

1-73 pag.

14/4.03.2024

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022, nr. 64/2023 și nr. 165/2023

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022, nr. 64/2023 și nr. 165/2023 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 297652/1/26.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 297797/451/26.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022, nr. 64/2023 și nr. 165/2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 129 alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. f) pct (i), ale art. 55 alin. (1), (2) lit. a), (3) lit. a) și 56 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. (1) și (3) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ținând cont de actele interne ale Direcției Tehnice nr. 30053/12.01.2024 și nr. 272397/16.02.2024 precum și de Procesul-verbal nr. 295205 din data de 26.02.2024 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I (1) Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022, nr. 64/2023 și 165/2023, în sensul excluderii locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, parter, ap. 6, în vederea atribuirii ca locuință socială.

(2) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022, nr. 64/2023 și 165/2023 cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 54-56, sc. 1, et. 9, ap. 57, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 40 m.p., logie și pivniță, identificată în CF nr. 251309-C1-U30, nr. topografic 23428/S/LVII, care va reprezenta poziția 36.

(3) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022, nr. 64/2023 și 165/2023 cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 13, et. 7, ap. 118, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 47,95 m.p., balcon și logie, identificat în CF nr. 251878-C1-U43, care va reprezenta poziția 37.

(4) Valoarea de inventar a imobilelor prevăzute la alin. (2) și (3) este de 438.843,77 lei pentru imobilul situat în în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 54-56, sc. 1, et. 9, ap. 57, respectiv de 400.396,34 lei pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 13, et. 7, ap. 118.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din 2024
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021, 138/2022, 370/2022, 64/2023 și 165/2023

Prin Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021, 138/2022, 370/2022, 64/2023 și 165/2023 deliberativul local a aprobat lista imobilelor care constituie fondul de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca.

Urmare a verificărilor efectuate de către departamentul de specialitate la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Regele Ferdinand nr. 4 din data de 11.01.2024, a fost constatată starea avansată de degradare a imobilului mai ales în zona apartamentelor nr. 7, 8, 9, 10, 11 de la parter și a apartamentelor nr. 20, 21, 22, 23, 24 și 25 de la etaj. Totodată, a fost constatat faptul că datorită stării actuale de degradare a imobilului, reabilitarea se poate executa numai în baza unui proiect autorizat având în vedere că este afectată structura de rezistență a imobilului.

Prin adresa înregistrată la autoritatea publică locală sub nr. 272397/45/14.02.2024, locatarii imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Regele Ferdinand nr. 4 au adus în atenția autorității locale faptul că starea de degradare a imobilului a avansat astfel că, nivelul de degradare a imobilului pune efectiv în pericol viața locatarilor și a tuturor persoanelor care trec de poarta clădirii. Aceștia menționează faptul că pereții s-au crăpat până la desprinderea tencuiei, părți importante din coridoarele de etaj au devenit impracticabile, cu găuri imense, podul este complet distrus, ploile pătrund prin tavanele apartamentelor.

Mai mult, o placă de aproximativ 1/2 m s-a desprins din acoperiș și a căzut în timpul zilei în curte, fapt pentru care locatarii sunt îngrijorați în privința integrității fizice și a siguranței.

Prin actul intern nr. 272397/16.02.2024, Direcția Tehnică a invocat necesitatea relocării chiriașilor, respectiv faptul că măsurile de punere în siguranță a imobilului, astfel încât să nu existe pericol pentru sănătatea/integritatea persoanelor pot fi luate numai după relocarea chiriașilor din zona de clădire grav afectată, având în vedere că această zonă necesită închiderea completă.

Cu privire la situația acestui imobil, învederez faptul că imobilul se află în coproprietate cu persoane fizice, iar pe rolul Judecătoria Cluj-Napoca se află dosarul nr. 728/211/2016, având ca obiect partaj judiciar, cu termen de judecată 16.05.2024, iar din punct de vedere a situației locative a apartamentelor indicate de către Direcția Tehnică, sunt încheiate contracte de închiriere doar pentru apartamentele 7, 8, 10, 24 și 25, restul fiind libere.

Întreaga situație a făcut obiectul analizei Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate din data de 26.02.2024, care a apreciat cazul ca fiind de extremă urgență și coroborat cu cele comunicate de către Direcția Tehnică în sensul că măsurile de punere în siguranță a imobilului, astfel încât să nu existe pericol pentru sănătatea/integritatea persoanelor pot fi luate numai după relocarea chiriașilor din zona de clădire grav afectată, a decis că este imperios necesară atribuirea locatarilor apartamentelor 7, 8, 10, 24 și 25 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Regele Ferdinand nr. 4 a unor locuințe de necesitate.

Comisia a reținut faptul că, la acest moment, în fondul locuințelor de necesitate există patru imobile ce pot fi atribuite în condiții normale de folosință.

Astfel, raportat la structura celor cinci familii, coroborat cu structura locuințelor de necesitate disponibile, Comisia decide atribuirea acestora după cum urmează:

- domnului Laczi Pap Csaba și familiei sale, a atribuit locuința de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca str. Blajului nr. 64, etaj 2 sc.3 ap. 7, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața totală de 37,7 m.p.
- doamnei Mera Corina și familiei sale a atribuit locuința de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca str. Fântânele nr. 63-65 etaj 2 ap. 12, cu structura formată din patru camere și dependințe, cu suprafața totală de 86,90 m.p.
- domnului Pila Ludovic și familiei sale a atribuit locuința de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca str. Lăcrămioarelor nr. 10 etaj 4 ap. 88, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața totală de 10,37 m.p.

Luând în considerare faptul că ultima locuință de necesitate disponibilă, respectiv cea din str. Albac nr. 21, parter, ap. 6, are structura formată din o cameră și dependințe, având suprafața totală de 14,92 m.p., iar structura familiilor doamnei Zsiga Ana Iuliana, respectiv a doamnei Calancea Anca Monica este de patru persoane majore, respectiv 3 persoane majore, comisia a apreciat că această locuință nu poate fi repartizată niciuneia dintre cele două familii din perspectiva suprafeței reduse.

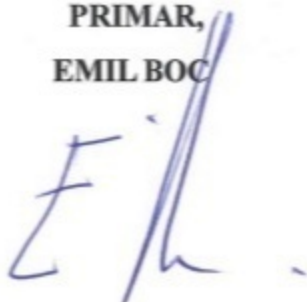
Comisia a analizat întreaga situație aducând în discuție și lista finală de priorități pentru anul 2024 privind accesul la o locuință socială. Astfel, a constatat că următoarea persoană care poate primi repartiție este singură, aspect care duce la decizia de mutare a locuinței situată în municipiul Cluj-

Napoca str. Albac nr. 21, parter, ap. 6 din fondul locuințelor de necesitate în cel al locuințelor sociale, urmând apoi atribuirea acesteia.

Totodată, Comisia a decis declararea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 54-56, sc. 1, etaj 9, ap. 57, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 40 m.p., logie și pivniță, ca locuință de necesitate și atribuirea acesteia doamnei Zsiga Ana Iuliana și familiei sale, respectiv declararea ca locuință de necesitate a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 13, etaj 7, ap. 118, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 47,95 m.p., balcon și logie și atribuirea acesteia doamnei Calancea Anca Monica și familiei sale, conform Procesului-verbal nr. 295205 din data de 26.02.2024.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021, 138/2022, 370/2022, 64/2023 și 165/2023.

**PRIMAR,
EMIL BOC**



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 297797/451/ 26.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de modificare și completare a Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021, 138/2022, 370/2022, 64/2023 și 165/2023

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 297652/1/26.02.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021, 138/2022, 370/2022, 64/2023 și 165/2023;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Prin Hotărârea nr. 575/2013, deliberativul local a aprobat fondul locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca.

Acest act administrativ a suferit modificări în sensul că prin Hotărârea nr. 282/2014 a fost aprobată completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 14, prin Hotărârea nr. 141/2017 a fost aprobată completarea cu poziția 15, prin Hotărârea nr. 894/2017 a fost aprobată completarea cu pozițiile 16 și 17, prin Hotărârea nr. 490/2018 a fost aprobată completarea cu poziția 18, prin Hotărârea nr. 114/2019 a fost aprobată completarea cu poziția 19, prin Hotărârea nr. 363/2019 a fost aprobată completarea cu poziția 20, prin Hotărârea nr. 821/2019 a fost aprobată completarea cu pozițiile 21, 22, 23, 24, 25, 26 și 27, prin Hotărârea nr. 864/2019 a fost aprobată completarea cu poziția 28, prin Hotărârea nr. 623/2020 a fost aprobată completarea cu poziția 29, prin Hotărârea nr. 206/2021 a fost aprobată completarea cu poziția 30, prin Hotărârea nr. 572/2021 a fost aprobată completarea cu poziția 31, prin Hotărârea nr. 726/2021 a fost aprobată completarea cu poziția 32, prin Hotărârea nr. 138/2022 a fost aprobată completarea cu poziția 33, prin Hotărârea nr. 370/2022 a fost aprobată completarea cu poziția 34, prin Hotărârea nr. 64/2023 a fost aprobată completarea cu poziția 35, prin Hotărârea nr. 165/2023 a fost aprobată completarea cu poziția 36.

Având în vedere situația imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 4, prin Actul intern nr. 30053/12.01.2024, Direcția Tehnică, Serviciul Tehnic, Reparații Imobile a transmis că urmare a deplasării în teren la data de 11.01.2024 a constatat starea avansată de degradare a imobilului mai ales în zona apartamentelor nr. 7, 8, 9, 10, 11 de la parter și a apartamentelor nr. 20, 21, 22, 23, 24 și 25 de la etaj, respectiv faptul că datorită stării actuale de degradare a imobilului, reabilitarea se poate executa numai în baza unui proiect autorizat având în vedere că este afectată structura de rezistență a imobilului.

Prin adresa înregistrată la autoritatea publică locală sub nr. 272397/45/14.02.2024, locatarii imobilului din str. Regele Ferdinand nr. 4 au adus în atenția autorității locale faptul că starea de degradare a imobilului a avansat astfel că, nivelul de degradare a imobilului pune efectiv în pericol viața locatarilor și a tuturor persoanelor care trec de poarta clădirii. Totodată, locatarii menționează faptul că, pereții s-au crăpat până la desprinderea tencuiei, părți importante din coridoarele de la etaj au devenit impracticabile, cu găuri imense, podul este complet distrus, ploile pătrund prin tavanele apartamentelor.

Mai mult, o placă de aproximativ 1/2 m s-a desprins din acoperiș și a căzut în timpul zilei în curte, fapt pentru care locatarii sunt îngrijorați în privința integrității fizice și a siguranței.

Aceste aspecte au fost transmise Direcției Tehnice pentru a interveni în regim de urgență pentru punerea în siguranță a imobilului și a evita pericolul accidentării persoanelor din imobil, respectiv de faptul că s-a revenit cu solicitarea de a transmite Nota Tehnică de Constatare sau orice document care să ateste faptul că această clădire prezintă un pericol pentru sănătatea/integritatea persoanelor.

Prin actul intern nr. 272397/16.02.2024, Direcția Tehnică cu privire la întocmirea unei Note Tehnice de Constatare, a comunicat faptul că la acest moment nu există un acord cadru/contract de servicii cu un expert autorizat pentru întocmirea notei de constatare și invocă din nou necesitatea relocării chiriașilor. Se comunică de asemenea că măsurile de punere în siguranță a imobilului, astfel încât să nu existe pericol pentru sănătatea/integritatea persoanelor pot fi luate numai după relocarea chiriașilor din zona de clădire grav afectată, având în vedere că această zonă necesită închiderea completă.

Cu privire la situația locativă din imobil, respectiv faptul că dintre locuințele indicate de către Direcția Tehnică, autoritatea locală are încheiate contracte de închiriere doar pentru apartamentele 7, 8, 10, 24 și 25, restul fiind libere.

Astfel, pentru apartamentul nr. 7 din imobil este încheiat contract de închiriere cu domnul Laczi Pap Csaba, având familia formată din încă 2 persoane majore (soție și fiu major);

- pentru apartamentul 8, este încheiat contract de închiriere cu doamna Zsiga Ana Iuliana, cu familia formată din încă 3 persoane majore (fiu și două fiice);

- pentru apartamentul 10 este încheiat contractul de închiriere cu doamna Calancea Anca Monica, având familia compusă din încă două persoane majore (soț și fiu major);
- pentru apartamentul 24 este încheiat contract de închiriere cu doamna Mera Corina, având familia compusă din încă trei persoane (fiică și doi nepoți minori), iar
- pentru apartamentul 25, este încheiat contract de închiriere cu domnul Pila Ludovic, având familia compusă din încă o persoană majoră (fiica titularului).

Precizăm faptul că din punct de vedere al situației juridice, imobilul se află în coproprietate cu persoane fizice, iar pe rolul Judecătorei Cluj-Napoca se află dosarul nr. 728/211/2016, având ca obiect partaj judiciar, cu termen de judecată 16.05.2024.

Menționăm faptul că, starea actuală a imobilului poate conduce la apariția unor accidente fiind necesare măsuri în acest sens.

