

1-33 pag.

20/4.03. 2024

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 297701/1/26.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 297829/451/26.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024 (Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 333 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 alin (1) din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și ținând cont de Procesul-verbal nr. 295205 din data de 26.02.2024 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. (1) Se aprobă completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024, cu pozițiile 4, 5 și 6, în sensul atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, sc. 1, parter, ap. 6, este de 129.790,66 lei.

(3) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Mihai Viteazu nr. 31, parter, ap. 2, este de 857.659,67 lei.

(4) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 73, sc. 1, etaj 3, ap. 16, este de 380.999,21 lei.

Art. II. Restul prevederilor rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din

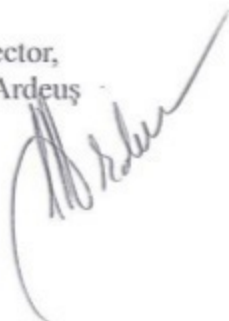
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL./ SC.	ET.	AP.
1	KALLO ERZSEBET*	1					
2	TRUȚĂ RODICA*	2					
3	BIRTAR RALUCA*	3					
4	PUCANI MARTIN	4					
5	VARGA ALEXANDRU	5					
6	ARGHELUȘ FLORIN	7 (balotaj)					

* - Atribuite în baza Hotărârii nr. 62/2024.

Director,
Iulia Ardeuș



Șef serviciu,
Raluca Ferezan



Întocmit,
Alexandrina Perșa



REFERAT DE APROBARE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024 (privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024)

Cadrul legal privind locuințele sociale este dat de Legea nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. nr. 1275/2000, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Prin Hotărârea nr. 583/2021 au fost aprobate criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Astfel, prin Hotărârea nr. 16/2024, a fost aprobat modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, respectiv a fost aprobată Lista finală de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale.

Prin Hotărârea nr. 62/2024 a fost aprobată lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2024, la pozițiile 1-3.

În cadrul ședinței din data de 26.02.2024, Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, a luat act de faptul ca sunt disponibile trei imobile cu destinația de locuință socială, situate în municipiul Cluj-Napoca și anume: str. Albac nr. 21, sc. 1, parter, ap. 6, cu structura formată din o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 14,92 m.p., P-ța Mihai Viteazu nr. 31, parter, ap. 2, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 89,31 m.p. și teren-curte cu suprafața de 6 m.p. și str. Timișului nr. 73, sc. 1, etaj 3, ap. 16, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 59,95 m.p. imobile ce nu fac obiectul revendicării sau litigiilor.

Raportat la persoanele înscrise în lista finală de priorități, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, precum și la numărul locuințelor disponibile, Comisia a constatat faptul că solicitanții înscrși la pozițiile 6 și 7 înregistrează același punctaj (118 puncte), motiv pentru care a procedat la departajarea acestora, prin aplicarea criteriilor de departajare, prevăzute în Anexa 1, Cap. VI alin. 2 din Hotărârea nr. 583/2021.

Aplicând primul criteriu de departajare și anume cel privind situația locativă și luând act de faptul că solicitantul aflat la poziția 6 în lista finală de priorități, domnul Brad Teodor Alexandru, nu a

depus documente privind acest criteriu, iar solicitantul aflat la poziția 7 în lista finală de priorități, domnul Argheluș Florin, locuiește în locuință informală, Comisia a constatat faptul că situația domnului Argheluș Florin este mai gravă, sens în care a restabilit ordinea de prioritate după cum urmează: domnul Argheluș Florin – poziția 6 (în urma balotajului), iar domnul Brad Teodor Alexandru – poziția 7 (în urma balotajului).

Astfel, stabilind prioritatea, având în vedere pe de o parte caracteristicile date de situația familiei solicitanților, iar pe de altă parte structura locuințelor disponibile, Comisia a procedat la repartizarea imobilelor persoanelor înscrise în lista finală de priorități pentru anul 2024, după cum urmează:

- domnului Pucani Martin înscris la poziția 4 în lista finală de priorități pentru anul 2024, a atribuit locuința socială situată în municipiul Cluj Napoca, str. Albac nr. 21, sc. 1, parter, ap. 6, (cu structura formată din o cameră și dependințe) - o persoană;

- domnului Varga Alexandru înscris la poziția 5 în lista finală de priorități pentru anul 2024, a atribuit locuința socială situată în municipiul Cluj Napoca, P-ța Mihai Viteazu nr. 31, parter, ap. 2, (cu structura formată din două camere și dependințe) – patru persoane;

- domnului Argheluș Florin înscris la poziția 6 (în urma balotajului) în lista finală de priorități pentru anul 2024, a atribuit locuința socială situată în municipiul Cluj Napoca, str. Timișului nr. 73, sc. 1, etaj 3, ap. 16, (cu structura formată din două camere și dependințe) – trei persoane, conform Procesului-verbal nr. 295205/26.02.2024.

Raportat la dispozițiile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, durata de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitatea de prelungire în condițiile acestui act normativ.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024 privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024.

PRIMAR
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 297829/451/26.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024 (privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024)

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 297701/1/26.02.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024 privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Cadrul legal privind locuințele sociale este dat de Legea nr. 114/1996 privind locuințele, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. nr. 1275/2000, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Prin Hotărârea nr. 583/2021 au fost aprobate criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Astfel, prin Hotărârea nr. 16/2024, a fost aprobat modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, respectiv a fost aprobată Lista finală de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale.

