avram Iancu nr. 13-15 precum și terenul curte aferent acestora conform Anexelor 1 și 2 la prezentul proces-verbal, având următoarea descriere și stare tehnică :

- apartamentul nr 2 la parter, în suprafață de 56.11 mp., înscris în favoarea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U7 cu următoarea descriere: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 pivniță
 - stare tehnică – Degradat
 - teren curte aferent – 46 mp.
- apartamentul 4 la parter, în suprafață de 73.52 mp., înscris în favoarea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U6 cu următoarea descriere: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 pivniță
 - stare tehnică – Degradat
 - teren curte aferent – 61 mp.
- apartamentul 5 la parter, în suprafață de 121.37 mp., înscris în favoarea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U9 cu următoarea descriere: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 pivniță
 - stare tehnică – Degradat

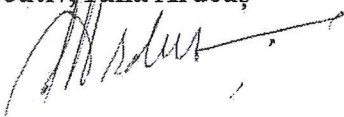
- teren curte aferent – 100 mp.
- apartamentul 8 la parter, în suprafață de 79.74 mp., înscris în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U4 cu următoarea descriere: 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 pivniță
 - stare tehnică – Degradat
 - teren curte aferent – 66 mp.
- apartamentul 9 la parter, în suprafață de 39.80 mp., înscris în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U1 cu următoarea descriere: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 magazie, 1 pivniță
 - stare tehnică – Degradat
 - teren curte aferent – 33 mp.
- apartamentul 18 la parter, în suprafață de 12.55 mp., înscris în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca în CF 307301-C1-U13 cu următoarea descriere: 1 garaj
 - stare tehnică – Degradat
 - teren curte aferent – 10 mp.

Pentru imobilele ce fac obiectul prezentului proces-verbal, a fost inițiată procedura de includere în domeniul public al municipiului în baza prevederilor Codului Administrativ.

AM PREDAT,

**Direcția Patrimoniul municipiului
și evidența proprietății**

Director executiv, Iulia Ardeuș



Serviciul Administrare spații, terenuri

Șef serviciu,

Raluca Ferezan

P.



AM PRIMIT

Birou Relații externe și investitori

Șef birou,

Emilia Botezan

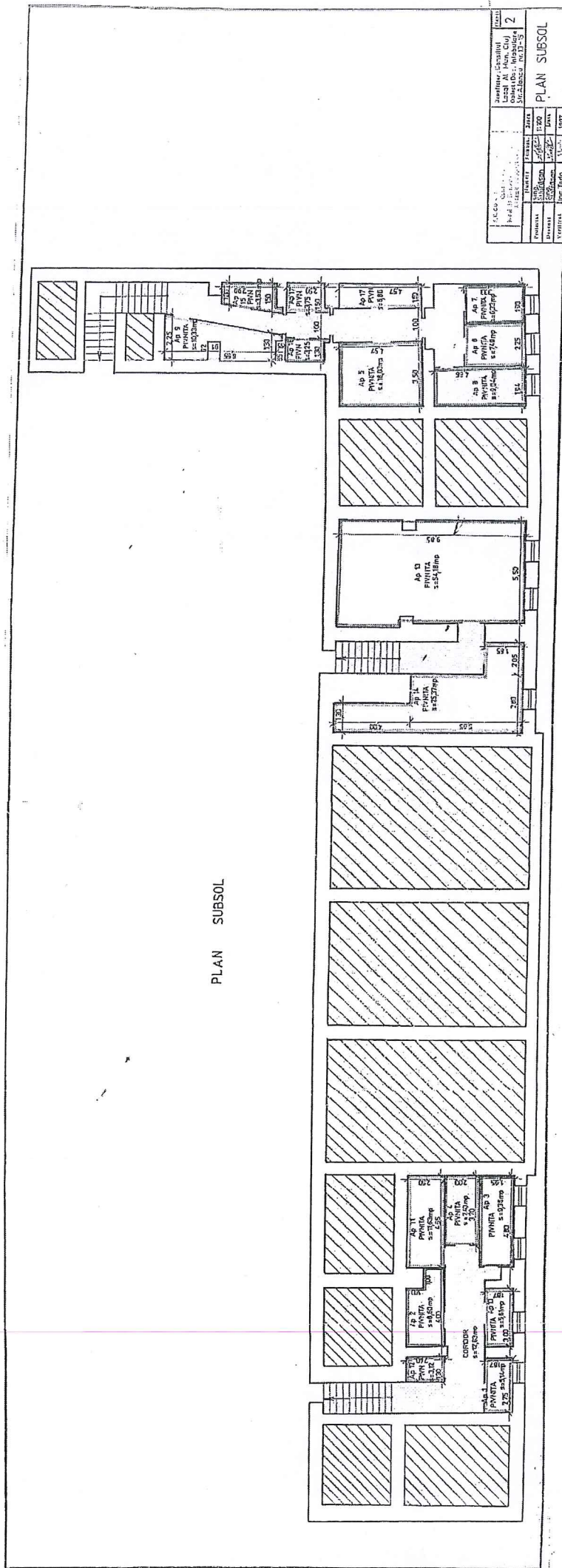


Întocmit,

Marius Farcas



Anexo I la P-V
1005422/21/12/20



4875

DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 1003767/451/20.12.2023

NOTA INTERNA
CATRE,
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Steliana
Tandean
22 12 2023
7