Astfel, Comisia Mixtă de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate întrunită în ședința din data de 26.02.2024, a luat act de cele precizate anterior, sens în care apreciază cazul ca fiind de extremă urgență, coroborat cu cele comunicate de către Direcția Tehnică în sensul că măsurile de punere în siguranță a imobilului, astfel încât să nu existe pericol pentru sănătatea/integritatea persoanelor pot fi luate numai după relocarea chiriașilor din zona de clădire grav afectată, apreciază că este imperios necesară atribuirea locatarilor apartamentelor 7, 8, 10 24 și 25 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Regele Ferdinand nr. 4 a unor locuințe de necesitate. Astfel, după analizarea fondului de locuințe de necesitate disponibil Comisia reține că la acest moment există patru imobile ce pot fi atribuite în condiții normale de folosință, după cum urmează:

- str. Blajului nr. 64, etaj 2 sc.3 ap. 7, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața totală de 37,7 m.p. (poziția 17 din HCL 894/2017);
- str. Fântânele nr. 63-65 etaj 2 ap. 12, cu structura formată din patru camere și dependințe, cu suprafața totală de 86,90 m.p. (poziția 16 din HCL 894/2017);
- str. Albac nr. 21 parter, ap. 6, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața totală de 14,92 m.p. (poziția 36 din HCL 165/2023) și
- str. Lăcrămioarelor nr. 10 etaj 4 ap. 88, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața totală de 10,37 m.p. (poziția 20 din HCL 363/2019).

Raportat la faptul că sunt cinci familii ce trebuie relocate prin atribuirea unor locuințe de necesitate, coroborat cu faptul că fondul locuințelor de necesitate dispune doar de patru locuințe ce pot fi repartizate în condiții normale de folosință, văzând cazul de extremă urgență, Comisia a apreciat că se impune declararea unei locuințe care ar putea fi repartizată ca locuință socială, ca locuință de necesitate.

Astfel, Comisia a analizat lista locuințelor ce pot fi atribuite ca locuințe sociale și în condiții normale de folosință, constatând existența a patru imobile, după cum urmează:

- str. Timișului nr. 73 sc. 1, etaj 3 ap. 16, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața totală de 59,95 m.p.
- Piața Mihai Viteazu nr. 31, parter, ap. 2, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața totală de 89,31 m.p.
- str. Mehedinți nr. 54-56, sc. 1, etaj 9, ap. 57, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 40 m.p., logie și pivniță.
- Aleea Băișoara nr. 13, etaj 7, ap. 118, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 47,95 m.p., balcon și logie.

Raportat la structura celor cinci familii, coroborat cu structura locuințelor de necesitate disponibile, Comisia a decis atribuirea acestora după cum urmează:

- domnului Laczi Pap Csaba și familiei sale, a atribuit locuința de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca str. Blajului nr. 64, etaj 2 sc.3 ap. 7, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața totală de 37,7 m.p.
- doamnei Mera Corina și familiei sale a atribuit locuința de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca str. Fântânele nr. 63-65 etaj 2 ap. 12, cu structura formată din patru camere și dependințe, cu suprafața totală de 86,90 m.p.
- domnului Pila Ludovic și familiei sale a atribuit locuința de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca str. Lăcrămioarelor nr. 10 etaj 4 ap. 88, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața totală de 10,37 m.p.

Comisia, văzând că ultima locuință de necesitate disponibilă, respectiv cea din str. Albac nr. 21 parter, ap. 6, are structura formată din o cameră și dependințe, având suprafața totală de 14,92 m.p., iar structura familiilor doamnei Zsiga Ana Iuliana, respectiv a doamnei Calancea Anca Monica este de patru persoane majore, respectiv 3 persoane majore, a apreciat că această locuință nu poate fi repartizată niciuneia dintre cele două familii din perspectiva suprafeței reduse.

Pe cale de consecință, Comisia a analizat întreaga situație, respectiv a adus în discuție lista finală de priorități pentru anul 2024 privind accesul la o locuință socială. Astfel, a constatat că următoarea persoană care poate primi repartiție este singură, aspect care duce la decizia de excludere a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca str. Albac nr. 21, parter, ap. 6 din fondul locuințelor de necesitate în vederea atribuirii ca locuință socială.

Astfel, Comisia a decis declararea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 54-56, sc. 1, etaj 9, ap. 57, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 40 m.p., logie și pivniță, ca locuință de necesitate și atribuirea acesteia doamnei Zsiga Ana Iuliana și familiei sale, respectiv declararea ca locuință de necesitate a imobilului situat în municipiul Cluj-

Napoca, Aleea Băișoara nr. 13, etaj 7, ap. 118, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 47,95 m.p., balcon și logie și atribuirea acesteia doamnei Calancea Anca Monica și familiei sale, conform Procesului-verbal nr. 295205 din data de 26.02.2024.

Termenul atribuirii a fost stabilit pe perioada existenței cazului de urgență ce decurge din necesitatea efectuării lucrărilor de intervenție și punere în siguranță a elementelor și părților din construcție ce prezintă pericol public la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Regele Ferdinand nr. 4.

Precizăm faptul că locuințele propuse sunt identificate în C.F. nr. 251309-C1-U30, C.F. nr. 251878-C1-U543, nu sunt revendicate și nu fac obiectul nici unui litigiu pe rolul instanțelor de judecată privind dreptul de proprietate.

Astfel, se impune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022, nr. 64/2023 și 165/2023, în sensul transferului locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, parter, ap. 6, identificată la poziția 36 conform Hotărârii nr. 165/2023, din fondul locuințelor de necesitate în cel al locuințelor sociale și completarea acesteia cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 54-56, sc. 1, et. 9, ap. 57, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 40 m.p., logie și pivniță, identificată în CF nr. 251309-C1-U30, nr. topografic 23428/S/LVII, care va reprezenta poziția 36, respectiv completarea cu poziția 37, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 13, et. 7, ap. 118, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 47,95 m.p., balcon și logie, identificat în CF nr. 251878-C1-U43.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art. 129 alin. (2) lit. c, potrivit căroră:

„(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

Art. 129 alin. (7) lit. q, potrivit căroră:

„(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.”

Legea nr. 114/1996, privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art. 2, lit. f, pct. (i), potrivit căror:

„f) Locuință de necesitate

Locuință destinată cazării temporare:

(i) a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari;”

Art. 55, alin. (1), (2) lit. a și alin. (3) lit. a, potrivit căror:

„(1) Locuința de necesitate se finanțează și se realizează în condițiile stabilite pentru locuința socială.

(2) Locuința de necesitate se acordă temporar, în regim de urgență:

a) persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f) pct. (i);

(3) Contractul de închiriere se încheie de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza hotărârii consiliului local:

a) până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele potrivit prevederilor art. 2 lit. f) pct. (i);”

Art. 56 potrivit căruia:

„Consiliile locale pot declara, în cazuri de extremă urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale.

Locuințele de necesitate libere se pot constitui temporar ca fond de locuințe sociale.”

H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată

Art. 20 alin. (1) și (3), potrivit căror:

„(1) În cadrul strategiei pentru dezvoltarea fondului de locuințe consiliile locale vor urmări asigurarea fondului de locuințe sociale și de necesitate, necesar pentru acoperirea cerințelor pe plan local.

(3) Locuințele sociale și cele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, lit. f), pct. (i), art. 55 alin. (1), (2) lit. a) și alin. (3) lit. a) și art. 56 din Legea nr.

114/1996, privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 20 alin. (1), alin. (3), din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, arătăm faptul că valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. str. Mehedinți nr. 54-56, sc. 1, et. 9, ap. 57 este de 438.843,77 lei, respectiv de 400.396,34 lei pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 13, et. 7, ap. 118.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021, 138/2022, 370/2022, 64/2023 și 165/2023, în sensul transferului locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, parter, ap. 6, identificată la poziția 36 conform Hotărârii nr. 165/2023 din fondul locuințelor de necesitate în cel al locuințelor sociale și completarea acesteia cu locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 54-56, sc. 1, et. 9, ap. 57, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 40 m.p., logie și pivniță, identificată în CF nr. 251309-C1-U30, nr. topografic 23428/S/LVII, care va reprezenta poziția 36, respectiv cu poziția 37, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 13, et. 7, ap. 118, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 47,95 m.p., balcon și logie, identificat în CF nr. 251878-C1-U43, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
SEF SERVICIU,
RALUCA FERIZAN**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA-AURELIA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**ÎNTOCMIT,
RAMONA MIȘ**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE A
LOCUIŢELOR SOCIALE, A LOCUIŢELOR
DE SERVICIU ŞI A LOCUIŢELOR DE NECESITATE
NR. 295205/26.02.2024

Proces-verbal,

încheiat azi 26.02.2024, ora 14.00 cu ocazia întrunirii Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu şi a locuinţelor de necesitate

Sunt prezenţi: Oláh Emese, Fugel Edina, Ciubăncan Anca Florinela, Vaida Ovidiu, Beniamin Chira, Lăpuşan Roxana Lucia, Ardeuş Iulia Ionela, Ferezan Raluca-Bogdana, Tat Gabriela, Moigrădan Olimpia, Ciornei Carmen, Aurel Mocan.

Se constată că sunt prezenţi un număr de 12 membri, dintr-un total de 13.

Se ia în discuţie punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv **Analizarea situaţiei locatarilor din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Regele Ferdinand nr. 4.**

Comisia ia act de faptul că prin Actul intern nr. 30053/12.01.2024, Direcţia Tehnică, Serviciul Tehnic, Reparaţii Imobile a transmis că urmare a deplasării în teren la data de 11.01.2024 a constatat starea avansată de degradare a imobilului mai ales în zona apartamentelor nr. 7, 8, 9, 10, 11 de la parter şi a apartamentelor nr. 20, 21, 22, 23, 24 şi 25 de la etaj, respectiv faptul că datorită stării actuale de degradare a imobilului, reabilitarea se poate executa numai în baza unui proiect autorizat având în vedere că este afectată structura de rezistenţă a imobilului.

Se învederează faptul că prin adresa înregistrată la autoritatea publică locală sub nr. 272397/45/14.02.2024, locatarii imobilului au adus în atenţia autorităţii locale faptul că starea de degradare a imobilului a avansat astfel că, nivelul de degradare a imobilului pune efectiv în pericol viaţa locatarilor şi a tuturor persoanelor care trec de poarta clădirii. Totodată, locatarii menţionează faptul că, pereţii s-au crăpat până la desprinderea tencuielii, părţi importante din coridoarele de etaj au devenit impracticabile, cu găuri imense, podul este complet distrus, ploile pătrund prin tavanele apartamentelor.

Mai mult, o placă de aproximativ 1/2 m s-a desprins din acoperiş şi a căzut în timpul zilei în curte, fapt pentru care locatarii sunt îngrijoraţi în privinţa integrităţii fizice şi a siguranţei.

Comisia ia act de faptul că aceste aspecte au fost transmise Direcţiei tehnice pentru a interveni în regim de urgenţă pentru punerea în siguranţă a imobilului şi a evita pericolul accidentării persoanelor din imobil, respectiv de faptul că s-a revenit cu solicitarea de transmite Nota Tehnică de Constatare sau orice document care să ateste faptul că această clădire reprezintă un pericol pentru sănătatea/integritatea persoanelor.

Totodată, Comisia ia act de faptul că prin actul intern nr. 272397/16.02.2024, Direcția Tehnică cu privire la întocmirea unei Note Tehnice de Constatate, a comunicat faptul că la acest moment nu există un acord cadru/contract de servicii cu un expert autorizat pentru întocmirea notei de constatare și invocă din nou necesitatea relocării chiriașilor.

Se comunică de asemenea că măsurile de punere în siguranță a imobilului, astfel încât să nu existe pericol pentru sănătatea/integritatea persoanelor pot fi luate numai după relocarea chiriașilor din zona de clădire grav afectată, având în vedere că această zonă necesită închiderea completă.

Executivul local prezintă situația locativă din imobil, respectiv faptul că dintre locuințele indicate de către Direcția tehnică, autoritatea locală are încheiate contracte de închiriere doar pentru apartamentele 7, 8, 10 24 și 25, restul fiind libere.

Astfel, pentru apartamentul nr. 7 din imobil este încheiat contract de închiriere cu domnul Laczi Pap Csaba, având familia formată din încă 2 persoane majore (soție și fiu major);

- pentru apartamentul 8, este încheiat contract de închiriere cu doamna Zsiga Ana Iuliana, cu familia formată din încă 3 persoane majore (fiu și două fiice);

- pentru apartamentul 10 este încheiat contractul de închiriere cu doamna Calancea Anca Monica, având familia compusă din încă două persoane majore (soț și fiu major);

- pentru apartamentul 24 este încheiat contract de închiriere cu doamna Mera Corina, având familia compusă din încă trei persoane (fiică și doi nepoți minori), iar

- pentru apartamentul 25, este încheiat contract de închiriere cu domnul Pila Ludovic, având familia compusă din încă o persoană majoră (fiica titularului).

Totodată, se aduce la cunoștință faptul că din punct de vedere al situației juridice, imobilul se află în coproprietate cu persoane fizice, iar pe rolul Judecătorei Cluj-Napoca se află dosarul nr. 728/211/2016, având ca obiect partaj judiciar, cu termen de judecată 16.05.2024.

Se precizează faptul că, starea actuală a imobilului poate conduce la apariția unor accidente fiind necesare măsuri în acest sens.