Prin Hotărârea nr. 62/2024 a fost aprobată lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin

închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de priorități pe anul 2024, la pozițiile 1-3.

În cadrul ședinței din data de 26.02.2024, Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, a luat act de faptul ca sunt disponibile trei imobile cu destinația de locuință socială, situate în municipiul Cluj-Napoca și anume: str. Albac nr. 21, sc. 1, parter, ap. 6, cu structura formată din o cameră și dependințe, disponibilă ca urmare a excluderii din lista de locuințe de necesitate în vederea atribuirii ca locuință socială, cu suprafața utilă de 14,92 m.p., P-ța Mihai Viteazu nr. 31, parter, ap. 2, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 89,31 m.p. și teren-curte cu suprafața de 6 m.p. și str. Timișului nr. 73, sc. 1, etaj 3, ap. 16, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 59,95 m.p. imobile ce nu fac obiectul revendicării sau litigiilor.

Raportat la persoanele înscrise în lista finală de priorități, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, precum și la numărul locuințelor disponibile, Comisia a constatat faptul că solicitanții înscriși la pozițiile 6 și 7 înregistrează același punctaj (118 puncte), motiv pentru care a procedat la departajarea acestora, prin aplicarea criteriilor de departajare, prevăzute în Anexa 1, Cap. VI alin. 2 din Hotărârea nr. 583/2021.

Aplicând primul criteriu de departajare și anume cel privind situația locativă și luând act de faptul că solicitantul aflat la poziția 6 în lista finală de priorități, domnul Brad Teodor Alexandru, nu a depus documente privind acest criteriu, iar solicitantul aflat la poziția 7 în lista finală de priorități, domnul Argheluș Florin, locuiește în locuință informală, Comisia a constatat faptul că situația domnului Argheluș Florin este mai gravă, sens în care a restabilit ordinea de prioritate după cum urmează: domnul Argheluș Florin – poziția 6 (în urma balotajului), iar domnul Brad Teodor Alexandru – poziția 7 (în urma balotajului).

Astfel, stabilind prioritatea, având în vedere pe de o parte caracteristicile date de situația familiei solicitanților, iar pe de altă parte structura locuințelor disponibile, Comisia a procedat la repartizarea imobilelor persoanelor înscrise în lista finală de priorități pentru anul 2024, după cum urmează:

- domnului Pucani Martin înscris la poziția 4 în lista finală de priorități pentru anul 2024, a atribuit locuința socială situată în municipiul Cluj Napoca, str. Albac nr. 21, sc. 1, parter, ap. 6, (cu structura formată din o cameră și dependințe) - o persoană;

- domnului Varga Alexandru înscris la poziția 5 în lista finală de priorități pentru anul 2024, a atribuit locuința socială situată în municipiul Cluj Napoca, P-ța Mihai Viteazu nr. 31, parter, ap. 2, (cu structura formată din două camere și dependințe) – patru persoane;

- domnului Argheluș Florin înscris la poziția 6 (în urma balotajului) în lista finală de priorități

pentru anul 2024, a atribuit locuința socială situată în municipiul Cluj Napoca, str. Timișului nr. 73, sc. 1, etaj 3, ap. 16, (cu structura formată din două camere și dependințe) – trei persoane, conform Procesului-verbal nr. 295205/26.02.2024.

Raportat la dispozițiile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, durata de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitatea de prelungire în condițiile acestui act normativ.

Față de cele mai sus arătate, din punct de vedere tehnic, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 129 alin. 1: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit.c: Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit a „Atribuțiile consiliului local”

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Art. 129 alin. 7 lit. q

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa; ”

Art. 333: Actul administrativ prin care se aprobă închirierea:

alin. 1: ”Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.”

alin. 2: ”Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;

- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii."

H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996:

Art. 22 alin. 1: "În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă."

Legea nr. 114/1996, privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 44: "Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale."

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, alin. 7 lit. q și art. 333 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 22 alin. 1 din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, locuințele fac parte din domeniul public al autorității locale având următoarele valori de inventar:

Locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, sc. 1, ap. 6, parter, are valoarea de inventar de 129.790,66 lei.

Locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Mihai Viteazu nr. 31, parter, ap. 2, are valoarea de inventar de 857.659,67 lei.

Locuința socială situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Timișului nr. 73, sc. 1, etaj 3, ap. 16, are valoarea de inventar de 380.999,21 lei.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Față de cele prezentate, se supune dezbaterii și aprobării deliberativului local proiectul de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 62/2024 privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, cu pozițiile 4-6, astfel:

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL./SC.	ET.	AP.
1	KALLO ERZSEBET	1					
2	TRUȚĂ RODICA	2					
3	BIRTAR RALUCA	3					
4	PUCANI MARTIN	4					
5	VARGA ALEXANDRU	5					
6	ARGHELUȘ FLORIN	7 (balotaj)					

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
ALEXANDRINA PERȘA

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

26.02.2024.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE A
LOCUIŢELOR SOCIALE, A LOCUIŢELOR
DE SERVICIU ŞI A LOCUIŢELOR DE NECESITATE
NR. 295205/26.02.2024

Proces-verbal,

încheiat azi 26.02.2024, ora 14.00 cu ocazia întrunirii Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu şi a locuinţelor de necesitate

Sunt prezenţi: Oláh Emese, Fugel Edina, Ciubăncan Anca Florinela, Vaida Ovidiu, Beniamin Chira, Lăpuşan Roxana Lucia, Ardeuş Iulia Ionela, Ferezan Raluca-Bogdana, Tat Gabriela, Moigrădan Olimpia, Ciornei Carmen, Aurel Mocan.