Urmare notei interne nr. 935489/453/21.11.2023, în vederea promovării unui proiect de hotărâre având ca obiect declararea apartamentelor 2, 4, 5, 8, 9 și 18 din imobilul de pe str. Avram Iancu nr. 13-15 ca bunuri de interes public local și trecerea acestora în domeniul public al municipiului, vă înaintăm ca atașament la numărul de Infocet aferent prezentei, Referatul Nr. 971840/451/06.12.2023 și Dipoziția Primarului nr. 4624/19.12.2023 privind atribuirea apartamentelor mai sus amintite Biroului Relații externe și investitori din cadrul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, în vederea desfășurării activității specifice.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

P.

ÎNTOCMIT, MARIUS FARCAȘ



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

Calca Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariachujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

250560/
12.XI.23
REGISTRUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
CLUJ-NAPOCA

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Nr. 945233 /453/21.11.2023

29.NOV.2023
CUI 4305857

CĂTRE,

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA
Str. Alexandru Vaida Voevod nr. 53
Cluj-Napoca

Prin prezenta vă solicităm să procedați la întabularea apartamentului nr. 2 din str. Avram Iancu nr. 13-15 identificat cu nr. topografic 534/II, înscris în cf nr. 307301-C1-U7 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, cu titlu de drept lege, în baza O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, a Fișei mijlocului fix a obiectivului cu nr. 160795, a certificatului de atestare fiscală nr. 943697/20.11.2023 și a Inventarului întocmit pentru imobilele aflate în domeniul privat al Municipiului Cluj-Napoca la data de 31.12.2022, unde la poziția nr. 680 figurează ap. nr. 2 din str. Avram Iancu nr. 13-15.

Certificăm că apartamentul nr. 2 din str. Avram Iancu nr. 13-15 având nr. topografic 534/II, este cuprins în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, conform Fișei mijlocului fix a obiectivului cu nr. 160795, a extrasului din Inventarul domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca și a certificatului de atestare fiscală nr. 943697/20.11.2023 eliberat de Direcția Impozite și taxe locale.

Anexăm Fișa mijlocului fix cu nr. inv 160795, extras din Inventarul întocmit pentru imobilele aflate în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca, certificatul de atestare fiscală nr. 943697/20.11.2023 și și Împuternicire nr. 1586/453/03.01.2023.

Vă rugăm ca soluționarea cererii noastre să ne fie comunicată prin poștă.

Primar,
EMIL BOC

Olah
Emese

Digitally signed
by Olah Emese
Date: 2023.11.27
11:14:54 +02'00'

Director executiv, Iulia Ardeuș

Șef Serviciu, Mihaela Miron

Mihaela-Dorina
Miron

Digitally signed by Mihaela-Dorina
Miron
Date: 2023.11.23 08:17:39 +02'00'

Întocmit, Maria Nistor

Semnatar: Nistor Maria-Silvia
Data si ora semnarii: 21-11-2023 12:59:53

Parametrii căutării:

OCPI: Cluj

BCPI: Cluj-Napoca

Anul: 2023

Număr: 250560

Caută

Rezultatul căutării:

Detalii cerere

Număr cerere: 250560

Data înregistrare: 29.11.2023

Termen soluționare: 12.12.2023

Obiectul cererii: Intabulare sau inscriere provizorie

Stare curentă: Solutionata - Respingere

Istoric cerere

DATA	ACTIUNE	STARE	ACTOR
12.12.2023	Referat de completare	In lucru	Asistent Registrator
14.12.2023	Referat de completare	In lucru	Registrator
14.12.2023	Referat de completare	In lucru	Registrator
14.12.2023	Referat de completare	In lucru	Registrator
14.12.2023	Referat de completare	In lucru	Registrator

Referat de completare

DATA	OBSERVAȚII	COMPARTIMENT
12.12.2023	<p>Pentru intabularea dreptului de proprietate solicitam completarea dosarului cu ACTE in conformitate cu prevederile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr/7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.41.(5 indice 2)" În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală."</p>	CF

ATENȚIE: Observațiile din referatul de completare sunt considerate finale doar în cazul în care starea cererii este sau a fost "Referat completare", în caz contrar acestea pot suferi modificări !