Pe baza celor prezentate, Comisia apreciază cazul ca fiind de extremă urgență, coroborat cu cele comunicate de către Direcția Tehnică în sensul că măsurile de punere în siguranță a imobilului, astfel încât să nu existe pericol pentru sănătatea/integritatea persoanelor pot fi luate numai după relocarea chiriașilor din zona de clădire grav afectată, apreciază că este imperios necesară atribuirea locatarilor apartamentelor 7, 8, 10 24 și 25 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Regele Ferdinand nr. 4 a unor locuințe de necesitate. Astfel, procedează la analizarea fondului de locuințe de necesitate disponibil și reține că la acest moment există patru imobile ce pot fi atribuite în condiții normale de folosință, după cum urmează:

- str. Blajului nr. 64, etaj 2 sc.3 ap. 7, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața

totală de 37,7 m.p. (poziția 17 din HCL 894/2017);

- str. Fântânele nr. 63-65 etaj 2 ap. 12, cu structura formată din patru camere și dependințe, cu suprafața totală de 86,90 m.p. (poziția 16 din HCL 894/2017);

- str. Albac nr. 21 parter, ap. 6, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața totală de 14,92 m.p. (poziția 36 din HCL 165/2023) și

- str. Lăcrămioarelor nr. 10 etaj 4 ap. 88, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața totală de 10,37 m.p. (poziția 20 din HCL 363/2019).

Raportat la faptul că sunt cinci familii ce trebuie relocate prin atribuirea unor locuințe de necesitate, coroborat cu faptul că fondul locuințelor de necesitate dispune doar de patru locuințe ce pot fi repartizate în condiții normale de folosință, văzând cazul de extremă urgență, Comisia apreciază că se impune declararea unei locuințe care ar putea fi repartizată ca locuință socială, ca locuință de necesitate.

Astfel, procedează la analizarea listei locuințelor ce pot fi atribuite ca locuințe sociale în condiții normale de folosință și constată existența a patru imobile, după cum urmează:

- str. Timișului nr. 73 sc. 1, etaj 3 ap. 16, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața totală de 59,95 m.p.

- Piața Mihai Viteazu nr. 31, parter, ap. 2, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața totală de 89,31 m.p.

- str. Mehedinți nr. 54-56, sc. 1 etaj 9 ap. 57, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 40 m.p., cu logie și pivniță, rezultând suprafața totală de 46,55 m.p. și

- Aleea Băișoara nr. 13 etaj 7 ap. 118, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 47,95 m.p., cu balcon și logie.

Raportat la structura celor cinci familii, coroborat cu structura locuințelor de necesitate disponibile, comisia procedează la atribuirea acestora după cum urmează:

- domnului Laczi Pap Csaba și familiei sale, atribuie locuința de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca str. Blajului nr. 64, etaj 2 sc.3 ap. 7, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața totală de 37,7 m.p. Propunerea se aprobă cu unanimitatea celor prezenți.

- doamnei Mera Corina și familiei sale atribuie locuința de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca str. Fântânele nr. 63-65 etaj 2 ap. 12, cu structura formată din patru camere și dependințe, cu suprafața totală de 86,90 m.p. Propunerea se aprobă cu unanimitatea celor prezenți.

- domnului Pila Ludovic și familiei sale atribuie locuința de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca str. Lăcrămioarelor nr. 10 etaj 4 ap. 88, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața totală de 10,37 m.p. Propunerea se aprobă cu unanimitatea celor prezenți.

Comisia, văzând că ultima locuință de necesitate disponibilă, respectiv cea din str. Albac nr.

21 ap. 6, parter, are structura formată din o cameră și dependințe, având suprafața totală de 14,92 m.p., iar structura familiilor doamnei Zsiga Ana Iuliana, respectiv a doamnei Calancea Anca Monica este de patru persoane majore, respectiv 3 persoane majore, apreciază că această locuință nu poate fi repartizată niciuneia dintre cele două familii din perspectiva suprafeței reduse.

Pe cale de consecință, Comisia analizează întreaga situație, respectiv aduce în discuție lista finală de priorități pentru anul 2024 privind accesul la o locuință socială. Astfel, constată că următoarea persoană care poate primi repartiție este singură, aspect care duce la propunerea de transferare a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca str. Albac nr. 21 parter, ap. 6 din fondul locuințelor de necesitate în cel al locuințelor sociale, urmând apoi atribuirea acesteia. Propunerea se aprobă cu unanimitatea celor prezenți.

Astfel, Comisia decide declararea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedintzi nr. 54-56, sc. 1 etaj 9 ap. 57, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 40 m.p., cu logie și pivniță, ca locuință de necesitate și atribuirea acesteia doamnei Zsiga Ana Iuliana și familiei sale, respectiv declararea ca locuință de necesitate a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 13 etaj 7 ap. 118, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 47,95 m.p., cu balcon și logie și atribuirea acesteia doamnei Calancea Anca Monica și familiei sale. Propunerea se aprobă cu unanimitatea celor prezenți.

Termenul atribuirii va fi pe perioada existenței cazului de urgență ce decurge din necesitatea efectuării lucrărilor de intervenție și punere în siguranță a elementelor și părților din construcție ce prezintă pericol public la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Regele Ferdinand nr. 4.

Decizia va fi înaintată spre aprobare, deliberativului local.

Se ia în discuție punctul 2 al ordinii de zi, respectiv atribuirea locuințelor disponibile.

Comisia, raportat la cele anterior decise, respectiv faptul că în primii trei solicitanți din lista finală de priorități pentru anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, au primit repartiții conform HCL 62/2024, constată că sunt disponibile trei imobile care pot fi atribuite ca locuințe sociale și anume: str. Albac nr. 21, sc. 1, parter, ap. 6, cu structura formată din o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 14,92 m.p., P-ța Mihai Viteazu nr. 31, parter, ap. 2, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 89,31 m.p. și teren-curte cu suprafața de 6 m.p. și str. Timișului nr. 73, sc. 1, etaj 3, ap. 16, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 59,95 m.p. , urmând a atribui locuințele persoanelor înscrise la pozițiile 4, 5 și 6.

Astfel, Comisia a constatată faptul că solicitantul înscris la poziția 6 înregistrează același punctaj (118 puncte) cu cel de la poziția 7, motiv pentru care procedează la departajarea acestora,

prin aplicarea criteriilor de departajare, prevăzute în Anexa 1, Cap. VI alin. 2 din Hotărârea nr. 583/2021.

Aplicând primul criteriu de departajare și anume cel privind situația locativă și luând act de faptul că solicitantul aflat la poziția 6 în lista finală de priorități, domnul Brad Teodor Alexandru, nu a depus documente privind acest criteriu, iar solicitantul aflat la poziția 7 în lista finală de priorități, domnul Argheluș Florin, locuiește în locuință informală, Comisia văzând faptul că situația domnului Argheluș Florin este mai gravă, restabilește ordinea de prioritate după cum urmează: domnul Argheluș Florin – poziția 6 (urmare a balotajului), iar domnul Brad Teodor Alexandru – poziția 7 (urmare a balotajului).

Astfel, stabilind prioritatea, având în vedere pe de o parte caracteristicile date de situația familiei solicitanților, iar pe de altă parte structura locuințelor disponibile, Comisia a procedat la repartizarea imobilelor persoanelor înscrise în lista finală de priorități pentru anul 2024, după cum urmează: - domnului Pucani Martin înscris la poziția 4 în lista finală de priorități pentru anul 2024, a atribuit locuința socială situată în municipiul Cluj Napoca, str. Albac nr. 21, sc. 1, parter, ap. 6, (cu structura formată din o cameră și dependințe) - o persoană;

- domnului Varga Alexandru înscris la poziția 5 în lista finală de priorități pentru anul 2024, a atribuit locuința socială situată în municipiul Cluj Napoca, P-ța Mihai Viteazu nr. 31, parter, ap. 2, (cu structura formată din două camere și dependințe) – patru persoane (doi adulți și doi minori);

- domnului Argheluș Florin înscris la poziția 7 în lista finală de priorități pentru anul 2024 (poziția 6 în urma balotajului), a atribuit locuința socială situată în municipiul Cluj Napoca, str. Timișului nr. 73, sc. 1, etaj 3, ap. 16, (cu structura formată din două camere și dependințe) – trei persoane, (un adult și doi minori). Propunerile se aprobă cu unanimitatea celor prezenți.

Cu privire la termenul atribuirii, raportat la dispozițiile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, durata de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitatea de prelungire în condițiile acestui act normativ.

Decizia va fi înaintată spre aprobare, deliberativului local.

Membrii comisiei mandatează Președintele Comisiei, pe doamna Oláh Emese să semneze procesul verbal al ședinței.

PREȘEDINTE Olah
OLÁH EMESE Emese

Digitally signed by
Olah Emese
Date: 2024.02.26
15:42:05 +02'00'

Notă: După încheierea dezbaterilor, doamna consilier Anca Florinela Ciubăncan a solicitat menționarea dosarului 15065/211/2021, având ca obiect pretenții.

Olah
Emese

Digitally signed
by Olah Emese
Date: 2024.02.26
15:42:18 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	64024
Ziua	22
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114244437



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251309-C1-U30 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:43450

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 54-56, Sc. 1, Et. 9, Ap. 57, Jud. Cluj

Părți comune: folosinta terenului pe durata existentei constructiei ,fundatiile, fatadele, canalul termic, acoperisul, casa scarilor, holurile la casa scarilor; la subsol, uscatorile, spalatoriile, pivnite, conductele pincipale de apa, gaz, canalizare,instalatii electrice, telefon.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23428/S/LVII	-	40	75/10000	6/828	compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 logie, 1 boxă pivniță, cu SU= 39,39 mp, pic=0,75/100 parte, teren în folosință: 6/828 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
122616 / 07/10/2013	
Act Administrativ nr. 404, din 12/12/1988 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI CLUJ (act administrativ nr. 13169/28-10-1988 emis de CONSILIUL LOCAL AL JUDETULUI CLUJ; act administrativ nr. 226560/45/20-07-2012 emis de CEC BANK SA; act administrativ nr. 57/03-04-1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 20889/31-08-1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA;);	
B3 1/1	A1 / B.4
1) MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 54-56, Sc. 1, Et. 9, Ap. 57, Jud. Cluj
Părți comune: folosinta terenului pe durata existentei construcției, fundațiile, fatadele, canalul termic, acoperisul, casa scarilor, holurile la casa scarilor, la subsol, uscatoriile, spalatoriile, pivnite, conductele principale de apa, gaz, canalizare, instalatii electrice, telefon.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23428/S/LVII	-	40	75/10000	6/828	compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 logie, 1 boxă pivniță, cu SU= 39,39 mp, pic=0,75/100 parte, teren în folosință: 6/828 parte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/03/2022, 09:13

Adriana Teodora RAIU
referent

CARTE FUNCİARĂ NR. 251878-C1-U43
COPIE

Carte Funciară Nr. 251878-C1-U43 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 31528

Nr. topografic: 23115/S/CXVIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Băișoara, Nr. 13, Sc. 3, Et. 7, Ap. 118, Jud. Cluj

Părți comune: folosința terenului, fundațiile, fațada, scările, acoperișul, 2 lifturi, subsol, 4 spalatorii, 3 uscatorii, 2 coridoare, sas, canal tehnic, parte, 3 holuri, 3 camere colectat gunoi, etaj tehnic: 3 camere, ascensor, 3 camere, amplificator, conductele principale de gaz, apă, canal, instalații electrice alimentare a apt și a p.i. c.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	251878-C1-U43	-	-	77/10000	77/10000	compus din 2 camere, bucatarie, camera alimente, baie, antreu, debara, logie, sas, balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2826 / 09/06/1975		
Act nr. Art 131, 43, 59 din Legea 115/1938 combinat cu Art 52, 53 din Legea 4/1973 a planului de împartire pe apartamente;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN , în administrarea operativă a		
2) CONSILIULUI POPULAR MUNICIPAL CLUJ NAPOCA		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 31528)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Băișoara, Nr. 13, Sc. 3, Et. 7, Ap. 118, Jud. Cluj

Părți comune: folosinta terenului , fundatiile, fatada, scarile, acoperisul, 2 lifturi, subsol, 4 spalatorii.3 uscatorii, 2 coridoare, sas, canal tehnic, parte , 3 holuri, 3 camere colectat gunoi, etaj tehnic: 3 camere, ascensor, 3 camere , amplificator , conductele principale de gaz, apam, canal, instalatii electrice alimentare a apt si a p.i.c.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	251878-C1-U43	-	-	77/10000	77/10000	compus din 2 camere, bucatarie, camera alimente, baie, antreu, debara, logie, sas, balcon

Neutilizabil în
Civil

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. MEHEDINTI NR.54-56 - AP. 57		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: Ianuarie 1977 Data amortizării complete: Ianuarie 2027 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 544, 48 Val amortizată cumulată: 306.542, 24 Val amortizată rămasă: 20.148, 58 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
105186	01/01/77, PI, 1	Preluare initiala	1	293.703,75	0,00	293.703,75	0,00
105186	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	4.317,44	0,00	298.021,19	0,00
105186	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	28.669,63	0,00	326.690,82	0,00
105186	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	112.152,95	0,00	438.843,77	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

21.02.2024

1/4

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA STR. ALEEA BAISOARA NR.13 - AP. 118		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 298.069, 19 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
104464	30/11/23, SCIND-1, 43	Rezultat din scindare	1	298.069,19	0,00	298.069,19	0,00
104464	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	102.327,15	0,00	400.396,34	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

21.02.2024

Sef serviciu
 Dorina Petrice



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Tehnic, Reparații Imobile,

Str. Moșilor, nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România
Tel.: +40-(0)264-59.60.30, int. 4470; 4434; 4472

Nr. 30053/12.01.2024

Notă internă

Către,

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
SI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Serviciul Administrare Spații și Terenuri**

Urmare a solicitării nr 14031/08.01.2024 privind consumul mare de apa la imobilul din str Regele Ferdinand nr.4 reprezentantul Serviciului Tehnic Reparații imobile s-a deplasat în data de 11.01.2024 în vederea costatării.

Cu această ocazie s-a constatat starea avansată de degradare a imobilului mai ales în zona apartamentelor nr. 7,8,9,10,11 de la parter și nr.20,21,22,23,24,25 de la etaj.