Se constată că sunt prezenţi un număr de 12 membri, dintr-un total de 13.

Se ia în discuţie punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv **Analizarea situaţiei locatarilor din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Regele Ferdinand nr. 4.**

Comisia ia act de faptul că prin Actul intern nr. 30053/12.01.2024, Direcţia Tehnică, Serviciul Tehnic, Reparaţii Imobile a transmis că urmare a deplasării în teren la data de 11.01.2024 a constatat starea avansată de degradare a imobilului mai ales în zona apartamentelor nr. 7, 8, 9, 10, 11 de la parter şi a apartamentelor nr. 20, 21, 22, 23, 24 şi 25 de la etaj, respectiv faptul că datorită stării actuale de degradare a imobilului, reabilitarea se poate executa numai în baza unui proiect autorizat având în vedere că este afectată structura de rezistenţă a imobilului.

Se învederează faptul că prin adresa înregistrată la autoritatea publică locală sub nr. 272397/45/14.02.2024, locatarii imobilului au adus în atenţia autorităţii locale faptul că starea de degradare a imobilului a avansat astfel că, nivelul de degradare a imobilului pune efectiv în pericol viaţa locatarilor şi a tuturor persoanelor care trec de poarta clădirii. Totodată, locatarii menţionează faptul că, pereţii s-au crăpat până la desprinderea tencuiei, părţi importante din coridoarele de etaj au devenit impracticabile, cu găuri imense, podul este complet distrus, ploile pătrund prin tavanele apartamentelor.

Mai mult, o placă de aproximativ 1/2 m s-a desprins din acoperiş şi a căzut în timpul zilei în curte, fapt pentru care locatarii sunt îngrijoraţi în privinţa integrităţii fizice şi a siguranţei.

Comisia ia act de faptul că aceste aspecte au fost transmise Direcţiei tehnice pentru a interveni în regim de urgenţă pentru punerea în siguranţă a imobilului şi a evita pericolul accidentării persoanelor din imobil, respectiv de faptul că s-a revenit cu solicitarea de transmite Nota Tehnică de Constatate sau orice document care să ateste faptul că această clădire reprezintă un pericol pentru sănătatea/integritatea persoanelor.

Totodată, Comisia ia act de faptul că prin actul intern nr. 272397/16.02.2024, Direcția Tehnică cu privire la întocmirea unei Note Tehnice de Constatare, a comunicat faptul că la acest moment nu există un acord cadru/contract de servicii cu un expert autorizat pentru întocmirea notei de constatare și invocă din nou necesitatea relocării chiriașilor.

Se comunică de asemenea că măsurile de punere în siguranță a imobilului, astfel încât să nu existe pericol pentru sănătatea/integritatea persoanelor pot fi luate numai după relocarea chiriașilor din zona de clădire grav afectată, având în vedere că această zonă necesită închiderea completă.

Executivul local prezintă situația locativă din imobil, respectiv faptul că dintre locuințele indicate de către Direcția tehnică, autoritatea locală are încheiate contracte de închiriere doar pentru apartamentele 7, 8, 10 24 și 25, restul fiind libere.

Astfel, pentru apartamentul nr. 7 din imobil este încheiat contract de închiriere cu domnul Laczi Pap Csaba, având familia formată din încă 2 persoane majore (soție și fiu major);

- pentru apartamentul 8, este încheiat contract de închiriere cu doamna Zsiga Ana Iuliana, cu familia formată din încă 3 persoane majore (fiu și două fiice);

- pentru apartamentul 10 este încheiat contractul de închiriere cu doamna Calancea Anca Monica, având familia compusă din încă două persoane majore (soț și fiu major);

- pentru apartamentul 24 este încheiat contract de închiriere cu doamna Mera Corina, având familia compusă din încă trei persoane (fiică și doi nepoți minori), iar

- pentru apartamentul 25, este încheiat contract de închiriere cu domnul Pila Ludovic, având familia compusă din încă o persoană majoră (fiica titularului).

Totodată, se aduce la cunoștință faptul că din punct de vedere al situației juridice, imobilul se află în coproprietate cu persoane fizice, iar pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca se află dosarul nr. 728/211/2016, având ca obiect partaj judiciar, cu termen de judecată 16.05.2024.

Se precizează faptul că, starea actuală a imobilului poate conduce la apariția unor accidente fiind necesare măsuri în acest sens.