Având în vedere că starea actuală a imobilului poate conduce la apariția unor accidente, vă rugăm să verificați aspectele menționate și să luați măsurile care se impun.

Specificăm că datorită stării actuale de degradare a imobilului reabilitarea imobilului se poate executa numai în baza unui proiect autorizat având în vedere că este afectată structura de rezistență a imobilului. Astfel, nu se poate executa intervenții în cadrul acordului cadru pe care serviciul nostru l-a încheiat pentru lucrări de reparații la imobilele din municipiul Cluj Napoca. Totodată prin intermediul Serviciului reparații Imobile nu poate fi executată expertiza tehnica a imobilului.

Totodată vă informăm că pe rolul Judecătoriei Cluj Napoca este înregistrat dosarul nr. 728/112/2016 având ca obiect partaj judiciar asupra imobilului mai sus amintit.

Va multumim pentru colaborare.

SERVICIUL TEHNIC REPARAȚII IMOBILE
ȘEF SERVICIU,
ADRIANA MĂGUREAN

Mihai Ilisiu – consilier

L. Moldovan
A. Pesa
Comisie tehnică
12.01.2024

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL TEHNIC, REPARAȚII IMOBILE
NR. 272397/16.02.2024

L. Holdeanu
19.02.2024
Comisie Locuitor

Către

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII ȘI TERENURI

Referitor la Nota internă cu nr.272397/15.02.2024, cu privire la întocmirea unei Note tehnice de Constatare la imobilului din str. Regele Ferdinand nr. 4, prin prezenta vă comunicăm faptul că la această dată nu există un Acord cadru/ contract de servicii cu un expert autorizat pentru întocmirea Notei tehnice. Astfel ne menținem punctul de vedere privind starea imobilului așa cum l-am transmis prin NI nr.30053/12.01.2024 și prin care vă informăm despre situația imobilului și necesitatea relocării chiriașilor.

Astfel vă transmitem că măsurile de punere în siguranță a imobilului, astfel încât să nu existe pericol pentru sănătatea/integritatea persoanelor pot fi luate numai după relocarea chiriașilor din zona de clădire grav afectată, având în vedere că această zonă necesită închiderea completă.

Totodată vă aducem la cunoștință că la acest imobil nu pot fi executate lucrări de reparații curente având în vedere că la această dată imobilul se află în litigiu.

Vă mulțumim pentru înțelegere.
Cu deosebită stimă,

ȘEF SERVICIU TEHNIC REPARAȚII IMOBILE,
ADRIANA MĂGUREAN

Consilier Mihai Ilisiu

L. Măldăraș

Pravnicul în original la 14
Solicitor de a interveni și pune în siguranță
Wagut și locuitorii
P. M. / Oficiu
Să se ia măsuri urgente
Către Primăria Cluj-Napoca
Serviciul Administrare Spații, Terenuri

17 FEB 1975
Nr. 272.397/45

Către Primăria Cluj-Napoca,
Serviciul Administrare Spații, Terenuri

Subsemnații, locatari ai imobilului situat în Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 4, prin prezenta vă solicităm ajutorul privind următoarele:

Imobilul mai sus menționat a fost neglijat complet din punctul de vedere al întreținerii acestei clădiri și în consecință, treptat, a ajuns la un nivel de degradare ce pune efectiv în pericol viața locatarilor și a tuturor celor care trec de poarta clădirii.

Deși a fost declarată de curând monument istoric, sub privirile noastre neputincioase, pereții s-au crăpat până la desprinderea tencuiei, părți importante din coridoarele de etaj au devenit impracticabile, cu găuri imense, podul este complet distrus, ploile pătrund prin tavanele apartamentelor.

Deja de acum câțiva ani au fost incidente de tipul căderii unor bucăți mari de plafon, sesizate dumneavoastră telefonic, la acele momente, dar s-au luat doar măsuri superficiale de îndepărtare a molozului căzut.

Din fericire, până acum nu a fost nimeni rănit, dar acest pericol devine iminent, având în vedere că în clădire locuiesc copii, persoane în vârstă, inclusiv adulților atenți fiindu-le imposibil să se protejeze de o astfel de posibilitate.

Vă semnalăm o situație ce durează deja de ani, de altfel binecunoscută dumneavoastră, având în vedere că reprezentanții ai Primăriei au vizitat clădirea în repetate rânduri, deoarece zilele acestea s-a petrecut un incident care ne-a înfricoșat pe toți.

O bucată imensă de acoperiș, o placă de aproximativ 1 m/2 m (atașăm foto) a căzut în timpul zilei, într-un moment în care curtea era circulată.

Lovitura acestei plăci ar fi putut provoca cu ușurință moartea unui om.

Până la acest moment, noi locatarii, am suferit răbdători din cauza degradării clădirii, fiind în situația de a accepta starea deplorabilă, aspectul de paragină, apa pătrunsă prin tavane, scările deteriorate, starea generală de insalubritate, dar având în vedere că la acest moment s-a ajuns la punerea în pericol a însăși vieții noastre, a copiilor noștri, a familiilor care ne vizitează, considerăm că este de datoria noastră a vă semnala acest aspect.

Primăria Cluj-Napoca este o instituție respectată care a fost mereu în sprijinul cetățenilor de aceea ne încredem cu toată speranța în ajutorul dumneavoastră pentru soluționarea acestei situații.

Știm că există pe rol un proces privind acest imobil și adesea am auzit, nu oficial, că acesta este motivul neimplicării dumneavoastră în restaurare, dar având în vedere că de curând s-a realizat renovarea fațadei, componentă a clădirii, suntem siguri că dumneavoastră veți găsi cadrul legislativ care să permită efectuarea reparațiilor ce se impun.

Menționăm încă o dată că s-a trecut de neplăcerile ce țin de estetică și confort, suntem în situația de a ne îngrijora pentru integritatea noastră fizică și chiar pentru viața noastră.

Îndrăznim să ne adresăm dumneavoastră cu încredere, mai ales că, în conformitate cu clauzele contractelor de închiriere, proprietarul se obligă, cităm:

- "să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței";

- "să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri),

-să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze,)"

Noi, în calitate de chiriași, de bună credință, am făcut tot ce ne-a stat în putință pentru întreținerea spațiului, dar problema creată ne depășește la acest moment.

În acest context, respectuos vă aducem la cunoștință o a doua mare problemă.

De mai bine de un an, o defecțiune a conductei de apă, aduce pierderi uriașe pe care noi, locatarii suntem nevoiți să le suportăm din bugetele personale.

Menționăm că toate apartamentele au apometre ce măsoară consumurile interioare, deci nu este vorba de pierderi pe apartamente ci de o pierdere la nivelul conductelor principale.

În câteva rânduri, la sesizarea unei locatari, s-au făcut verificări dar până la acest moment nu s-au luat măsuri pentru remedierea problemei care se acutizează de la o zi la alta.

Dincolo de costuri imense, pe care noi locatarii, toți cu venituri mici, pur și simplu nu ni le permitem, scurgerea acestei cantități mari de apă pune în pericol stabilitatea acestei clădiri deja paraginite.

Privind acest aspect al pierderilor de apă, vă solicităm respectuos să efectuați verificările necesare și să găsiți o modalitate de remediere a defecțiunilor instalației de apă și de asemenea de restituire a sumelor acoperite de noi pentru pierdere de apă, deoarece conform clauzelor contractuale, acest aspect este obligația proprietarilor și nu a chiriașilor.

Semnalăm totodată starea deplorabilă a instalațiilor electrice și de gaz la nivelul întregii clădiri, un permanent pericol de incendii sau explozie.

Luând în considerare toate aceste aspecte, ne adresăm dumneavoastră cu încredere, solicitându-vă respectuos ajutorul în luarea unor măsuri în cel mai scurt timp, înainte de a se ajunge la situații dramatice, imposibil de remediat.

Anexăm câteva imagini ale imobilului, inclusiv al plăcii căzute.

Vă rugăm ca în măsura în care doriți să ne răspundeți în scris acestei notificări, să utilizați avizierul clădirii, astfel încât acesta să fie vizibil pentru toți cei interesați.

Prezenta adresa conține 3 pagini. + 16 foto

Cu deosebită stimă,
Locatarii imobilului Nr. 4, str. Regele Ferdinand, Cluj-Napoca,
pentru care semnează:

Nume/prenume

Semnatura

David Elena

CALANCEA ANCA

IRINYA - ALINA

PĂTRUț MARIANA

PILA³ LUDOVIC

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea fondului
locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna, Geréd Imre, Ligia Mihaiu, Ioan Pop și Lazăr Ovidiu Chifor;

Analizând Referatul nr. 420047/451/12.12.201 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă lista imobilelor care constituie fondul de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jr. Oláh Emese
Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurore Roșca



Nr. 575 din 30 decembrie 2013
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE
FONDUL DE LOCUINȚE DE NECESITATE AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

NR. CRT.	ADRESĂ				DESCRIERE LOCUINȚĂ
	STRADA	NR.	AP.	ETAJ	
1	ALBAC	25	58	2	1 CAMERĂ -10,30 M.P. WC CU DUS LA COMUN
2	ALBAC	25	85	2	1 CAMERĂ -10,30 M.P. WC CU DUS LA COMUN
3	ALBAC	25	63	2	1 CAMERĂ -10,30 M.P. WC CU DUS LA COMUN
4	LIVIU REBREANU	40	104	4	1CAMERĂ-7,10 M.P. WC CU DUS -3,40 M.P.
5	ZAMBILEI	21	17	PARTER	1 CAMERĂ-7,00 M.P. BAIE CU DUS-3,40 M.P. SUPRAFAȚĂ UTILĂ - 10,40 M.P.
6	GENERAL EREMI GRIGORESCU	27	4B	PARTER	1 CAMERĂ - 13.95 M.P. WC - 3.92 M.P.
7	CĂII FERATE	2	12	1	1 CAMERĂ - 18.18 M.P. 1 BUCĂTĂRIE - 14.05 M.P. 1 PIVNIȚĂ - 4.52 M.P. TEREN - 23 M.P.
8	COȘBUC GEORGE	7	4		1 CAMERĂ - 24.64 M.P 1 ANTREU COMUN 16.41 M.P. DIN CARE AFERENT AP. 4 - 3.65 M.P 1 BAIE COMUNĂ 4.65 M.P DIN CARE AFERENT AP. 4 - 1.03 M.P 1 BOXĂ - 6.47 M.P TEREN - 45 M.P
9	TRAIAN MOȘOIU	45	6		1 CAMERĂ -15,76 MP
10	ANTON PANN	22	6	SUBSOL	1 CAMERĂ 16,37 M.P. BUCATARIE 6.86 M.P. CĂMARĂ 5.96 M.P. ANTREU 1.71 M.P. SU-30,9 M.P.
11	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	36	10	1	1 CAMERA - 58.30 MP 1 CAMERA - 24.91MP ANTREU - 8.20
12	TRAIAN	17	8	SUBSOL	1 CAMERĂ - 15.80 M.P. 1VERANDĂ - 6.75 M.P. 1 PIVNIȚĂ - 4.60 M.P.
13	REGELE FERDINAND	4	28	1	1 CAMERĂ - 17.85 M.P. 1 CAMERĂ - 13.73 M.P. BUCĂTĂRIE - 6.30 M.P. PIVNIȚĂ - 11.45 M.P. TEREN - 18 M.P.



HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013
(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horváth Anna și Lazăr Ovidiu Chifor;

Analizând Referatul nr. 224134/451/24.06.2014 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 cu poziția 14, care va cuprinde nobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zambilei nr. 21, ap. 100, compus dintr-o cameră, wc și duș cu S.U. de 10 m.p.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Florin-Valentin Gliga

Contrasemnat
Secretarul municipiului
- Jr. Aurea Roșca



Nr. 282 din 15 iulie 2014

(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată prin
Hotărârea nr. 282/2014

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârea nr. 282/2014 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Gabriela Iuliana Moldovan, Tothfalusi Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 77294/451/14.02.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârea nr. 282/2014;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare și ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, completată prin Hotărârea nr. 282/2014, cu poziția 15 care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac, nr. 25 ap. 36, compus din o cameră, wc și duș cu S.U. de 10 m.p.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 141 din 28 februarie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013
(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), așa cum a fost
completată prin Hotărârile nr. 282/2014 și 141/2017

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea
fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), așa cum a fost completată prin Hotărârile
nr. 282/2014 și 141/2017- proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Ernese, Gabriela
Iuliana Moldovan, Tothfalusi Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 465710/451/12.10.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența
proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost
completată prin Hotărârile nr. 282/2014 și 141/2017;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările
ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.
114/1996, actualizată, ale Actului nr. 358144/443/03.08.2017 emis de către Direcția Tehnică, precum și
ale Notei Tehnice de constatare supraveghere, întocmită de S.C. Arh. Service Guttman&Comp S.R.L.;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 4 și 45 din Legea nr. 215/2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin
Hotărârile nr. 282/2014 și 141/2017, cu pozițiile 16 și 17 care cuprind imobilele situate în municipiul
Cluj-Napoca, str. Fântânele nr. 63-65, ap.12, etaj II, cu structura formată din patru camere și dependințe
cu suprafața de 86,90 m.p. și str. Blajului, nr. 64, Bl. B2, etaj II, ap. 7, cu structura formată din o cameră
și dependințe cu suprafața de 37,70 m.p., pe perioada existenței cazului de urgență ce decurge din
necesitatea efectuării lucrărilor de intervenție și punere în siguranță a elementelor și părților din
construcție ce prezintă pericol public la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Iuliu Maniu nr. 1.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului
și evidența proprietății.



Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr.894 din 26 octombrie 2017

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată
prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Gabriela Iuliana Moldovan, Călin Găbudean și Tothfalusi Andras;

Analizând Referatul nr. 212096/02.05.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, procesul verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 27.04.2018, ale Procesului-verbal de intervenție nr. 362/13.04.2018 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență și ale Adresei nr. 199500/23.04.2018 a Inspectoratului de Poliție Județan Cluj;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017 și 894/2017, cu poziția 18, care cuprinde suprafața locativă de 31,00 mp., parte din imobilul-construcție, identificat în CF 299993 (CF vechi 15185), cu structura formată din una cameră, dependințe și teren-curte aferent, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vrancea nr. 1.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Serviciul Situații de Urgență.

Președinte de ședință,
Nec. Dan Ștefan Tarcea


Secretarul municipiului,
Sr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată
prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018 - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Tothfalusi Andras și Rácz Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 154446/19.03.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ale Procesului - verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 19.03.2019;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017 și 490/2018, cu poziția 19, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Olănești nr. 6, ap. 3, cu structura formată dintr-o cameră, dependințe și teren-curte aferent, cu suprafața utilă de 34,70 m.p., identificat în C.F. individual nr. 254842-C1-U5.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 114 din 2 aprilie 2019

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate al Municipiului Cluj-Napoca), completată
prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum
a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019 - proiect din
inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Tothfalusi Andras și Ráczi Levente Zsolt;

Analizând Referatul nr. 182544/01.04.2019 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența
proprietății prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost
completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările
ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.
114/1996, actualizată și ale Procesului – verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din
fondul locativ de stat din data de 1.04.2019;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 2 lit. "c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin
Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018 și 114/2019, cu poziția 20, care cuprinde
imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Lăcrămioarelor nr. 10, sc. I, et. 4, ap. 88, cu structura
formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 10,37 m.p., identificat în C.F. individual nr.
254002-C1-U54 Cluj-Napoca.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului
și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Dr. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014,
141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019 și 363/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019 și 363/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 581256/1/11.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 582301/451/12.11.2019 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019 și 363/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 2 lit. f, 55 și 56 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 30.10.2019, Expertiza tehnică structurală nr. 92/6/2018, Expertiza tehnică nr. 89/2017 precum și Nota tehnică de constatare 14/2019;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019 și 363/2019, cu pozițiile 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 cuprinzând următoarele imobile situate în municipiul Cluj-Napoca:

- str. Blajului nr. 63, sc. 2, etaj 1, ap. 4, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 60,97 m.p.;

- str. Blajului nr. 64, sc. 2, parter, ap. 1, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 38,41 m.p.,
- str. Blajului nr. 63, sc. 3, etaj 3, ap. 9, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 38,43 m.p.,
- str. Timișului nr. 75, sc. 1, etaj 2, ap. 8, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, în suprafața utilă de 42,10 m.p.,
- str. Taberei nr. 4B, parter, ap. 5, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 27,82 m.p.,
- str. Taberei nr. 4B, etaj 3, ap. 18, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 31,12 m.p.,
- str. Taberei nr. 4B, parter, ap. 3, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 31,12 m.p.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Pfședinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnază
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014,
141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019 și 821/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019 și 821/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 615714/1/28.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 615959/451/28.11.2019 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019 și 821/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 2 lit. f, 55 și 56 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 27.11.2019, Sentința civilă nr. 1434/2019 și Decizia civilă nr. 1517/2019 pronunțată în Dosarul 2446/117/2017 *;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 așa cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019 și 821/2019, cu poziția 28, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului, nr. 79, sc. 1, et. 3, ap. 15, cu suprafața utilă de 37,89 m.p., cu structura formată din o cameră, o bucatărie, un hol și o baie, în suprafață de 34,08 mp. și balcon, în suprafață de 3,81 m.p.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Încredințează:
Secretarul general al municipiului,
L. Aurora ROȘCA

Nr. 864 din 10 decembrie 2019
(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013

(aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014,
141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019 și 864/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013
(aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017,
894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019 și 864/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 384058/1/11.08.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 384149/451/11.08.2020 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei la
Hotărârea nr. 575/2013 (aprobarea fondului locuințelor de necesitate), completată prin Hotărârile nr.
282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019 și 864/2019;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 2 lit. f, 55 și 56 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu
modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice
pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, Procesul-verbal din data de 7.08.2020 al Comisiei mixte
pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, așa cum a fost completată prin
Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019 și 864/2019, cu
poziția 29, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului nr. 64, sc. 2, etaj 1, ap.
3, cu suprafața utilă de 60,97 m.p., cu structura formată din două camere, bucatărie, baie, debara,
cămară, hol și balcon în suprafață de 6,40 m.p.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ea. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Sr. Auroșu ROȘCA

Nr. 623 din 20 august 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013,
astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018,
114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 272287/1/28.04.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 272551/451/28.04.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013 astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. q, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. f, art. 55 și art. 56 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. 1, alin. 3 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, precum și Procesul-verbal din data de 19.04.2021 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019 și 623/2020, cu poziția 30, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97,

ap. 10, având suprafața utilă de 43,48 m.p., cu structura formată din cameră, bucatărie, loc de luat masa, baie și hol, identificat în C.F. 254145, nr. topografic 15927/2-C.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Bc. Dan Ștefan Tarcea



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013,
astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018,
114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020 și 206/2021

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel
cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019,
821/2019, 864/2019, 623/2020 și 206/2021 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 490051/1/26.08.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 490185/451/26.08.2021 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la
Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017,
490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020 și 206/2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. f, ale art. 55
și ale art. 56 din Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare,
ale art. 20 alin. 1 și 3 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea
Legii nr. 114/1996, actualizată și ținând cont de Procesul-verbal nr. 446306 din data de 2.08.2021 al
Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de
necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin
Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019,
623/2020 și 206/2021, cu poziția 31, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.

Timișului nr. 75, sc. 2, parter, ap. 1, cu structura compusă din: o cameră, bucatărie, baie, hol, debara, cămară, cu suprafața utilă de 38,41 mp și balcon cu suprafața de 3,88 mp.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan MARCEA



CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. 572 din 2 septembrie 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013,
astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018,
114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021 și 572/2021

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021 și 572/2021—proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 663101/1/24.11.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 663240/451/24.11.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021 și 572/2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, ale art. 129 alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. f, ale art. 55 și ale art. 56 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. 1 și alin. 3 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ținând cont de Procesul-verbal nr. 659954 din data de 23.11.2021 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019,

623/2020, 206/2021 și 572/2021, cu poziția 32, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Negoiu nr. 2A, ap. 67, cu structura compusă din o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 24,67 mp. și logie, identificat în C.F. nr. 252827-C1-U40, nr. topo 23515/2/2/S/LXVII.

(2) Valoarea de inventar a imobilului, prevăzut la alin. 1, este de 158.935,68 lei.

Art. II Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 726 din 6 decembrie 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013,
astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018,
114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021 și 726/2021

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021 și 726/2021 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 406808/1 din 24.03.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 407326/451 din 25.03.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021 și 726/2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, ale art. 129 alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. f, ale art. 55 și ale art. 56 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 alin 1 și 2 din O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, ale art. 20 alin. 1 și alin. 3 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ținând cont de Hotărârea nr. 887/2020, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 9/2022, Procesul-verbal nr. 16/15.02.2022 și Hotărârea nr. 16/16.02.2022 ale Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, de Decizia de Expropriere nr. 175643/2021, precum și de Procesul-verbal nr. 398626 din data de 22.03.2022 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021 și 726/2021, cu poziția 33, care cuprinde locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Mănăștur nr. 10, ap. 4, cu S.U. de 40,83 m.p., formată din o cameră și dependințe, identificată în CF nr. 252536-C1-U5, nr. topo 11576/1/IV.

(2) Valoarea de inventar a imobilului prevăzut la alin. 1 este de 489.009,51 lei.

Art. II Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ee. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013,
astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019,
363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021 și 138/2022

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021 și 138/2022. – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 468817/1/26.04.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 469153/451/26.04.2022 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019, 623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021 și 138/2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, ale art. 129 alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. f, ale art. 55 și ale art. 56 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. 1 și alin. 3 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ținând cont de Actele Direcției Tehnice nr. 234301/443/11.03.2022, respectiv nr. 392412/443/31.03.2022, precum și de Procesul-verbal nr. 463658 din data de 20.04.2022 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, 141/2017, 894/2017, 490/2018, 114/2019, 363/2019, 821/2019, 864/2019,

623/2020, 206/2021, 572/2021, 726/2021 și 138/2022, cu poziția 34, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 75, sc. 3, etaj 1, ap. 3, cu structura compusă din o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 38,41 mp, și balcon, cu suprafața de 4,90 mp.

(2) Valoarea de inventar a imobilului prevăzut la art. 1 este de 201.143,98 lei.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora FOȘCA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022 și nr. 370/2022

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022 și nr. 370/2022 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 53383/1/25.01.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 53474/451/25.01.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022 și nr. 370/2022;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 129 alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. f), ale art. 55 și 56 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. (1) și (3) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ținând cont de Decizia civilă nr. 15/09.01.2023, pronunțată de către Tribunalul Cluj în Dosarul nr. 20697/211/2022, definitivă, de Expertiza tehnică structurală nr. 92/2018, efectuată de expert tehnic Păcurar V. Vasile, precum și de Procesul-verbal nr. 50505 din data de 25.01.2023 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022 și nr. 370/2022, cu poziția 35, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor nr. 36, sc. 1, parter, ap. 2, cu structura formată din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 debara, 1 baie, 1 hol, cu suprafața utilă de 61,21 m.p., identificată în CF nr. 261472-C1-U33, nr. topografic 24067/S/II.

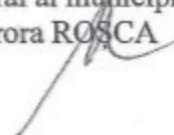
(2) Valoarea de inventar a imobilului prevăzut la art. 1 este de 326.763,83 lei.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA



HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022 și nr. 64/2023

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022 și nr. 64/2023 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 428169/1/28.03.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 428311/451/28.03.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022 și nr. 64/2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 129 alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2 lit. f), ale art. 55 și 56 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. (1) și (3) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată și ținând cont de Procesul-verbal nr. 417040 din data de 23.03.2023 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 575/2013, astfel cum a fost completată prin Hotărârile nr. 282/2014, nr. 141/2017, nr. 894/2017, nr. 490/2018, nr. 114/2019, nr. 363/2019, nr. 821/2019, nr. 864/2019, nr. 623/2020, nr. 206/2021, nr. 572/2021, nr. 726/2021, nr. 138/2022, nr. 370/2022 și nr. 64/2023, cu poziția 36, care cuprinde imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, parter, ap. 6, cu suprafața de 14,92 m.p., identificată în CF nr. 270151-C1-U1, nr. topografic 22938/S/VI.

(2) Valoarea de inventar a imobilului prevăzut la art. 1 este de 96.620,76 lei.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

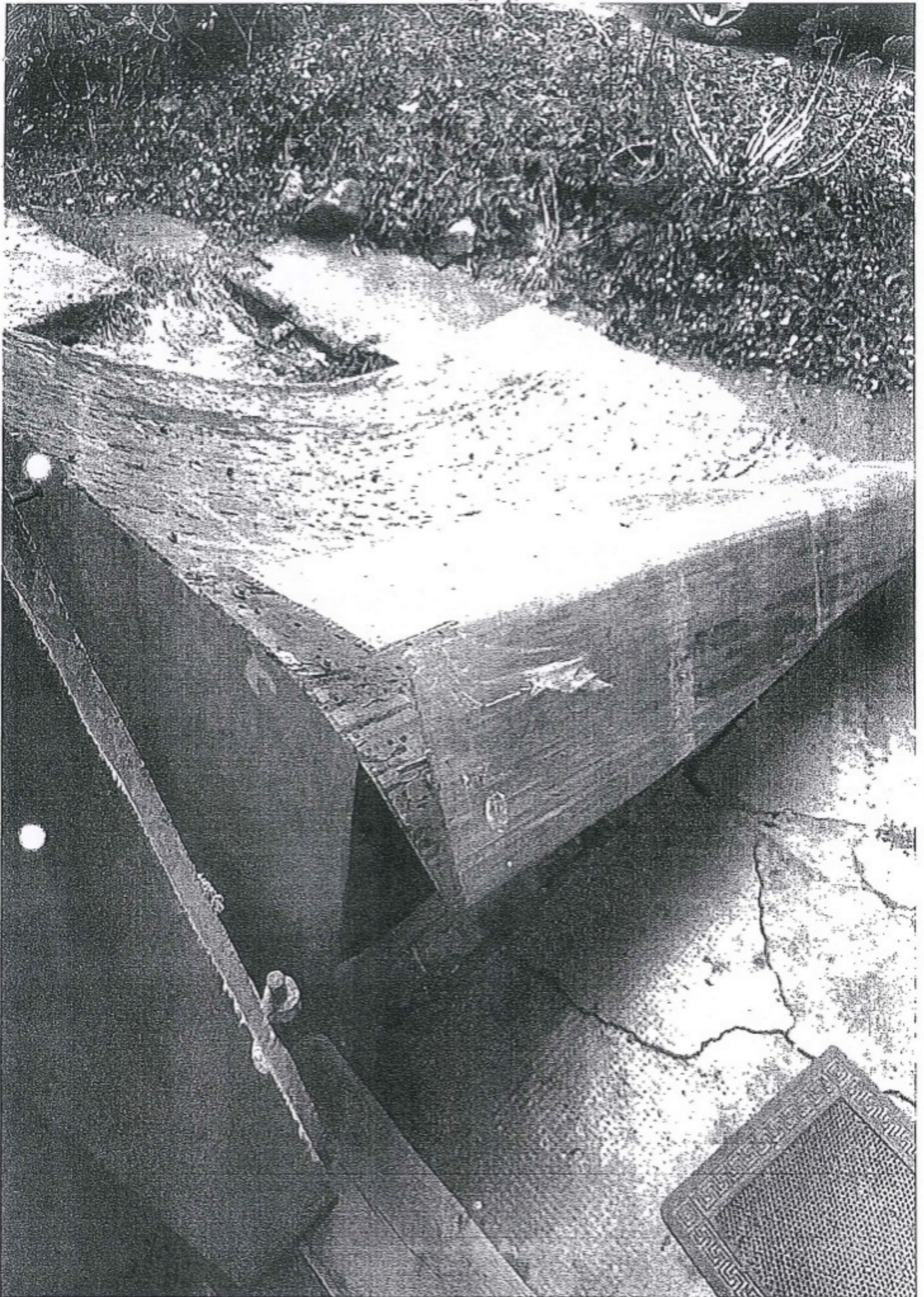
Contrasemnează:

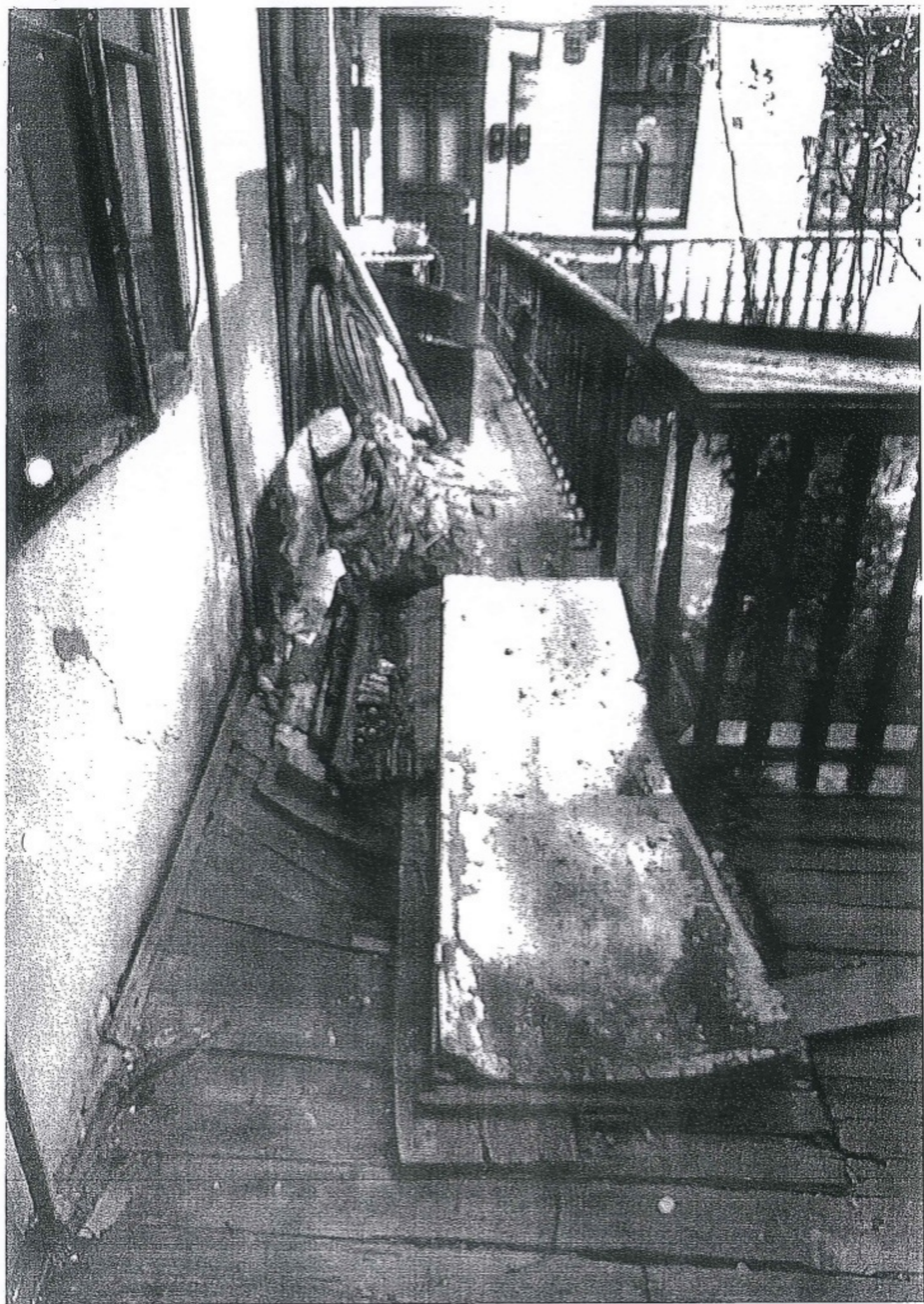
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