Pe baza celor prezentate, Comisia apreciază cazul ca fiind de extremă urgență, coroborat cu cele comunicate de către Direcția Tehnică în sensul că măsurile de punere în siguranță a imobilului, astfel încât să nu existe pericol pentru sănătatea/integritatea persoanelor pot fi luate numai după relocarea chiriașilor din zona de clădire grav afectată, apreciază că este imperios necesară atribuirea locatarilor apartamentelor 7, 8, 10 24 și 25 din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Regele Ferdinand nr. 4 a unor locuințe de necesitate. Astfel, procedează la analizarea fondului de locuințe de necesitate disponibil și reține că la acest moment există patru imobile ce pot fi atribuite în condiții normale de folosință, după cum urmează:

- str. Blajului nr. 64, etaj 2 sc.3 ap. 7, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața

totală de 37,7 m.p. (poziția 17 din HCL 894/2017);

- str. Fântânele nr. 63-65 etaj 2 ap. 12, cu structura formată din patru camere și dependințe, cu suprafața totală de 86,90 m.p. (poziția 16 din HCL 894/2017);

- str. Albac nr. 21 parter, ap. 6, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața totală de 14,92 m.p. (poziția 36 din HCL 165/2023) și

- str. Lăcrămioarelor nr. 10 etaj 4 ap. 88, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața totală de 10,37 m.p. (poziția 20 din HCL 363/2019).

Raportat la faptul că sunt cinci familii ce trebuie relocate prin atribuirea unor locuințe de necesitate, coroborat cu faptul că fondul locuințelor de necesitate dispune doar de patru locuințe ce pot fi repartizate în condiții normale de folosință, văzând cazul de extremă urgență, Comisia apreciază că se impune declararea unei locuințe care ar putea fi repartizată ca locuință socială, ca locuință de necesitate.

Astfel, procedează la analizarea listei locuințelor ce pot fi atribuite ca locuințe sociale în condiții normale de folosință și constată existența a patru imobile, după cum urmează:

- str. Timișului nr. 73 sc. 1, etaj 3 ap. 16, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața totală de 59,95 m.p.

- Piața Mihai Viteazu nr. 31, parter, ap. 2, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața totală de 89,31 m.p.

- str. Mehedinți nr. 54-56, sc. 1 etaj 9 ap. 57, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 40 m.p., cu logie și pivniță, rezultând suprafața totală de 46,55 m.p. și

- Aleca Băișoara nr. 13 etaj 7 ap. 118, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 47,95 m.p., cu balcon și logie.

Raportat la structura celor cinci familii, coroborat cu structura locuințelor de necesitate disponibile, comisia procedează la atribuirea acestora după cum urmează:

- domnului Laczi Pap Csaba și familiei sale, atribuie locuința de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca str. Blajului nr. 64, etaj 2 sc.3 ap. 7, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața totală de 37,7 m.p. Propunerea se aprobă cu unanimitatea celor prezenți.

- doamnei Mera Corina și familiei sale atribuie locuința de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca str. Fântânele nr. 63-65 etaj 2 ap. 12, cu structura formată din patru camere și dependințe, cu suprafața totală de 86,90 m.p. Propunerea se aprobă cu unanimitatea celor prezenți.

- domnului Pila Ludovic și familiei sale atribuie locuința de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca str. Lăcrămioarelor nr. 10 etaj 4 ap. 88, cu structura formată dintr-o cameră și dependințe, cu suprafața totală de 10,37 m.p. Propunerea se aprobă cu unanimitatea celor prezenți.

Comisia, văzând că ultima locuință de necesitate disponibilă, respectiv cea din str. Albac nr.

21 ap. 6, parter, are structura formată din o cameră și dependințe, având suprafața totală de 14,92 m.p., iar structura familiilor doamnei Zsiga Ana Iuliana, respectiv a doamnei Calancea Anca Monica este de patru persoane majore, respectiv 3 persoane majore, apreciază că această locuință nu poate fi repartizată niciuneia dintre cele două familii din perspectiva suprafeței reduse.

Pe cale de consecință, Comisia analizează întreaga situație, respectiv aduce în discuție lista finală de priorități pentru anul 2024 privind accesul la o locuință socială. Astfel, constată că următoarea persoană care poate primi repartiție este singură, aspect care duce la propunerea de transferare a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca str. Albac nr. 21 parter, ap. 6 din fondul locuințelor de necesitate în cel al locuințelor sociale, urmând apoi atribuirea acesteia. Propunerea se aprobă cu unanimitatea celor prezenți.

Astfel, Comisia decide declararea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 54-56, sc. 1 etaj 9 ap. 57, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 40 m.p., cu logie și pivniță, ca locuință de necesitate și atribuirea acesteia doamnei Zsiga Ana Iuliana și familiei sale, respectiv declararea ca locuință de necesitate a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 13 etaj 7 ap. 118, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața de 47,95 m.p., cu balcon și logie și atribuirea acesteia doamnei Calancea Anca Monica și familiei sale. Propunerea se aprobă cu unanimitatea celor prezenți.

Termenul atribuirii va fi pe perioada existenței cazului de urgență ce decurge din necesitatea efectuării lucrărilor de intervenție și punere în siguranță a elementelor și părților din construcție ce prezintă pericol public la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Regele Ferdinand nr. 4.

Decizia va fi înaintată spre aprobare, deliberativului local.

Se ia în discuție punctul 2 al ordinii de zi, respectiv atribuirea locuințelor disponibile.

Comisia, raportat la cele anterior decise, respectiv faptul că în primii trei solicitanți din lista finală de priorități pentru anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024, au primit repartiții conform HCL 62/2024, constată că sunt disponibile trei imobile care pot fi atribuite ca locuințe sociale și anume: str. Albac nr. 21, sc. 1, parter, ap. 6, cu structura formată din o cameră și dependințe, cu suprafața utilă de 14,92 m.p., P-ța Mihai Viteazu nr. 31, parter, ap. 2, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 89,31 m.p. și teren-curte cu suprafața de 6 m.p. și str. Timișului nr. 73, sc. 1, etaj 3, ap. 16, cu structura formată din două camere și dependințe, cu suprafața utilă de 59,95 m.p. , urmând a atribui locuințele persoanelor înscrise la pozițiile 4, 5 și 6.

Astfel, Comisia a constatată faptul că solicitantul înscris la poziția 6 înregistrează același punctaj (118 puncte) cu cel de la poziția 7, motiv pentru care procedează la departajarea acestora,

prin aplicarea criteriilor de departajare, prevăzute în Anexa 1, Cap. VI alin. 2 din Hotărârea nr. 583/2021.

Aplicând primul criteriu de departajare și anume cel privind situația locativă și luând act de faptul că solicitantul aflat la poziția 6 în lista finală de priorități, domnul Brad Teodor Alexandru, nu a depus documente privind acest criteriu, iar solicitantul aflat la poziția 7 în lista finală de priorități, domnul Argheluș Florin, locuiește în locuință informală, Comisia vazând faptul că situația domnului Argheluș Florin este mai gravă, restabilește ordinea de prioritate după cum urmează: domnul Argheluș Florin – poziția 6 (urmare a balotajului), iar domnul Brad Teodor Alexandru – poziția 7 (urmare a balotajului).

Astfel, stabilind prioritatea, având în vedere pe de o parte caracteristicile date de situația familiei solicitanților, iar pe de altă parte structura locuințelor disponibile, Comisia a procedat la repartizarea imobilelor persoanelor înscrise în lista finală de priorități pentru anul 2024, după cum urmează: - domnului Pucani Martin înscris la poziția 4 în lista finală de priorități pentru anul 2024, a atribuit locuința socială situată în municipiul Cluj Napoca, str. Albac nr. 21, sc. 1, parter, ap. 6, (cu structura formată din o cameră și dependințe) - o persoană;

- domnului Varga Alexandru înscris la poziția 5 în lista finală de priorități pentru anul 2024, a atribuit locuința socială situată în municipiul Cluj Napoca, P-ța Mihai Viteazu nr. 31, parter, ap. 2, (cu structura formată din două camere și dependințe) – patru persoane (doi adulți și doi minori);

- domnului Argheluș Florin înscris la poziția 7 în lista finală de priorități pentru anul 2024 (poziția 6 în urma balotajului), a atribuit locuința socială situată în municipiul Cluj Napoca, str. Timișului nr. 73, sc. 1, etaj 3, ap. 16, (cu structura formată din două camere și dependințe) – trei persoane, (un adult și doi minori). Propunerile se aprobă cu unanimitatea celor prezenți.

Cu privire la termenul atribuirii, raportat la dispozițiile art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, durata de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitatea de prelungire în condițiile acestui act normativ.

Decizia va fi înaintată spre aprobare, deliberativului local.

Membrii comisiei mandatează Președintele Comisiei, pe doamna Oláh Emese să semneze procesul verbal al ședinței.

PREȘEDINTE Olah
OLÁH EMESE Emese

Digitally signed by
Olah Emese
Date: 2024.02.26
15:42:05 +02'00'

Notă: După încheierea dezbaterilor, doamna consilier Anca Florinela Ciubăncan a solicitat menționarea dosarului 15065/211/2021, având ca obiect pretenții.

Olah
Emese


Digitally signed
by Olah Emese
Date: 2024.02.26
15:42:18 +02'00'

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice
LOCUINTA SOCIALA - AP.6 - STR.ALBAC NR.21		Codul de clasificare: 1.6.1.1 Durata normala de functionare: 48 ani Data dării în folosință: Ianuarie 1969 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC


Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 7.6 LOC. SOCIALE ALBAC 21

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
168929	19/09/18, AI, 437804		1	88.141,55	0,00	88.141,55	0,00
168929	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	8.479,21	0,00	96.620,76	0,00
168929	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	33.169,90	0,00	129.790,66	0,00

 Director executiv
 Olimpia Moigradan
 

20.02.2024

MP1

 Sef serviciu
 Dorina Petrice
 

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:
LOCUINTA P-TA MIHAI VITEAZU NR.31 - AP. 2		Codul de clasificare: 1.6.1 Durata normala de functionare: 50 ani Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 638.472, 18 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
102086	31/08/21, SCIND-1, 21	Rezultat din scindare	1	638.472,18	0,00	638.472,18	0,00
102086	31/08/21, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	638.472,18	0,00
102086	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	219.187,49	0,00	857.659,67	0,00
102086	31/12/23, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	857.659,67	0,00

Director executiv
 Olimpia Moigradan

Sef serviciu
 Dorina Petrice

22.02.2024

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice			
LOCUINTA - STR.TIMISULUI NR.73/A, SC.1,ETAJ 3,AP.16				Codul de clasificare: 1.6.1.1 Durata normala de functionare: 40 ani Data dării în folosință: Octombrie 2008 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: CONSTRUCTII PUBLIC							
Magazia: DOM.PUB IMOBILE - 7.4 ANSAMBLUL DE LOCUINTE							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
15985216	22/12/20, SCIND-1, 6214122	Rezultat din scindare	1	258.738,63	0,00	258.738,63	0,00
15985216	22/12/20, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	258.738,63	0,00
15985216	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	24.890,65	0,00	283.629,28	0,00
15985216	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	97.369,93	0,00	380.999,21	0,00