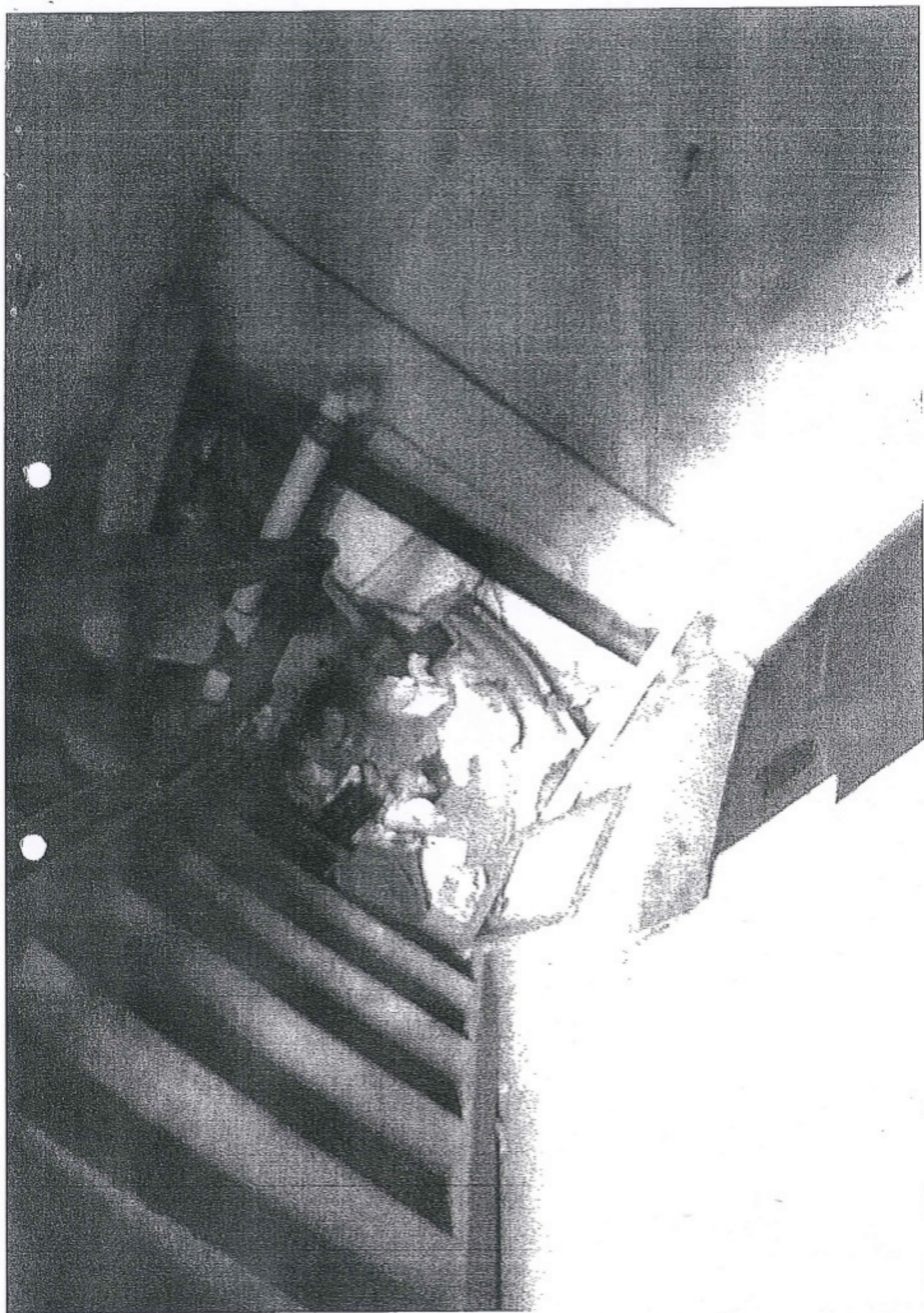
imagine bucată căzută 11

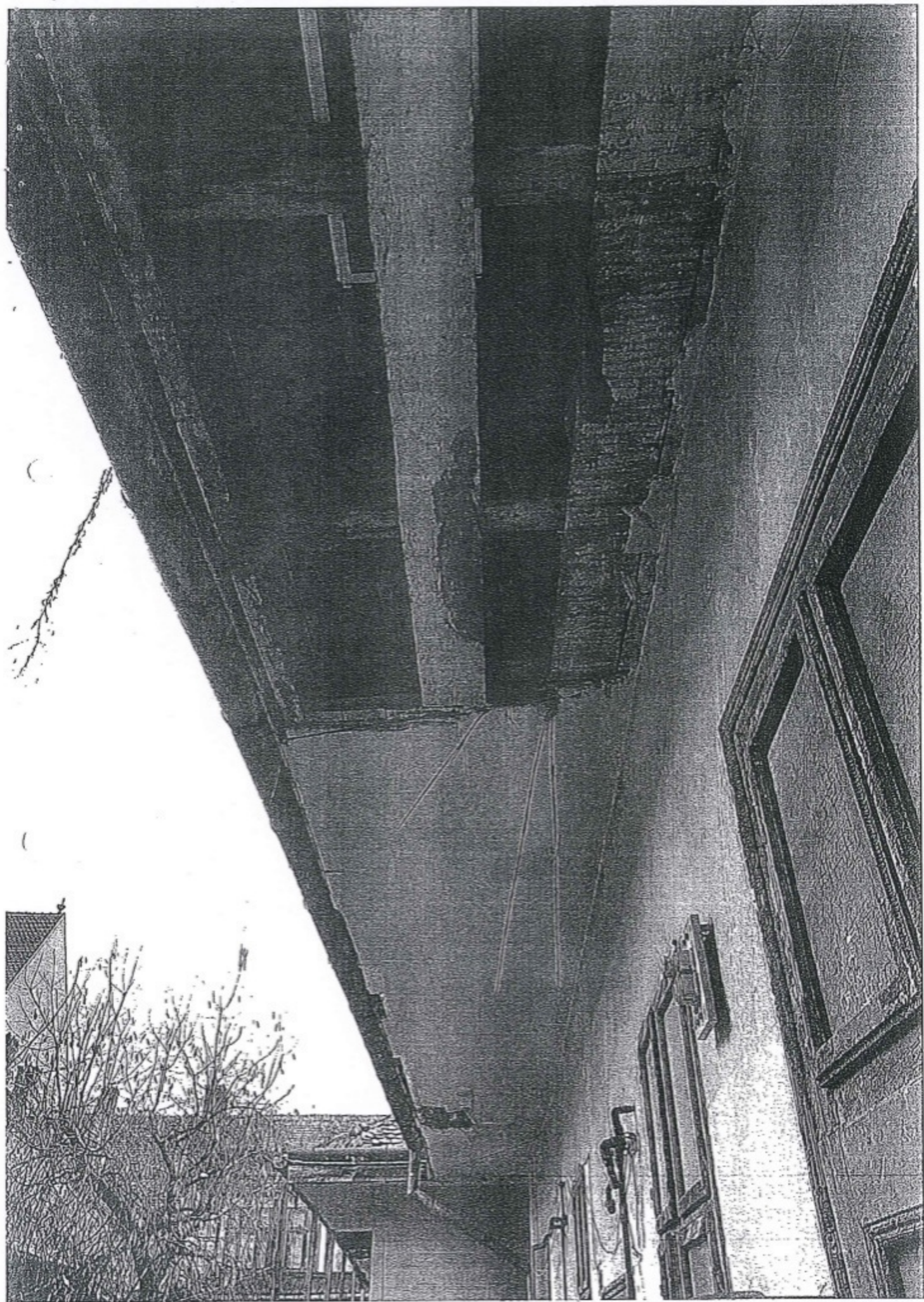


imagine bucată cizută 11



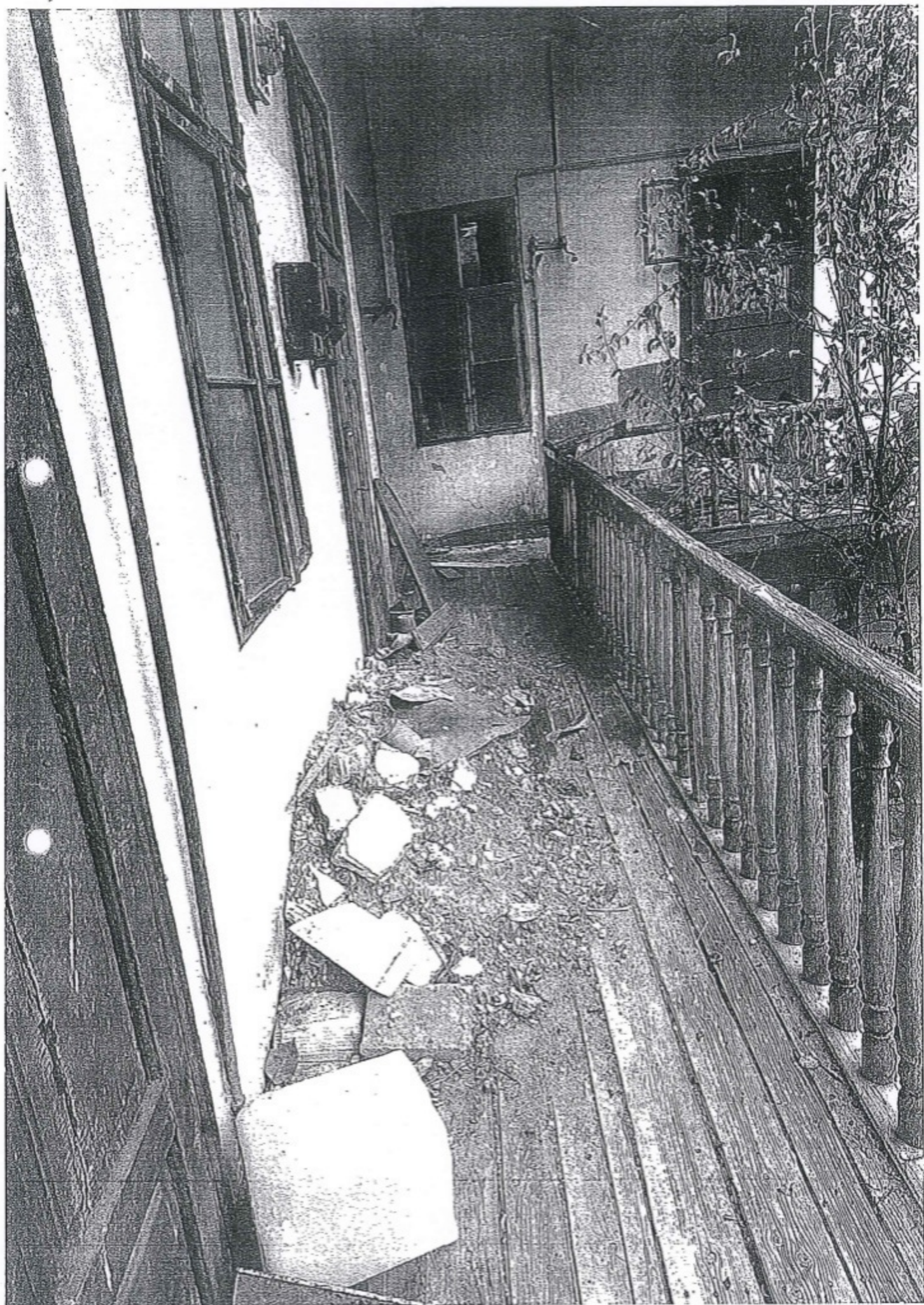


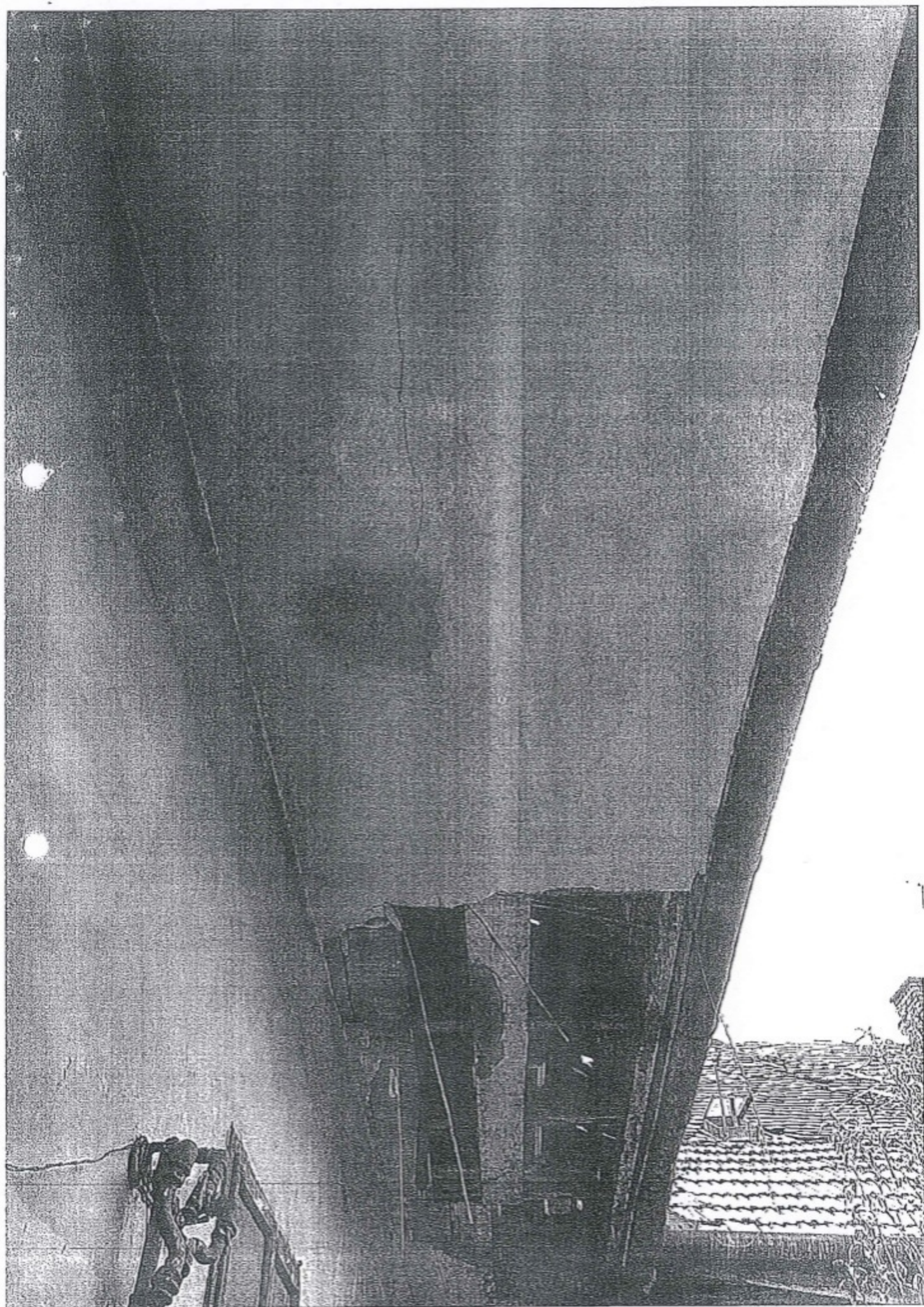




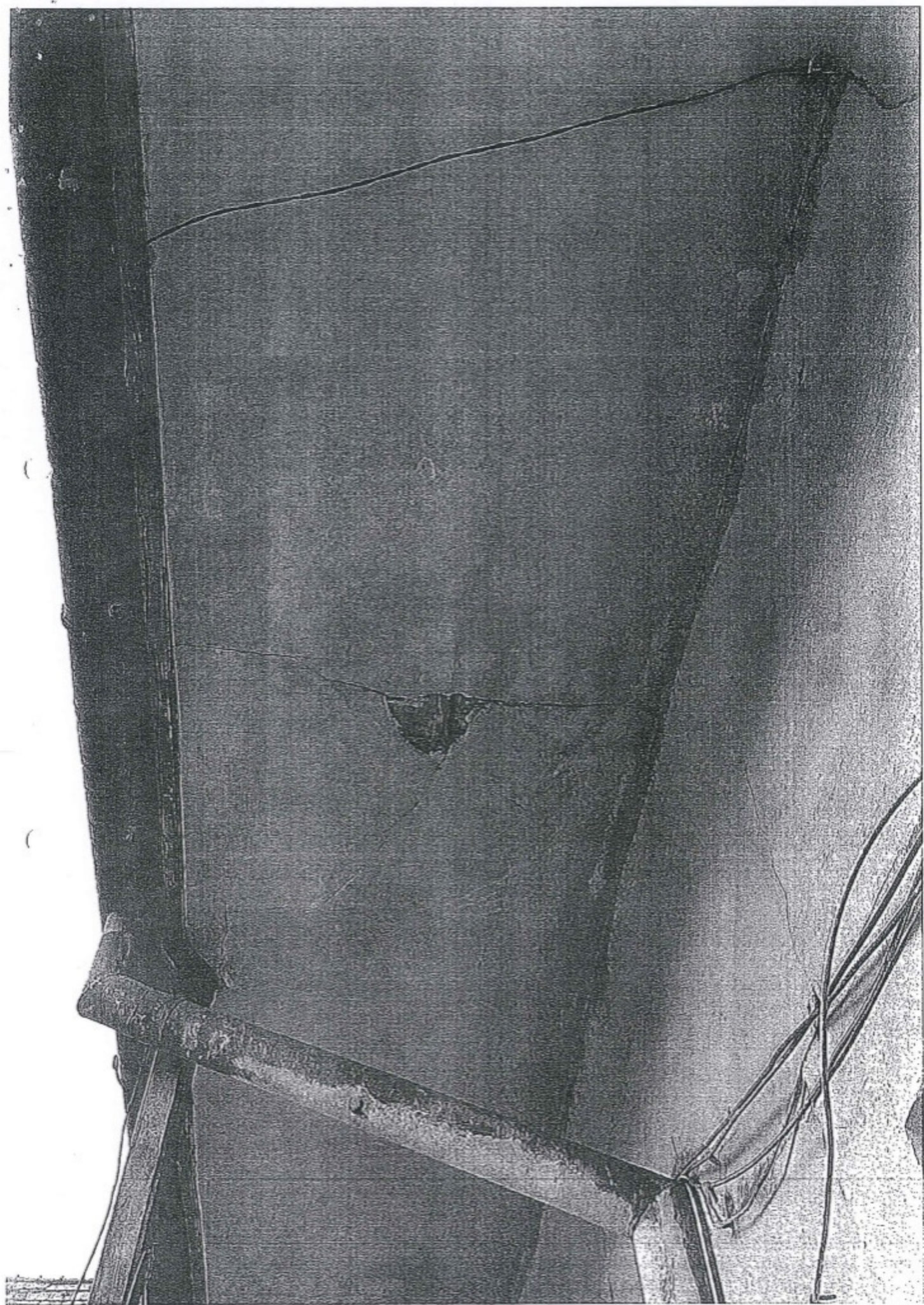


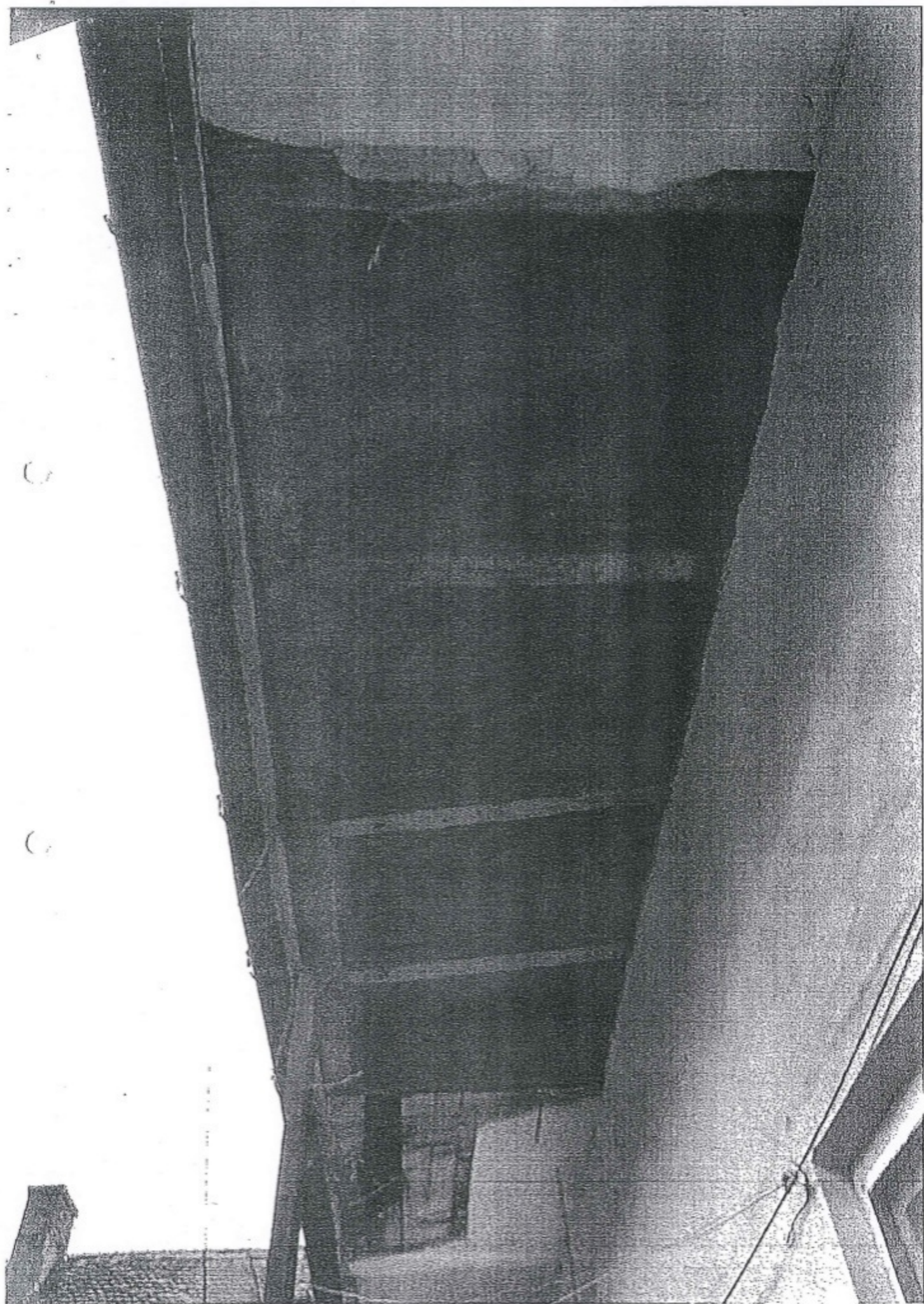


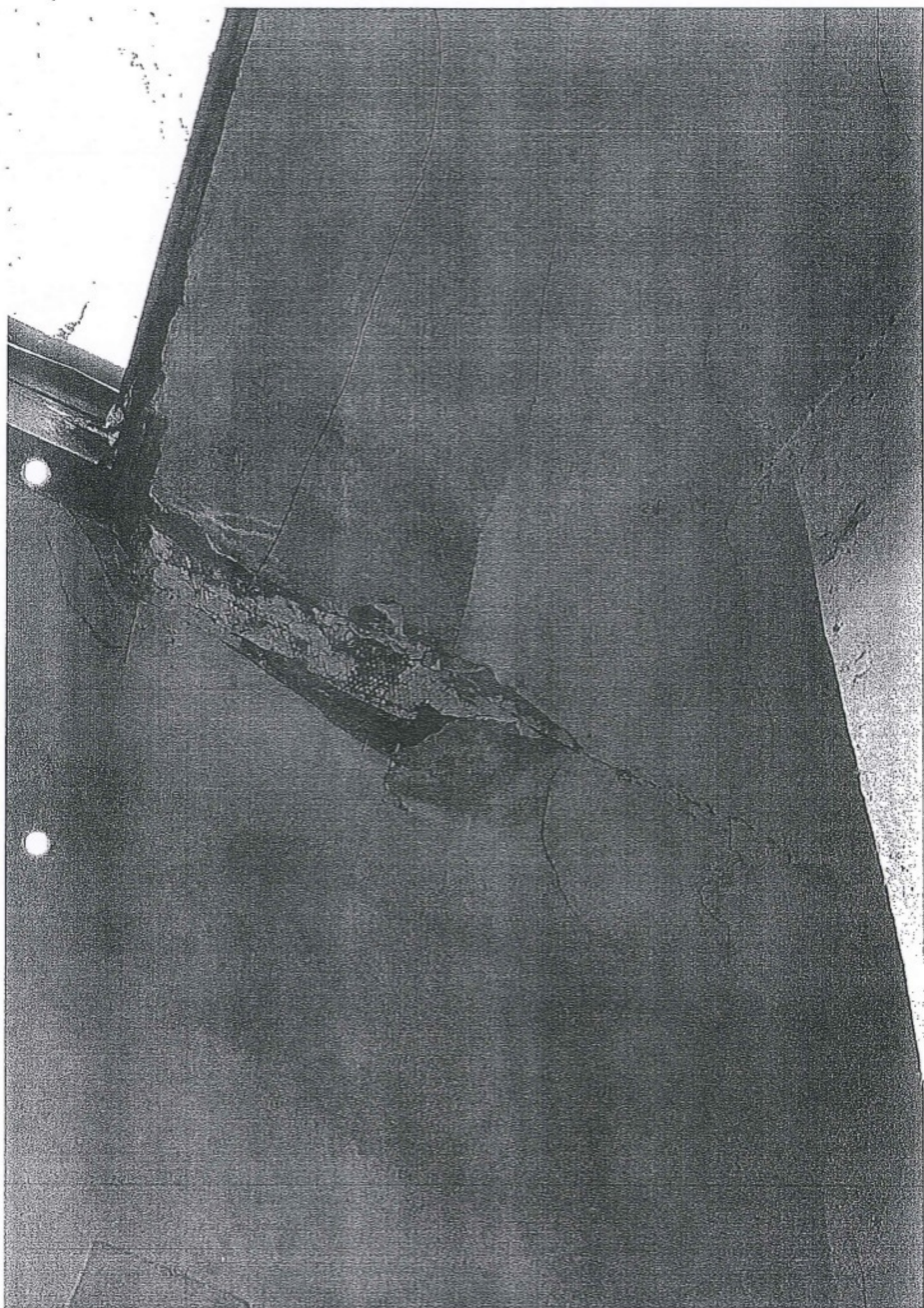


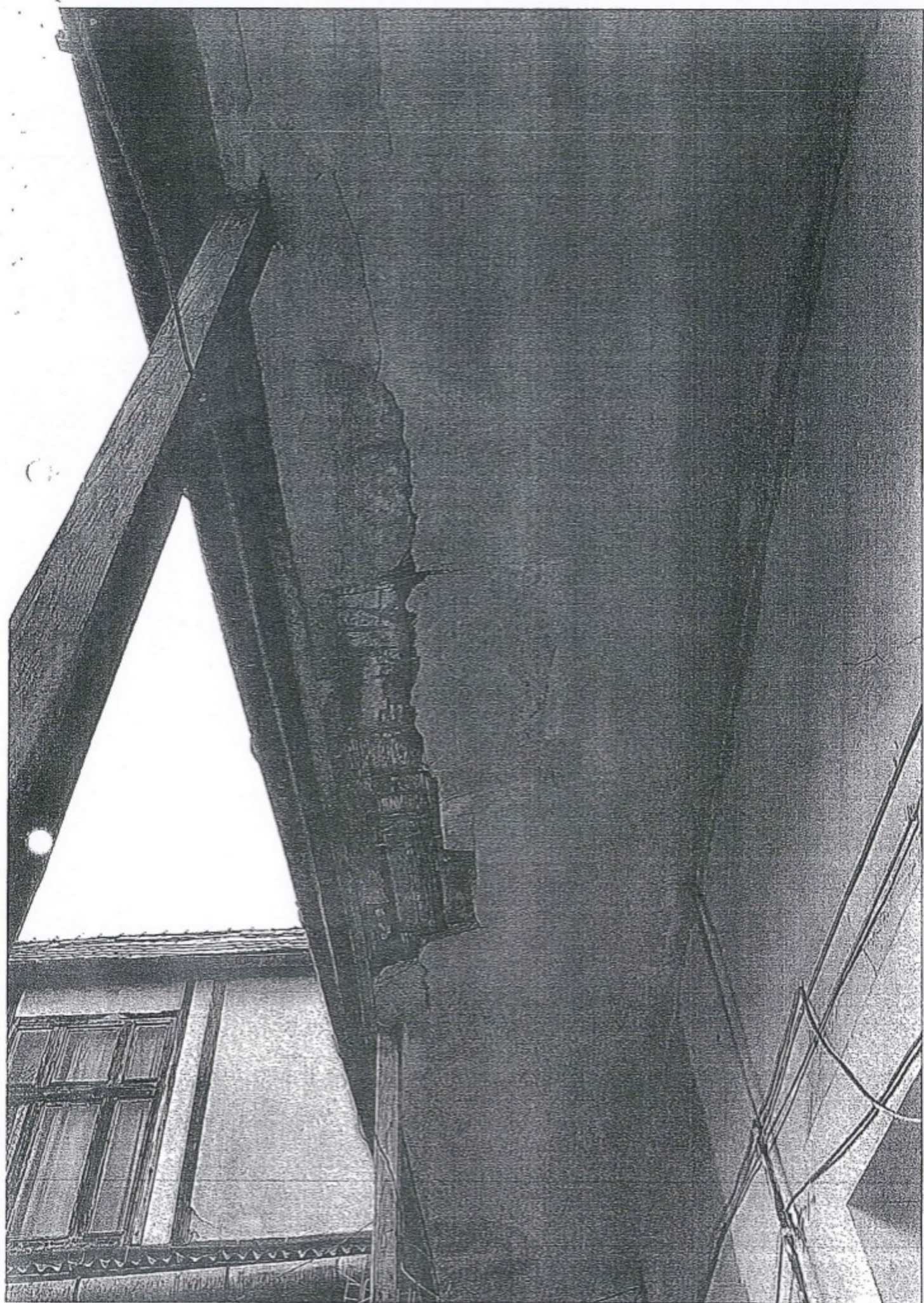


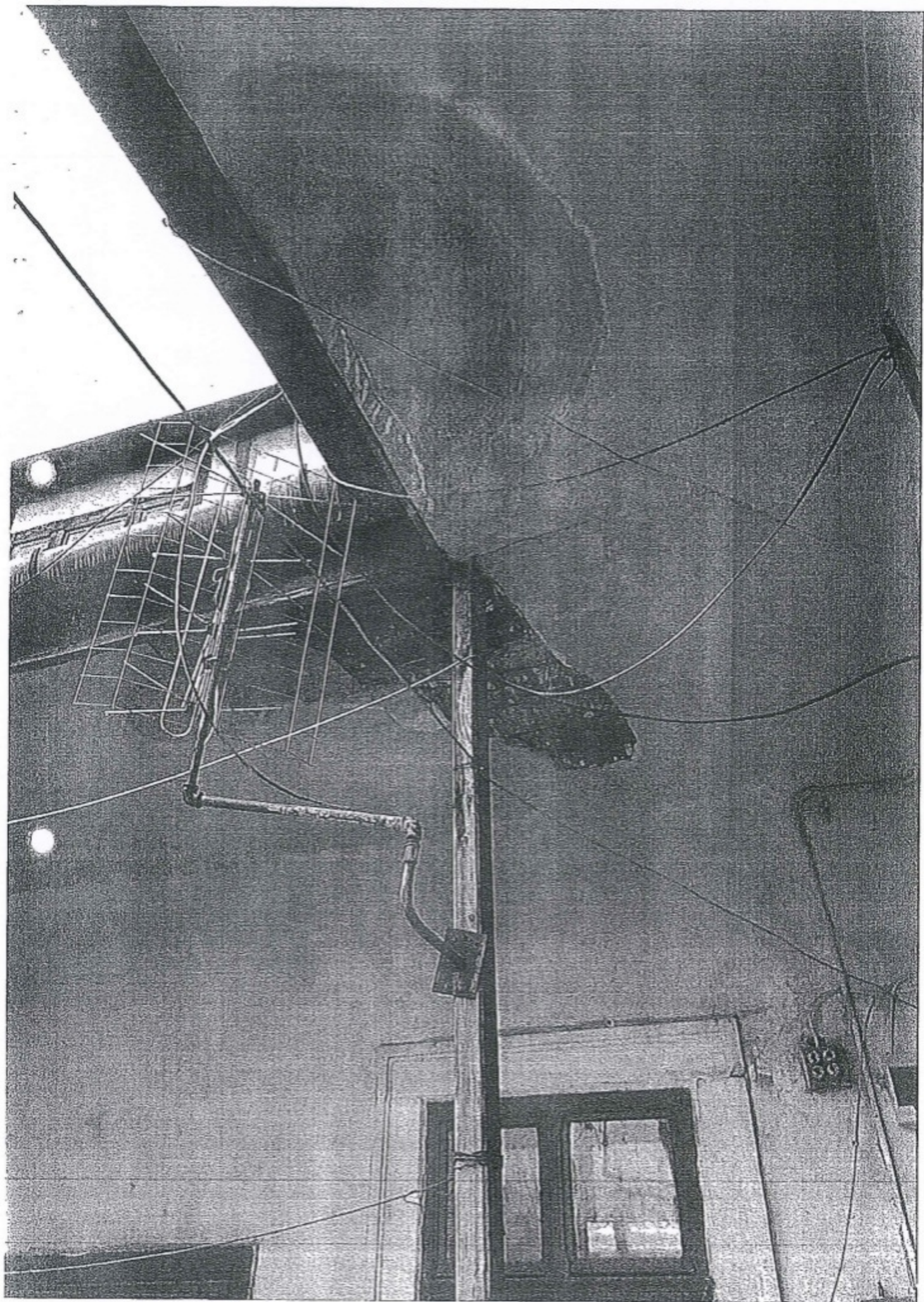
















PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Str. Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL TEHNIC, REPARAȚII IMOBILE
NR..27397/16.02.2024

L. Hodoran
19.02.2024
Comisiile locale

Către

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII ȘI TERENURI

Referitor la Nota internă cu nr.272397/15.02.2024, cu privire la întocmirea unei Note tehnice de Constatare la imobilului din str. Regele Ferdinand nr. 4, prin prezenta vă comunicăm faptul că la această dată nu există un Acord cadru/ contract de servicii cu un expert autorizat pentru întocmirea Notei tehnice. Astfel ne menținem punctul de vedere privind starea imobilului așa cum l-am transmis prin NI nr.30053/12.01.2024 și prin care vă informam despre situația imobilului și necesitatea relocării chiriașilor.

Astfel vă transmitem că măsurile de punere în siguranță a imobilului, astfel încât să nu existe pericol pentru sănătatea/integritatea persoanelor pot fi luate numai după relocarea chiriașilor din zona de clădire grav afectată, având în vedere că această zonă necesită închiderea completă.

Totodată vă aducem la cunoștință că la acest imobil nu pot fi executate lucrări de reparații curente având în vedere că la această dată imobilul se află în litigiu.

Vă mulțumim pentru înțelegere.
Cu deosebită stimă,

ȘEF SERVICIU TEHNIC REPARAȚII IMOBILE,
ADRIANA MĂGUREAN

Consilier Mihai Ilisiu