Director executiv
Olimpia Moigradar

20.02.2024


PM

Sef serviciu
Dorina Petrice



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	10788
Ziua	19
Luna	01
Anul	2021
Cod verificare 100093922535	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255118-C1-U11 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:128958

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mihai Viteazu, Nr. 31, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: fundațiile, terenul și curtea, acoperișul poarta și intrarea în curte, conductele principalele de canal, apa, electricitate și gaz, cosurile, casa scarilor, accesele la pod și pivnița, coridoarele, jgeaburile-burlanele, 1 w.c., în curte lângă apartamentul 2 și 3- parter

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 648/II	-	89,31	1448/10000	1448/10000	Compus din 2 camere, bucatarie, baie, camera, antreu, boxa, cu su de 89,31 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7534 / 12/05/1998		
Act nr. cerere înregistrată sub nr 7534, din 12/05/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL, al municipiului Cluj Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mihai Viteazu, Nr. 31, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
 Părți comune: fundatiile , terenul si curtea, acoperisul poarta si intrarea in curte, conductele principalele de canal, apa, electricitate si gaz, cosurile, casa scarilor, accesele la pod si pivnita, coridoarele, jgeaburile-burlanele, 1 w.c., in curte linga apartamentul 2 si 3- parter

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 648/II	-	89,31	1448/10000	1448/10000	Compus din 2 camere, bucatarie, baie, camera, antreu, boxa, cu su de 89,31 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2021, 08:42

SECRET
 COSMINA-ANCA BAL



CARTE FUNCİARĂ NR. 270151-C1-U1
COPIE

Carte Funciară Nr. 270151-C1-U1 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:35628

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Albac, Nr. 21, Sc. 1, Et. parter, Ap. 6, Jud. Cluj

Părți comune: dreptul de folosință asupra terenului cu suprafața de 624mp, apoi fundațiile, acoperișul, fațada, scările, conductele principale de apă, canal, încălzire centrală, instalație electrică de alimentare a apartamentelor și cea a părților indivize, 24wc-uri, 8 antree, coridor, 8dușuri, 8 sas-uri comune-corp funciar independent construit pe parcela cu nr.top.22938 din această cf.de sub P11

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 22938/S/M	-	-	0,7/100		compus din: cameră cu pica ferente în cotă de 0,7/100 înscrise în cartea funciară colectivă a dreptului de suprafață nr. 35627

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4861 / 25/06/1976		
Act nr. 0 (protocol 20889/1994, pv din 08121994, hotărâre nr. 57/1995, L 213/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cota-actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1)	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJNAPOCA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 35628)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Albac, Nr. 21, Sc. 1, Et. parter, Ap. 6, Jud. Cluj

Părți comune: dreptul de folosință asupra terenului cu suprafața de 624mp, apoi fundațiile, acoperișul, fațada, scările, conductele principale de apă, canal, încălzire centrală, instalație electrică de alimentare a apartamentelor și cea a părților indivize, 24wc-uri, 8 antree, coridor, 8 dușuri, 8 sas-uri comune-corp funciar independent construit pe parcela cu nr.top.22938 din aceasta cf.de sub PI1

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 22938/S/VI	-	-	0,7/100	-	compus din: cameră cu pica ferentă în cotă de 0,7/100 înscrise în cartea funciară colectivă a dreptului de suprafață nr. 35627

Neutilizabil în Circuitul Civil

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în
vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 33191/1/15.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 33239/451/15.01.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (7) lit. q) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 583/2021 (aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), ale Hotărârii nr. 818/2023 (aprobarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor) și ținând cont de Procesul-verbal nr. 29552 din data de 12.01.2024 al Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, aprobată prin Hotărârea nr. 818/2023, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Lista finală de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă afișarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, www.primariaclujnapoca.ro.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca



Nr. 16 din 22 ianuarie 2024

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

MODUL DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR PRIVIND PUNCTAJUL ACORDAT
CONFORM LISTEI PROVIZORII DE PRIORITĂȚI LA LOCUINȚE SOCIALE APROBATĂ PRIN HOTĂRÂREA
NR. 818/2023

Nr. crt.	CONTESTATAR	REZULTATUL CONTESTAȚIEI	PUNCTAJ LISTĂ PROVIZORIE APROBAT PRIN HCL NR. 818/2023	PUNCTAJ LISTĂ FINALĂ 2024
	NUMELE ȘI PRENUMELE			
1	ADAM ANDREEA	RESPINS	101	101
2	DAN IRINA RODICA	RESPINS	77	77
3	BUNACSI MARGARETA	RESPINS	98	98
4	MUREȘAN ALEXANDRU	RESPINS	88	88
5	VARGA ZELMA	RESPINS	75	75
6	LĂCĂTUȘ FELICIAN- SIMION	RESPINS	NE	NE
7	CZULI GELU ALEXANDRU	RESPINS	71	71
8	ADAM ANDREI	RESPINS	40	40

Director executiv,
Iulia Ardeus

Șef serviciu,
Raluca Ferezan

Întocmit,
Alexandrina Perșa

Anexa I la Hotărârea nr. 16/2024 cuprinde un număr de 1 pagină.



LISTA FINALĂ DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2024, ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII, PRIN ÎNCHIRIERE, A
LOCUIŢELOR SOCIALE

NR-CRT	NUME ŞI PRENUME	ADRESA	PUNCTAJ
1	KALLO ERZSEBET		146
2	TRUȚA RODICA		124
3	BIRTAR RALUCA		123
4	PUCANI MARTIN		121
5	VARGA ALEXANDRU		120
6	BRAD TEODOR ALEXANDRU		118
7	ARGHELUŞ FLORIN		118
8	SVAJCZER EVA		117
9	OROSZ FERENCZ ARPAD		116
10	VARZĂ MIHAI		116
11	BUCE ARPAD		115
12	COJOCNEAN FLORE		114
13	CRISTUREAN EMILIA IOANA		113
14	GERGELY ANA		112
15	NEGREA LAURA		110
16	MOLDOVAN ARANKA		109
17	CIOBANU VASILE		109
18	MIKLOS TUNDE		107
19	CONEA ELENA MIA		107
20	ROSTAŞ REMUS OVIDIU		107
21	CHIOREAN MADALINA SANDRA		107
22	MUREŞAN DANIEL		106
23	UNGURAŞ ELISABETA		106
24	NAGY EVA ETELKA		106
25	HANTJ GHEORGHE		105
26	CZANKA ALEXANDRU		105
27	ZANGAR ANGELICA		103
28	POLENCIUC GHEORGHE-CONSTANTIN		102
29	BERKI ANDREI		102
30	LUKACS FLORENTINA		101
31	ADAM ANDREEA		101
32	SFAIJ VALENTIN CALIN		101
33	HODINA MIHAIELA LIANA		101
34	AMZA MIHAI		101
35	KALAI IOAN		100
36	RAȚ CLAUDIA		99
37	MOLDOVAN ILIE-VASILE		99
38	MUREŞAN ECATERINA		99
39	NIMAŞ TUDOR		98
40	VIDICAN DORINA LIDIA		98
41	BURCEA TEREZ		98
42	BUNACSI MARGARETA		98
43	DIOSZEGI MARIA		97
44	RUS CATALINA		97
45	VILD IULIANA		97
46	MARCUŞ ROZALIA CAMELIA		97



47	PAȘCALĂU IOANA DELIA	96
48	COJOCNEAN MARIUS	96
49	GOIA ADRIAN	95
50	VARGA CATIȚA VERONICA	95
51	MILAC MARIA STANCA	95
52	BARTEȘ ELENA RODICA	93
53	VARGA SIMONA MARIA	93
54	KONTI MELINDA-MAGDALENA	92
55	KALANYOS MARCEL	92
56	NOJE COSMINA SIMONA	92
57	CALANYOS MARGARETA	92
58	SABAU IOAN	90
59	URSU CAMELIA OLGUȚA	89
60	SOTMARI FRANCISC	89
61	MOLNAR ANA-MARIA	88
62	MOLDOVAN MARIUS ANDREI	88
63	TONEA GABRIEL FELICIAN	88
64	CALANYOS ALEXANDRU	88
65	MUREȘAN ALEXANDRU	88
66	LORINTIU VASILE	87
67	NONICA IOSIF CRISTIAN	87
68	BUDI MAGDALENA	87
69	BOLDIJAR ANGHIEL	86
70	RUNCAN BLANCUȚA	85
71	VLAD DANIELA MARIA	85
72	ȚURA GHEORGHE DANUȚ	85
73	JASCAU ALEXA	84
74	CORNEA GRIGORE	83
75	AL-EASSA ANCA-DOINA	83
76	VARGA REMUS	82
77	CSURKULY IDA	82
78	ONACIU COSMIN	81
79	DENER FRANCISC	81
80	ROSTAȘ AURELIA ZOICA	81
81	PEȘTEAN NICOLAE TEODOR	80
82	TRUȚĂ MARIANA	80
83	POP MARIAN-GABRIEL	78
84	BERCHI EMIL CRISTIAN	78
85	DAN IRINA RODICA	77
86	SEBEȘI ANA MARIA	77
87	TRIF EMIL	77
88	MOLDOVAN LUCACI	76
89	SÎRGHE TATIANA CARMEN	76
90	VARGA ALEXANDRU	76
91	MANEA SIMONA GABRIELA	75
92	VARGA ZELMA	75
93	ELEKES MARIUS -CLAUDIU	75
94	KULCSAR ROXANA CARMEN	73
95	MOLDOVAN LOLA PALOMA	73
96	KOVACS ROMULUS	73
97	MOLDOVAN MARIA	73
98	STOICA DUMITRU ADRIAN	72
99	CHIȘ IOANA	72
100	LINGURAR VIOREL-ROMULUS	71
101	DOBOS MIRCEA MARIUS	71
102	BARÎȚIU CRISTINA	71

103	CZULI GELU ALEXANDRU	71
104	FARKAŞ MIHAI	71
105	MARINCAŞ-MARCUŞ MONICA	70
106	ŞFAIŢ ROMEO VASILE	70
107	COZMA ALEXANDRU IOAN	70
108	CIMPEAN ANDREEA FLORINA	69
109	MUREŞAN TITU CLAUDIU	69
110	CONSTANTINESCU ADRIAN TEODOR	69
111	ARDELEAN IOAN	68
112	SVAJCZER CSABA	68
113	VIGH ECATERINA IOANA	68
114	FILIP IAZMINA	68
115	ELEKEŞ TEREZA	68
116	RAD ROMEO	67
117	KOROSI AUGUSTIN	67
118	ROMAN ION	66
119	VALACHE VIOREL	66
120	VARGA IANOS	65
121	CETERAŞ IOAN	65
122	ZSIGA MAGDALENA	64
123	DUNGEL MIRELA	64
124	RAJIU DANIELA	63
125	SAJO BABA IRINA	63
126	GOCAN CRINA	63
127	MUREŞAN ALIN	63
128	ADAM CRISTIAN	63
129	LACATUŞ ANDREEA ISABELA SOLIDA	63
130	STOICA REBECA MIRELA	61
131	BALDAN IOANA	61
132	ABRAHAM ANGELA	61
133	COJOCNEAN NICOLAE CALIN	61
134	BERECZKI IOSIF	60
135	TONDER SANDOR	60
136	KIS ANAMARIA SIMONA	59
137	BERKI CASIAN	59
138	VANDICI CECILIA IOANA	59
139	KONCZ IZABELLA	59
140	KADAR BIANCA IULIANA	59
141	BOZSAK MIHAI-FRANCISC	57
142	BERCHI VLADUŢ-DANIEL	57
143	LAKATOS IULIUS EMANUEL	57
144	EHRY EVA	55
145	FERC VALERIA-DANIELA	55
146	OROSZ EMOKE	55
147	STAN FLORIN MANUEL	54
148	MOLDOVAN ANCA MIHAELA	54
149	RADULEA ŞTEFANIA OANA	54
150	COJOCNEAN COSMINA	53
151	COJOCNEAN LAVINIA	50
152	IGNA ADRIAN ALEXANDRU	50
153	IANCU CARMEN-CRISTINA	49
154	RUNCAN SERGIU IONUŢ	49
155	CZULI IULIANA	49
156	HÎRŢ DANIELA	48
157	FARKAS MIHAELA	48
158	LĂCĂTUŞ ANGELA	48

215	LAKO JANOS
216	ROZSA ION
217	POPU REMUS DANIEL
218	ADAM IOANA LIDIA
219	CENGERI AGNETA
220	HARCO CORINA
221	JIBREA LARISSA EVELYN
222	TAMAȘ ANDREI
223	LINGURAR STELA
224	LINGURAR MARIN
225	BURAC DANUȚ
226	BERCHI ROXANA ESMERANDA
227	SZEKELY MAGDA
228	BARANYAI OLGA
229	CĂLDĂRAR TIBERIU
230	NAGY JENO
231	BACRĂU SONIA
232	ADAM DINA DANIELA

NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

ÎNTOCMIT,
ALEXANDRINA PERȘA

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

Anexa 2 la Hotărârea nr. 16/2024 cuprinde un număr de 5 pagini.



HOTĂRÂRE

privind Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere,
a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024,
aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin
închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 70830/1/2.02.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 71073/451/2.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului
și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea
Listei de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe
Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), ale art. 333
alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, privind
aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996,
actualizată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind
locuințele, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 16/2024 privind aprobarea listei
finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și ținând
cont de Procesul-verbal nr. 64543 din data de 31.01.2024 al Comisiei mixte pentru repartizarea
locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă Lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor
sociale, persoanelor aflate pe Lista de priorități pe anul 2024, aprobată prin Hotărârea nr. 16/2024,
conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, ap. 5, parter, este de 131.290,05 lei.

(3) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Cojocnei nr. 97, ap. 26, et. 4, este de 114.531,23 lei.

(4) Valoarea de inventar pentru locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, ap. 120, et. 4, este de 139.454,87 lei.

(5) Prețul minimal de închiriere se calculează în conformitate cu H.G. nr. 310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m.p.) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, societăților naționale și regiilor autonome.

(6) Durata de închiriere este de cinci ani, cu posibilitatea de prelungire, în condițiile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică, Direcția Economică și Biroul Mass-media.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

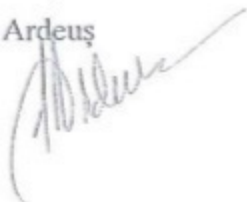
Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

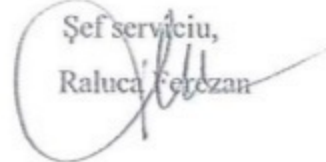
Lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere,
a locuințelor sociale, persoanelor aflate în lista de prioritate pe anul 2024, aprobată prin
Hotărârea nr. 16/2024

NR. CRT.	NUME / PRENUME	POZIȚIE ÎN LISTA FINALĂ HCL 16/2024	IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL REPARTIȚIEI				
			STRADA	NR.	BL./ SC.	ET.	AP.
1	KALLO ERZSEBET	1					
2	TRUȚĂ RODICA	2					
3	BIRTAR RALUCA	3					

Director,
Iulia Ardeuș



Șef serviciu,
Raluca Ferezan



Întocmit,
Alexandrina Perșa



Anexa la Hotărârea nr. 62/2024 cuprinde un număr de 1 pagini.

